

3 AYLIK

NIĞBAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2026-31.03.2026 Dönemi

I. Kurumsal Bilgiler

Yönetim Kurulumuz

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 23.07.2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 6 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan ve Murahhas aza
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
Ela IŞIK	Üye
Turgut IŞIK	Üye
Ahmet SELAMOĞLU	Bağımsız Üye
Ömer Serdar KAŞIKÇILAR	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

Sermaye Yapımız

31.03.2026 tarihi Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Özışık İnş.ve Gayrimenkul Yat.A.Ş.	43.374.132,00	13,39
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	12.764.766,96	3,94
Diğer	267.861.101,04	82,67
Toplam	324.000.000,00	100,00

II. 3 Aylık Faaliyet ve Gelişmeleri

2026 yılının ilk üç aylık döneminde Şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler:

- Yapı Kimyasalları üretimi 2025 yılı ilk üç aylık dönemde 1.732 ton iken 2026 yılı ilk üç aylık dönemde % 20 artarak 2.075 ton olarak gerçekleşmiştir.
- GRC levha üretimi 2026 yılı ilk üç aylık dönemde 11.581 m2 olarak gerçekleşmiştir.
- Yönetim Kurulumuz 12.01.2026 tarihinde yaptığı toplantıda aşağıdaki kararı almıştır. Şirketimizin aktifinde bulunan Bartın İli, Merkez İlçesi, Orduyeri Mahallesi, 1571 Ada 1 Parsel ve 1571 Ada 2 Parsel, arsa nitelikli taşınmazların Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 25-400-539 sayı ve 04.12.2025 tarihli raporunda tespit edilen 90.000.000 TL (1571 Ada 1 ve 2 Parseller) bedelle satılmasına, karar verilmiştir.
- 01.04.2026 tarihinde ortaklarımızdan Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş., Şirketimiz sermayesinin % 13,39'una tekabül eden 43.374.132 adet (NIBAS) paylarının tamamını 9,50 TL birim fiyattan toplam 412.054.254 TL bedelle Loras Holding A.Ş.'ye, yine aynı tarihte ortaklarımızdan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. Şirketimiz sermayesinin % 13,39'una tekabül eden 43.374.132 adet (NIBAS) paylarının tamamını 9,50 TL birim fiyattan toplam 412.054.254 TL bedelle Loras Holding A.Ş.'ye satmıştır. Satış sonrası Şirketimizin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Loras Holding A.Ş.	56.138.898,96	17,33
Diğer	267.861.101,04	82,67
Toplam	324.000.000,00	100,00

- 01.04.2026 tarihinde kendi isteği ile istifa eden Yönetim Kurulu Üyesi Sn.Turgut Işık'ın yerine ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere Sn. Metin Evren ve kendi isteği ile istifa eden Yönetim Kurulu Üyesi Sn.Ela Işık'ın yerine ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere Sn. Dilanur Türk yönetim kurulu üyeliklerine atanmıştır.
- 07.04.2026 tarihinde kendi isteği ile istifa eden Yönetim Kurulu Üyesi Sn.Uğur Işık'ın yerine ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere Sn. Mustafa Özdemir ve kendi isteği ile istifa eden Yönetim Kurulu Üyesi Sn.Rıza Işık'ın yerine ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere Sn. Anıl Eren yönetim kurulu üyeliklerine atanmıştır.

III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/IFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmemiş 01.01.2026-31.03.2026 finansal tablolarına göre:

- Şirketimizin toplam satış gelirleri 2025 ilk üç aylık döneminde 11,7 milyon TL iken, 2026 yılının aynı döneminde % 72 artarak 20,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 ilk üç aylık dönemde 5.747.091 TL faaliyet zararı varken bu dönemde 5.443.151 TL faaliyet zararı oluşmuştur.
- 2025 yılı ilk üç aylık dönemde 3.340.239 TL zarar söz konusu iken, 2026 yılı ilk üç aylık sonuçlarına göre 12.403.957 TL dönem zararı gerçekleşmiştir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ	31.03.2026	31.03.2025
HASILAT (TL)	20.170.005	11.749.408
BRÜT KAR/ZARAR (TL)	6.349.804	3.006.284
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL)	(5.443.151)	(5.747.091)
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)	(13.395.052)	3.329.522
VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)	991.095	(6.669.761)
DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)	(12.403.957)	(3.340.239)
BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ	31.03.2026	31.12.2025
TOPLAM VARLIKLAR (TL)	695.094.841	558.672.283
TOPLAM BORÇLAR (TL)	248.768.104	102.145.505
ÖZKAYNAKLAR (TL)	446.326.737	456.526.778

EKLER:

- 1) 31.03.2026 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- 2) Sorumluluk Beyanı