

## Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin

### Yönetim Kurulu Raporu

İşbu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. Maddesi uyarınca, bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanmıştır.

#### 1. İhraççıyı Tanıtıcı Bilgiler

- Ticaret Sicil Memurluğu ve Numarası: Niğde Ticaret Sicil Memurluğu, 609
- Adresi: İhanlı Mahallesi, Sabancı Bulvarı No.27 51001 Niğde
- Tel: +90 388 232 42 00 (6 Hat)
- Faks: +90 388 232 42 06
- Şirketin Çıkarılmış Sermayesi: 27.000.000 TL

#### 2. Sermaye Artırımının Gerekçesi

Niğbaş, mevcut finansal yapısı ile yeterli kâr üretimi yapamamaktadır. Şirketin faaliyet sonuçlarının kârlı hale gelebilmesi için finansal borçları nedeniyle katlandığı faiz yükü azaltılmalı, işletme sermayesi açığı tamamlanarak daha yüksek satış rakamlarına ulaşılmalıdır. Mevcut faaliyetlerinin yanı sıra yeni faaliyet konularına yönelmesi de başka bir çözüm olarak görülmektedir.

Bu gerekçelerle yapılacak sermaye artışından sağlanacak fonlarla aşağıda 3. maddede detaylı anlatıldığı üzere banka kredilerinin bir kısmının kapatılması, Bartın'da 232 konutluk inşaat projesi yapılması ve kalan tutarımda işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

#### 3. Sermaye Artışından Elde Edilecek Fonların Kullanım Yerleri

27 milyon TL tutarında sermaye artışı ile elde edilecek fondan sermaye artırımı işlemleri ile ilgili yaklaşık 356.000 TL giderlerin düşülmesi sonrasında elde edilecek nakit girişi ile:

- Banka kredilerinin önemli bölümü kapatılarak yüksek finansman giderlerinin karlılık üzerindeki olumsuz etkisi giderilecektir. Kapatılması planlanan kredilerin toplamı 5.664.000 TL olup detayları aşağıda yer almaktadır.

Banka Unvanı Şubesi	Kredi Tutarı (TL)
Burganbank Merkez Kurumsal Şubesi	3.730.000
Finansbank Rıhtım Kadıköy Şubesi	1.934.000
<b>Toplam</b>	<b>5.664.000</b>

Kredilerin kapatılması ile yıllık yaklaşık 1,2 Milyon TL faiz ödemesi bertaraf edilmiş olacaktır.

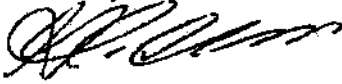
- Bartın'da Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'den satın alınacak 23.906 m2 arsa üzerine 10 bloktan oluşan toplam 232 adet konut inşaatı yapılacaktır. Arsaların Özışık'tan alım bedeli yaklaşık 7.500.000 TL'dir. Kesin tutar ekspertiz raporu sonucu belirlenecektir.

- c) 3 Etap halinde yapılması planlanan konut projesinin ilk aşamasında 1. etap A ve B Bloklarında yer alan 52 adet daire inşa edilecek olup, 52 dairenin inşaat maliyeti için ödenecek tutar arsa maliyeti hariç 7.130.000 TL'dir. Projenin kalanı (1. etap C blok ile 2. ve 3. etapları) A ve B blok satışlarından elde edilecek 13.120.000 TL gelire forlanacaktır.
- d) Yukarıdaki harcamalardan sonra kalan 6.350.000 TL ise Niğbaş'ın işletme sermayesi ihtiyaçları için kullanılacaktır.

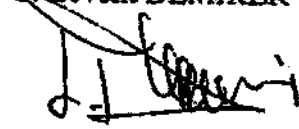
Yönetim Kurulu Başkanı  
Rıza Kutlu IŞIK



Yönetim Kurulu Üyesi  
S. Gökçen ODYAK



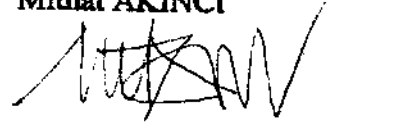
Yönetim Kurulu Üyesi  
S. Levent DEMİRER



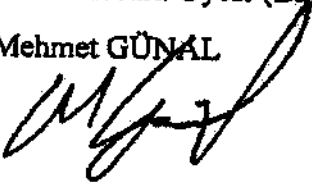
Yönetim Kurulu Başkan Vekili  
Uğur IŞIK



Yönetim Kurulu Üyesi  
Mithat AKINCI



Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)  
Z. Mehmet GÜNAL



Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)  
Can ÖZDEMİR

