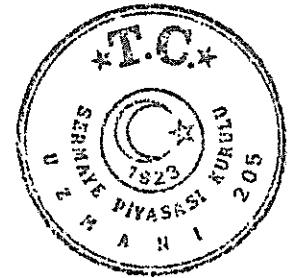


SERMAYE PİYASASI KURULU

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
PAYLARININ HALKA ARZINDA KULLANILACAK İZAHNAMEDİR

2012



20 Şubat 2012



1

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
[Signature]

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NDEN

Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 22.000.000 TL'den 27.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 5.000.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

Söz konusu paylar, Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 4'üncü maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ^{29.02/2012 tarih ve 3/106 sayılı} ile kayda alınmıştır. Ancak kayda alınma ortaklığımızın ve paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez.

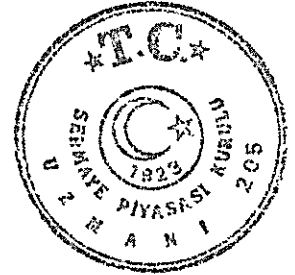
SPKn uyarınca, izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmasından ihraççılar sorumludur. Ancak, kendilerinden beklenen özeni göstermeyen aracı kuruluşlara da zararın ihraççılara tazmin ettirilemeyen kısmı için müracaat edilebilir. Bağımsız denetim kuruluşları ise, denetledikleri finansal tablo ve raporlara ilişkin olarak hazırladıkları raporlardaki yanlış ve yanıltıcı bilgi ve kanaatler nedeniyle doğabilecek zararlardan hukuken sorumludur.

İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmasından aşağıda unvanları belirtilen kuruluşlar ile bu kuruluşları temsile yetkili kişiler sorumludur:

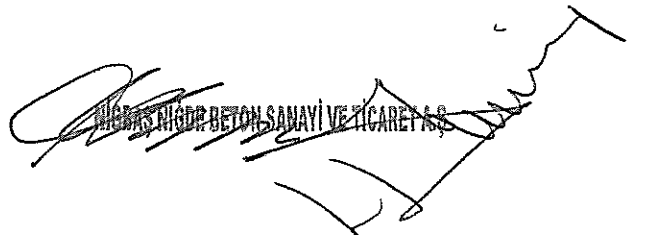
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve halka arzda aracı kurum olarak yer alan Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. izahname ve eklerinin tamamından Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Denetim Hizmetleri A.Ş. izahname ekinde yer alan ve izahname içerisinde yer alan finansal bilgilerin kaynağı olan 31.12.2010, 31.12.2009, 31.12.2008 ve 30.09.2011 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarından sorumludur.

Yatırımcılara uyarı :

Bu izahname “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup sadece izahnamenin yayın tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör ortaklığımızın geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.



20 Şubat 2012



I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsamız Yönetim Kurulu'nun 16.02.2012 tarihli toplantısında;

A) Şirket'in İMKB Kotasyon Yönetmeliği'nin 13/c maddesinde yer alan şartlar dışındaki diğer şartları sağlamakla birlikte, ilgili maddede verilen alternatif gruplarda yer alan şartların tamamını sağladığı herhangi bir grup bulunmadığından, Şirket hisse senetlerinin Borsa kotuna alınmayacağı, yapılan ilgili pazarda işlem görme başvurusunun İMKB İkinci Ulusal Pazar Esasları Genelgesi çerçevesinde değerlendirilmesi sonucunda, Şirket'in Genelge'nin III. maddesinin (b) fıkrası dışındaki şartları sağladığı, halka arz sonuçlarının incelenmesinden sonra ilgili maddede belirtilen "Ortaklığın halka arz edilen hisse senetlerinin piyasa değeri ile bu hisse senetlerinin ödenmiş veya çıkarılmış sermayeye oranının sırasıyla en az 6.100.000 TL ve %15 olması ya da 12.200.000 TL ve %5 olması" şartını da sağlaması halinde, Borsa Yönetim Kurulu'nca verilecek kararla Şirket paylarının Borsamızın İkinci Ulusal Pazarı'nda işlem görebileceğinin,

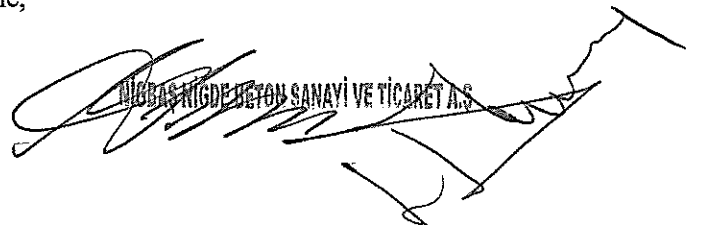
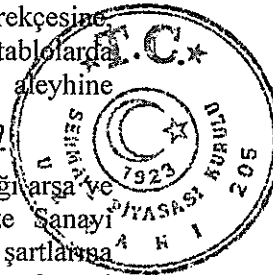
B) Şirket'in halka arz edilecek 5.000.000 TL nominal değerli paylarının, 1 TL nominal değere tekabül eden beher hisse için, 2,04 TL fiyattan, Borsamız Hisse Senetleri Piyasası Müdürlüğü tarafından çıkarılan 11.03.2011 tarihli, "Borsa Birincil Piyasada İlk Halka Arzlarda Uygulanacak Yeni İşlem Yöntemleri" konulu 366 sayılı Genelge'de belirlenen esaslar çerçevesinde "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle 2 (iki) gün süre ile satışa sunulmasının, ikincil piyasa işlemlerinin Borsa Yönetim Kurulu'nca verilecek işlem görme kararından sonra başlamasının,

C)

i. Kamuyu aydınlatma ilkeleri çerçevesinde;

1. Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile hisse senetlerinin hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğuna dair Doğru Hukuk Bürosu adına Av. Halil Doğru imzalı 13.12.2011 tarihli hukukçu raporunun izahname ekinde yer almasının,
2. Şirket'in ilişkili taraflardan olan alacaklarının ve ilişkili taraflara olan borçlarının tutarlarına ve her şirket bazında ayrı ayrı olmak üzere ilgili borcun ya da alacağın oluşum nedenine,
3. Şirket'in ilişkili taraflardan olan Meytaş'a ait Kırşehir'de bulunan fabrika binası ve arsanın alımına, alımın gerekçelerine, ödemenin ne şekilde yapılacağına, söz konusu gayrimenkullerde yapılması planlanan yatırımlara, mevcut durumda bu plan dahilinde yapılan iş ve işlemlere,
4. Şirket'in, Işıklar İnşaat ve Turizm A.Ş. ve alt şirketlerinde (Işıklar Döküm Sanayi ve Ticaret A.Ş., Işıklar İnşaat Malzemeleri Pazarlama ve Taahhüt A.Ş., Işıklar Çimtek Çimento ve Tekn.Müh.Taah.A.Ş.) sahip olduğu paylarını 28.10.2010 tarihinde 8.110.231 TL bedelle Işıklar Yapı Holding A.Ş.'ne sattığına, bu satıştan elde edilen 4.182.784 TL tutarındaki karın 31.12.2010 tarihli gelir tablosunda "Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı" hesabında "İştirak Satış Karı" olarak muhasebeleştirilmesine,
5. Şirket'in müşterilerinden Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile olan uyuşmazlığının gerekçesine, mevcut durumda uyuşmazlığın geldiği aşamaya, uyuşmazlık nedeniyle mali tablolarında ihtiyatlılık kavramı gereğince ayrılan karşılık tutarına, uyuşmazlığın Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda Şirket aleyhine oluşabilecek risklere,
6. Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan ve yapı kimyasalları üretiminin yapıldığı arsa ve binanın tapusunun bulunmadığına, arsa ve binanın mülkiyetinin Niğde Organize Sanayi Bölgesine ait olduğuna, Şirket tarafından tahsisli olarak kullanıldığına ve tahsis şartlarına uyulmadığı için 27.458 m2 olan arsanın 15.489 m2'ye isabet eden kısmının Organize Sanayi Bölgesine terk edilmek zorunda kalılabileceğine,

20 Şubat 2012



ii. Şirket'in halka arz edilen paylarını satın alacak ortakların ilk kez 2012 yılı karından temettü alabileceklerine, bu kapsamda, Şirket'in "Yeni" payları işlem görürken ayrıca "Eski" sırasının açılmayacağına, 2011 yılına ilişkin kar payı hakkına sahip olan mevcut ortakların elinde bulunan payların Borsa'da halihazırda işlem göremeyeceğine, söz konusu payların Şirket'in 2011 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısının yapılarak kar payı dağıtılmamasına karar verilmesi halinde genel kurul toplantısı sonuçlanıncaya kadar, kar payı dağıtım kararı verilmesi halinde ise dağıtıma başlandığı tarihe kadar Borsa'da satışa konu olamayacağına

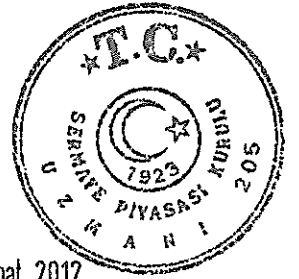
ilişkin hususlara izahnamede yer verilmesinin,

"İşbu İMKB Görüşü, Menkul Kıymetler Borsalarının Kuruluş ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliğin (Genel Yönetmelik) 35. Maddesinde yer alan "Borsada işlem görebilecek menkul kıymetlerden, bu Yönetmelikte belirlenen şartları taşıyanlar "borsa kotuna" alınır. Menkul kıymetlerin borsa kotuna alınıp alınmayacağı konusunda yetkili merci, Borsa yönetim kuruludur. Menkul kıymetlerin çıkarılmalarında, halka arz için SPK tarafından izin verilmiş olması, yönetim kurulunun bu yetkisini etkilemez." hükmü gereğince İMKB Yönetim Kurulu'nun vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır.

İşbu İMKB Görüşü'ne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle İMKB'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

YOKTUR.



20 Subat 2012

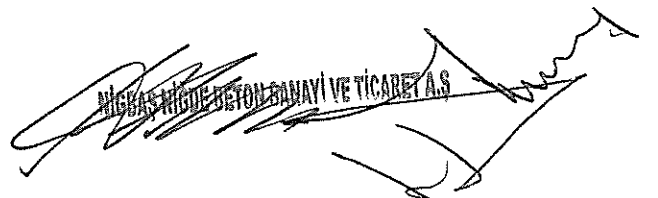


4



İÇİNDEKİLER

1. ÖZET.....	6
2. RİSK FAKTÖRLERİ.....	19
3. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER.....	23
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	50
5. MEVCUT SERMAYE VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI HAKKINDA BİLGİLER..	51
6. YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	54
7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	63
8. İLİŞKİLİ TARAF VE İLİŞKİLİ TARAF. YAPILAN İŞLEMLER HAK.BİLGİLER.....	70
9. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER.....	74
10. FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARI.....	93
11. ORTAKLIĞIN FON KAYNAKLARI NİĞBAŞ /L.ÖKTÜĞ.....	97
12. GEÇMİŞ DÖNEM FİNANSAL TABLO VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI.....	99
13. ORTAKLIĞIN PROFORMA FİNANSAL BİLGİLERİ.....	100
14. KAR PAYI DAĞITIM ESASLARI.....	102
15. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	104
16. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	104
17. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	106
18. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	2.0. Subat. 2012. 107
19. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	107
20. EKLER.....	108



KISALTMA VE TANIMLAR

ADM nin fon yönetim şirketi	"ADRC"
Asia Debt Management Hong Kong Limited Şirketi	"ADM"
Beton esaslı çit direkleri ve diğer beton ürünleri	"Çit Direği ve Sair"
Beton esaslı elektrik direkleri	"Beton Direk"
Beton esaslı elektrik direkleri için Travers	"Travers"
Beton esaslı kilitli Parke Taşı ve Bordür	"Parke ve Bordür"
Beton esaslı Prefabrik Karkas sistem yapı elemanları	"Prefabrik"
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	"Çemaş"
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	"GEDİK Yatırım"
İ.M.K.B.Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	"Takasbank"
İstanbul Menkul Kıymetler Borsası	"İMKB"
Kamuyu Aydınlatma Platformu	"KAP"
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.	"MKK"
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	"Şirket", "Ortaklık", "NİĞBAŞ"
Sermaye Piyasası Kanunu	"SPK'n"
Sermaye Piyasası Kurulu	"SPK", "Kurul"
Türk Ticaret Kanunu	"TTK"
Türk Ticaret Sicil Gazetesi	"TTSG"
Türkiye Cumhuriyeti Kanunları	"TCK"
Uluslararası Finansal Raporlama Standartları	"UFRS"

İfade eder.

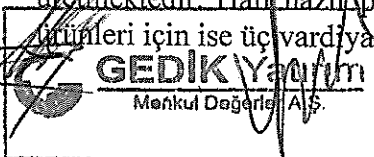
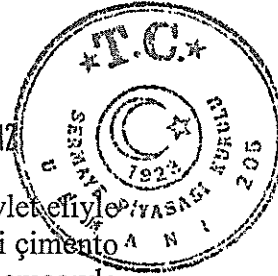
1. ÖZET

Bu bölüm izahnamenin özeti olup, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1.1. Ortaklığın Tarihçesi Gelişimi ve Faaliyetleri :

20 Şubat 2012

Niğbaş A.Ş. 1969 yılında iktisadi devlet teşekkülü olan Çimhol A.Ş.'nin iştiraki olarak devlet eliyle kurulmuş olup yine iktisadi devlet teşekkülü olan Çitosan Çimento Sanayi A.Ş.'nin ürettiği çimento ürününü beton ve beton mamullerine dönüştürmek suretiyle ek katma değer yaratılması amacıyla kurulmuştur. Işıklar Holding A.Ş., Çimhol A.Ş.'yi tüm iştirakleriyle birlikte 1993 yılında özelleştirme çerçevesinde satın almış olup bu kapsamda Niğbaş da Işıklar Holding A.Ş.'nin iştirakleri arasına katılmıştır. Şirket'in iki ayrı noktada üretim tesisleri bulunmakta olup onlardan birisi Eski Adana Karayolu 2. Km. Niğde adresinde 13.200 m² kapalı olmak üzere 60.725 m² lik bir alanda çimento ve kum esaslı beton ve beton mamulleri üretmektedir. Bu kapsamda beton direk ve travers, prefabrik yapı elemanları, parke ve bordür, çit direği ve diğer beton ürünleri, hazır beton üretmektedir. Halihazırda personel sayısı 178 dir. Bu tesis bazı ürünleri için 2 vardiya, diğer bazı ürünleri için ise üç vardiya çalışmaktadır.



NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şirket 01.01.2011 tarihinde Organize Sanayi Şubesi isminde yeni bir şube tescil ettirerek Niğde Organize Sanayi Bölgesi 8. cadde No.1 adresinde ikinci ve farklı bir üretim tesisini Kapadokya Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den satın almış olup bu tesis 2160 m² kapalı olmak üzere 27.458 m² alan üzerinde kum ve çimento esaslı yapı kimyasalları üretmektedir. Şube olarak faaliyet gösteren bu tesiste de hali hazırda personel sayısı 10 dur.

Şirketin ana ortağı Kırşehir'de yerleşik Çemaş Döküm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir ve Çemaş hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsa'nda işlem görmektedir.

1.2.Risk Faktörleri:

Sektöre İlişkin Riskler :

İnşaat sektörü için öngörülebilecek riskler aşağıda sıralanmıştır.

- Şirket'in ana hammadde girdilerden olan inşaat demiri, gerek dünyada, gerekse Türkiye'de oluşan arz talep dengelerine paralel olarak aşırı dalgalanmalara maruz kalabilmektedir. Şirketin kısa süreli inşaat işlerinde yapmış olduğu taahhütlerde genellikle sabit fiyat üzerinden anlaşılmakta olduğundan, demir fiyatlarında meydana gelmesi muhtemel dalgalanmalarda taahhüt baz fiyatında çoğu kez herhangi bir değişikliğe gidilememektedir. Dalgalanmanın aşağı doğru olması kar marjını olumlu yönde etkilenirken, dalgalanmanın yukarı doğru olması halinde ise kar marjı negatif yönde etkilenmektedir. Fiyat ve kar marjları bu durum göz önünde bulundurularak oluşturulmaktadır.
- İnşaat sektörü ekonomik krizlerden en fazla etkilenebilen sektörler içinde yer almaktadır. Ekonomik krizler esnasında öncelikle inşaat sektöründe daralma yaşanmaktadır.

Ortaklığa ve Faaliyete İlişkin Riskler :

- Sektörün faaliyet konusu üretiminde emek ve işçilik yoğun olması nedeniyle işçilik maliyetleri toplam maliyet içerisinde önemli boyutlara ulaşmaktadır. Ayrıca sektörde benzer iş kolunda Şirket'in pazar bölgesinde rakiplerinde sendikalaşma bulunmamasına rağmen şirket personelinin bir kısmının toplu sözleşmeli sendika üyesi olması da işçilik maliyetlerini önemli olarak yükseltmektedir. Her iki durum da karlılığı azaltıcı bir unsur olabilmektedir.
- Özellikle hazır beton ve prefabrik yapılarda imalat kalitesi önem kazanmaktadır.Kalitesiz imalat nedeniyle şirket ileride birtakım cezai işlemlere muhatap olabilir.
- Özellikle prefabrik yapı teslimlerinde gecikmeler cezai yükümlülükler getirebilir.
- Faaliyet konuları olan Beton Parke üretimi ve prefabrik yapı imatları ağır malzemelerden oluşmaktadır.Yüksek nakliye maliyetleri nedeniyle satış faaliyetleri İç Anadolu Bölgesi ile sınırlı kalabilmekte ve Pazar kaybı yaşanabilmektedir.
- Şirketin faaliyet konusu alanında zaman zaman iş kazaları yaşanabilmektedir.

- Şirketin Niğde Organize Sanayi Bölgesinde 27.458 m² arsası ve 2.212 m² binası bulunmaktadır. Söz konusu arsa ve binanın tapusu bulunmamakta olup tahsisli kullanılmaktadır. Niğde Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığından 02.07.2010 tarihinde gelen son yazıya (ilk yazı 06.12.2007 gelmiştir) göre firmanın bina m² sini 2.788 m² arttırarak 5.000 m² çıkarmasını istenmektedir. Bunun için 30 Temmuz 2010 tarihine kadar süre verilmiştir. Şirket bugüne kadar tahsis

20 Subat 2012



ŞEDİK YAYIRIN
Menkul Değerler A.Ş.

MOBAS NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

şartına uymamıştır. Gelen yazıya ve yönetmeliğe istinaden Grubun yaptığı hesaplama göre 27.458 m2 olan arsanın 15.489 m2'ye isabet eden kısmının şirketin elinden çıkma ihtimali bulunmaktadır.

- Şirket Ankara Hızlı Tren Projesi beton kataner direkleri yapımı kapsamında müşteri Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş. ye teslim edilen beton direklerde oluşan çatlaklar için Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1.165.505 Euro tazminat talep etmektedir. Sözleşmede ürün garantisi olmadığı ve teknik şartnameye uygun hazırlandığı teslim ve kabul tutanaklarında mevcuttur. Söz konusu durum için birçok inceleme raporu düzenlenmiş olup ODTÜ tarafından hazırlanan İnceleme Raporu hariç diğer raporlar Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i lehinedir. ODTÜ Raporu'nda direklerin ömrünün % 20 azaldığı tespit edilmiştir. Şirket sözleşme bedeli olan 450.941 Euro'nun % 20'sine ihtiyatlılık kavramı gereği olası dava karşılığı ayırmıştır. Ayrılan karşılık 30.09.2011 itibariyle TL karşılığı 211.870 TL'dir.

- Şirket Işıklar Yatırım Holding A.Ş. ve nihai olarak Işıklar Holding A.Ş. çatısı altında yer almaktadır. Şirket ile grup şirketleri arasında geçmiş dönemlerde önemli ölçüde ilişkili taraf işlemleri gerçekleştirilmiştir.

İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler:

Pay sahipleri temel olarak kar payı (temettü) geliri ve sermaye kazancı elde ederler.

İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

- Kar payı (temettü geliri) şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Şirket yönetimi dağıtılabılır kar olduğu dönemlerde genel kurul onayı ile kar dağıtabilir. Borsa şirketleri karını nakden veya temettünün sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Şirket'in zarar ettiği yıllarda temettü geliri dağıtılamaz. Ayrıca, Şirket'in yeterli karı olmayabilir veya karını Şirket bünyesinde tutup, dağıtmamaya karar verebilir.

İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

-Niğbaş payları herhangi bir örgütlü piyasada işlem görmüyor olup, ilk defa İMKB'de halka arz edilecektir. Satılacak payların halka arz fiyatı Şirket tarafından belirlenecektir ve bu fiyat arz sonrası İMKB'de oluşacak fiyattan farklılık gösterebilir. Ayrıca paylar ihraç edildikten sonra, ekonomideki ve/veya Şirket'in mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak, payların fiyatı piyasada belirlenecektir.

-Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Niğbaş paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdırlar.

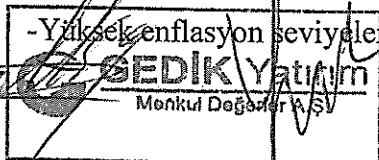
-Bunlara ek olarak pay sahipleri, şirketin kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, şirketin tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Diğer Riskler:

-Ortaklığın faaliyetleri Türkiye ve dünyada meydana gelebilecek siyasi, ekonomik ve finansal olumsuzluklardan etkilenebilir.

-Yüksek enflasyon seviyeleri şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

20 Şubat 2012



(Handwritten signature)
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1.3.Ortaklığın Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri, Üst Yöneticileri ile Bağımsız denetim Kuruluşu Hakkındaki temel Bilgiler :

Ortaklığın yönetim kurulu aşağıda verilmektedir.

Adı Soyadı	Unvanı
Rıza Kutlu Işık	Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza
Uğur Işık	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Sırrı Gökçen Odyak	Yönetim Kurulu Üyesi
Sebahattin Levent Demirer	Yönetim Kurulu Üyesi
Hamdi Dereyurt	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket esas sözleşmesinin 8.maddesine göre Şirketin temsili ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve iş bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak pay sahipleri tarafından seçilecek en az 3 (üç) en fazla 7 (yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu Üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilir. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler

Ortaklık Üst Yönetiminde Talat Akıncı Genel Müdür ve Yunus Kavik Mali İşler ve Muhasebeden sorumlu müdürdür.

Şirket esas sözleşmesinin 12.maddesine göre Genel Kurul, pay sahipleri arasından veya dışarıdan 3 (üç) yıl görev yapmak üzere en az 1 en fazla 3 (üç) denetçi seçer. Genel Kurul seçilen denetçiyi her zaman azil ve yerine diğer bir kimseyi tayin edebilir.

Ortaklık Denetçileri Ahmet Çevirgen ve Cemal Yüceyurt'tur.

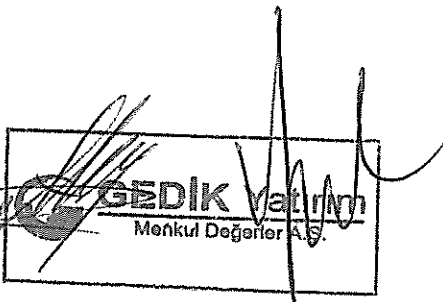
Ortaklığın Bağımsız Denetim Kuruluşu Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Denetim Hizmetleri A.Ş. dir. Sorumlu Ortak Baş Denetçi Dr. Hakkı Dede'dir.

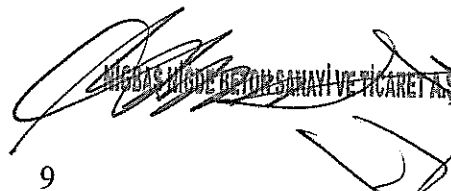
1.4. İhraca İlişkin Özet Veriler ve Tahmini Halk Arz Takvimi :

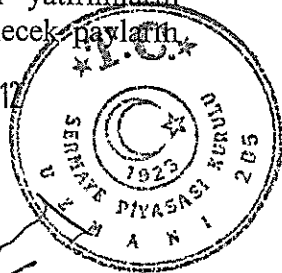
Niğbaş içinde bulunduğu pazarda büyüme amacıyla yeni yatırımlar yapmayı planlamaktadır. Şirket söz konusu yatırımları gerçekleştirmek amacıyla halka açılmaktadır. Tamamı sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilecek halka arzda Şirket'in ödenmiş sermayesi 22.000.000 TL'den 27.000.000 TL'ye çıkarılacak ve 5.000.000 TL nominal tutardaki paylar mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak halka arz edilecektir. Halka arzdan gelecek net nakit girişinin, yeni yatırımların finansmanında ve işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır. Halka arz edilecek payların sermayeye oranı % 18,52'dir.

20 Subat 2017

Nakit karşılığı artırılan sermayeyi temsilen ihraç edilecek paylar ile ilgili bilgiler;


GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.


NİĞBAŞ İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.



	Nama / Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Sayısı	Nominal Değerleri Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
	Hamiline	1 (Bir)	5.000.000	5.000.000	18,52
		TOPLAM	5.000.000	5.000.000	18,52

Satış, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından “Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış” yöntemi ile İMKB Birincil Piyasa’da “sermaye artırımı” şeklinde gerçekleştirilecektir. Halka arz süresi 2 (iki) işgünüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri www.kap.gov.tr ve www.gedik.com adresinde ilan edilecek sirkülerde belirtilecektir.

Aracı Kurum	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Halka Arz Öncesi Sermaye	22.000.000 TL
Halka Arz Edilecek Pay Nominal Değeri	5.000.000 TL
- Sermaye Artırımı	5.000.000 TL
Halka Arz Sonrası Sermaye	27.000.000 TL
Halka Arz Oranı	% 18,52
Halka Arz Fiyatı	2,04 TL
Satış Yöntemi	İMKB Birincil Piyasa’da Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış
Fiyat İstikrarı	Planlanmıyor

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 2,04 TL olarak belirlenmiştir. Değerleme raporu satış başlamadan en az 2 iş günü önce www.kap.gov.tr , www.gedik.com ve www.nigbas.com.tr adresinde “Yatırımcı İlişkileri” bölümünde yayınlanacaktır.

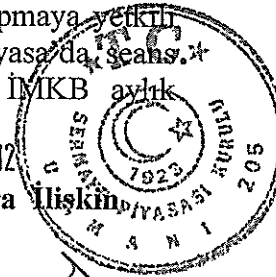
Tahmini Halka Arz Takvimi;

SPK ve İMKB’ye Başvuru Tarihi	: 16 Eylül 2011
SPK Halka Arz İzin Tarihi	: Şubat 2012
Halka Arz Tarihi	: Şubat 2012
İMKB Kotasyonu	: Mart 2012
İMKB’de İşlem Görme	: Mart 2012 hedeflenmektedir.

Bu halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların satış süresi içinde İMKB’de işlem yapmaya yetkili Borsa Üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. İMKB Birincil Piyasa’da satış saatleri 10:30-12:00’dir. İMKB’de işlem yapmaya yetkili aracı kuruluşların listesi İMKB aylık bültenlerinde yer almaktadır.

20 Şubat 2012

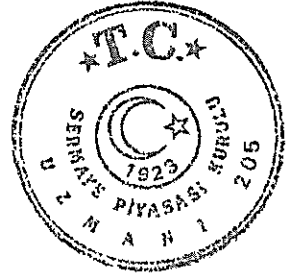
1.5. Seçilmiş Finansal Bilgiler Finansal Tablolara İlişkin Özet Veriler ve Bunlara İlişkin Önemli Değişiklikler ile Sermaye Yapısı ve Borçluluk Durumu:



Özet Gelir Tabloları					
TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2011-30.09.2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2010-31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2009-30.09.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2009-31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2008-31.12.2008
Satış Gelirleri (net)	15.079.084	17.447.870	7.685.140	12.260.426	19.027.755
Satışların Maliyeti	-14.378.694	-16.105.581	-7.211.328	-10.654.912	-18.635.164
Brüt Kar	700.390	1.342.289	473.812	1.605.513	392.591
Faaliyet Karı	-351.648	-313.299	-359.408	52.040	-861.483
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zararı)	463.528	532.695	-665.303	-331.701	-1.145.214
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Kar/(Zararı)	-	3.481.663	-490.221	-43.454	-23.383
Net Dönem Karı/(Zararı)	377.227	3.115.483	-545.710	-407.706	-1.130.775
Hisse Başına Kazanç	0,0317	0,5670	-0,0854	-0,0809	-0,2055

Özet Bilançolar				
TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2008
Dönen Varlıklar	34.438.870	18.924.197	10.888.068	9.047.502
Nakit ve Nakit Benzerleri	11.842.090	6.682.037	47.031	157.157
Ticari Alacaklar	2.311.390	5.335.217	1.120.408	1.727.657
Diğer Alacaklar	4.769.162	3.034.150	5.307.163	2.523.592
Stoklar	6.072.836	3.829.407	4.111.123	4.456.930
Duran Varlıklar	8.640.993	2.813.615	7.312.035	7.405.315
Finansal Yatırımlar	0	0	3.919.432	3.919.432
Maddi Duran Varlıklar	8.324.337	1.952.782	2.626.252	2.563.525
Ertelenen Vergi Varlıkları	206.787	753.683	596.203	630.118
Aktif Toplamı	43.079.863	21.737.812	18.200.104	16.452.817
Kısa Vadeli Yükümlülükler	15.244.879	16.372.541	15.891.896	13.546.048
Finansal Borçlar	943.504	1.363.113	391.000	610.253
Ticari Borçlar	4.064.753	2.655.447	2.605.419	3.269.330
Diğer Borçlar	1.724.652	5.724.479	7.152.276	4.199.666
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.605.787	5.905.488	4.134.493	5.196.017
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.641.908	1.545.766	1.381.764	1.572.998
Finansal Borçlar	69.212	18.065	0	0
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	0	0	146.505	149.188
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.622.064	1.527.701	1.235.239	1.334.171
Özkaynaklar	26.143.708	3.819.504	926.464	1.334.171
Pasif Toplamı	43.079.863	21.737.811	18.200.104	16.452.817

20 Subat 2012



1.6. İhracın Gerekçesi ve Halka Arzdan Elde Edilecek Net Nakit Girişinin Kullanım Yerleri :

Halka Arz Gerekçeleri:

- Şirket büyümesinin sağlıklı olarak devam ettirilmesi,
- Kurumsallaşma,
- Şirket bilinirliğinin ve tanınırlığının artırılması,
- Şeffaflık ve hesap verebilirlik düzeyinin yükseltilmesi,
- Finans piyasalarında saygınlığın artırılması,
- Rekabet gücünün artırılması,
- Planlanan yatırımların finansmanı,
- Şirket hisselerinin likit hale gelmesi neticesinde kredi verenler nezdinde hisse senetlerinin teminat hüviyeti kazanması sebebiyle, gerekmesi durumunda daha düşük maliyetlerle borçlanma imkanlarına kavuşulması,
- Potansiyel müşteriler ve iş ortakları nezdinde mevcut olan güvenilirliğin artarak devam ettirilmesi.

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri:

Halka arzdan 2,04 TL birim satış fiyatı ile yaklaşık 10.200.000 TL satış geliri beklenmektedir. Bu tutardan tahmini halka arz maliyeti 774.000 TL düştükten sonra kalan 9.426.000 TL, şirketimizde mevcut olan yaklaşık 11,841.000 TL ile birleştirilerek aşağıda detayları verilen yatırımların yapılması ve kalan tutarın işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

1-Beton Kiremit yatırımı; Beton kiremit yatırımın Niğde Organize Sanayi Bölgesi içinde bulunan halen yapı kimyasalları üretimini yaptığımız 27.458 m2 açık alan üzerinde kurulacak tesislerde yapmayı planlanmaktadır.

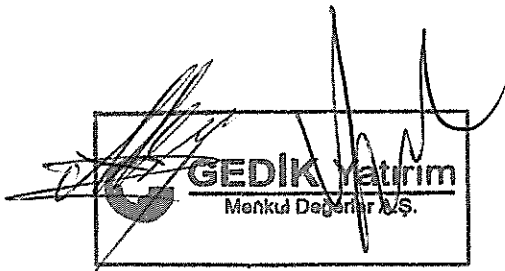
2-Boşluklu döşeme elemanı yatırımı; Kırşehirde ,Işıklar topluluğu şirketlerinden Meytaş Mermer Fabrikaları Ticaret ve Sanayi A.Ş den yeni satın alınan 73.552 m2 açık alan , 3.218 m2 kapalı alan üzerinde kurulu olan fabrika binası tesisleri üzerine kurulacaktır. Şirketimiz özellikle çok katlı prefabrik yapı pazarında yoğun bir şekilde kullanılan bu ürünün pazarında önemli bir yer almaya planlanmaktadır.

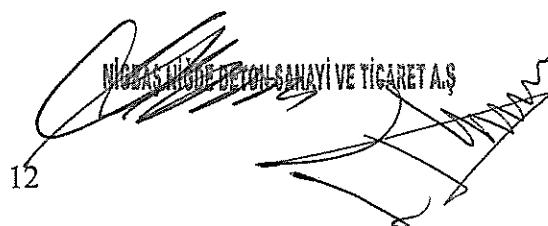
3-Yenileme yatırımları ise Niğde-Adana Karayolu üzerinde bulunan fabrika tesislerimizde yapılacaktır. Mevcut makina parkında yeralan bazı makina ve teçhizatları fiziken ve teknolojik olarak bu gün için eski kalmıştır. Bu durum, verim düşüklüğüne yol açmakta ve pazarda bir takım işleri kaçırması sonucunu doğurmaktadır.

Halka arzdan sağlanması beklenen nakit girişleri ile yapılacak yatırımların ayrıntısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Yatırım tutarının 13.292.250 TL olması beklenmektedir. Halka arz dan sağlanacak net nakit girişi ise 9.426.000 TL dir. Aradaki 3.866.250 TL mevcut fonlardan karşılanacak olup, mevcut fonlardan kalan 7.974.750 TL ise mevcut faaliyetler ve ilave yatırımların getireceği işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak için kullanılacaktır.

20 Şubat 2012




GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

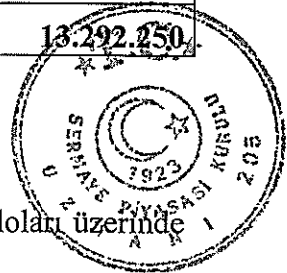

NİĞDE BİTÖN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

		TUTAR (EURO)	TUTAR (TL)
1	BETON KİREMİT YATIRIMI	1.372.285	3.513.050
2	BOŞLUKLU DÖŞEME ELEMANI YATIRIMI		
	a) BOŞLUKLU DÖŞEME MAKİNA TECHİZAT	1.290.000	3.302.400
	b) MEVCUT BİNADA TADİLAT	100.000	256.000
	BOŞLUKLU DÖŞEME ELEMANI YAT.TOPLAMI	1.390.000	3.558.400
3	YENİLEME YATIRIMLARI		
a)	HAZIR BETON TESİSİ REVİZYONLARI		
	aa) BETON SANTRALİ REVİZYONU	30.000	76.800
	bb) BETON POMPASI 47 m 1 ADET (YENİ)	380.000	972.800
	cc) BETON POMPASI 36 m 1 ADET (YENİ)	200.000	512.000
	dd) TRANSMİKSER 4 ADET (YENİ)	360.000	921.600
	ee) FORKLİFT 2 ADET (YENİ)	60.000	153.600
	HAZIR BETON TESİSİ REVİZE YAT.TOPLAMI	1.030.000	2.636.800
	b) PARKE MAKİNASI -İTHAL (YENİ)	700.000	1.792.000
	c) 70 TONLUK MOBİL VİNÇ- İTHAL (YENİ)	450.000	1.152.000
	d) BETON MAMULLERİ KALIPLARI (Kapasite artırımı için)	250.000	640.000
	YENİLEME YATIRIMLARI TOPLAMI	2.430.000	6.220.800
	TOPLAM YATIRIMLAR	5.192.285	13.292.250

1.7. Finansal Durum ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler :

20 Şubat 2012

Mali analiz tekniklerinden oran analizi tatbik edilerek son üç yıla ait dönem finansal tabloları üzerinde yapılan uygulamanın sonuçları aşağıda sunulmaktadır.



(%)	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Nakit ve Benzerleri / Dönen Varlıklar %	34,38	35,3	0,43	1,74
Özkaynaklar / Toplam Aktif %	61	17,6	5,1	8,1
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar %	226	115,6	68,5	66,8
Yabancı Kaynaklar / Toplam Aktif %	39,3	82,4	94,9	91,9
Net Kar / Toplam Aktif %	0,9	14,3	-2,2	-6,4

Şirketin finansal borçları hakkında dönemler itibariyle detaylı bilgi aşağıda sunulmaktadır.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2008
Kısa Vadeli Finansal Borçlar (TL)	943.504	1.363.113	391.000	610.253
Banka Kredileri	40.630	650.000	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13.972	15.086	0	0
Ert.Finans.Kiral.Borçlanma Maliyetl.(-)	- 2.238	- 3.530	0	0
Faktoring Borçları	891.140	701.557	391.000	610.253
Uzun Vadeli Finansal Borçlar (TL)	69.212	18.065	0	0
Banka Kredileri	62.370			
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7.284	20.215	0	0
Ert.Finans.Kiral.Borçlanma Maliyetl.(-)	- 442	-2.150	0	0

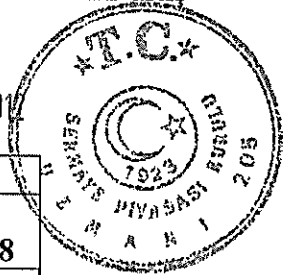
Şirketimiz bilanço kalemlerinde yıllar itibarıyla önemli artışlar olmuştur.2008 yılında 16.452.817 TL olan aktif büyüklüğü 2,6 misli artarak Eylül 2011 sonunda 43.079.863 TL ye,yine 2008 yılında 1.234.171 TL olan özkaynakları ise 21,30 misli artarak 26.143.708 TL ye ulaşmıştır. Özellikle bilanço aktif büyüklüğü içinde nakit ve nakit benzerleri kaleminde 2010 ve cari dönem itibarıyla önemli artış gözlenmektedir. 30 Eylül tarihinde 11.842.090 TL nakit mevcudu bulunmaktadır.Nakit mevcudunu dönen varlıkların % 34'ünü aktif toplamının ise % 27 sini oluşturmaktadır.

Yabancı kaynakların toplam kaynaklar içindeki payı 2008 yılında % 91,9 iken özkaynaklardaki artış sonucu bu oran Eylül 2011 tarihinde % 39,3' a gerilemiştir.

1.8. Personel Hakkında Bilgi :

20 Subat 2011

İNŞAAT GRUBU PERSONEL SAYISI	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Mavi Yaka	137	126	128	152
Beyaz Yaka	41	35	35	35
TOPLAM	178	161	163	187
Sendikali Personel	115	35	42	49
Sendikasız Personel	63	126	121	138
TOPLAM	178	161	163	187



EDİK YE...
Menkul Değerler A.Ş.

14 NİHAZ DİĞER BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1.9. Ortaklık Yapısı ve İlişkili Taraf İşlemleri Hakkında Bilgiler :

Ortaklık Yapısı :

Adı Soyadı / Ticari Ünvanı	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay (%)
ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.	-	21.483.224,58	21.483.224,58	97,65%
İLLER BANKASI A.Ş.	-	503.355,65	503.355,65	2,29%
DİĞER ORTAKLAR	-	13.419,77	13.419,77	0,06%
TOPLAM		22.000.000,00	22.000.000,00	100,00%

İlişkili Taraf İşlemleri :

Ticari Alacaklar	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	0	1.506.076	0	0
Işıklar İnşaat Malzemeleri San Tic A.Ş.	180.719	0	0	0
Işıklar Sigorta Acentalığı A.Ş.	0	0	0	698
Sif İş Mak.Paz.Ltd.	0	0	0	18.630
Arpar İnş.ve Tur. Ltd.Şti.	17.505	138.402	186.023	146.592
Toplam	198.224	1.644.478	186.023	165.920

1 - 2011 yılında Işıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş. den olan ticari alacağın mahiyeti : Yapı Kimyasalları ürün satışından kaynaklanmaktadır.

2 - Arpar İnş.ve Tur.Ltd.Şti. den olan ticari alacağın mahiyeti : İlgili şirketin firmamızla Havaalanı inşaatı için yapmış olduğu iş ortaklığı olan Niğbaş Arpar Adi Ortaklığına mal alımı nedeniyle olan borcundan kaynaklanmaktadır.

3 - 2008 yılında Sif İş Mak.Paz.Ltd. den olan alacak,2008 yılında konsolidasyon kapsamında olan Işıklar İnşaat ve Turizm A.Ş.nin yarış teknesi satışından kaynaklanmıştır.

Ticari Olmayan Alacaklar	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Işıklar Holding A.Ş.	484.297	0	275.621	45.001
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	40.553	0	0	
Işıklar İnşaat Malzemeleri San Tic A.Ş.	0	0	0	7.144
Işklar Pazarlama A.Ş.	3.201.437	2.471.937	3.677.383	38.369
Işıklar İnş.Mlz.Pazarlama Taah.A.Ş.	0	0	0	1.373.425
Özışık İnş ve Enerji A.Ş.	0	6.150	0	0
Kapadokya Yapı Kimyasalları San ve Tic.A.Ş.	631.468	542.172	774.154	880.861
Ortaklardan Alacaklar	0	0	563.768	150.643
Meytaş Mermer San. ve Tic. A.Ş.	328.498	0	0	0
Toplam	4.686.253	3.020.259	5.290.926	2.495.443

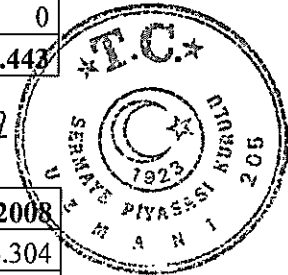
Ticari olmayan alacaklar şirketler arası finansal hareketlerden kaynaklanmaktadır. Subat 2012

Ticari Borçlar	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Işıklar Holding A.Ş.	0	0	57.558	14.304
Işıklar Sigorta Acentalığı A.Ş.	0	0	286.285	9.944
Işıklar Ambalaj San. ve Tic.A.Ş.	92.300	0	0	0

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

15

NIĞBAŞ NİĞDE HİTTON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



Ortaklardan Alacaklar	10.702	0	450	0
Toplam	103.002	0	344.293	24.248

2011 yılında Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. ye olan 92.300 TL.'lık ticari borç Yapı Kimyasalları ürünleri ile ilgili kağıt torba ambalaj alımından kaynaklanmaktadır.

2008 ve 2009 yıllarında Işıklar Holding A.Ş. ye olan borçlar Araç kirası ve telefon gideri yansıtılmalarından kaynaklanmaktadır.

Yine aynı yıllarda Işıklar Sigortacılık A.Ş. ye olan 286.285 TL.'lık borcun 282.796 TL.lık kısmı 2007 yılı kar dağıtımından , 3.489 TL.'lık kısmı da sigorta poliçe borcundan kaynaklanmaktadır.

Ticari Olmayan Borçlar	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Işıklar Holding A.Ş.	60.106	3.668.607	4.196.793	2.018.350
Işıklar İnşaat Malzemeleri San Tic A.Ş.	11.457	0	2.251.353	246.703
Çemaş Döküm San A.Ş.	17.013	648.231	262.762	30.150
Işıklar Pazarlama A.Ş.	0	56.904	0	0
Özışık İnş ve Enerji A.Ş.	647.355	0	0	0
Çimtek Çimento ve Tekno. Müh.ve Taah.A.Ş.	87.232	79.915	93.081	0
Ortaklardan Alacaklar	0	1.018	51.613	549.743
Işıklar Yatırım Holding A.Ş.	8.083	3.860	0	0
Metem Enerji ve Tekstil San.Tic.A.Ş.	806	0	0	0
Toplam	832.052	4.458.535	6.855.602	2.844.946

Ticari olmayan borçlar şirketler arası finansal hareketlerden kaynaklanmaktadır.

Şirket Işıklar grubu şirketler topluluğu içinde yer aldığı için zaman zaman merkezi finansman yönetimi uygulamaları ve buna bağlı olarak ilişkili taraflardan ticari olmayan borç alacak hareket ve bakiyeleri oluşmaktadır.Bu hareket ve bakiyeler tek tek adetlendirilerek piyasada geçerli olan faiz haddelerine uygun şekilde faiz işletilmekte ve mali tablolara yansıtılmaktadır.

1.10. İhraca ve Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler (Satış ve Dağıtım Esasları, Mevcut Paylarını Satan ortaklar, İhraç Maliyeti vb.) :

Satışı yapılacak payların nominal tutarı 5.000.000.- TL olup tamamı hamiline yazılıdır.

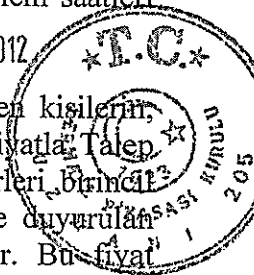
Satış, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle İMKB Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, satış süresi içinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem yapmaya yetkili Borsa Üyesi kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. İMKB Birincil Piyasa'da işlem saatleri 10:30-12:00'dir.

20 Subat 2012

"Borsada Satış" yöntemi ile paylar satışa sunulacağı için halka arzdan pay almak isteyen kişilerin, yetkili aracı kuruluşlar vasıtasıyla alım talebinde bulunmaları gerekmekte olup, "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi"nde (SFY) talep toplama aşamasında yatırımcıların alım emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, hisse senetleri arz edilen şirket tarafından belirlenen ve duyurulan fiyattan İMKB Hisse Senetleri Bilgisayarlı Alım Satım Sistemi'ne (Sistem) gönderilir. Bu fiyattan Sistem'de yer alır. Bu fiyattan farklı bir fiyattan girilen emirler Sistem'e kabul edilmez.

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

NİĞRAS HİÇME BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



Dağıtım; İMKB Hisse Senetleri Piyasası Müdürlüğü'nün 366 Sayılı Genelgesi dağıtım çerçevesinde yapılacaktır.

Dağıtım, birincil piyasa bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, otomatik yapılır. Dağıtım sırasında üç durum söz konusudur:

- **Denge:** Gelen talebin satılacak miktara eşit olması.
- **Az Talep:** Gelen talebin satılacak miktardan az olması.
- **Fazla Talep:** Gelen talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında gelen her emir tam olarak karşılanır.

Fazla talep durumunda ise dağıtım şu şekilde yapılır.

- Satılacak miktar, Sistem tarafından, gelen her bir alış emrine birer lot olarak dağıtılır. İşlemler dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olur.
- Dağıtım, zaman olarak ilk girilen emirden başlanır. Dağıtım zaman önceliğine göre devam eder. Sözleşme numaraları emirlerin işlem görerek tükenme sırasına göre verilir ancak tamamı işlem gören emir yoksa işlem sırasına göre verilir.
- Üyelere gerçekleşen işlemleri emir bazında toplam olarak gönderilir.

Dağıtım;

- Gelen tüm emirlere birden fazla tur yapılarak tamamlanır ya da,
- Bir tur tamamlanmadan satılacak miktar tükenir.

Aynı hesap numarası ile birden fazla alış emri iletilebilir. Zaman önceliğine göre sıralanmış emirlerden dağıtım yapılırken, aynı hesap numarasına ait emirler birlikte (tek olarak) değerlendirilir.

Aynı hesap numarasına sahip emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanarak dağıtım yapılır, bu emir tükenmeden diğerlerine dağıtım yapılmaz. Bu emir tükendiği takdirde zaman önceliğine sahip diğer emir dağıtımdan pay almaya başlar ve dağıtım bu şekilde devam eder.

Hesap numarası özdeşliği kurum içerisinde değerlendirilir. Farklı kurumlardan gelen ve örtüşen hesap numaraları aynı olarak kabul edilmez.

İMKB Birincil Piyasa "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi"nde;

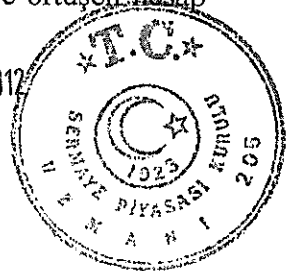
20 Şubat 2012

Talep Toplama Saatleri : 10:30 – 12:00
Dağıtım Aşaması Saatleri : 12:15 – 12:30



17

NİĞBAS NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



Talep toplama süresinin sonu beklenmeden (birinci gün birincil piyasa seansının sonunda veya ikinci gün birincil piyasa seansının sonunda) dağıtım yapılabilir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

Borsa'da işlem görme; halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra, borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.

Niğbaş A.Ş.'nin halka arzına ilişkin SPK Kurul Kaydına Alma Bedeli, İMKB Kota Alma Bedeli, Merkezi Kayıt Kuruluşu gibi yasal halka arz maliyetleri ile reklam tanıtım masrafları, bağımsız denetim, hukuk bürosu ve aracı kuruma ödenecek aracılık komisyonu ücretini içeren giderler dikkate alındığında toplam halka açılma maliyetinin yaklaşık 774.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. Şirkete nakit girişinin 9.426.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. Bu takdirde, halka arz edilecek pay başına maliyetin 0,15 TL olacağı öngörülmektedir. Halka açılma maliyetinin tamamı Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arz sonrası fiyat istikrarını sağlayacak işlemler yapılmayacaktır.

1.11. Ek Bilgiler (Sermaye Tutarı, Esas Sözleşmenin Önemli Hükümleri, İncelemeye Açık Belgeler)

Sermaye Tutarı:

Şirket esas sözleşmesinin 7 no'lu 'Sermaye' maddesine göre, Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000.- TL, çıkarılmış sermayesi 22.000.000 TL olup, halka arz sonrası 27.000.000.-TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL değerinde 27.000.000 adet hamiline yazılı paya ayrılmıştır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, halka arzı takiben Kurul'dan verilecek sermayeyi tescile mesnet belge tescil edilecektir.

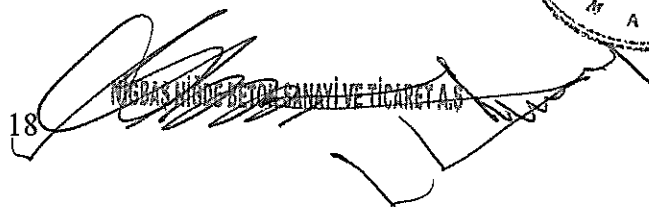
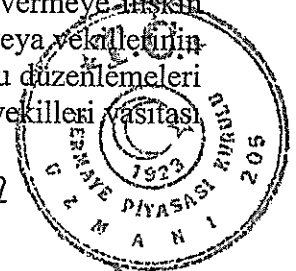
Esas Sözleşmenin Önemli Hükümleri:

Şirket esas sözleşmesinin 8 no'lu Yönetim Kurulu ve Süresi" maddesi ve 9 no'lu "Şirketin Temsili" maddelerine göre Yönetim Kurulu'na ilişkin olarak, Şirketin işleri, temsil ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK hükümleri uyarınca pay sahiplerinin tarafından seçilecek en az üç en çok yedi üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilir. Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir.

Şirket esas sözleşmesinin 12 no'lu "Denetçiler Görev ve Sorumlulukları" maddesine göre Denetçilere ilişkin olarak, Genel Kurul gerek pay sahipleri arasından, gerekse dışarıdan en çok 3 (üç) yıl için, en az 1 (bir) en fazla 3 (üç) denetçi seçer.

Şirket esas sözleşmesinin 13 no'lu "Genel Kurul" maddesine göre Genel Kurul'da oy vermeye ilişkin olarak, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır. Genel Kurul toplantılarında Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekilleri vasıtasıyla temsil ettirebilirler.

20 Subat 2012



İncelemeye Açık Belgeler:

Aşağıdaki belgeler Adana Karayolu 2. Km Niğde adresindeki Şirket'in yönetim merkezi, Cumhuriyet Mahallesi E-5 Yanyol No:29 Yakacık Kartal İstanbul adresindeki Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi ile www.kap.gov.tr , www.nigbas.com.tr ve www.gedik.com internet adreslerinde tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

- 1 – İzahname
- 2 – Tasarruf Sahipleri Sirküleri
- 3 – Esas Sözleşme
- 4 – Hukukçu Görüşü
- 5 – Şirketin 2008, 2009, 2010 ve 30.09.2011 tarihli finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları
- 6 – Değerleme Raporları (Meytaş ve Niğbaş'a ilişkin)

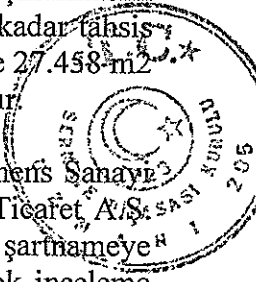
2. RİSK FAKTÖRLERİ

2.1. Ortaklığa ve İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler:

2.1.1. Ortaklığa İlişkin Riskler :

- Sektörün faaliyet konusu üretiminde emek ve işçilik yoğun olması nedeniyle işçilik maliyetleri toplam maliyet içerisinde önemli boyutlara ulaşmaktadır. Ayrıca sektörde benzer iş kolunda Şirket'in pazar bölgesinde rakiplerinde sendikalaşma bulunmamasına rağmen şirket personelinin bir kısmının toplu sözleşmeli sendika üyesi olması da işçilik maliyetlerini önemli olarak yükseltmektedir. Her iki durum da karlılığı azaltıcı bir unsur olabilmektedir.
- Özellikle hazır beton ve prefabrik yapılarda imalat kalitesi önem kazanmaktadır.Kalitesiz imalat nedeniyle şirket ileride birtakım cezai işlemlere muhatap olabilir.
- Özellikle prefabrik yapı teslimlerinde gecikmeler cezai yükümlülükler getirebilir.
- Faaliyet konuları olan Beton Parke üretimi ve prefabrik yapı imalatları ağır malzemelerden oluşmaktadır.Yüksek nakliye maliyetleri nedeniyle satış faaliyetleri İç Anadolu Bölgesi ile sınırlı kalabilmekte ve Pazar kaybı yaşanabilmektedir.
- Şirketin faaliyet konusu alanında zaman zaman iş kazaları yaşanabilmektedir.
- Şirketin Niğde Organize Sanayi Bölgesinde 27.458 m2 arsası ve 2.212 m2 binası bulunmaktadır. Sözkonu arsa ve binanın tapusu bulunmamakta olup tahsisli kullanılmaktadır. Niğde Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığından 02.07.2010 tarihinde gelen son yazıya (İlk yazı 06.12.2007 gelmiştir) göre firmanın bina m2 sini 2.788 m2 arttırarak 5.000 m2 çıkarmasını istenmektedir. Bunun için 30 Temmuz 2010 tarihine kadar süre verilmiştir. Şirket bugüne kadar tahsis şartına uymamıştır. Gelen yazıya ve yönetmeliğe istinaden Grubun yaptığı hesaplama göre 27.458 m2 olan arsanın 15.489 m2'ye isabet eden kısmının şirketin elinden çıkma ihtimali bulunmaktadır.
- Şirket Ankara Hızlı Tren Projesi beton kataner direkleri yapımı kapsamında müşteri Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş.ye teslim edilen beton direklerde oluşan çatlaklar için Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1.165.505 Euro tazminat talep etmektedir. Sözleşmede ürün garantisi olmadığı ve teknik şartnameye uygun hazırlandığı teslim ve kabul tutanaklarında mevcuttur. Sözkonusu durum için birçok inceleme

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



raporu düzenlenmiş olup ODTÜ tarafından hazırlanan İnceleme Raporu hariç diğer raporlar Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i lehinedir. ODTÜ Raporu'nda direktlerin ömrünün % 20 azaldığı tespit edilmiştir. Şirket sözleşme bedeli olan 450.941 Euro'nun % 20'sine ihtiyatlılık kavramı gereği olası dava karşılığı ayırmıştır. Ayrılan karşılık 30.09.2011 itibariyle TL karşılığı 211.870 TL'dir.

- Şirket Yatırım Holding A.Ş. ve nihai olarak Işıklar Holding A.Ş. çatısı altında yer almaktadır. Şirket ile grup şirketleri arasında geçmiş dönemlerde önemli ölçüde ilişkili taraf işlemleri gerçekleşmiştir.

2.1.2. Ortaklığın içinde bulunduğu sektöre ilişkin Riskler:

- Şirket'in ana hammadde girdilerden olan inşaat demiri, gerek dünyadaki gerekse Türkiye'deki oluşan arz talep dengelerine paralel olarak aşırı dalgalanmalara maruz kalmaktadır.

Şirketin kısa süreli inşaat işlerinde yapmış olduğu taahhütlerde genellikle sabit fiyat üzerinden anlaşılmakta olduğundan demir fiyatlarında meydana gelecek olan muhtemel dalgalanmalarda taahhüt baz fiyatında çoğu kez herhangi bir değişikliğe gidilememekte olup dalgalanma aşağı doğru olması halinde kar marjını olumlu yönde pozitif olarak artırmakta, ama dalgalanma yukarı doğru olması halinde ise kar marjını negatif olarak azaltmaktadır. Bu durum göz önünde bulundurularak fiyat ve kar marjı oluşturulmaktadır.

- İnşaat sektörü ekonomik krizlerden en fazla etkilenebilen sektörler içinde yer almaktadır. Ekonomik krizler esnasında öncelikle inşaat sektöründe daralma yaşanmaktadır.

2.2. İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler:

Anonim ortaklıklar tarafından çıkarılan, belirli oranda ortaklık sermayesine katılma payını temsil eden, yasal şekil şartlarına uygun olarak düzenlenmiş kıymetli evrağa pay denir. Pay'ın sahibine sağladığı hakların başında mali haklar gelir.

Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler:

1. Kar Payı (Temettü) Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya temettünün sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilirler.

2. Sermaye Kazancı: Zaman içerisinde hisse senetlerinin değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir.

Bunun yanında payın sahibine sağladığı yönetsel haklar da vardır. Bunlar da esas olarak oy hakkı yönetime katılma hakkıdır.

İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

20 Subat 2012

SPK'nın Seri:IV No:27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ"e göre halka açık ortaklıkların birinci temettü tutarı, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir karın %20'sinden az olamaz. Payları Borsa'da işlem gören şirketler ilgili karı nakit veya hisse senedi olarak dağıtma ya da dağıtmadan şirket bünyesinde bırakma konusunda serbestirler.



20 NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ortaklığın temettü ödemek için dağıtılabilir yeterli karı olmayabilir. Prensip olarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan “net dağıtılabilir dönem karı” ile Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan “net dağıtılabilir dönem karı”ndan yasal kayıtlarda mevcut olan “net dağıtılabilir dönem karı” olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. Şirket’in dağıtılabilir dönem karı oluşmasına rağmen genel kurul kar dağıtmama kararı alabilir.

İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Şirket payları halka arz öncesi aktif olarak İMKB veya benzer bir örgütlü piyasada işlem görmemektedir. Satılacak payların halka arz fiyatı Şirket tarafından belirlenecek olup, ekonomideki ve/veya Şirket’in mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak, payların fiyatı piyasada belirlenecektir.

Şirketin finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, şirketin kar veya zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, şirketin tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu tasfiye bakiyesine payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

2.3. Diğer Riskler

-Ortaklığın faaliyetleri Türkiye ve dünyada meydana gelebilecek siyasi, ekonomik ve finansal olumsuzluklardan etkilenebilir.

-Yüksek enflasyon seviyeleri şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

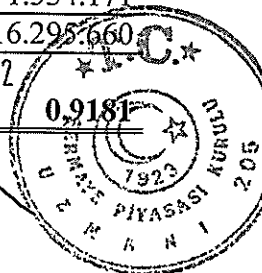
Şirket finansal araçları elde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmaları yerine getirmeme riskini taşımaktadır. Karşılaşılması muhtemel piyasa riskleri duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Sermaye Riski :

Şirket işletme sermayesinin önemli bir kısmını inşaat taahhütleri çerçevesinde alınan sipariş avanslarından karşılamakta olup, bu avansların bir kısmı nakit ve bir kısmı da vadeli çeklerden oluşmaktadır. Bu çerçevede alınan vadeli çeklerle tedarik yapılmaktadır. İşletme sermayesi ihtiyacının bir kısmı da 2011 yılında artırılan sermayeden gelen kaynak ile karşılanmış olup böylece geçmiş yıllarda faktoring işlemlerinin yarattığı riskler ve finansman yükü 30.09.2011 tarihi itibarıyla ortadan kalkmış bulunmaktadır. Net Borç / Toplam Sermaye oranı yıllar itibarıyla şu şekildedir :

	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Toplam Borçlar	16.936.155	17.918.307	17.273.639	15.118.646
Eksi: Hazır Değerler	-11.842.090	-6.682.037	-47.031	-157.157
Net Borç	5.094.065	11.236.270	17.226.608	14.961.489
Toplam Özsermaye	26.143.708	3.819.504	926.464	1.334.171
Toplam Sermaye	31.237.773	15.055.774	18.153.073	16.295.660
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,1630	0,7463	0,9489	0,9181

20 Şubat 2012



Kredi Riski :

30.09.2011 tarihi itibariyle Bank Asya Nato yolu şubesi nezdinde 103.000 TL.'lık nakit kredi ve faiz riski bulunmaktadır.. Tahsilat riski genel olarak ticari alacaklardan doğmaktadır.

Ayrıca 30.09.2011 tarihi itibariyle aşağıda dökümü yazılı bankalara grup kefaleti çerçevesinde gayri nakdi kredi olarak teminat mektubu riski bulunmaktadır.

BANKA ADI	TL	PARA CİNSİ	SÜRESİ
GARANTİ BANKASI / NİĞDE	82.238,71	TL	SÜRESİZ
ŞEKERBANK / NİĞDE	159.825,68	TL	SÜRESİZ
ZİRAATBANK BOR/NİĞDE	5.170,34	TL	SÜRESİZ
YAPI KREDİ B. / NİĞDE	5.340,00	TL	SÜRESİZ
DENİZBANK ZİNCİRLİKUYU/İST	282.883,39	TL	SÜRESİZ
DENİZBANK ZİNCİRLİKUYU/İST	100.000,00	TL	14.06.2012
DENİZBANK ZİNCİRLİKUYU/İST	100.000,00	TL	30.09.2011
ARA TOPLAM	735.458,12	TL	
DENİZBANK ZİNCİRLİKUYU/İST	552.000,00	USD	09.02.2012 - 30.07.2012 tarihleri arası - 5 Adet

Piyasa Riski :

İnşaat sektörü ekonomik dalgalanmalara karşı oldukça hassas olması nedeniyle kırılğan bir yapı arz etmektedir. Bu nedenle sektör bazı yıllarda daralma yaşarken bazı yıllar genişlemektedir.

Yabancı Para Riski :

Şirket'in 30.09.2011 tarihi itibariyle dövizli net varlık yükümlüklerine ait kurların %10 değişiminde 18.310 TL değer artış veya değer azalışı olmaktadır.

İthalat ve ihracat işlemleri yok denecek kadar azdır.Döviz kurlarındaki değişimin üretim maliyetleri üzerinde doğrudan etkisi yoktur.

Fiyat Riski :

Şirketin kısa süreli inşaat işlerinde yapmış olduğu taahhütlerde genellikle sabit fiyat üzerinden anlaşılmakta olduğundan demir fiyatlarında meydana gelecek olan muhtemel dalgalanmalarda taahhüt baz fiyatında çoğu kez herhangi bir değişikliğe gidilememekte olup dalgalanma aşağı doğru olması halinde kar marjını olumlu yönde pozitif olarak artırmakta, ama dalgalanma yukarı doğru olması halinde ise kar marjını negatif olarak azaltmaktadır.

20 Subat 2012



SEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

3. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

3.1. Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı : Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Adresi : Adana Karayolu 2. Km. Niğde
Fiili Yönetim Adresi : Adana Karayolu 2. Km. Niğde
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili : Niğde
Memurluğu
Ticaret Sicil Numarası : 607
Ticaret Siciline Tescil Tarihi : 31.10.1969
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi : 99 yıl
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat : T.C. Kanunları,

Esas Sözleşmeye Göre Amaç ve Faaliyet Konusu

Şirket Esas Sözleşmesinin 4.üncü maddesine göre başlıca faaliyet konusu; prefabrik beton veya betonarme üstyapı , altyapı , çevre tanzimi elemanlarının üretimi, bu elemanlarla üstyapı bina, tesis veya altyapı sistemlerinin oluşturulması, santrifüjlü betonarme elektrik direkleri, katener direkleri, prefabrik beton veya betonarme olarak; demiryolu traversleri, tünel elemanları, çit direği, parke , bordür, kanal elemanları, boru, trafo binaları, kiremit, cephe kaplama , duvar elemanlarını ve benzerlerinin üretimi, şantiye mahalline nakli ve montajlarının yapılması. Hazır beton üretimi ve dağıtımının yapılması.

Her türlü yapı kimyasalları üretimi ve uygulamalarının yapılması, her türlü inşaat, elektrik, tesisat konularında resmi veya özel ihalelere iştirak edilmesi, taahhüt işlerinin üstlenilmesi, yapımı ve gereğinde işletmelerinin yap işlet veya yap işlet devret olarak üstlenilmesi.

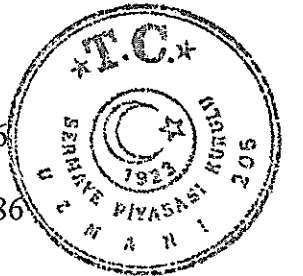
Kamu kuruluşları veya özel ortaklıklarla yukarıda belirtilen faaliyet konularında işbirliği yapılması, ortaklıklar kurulması, müteahhitlik hizmetlerinin verilmesidir.

Telefon ve Faks Numaraları

20 Subat 2012
: Niğde Merkez Ofis-Fabrika:
Telf: 0388-2324200 Faks : 0388-2324206
Ankara İrtibat Bürosu:
Telf: 0312-231 50 86 Faks : 0312-231 51 86
: www.nigbas.com.tr
: 56

İnternet Adresi
Bilinen Ortak Sayısı

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

3.2. Ortaklığın Tarihçesi ve Gelişimi

Sektöründe 41 yıldır faaliyet gösteren NİĞBAŞ, 1969 yılında ÇİM HOL ve İLLER BANKASI ortaklığı ile beton direk üretimi amacıyla kurulmuş ve günümüze kadar prefabriğe beton ürünler ve betonarme yapı elemanları üretimlerini de faaliyet alanlarına dahil ederek teknoloji ile bütünleşen, müşterilerine yenilikçi çözümler sunan entegre bir tesis haline gelmiştir.

60.725 m² arazi üzerine kurulu, 13.200 m² kapalı alana sahip olan, başlangıçta santrifüj betonarme direk ve vibre betonarme travers imal etmek amacı ile kurulan ve 1972 yılında enerji nakil hattı ve aydınlatma direkleri, travers ve konsol üretimi ile faaliyete başlayan NİĞBAŞ, 1978 yılında ilave olarak prefabriğe betonarme yapı elemanları üretimine geçmiştir. 1986 yılında İtalyan Peruzzi Firması ile yaptığı işbirliği sonucu prefabriğe yapı elemanları üretimini modernize etmiş, kapasite artırımı sağlanmıştır. 1995 yılında mevcut tesislere ilave olarak hazır beton üretimi için beton santrali ve beton bordür ve parke üretim tesisini kurmuştur. Bugün ülke genelinde birçok tesisin kurulmasında, kentlerin, sokakların aydınlatılmasında köprülerin yapımında payı büyüktür.

1993 yılında IŞIKLAR HOLDİNG bünyesine katılan, NİĞBAŞ, uzman proje mühendis ve teknisyenleri ile müşterilerine; tasarım, üretim, şantiyede montaj ve işin komple yürütülmesi ile ilgili gelişmiş çözümler sunan NİĞBAŞ; enerji nakil hatları ve şehir şebekeleri, organize sanayi bölgeleri alt ve üst yapıları, askeri tesisler, endüstriyel tesisler, eğitim ve spor amaçlı binalar, hava alanları gibi inşaat ve taahhüt işlerini “kendi ürettiği ürünleri de kullanarak” anahtar teslimi olarak, 40 yıldan daha uzun bir süredir yapmaktadır.

NİĞBAŞ 1993 yılından önce Ortak sayısının 175 in üzerinde olması nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu Kaydında bulunmaktayken, ortak sayısının 175’ in altına (65 Kişi) düşmesi nedeniyle 1995 yılında kurul kaydından çıkmıştır.

Firmamızın ürettiği tüm ürünler (tasarım dahil) TS EN ISO 9001:2000 Kalite Güvence Sistemi Belgesine sahiptir. Ayrıca beton direkler, travers ve konsollar, bordür taşları ve parke taşları için TSE Belgesi mevcuttur.

NİĞBAŞ, Türkiye Prefabrik Birliği üyesi olup T.Prefabrik Birliği Kalite Güvence Belgesine de sahiptir.

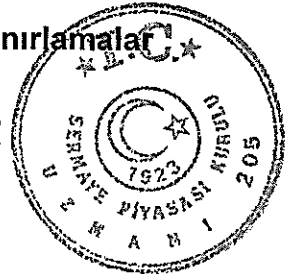
3.3. Esas Sözleşmeye İlişkin Bilgiler

Tam metni Ek:1’de, Şirketin www.nigbas.com.tr adresindeki internet sitesinde ve www.kap.gov.tr adresinde yer alan esas sözleşmeye ilişkin özet bilgiler aşağıda verilmektedir.

3.3.1. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

YOKTUR.

20 Subat 2012



3.3.2. Payların devrine ilişkin esaslar:

Payların devri Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre yapılır.

3.3.3. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

YOKTUR.
MEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

3.3.4. Olağan ve olağanüstü genel kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirketin esas sözleşmesinin Genel Kurul başlıklı 13. Maddesine göre Olağan ve Olağanüstü Genel Kurulların;

Toplantıya Çağrı

Şirket Genel Kurulu Olağan veya Olağanüstü toplanır. Olağan toplantının yılda en az 1 defa olması zorunludur. Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu 355, 365, 366 ve 368. maddeleri hükümleri ile Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Sermaye Piyasası Kanunu 4487 sayılı kanunla değişik 11. maddesine göre azınlık hakları çıkarılmış sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılacaktır. Bu toplantılarda Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre karar verilir.

Genel Kurullar şirket merkezinde veya şirket merkezinin bulunduğu ilin uygun bir yerinde veya Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın bulunduğu şehir olan İstanbul'da toplanır.

Oy Hakları

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her hisse için bir oyu vardır.

Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. TTK'nun 373/II maddesi uyarınca bir payın birden çok maliki bulunması durumunda söz konusu pay sahipleri ancak bir temsilci marifetiyle oy haklarını kullanabilirler.

Vekaleten oy verme işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurul Toplantı ve Karar Nisabı

Genel Kurullarda toplantıya katılım, oy hakkının kullanılması ve temsili hususlarında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uygulanır.

Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır. Şu kadar ki, Türk Ticaret Kanununun 388. maddesinin ikinci ve üçüncü fıkralarında yazılı hususlar için yapılacak genel kurul toplantılarında, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 11. maddesinin 7. fıkrasına uygun olarak Türk Ticaret Kanununun 372. maddesindeki toplantı nisapları uygulanır.

Genel Kurullarda Görüşmeler ve Tutanaklar

20 Şubat 2012

Genel Kurul toplantılarına başkanlık edecek kimse Genel Kurul tarafından seçilir. Genel Kurul Divan Başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanakların yasalara ve Anasözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.

Genel Kurul toplantılarında alınan kararlar bir tutanağa geçirilir. Bu tutanak Divan Heyeti ve hazır bulunan Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Yönetim Kurulu Genel Kurul toplantılarına ait tutanakların tescil ve ilana tabi kısımlarını ticaret siciline tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür.

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Oy Kullanma Şekli

Genel Kurul toplantılarında oylar açık olarak ve el kaldırmak suretiyle verilir. Ancak toplantıda hazır bulunan pay sahiplerinin istemi ve bu konuda oy çoğunluğu ile alınacak bir karar üzerine gizli oya başvurulur.

3.3.5. Ortaklığın yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

YOKTUR.

3.3.6. Sermayenin artırılmasına veya azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

YOKTUR.

3.3.7. Yönetim ve denetim kurullarına ilişkin hükümlerin özetleri:

Şirketin esas sözleşmesinin Yönetim Kurulu ve Süresi başlıklı 8'ci maddesi uyarınca;

Şirketin temsili ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve iş bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak pay sahipleri tarafından seçilecek en az 3 (üç) en fazla 7 (yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu Üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilir. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler.

Yönetim Kurulu çalışmalarına başlamadan arasından bir başkan veya başkan vekili seçer. Toplantılarda başkanın bulunmaması halinde vekili başkanlık eder.

Görev süresinin devamı sırasında vefat, istifa veya sair sebeplerden dolayı bir Yönetim Kurulu Üyeliği açıldığında onun yerine görev süresini tamamlamak üzere Yönetim Kurulu tarafından geçici bir üye atanır. Genel Kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir.

Tüzel kişi ortakları temsilen yönetim kuruluna seçilecek gerçek kişi ve üyeler, temsil ettikleri tüzel kişilerle temsil münasebeti kesildiğinde üyelik sıfatını kendiliğinden kaybederler

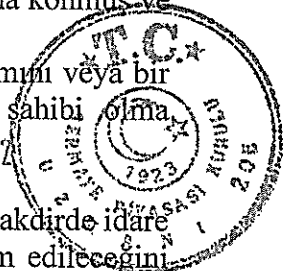
Şirketin esas sözleşmesinin Şirketin Temsili başlıklı 9'cu maddesi uyarınca;

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilerek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi temsiline yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim kurulu TTK'nun 319.maddesine göre şirketin temsil veya idare yetkisinin tamamını veya bir bölümünü yönetim kurulu üyesi olan bir veya birkaç murahhas üyeye veya pay sahibi olmaya zorunluluğu bulunmayan müdürlere bırakılabilir.

Şirket'in işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde idare işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslara göre taksim edileceğini tespit eder. Yönetim Kurulu, Şirket'i temsil ve ilzama yetkili kişileri ve bunların ne şekilde imza edeceklerini tespit ederek tescil ve ilan eder.

ŞEDİK YILMAZ
Menkul Değerler A.Ş.



Şirketin esas sözleşmesinin Yönetim Kurulu Üyelerinin Görevleri başlıklı 10'cu maddesi uyarınca;

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat ile Genel Kurul tarafından kendisine verilen görevleri ifa eder. Yönetim Kurulu'nun görevleri Türk Ticaret Kanunu gereğince genel kurul kararlarına bağlı olmayan hususlarda yürürlükteki mevzuata uygun olarak şirketin faaliyetine devamlılığını sağlayacak kararlar vermek, ihtiyaca göre şirketin murahhas azalarını, müdürlerini, ve diğer personelini tayin etmek selahiyetlerini belirtmek, iç idaresinin düzenli bir şekilde yürümesi için yönetmelikler hazırlamak, şirketi temsil edecek kimseleri tespit ve ilan etmek, verimliliğin artmasını temin için lüzumlu hallerle ilgili personele geçici ve devamlı olarak uygulanacak teşvik prim ve ikramiye esasları tayin etmek bunlardan başka kanunların örf ve adetin ve genel kurulun yapılmasını istediği husuları yerine getirmektir. Şirket işlerini yönetecek kadro murahhas azalar dahil yönetim kuruluna karşı sorumludur.

Yönetim Kurulu tayin edeceği müdürler ve personelle kendi müddetleri ile bağlı olmaksızın anlaşmalar yapabilir. Yönetim Kurulu veya şirketi temsil etmek üzere seçtiği murahhas aza ve müdürler yönetim kurulunun müddeti ile bağlı olmaksızın mukaveleler akdeder, taahhütlerde bulunur ve sair hukuki muameleler yapabilirler

Şirketin esas sözleşmesinin Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri başlıklı 11'ci maddesi uyarınca;

Yönetim kurulu üyelerinin ücret veya huzur haklarını genel kurul tespit eder.

Şirketin esas sözleşmesinin Denetçiler, Görev ve Sorumlulukları, Ücretleri başlıklı 12'ci maddesi uyarınca;

Genel Kurul, pay sahipleri arasından veya dışarıdan 3 (üç) yıl görev yapmak üzere en az 1 en fazla 3 (üç) denetçi seçer. Genel Kurul seçilen denetçiyi her zaman azil ve yerine diğer bir kimseyi tayin edebilir.

Görev süresi biten denetçinin tekrar seçilmesi mümkündür. Herhangi bir nedenle boşalan denetçilik için Türk Ticaret Kanununun 351. maddesi uygulanır.

Denetçiler, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanununun kendilerine yüklediği görevlerin yapılmasından sorumlu olmaktan başka şirket çıkarlarının korunması hususunda gerekli görecekları bütün tedbirlerin alınması için Yönetim Kuruluna önerilerde bulunmaya, görevlerini en iyi şekilde yapabilmek için şirketin bütün defterleri ile haberleşme kayıtlarını ve tutanaklarını yerinde görüp inceleyebilmeye, oylamaya katılmamak şartıyla istedikleri zaman Yönetim Kurulu toplantılarında bulunmaya yetkilidirler.

Denetçilere Genel Kurulca saptanacak aylık veya yıllık bir ücret ödenir.

3.4. Faaliyet Hakkında Bilgiler

3.4.1. Son üç yıl ve ilgili ara dönem itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi:



27

NİĞDEŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

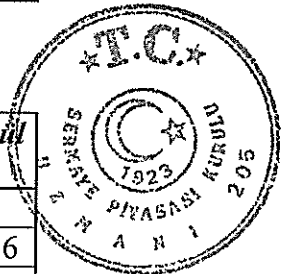
20 Subat 2012



İnşaat Gurubu :

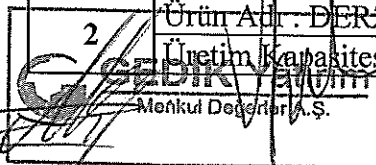
	BETON MAMULLERİ FAALİYETİ	2008	2009	2010	2011/Eylül
1	Ürün Adı : BETON DİREK VE TRAVERS				
	Üretim Kapasitesi (Ton/ Yıl)	40.00 0	40.00 0	40.00 0	40.000
	Üretim Miktarı (Yıllık TON)	14.49 7	4.887	2.134	1.790
	Kapasite kullanım Oranı %	36	12	5	6
2	Ürün Adı : PREFABRİK YAPI ELEMANLARI				
	Üretim Kapasitesi (Ton/ Yıl)	48.00 0	48.00 0	48.00 0	48.000
	Üretim Miktarı (Yıllık TON)	42.954	38.43 4	38.21 3	35.042
	Kapasite kullanım Oranı %	89	80	80	97
3	Ürün Adı : HAZIR BETON				
	Üretim Kapasitesi (Ton/ Yıl)	176.4 00	176.4 00	176.4 00	176.400
	Üretim Miktarı (Yıllık TON)	20.39 5	26.64 5	75.17 3	87.773
	Kapasite kullanım Oranı %	12	15	42	66
4	Ürün Adı : PARKE VE BORDÜR				
	Üretim Kapasitesi (Ton/ Yıl)	31.50 0	31.50 0	31.50 0	31.500
	Üretim Miktarı (Yıllık TON)	15.48 5	5.783	3.833	2.039
	Kapasite kullanım Oranı %	49	18	12	9
5	Ürün Adı : ÇİT DİREĞİ VE SAİR				
	Üretim Kapasitesi (Ton/ Yıl)	1.800	1.800	1.800	1.800
	Üretim Miktarı (Yıllık TON)	659	395	191	149
	Kapasite kullanım Oranı %	37	22	11	11
	BETON MAM. T O P L A M ÜRETİM MİKTARI (TON)	93.990	76.144	119.544	126.793

20 Subat 2012



	YAPI KİMYASALLARI FAALİYETİ	2008	2009	2010	2011/Eylül
1	Ürün Adı : YAPIŞTIRICILAR				
	Üretim Kapasitesi (Ton/ Yıl)				8.736
	Üretim Miktarı (Yıllık TON)				1.434
	Kapasite kullanım Oranı %				22
2	Ürün Adı : DERZ DOLGULAR				
	Üretim Kapasitesi (Ton/ Yıl)				4.704

YOKTUR (**)



	Üretim Miktarı (Yıllık TON)	972
	Kapasite kullanım Oranı %	28
3	Ürün Adı : HARÇLAR	
	Üretim Kapasitesi (Ton/ Yıl)	
	Üretim Miktarı (Yıllık TON)	212
	Kapasite kullanım Oranı %	
4	Ürün Adı : SIVALAR	
	Üretim Kapasitesi (Ton/ Yıl)	
	Üretim Miktarı (Yıllık TON)	329
	Kapasite kullanım Oranı %	
	YAPI KİMYASALLARIY. T O P L A M ÜRETİM MİKTARI (TON)	2.947

(**) Niğbaş A.Ş. Niğde Organize Sanayi Bölgesindeki tahsisli arsası üzerinde bulunan Kuru Yapı Harçları Tesisini 2008,2009 ve 2010 yıllarında ilişkili taraf şirketlerinden Kapadokya Yapı Kimyasalları San. Ve Tic. A.Ş.'ye kiralamıştı. Adı geçen tesiste bu dönemlerde yapı kimyasalları üretimi Kapadokya Yapı Kimyasalları San. Ve Tic. A.Ş tarafından yapılmaktaydı. Bu nedenle Niğbaş' ın 2008, 2009 ve 2010 yıllarında bu ürünlerle ilgili üretimi bulunmamaktadır.

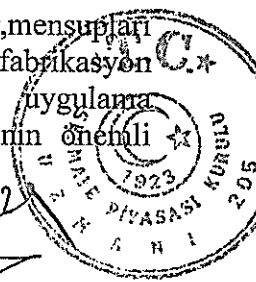
3.4.2. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ortaklığın bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Beton Prefabrikasyon Sektörü

Prefabrikasyon, bir yapıyı oluşturan elemanların sabit veya gezici üretim tesislerinde üretilerek şantiyede montajına dayanan bir inşaat teknolojisidir.

Prefabrik yapı da bu teknolojinin kullanıldığı yapıdır. Prefabrikasyon sektörü, inşaat sektöründe en ileri teknoloji kullanan kesimdir. Beton prefabrikasyon sektöründe yüksek dayanımlı beton kullanılması, kalitesinin sürekli kontrol edilmesi ve fabrika ortamında üretim yapılması nedeniyle bu elemanlarla yapılan yapıların dayanımları ve bitiş kaliteleri yüksektir, daha küçük kesitler kullanılır, dolayısı ile malzemeden tasarruf sağlanır, ömürleri uzundur ve daha az bakım maliyetleri vardır. Küçük toleranslarla çalışıldığı için çok hassas bir inşaat yöntemidir. Yangına ve paslanmaya karşı dirençleri yüksektir. Yapım süresi çok kısa olduğu için yapıyı hızla işletmeye açmak mümkündür.

Ülkemizde bugün prefabrike beton endüstrisi tarafından çok geniş bir yelpazede üretim yapılmaktadır. Binalar için her türlü taşıyıcı eleman, döşeme elemanları, çeşitli cephe ve duvar elemanları, altyapıda kullanılan her türlü boru, metro hatları için tünel segmanları, sulama kanal ve kanaletleri, otoyollar için köprü kirişleri, emniyet bariyerleri, elektrik ve aydınlatma direkleri, komple trafo istasyonları, çevre düzenleme işlerinde kullanılmak üzere her türlü beton parke ve bordür, çeşitli kent mobilyaları bu yelpaze içinde yer alan ürünlerdir. Yapı üretiminde ise konutlardan iş ve ticaret merkezlerine, sanayi yapılarından okullara, spor salonlarından turistik tesislere kadar her türlü uygulama yapılmıştır ve yapılmaktadır. Bu kapsamda sektör, mensupları toplumun kaliteye verdiği önemin ve kalite bilincinin artmasına paralel olarak prefabrikasyon kullanımının da artacağı düşüncesindedirler. Bunun yanında, ülkemizdeki uygulama düşünüldüğünde sanayileşmenin artarak sürmesi, hızın ve mühendislik ekonomilerinin önemli olduğu yapı türlerindeki artışa bağlı olarak ta prefabrikasyon uygulamaları artacaktır.



Sektörün mevcut pazar yapısında şu özellikler göze çarpmaktadır;

- Prefabrikasyonun inşaat sektöründeki pazar payı % 7-8 arasında değişmektedir. GSMH'dan aldığı pay ise % 0,2'dir.
- Prefabrikasyon teknolojisi yapı üretiminde en çok sanayi yapılarında kullanılmaktadır. Sanayi yapılarının % 85-90'ı bu teknoloji ile yapılmaktadır.
- Sektör üretiminin yarısını yapı elemanı üretimi oluşturmaktadır. Altyapı işleri ile çevre düzeni elemanları üretimi de diğer yarayı eşit paylaşmaktadırlar.
- Sektör üretimine en büyük talep özel sektörden gelmektedir. Kamu sektörünün pazar payı % 25 dolaylarındadır ve daha çok altyapı inşaatlarına yöneliktir.
- Türkiye Prefabrik Birliği üyeleri firma toplamının 1/4'ünü oluştururken toplam üretimin 2/3'üne yakın bir bölümünü gerçekleştirmektedirler.

Sektörün 2010 Yılı Toplam Üretimi Ürün Cinsi Bazında Aşağıdaki Gibidir.*

*Türkiye Prefabrik Birliği Rakamlarla Prefabrike Beton 2010 Kitapçığı

	Üyeler		Üye Olmayanlar		Toplam	
	miktar (m3)	Payı	miktar (m3)	Payı	miktar (m3)	Payı
Üstyapı	389.859	0,299	175.024	0,134	564.883	0,433
Altyapı	230.111	0,177	142.910	0,110	373.021	0,286
Çevre Düzeni	182.018	0,140	164.683	0,126	346.701	0,266
SBD	19.002	0,015	0	-	19.002	0,015
Toplam	820.990	0,630	482.617	0,370	1.303.607	1,000

Sektör üretimine bölgesel dağılım açısından bakıldığında en büyük payı % 46'lık bir oranla Marmara Bölgesi almaktadır. Bunu sırasıyla İç Anadolu (% 26), Ege ve Batı Akdeniz (% 20), Doğu Akdeniz ve Karadeniz (%3'er) ve Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri izlemektedir.

Sektör 2010 yılında hızlı bir büyüme yaşamıştır. Geçtiğimiz yıl, üst yapı elemanları üretiminde % 64, altyapı elemanı üretiminde %4, çevre düzeni elemanları üretiminde de % 11, toplam üretimde ise % 24 oranında bir artışın yaşandığı bir yıl olmuştur. 2010 yılında sadece iki ürün türünde, santrifüj betonarme direk'te %42 ve beton blok üretiminde % 18'lik bir düşüş yaşanmıştır.

Prefabrikasyonun sanayi yapılarındaki kullanım oranı göz önüne alınırsa, üstyapı elemanı üretimindeki büyük artış oranının 2010 yılında sanayi yatırımlarının arttığını ve yatırımcıların çekingenliklerini üzerlerinden attığını yansıttığı söylenebilir.

20 Subat 2012

SEDİK YENİ
Merkul Değeri A.Ş.

2011 yılı ilk altı ayının verileri artışın 2011 yılında da süreceğini göstermektedir. 2010 yılının aynı dönemine göre 2011 yılının ilk yarısında üstyapı elemanları üretimi %48, altyapı elemanları % 7, çevre düzeni elemanları % 38, santrifüj betonarme direk üretimi % 56 oranında artmıştır. Toplam üretim artışı ise % 35 olmuştur.

Üretilen elemanların ağır ve hacimli elemanlar olması nedeniyle bazı özel durumlar hariç sektörün düzenli ihracatı yoktur ancak Kuzey Afrika ve Orta Doğu ülkelerinde proje bazında taahhüt arayışları vardır.

Dünyadaki Uygulamalar ve Gelişmelerin Türkiye'deki Sektörün Mevcut Durumu ile Mukayesesi

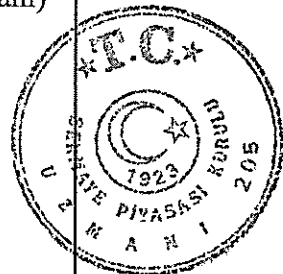
Günümüzde prefabrikasyonun inşaat sektöründeki pazar payı % 7-8 arasında değişmektedir. Ancak, dünyadaki diğer örneklere bakıldığında ülkemizdeki prefabrikasyon kullanım oranının yeterli olmadığı açıkça görülmektedir. Kişi başına 65 kg. olan prefabrike beton eleman kullanımı Almanya'da 740kg, Danimarka'da 430kg, Fransa'da 520 kg, İtalya'da 530 kg ve Belçika'da 920 kg'dır. Prefabrikasyonun yaygın olarak kullanıldığı bu ülkelerdeki beton prefabrikasyon endüstrisinin durumu bir gösterge olarak kabul edilirse Türk prefabrikasyon sektörünün bu ülkelerin en az yarısı kadar bir pazar payına ulaşması için 5 kat büyümesi gerekmektedir.

Beton prefabrikasyon endüstrisinin çimento tüketiminden aldığı pay oranına göre yapılan bir karşılaştırma aşağıdaki tabloda verilmektedir. Türkiye'nin beton prefabrikasyon kullanımı açısından AB ortalamasını yakalayabilmesi için sektörün en az 8 kat büyümesi gerekmektedir.

Tablo: Uluslararası Karşılaştırmalar

Ülkeler	Beton Prefabrikasyonun Çimento Tüketimindeki Payı (%)	
Danimarka	42,0	
Estonya	37,3	
Hollanda	36,0	
Finlandiya	34,0	
Slovenya	30,0	(2002 yılı oranı)
İngiltere	28,0	
İsveç	26,0	
Norveç	26,0	
Almanya	25,2	
Çekoslovakya	25,0	(2002 yılı oranı)
Avusturya	20,0	
Fransa	18,2	
Lüksemburg	15,0	
İtalya	13,1	2 0 Şubat 2012
Portekiz	12,0	
Romanya	9,0	
Yunanistan	4,1	
Türkiye	2,4	

Kaynak: CEMBUREAU



Sektörün ana sorunu ve haksız rekabetin kaynağı olan denetimsizlik konusunda ise Türk Standardlar Enstitüsü ile Türkiye Prefabrik Birliği arasında imzalanan “İşbirliği Protokolü” uyarınca TSE K 118 Öndökümlü Betonarme Yapılar- Kalite Yönetim Sistemi belgelendirmesinin iki kuruluş tarafından ortaklaşa yapılacak olması bu konuda atılmış en önemli adımlardan birisidir. İşbirliği kapsamında TPB proje denetimini, TSE ise üretim ve montaj denetimini üstlenmektedir. TSE, bu denetim için başvuruları kabul etmeye başlamıştır. Gerçekte bu işbirliği, sivil bir meslek kuruluşu ile kamunun yaptığı işbirliği olması açısından da bir ilktir. Yapılacak denetimlerle sadece kaliteli prefabrike betonarme yapı üretimi güvence altına alınmayacak, ülke sanayi varlığının da güvence altında olması sağlanacaktır. Üretimde kalite düzeyi düşük ve teknik açıdan yetersiz kuruluşlar kendilerini düzeltmeye, geliştirmeye zorlanacak, haksız rekabet bir ölçüde önlenmiş olacaktır.

Teknoloji açısından bakıldığında yurtdışındaki uygulamalarla büyük bir fark yoktur. Üretimdeki en büyük fark işçilik maliyetleri dolayısı ile orada otomasyon düzeyi daha yüksek ve CAD, CAM uygulamaları daha yaygındır. Uygulamalarda ise yurt dışında tüm yapı yerine eleman bazında kullanım, örneğin döşemelerde boşluklu döşeme paneli, cephelerde çeşitli cephe panelleri daha yaygınken bizde eleman bazında kullanım çok daha sınırlıdır. Ülkemizde çok yaygın olarak kullanılmamakla birlikte (Kendi Yerleşen Beton- Self Compacting Concrete) özellikle batı ve kuzey Avrupa’da yaygın olarak kullanılmaya başlanmıştır. Ülkemizde de beton dayanımında önemli ilerlemeler kaydedilmiştir. Prefabrikasyonda C 30 sınıfı artık normal olarak uygulanan sınıf olmuştur. Birçok projede ise C 50 betonu kullanılmaktadır. Bağlantılar, deprem ülkesi olmamız nedeniyle ülkemizde çok önem verilmesi gereken ve verilen bir konudur. Prefabrike çok katlı yapıların yaygınlaşmaya başlamasıyla birlikte bağlantılarda mafsallı birleşimlerden moment aktaran birleşimlere doğru bir gelişme söz konusudur. Bunun dışında ard-germe teknolojisi de ülkemizde kullanılmaya başlanmıştır. Montaj ve kaldırma aparatlarında ise daha güvenli malzemeler, şantiye koşullarında geliştirilen eski ikame malzemelerin yerini almaktadır.

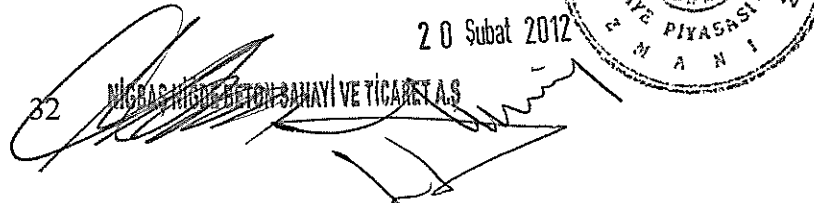
Yıllar İtibarıyla Sektörde Firma Başına Ortalama Üretim Miktarları ve Toplam Üretim Hacimleri

1996-2010 YILLARI Arasında Üye Başına Üretim Miktarları (M3)

YILLAR	ÜSTYAPI	ALTYAPI	ÇEVRE DÜZENİ	SBD
1996	19.953	5.429	8.561	9.078
1997	20.169	6.394	14.154	9.759
1998	16.525	5.696	11.902	9.770
1999	12.836	3.589	10.998	8.284
2000	10.430	3.862	13.454	15.692
2001	9.016	9.112	18.256	7.493
2002	13.511	12.315	23.443	9.230
2003	11.797	12.700	22.640	3.382
2004	16.983	10.357	15.008	5.100
2005	17.610	14.152	25.862	7.246
2006	20.065	19.602	29.030	9.756
2007	23.012	21.752	33.794	7.187
2008	17.970	22.128	24.092	9.742
2009	11.091	12.301	13.616	8.193
2010	17.327	12.111	18.202	6.334

1996-2010 Yılları Arasında Üye ve Üye Dışı Üretimleri (M3)

YILLAR	TPB ÜYELERİ	ÜYE DIŞI FİRMALAR	TOPLAM
1996	737.467	699.013	1.436.480
1997	890.862	911.245	1.802.107
1998	929.999	760.021	1.690.420
1999	699.874	478.517	1.178.391
2000	677.136	675.155	1.352.291
2001	705.558	230.024	935.582
2002	878.591	276.856	1.155.447
2003	834.449	351.338	1.185.787
2004	803.695	339.943	1.143.638
2005	998.560	441.581	1.440.141
2006	1.083.791	474.378	1.558.169
2007	1.267.611	484.884	1.752.003
2008	1.128.559	364.267	1.492.826
2009	661.581	278.171	939.752
2010	820.990	482.617	1.303.607



2010 Yılı Toplam Üretiminin Ürün Tipi ve Müşteri Türüne Göre Dağılımı

	KAMU SEKTÖRÜ		ÖZEL SEKTÖR		TOPLAM	
	miktar m3	Payı	miktar m3	Payı	miktar m3	Payı
ÜSTYAPI	5.050	0.00	559.633	0.43	564.683	0.43
ALTYAPI	128.505	0.10	244.516	0.19	373.021	0.29
ÇEVRE DÜZENİ	140.560	0.11	206.141	0.16	346.701	0.27
SBD	-	-	19.002	0.01	19.002	0.01
TOPLAM	274.115	0.21	1.029.292	0.79	1.303.407	1.00

Ortaklığın Sektör İçindeki Yeri

Ortaklık inşaat sektöründe, beton prefabrikasyon ürünler ve yapı elemanları üretmekte bu konularda taahhüt işlerine iştirak etmekte aynı zamanda yapı malzemeleri konularında da faaliyet göstermektedir.

Taahhüt olarak ortaklık, hem özel sektörde hem de kamu sektöründe; kendi üretimini yaptığı prefabrike betonarme yapı elemanları (kolon , kiriş, makas, aşık, vs.) ile fabrika binaları, depolar, antrepolar, alışveriş merkezleri , spor salonları, yurt binaları , askeri tesisler gibi üstyapıları, müşteri isteği doğrultusunda, sadece prefabrike karkas sistemin yapımını veya inşaat işlerinin tamamını anahtar teslimi olarak üstlenmektedir. Ortaklık aynı zamanda altyapı işleri için öngörülen köprü kirişleri üretim ve montajını da üstlenmektedir.

Ortaklığın rakiplerine göre başlıca avantajları, Türkiye Prefabrik Birliği Üyesi olması ve kalite belgesine sahip olması (rakiplerin sadece üçü bu durumdadır.), güçlü referanslara ve iş bitirmelere sahip 42 yıllık firma olması, konumu itibarıyla geniş bir bölgesel pazara ulaşıyor olmasıdır. Büyükşehirlerde rakiplerinin olması ve bunlara nazaran nakliye maliyetlerinin yüksek olması, büyük pazarlarda terminal üretim tesislerinin olmayışı, standartlara göre üretim yapmayan firmaların sebep olduğu haksız rekabet koşullarının oluşması ortaklığın dezavantajlarını oluşturmaktadır.

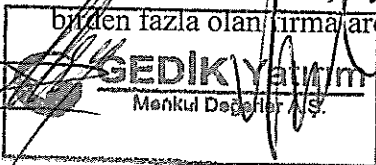
Ortaklık, Türkiye Prefabrik Birliği verilerine göre; beton prefabrikasyondaki toplam üretim hacimleri dikkate alındığında ülke genelinde 27 birlik üyesi firma içerisinde 2008 ve 2009 yıllarında aşağıdaki tablo ve grafiklerden görülebileceği ilk onda yer almıştır. 2010 yılında ise 14. sırada yer almıştır. Türkiye Prefabrik Birliği'ne üye olmayan 74 civarındaki firma mevcut olup bunlarla ilgili kati veriler bulunmamakata ancak birik üyesi firmalarda daha küçük ölçekli üretici oldukları bilinmektedir.

Türkiye Prefabrik Birliği Yıllık Raporlarına Göre Üye Firmaların Son Üç Yıla Ait Üretim Verileri

20 Şubat 2012

Aşağıdaki tablolarda ülke genelinde faaliyet gösteren firmaların üretim verileri görülmektedir. Bunların hepsi ile ortaklık, rekabet içerisinde bulunmamaktadır. Ürünlerin ağır olması ve nakliye bedellerinin yüksek olması nedeniyle firmalar genellikle kendi bölgesel pazarlarındaki firmalarla rekabet içerisinde bulunmaktadır. İlk beşte yer alan firmalar çoğunlukla büyük şehirlerde yer alan ve üretim tesisi sayısı

birden fazla olan firmalardır.



Ortaklık prefabrike üstyapı taahhüt işlerini ağırlıklı olarak İç ve Doğu Anadolu, Doğu Akdeniz ve Karadeniz'in iç kesimlerinde üstlenmektedir. Bu bölgelerde toplamda 15 firma ile rekabet içerisinde: Bunlardan ortaklık ile birlikte 4'ü birlik üyesi (Aybet, Kambeton, Kam Ankara) büyük üretici firmalardır. Diğerleri ise Ankara, Kayseri, Konya, Aksaray, Sivas, Maraş, Mersin illerinde sonradan kurulan daha küçük üreticilerdir. Ortaklığın blok ürünler üretimi yoktur. Alyapıda ise sadece Köprü kirişleri üretmektedir. Bu nedenle ortaklık üstyapı konusunda iddialı olup bölgesel rakiplerin çoğunluğundan daha iyi durumda ve genellikle ilk iki veya üçte yer almaktadır. Üye firmalar gözününe alındığında, ortaklığın ülke genelindeki üstyapı üretimi içerisindeki pazar payı 4-6% mertebesindedir.

TPB ÜYE KURULUŞLARI 2008 YILI ÜYE TOPLAM ÜRETİMLERİ (M³)

KURULUŞLAR	ÜST YAPI	ALTYAPI	ÇEVRE	BLOKLAR	SBD	TOPLAM
Afa	34.166	64.260	2.988	0	0	101.414
Age	0	7.225	0	0	0	7.225
Akat	18.250	250	0	0	0	18.500
Alacalı	20.425	0	0	0	0	20.425
Aybet	7.455	13.912	3.635	0	0	25.002
Batı***	2.788	0	0	0	0	2.788
Betoya	42.305	6.208	0	0	0	48.513
Çallıoğlu	7.646	4.169	192	0	0	12.007
Çevre İnşaat	14.008	0	0	0	0	14.008
Dağ Yapı*	8.750	0	0	0	0	8.750
Demirağ	14.800	0	0	0	0	14.800
Depaş	23.227	0	0	0	1.511	24.738
Elit	15.922	0	100	0	0	16.022
Gürbağ	7.694	8.527	0	0	0	16.221
İston	4.219	176.176	163.080	0	0	343.475
Kam Ankara	31.371	2.977	32.214	0	20.828	87.390
Kambeton	9.131	26.046	49.777	0	10.229	95.183
Niğbaş	16.400	2.150	6.790	0	6.400	31.740
PB	17.132	0	0	0	0	17.132
Pekintaş	16.700	18.939	1.850	0	0	37.489
Precast	12.630	15.491	0	0	0	28.121
Sinada**	88	0	4.720	0	0	4.808
Sinta	28.903	3.236	5.641	0	0	37.780
Usaş	19.804	2.380	16.990	8.753	0	47.927
Yapı Merkezi	18.584	16.485	13.168	16.650	0	64.887
Yüksel*	0	2.214	0	0	0	2.214
TOPLAM	392.398	370.645	301.145	25403	38968	1.128.559

(*) İlk 9 Aylık

üretim bilgileri

(**) İlk 6 Aylık

üretim bilgileri

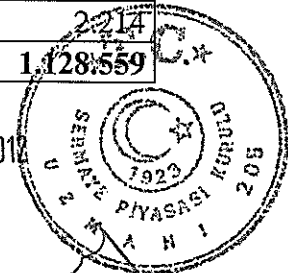
(***) Son 3 Aylık

üretim bilgileri

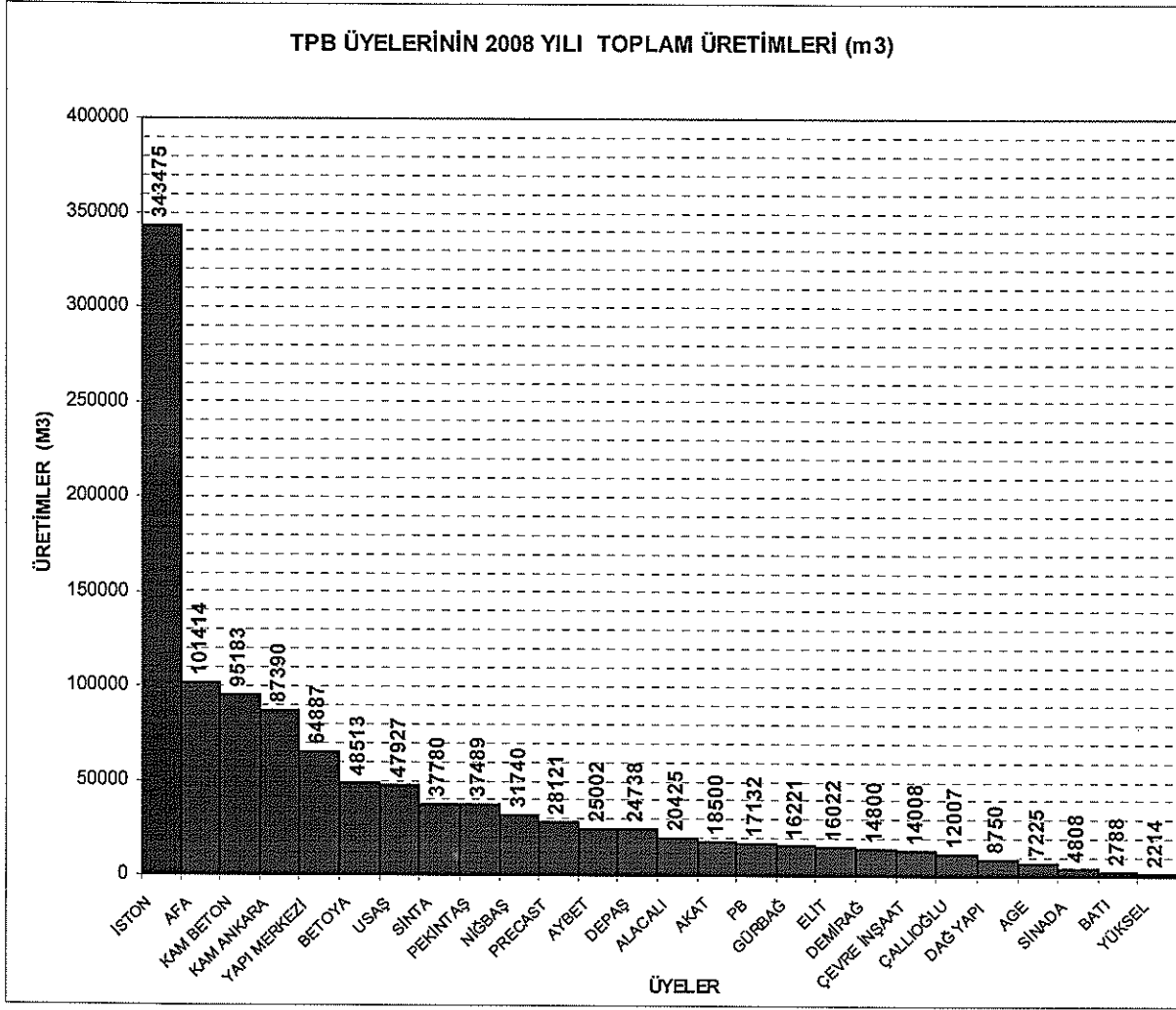
Menkul Değerler A.Ş.

20 Şubat 2012

NİĞBAŞ NİÇDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



TPB ÜYELERİNİN 2008 YILI TOPLAM ÜRETİMLERİ (m3)



TPB ÜYE KURULUŞLARI 2009 YILI ÜYE TOPLAM ÜRETİMLERİ (M3)

KURULUŞLAR	ÜST YAPI	ALTYAPI	ÇEVRE	BLOKLAR	SBD	TOPLAM
Afa	8.332	28.473	1.648	0	0	38.453
Age	0	5.998	0	0	0	5.998
Akat	8.800	500	0	0	4.600	13.900
Alacalı	15.948	0	0	0	0	15.948
Aybet	7.582	8.600	5.979	0	0	22.161
Batı	9.131	0	0	0	0	9.131
Betoya	9.451	4.963	0	0	0	14.414
Çalhoğlu	965	6.417	18	0	0	7.400
Çevre İnşaat	8.529	0	0	0	0	8.529
Dere	13.359	2.228	0	0	0	15.587
Elit	6.279	0	100	0	0	6.379
Er	19.585	0	0	0	0	19.585
Gürbağ	5.608	5.441	0	0	0	12.049
İston	979	81.117	41.325	0	0	123.421
Kam Ankara	23.567	6.649	45.697	0	0	76.913
Kam Ankara Yapı Merkezi						93.682

20 Subat 2012

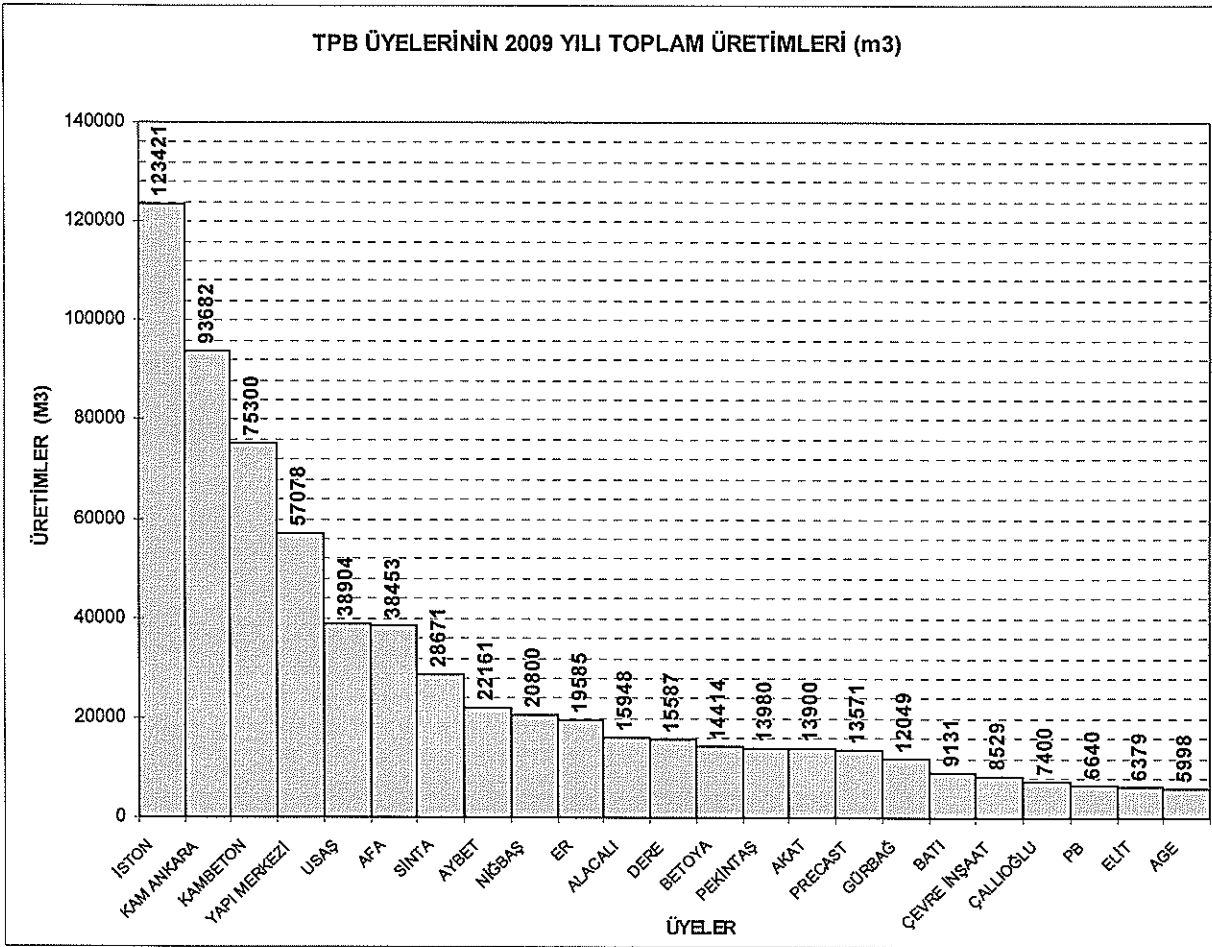


Menkul Değerler A.Ş.

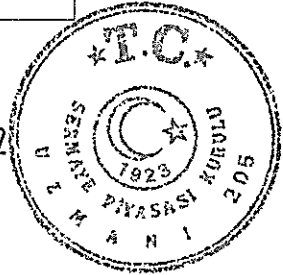
35

MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Kambeton	12.250	25.086	29.692	0	8.272	75.300
Niğbaş	15.400	760	2.510	0	2.130	20.800
PB	6.265	375	0	0	0	6.640
Pekintaş	5.230	7.750	1.000	0	0	13.980
Precast	10.211	3.360	0	0	0	13.571
Sinta	23.773	2.632	2.266	0	0	28.671
Usaş	12.835	1.700	18.670	5.699	0	38.904
Yapı Merkezi	5.520	29.363	14.486	7.709	0	57.078
TOPLAM	230.599	221.412	163.391	13.408	32.771	661.581



20 Şubat 2012



NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

36

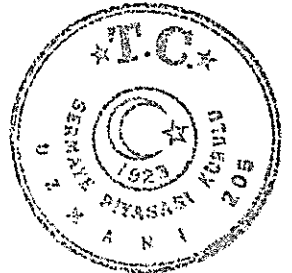
**TPB ÜYE KURULUŞLARI 2010 YILI ÜYE TOPLAM
ÜRETİMLERİ (M³)**

KURULUŞLAR	ÜST YAPI	ALTYAPI	ÇEVRE	BLOKLAR	SBD	TOPLAM
Afa	24.811	2.056	2.150		0	29.017
Age	0	3.540	0	0	0	3.740
Akat	7.200	900	0	200	0	8.100
Alacalı	13.810	0	0	0	0	13.810
Aybet	18.800	11.200	8.000	0	0	38.000
Batı	9.555	0	0	0	0	9.555
Betoya	16.906	3.752	0	0	0	20.658
Çalhoğlu	2.051	1.406	0	0	0	3.457
Çevre İnşaat	11.226	0	0	0	0	11.226
Dere	19.966	8.854	0	0	0	28.820
Elit	11.013	0	0	0	0	11.013
Er	24.664	0	0	0	0	24.664
Gürbağ	13.183	6.184	0	0	0	19.367
İston	0	89.693	53.793	0	0	143.486
Kam Ankara	51.944	8.112	57.170	0	10.892	128.118
Kambeton	16.080	23.940	23.870	0	7.210	71.100
Marmara*	9.990	120	0	0	0	10.110
Nata*	0	8.326	0	0	0	8.326
Niğbaş	15.710	421	1.695	0	900	18.726
PB	12.709	0	0	0	0	12.709
Pekintaş	12.200	9.350	2.305	0	0	23.855
Precast	7.095	9.585	0	0	0	16.680
Sinta	30.653	2.728	4.492	0	0	37.873
Usaş	20.010	930	13.045	0	0	33.985
Yapı Merkezi	20.862	29.047	15.498	10.751	0	76.158
Yapıray**	0	9.967	0	0	0	9.967
Yeni Prefabrik*	8.470	0	0	0	0	8.470
TOPLAM	378.908	230.111	182.018	10951	19002	820.990

(*) Son 9 aylık üretim bilgileri

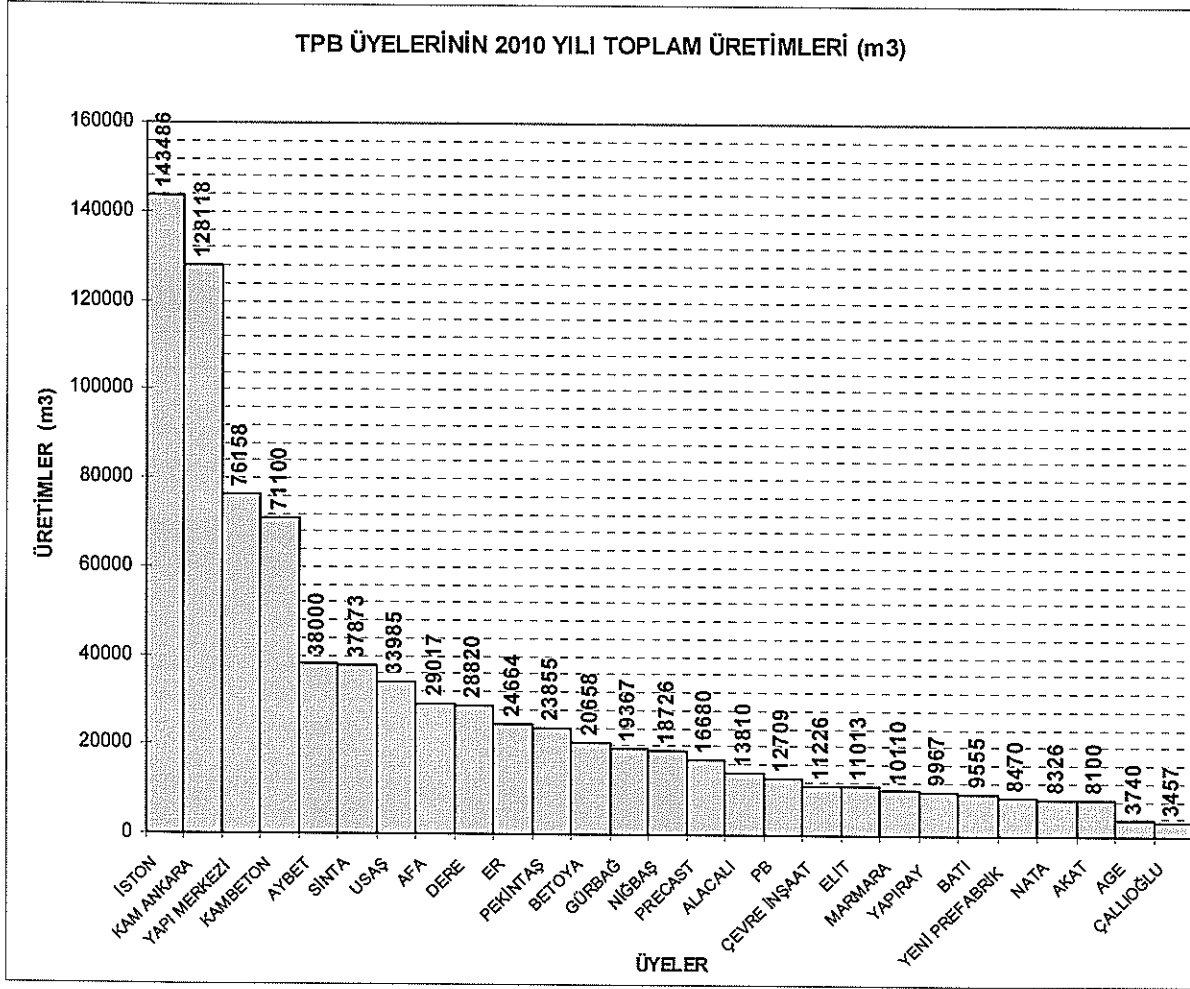
(**) Son 3 aylık üretim bilgileri

20 Şubat 2012



GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

TPB ÜYELERİNİN 2010 YILI TOPLAM ÜRETİMLERİ (m3)

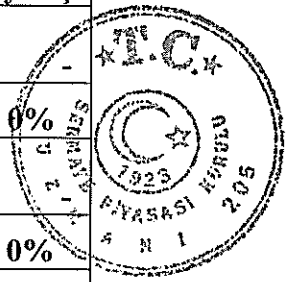


Ortaklığın Bölgesel Pazarında 2010 Yılı Üretimlerinin Dağılımı

Bu bölgelerdeki üstyapı üretimleri içerisinde ortaklığın pazar payı ise 10% mertebesindedir.

Ürün Türleri	İç Anadolu		Doğu Akdeniz		Doğu ve Güneydoğu Anadolu		Karadeniz		
	Üyeler	Üyedışı	Üyeler	Üyedışı	Üyeler	Üyedışı	Üyeler	Üyedışı	
Üstyapı	miktar m ³	67.654	51.602	16.080	5.950	13.383	42.937	18.800	-
	%	5%	4%	1%	0%	1%	3%	1%	0%
Altyapı	miktar m ³	16.859	68.500	23.940	45.760	9.724	6.000	11.200	-
	%	1%	5%	2%	4%	1%	0%	1%	0%
Çevre Düzeni	miktar m ³	58.865	21.973	23.870	12.000	-	6.000	8.000	-
	%	5%	2%	2%	1%	0%	0%	1%	0%

20 Şubat 2012



GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

NİĞBAŞ ALÜMİNE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

SBD	miktar m ³	11.792	-	7.210	-	-	-	-	-
	%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
Ara Toplam	miktar m ³	155.170	142.075	71.100	63.710	23.107	54.937	38.000	-
	%	12%	11%	5%	5%	2%	4%	3%	0%
Genel Toplam	miktar m ³	297.245		134.810		78.044		38.000	
	%	23%		10%		6%		3%	

Tüm veriler TPB raporları, Standartlar, Yapı Malzemeleri Üreticileri dergilerinden derlenmiştir .

Diğer Ürünler

Beton prefabrikasyon ve taahhüt sektörü dışında ortaklık, üretimini yaptığı hazır betonu kurulu bulunduğu Niğde ve çevresinde pazarlamaktadır. Bu konularda da Niğde ve yakın çevresinde 4 rakibi bulunmaktadır. Bu rakiplerin içerisinde de ortaklık genellikle ilk üç arasında yer almaktadır. Bu ürünle ilgili en büyük dezavantajı ise rakiplerin makina ve ekipmanlarının yeni olması ortaklığın bu konuda önemli yatırımlara ihtiyaç duymasındır.

Ortaklığın diğer bir faaliyeti inşaat malzemeleri sektöründe çimento bazlı yapı kimyasalları üretim ve satışlarıdır. Niğde organize 'de kurulu ayrı bir tesiste tam otomasyonda, TSE belgelerine sahip , seramik , klinker tuğla, yapıştırıcı ve derz dolguları, tamir harçları, mantolama yapıştırıcı ve sıvaları, ankraj ve izolasyon harçları gibi inşaatların ince işlerinde kullanılan ürünler üretilmektedir. Pazarlama ülke genelinde ağırlıklı olarak grup şirketlerinden Işıklar Pazarlama A.Ş. tarafından yapılmaktadır. Ortaklık bu konuda henüz yeni olmasına rağmen, ihracaat yapabilir konuma gelmiştir. Rakipleri genelde dünya markaları ve ülke çapındaki büyük üreticilerdir. Bu konuda herhangi bir dernek olmadığı için pazar yapısı ve hacmi hususunda rakamsal veriler bulunmamaktadır. Ortaklığın en büyük avantajı ise rakiplerin de Niğde'den temin ettiği kalsitin ortaklık üretim tesisine yakın olmasıdır. Dezavantajı ise Büyük tüketim yerlerine nakliye maliyetidir.

FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖR/PAZARDAKİ DEZAVANTAJLARIMIZ

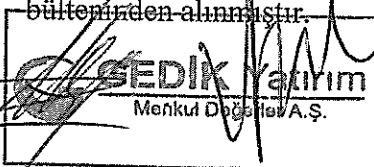
Sektörde yer alan firmalar tamamen bölgesel pazarlara yönelik çalışmaktadırlar. Bu nedenle maksimum 300-350 km.'lik mesafeye kadar olan pazarlara kadar erişilebilmektedir. Nitelikli işlerde pazar potansiyelinin en yüksek olduğu yerler ise büyük şehirlerdir. Özellikle firmamız için Pazar potansiyeli en yüksek il Ankara'dır. Uzak mesafelere olan nakliye maliyetinin toplam maliyet içerisindeki payının yüksek oluşu o bölgelerde Pazar oluşturmayı ve pazardan daha fazla pay alabilmeyi güçleştirmektedir.

Bir diğer dezavantajımız da merdiven altı olarak tabir edilen ve kurumsal olmayan işletmelerin pazarda yer alması rekabet edebilmeyi güçleştirmektedir. Şirket, bu dezavantajlı durumu pazardaki nitelikli işleri üstlenmek suretiyle büyük oranda telafi edebilmektedir.

BU BÖLÜMDE YER ALAN VERİLERİN KAYNAĞI

20 Subat 2012

Sektörle ilgili en sağlıklı ve bağımsız veriler Türkiye Prefabrik Birliği'nden temin edilmektedir. İzahnamenin bu bölümünde yer alan kaynak veriler Türkiye Prefabrik Birliği'nin en son yayınlanan bültenlerinden alınmıştır.



3.4.3. Son üç yıl ve ilgili ara dönem itibariyle ortaklığın net ciro tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İnşaat Grubu :

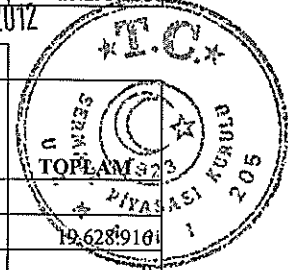
30/09/2011 İTİBARIYLA NET CİRO FAALİYET ALANI VE PAZAR DAĞILIMI							
BETON DİREK VE TRAVERS	PREFABRİK	HAZIR BETON	PARKE BORDÜR VE DİĞER	DİĞER HİZMET VE TAAHHÜT	YAPI KİMYASALLARI	TOPLAM	
TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	
İÇ ANADOLU	351.477	10.685.311	2.680.922	93.621	264.064	373.365	14.448.760
DİĞER BÖLGELER						418.077	418.077
YURT İÇİ TOPLAM	351.477	10.685.311	2.680.922	93.621	264.064	791.442	14.866.837
YURT DIŞI						212.247	212.247
GENEL TOPLAM	351.477	10.685.311	2.680.922	93.621	264.064	1.003.689	15.079.084

2010 YILI İTİBARIYLA NET CİRO FAALİYET ALANI VE PAZAR DAĞILIMI							
BETON DİREK VE TRAVERS	PREFABRİK	HAZIR BETON	PARKE BORDÜR VE DİĞER	DİĞER HİZMET VE TAAHHÜT	YAPI KİMYASALLARI	TOPLAM	
TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	
İÇ ANADOLU	466.600	13.738.223	2.093.753	229.839	2.157.047		18.685.462
DİĞER BÖLGELER							0
YURT İÇİ TOPLAM	474.634	13.390.655	2.093.753	194.588	2.157.047	0	18.685.462
YURT DIŞI							0
GENEL TOPLAM	474.634	13.390.655	2.093.753	194.588	2.157.047	0	18.685.462

2009 YILI İTİBARIYLA NET CİRO FAALİYET ALANI VE PAZAR DAĞILIMI							
BETON DİREK VE TRAVERS	PREFABRİK	HAZIR BETON	PARKE BORDÜR VE DİĞER	DİĞER ÜRÜN HİZMET VE TAAHHÜT	YAPI KİMYASALLARI	TOPLAM	
TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	
İÇ ANADOLU	1.442.239	9.288.403	759.360	362.977	1.440.209		13.293.188
DİĞER BÖLGELER							0
YURT İÇİ TOPLAM	1.442.239	9.342.772	759.360	267.363	1.440.209	0	13.293.188
YURT DIŞI							0
GENEL TOPLAM	1.442.239	9.342.772	759.360	267.363	1.440.209	0	13.293.188

2008 YILI İTİBARIYLA NET CİRO FAALİYET ALANI VE PAZAR DAĞILIMI							
BETON DİREK VE TRAVERS	PREFABRİK	HAZIR BETON	PARKE BORDÜR VE DİĞER	DİĞER ÜRÜN HİZMET VE TAAHHÜT	YAPI KİMYASALLARI	TOPLAM	
TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	TUTAR TL	
İÇ ANADOLU	3.135.627	12.823.771	521.208	835.326	2.312.984		19.628.916
DİĞER BÖLGELER							0
YURT İÇİ TOPLAM	3.135.627	12.823.771	521.208	835.326	2.312.984	0	19.628.916
YURT DIŞI							0
GENEL TOPLAM	3.135.627	12.823.771	521.208	835.326	2.312.984	0	19.628.916

20 Subat 2012



GEDİK İnşaat
Menkul Değerler A.Ş.

3.4.4. Son üç yıl ve ilgili ara dönem itibariyle ortaklığın tamamlanmış önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

İnşaat Gurubu :

YATIRIMIN ADI	2008	2009	2010	30.09.2011	FİNANSMAN ŞEKLİ
TRANSMİKSER KAMYON 2 AD.				96.780	ÖZKAYNAK
KURU YAPI HARÇLARI TESİSİ			115.605		ÖZKAYNAK
PARKE MAKİNASI TADİLATI			68.694		ÖZKAYNAK
FABRİKA BİNA TADİLATI	26.435		40.692		ÖZKAYNAK
BUHAR KAZANI			70.136		ÖZKAYNAK
KALIPLAR	89.501	46.926	130.978	104.220	ÖZKAYNAK
PİKAP	29.172		14.200		ÖZKAYNAK
BİNEK ARACI			47.049	103.000	FİNANSAL KİRALAMA ve TAŞIT KREDİSİ
PORTAL VİNC RAY UZATIMI		122.380			ÖZKAYNAK
TOPLAM	145.148	169.306	487.354	304.000	

3.4.5. Ortaklık tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

YOKTUR.

3.4.6. Ortaklıkta ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Ortaklığın bağımsız denetim raporunda "Devlet teşvik ve yardımları" başlıklı Not:21'de teşviklerle ilgili ifadeler aşağıdaki gibidir:

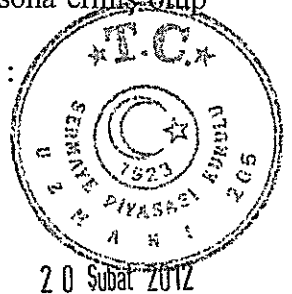
06.02.2004 tarih ve 25365 sayılı resmi gazetede Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki 5084 Sayılı Kanun ve 04.04.2007 tarih ve 5615 sayılı resmi gazetede Gelir Vergisi Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun bazı illerde vergi ve sigorta primleri teşvikleri uygulamak, enerji desteği sağlamak ve yatırımlara bedelsiz arsa tahsis etmek suretiyle yatırımların ve istihdamın artırılmasını kapsamaktadır .

Bahsi geçen kanun kapsamındaki destekler şunlardan oluşmaktadır: Gelir vergisi stopajı teşviki (Gelir ve Kurumlar Vergisi mükelleflerin fiilen istihdam ettikleri personelin ücretlerinden kesilen gelir vergisinin terkinini) , Sigorta primi işveren paylarında teşvik (SSK mevzuatına göre prime esas kazançlar üzerinden hesaplanan ve asgari ücrete isabet eden sigorta primleri işveren hissesinin %80'inin hazinece karşılanması) , enerji desteği.

Anılan kanun ile Stopaj Gelir Vergisi Desteği ile Enerji Desteği 31.12.2010 tarihinde sona ermiş olup SSK Primi İşveren Payları ile ilgili Teşvik ise 31.12.2012 tarihine kadar uzatılmıştır.

Bu kapsamda dönemler itibariyle yararlanılan devlet teşviki ve yardımı aşağıdaki gibidir :

	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
SSK Teşviği	165.666	226.739	179.577	230.160
Enerji Teşviği	0	64.227	11.434	0
Gelir Vergisi Teşviği	0	2.515	29.559	79.014
Fuar Teşviği	0	44.888	0	0
Toplam	165.666	338.369	220.570	309.174



GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

3.4.7. Ortaklığın yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ortaklığı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

YOKTUR.

3.4.8. Son üç yıl ve ilgili ara dönem itibariyle ortaklığın araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

YOKTUR.

3.4.9. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

YOKTUR.

3.4.10. Ortaklığın ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, mali vb. anlaşmalar ile ortaklığın faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ilişkin özet bilgi:

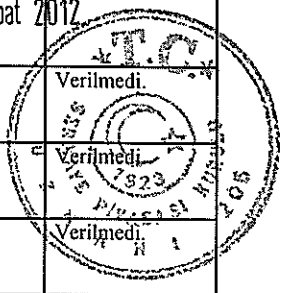
Ortaklığın patent, lisans ve benzeri anlaşmaları bulunmamakta olup bu kapsamda şirketin finansal durumu üzerinde herhangi bir etki söz konusu değildir.

Niğbaş prefabrik betonarme karkas sistemle bina inşaatlarını ve diğer inşaat taahhüt işlerinde üstlendiği işlerde işin kapsam ve mahiyetine göre her bir iş ve müşteri için ayrı ayrı olmak üzere sözleşme yapmaktadır. Taahhüt edilen sistemin tesliminde de iş teslim tutanağı tanzim edilmekte ve karşılıklı olarak imzalanmaktadır. Bu tip sözleşmelerden bu izahnamenin yayın tarihine kadar bu kapsamda ciddi finansman yükünü doğuracak ve önemli ölçüde etkileyecek bir durum oluşmamıştır.

Yapı kimyasalları üretim ve satışında "IŞIKLAR" markası kullanılmakta olup, marka kullanımı için markanın sahibi olan Işıklar Grubu Şirketlerinden Turkraft Holding A.Ş. ye yıllık 50.000 TL kira ödenecektir.

3.4.11. Son finansal tablo tarihi itibariyle ortaklığın finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu veya yönetim kurulu kararı uyarınca ortaklıkça edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler							
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kapasite ve Kapasite Kullanım Oranı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
Arsa	1969	60725	Niğde Merkez/Hıdırlı mevki	2.486.916	Beton Mamulleri İmalatı için	100%	Verilmedi
Direk Üretim Binası	1973	2437,5	Niğde Merkez/Hıdırlı mevki	336.375	Beton Direk imalatı için	100%	Verilmedi
Travers Üretim Binası	1977	960	Niğde Merkez/Hıdırlı mevki	132.480	Travers imalatı için	100%	Verilmedi

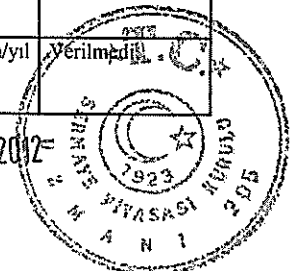
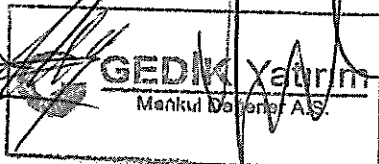


GEDİK YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Prefabrik Üretim Binası	1988	4320,6	Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	596.243	Prefabrik yapı elemanları imalatı için	100%	Verilmedi.
Parke ve Bordür Üretim Binası	1995	721,5	Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	99.567	Beton Kilitli Parke ve Bordür Taşı İmalatı için	100%	Verilmedi.
İdare Binası	1976	1200	Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	322.560	Sevk ve İdari işleri ve misafirhane için	100%	Verilmedi.
Yemekhane ve Ambar Binası	1988	876	Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	145.065	Yemekhane ve Malzeme Stoklama	100%	Verilmedi.
Yapı Kimyasalları üretim binası	2001	2160	Niğde Merkez/Organize Sanayi	142.402	Yapı Kimyasalları imalatı için	100%	Verilmedi.
Diğer Hizmet Binaları	1983-1991	2684,4	Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	370.888	Beton Mamulleri İmalatı için	100%	Verilmedi.
Direk Üretimi Makine ve Techizatu	1973		Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	85.000	Beton Direk imalatı için	37800 ton/yıl	Verilmedi.
Beton Santrali (Elba marka)	1993		Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	170.000	Beton Mamulleri İmalatı için	120 m3/h	Verilmedi.
Beton Santrali (Efe marka)	1993		Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	130.000	Beton Mamulleri İmalatı için	90 m3/h	Verilmedi.
Travers Üretimi Makine ve Techizatu	1973		Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	65.000	Travers imalatı için	2520 ton/yıl	Verilmedi.
Prefabrik Üretimi Makine ve Techizatu	1988		Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	110.000	Prefabrik yapı elemanları imalatı için	48000 ton/yıl	Verilmedi.
Parke ve Bordür Üretimi Makine ve Techizatu	1995		Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	185.000	Beton Kilitli Parke ve Bordür Taşı İmalatı için	31500 ton/yıl	Verilmedi.
Kalıplar	1973-2011		Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	750.000	Hazır Beton Hariç Beton Mamulleri İmalatı için	121300 ton/yıl	Verilmedi.
Transmikserler	1986-2011		Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	160.000	Hazır Beton sevkiyatı için	176400 ton/yıl	Verilmedi.
Beton Pompası	1996		Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	290.000	Hazır Beton hizmet sunumu için	176400 ton/yıl	Verilmedi.
Mobil Teleskopik Vinç	1986 ve 1993		Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	155.000	Prefabrik yapı elemanları montajı için	70 ton ve 40 ton	Verilmedi.
Kepçe	1988		Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	65.000	Beton Mamulleri İmalatı için	176400 ton/yıl	Verilmedi.
Kule Vinç	2002		Muş Bulanık Şantiyesi	50.000	Prefabrik yapı elemanları montajı için		Verilmedi.
Kuru Yapı Harçları Makinası	2003		Niğde Merkez/Hıdırlı mevkii	125.000	Beton Direk imalatı için	13440 ton/yıl	Verilmedi.

20 Subat 2012



Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kapasite ve Kapasite Kullanım Oranı	Kiralandığı Kişi/Kurum
Binek Aracı	16.04.2010-17.04.2013	Niğbaş A.Ş.	15.086,40	Genel Müdürlük için		TEB Finansal Kiralama A.Ş.

3.4.12. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç/gerçeğe uygun değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Niğbaş duran varlıkları ile Meytaş'tan satın alınan fabrika bina,arazi ve çevre düzeni için Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmış değerlendirme raporları bulunmaktadır.(Ek.4)

3.4.13. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirketin maddi duran varlıkları üzerinde herhangi bir ipotek bulunmamaktadır. 30.09.2011 tarihi itibarıyla şirketin Niğde ili Merkez ilçesi hıdırlık mevkiinde 454 ada 14 parsel numarada kayıtlı 60725 m2 yüzölçümlü, niteliği arsa, fabrika binası ve müştemilatı olan maddi duran varlıklar üzerindeki takyidata ait bilgi aşağıdadır.

Kurum Adı	Nedeni	Tutarı
Niğde Vergi Dairesi	6111 s.yasa 2/1 maddesi kapsamı borç yapılandırması için	145.000 TL.
Niğde Vergi Dairesi	6111 s.yasa 2/1 maddesi kapsamı borç yapılandırması için	222.470 TL.
	Toplam	367.470 TL

3.4.14. Ortaklığın maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Ortaklığımızın üretim tesislerinin kuruluş tarihi ÇED (Çevresel Etki Değerlendirme) yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği 07.02.1993 tarihinden eski olduğundan ÇED raporundan muaftır. Üretim tesislerimizde Gayri Sıhhi Müessese Ruhsatı ve İşletme Belgesi bulunmaktadır.

3.4.15. Son üç yılda, ortaklığın veya grup şirketlerinden herhangi birinin taraf olduğu, olağan ticari faaliyetler nedeniyle imzalanan sözleşmeler hariç olmak üzere, ortaklığın ilgili olduğu önemli sözleşmelerin özeti:

YOKTUR.

20 Şubat 2012



3.4.16. Son üç yıl, ilgili ara dönem ve son durum itibarıyla personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla dağılımı ile bu sayıda görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
MAMUL ÜRETİM MERKEZİ				
Üretim Personeli (Mavi Yaka)	115	108	110	132
Üretim Personeli (Beyaz Yaka)	14	13	13	11
Üretim Personeli Toplam	129	123	123	143
HİZMET ÜRETİM MERKEZİ				
Prefabrik Montaj Personeli (Mavi Yaka)	14	10	10	12
Prefabrik Montaj Pers.(Beyaz Yaka)	5	2	2	4
Prefabrik Montaj Pers.Toplamı	19	12	12	16
GENEL YÖNETİM				
İdari Personel (Mavi Yaka)	8	8	8	8
İdari Personel (Beyaz Yaka)	17	15	15	14
İdari Personel Toplamı	25	23	23	22
Satış Personeli (Beyaz Yaka)	5	5	5	6
TOPLAM				
Mavi Yaka	137	126	128	152
Beyaz Yaka	41	35	35	35
TOPLAM	178	161	163	187
Sendikalı Personel	115	35	42	49
Sendikasız Personel	63	126	121	138
TOPLAM	178	161	163	187

2008 yılı üretimi, 2009 ve 2010 yılları üretimlerinden %50 ye yakın fazladır. Bu çerçevede 2008 işçi sayısı da üretime paralel olarak 2009 ve 2010 yıllarından yaklaşık %40 fazla olmuştur.

2011 yılında personel artışının en büyük nedeni ; şirketin faaliyet konusuna yapı kimyasalları üretimini ilave etmesi ile ; 31.12.2009 itibariyle ilişkili taraf şirketlerinden Kapadokya Yapı Kimyasalları A.Ş. de çalışmakta iken ilgili firmada çalışan 10 personel tüm hak ve yükümlülükleri ile 01.01.2011 tarihi itibariyle devralınmasından kaynaklanmaktadır. 7 personel de üretim artışı nedeniyle yıl sonuna kadar süreli sözleşmeli olarak istihdam etmek üzere işe alınmıştır.

2009 yılındaki personelin 2008 sonuna göre azalmasının nedeni ; Üretim azalmasına paralel olarak 24 personel azaltılmıştır. Bunlardan 7 personel sendikalı olup emeklilik nedeniyle işten ayrılmıştır. Sendikasız olan personellerden ise 17 personel azaltılmıştır. Bu personellerin tamamı süresiz sözleşmeli olup 14 personel kıdem tazminatı ödenerek işten çıkartılmıştır. 3 personel de istifa ederek ayrılmıştır.

20 Şubat 2012

3.4.17. Personelin ortaklığa fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

YOKTUR.

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

NIĞAŞ HİÇDE BEYON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



3.4.18. Son 12 ayda mali durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgi:

YOKTUR.

3.4.19. Son 12 ayda ortaklığın ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Ortaklıklarla Uyuşmazlıklar: YOKTUR.

Personelle Uyuşmazlıklar:

Dava Tarihi	Dava Mercii	Davacı	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı
2010	Niğde İş Mahkemesi 2010/360	ERDOĞAN ONAT, MÜJDAT ONAT	Niğbaş	Maddi-Manevi tazminat davası	30,000.-TL Maddi ve şimdilik 1,000.- TL'lık Maddi tazminat talebi

Niğbaş A.Ş işçisi iken iş kazasında ölen Erhan Onat'ın ölümü nedeniyle murisin anne ve babasının açmış bulunduğu 30.000 TL manevi ve 1.000.-TL maddi tazminat talebine ilişkin dava olup, maddi tazminat bilirkişi hesaplaması sonucunda çıkacaktır. Bu kısmın sigorta şirketinden tahsili söz konusudur. Manevi tazminatı ise Mahkeme takdir edecektir. Davanın yargılaması devam etmektedir.

Dava Tarihi	Dava Mercii	Davacı	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı
2005	Niğde İş Mahkemesi 2010/208 E.(eski 2005/39)	AYDIN SAĞAY	Niğbaş	Maddi-Manevi tazminat davası	85,948,36.-TL

Niğbaş işçisi Aydın Sağay geçirmiş bulunduğu iş kazası nedeniyle parmaklarının kopması nedeniyle Niğbaş aleyhine maddi ve manevi tazminat davası açmıştır. Açılmış bulunan bu dava mahkemece karara bağlanmış ve söz konusu alacak Niğde 2. İcra Müdürlüğü'nün 2009/2583 takip sayılı dosyası ile icraya verilmiştir. En son icra miktarı 85.948,96-TL olup takibin durdurulması için 100.451,39-TL lik Denizbank' ın teminat mektubu dosyaya konulmuştur. Dosya Yargıtay'dan bozularak gelerek yeni numara almıştır. Yeniden başlanılan yargılamada dosyanın bilirkişiden dönmesi beklenmektedir.

20 Şubat 2012

Dava Tarihi	Dava Mercii	Davacı	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı
2010	Ankara 1. İş Mahkemesi 2010/67	İSMAİL TURGUT	Niğbaş ve Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş	Manevi tazminat davası	250,000.-TL

Niğbaş ve diğer şirket Özışık İnş. Ve Enerji A.Ş aleyhine açılmış bulunan 250.000-TL lik manevi tazminat davası ile Niğbaş A.Ş işçisi İsmail Turgut' un Özışık İnş.ve Enerji A.Ş'ne ait araç içerisinde meydana gelen Kayseri' deki trafik kazasında yüzde yüz malul olacak şekilde yaralanması sonucunda açılan manevi tazminat davasıdır. Mahkeme aleyhimize 100.000,00-TL manevi tazminata hükmetmiş olup karar temyiz edilmiştir. Ancak karşı taraf karar dayanağı alacak için icra takibine geçmemiştir.

VEDİK YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Vergi İdaresiyle Uyuşmazlıklar: YOKTUR.

Diğer Resmi Kurum ve Kuruluşlarla Uyuşmazlıklar:

Dava Tarihi	Dava Mercii	Davacı	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı
2004	Niğde İş Mahkemesi 2004/48	SSK Müdürlüğü - Yüksel Şengür	Niğbaşı	Rucüen açılan tazminat davası	23.563,97.-TL

İş Mahkemesinin 2004/48 Esas sayılı dosyası ile açılan rucüen tazminat davasında taşeron işçisi Yüksel Şengür'ün geçirdiği iş kazası nedeniyle SSK tarafından bağlanan maluliyet aylığının tarafımızdan istenmesi ile ilgili dava açılmış olup rizikonun faizi ile birlikte bu miktarın altına düşme ihtimali yüksektir. Çünkü işçinin doğuştan gelen kemik inceliği sakatlığı mevcut olup bu hususta savunmalarımız ve bunun sakatlığa etkisi bilirkişilerden ve sağlık kurullarından araştırması yapılmaktadır. Bu oran ise tazminat miktarını etkileyecektir. Ancak olay tarihinden itibaren 10 yıl geçip hak düşürücü süre olduğu için talep edilen 23.563,97-TL nin üzerinde ek dava açma ihtimalleri de yoktur. Dosyanın İstanbul Adli Tıp Kurumuna gönderilmesine karar verilmiş olup buradan rapor beklenmekte yargılaması devam etmektedir.

Dava Tarihi	Dava Mercii	Davacı	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı
2010	Niğde İş Mahkemesi 2010/151	Sosyal Güvenlik Kurumu	Niğbaşı	Rucüen açılan tazminat davası	12,937,35.-TL

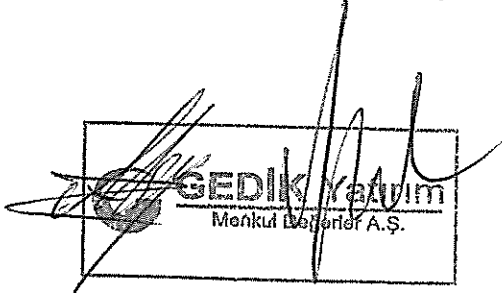
İş kazası sonucu iş göremezlik maaşı bağlanan kaza yapan Niğbaşı işçisi Aydın Sağay' a bağlanan maaşların rucüen tahsili için SGK tarafından açılan dava, SGK lehine sonuçlanmış 12.937,35-TL nin faizi ile birlikte ödetilmesine ilişkin karar verilmiştir. Mahkeme hükmü temyiz incelemesi üzerine tekrar bozulup yeniden hesap yapılmasına karar verilmiştir. Ancak bu para Kuruma temyiz aşamasından önce ödenmiş olup bu davanın tekrar şirketimize ek bir külfet getirmesi söz konusu değildir. Dosyanın yeniden başlanan yargılaması devam etmektedir.

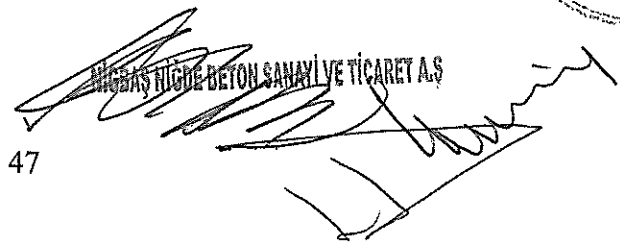
Dava Tarihi	Dava Mercii	Davacı	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı
2010	Niğde 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/734	Niğbaşı	NİĞDE VALİLİĞİ NİĞDE ÖZEL İDARESİ	Alacak Davası	70,000.-TL

Niğde İl Özel İdaresi aleyhine açmış bulunduğumuz dava Niğbaşı lehine sonuçlanmıştır. Mahkeme ilamı kesinleştiğinde karar icraya konulacaktır.

20 Şubat 2012

Diğer Gerçek ve Tüzel Kişilerle Uyuşmazlıklar:


GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.


NİĞBAŞI NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



Dava Tarihi	Dava Mercii	Davacı	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı
2009	Elmadağ Asliye Hukuk Mahkemesi	Işık Kardeşler Medikal İnş.Ltd.Şti	Niğbaş	Tazminat davası	110,000.-TL

Davacı firma tarafından Niğbaş aleyhine açılmış bulunan 15.000,00-TL'lik kısmi tazminat davası ile davacıya yapılmış bulunan fabrika binasındaki meydana gelen zararlardan dolayı tazminat istenmektedir. Yaptırılan bilirkişi incelemesinde davacının zararının 110.000,00-TL olduğu ve kusurun tamamını Niğbaş A.Ş de olduğu şeklinde bilirkişi kurulu rapor verilmiştir. Rapora itiraz edilmiş olup; davacı taraf bilirkişi raporu doğrultusunda ıslah yoluyla davayı 95.000,00-TL daha arttırarak 110.000,00-TL ye yükseltmiştir. Dosyanın tekrar bilirkişiye gönderilmesi talep edilmiş olup, yargılaması devam etmektedir.

Dava Tarihi	Dava Mercii	Davacı	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı
2005	Niğde 1.Asliye Hukuk Mahkemesi	Niğbaş	İntek A.Ş	Tazminat davası	16,988,61.-TL

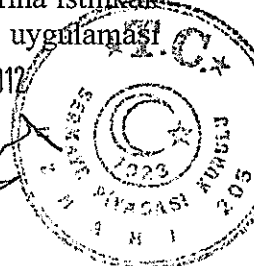
16.988,61-TL lik tazminat davasında, havaalanı inşaatındaki taşeronu İntek A.Ş aleyhine Niğbaş tarafından açılan davanın konusu; havaalanı pist istinat duvarının çökmesinden dolayı yapılan hatalı imalat nedeniyle tazminat istemidir. Niğbaş aleyhine bilirkişi raporu gelmiş olup, yargılaması halen devam etmektedir.

Dava Tarihi	Dava Mercii	Alacaklı	Borçlu	Takip Konusu	Takip Tutarı
21.12.2006	Niğde 1.İcra Müdürlüğü	Niğbaş	MKS Enerji Müh.Ltd.Şti.- Feza Müh.İnş.Taa.Koll.Şti	Kambiyo Senetlerine Mahsus Takip Yolu ile İlamsız Takip	53,000,-TL asıl alacak

Takip kesinleşmiş, borçlular adına kayıtlı araçlara haciz konulmuştur. Trafikten men edilmesi ve yakalanması için gerekli müracaatlar yapılmış olup, araçların yakalanması beklenmektedir. Ayrıca karşılıksız çek keşide etmekten ceza davası sonuçlanmış ve borçlu yetkilisi için ceza çıkmıştır. Bu dosya ilgilisi tarafından temyiz edilmiş olup, icrai işlemler devam etmektedir.

Dava Tarihi	Dava Mercii	Alacaklı	Borçlu	Takip Konusu	Takip Tutarı
02.07.1905	Niğde 1.İcra Müdürlüğü	Niğbaş	GÖKÇEN İNŞ.TAAH.PETROL LTD.ŞTİ-MAHMUT GÖKÇEN	Kambiyo Senetlerine Mahsus Takip Yolu ile İlamsız Takip	44,191.-TL asıl alacak.

Takip kesinleşmiş olup, borçlu firmanın Karayolları 6.Bölge Müdürlüğünden olan alacaklarına istihkak haczi uygulanmıştır. Tapu Müdürlüklerine ve trafik siciline de Borçlu firma adına haciz uygulamaları yapılmıştır. İcrai işlemler devam etmektedir.



İhtilaf Tarihi	Dava Mercii	Şikayetçi	Muhatap	Konusu	Tutarı
2010	Henüz dava veya icra takibi yapılmamıştır.	Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Niğbaş	Tazminat talebi	211.870.- TL

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i Ankara Hızlı Tren Projesi beton kataner direktleri yapımı kapsamında müşteri Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş.'i ile 18.01.2006 tarihinde sözleşme imzalamıştır. Söz konusu sözleşmede yüklenici Alarko-OHL-G&O Joint Venture, üretici Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i, deney işlemlerinin yapılmasından sorumlu Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD)'dir. Bu sözleşme gereği Şirket beton direk satışlarını gerçekleştirmiş ve bedellerini tahsil etmiştir. Şirket'in yapmış olduğu beton direktlerde oluşan çatlaklar için Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş.'i Şirket'e ihtarname göndererek TCDD' nin Alarko-OHL-G&O Joint Venture'ye, Alarko-OHL-G&O Joint Venture' da Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş' ne ödemediği 1.165.505 Euro tazminat talep edilmektedir. Sözleşmede ürün garantisi olmadığı ve teknik şartnameye uygun hazırlandığı teslim ve kabul tutanaklarında mevcuttur. Söz konusu durum için birçok inceleme raporu düzenlenmiş olup ODTÜ tarafından hazırlanan İnceleme Raporu hariç diğer raporlar Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i lehinedir. ODTÜ Raporu'nda direktlerin ömrünün % 20 azaldığı tespit edilmiştir. Şirket sözleşme bedeli olan 450.941 Euro'nun % 20'sine ihtiyatlılık kavramı gereği olası dava karşılığı ayırmıştır. Ayrılan karşılık 30.06.2011 itibariyle TL karşılığı 211.870 TL'dir.

3.4.20. Son üç yıldaki finansal yatırım politikaları:

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesinin %95,41 'üne iştirak ettiği Işıklar İnşaat ve Turizm A.Ş. 'nin hissesinin tamamını 28.10.2010 tarihinde maliyet bedeli olan 8.110.231 TL'ye Işıklar Yapı Holding A.Ş.'ye satmıştır.

3.5. Eğilim Bilgileri

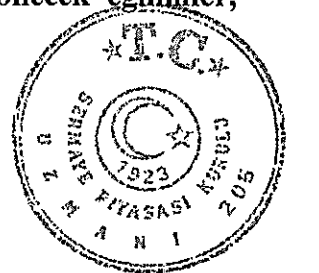
3.5.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirketin son hesap dönemi olan 30.06.2011 tarihinden izahname tarihine kadar geçen süre içinde üretim, satış stoklar ve satış fiyatlarında önemli bir değişiklik görülmemektedir.

3.5.2. Ortaklığın finansal durumunu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

YOKTUR.

20 Şubat 2012




YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Menkul Değerler A.Ş.

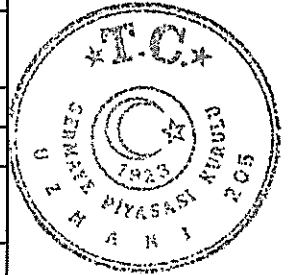

 NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

TL	Özet Gelir Tabloları				
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2011-30.09.2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2010-31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2010-30.09.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2009-31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2008-31.12.2008
Satış Gelirleri (net)	15.079.084	17.747.870	7.685.140	12.260.426	19.027.755
Satışların Maliyeti	-14.378.694	-16.105.581	-7.211.328	-10.654.912	-18.635.164
Brüt Kar	700.390	1.342.289	473.812	1.605.513	392.591
Faaliyet Karı	-351.648	-319.299	-359.408	52.040	-861.483
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zararı)	463.528	(532.695)	-665.303	-331.701	-1.145.214
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Kar/(Zararı)*	-	3.481.663	-490.221	-43.454	-23.383
Net Dönem Karı/(Zararı)	377.227	3.115.483	-545.710	-407.706	-1.130.775
Hisse Başına Kazanç	0,0317	0,5670	-0,0854	-0,0809	-0,2055

TL	Özet Bilançolar			
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2008
Dönen Varlıklar	34.438.870	18.924.197	10.888.068	9.047.502
Nakit ve Nakit Benzerleri	11.842.090	6.682.037	47.031	157.157
Ticari Alacaklar	2.311.390	5.335.217	1.120.408	1.727.657
Diğer Alacaklar	4.769.162	3.034.150	5.307.163	2.523.592
Stoklar	6.072.836	3.829.407	4.111.123	4.456.930
Duran Varlıklar	8.640.993	2.813.615	7.312.035	7.405.315
Finansal Yatırımlar	0	0	3.919.432	3.919.432
Maddi Duran Varlıklar	8.324.337	1.952.782	2.626.252	2.563.525
Ertelenen Vergi Varlıkları	206.787	753.683	596.203	630.118
Aktif Toplamı	43.079.863	21.737.812	18.200.104	16.452.817
Kısa Vadeli Yükümlülükler	15.244.879	16.372.541	15.891.896	13.546.048
Finansal Borçlar	943.504	1.363.113	391.000	610.253
Ticari Borçlar	4.064.753	2.655.447	2.605.419	3.269.330
Diğer Borçlar	1.724.652	5.724.479	7.152.276	4.199.666
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.605.787	5.905.488	4.134.493	5.196.017
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.641.908	1.545.766	1.381.764	1.572.998
Finansal Borçlar	69.212	18.065	0	0
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	0	0	146.505	149.188
Kıdem Tazminatı/Karşılığı	1.622.064	1.527.701	1.235.239	1.334.171
Özkaynaklar	26.143.708	3.819.504	926.464	1.334.171
Pasif Toplamı	43.079.863	21.737.811	18.200.104	16.452.817

20 Şubat 2012



Ortaklığımızın bilanço kalemlerinde yıllar itibarıyla önemli artışlar olmuştur.2008 yılında 16.452.817 TL olan aktif büyüklüğü Eylül 2011 sonunda 43.079.863 TL ye ulaşmıştır. Özellikle bilanço aktif büyüklüğü içinde nakit ve nakit benzerleri kaleminde 2010 ve cari dönem itibarıyla önemli artış gözlenmektedir. 30 Eylül tarihinde 11.842.090 TL nakit mevcudu bulunmaktadır.

Ortaklığımız ödenmiş sermayesini 2011 Mart ayında 5.504.040 TL ve Mayıs ayında 11.000.000 TL nakden arttırarak 22.000.000 TL'ye çıkarmış bulunmaktadır. Bu şekilde özkaynaklarını geçmiş dönemlere göre önemli ölçüde arttırarak güçlü bir özkaynak yapısına ulaşmıştır.

5. MEVCUT SERMAYE VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

- 5.1 Kayıtlı Sermaye Tavanı : 100.000.000 TL
Çıkarılmış Sermayesi : 22.000.000 TL
- 5.2 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Doğrudan:

Ortağın; Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30.09.2011		Son Durum (15/11/2011)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%□)
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş	21.483.224,58	97,65	21.483.224,58	97,65
İller Bankası A.Ş	503.355,65	2,29	503.355,65	2,29
Diğer Ortaklar	13.419,77	0,06	13.419,77	0,06
TOPLAM	22.000.000	100	22.000.000	100

Dolaylı: YOKTUR

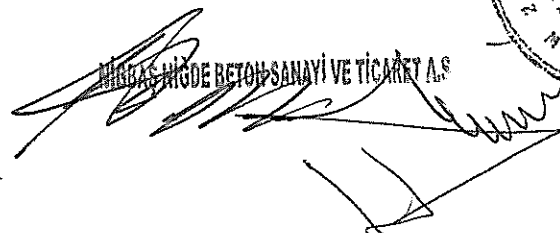
- 5.3 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

YOKTUR.

- 5.4 Ortaklığın yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortaklığın yönetim hakimiyeti, ortaklıkdaki pay sebebiyle Çemaş Döküm Sanayi A.Ş'dedir. Çemaş ve Niğbaş faaliyetleri arasında bir bağ bulunmadığı için yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması söz konusu değildir.


GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.


NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

20 Subat 2012



Ortağın Adı-Soyadı /Ünvanı	Sermayedeki payı		Kontrolün kaynağı	Alınan tedbirler
	(TL)	(%)		
Çemaş Döküm Sanayii A.Ş.	21.483.224	97,65	Ortaklıkta pay sahibi olunması	TTK ve SPKn. hükümleri

Çemaş'ın yönetim hakimiyeti, ortaklıktaki payları sebebiyle Ege Kraft San.ve Tic.A.Ş.'ye aittir.

Ortağın Adı-Soyadı /Ünvanı	Sermayedeki payı		Kontrolün kaynağı	Alınan tedbirler
	(TL)	(%)		
Ege Kraft Torba San.ve Tic.A.Ş.	6.059.706	26,06	Ortaklıkta pay sahibi olunması	TTK ve SPKn. hükümleri

Ege Kraft San.ve Tic.A.Ş.'nin ise yönetim hakimiyeti Işıklar Yatırım Holding A.Ş. ye ait olup, ortaklık yapısı aşağıda verilmiştir.Dolayısıyla dolaylı olarak asıl kontrol Işıklar Yatırım Holding A.Ş. dir.

Ortağın Adı-Soyadı /Ünvanı	Sermayedeki payı		Kontrolün kaynağı	Alınan tedbirler
	(TL)	(%)		
5.5 Işıklar Yatırım Holding A.Ş.	94.499.992	100,00	Ortaklıkta pay sahibi olunması	TTK ve SPKn. hükümleri

Sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi:

5.6 Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Hamiline	-	1	22.000.000	100,00
		TOPLAM	22.000.000	100,00

Ortaklığın paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ortaklık paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

YOKTUR.

20 Subat 2012

5.7 Ortaklığın yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar hakkında bilgi:

YOKTUR.



GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

NİĞBAŞ HİDÖRE BİTÖN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

5.8 Son üç yıl içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Sermaye Artırımı		Artırım Tutarı		Artırım Kararının Alındığı Genel Kurul Toplantısı Tarihi	Ticaret Sicil Gazetesi İlan Tarihi
Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)		
5.495.040	11.000.000	5.505.060	-	01.02.2011	08.03.2011
11.000.000	22.000.000	11.000.000	-	25.04.2011	20.05.2011

5.9 Son 3 yılda sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

YOKTUR.

5.10 Ortaklığın son on iki ay içinde halka arz veya tahsisli satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların sayı ve niteliklerine ve tahsisli satış yapılan gerçek ve/veya tüzel kişilere ilişkin açıklamalar:

YOKTUR.

5.11 Varantlı sermaye piyasası araçları, oydan yoksun paylar, hisse senedine dönüştürülebilir tahvil, hisse senedi ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

YOKTUR.

5.12 Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

YOKTUR.

5.13 Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. payların sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

YOKTUR.

5.14 Ortaklığın aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

YOKTUR.

20 Şubat 2012



GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

NİĞBAŞ NİĞDE BEYON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

- 5.15 Borsada işlem görmesi amaçlanan sermaye piyasası araçlarıyla eş zamanlı olarak,
- Söz konusu araçlarla aynı grupta yer alanların tahsisli satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- Söz konusu araçların başka bir grubunun tahsisli satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda
bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

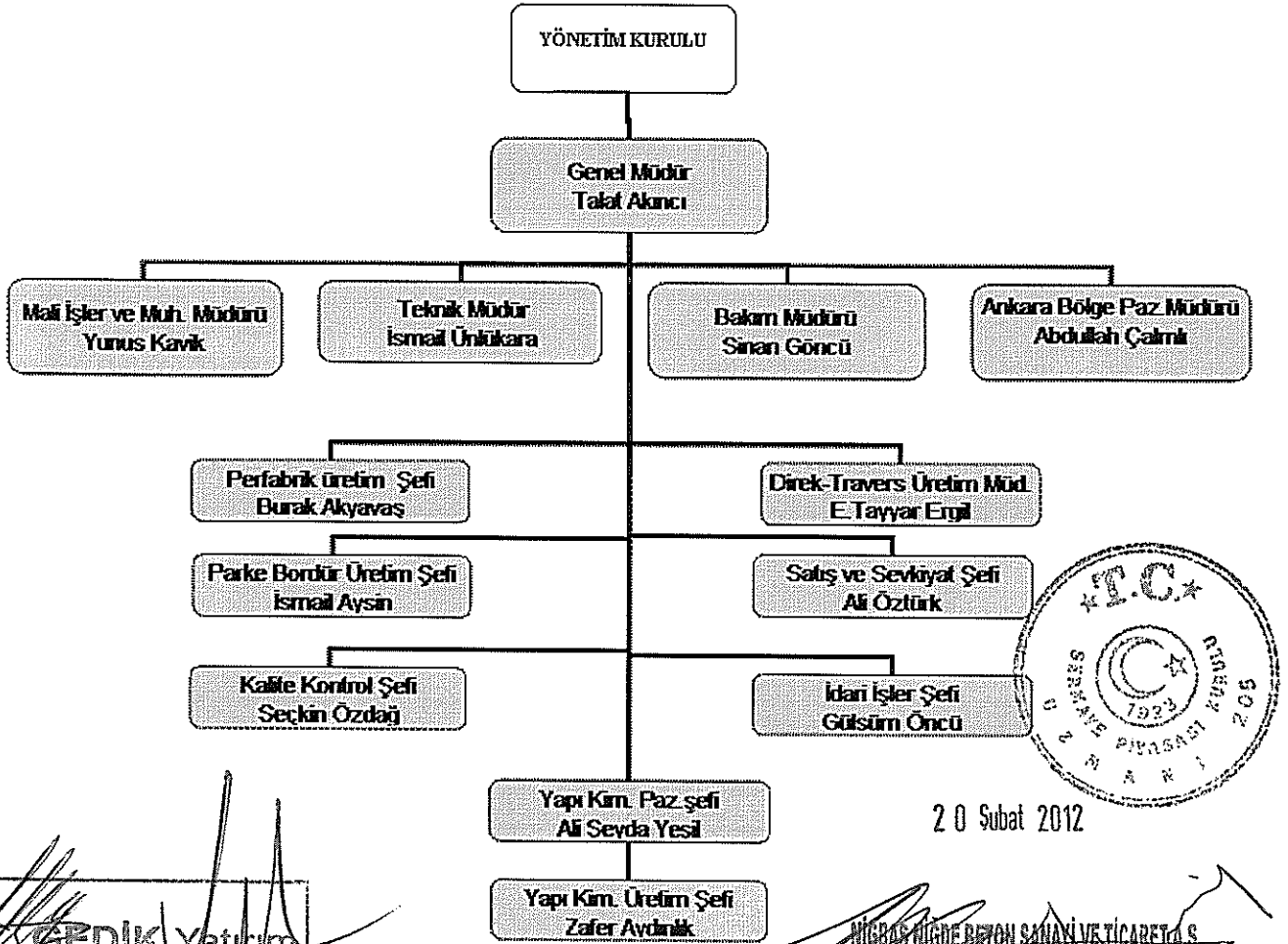
YOKTUR.

- 5.16 İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ortaklık halihazırda halka açık bir ortaklık ise;
- Ortaklığın payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri,
- Söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

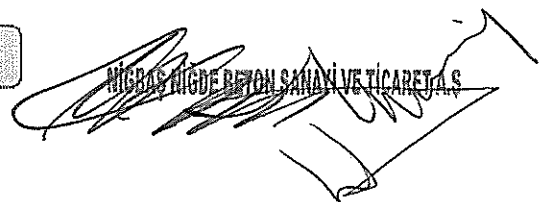
YOKTUR.

6. YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

6.1 Ortaklığın genel organizasyon şeması:



20 Subat 2012



6.2 Ortaklığın yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
						(TL)	(%)
Rıza Kutlu Işık	Başkan ve Murahhas Aza	Çubuklu Mah.Orhan Veli Kanık Cad.Eryılmaz Plaza No:3 Kat:2 Kavacık Beykoz İstanbul	Çemaş A.Ş	Başkan ve Murahhas Aza	2010-2012	1	0
Uğur Işık	Başkan Vekili	Çubuklu Mah.Orhan Veli Kanık Cad.Eryılmaz Plaza No:3 Kat:2 Kavacık Beykoz İstanbul	Çemaş A.Ş	Başkan Vekili	2010-2012	1	0
S.Levent Demirer	YK Üyesi	Çubuklu Mah.Orhan Veli Kanık Cad.Eryılmaz Plaza No:3 Kat:2 Kavacık Beykoz İstanbul	Çemaş A.Ş	YK Üyesi	2010-2012	1	0
S.Gökçen Odyak	YK Üyesi	Çubuklu Mah.Orhan Veli Kanık Cad.Eryılmaz Plaza No:3 Kat:2 Kavacık Beykoz İstanbul	Çemaş A.Ş	YK Üyesi	2010-2012	1	0
Hamdi Dereyurt	YK Üyesi	Atatürk Bulvarı No:21 PK 06503 Opera /Ankara	İller Bankası A.Ş	YK Üyesi	2010-2012	-	-

Rıza Kutlu Işık (Yönetim Kurulu Başkanı)

Bartın 1963 doğumludur. 1981 yılında Northfield Mount Hermon School (Amerika) Lisesinden 1985 yılında da Boğaziçi üniversitesi ekonomi bölümünden mezun olmuştur.

1983 yılında girdiği Işıklar Holding Yönetim Kuruluna 1990 yılında başkan olmuş ve 1990 yılında itibaren Işıklar Holding'e bağlı, ortaklığımız Işıklar Yatırım Holding de dahil tüm grup şirketlerinin yönetim kurulu başkanlığını yürütmektedir. TISK Mikro Cerrahi ve Rekonstrüksiyon Vakfı ve Kağıt İşveren Sendikası yönetim kurulu başkanlığını yürütmekte olan Rıza Kutlu Işık aynı zamanda TISK yönetim kurulu üyesidir.

Uğur Işık (Yönetim Kurulu Başkan Vekili)

Bartın 1964 doğumludur.1982 yılında College International de Bonnelles (Fransa) 1986 yılında da Marmara Üniversitesi İşletme Bölüm' den mezun olmuştur. 1986 yılında girdiği Işıklar Holding Yönetim Kuruluna 1990 yılında başkan yardımcısı olmuş ve 1990 yılından itibaren Işıklar Holding'e bağlı, ortaklığımız Işıklar Yatırım Holding de dahil tüm grup şirketlerinin yönetim kurulu başkan yardımcılığını yürütmektedir.

Sırrı Gökçen Odyak (Yönetim Kurulu Üyesi)

İzmir 1945 doğumludur. Liseyi West Chester High School (Amerika) da bitirmiştir. 1970 yılında University of Strathclyde (İskoçya) dan Gemi İnşa Mühendisi olarak mezun olmuştur.1974 yılında katıldığı Işıklar Grubu' nda mühendislikten başlayıp, üst kademe yöneticiliğe uzanan bir kariyer yapmıştır. Işıklar Yatırım Holding A.Ş Genel Müdürlüğü ve yönetim kurulu üyeliğinin yanı sıra tüm Işıklar Grubu şirketlerinde Yönetim Kurulu üyeliği görevini yapmaktadır.

20 Subat 2012

Sebahattin Levent Demirer (Yönetim Kurulu Üyesi)

1960 Ankara doğumludur. Hacettepe Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden 1982 yılında mezun olmuştur.1987 yılında katıldığı Işıklar Grubunda iç denetçilik, Işıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş. Genel Müdür Yardımcılığı, Barkisan Holding, Işıklar Holding Finansman Koordinatörlüğü, Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş Genel Müdürlüğü görevlerinde bulunmuş ve son olarak Metemteks Sanetik İplik San.ve Tic.A.Ş. Genel Müdürlüğü ile tüm Işıklar Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu üyeliği yapmaktadır.

üyeliği yapmaktadır.

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Hamdi Dereyurt (Yönetim Kurulu Üyesi)

Hamdi Dereyurt Ordu-Aybastı'da doğdu. İlköğrenimini Aybastı'da, orta ve lise eğitimini Sivas'ta tamamladı. 1977 yılında Ankara Devlet Mühendislik ve Mimarlık Akademisine girdi ve 1982 yılında Gazi Üniversitesi Mühendislik Fakültesinden "İnşaat Mühendisi" olarak mezun oldu.

1983 yılında İller Bankası, İçmesuyu dairesi Başkanlığı'nda göreve başladı. 1996 yılında Şube Müdürü oldu ve 1987 yılında Ankara Bölge Müdürlüğüne tayin oldu.

Marmara depremi sonrası 2000 yılında kalıcı konutlar altyapı inşaatları işinde görev aldı. 2003 yılında İller Bankası Teknik Danışma Kurulu'nun kurulması ile bu birimde görevlendirildi.

2003 yılı eylül ayında Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı'na vekâleten görevlendirildi ve daha sonra Daire Başkanı olarak atandı.

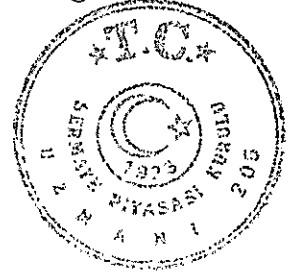
Şubat 2010 yılında Çevre Yapıları Dairesi Başkanlığı'na Daire Başkanı olarak atandı ve halen bu görevi yürütmektedir.

Evli ve 2 çocuk babasıdır.

6.3 Yönetim kurulu üyelerinin ortaklık paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

YOKTUR.

6.4 Yönetim kurulu üyelerinin son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:



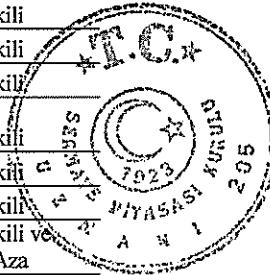
20 Şubat 2012



WEDAS İNŞAAT BİYOM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Adı Soyadı	Son 5 yılda Yönetim ve Denetim Kurullarında görev aldığı veya ortağı olduğu şirketlerin ünvanları	Ortaklık Payı(%)	Görevi
Rıza Kutlu Işık	İŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.	23,53	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	İŞIKLAR YAPI HOLDİNG A.Ş.	0,00	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	İŞIKLAR YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	0,00	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	EGE KRAFT TORBA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	0,00	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	İŞIKLAR AMBALAJ PAZARLAMA A.Ş.	0,00	Başkan
Rıza Kutlu Işık	İŞIKLAR DÖKÜM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	0,00	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	ÇİMTEK ÇİMENTO TEKNOLOJİSİ MÜHENDİSLİK A.Ş.	0,00	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	İŞIKLAR ÇİMTEK ÇİMENTO TEKNOLOJİLERİ MÜHENDİSLİK VE TAAHHÜT A.Ş.	0,10	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	0,00	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	ÖZİŞİK İNŞAAT VE ENERJİ A.Ş.	0,00	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	İŞIKLAR İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	0,00	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	İŞIKLAR İNŞAAT MALZEMELERİ PAZARLAMA VE TAAHHÜT A.Ş.	0,10	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	İŞIKLAR YAPI KÜLTÜRÜ ETKİNLİKLERİ VE YAYINCILIK A.Ş.	0,05	Başkan
Rıza Kutlu Işık	KİRŞEHİR MEYTAŞ MERMER FABRİKALARI TİCARET VE SANAYİ A.Ş.	0,00	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	AJANS KUTLU A.Ş.	0,03	Başkan
Rıza Kutlu Işık	İŞIKLAR SİGORTA ACENTALİĞİ A.Ş.	0,01	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	İŞIKLAR İNŞAAT VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.	1,00	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	İŞIKLAR PAZARLAMA A.Ş.	0,00	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	İŞIKLAR DIŞ TİCARET A.Ş.	0,00	Başkan
Rıza Kutlu Işık	ÇUMRA KRAFT TORBA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	0,00	Başkan
Rıza Kutlu Işık	TURKRAFT HOLDİNG A.Ş.	0,00	Başkan
Rıza Kutlu Işık	KAPADOKYA YAPI KİMYASALLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	0,00	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	İŞIKLAR PARK ALIŞVERİŞ MERKEZİ YATIRIM A.Ş.	0,00	Başkan ve Murahhas Aza
Rıza Kutlu Işık	SİF OTOMOTİV A.Ş.	0,00	Üye
Rıza Kutlu Işık	SİF İŞ MAKİNALARI PAZARLAMA LMT STİ	0,00	Üye
Rıza Kutlu Işık	ŞATO KALECİK ŞARAPÇILIK A.Ş.	0,00	Başkan
Rıza Kutlu Işık	ALPASLAN II ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	0,00	Üye
Uğur Işık	İŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.	23,53	Başkan Vekili
Uğur Işık	İŞIKLAR YAPI HOLDİNG A.Ş.	0,00	Başkan Vekili
Uğur Işık	İŞIKLAR YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	0,00	Başkan Vekili
Uğur Işık	EGE KRAFT TORBA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	0,00	Başkan Vekili
Uğur Işık	İŞIKLAR AMBALAJ PAZARLAMA A.Ş.	0,00	Başkan Vekili
Uğur Işık	İŞIKLAR DÖKÜM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	0,00	Başkan Vekili
Uğur Işık	ÇİMTEK ÇİMENTO TEKNOLOJİSİ MÜHENDİSLİK A.Ş.	0,00	Başkan Vekili
Uğur Işık	İŞIKLAR ÇİMTEK ÇİMENTO TEKNOLOJİLERİ MÜHENDİSLİK VE TAAHHÜT A.Ş.	0,00	Başkan Vekili
Uğur Işık	NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	0,00	Başkan Vekili
Uğur Işık	ÖZİŞİK İNŞAAT VE ENERJİ A.Ş.	0,00	Başkan Vekili
Uğur Işık	İŞIKLAR İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	0,00	Başkan Vekili ve Murahhas Aza
Uğur Işık	İŞIKLAR İNŞAAT MALZEMELERİ PAZARLAMA VE	0,00	Başkan Vekili ve

20 Subat 2012



SEDİK YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

6.5 Ortaklığın denetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi:

Adı Soyadı	Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Seçilme Tarihi / Görev Süresi
Ahmet Çevirgen	Çubuklu Mah.Orhan Veli Kank Sok Eryılmaz Plaza No:3 Kat:2 Kavacık Beykoz İstanbul	Denetim Kurulu Üyesi	23.07.2010 2010-2012
Cemal Yüceyurt	Çubuklu Mah.Orhan Veli Kank Sok Eryılmaz Plaza No:3 Kat:2 Kavacık Beykoz İstanbul	Denetim Kurulu Üyesi	23.07.2010 2010-2012

6.6 Denetim kurulu üyelerinin ortaklık paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

YOKTUR.

6.7 Denetim kurulu üyelerinin son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Son 5 yılda Yönetim ve Denetim Kurullarında görev aldığı veya ortağı olduğu şirketlerin unvanları	Ortaklık Payı (%)	Görevi
Ahmet Çevirgen	EGE KRAFT TORBA SANAYİ VE TİCARET A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Ahmet Çevirgen	IŞIKLAR AMBALAJ PAZARLAMA A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Ahmet Çevirgen	ÇİMTEK ÇİMENTO TEKNOLOJİSİ MÜHENDİSLİK A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Ahmet Çevirgen	ÖZİŞİK İNŞAAT VE ENERJİ A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Ahmet Çevirgen	IŞIKLAR İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Ahmet Çevirgen	IŞIKLAR İNŞAAT MALZEMELERİ PAZARLAMA VE TAAHHÜT A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Ahmet Çevirgen	IŞIKLAR YAPI KÜLTÜRÜ ETKİNLİKLERİ VE YAYINCILIK A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Ahmet Çevirgen	KİRŞEHİR MEYTAŞ MERMER FABRİKALARI TİCARET VE SANAYİ A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Ahmet Çevirgen	IŞIKLAR PAZARLAMA A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Ahmet Çevirgen	ÇUMRA KRAFT TORBA SANAYİ VE TİCARET A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Ahmet Çevirgen	KAPADOKYA YAPI KİMYASALLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Ahmet Çevirgen	ŞATO KALECİK ŞARAPÇILIK A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Ahmet Çevirgen	IŞIKLAR PARK ALIŞVERİŞ MERKEZİ YATIRIM A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Ahmet Çevirgen	BND ELEKTİRK ÜRETİM A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Ahmet Çevirgen	METEMTEKS SENTETİK İPLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Cemal Yüceyurt	IŞIKLAR HOLDİNG A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Cemal Yüceyurt	IŞIKLAR YAPI HOLDİNG A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Cemal Yüceyurt	TÜRKRAFT HOLDİNG A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Cemal Yüceyurt	IŞIKLAR İNŞAAT TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi

Menkul Değerler A.Ş.

58

NİĞDAS HÜDE BEYON SANAYİ VE TİCARET A.Ş

Cemal Yüceyurt	ÇİMTEK ÇİMENTO TEKNOLOJİSİ MÜHENDİSLİK A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Cemal Yüceyurt	ÖZİŞİK İNŞAAT VE ENERJİ A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Cemal Yüceyurt	İŞIKLAR İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Cemal Yüceyurt	İŞIKLAR İNŞAAT MALZEMELERİ PAZARLAMA VE TAAHHÜT A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Cemal Yüceyurt	İŞIKLAR YAPI KÜLTÜRÜ ETKİNLİKLERİ VE YAYINCILIK A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Cemal Yüceyurt	KİRŞEHİR MEYTAŞ MERMER FABRİKALARI TİCARET VE SANAYİ A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Cemal Yüceyurt	İŞIKLAR PAZARLAMA A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi
Cemal Yüceyurt	KAPADOKYA YAPI KİMYASALLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş	0,00	Denetim Kurulu Üyesi

6.8 Yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				TL.	%
Talat Akıncı	Genel Müdür	Niğbaş A.Ş.	Genel Müdür	0	0
Yunus Kavik	Mali İşler ve Muhasebe Müdürü	Niğbaş A.Ş.	Mali İşler ve Muhasebe Müdürü	0	0

6.9 Yönetimde söz sahibi olan personelin son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

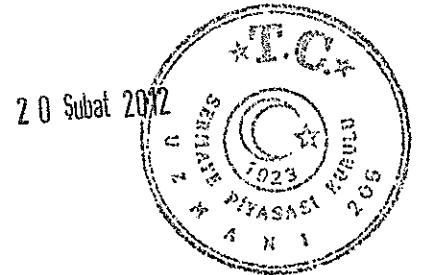
YOKTUR.

6.10 Yönetimde söz sahibi olan personelin ortaklık paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

YOKTUR.

6.11 Ortaklığın yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Eğitim
Rıza Kutlu Işık	Başkan	Ekonomist	Lisans
Uğur Işık	Başkan Vekili	İşletmeci	Lisans
S.Sebahattin Levent Demirer	Üye	İşletmeci	Lisans
S.Gökçen Odyak	Üye	Mühendis	Lisans
Hamdi Dereyurt	Üye	Mühendis	Lisans



İSTEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Ahmet Çevirgen	Denetim Kurulu Üyesi	SMMM	Lisans
Cemal Yüceyurt	Denetim Kurulu Üyesi	Finans	Lise
Talat Akıncı	Genel Müdürü	İnşaat Mühendisi	Lisans
Yunus Kavik	Mali İşler ve Muhasebe Müdürü	SMMM	Lisans

6.12 Ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ortaklığın kurucularına ilişkin bilgi:

Ortaklık 1969 yılında kurulmuştur.

6.13 Ortaklığın mevcut yönetim, denetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Rıza Kutlu Işık ve Başkan Vekili Uğur Işık kardeştir. Diğerleri arasında akrabalık ilişkisi yoktur.

6.14 Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personel hakkında yüz kızartıcı suçlardan dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığı hakkında bilgi:

YOKTUR.

6.15 Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyesi veya yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

YOKTUR.

6.16 Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

YOKTUR.

6.17 Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve denetim organlarındaki üyeliklerine veya ortaklıktaki yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

YOKTUR.

20 Subat 2012



İNGBAS NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

6.18 - Yönetim ve denetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ortaklığa karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

YOKTUR.

- Bu kişilerin yönetim veya denetim kurullarında veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

YOKTUR.

- Bu kişilere belirli bir süre ortaklığın sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

YOKTUR.

6.19 Ortaklığın denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetim Komitesi yönetim kurulu üyelerinden Uğur Işık ve Sebahattin Levent Demirer'den oluşacaktır.

6.20 Seri:IV, No:41 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca kurulması zorunlu olan ortaklığın pay sahipleri ile ilişkiler birimi yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi yöneticisi: Aysel Uzun

Görevi: Işıklar Holding A.Ş Genel Sekreteri (Grup şirketlerinden Işıklar Yatırım Holding A.Ş'de 1994 yılından itibaren bu görevi yürütmektedir)

Öğrenim Durumu : Lisans

Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları: Yoktur

İletişim Bilgileri:

Adres: Çubuklu Mah., Orhan Veli Kanık Cad., Eryılmaz Plaza, 34810, Kavacık, İstanbul

Tel: 0212 537 00 00 (2040)

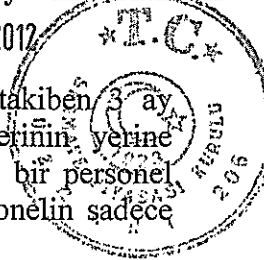
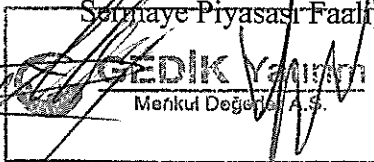
Faks: 0212 537 03 70 -71

E-posta Adresi: auzun@isiklar.com.tr

6.21 Seri:IV, No:41 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca ortaklığın sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlayan görevli personelin adı, soyadı ve iletişim bilgileri ve sermaye piyasası faaliyet lisanslarının türü:

20 Subat 2012

Seri:IV, No:41 sayılı tebliğin 9'ncü maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca, halka arzı takiben 3 ay içerisinde, ortaklığın sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlamak üzere bir personel tayin edilecektir. Aynı maddenin 1'inci fıkrası uyarınca, tayin edilecek olan bu personelin sadece Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı'na sahip olması yeterli olacaktır.



6.22 Son yıllık hesap dönemi itibariyle ortaklığın yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline;

- Ortaklık ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmet için ödenen ve sağlanan şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler de dahil olmak üzere her türlü ücret ve faydaların tutarı ve türü:

2010 yılında ortaklığın yönetim kurulu üyelerine hakkı huzur ücreti olarak brüt 8.063 TL brüt ücret; yönetimde söz sahibi personele de yine aynı yılda 322.215 TL'si ücret olmak üzere toplam 330.278 TL ödeme yapılmıştır.

- Emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri faydaları ödeyebilmek için ortaklık veya bağlı ortaklıklarının ödediği veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

YOKTUR.

6.23 Son yıllık hesap dönemi itibariyle ortaklık ve bağlı ortaklıklar tarafından, yönetim ve denetim kurulu üyelerine ve yönetici personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemeler/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi:

Söz konusu kilit personel ile 4857 sayılı İş Kanunu'nun 11 maddesi gereği belirsiz süreli iş akdi yapılmış olup iş akdinin işveren tarafından fesih edilmesi halinde sadece ihbar ve kıdem tazminatı ödemesi yapılacaktır.

Birikmiş kıdem tazminat yükü 30.09.2011 tarihi itibarıyla 40.371 TL.dir.

6.24 Ortaklığın kurumsal yönetim ilkelerine uygun hareket edip etmediğine dair açıklama, kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumu ve kurumsal yönetim ilkelerine uyulmuyorsa bunun nedenine ilişkin gerekçeli açıklama:

Ortaklık kurumsal yönetim ilkelerine uyum konusunda idari ve teknik çalışmalara başlamıştır

1.Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi:

Bu birim izahnameninin 6.20 maddesinde belirtilmiş kişi tarafından yönetilecektir.

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi aşağıdaki görevi yerine getirecektir:

Ortaklığımızın, bireysel ve kurumsal yatırımcılara tanıtımının yapılması: potansiyel yatırımcıların ve hissedarların bilgilendirilmesi,

Ortaklık Genel Kurul Toplantısının yapılması, pay sahiplerinin yararlanabileceği dökümanların hazırlanması, tutanaklarının talep edenlere gönderilmesi,

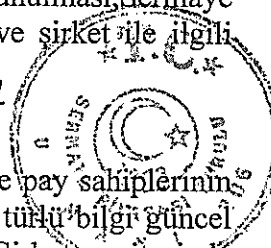
Hissedarlarımızın bilgilendirilmesi,

Genel Kurul öncesi toplantı hazırlıklarının yapılması, ilgili dökümantasyonun hazırlanması, esas sözleşme değişikliklerine ilişkin ön izinlerin alınarak Genel Kurul'un onayına sunulması Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişikliklerin takip edilmesi ve şirket ile ilgili birimlerin dikkatine sunulması

2.Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:

Pay sahipleri arasında bilgi edinme hakkı konusunda ayırım yapılmamasını teminen ve pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının genişletilmesi amacıyla, hakların kullanımını etkileyecek her türlü bilgi güncel olarak elektronik ortamda pay sahiplerinin kullanımına sunulacaktır. Şirket sitesinde (www.nigbas.com.tr) mali tablolarla birlikte aşağıdaki bir çok bilgide yer alacaktır: KAP (Kamuoyunu Aydınlatma Platformu) sistemi, grubumuzda halihazırda İMKB'de işlem görmekte olan şirketimiz daha bulunduğundan (Isıklar Yatırım Holding A.Ş) merkezi olarak kurulacak ve yönetilecektir.

20 Subat 2012



Menkul Değerler A.Ş.

NİGBAS NİĞDE BİYON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

KAP İşletim Müdürlüğü'ne başvurulacaktır. Ayrıca Merkezi Kayıt Kuruluşu'na üyelik işlemleri halka arz süresi içinde başlatılacaktır. Ortaklığımızın internet sitesinde yer alması düşünülen bilgiler aşağıdaki gibidir.

Şirket ana sözleşmesi, Genel Kurul'un toplanma tarihi, hangi gazetelerde yayınlandığı, gündem gündem Konuları hakkında açıklamalar, Vekaletname örneği, Şirketin ortaklık yapısı ve Yönetim Kurulu üyeleri, Faaliyet Raporları, Bağımsız Denetim Raporları.

7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Ortaklığın dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ortaklıkla olan ilişkileri ve ortaklığın grup içindeki yeri:

ÜN VAN I	FAALİYE T KONUSU	ORTAKLIK YAPISI	%	YK VE DK ÜYELERİ		GÖREVİ
IŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.	Holding faaliyetleri	RIZA KUTLU IŞIK	31,10	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan ve Murahhas Aza
		UĞUR IŞIK	31,10	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
		TOLGA IŞIK	28,60	Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		SEVİL IŞIK	0,43	Sırrı Gökçen Odyak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		TURGUT IŞIK VAKFI	4,93	Cemal Yüceyurt	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		DİĞER	3,84	Necmi Özdemir	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100,00			
IŞIKLAR YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	Holding faaliyetleri	TURKRAFT HOLDİNG A.Ş.	31,77	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan ve Murahhas Aza
		IŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.	1,47	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
		ÖZİŞİK İNŞAAT VE ENERJİ A.Ş.	0,30	Sırrı Gökçen Odyak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		DİĞER	66,48	Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Ahmet Çevirgen	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Necmi Özdemir	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
TURKRAFT HOLDİNG A.Ş.	Holding faaliyetleri	IŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.	99,99	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan
		DİĞER	0,01	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
				Sırrı Gökçen Odyak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.	Holding faaliyetleri	TOPLAM.	100	Cemal Yüceyurt	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		IŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.	41,91	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan
		DİĞER (HALKA AÇIK)	58,09	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100,00	Necmi Özdemir	DKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi



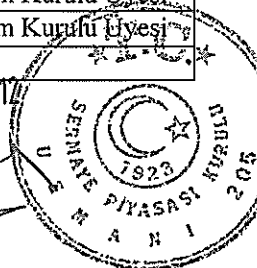
İŞIKLAR PAZARLAMA A.Ş.	Ticari Mal Alım-Satımı	İŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.	75,58	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan ve Murahhas Aza
		SİF OTOMOTİV A.Ş.	19,24	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
		HMF MAKİNA SERVİS SAN VE TİC A.Ş.	5,17	Sırrı Gökçen Odyak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		DİĞER	0,01	Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Cemal Yüceyurt	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Ahmet Çevirgen	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
ÇİMTEK ÇİMENTO TEKNOLOJİLERİ MÜHENDİSLİK A.Ş.	Genel müteahhitlik ve mühendislik hizmetleri	İŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.	89,92	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan ve Murahhas Aza
		İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.	10,00	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
		DİĞER	0,08	Sırrı Gökçen Odyak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Cemal Yüceyurt	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Ahmet Çevirgen	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
İŞIKLAR İNŞAAT MALZEMELERİ PAZARLAMA VE TAAHHÜT A.Ş.	Ticari Mal Alım-Satımı	İŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.	99,99	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan ve Murahhas Aza
		DİĞER	0,01	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili ve Murahhas Aza
				Sırrı Gökçen Odyak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Cemal Yüceyurt	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Ahmet Çevirgen	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
EGE KRAFT TORBA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kraft torba üretim ve satışı	İŞIKLAR YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	99,99	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan ve Murahhas Aza
		DİĞER	0,01	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
				Sırrı Gökçen Odyak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Dilek Bodur	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Ahmet Çevirgen	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi

20 Subat 2012

GEDİK YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

64

MEGAS NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş	Çelik Bilya ve Silpebs öğütücü elemanları n dökümünü yapmak ,işlemek ve satışı	EGE KRAFT TORBA SANAYİ VE TİCARET A.Ş	26,06	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan ve Murahhas Aza
		DİĞER (HALKA AÇIK)	73,94	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Hüseyin Bayazıt	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sinan Ece	YKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
				Dilek Bodur	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Necmi Özdemir	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
İŞIKLAR AMBALAJ PAZARLAMA A.Ş	Kraft torba üretim ve satışı	İŞIKLAR YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	99,99	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan
		DİĞER	0,01	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
				Sırrı Gökçen Odyak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Ahmet Çevirgen	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Dilek Bodur	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
ÇUMRA KRAFT TORBA SANAYİ VE TİCARET A.Ş	Kraft torba üretim ve satışı	İŞIKLAR YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	99,99	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan
		DİĞER	0,01	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
				Sırrı Gökçen Odyak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Ahmet Çevirgen	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Dilek Bodur	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
İŞIKLAR PARK ALIŞVERİŞ MERKEZİ YATIRIM A.Ş	Alışveriş merkezi işletmeciliği	İŞIKLAR YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	99,99	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan ve Murahhas Aza
		DİĞER	0,01	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
				Sırrı Gökçen Odyak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Ahmet Çevirgen	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Dilek Bodur	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
ÖZİŞİK İNŞAAT VE ENERJİ A.Ş.	Genel müteahhütli hizmetleri	EGE KRAFT TORBA SANAYİ VE TİCARET A.Ş	92,69	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan ve Murahhas Aza
		ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.	7,11	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili

GEDİK
Mankul Değerler A.Ş.

İĞİBAŞ DİĞER BEYON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



		DİĞER	0,37	Sırrı Gökçen Odyak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Cemal Yüceyurt	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Ahmet Çevirgen	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ A.Ş.	Prefabrik beton ürünler , betonarme yapı elemanları üretimi ve satışı	ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.	97,65	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan ve Murahhas Aza
		İLLER BANKASI A.Ş	2,29	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
		DİĞER	0,06	Sırrı Gökçen Odyak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Hamdi Dereyurtlu	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Cemal Yüceyurt	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100,00	Ahmet Çevirgen	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
IŞIKLAR İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Tuğla üretimi ve satışı	IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş	85,90	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan ve Murahhas Aza
		STFA YATIRIM HOLDİNG A.Ş	12,28	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili ve Murahhas Aza
		DİĞER	1,82	Sırrı Gökçen Odyak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Cemal Yüceyurt	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Ahmet Çevirgen	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
IŞIKLAR İNŞAAT VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.	Turizm faaliyetleri	IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş	95,41	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan ve Murahhas Aza
		IŞIKLAR HOLDİNG A.Ş	1,53	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
		DİĞER	3,00	Sırrı Gökçen Odyak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Cemal Yüceyurt	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Dilek Bodur		
KİRŞEHİR MEYTAŞ MERMER FABRİKASI TİCARET VE SANAYİ A.Ş.	Mermer üretim ve satışı	IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş	99,77	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan ve Murahhas Aza
		DİĞER	0,23	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
				Sırrı Gökçen	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

20 Şubat 2012



				Odyak		
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Cemal Yüceyurt	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Ahmet Çevirgen	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
KAPADOKYA YAPI KİMYASALLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Yapı Kimyasalları üretimi ve satışı	TURKRAFT HOLDİNG A.Ş.	99,99	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Başkan ve Murahhas Aza
		DİĞER	0,01	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
				Sırrı Gökçen Odyak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Cemal Yüceyurt	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Ahmet Çevirgen	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
SİF OTOMOTİV A.Ş.	Makine üretim ve satışı	STFA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	54,06	İlker Keremoğlu	YKÜ	Yönetim Kurulu Başkanı
		ÖZİŞİK İNŞAAT VE ENERJİ A.Ş.	43,05	Aytaç Ege	YKÜ	Başkan Vekili
		DİĞER	3,00	Alp Yalçın Taşkent	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sezai Emin Taşkent	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sebahattin Levent Demirer	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Zafer Boztuna	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
HMF MAKİNA A.Ş.	Makine üretim ve satışı	STFA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	54,06	Haydar Atilla Erardağ	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		ÖZİŞİK İNŞAAT VE ENERJİ A.Ş.	43,05	Kıral Akpak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		DİĞER	2,89	Ahmet Lütfi Göktuğ	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sebahattin Levent Demirer	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100,00	Zafer Boztuna	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
			200			
ŞATO KALECİK A.Ş.	Şarap üretim ve satışı	TURKRAFT HOLDİNG A.Ş.	38,58	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Yönetim Kurulu Başkanı
		ESZENCIA SC	19,00	Loul Rene Paul Negre	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi 20 Şubat 2012
		FRANCOIS NEGRE	19,00	Jan Luc Daniel Alain Coupet	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		BORA ATAKOL	18,34	Saim Bora Atakol	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		MÜVEDDET MORALI	5,09	Uğur Işık	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sebahattin Levent Demirer	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



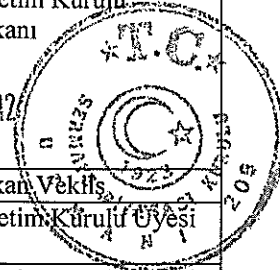
		TOPLAM	100	Ahmet Çevirgen	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
SANTUR MAKİNA A.Ş.	Makine üretim ve satışı	STFA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	55,66	Sezai Emin Taşkent	YKÜ	Yönetim Kurulu Başkanı
		TURKRAFT HOLDİNG A.Ş.	44,34	Alp Yalçın Taşkent	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		DİĞER		Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Ünal Arif Gülsoy	DKÜ	
METEMTEKS SENTETİK İPLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Tekstil Üretim ve Pazarlama	METEM ENERJİ VE TEKSTİL SAN TİC A.Ş.	99,99	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Yönetim Kurulu Başkanı
		DİĞER	0,01	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sinan Ece	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Ahmet Çevirgen	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Necmi Özdemir	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
BBS ELEKTRİK ÜRETİM DAĞITIM A.Ş.	Enerji üretimi	METEM ENERJİ VE TEKSTİL SAN TİC A.Ş.	50,00	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Yönetim Kurulu Başkanı
		TOKAR ENERJİ ÜRETİM VE YATIRIM LTD.ŞTİ.	25,00	Selen Mermut	YKÜ	Başkan Vekili
		SOFT ELEKTRİK VE ENERJİ SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	25,00	Mehmet Nuri Artok	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Ahmet Vedat Tarakçı	DKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Dilek Tarakçı	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100			
BND ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	Enerji üretimi	METEM ENERJİ VE TEKSTİL SAN TİC A.Ş.	98,74	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Yönetim Kurulu Başkanı
		GİZEM ENERJİ LMT ŞTİ	1,25	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Bülent çandır	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Serdar Eser	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100	Ahmet Çevirgen	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
GLOBAL ENERJİ A.Ş.	Enerji üretimi	METEM ENERJİ VE TEKSTİL SAN TİC A.Ş.	22,09	Yusuf Ziya Aksu	YKÜ	Yönetim Kurulu Başkanı
		AKTİN TEKSTİL A.Ş.	68,68	Aytuğ Reşat Aksu	YKÜ	Başkan Vekili
		SEMBOL İPLİK TEKSTİL SAN.A.Ş.	9,22	Tolga Hasan Aksu	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Serdar Nuri Eser	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Bülent Şahinalp	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi

20. Subat 2012

GEDİK YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.



		TOPLAM	100	Cumhur Paça	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
PELİTLİK ENERJİ A.Ş	Enerji üretimi	METEM ENERJİ VE TEKSTİL SAN TİC A.Ş	20,00	Yusuf Ziya Aksu	YKÜ	Yönetim Kurulu Başkanı
		AKTİN TEKSTİL İTH.İHR.TİC VE SAN.A.Ş.	57,5	Aytuğ Reşat Aksu	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		TAMTEKS TEKSTİL KONF.İMAL VE TİC. A.Ş.	20	Tolga Hasan Aksu	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		DİĞER	2,00	Cumhur Paça	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100			
YULAFLI K ENERJİ A.Ş	Enerji üretimi	METEM ENERJİ VE TEKSTİL SAN TİC A.Ş	20,00	Yusuf Ziya Aksu	YKÜ	Yönetim Kurulu Başkanı
		AKTİN TEKSTİL İTH.İHR.TİC VE SAN.A.Ş.	58,70	Aytuğ Reşat Aksu	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		TAMTEKS TEKSTİL KONF.İMAL VE TİC. A.Ş.	20,00	Tolga Hasan Aksu	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
		DİĞER	1,00	Cumhur Paça	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100			
GİZEM ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA İTHALAT VE İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ	Enerji üretimi	METEM ENERJİ VE TEKSTİL SAN TİC A.Ş	99,00	Rıza Kutlu Işık	OK	
		UĞUR IŞIK	1,00	Uğur Işık	OK	
		TOPLAM	100,00			
EREN ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA İTHALAT VE İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ	Enerji üretimi	METEM ENERJİ VE TEKSTİL SAN TİC A.Ş	99,00	Rıza Kutlu Işık	OK	
		UĞUR IŞIK	1,00	Uğur Işık	OK	
		TOPLAM	100,00			
IŞIKLAR ENERJİ ELEKTİRİK ENERJİSİ İHRACAT VE TOPTAN TİCARET A.Ş	Enerji üretimi	METEM ENERJİ VE TEKSTİL SAN TİC A.Ş	99,99	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Yönetim Kurulu Başkanı
		DİĞER	0,01	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekili
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Bülent çandır	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Serdar Eser	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi



GEDİK YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

69
NİĞRAS NİĞDE BEYÖZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

		TOPLAM	100	Ahmet Çevirgen	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
UÇAK SERVİSİ A.Ş	Sevis Hizmetleri	TURKRAFT HOLDİNG A.Ş	83,86	Rıza Kutlu Işık	YKÜ	Yönetim Kurulu Başkanı
		DİĞER (HALKA AÇIK)	16,14	Uğur Işık	YKÜ	Başkan Vekilş
				Sebahattin Levent Demirer	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Sırrı Gökçen Odyak	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Volkan Girişken	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Ahmet Lütfi Göktuğ	YKÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
				Necmi Özdemir	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi
		TOPLAM	100,00	Tülay Örcü	DKÜ	Denetim Kurulu Üyesi

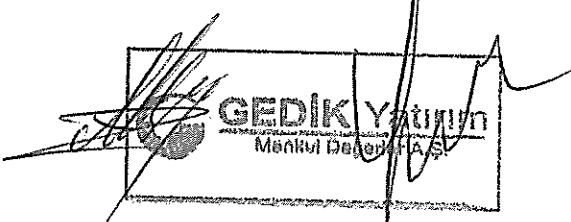
7.2 Ünvanı, merkezi, iştirak ve oy hakkı oran ve tutarları gibi bilgiler dahil olmak üzere ortaklığın doğrudan ya da dolaylı tüm bağı ortaklıklarının dökümü:
YOKTUR.

7.3 Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ortaklığın finansal yatırımları hakkında bilgi:
YOKTUR.

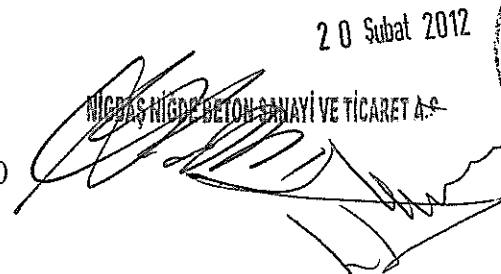
8. İLİŞKİLİ TARAF VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

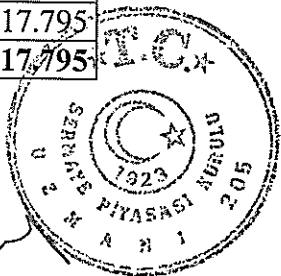
MAMÜL SATIŞLAR TL	01.Oca-30 Eylül 11	01.Oca-31 Ara.10	01.Oca-31 Ara.09	01.Oca-31 Ara.08
Işıklar Pazarlama A.Ş.	33.666		9.906	
Çemaş AŞ.	542.492	5.248		
Işıklar İnş. Malz.AŞ.	604.091			
Çimtek Çimento Tekn.A.Ş.			6.480	
Özışık İnş. Enerji AŞ.				25.891
TOPLAM	1.180.249	5.248	16.386	25.891

TİCARİ MAL SATIŞLARI TL	01.Oca-30 Eylül 11	01.Oca-31 Ara.10	01.Oca-31 Ara.09	01.Oca-31 Ara.08
Kapadokya Yapı Kim. San. A.Ş.	4.611	290.817	116.551	717.795
TOPLAM	4.611	290.817	116.551	717.795


GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

70

20 Şubat 2012
NİĞİŞ NİĞİŞ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.


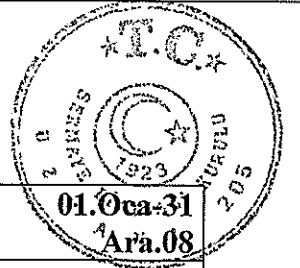


HİZMET SATIŞLARI TL.	01.Oca-30 Eylül 11	01.Oca-31 Ara.10	01.Oca-31 Ara.09	01.Oca-31 Ara.08
Işıklar Pazarlama A.Ş.		5.955	2.160	2.160
Işıklar Holding A.Ş.		27.558		140.777
Çimtek Çimento A.Ş.		11360		4.320
Kapadokya Yapı Kimy. San. A.Ş.		132.940	110.005	69.293
Çemaş AŞ.		25.785	13.777	22.740
Özışık İnş. Enerji AŞ.		11.360	12.543	38.219
TOPLAM	0	214.958	138.485	277.509

FAİZ GELİRLERİ	01.Oca-30 Eylül 11	01.Oca-31 Ara.10	01.Oca-31 Ara.09	01.Oca-31 Ara.08
Işıklar Pazarlama A.Ş.	199.632	257.658	119.039	991.825
Işıklar Holding A.Ş.	484.296	44.723		415.121
Ajans Kutlu A.Ş.				8.497
Çimtek Çimento A.Ş.		8.840		31.274
Kapadokya Yapı Kim. A.Ş.	45.915	85.044	85.393	105.150
Çemaş AŞ.		7.518	261	1.080
Özışık İnş. Enerji AŞ.		675	987	57.175
Turkraft Holding AŞ.				407
Meytaş Mermer San. A.Ş.	328.498			
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	40.552	151.391		93.267
Sif Otomotiv A.Ş.			1.172	
TOPLAM	1.098.893	555.849	206.852	1.703.796

Mali DURAN VARLIK SATIŞLARI	01.Oca-30 Eylül 11	01.Oca-31 Ara.10	01.Oca-31 Ara.09	01.Oca-31 Ara.08
Işıklar İnş.ve Turizm.A.Ş. (*)		8.110.231		

(*) 28.10.2010 tarihinde Işıklar İnşaat ve Turizm A.Ş.'nin 8.110.231 adet hissesinin 8.110.231 TL bedelle Işıklar Yapı Holding A.Ş.'ye satılmasıdır.



20 Şubat 2012

İLK MADDE VE MALZ. ALIŞLARI TL	01.Oca-30 Eylül 11	01.Oca-31 Ara.10	01.Oca-31 Ara.09	01.Oca-31 Ara.08
Işıklar Pazarlama A.Ş.	89.876	6.180		
Çimtek Çimento A.Ş.	5.254	465	77.458	118.226
Kapadokya Yapı Kimy. San. A.Ş.		116.155	137.991	161.647
Işıklar Amb.Paz.A.Ş.	76.127			
Özışık İnş. Enerji AŞ.	0			3.000
TOPLAM	171.257	122.800	215.449	282.873

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

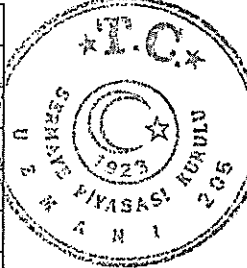
HİZMET ALIŞLARI TL	01.Oca-30 Eylül 11	01.Oca-31 Ara.10	01.Oca-31 Ara.09	01.Oca-31 Ara.08
Işıklar Pazarlama A.Ş.	0			
Işıklar Holding A.Ş.	5.289	14.616	168.335	245.062
Çimtek Çimento A.Ş.	546	415	2.016	
Kapadokya Yapı Kimy. San.A.Ş.	172	24.339	27.143	11.469
Çemaş AŞ.	14.039		750	
Özışık İnş.Enerji AŞ.	1.606	1.397	1.128	655
TOPLAM	21.652	40.767	199.372	257.186

FAİZ GİDERLERİ	01.Oca-30 Eylül 11	01.Oca-31 Ara.10	01.Oca-31 Ara.09	01.Oca-31 Ara.08
Işıklar Holding A.Ş.	54.784	585.127	350.435	95.710
Işıklar Yatırım Holdin A.Ş.	427	3.271		
Çimtek Çimento A.Ş.	6.563	8.420	7.278	
Ege Kraft AŞ.	-			1.437.328
Çemaş AŞ.	17.014	7.518		
Özışık İnş.Enerji AŞ.	3.560	472		
Metem Enerji ve Tekst.AŞ.	35			
Işıklar Ambalaj Paz.San. Ve Tic.A.Ş.	1.341			
Işıklar İnş.Malz.AŞ.	11.457			
Ajans Kutlu AŞ.			91	
Işıklar Ambalaj San.AŞ.			2.596	5.154
TOPLAM	95.181	604.808	360.400	1.538.192

KİRA GİDERLERİ	01.Oca-30 Eylül 11	01.Oca-31 Ara.10	01.Oca-31 Ara.09	01.Oca-31 Ara.08
Işıklar Holding A.Ş.	6.963	11.868	14.157	6.703
Özışık İnş.Enerji AŞ.				627
TOPLAM	6.963	11.868	14.157	7.330

Ticari Alacaklar	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	0	1.506.076	0	0
Işıklar İnşaat Malzemeleri San Tic A.Ş.	180.719	0	0	0
Işıklar Sigorta Acentalığı A.Ş.	0	0	0	698
Sif İş Mak.Paz.Ltd.	0	0	0	18.630
Arpar İnş.ve Tur. Ltd.Şti.	17.505	138.402	186.023	146.592
Toplam	198.224	1.644.478	186.023	165.920

20 Subat 2011



GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

72

İÇİŞİLERİ VE DİĞER BEYANAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1- 2011 yılında Işıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş. den olan ticari alacağın mahiyeti : Yapı Kimyasalları ürün satışından kaynaklanmaktadır.

2 - Arpar İnş.ve Tur.Ltd.Şti. den olan ticari alacağın mahiyeti : İlgili şirketin firmamızla Havaalanı inşaatı için yapmış olduğu iş ortaklığı olan Niğbaş Arpar Adi Ortaklığına mal alımı nedeniyle olan borcundan kaynaklanmaktadır.

3 - 2008 yılında Sif İş Mak.Paz.Ltd. den olan alacak,2008 yılında konsolidasyon kapsamında olan Işıklar İnşaat ve Turizm A.Ş.nin yarış teknesi satışından kaynaklanmıştır.

Ticari Olmayan Alacaklar	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Işıklar Holding A.Ş.	484.297	0	275.621	45.001
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	40.553	0	0	
Işıklar İnşaat Malzemeleri San Tic A.Ş.	0	0	0	7.144
Işıklar Pazarlama A.Ş.	3.201.437	2.471.937	3.677.383	38.369
Işıklar İnş.Mlz.Pazarlama Taah.A.Ş.	0	0	0	1.373.425
Özışık İnş ve Enerji A.Ş.	0	6.150	0	0
Kapadokya Yapı Kimyasalları San ve Tic.A.Ş.	631.468	542.172	774.154	880.861
Ortaklardan Alacaklar	0	0	563.768	150.643
Meytaş Mermer San. ve Tic. A.Ş.	328.498	0	0	0
Toplam	4.686.253	3.020.259	5.290.926	2.495.443

Ticari olmayan alacaklar şirketler arası finansal hareketlerden kaynaklanmaktadır.

Işıklar Holding A.Ş. den olan 484.297 TL.lık alacağın , 452.622 TL.lık kısmı muhtelif tarihlerdeki finansal hareketler için uygulanan vade farklarından , 31.675 TL.sı da kullanılan faktoring faizi ile vade farkı arasındaki farktan kaynaklanmaktadır.

- Işıklar Yapı Holding A.Ş: den olan 40.553 TL.lık alacak finansal hareketler için uygulanan vade farkından kaynaklanmaktadır.

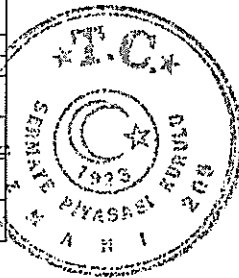
- Işıklar Pazarlama A.Ş. den olan 3.201.437 TL.lık alacağın mahiyeti : 2010 yılından gelen 2.471.937 TL.lık alacak devrine ilaveten 2011 yılı içerisinde 609.081 TL.lık finansman kullanılmış olup alacak için uygulanan 199.632 TL.lık vade farkı ilavesi ve 79.213 TL.lık tuğla alımı yapılarak borcundan düşülerek mahsup edilmiştir.

- Kapadokya Yapı Kimyasalları A.Ş. den olan 631.466 TL.lık alacağın mahiyeti : 542.171 TL.lık kısmı 2010 yılından devretmektedir. 2011 yılında 45.911 TL.vade farkı uygulanmış olup 2011 yılında muhtelif tarihlerde 43.384 TL.finansman kullanılmıştır.

- Meytaş Mermer A.Ş. den 328.498 TL.lık alacak bina ve arsa alımı maksadıyla ödenen avans ödemesi olan 9.000.000 TL. için uygulanan vade farkından kaynaklanmaktadır.

Ticari Borçlar	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Işıklar Holding A.Ş.	0	0	57.558	14.304
Işıklar Sigorta Acentalığı A.Ş.	0	0	286.285	9.944
Işıklar Ambalaj San. ve Tic.A.Ş.	92.300	0	0	0
Ortaklardan Alacaklar	10.702	0	450	0
Toplam	103.002	0	344.293	24.248

20 Şubat 2012



2011 yılında Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. ye olan 92.300 TL.'lık ticari borc Yapı Kimyasalları ürünleri ile ilgili kağıt borç ambalaj alımından kaynaklanmaktadır.

[Handwritten signature]
Mankul Döğru İleri A.Ş.

[Handwritten signature]
NİĞBAŞ TİCARET VE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

2008 ve 2009 yıllarında Işıklar Holding A.Ş. ye olan borçlar Araç kirası ve telefon gideri yansıtılmalarından kaynaklanmaktadır.

Yine aynı yıllarda Işıklar Sigortacılık A.Ş. ye olan 286.285 TL.'lık borcun 282.796 TL.'lık kısmı 2007 yılı kar dağıtımından , 3.489 TL.'lık kısmı da sigorta poliçe borcundan kaynaklanmaktadır.

Ticari Olmayan Borçlar	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Işıklar Holding A.Ş.	60.106	3.668.607	4.196.793	2.018.350
Işıklar İnşaat Malzemeleri San Tic A.Ş.	11.457	0	2.251.353	246.703
Çemaş Döküm San A.Ş.	17.013	648.231	262.762	30.150
Işıklar Pazarlama A.Ş.	0	56.904	0	0
Özışık İnş ve Enerji A.Ş.	647.355	0	0	0
Çimtek Çimento ve Tekno. Müh.ve Taah.A.Ş.	87.232	79.915	93.081	0
Ortaklardan Alacaklar	0	1.018	51.613	549.743
Işıklar Yatırım Holding A.Ş.	8.083	3.860	0	0
Metem Enerji ve Tekstil San.Tic.A.Ş.	806	0	0	0
Toplam	832.052	4.458.535	6.855.602	2.844.946

Ticari olmayan borçlar şirketler arası finansal hareketlerden kaynaklanmaktadır.

Işıklar Holding A.Ş. ye olan 60.106 TL. borç, faktoring ile vade farkı arasındaki faiz farkı yansıtılmasından kaynaklanmaktadır.

- Işıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş. ye olan 11.457 TL.'lık borç, finansal hareketler için uygulanan vade farkından kaynaklanmaktadır.

- Çemaş Döküm A.Ş. ye olan 17.013 TL.'lık borç , finansal hareketler için uygulanan vade farkından kaynaklanmaktadır.

- Özışık İnşaat A.Ş. ye olan 647.355 TL.'lık borç, 3.560 TL. sı finansal hareketler için uygulanan vade farkından, 643.795 TL.'sı da finansman kullandırılmasından kaynaklanmaktadır.

- Çimtek A.Ş. ye olan 87.232 TL.'lık borcun mahiyeti : 79.915 TL.'sı 2010 yılından devir olup 6.563 TL.'sı finansal hareketler için uygulanan vade farkından , 754 TL.'sı da muhtelif tarihlerdeki finansal hareketlerden kaynaklanmaktadır.

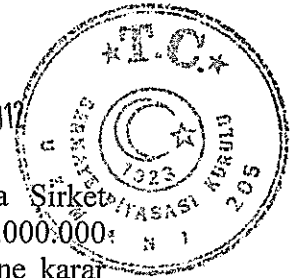
Şirket Işıklar grubu şirketler topluluğu içinde yer aldığı için zaman zaman merkezi finansman yönetimi uygulamaları ve buna bağlı olarak ilişkili taraflardan ticari olmayan borç alacak hareket ve bakiyeleri oluşmaktadır. Bu hareket ve bakiyeler tek tek adlandırılarak piyasada geçerli olan faiz haddelerine uygun şekilde faiz işletilmekte ve mali tablolara yansıtılmaktadır.

9. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

9.1 Yetkili organ kararları:

Şirket'in 11.07.2011 tarih ve 2011/08 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'yla Şirket sermayesinin 22.000.000 TL'den 27.000.000 TL'ye artırılmasına ve artırılan 5.000.000 TL'lik sermayenin ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak halka arz edilmesine karar verilmiş, sözkonusu karar Şirketin 12.09.2011 tarihli Genel Kurul'unda onaylanmıştır.

20 Subat 2012



GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

ÇEMAŞ NİCE BEYON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

9.2 Satışı yapılacak paylar ile ilgili bilgi:

Nama / Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Sayısı	Nominal Değerleri Toplamı (TL)	Mevcut Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
Hamiline	1 (Bir)	5.000.000	5.000.000	22,73	18,52
	TOPLAM	5.000.000	5.000.000	22,73	18,52

Hamiline yazılı payların devri ve temlikli Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat hükümlerine tabidir.

9.3. Paylarını satacak olan ortak/ortaklar hakkında bilgi:

YOKTUR.

9.4 a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

YOKTUR.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

YOKTUR.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

YOKTUR.

9.5 Satışı yapılacak payların yatırımcılara sağladığı haklar:

Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan kardan pay alma hakkı (SPKn md.15):

SPK'nun madde 15 uyarınca temettü, hesap dönemi sonu itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve itisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

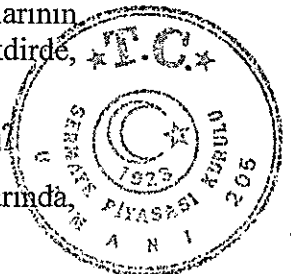
Tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md. 455):

TTK madde 455 uyarınca her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılmaya tahsis olunan safi kazançta, payı oranında iştirak hakkına haizdir. Şirketin infisalı halinde her pay sahibi infisah eden şirket mallarının kullanılmasında şirket esas sözleşmede başka bir hüküm olmadığı takdirde, tasfiye neticesine payı oranında iştirak hakkını haizdir.

Bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md. 15):

SPK'nun madde 15 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihinde mevcut paylara dağıtılır.

20 Subat 2017



GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

NEOŞAN NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Yeni pay alma hakkı (TTKmd. 394, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 12):

TTK madde 394 uyarınca Genel Kurul'un esas sermayenin artırılmasına müteallik kararında aksine şart olmadıkça pay sahiplerinden her biri yeni hisse senetlerinden şirket sermayesindeki payı ile mütenasip miktarını alabilir. Bu husuta yapılacak ilanlarda pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanabilmeleri için tayin olucak müddet, 15 günden aşağı olamaz.

Öte yandan SPK'nun madde 12 uyarınca kayıtlı sermaye sistemini Kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkartmak suretiyle yönetim kurulu tarafından TTK'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Kayıtlı sermayeli ortaklıkların başlangıç sermayesinin Kurulca belirlenecek miktardan az olmaması ve ünvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulu'nun; imtiyazlı veya itibari değerinin üzerinde hisse senedi çıkarılması, pay sahiplerinin yeni pay almak haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı hisse senedi sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için; esas sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Genel kurula katılma hakkı (TTK md. 360):

TTK madde 360 uyarınca pay sahipleri; organların tayini, hesapların tasdik ve kazancın dağıtılması gibi şirket işlerine müteallik haklarını Genel Kurul toplantılarında kullanırlar. Oy hakkını haiz olan pay sahibi, genel kurul toplantılarında bu hakkını bizzat kullanabileceği gibi pay sahibi olan veya esas sözleşmede aksine hüküm bulunmadıkça, pay sahibi olmayan üçüncü bir şahıs vasıtasıyla da kullanabilir.

Genel kurulda müzakerelere katılma hakkı (TTkn md. 375, md. 369):

TTK madde 375 uyarınca Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin toplantıya ve müzakerelere iştirak etmek ve oy haklarını kullanmak salahiyetleri bulunup bulunmadığının tespiti için gereken tedbirleri alır. Yönetim Kurulu, aynı zamanda verilen kararlar ve yapılan seçimlerle pay sahiplerinin vakı beyanları geçirilmek üzere bir zabıt tutulmasını sağlar. Genel Kurul toplantısına başkanlık edebilecek kimse, esas sözleşmede tayin edilmediği takdirde Genel Kurul'ca seçilir.

TTK madde 369 uyarınca Genel Kurul toplantıya davete dair olan ilan veya davet mektuplarında gündemin gösterilmesi lazımdır.

Oy hakkı (TTK md.373,374):

TTK madde 373 uyarınca her bir hisse senedi en az bir oy hakkı verir. Bu esasa aykırı olmamak şartıyla hisse senetlerinin maliklerine vereceği oy hakkının sayısı esas sözleşme ile tayin olunur. Bir hisse senedinin birden çok maliki bulunduğu takdirde bunlar ancak bir temsilci marifetiyle oy haklarını kullanabilirler.

TTK madde 374 uyarınca, pay sahiplerinden hiçbiri kendisi veya karı ve kocası yahut usul ve furu ile şirket arasındaki şahsi bir işe veya davaya dair olan müzakerelerde, oy hakkını kullanamaz. Şirket işlerinin görülmesine herhangi bir suretle iştirak etmiş olanlar, Yönetim Kurulu üyelerinin ibrasına ait kararlarda oy hakkını haiz değildirler. Bu yasağın denetçilere şümulü yoktur.

20 Subat 2012



Markul Değeri A.Ş.

MEBAS NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Bilgi alma hakkı (SPKn md. 16, TTK md. 362):

SPK'nun 16. maddesi uyarınca ihraççılar ve sermaye piyasası kurumları, konsolide olanlar dahil kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek mali tablo, rapor ve bilgileri tespit olunacak şekil ve esaslara, genel kabul görmüş muhasebe kavram, ilke ve standartlara uymak suretiyle düzenlemekle yükümlüdürler.

İhraççılar ve sermaye piyasası kurumları düzenleyecekleri mali tablolardan Kurulca belirlenen daha önce kurulmuş ve bu Kanunun 22'nci maddesinin (d) bendi uyarınca kurulan bağımsız denetleme kuruluşlarına, bilgilerin doğruluk ve gerçeği dürüst bir biçimde yansıtma ilkesine uygunluğu bakımından inceleyerek bir rapor almak zorundadır.

Kurul, halka arzda, kayıtlı sermaye sistemine geçişte, bu Kanun kapsamındaki anonim ortaklık ve sermaye piyasası kurumlarının tasfiyesi, devri, birleşmesi ve nevi değiştirmelerinde bağımsız denetim raporu isteyebilir.

Bağımsız denetleme kuruluşları, denetledikleri mali tablo ve raporlara ilişkin olarak hazırladıkları yanlış ve yanıltıcı bilgi ve kanaatler nedeniyle doğabilecek zararlardan hukuken sorumludurlar.

Kurulca düzenlenmesi öngörülen mali tablo ve raporlar ile, bağımsız denetlemeye tabi olunması durumunda bağımsız denetim raporu Kurulca belirlenen usul ve esaslar dahilinde Kurula gönderilir ve kamuya duyurulur.

SPK'nun madde 16/A uyarınca ise halka açık anonim ortaklıkların sermaye ve yönetiminde kontrolü sağlamak amacıyla pay sahiplerine çağrıda bulunarak, hisse senedi toplama girişiminde bulunulmasında veya genel kurullarda oy hakkını kullanmak için vekalet istenmesinde veya ortalığın pay dağılımının önemli ölçüde değişmesi sonucunu veren, hisse senedi el değiştirmelerinde, sermaye artırımlarında, birleşme ve devirlerde, menkul kıymetlerin değerini etkileyebilecek önemli olay ve gelişmelerde Kurul, küçük pay sahiplerinin korunması ve kamunun aydınlatılmasını sağlamak amacıyla düzenlemeler yapar.

Ayrıca TTK madde 362 uyarınca kar ve zarar hesabı, bilanço, yıllık rapor ve safi kazancın nasıl dağıtılacağı hususundaki teklifler, denetçiler tarafından verilecek raporla birlikte Genel Kurulun adi toplantısından en az on beş gün önce şirketin merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin emrine amade bulundurulur. Bunlardan kar ve zarar hesabı, bilanço ve yıllık rapor, toplantıdan itibaren bir yıl müddetle pay sahiplerinin emrine amade kalır. Her pay sahibi masrafı şirkete ait olmak üzere kar ve zarar hesabıyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

İnceleme ve denetleme hakkı (TTK md. 363):

Ayrıca TTK madde 363 uyarınca pay sahipleri, şüpheli gördükleri noktalara denetçilerin dikkatini çekmeye ve gerekli açıklamayı istemeye yetkilidirler. Şirketin ticari defterleriyle muhaberatının tetkiki yalnız Genel Kurulun açık bir müsaadesi veya Yönetim Kurulu kararıyla mümkündür. İncelenmesine müsaade edilen defter ve vesikalardan öğrenilecek sırlar hariç olmak üzere, hiçbir ortak şirketin iş sırlarını öğrenmeye yetki ve yetki değildir. Her ortak, her ne suretle olursa olsun öğrenmiş olduğu şirketin iş sırlarını, sonradan ortaklık hakkını zayi etmiş olsa dahi, daima



Merkul Defterleri A.Ş.

NİĞİŞ NİĞİŞ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

gizli tutmaya mecburdur. Bu mecburiyetini yerine getirmeyen ortak, meydana gelecek zararlardan şirkete karşı mesul olduğu gibi şirketin şikayeti üzerine, herhangi bir zarara uğramasa dahi, bir yıla kadar hapis veya beş yüz liradan on bin liraya kadar ağır para cezasıyla veya her ikisiyle birlikte cezalandırılır. Pay sahiplerinin malumat alma hakkı esas sözleşme ile veya şirket organlarından birinin kararıyla bertaraf edilemez veya sınırlandırılmaz.

İptal davası açma hakkı (TTK md. 381-384, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 12):

TTK madde 381 uyarınca aşağıda yazılı kimseler, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve bihassa afaki iyi niyet esaslarına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, tarihlerden itibaren üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yerdeki mahkemeye müracaatla iptal davası açabilirler:

1. Toplantıda hazır bulunup da karara muhalif kalarak keyfiyeti zapta geçiren veya oyunu kullanmasına haksız olarak müsaade edilmeyen yahut toplantıya davetin usulü dairesinde yapılmadığını veyahut gündemin gereği gibi ilan veya tebliğ edilmediğini yahut genel kurul toplantısına iştirake yetkili olmayan kimselerin karara iştirak etmiş olduklarını iddia eden pay sahipleri;
2. Yönetim Kurulu;
3. Kararların inzafı Yönetim Kurulu üyeleri ve denetçilerin şahsi sorumluluklarını mucip olduğu takdirde bunların her biri.

İptal davasının açılması keyfiyetiyle duruşmanın yapılacağı gün, Yönetim Kurulu tarafından usulen ilan olunur.

TTK madde 382 uyarınca, 381. madde hükmüne dayanarak genel kurul kararı aleyhine iptal davası açıldığı takdirde mahkeme yönetim kurulu üyeleriyle denetçilerin reyini aldıktan sonra, aleyhine iptal davası açılan kararın icrasının geri bırakılmasına karar verebilir.

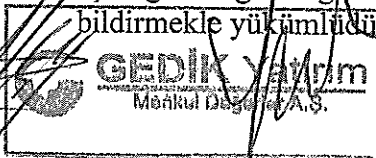
TTK madde 383 uyarınca kararın iptaline dair ilam, katileştikten sonra bütün pay sahipleri hakkında hüküm ifade eder. Yönetim kurulu bu ilanın bir suretini derhal ticaret siciline kaydettirmeye mecburdur.

TTK madde 384 uyarınca genel kurulun kararı aleyhine suiniyetle iptal davası açıldığı takdirde davacılar bu yüzden şirketin uğradığı zararlardan müteselsilen mesuldürler.

20 Şubat 2012

Ayrıca SPK'nun madde 12 uyarınca Yönetim Kurulunun 12. Maddedeki esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, yukarıda TTK madde 381'de sayılan hallerde yönetim kurulu üyeleri, denetçiler veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesine iptal davası açabilirler. Bu halde, TTK'nun genel kurul kararlarının iptaline ilişkin 382, 383 ve 384'üncü maddeleri hükümleri uygulanır. Şirket, davanın açıldığını öğrendiği tarihi izleyen üç işgünü sonuna kadar durumu Kurul'a

bildirmekle yükümlüdür.



Azınlık hakları (TTK md. 341, 348, 356, 359, 366, 367 ve 376. ile SPK md. 11):

TTK madde 341 uyarınca Genel Kurul; Yöetim Kurulu üyeleri aleyhine dava açılmasına karar verirse yahut dava açılmasına karar verilip de esas sermayenin en az onda birini temsil eden pay sahipleri dava açılması yönünde oy verirse, şirket, bu karar veya talep tarihinden itibaren bir ay içinde dava açmaya mecburdur. Bu müddet geçilmesiyle dava hakkı düşmez. Şirket namına dava açmak, denetçilere aittir. Ancak azınlığın oyuyla dava açılması halinde, azınlık, denetçiler dışında bir vekil tayin edebilir.

TTK madde 348 uyarınca Genel Kurulun toplantı vaktinden itibaren en az altı ay önceden beri esas sermayenin en az onda birine muadil paylara sahip oldukları sabit olan pay sahipleri; son iki yıl içinde şirketin kuruluşuna veya idare muamelelerine müteallik bir suistimalin vuku bulunduğunu veya kanun yahut sözleşme hükümlerine önemli bir surette aykırı hareket edildiğini iddia ettikleri takdirde, bunları ve bilançonun gerçekliğini tahkik için hususi denetçiler tayinini Genel Kuruldan isteyebilirler.

TTK madde 356 uyarınca her pay sahibi, şirketin Yönetim Kurulu üyeleri veya müdürler aleyhinde denetçilere müracaat edebilir. Denetçiler bu müracaatları tahkikata mecburdurlar. Tahkikat neticesinde şikayet edilen hadisenin gerçekliği sabit olursa keyfiyet denetçilerin yıllık raporuna yazılır.

Müracaat edenler esas sermayenin onda birine muadil paylara sahip oldukları surette, denetçiler bu müracaat hakkındaki fikir ve mütalaalarını raporlarında bildirmeye ve lüzum gördükleri halde Genel Kurul derhal olağanüstü toplantıya davet etmeye mecburdurlar.

TTK madde 359 uyarınca denetçiler, kanun veya esas sözleşme ile kendilerine yükletilen hazifelerini hiç veya gereği gibi yapmamalarından doğan zararlardan dolayı kusursuz olduklarını ispat etmedikçe müteselsilen mesuldürler.

TTK madde 366 uyarınca Şirket sermayesinin en az onda biri değerinde paylara sahip olan kimselerin gerektirici sebepleri bildiren yazılı talepleri üzerine Yönetim Kurulunun, Genel Kurulu olağanüstü toplantıya davet etmesi veya Genel Kurulun zaten toplanması mukarrer ise müzakeresini istedikleri maddeleri gündeme koyması mecburidir. Bu talep hakkını haiz kimselerin sahip olmaları gereken payların miktarı esas sözleşme ile daha az bir miktara indirilebilir.

TTK madde 367 uyarınca pay sahiplerinin madde 366'da yazılı talepleri Yönetim Kurulu ve madde 355 gereğince denetçiler tarafından nazara alınmadığı takdirde şirket merkezinin bulunduğu yerdeki mahkeme adı geçen pay sahiplerinin talebi üzerine Genel Kurulu toplantıya davete veya istedikleri hususu gündeme koymaya kendilerini salahiyyetli kılabilir.

20 Subat 2012

TTK madde 377 uyarınca bilançonun tasdiki hakkında müzakere, çoğunluğun veya şirket sermayesinin onda birine sahip olan azınlığın talebi üzerine bir ay sonraya bırakılır; keyfiyet madde 368'de yazılı olduğu üzere pay sahiplerine bildirilir ve usulü dairesinde ilan olunur. Bununla beraber azınlığın talebi üzerine bir defa tehir edildikten sonra tekrar müzakerelerin geri bırakılması talep olunabilmesi için bilançonun itirazta uğrayan noktaları hakkında gereken izahatın verilmemiş olması

Menkul Değerler A.Ş.



şarttır.

Ayrıca SPK'nun madde 11 uyarınca TTK madde 341, 348, 356, 359, 366, 367 ve 377 uyarınca esas sermayenin onda birini temsil eden pay sahiplerine tanınan haklar, halka açık anonim ortaklıklarda, çıkarılmış sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılır.

9.6 Kardan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi:

a) **Hak kazanılan tarih:** İhraç edilen paylar; yeni pay alma hakkına ilişkin sirkülerin yayımlandığı hesap dönemi itibariyle temettü hakkı kazanır, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde ilk kez 2012 yılının karından temettü hakkı elde eder.

2011 yılına ilişkin kar payına sahip olan mevcut ortakların elinde bulunan paylar, Şirket'in 2011 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısının yapılarak kar payı dağıtılmaması kararı verilmesi halinde genel kurul toplantısı sonuçlanıncaya kadar, kar dağıtım kararı verilmesi halinde ise dağıtımına başlandığı tarihe kadar satışa konu olamayacaktır.

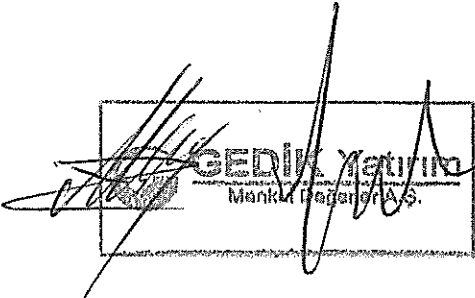
b) **Zamanaşımı:** Ortaklar ve kara katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

c) **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:**

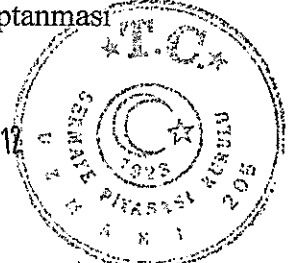
Hakkın kullanımına ilişkin sınırlama yoktur. Yurtdışında yerleşik pay sahipleri de yurtiçi yatırımcılar gibi aracı kurumları üzerinden MKK sistemi aracılığıyla kar paylarını alabileceklerdir.

d) **Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:**

Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi Kurul'un halka açık anonim ortaklıkların kar dağıtım esaslarına ilişkin 05.05.2006 tarih, 21/537 sayılı Kurul ilke kararı doğrultusunda ve ayrıca şirket esas sözleşmesinin 17. Maddesinde "Karın Saptanması ve Dağıtım"ndaki usuller çerçevesinde belirlenir.


CERİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

20 Şubat 2012


NİCBAŞ TİCARET BİLE BEYON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

9.7

a) Bu artırımda ihraç edilecek paylara ilişkin zorunlu çağrı, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

İsteğe bağlı olarak yapılan kısmi çağrı, blok veya münferit alımlar ya da diğer herhangi bir yöntemle, tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber, doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklığın yönetim kontrolünü sağlayan paylarını iktisap edenler, diğer ortaklara ait payları da satın almak üzere çağrıya bulunmak zorunda olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak çağrıya ilişkin esaslar Kurul'un Seri:IV, No:44 sayılı Çağrı Yoluyla Ortaklık Paylarının Toplanmasına İlişkin Esaslar Tebliği'nde düzenlenmiştir.

b) Son yıl hesap dönemi ve cari hesap yılı içinde yapılan çağrı yoluyla ortaklığın paylarını toplama teklifleri, bu tekliflerle ilgili fiyat veya değiştirme şartları ve bu tekliflerin sonucu hakkında bilgi:

YOKTUR.

9.8

Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Artırılan sermayenin halka arz suretiyle satılacak olması sebebiyle 11/07/2011 tarih ve 2011/08 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. İlgili kısıtlama kararı Ticaret Sicil Memurluğu'na 29/09/2011 tarihinde tescil edilmiştir.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı tutar ve sayısı:

YOKTUR.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

YOKTUR.

d) Yeni pay alma haklarının kullanım süresi:

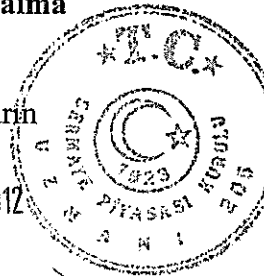
YOKTUR.

e) Ortakların ödenmiş/çıkarılmış sermayede mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Şirket hisselerinin sermaye artırımı yoluyla halka arzı sırasında mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlandığı için yoktur.

f) Pay bedellerinin ödeme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

20 Şubat 2012



YOKTUR.
GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

MEGAS NİÇDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

YOKTUR.

h) Yeni pay alma sirkülerinin ilan edileceği yerler:

YOKTUR.

9.9 Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı:

YOKTUR.

9.10 Halka arz tutarı:

Şirketin çıkarılmış sermayesinin 22.000.000.-TL'den 27.000.000.-TL'ye nakit artırılması nedeniyle, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak 5.000.000.-TL nominal bedelli A grubu paylar halka arz edilecektir. Sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek payların halka arz sonrası oluşması beklenen çıkarılmış sermayeye oranı %18,52'ine tekabül etmektedir.

Halka arzın bir payın satış fiyatı olan 2,04 TL fiyattan gerçekleşmesi durumunda halka arz tutarını 10.200.000 TL olması beklenmektedir.

9.11 Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz süresi;

2 (iki) işgünüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek sirkülerde belirtilecektir.

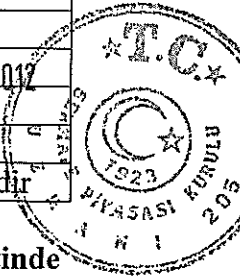
Tahmini Halka Arz Takvimi;

16 Eylül 2011	:	SPK ve İMKB'ye Müracaat
Eylül - Aralık 2011	:	SPK ve İMKB İncelemeleri
Ocak - Şubat 2012	:	
Şubat 2012	:	SPK Kaydına Alınma
Şubat 2012	:	İzahnamenin Tescili
Şubat 2012	:	İzahnamenin İlanı
Şubat 2012	:	Borsa'da Satış
Şubat 2012	:	Satış Sonuçlarının İMKB'ye verilmesi
Mart 2012	:	Borsa Yönetim Kurulu'nun Nihai Kararı
Mart 2012	:	Borsa'da İşlem Görmeye Başlaması Hedeflenmektedir

9.12 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile söz konusu fiyatın tespitinde

kullanılan yöntemler:

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 2,04 TL olarak belirlenmiştir.
Menkul Değerler A.Ş.



Handwritten signature and stamp of the company.

Fiyat tespitinde “İndirgenmiş Nakit Akımları” ve “Benzer Şirket Çarpanları” yöntemleri kullanılmıştır.

Halka arz satış fiyatına baz teşkil eden değerlendirme raporu, izahnamenin tescil edilmesini takiben www.kap.gov.tr , www.gedik.com ve şirketin www.nigbas.com.tr adresli internet sitelerinde satış tarihinden en az 2 gün önce aynı şekilde ilan edilecektir.

- 9.13 Yönetim veya denetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) son yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları halka arz konusu paylar için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

YOKTUR.

- 9.14 Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

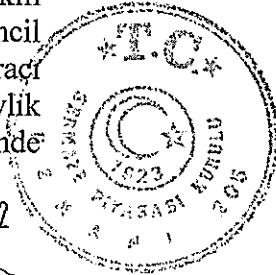
Satış, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından “Borsa’da Satış” yöntemi ile İMKB Birincil Piyasa’da gerçekleştirilecektir.

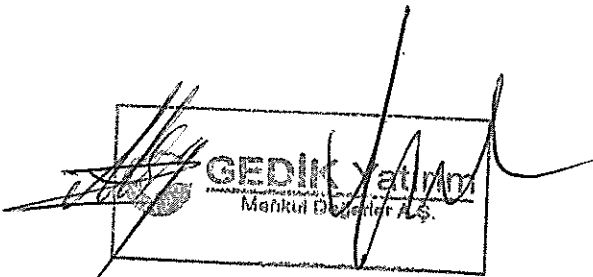
Satış, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından İMKB Hisse Senetleri Piyasası Birincil Piyasa’da “Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi”yle (SFY) gerçekleştirilecektir. “Borsada Satış” yöntemi ile paylar satışa sunulacağı için halka arzdan pay almak isteyen kişilerin, yetkili aracı kuruluşlar vasıtasıyla alım talebinde bulunmaları gerekmekte olup, “Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi”nde (SFY) talep toplama aşamasında yatırımcıların alım emirleri birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, hisse senetleri arz edilen şirket tarafından belirlenen ve duyurulan fiyattan İMKB Hisse Senetleri Bilgisayarlı Alım Satım Sistemi’ne (Sistem) gönderilir. Bu fiyat Sistem’de yer alır. Bu fiyattan farklı bir fiyattan girilen emirler Sistem’e kabul edilmez.

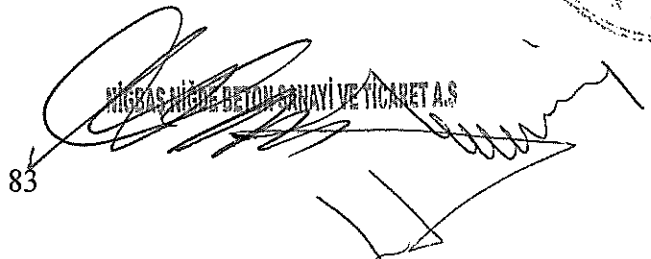
Başvuru Şekli:

Mevcut payların İMKB Birincil Piyasa’da “Borsa’da Satış Yöntemi” ile halka arz edilmesi nedeniyle, pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, satış süresi içinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem yapmaya yetkili Borsa Üyesi kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. İMKB Birincil Piyasa’da işlem saatleri 10:30 – 12:00’dir. İMKB’de işlem yapmaya yetkili aracı kuruluşların listesi İMKB’nin internet (www.imkb.gov.tr) sitesinde, İMKB aylık bültenlerinde ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun (www.spk.gov.tr) internet sitesinde yer almaktadır.

20 Subat 2012




GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.


NİGBAS NİSPEYİYE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

9.15 Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetleri 1 (bir) pay ve katları şeklinde olup, Şirket'in işlem sırasına gönderilecek emirlerde maksimum lot miktarı satış başlamadan önce yayınlanacak İMKB işlem duyurusunda yer alacaktır.

9.16 Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Halka arz İMKB Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış" yöntemi ile yapılacağından, İMKB üyesi aracı kuruluşlar aracılığıyla halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Pay bedellerinin yatırılacağı banka hesap numarası aşağıdaki gibidir.

Banka	:	Denizbank A.Ş.
Şube	:	Zincirlikuyu
Şube Kodu	:	1790
Hesap No	:	2119449-691
IBAN No	:	TR130013400000211944900169
Hesap Sahibi	:	Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.

9.17 Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde İMKB'de işlem yapmaya yetkili aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. İMKB'de işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi www.spk.gov.tr adresinden öğrenilebilir. İMKB Birincil Piyasa'da seans saatleri 10:30 – 12:00'dir.

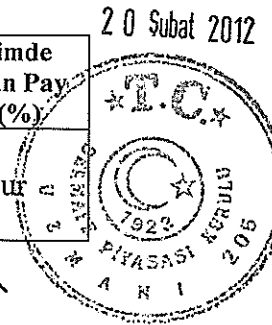
9.18 Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Seri:VIII, No:66 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Halka Arzında Satış Yöntemlerine İlişkin Esaslar Tebliği"nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden ilk iş günü Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

9.19 Aracılık ve yüklenim hakkında bilgi:

a) Satışa aracılık edecek ve/veya yüklenimde bulunacak kuruluş/kuruluşlar (konsorsiyum lider/liderleri ayrıca belirtilecektir), aracılığın niteliği ve yüklenimde bulunulan payların tutarı ile satışa sunulan toplam paylara oranı:

Aracı Kuruluş	Pozisyon	Aracılığın Niteliği	Yüklenimde Bulunulan Nominal Pay Tutarı (TL)	Yüklenimde Bulunulan Pay Oranı (%)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Lider	En İyi Gayret	Yoktur	Yoktur



b) Yüklenimde bulunulmayan payların tutarı:

Halka arz edilen paylar en iyi gayret aracılığı ile halka arz edilmekte olduğundan yüklenimde bulunulmayan payların nominal değeri 5.000.000.-TL'dir.

c) Aracılık sözleşmesinin tarihi ve bu sözleşmede yer alan önemli hususlar:

Aracılık sözleşmesinin tarihi 15/09/2011'dir.

Sözleşmenin konusu, esas sermaye sistemindeki Şirket'in mevcut 22.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesinin 5.000.000.-TL nakit karşılığı olmak üzere 27.000.000.-TL'ye çıkarılması dolayısı ile 5.000.000.-TL nominal değerli paylarının mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle Sermaye Piyasası Mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olarak "En İyi Gayret" aracılığı ve "Borsada Satış" yoluyla halka arz ve satışına aracılık edilmesidir.

Aracılık sözleşmesi işbu izahnamenin bu bölümünde belirtilen aracılık, halka arz iptal koşullarının yanı sıra aracılık komisyonlarına ilişkin hükümleri içermektedir.

9.20 Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Payların fiziken teslimi söz konusu olmayıp paylar, Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir.

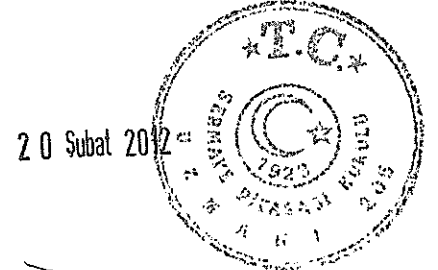
Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

9.21 Halka arza ilişkin olarak ortaklığın ödemesi gereken toplam maliyet ile halka arz edilecek pay başına maliyet:

HALKA ARZ MALİYET DAĞILIMI	(TL)
Halka Arz Sonrası Sermaye	27.000.000
Artırılacak Sermaye	5.000.000
Toplam Halka Arz	5.000.000
Halka Arz Fiyatı	2,04
Toplam Satış Geliri	10.200.000
Aracı Kurum	540.000
Bağımsız Denetim	35.000
Hukuk	7.000
SPK Kurul Ücreti	54.000
İMKB Kotasyon Ücreti	27.000
MKK Ücreti	27.000
Noter	650
Rekabet Kurumu Ücreti	2.000
KAP	850
Ticaret Sicil	5.500
Reklam PR	75.000

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

MİCENSAĞCILAR HAYAT SİGORTA VE TİCARET A.Ş.



Toplam Maliyet Yaklaşık	774.000
Aracı Kuruluşa Ödenecek Payın Toplam İhraç Maliyetine Oranı	0,70
Hisse Başına Maliyet	0,15

9.22 Talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde İMKB’de işlem yapmaya yetkili aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Başvurdukları kurumların uyguladığı hisse senedi işlem komisyonu ve BSMV kadar maliyeti vardır.

Daha önceden herhangi bir aracı kurumda hesabı bulunmayan yatırımcılar için hesap açma ücreti vb. bazı maliyetler doğabilir.

Gedik Yatırım’ın halka arzda yatırımcılarından talep edeceği komisyon vb. giderler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Hesap Açma Ücreti	:	Yoktur
Yatırımcının Başka Bir Aracı Kurumdaki Hesabına Virman Ücreti	:	0,5 TL
MKK’ya Virman Ücreti	:	0,5 TL
EFT Ücreti	:	Yoktur
Damga Vergisi	:	Yoktur

9.23 Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aracı kurum Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan aracılık sözleşmesinde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlerle halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir.

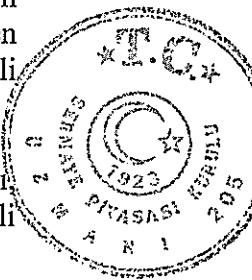
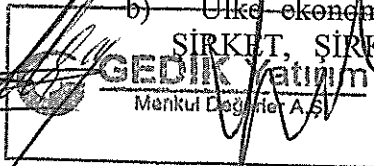
Halka arz, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ŞİRKET’in paylarının kayda alınmasının red olunması veya İstanbul Menkul Kıymetler Borsası ön onayın alınmaması durumlarında tüm işlemlerin tasfiyesinden sonra kendiliğinden sona erer.

Halka arzın gerçekleşmesi öncesi veya satış tarihleri içerisinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda GEDİK ve/veya ŞİRKET payların halka arzını erteleme ya da Sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

- a) Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından, yapılan düzenlemeler nedeniyle GEDİK’in bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

20 Şubat 2012

- b) Ülke ekonomisini, ulusal ve uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, ŞİRKET, ŞİRKET’in faaliyet gösterdiği sektörü ya da ŞİRKET’in mali



bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,

- c) İMKB-100 endeksinin 50.000'in altına ve/veya son bir haftanın günlük işlem hacminin 300 milyon \$'ın altına ve/veya satış sürecinin başlangıcından evvel İMKB-100 endeksinin arka arkaya üç gün toplam %10'dan fazla düşmesi,
- d) ŞİRKET, Şirket hissedarları ve yöneticileri hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek olay, dava veya herhangi bir soruşturma açılması,
- e) Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin ŞİRKET'in halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talep oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin GEDİK tarafından öngörülerek gerçekçi bir şekilde, gerekçeli olarak ŞİRKET'e objektif bir şekilde yazılı olarak iletilmesi,
- f) Yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi veya Halka Arz'ı etki edecek uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- g) Halka arz süresi içinde ŞİRKET'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak değişikliklerin ortaya çıkması,

Halka arz sırasında, toplam talebin satışa sunulandan daha az gelmesi durumunda halka arz iptal edilmeyecektir. Gelen talep oranında halka arz gerçekleştirilecektir.

9.24 Yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade esasları hakkında bilgi:

"Borsada Satış" yöntemi ile paylar satışa sunulacağından yatırımcıların nihai satış fiyatı üzerinde ödeme yapması durumu ortaya çıkmayacaktır.

9.25 Halka arzın gerekçesi ve ortaklığın sağlayacağı tahmini net nakit girişi ile kullanım yerleri; tahmini nakit girişi belirtilen kullanım yerleri için yeterli değil ise, gereken diğer fonların tutarı ve kaynağı hakkında detaylı bilgi:

Halka arzdan 2,04 birim satış fiyatı ile yaklaşık 10.200.000 TL satış geliri beklenmektedir. Bu tutardan tahmini halka arz maliyeti 774.000 TL düşüldükten sonra kalan 9.426.000 TL, şirketimizde mevcut olan yaklaşık 11,841.000 TL ile birleştirilerek aşağıda detayları verilen yatırımların yapılması ve kalan tutarın işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

1 - Beton Kiremit yatırımı; Beton kiremit yatırımın Niğde Organize Sanayi Bölgesi içinde bulunan halen yapı kimyasalları üretimini yaptığımız 27.458 m2 açık alan üzerinde kurulacak tesislerde yapmayı planlanmaktadır.

2 - Boşluklu döşeme elemanı yatırımı; Kırşehirde ,Işıklar topluluğu şirketlerinden Meytaş Mermer Fabrikaları Ticaret ve Sanayi A.Ş den yeni satın alınan 73.552 m2 açık

20 Şubat 2012



NİĞDE NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

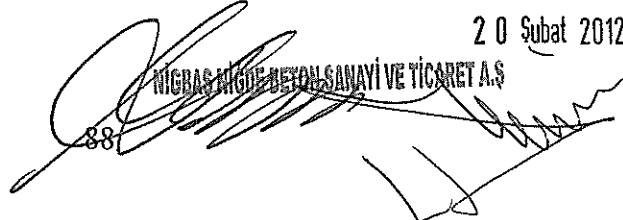
alan , 3.218 m2 kapalı alan üzerinde kurulu olan fabrika binası tesisleri üzerine kurulacaktır. Şirketimiz özellikle çok katlı prefabrik yapı pazarında yoğun bir şekilde kullanılan bu ürünün pazarında önemli bir yer almayı planlamaktadır.

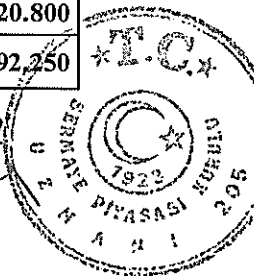
3 - Yenileme yatırımları ise Niğde-Adana Karayolu üzerinde bulunan fabrika tesislerimizde yapılacaktır. Mevcut makina parkında yer alan bazı makina ve teçhizatları fiziken ve teknolojik olarak bu gün için eski kalmıştır. Bu durum, verim düşüklüğüne yol açmakta ve pazarda bir takım işleri kaçırmaya sonucunu doğurmaktadır.

Halka arzdan sağlanması beklenen nakit girişleri ile yapılacak yatırımların ayrıntısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Yatırım tutarının 13.292.250 TL olması beklenmektedir. Halka arz dan sağlanacak net nakit girişi ise 9.426.000 TL dir. Aradaki 3.866.250 TL mevcut fonlardan karşılanacak olup, mevcut fonlardan kalan 7.974.750 TL ise mevcut faaliyetler ve ilave yatırımların getireceği işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak için kullanılacaktır

		TUTAR (EURO)	TUTAR (TL)
1	BETON KİREMİT YATIRIMI	1.372.285	3.513.050
2	BOŞLUKLU DÖŞEME ELEMANI YATIRIMI		
	a) BOŞLUKLU DÖŞEME MAKİNA TEÇHİZAT	1.290.000	3.302.400
	b) MEVCUT BİNADA TADİLAT	100.000	256.000
	BOŞLUKLU DÖŞEME ELEMANI YAT. TOPLAMI	1.390.000	3.558.400
3	YENİLEME YATIRIMLARI		
	a) HAZIR BETON TESİSİ REVİZYONLARI		
	aa) BETON SANTRALİ REVİZYONU	30.000	76.800
	bb) BETON POMPASI 47 m 1 ADET (YENİ)	380.000	972.800
	cc) BETON POMPASI 36 m 1 ADET (YENİ)	200.000	512.000
	dd) TRANSMİKSER 4 ADET (YENİ)	360.000	921.600
	ee) FORKLİFT 2 ADET (YENİ)	60.000	153.600
	HAZIR BETON TESİSİ REVİZE YAT. TOPLAMI	1.030.000	2.636.800
	b) PARKE MAKİNASI -İTHAL (YENİ)	700.000	1.792.000
	c) 70 TONLUK MOBİL VİNÇ- İTHAL (YENİ)	450.000	1.152.000
	d) BETON MAMULLERİ KALIPLARI (Kapasite artırımı için)	250.000	640.000
	YENİLEME YATIRIMLARI TOPLAMI	2.430.000	6.220.800
	TOPLAM YATIRIMLAR	5.192.285	13.292.250


GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.


NİĞDE BEYON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
20 Şubat 2012



9.26 Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

9.27 Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

İzahname ve sirküler değişikliklerinin ilan tarihinden sonraki 2 işgünü içerisinde, önceden talepte bulunan yatırımcıların taleplerinden vazgeçme hakları vardır.

9.28 Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

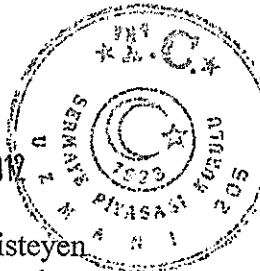
Rıza Kutlu Işık	Niğbaş – Yönetim Kurulu Başkanı
Uğur Işık	Niğbaş – Yönetim Kurulu Başkan Vekili
S.Levent Demirer	Niğbaş – Yönetim Kurulu Üyesi
S.Gökçen Odyak	Niğbaş – Yönetim Kurulu Üyesi
Hamdi Dereyurt	Niğbaş – Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Çevirgen	Niğbaş – Denetçi
Cemal Yüceyurt	Niğbaş – Denetçi
Talat Akıncı	Niğbaş – Genel Müdürü
Yunus Kavik	Niğbaş – Mali İşler Müdürü
Aysel Uzun	Işıklar Holding A.Ş. – Genel Sekreteri
Ahmet Lütfi Göktuğ	Işıklar Yatırım Holding A.Ş. – Mali İşler Müdürü
Erhan Topaç	Gedik Yatırım A.Ş.– Yönetim Kurulu Başkanı
Suzan Baykal	Gedik Yatırım A.Ş.– Yeni Projeler ve İş Geliş.Direkt.
Zafer H. Aksoy	Gedik Yatırım A.Ş.– Kurumsal Finansman Müdürü
Onur Mutlu	Gedik Yatırım A.Ş. – Araştırma Müdürü
Serap Kaya	Gedik Yatırım A.Ş.– Araştırma Uzmanı
Dr. Hakkı Dede	Gürel YMM ve Bağ.Den.A.Ş.– Sor.Ortak Baş Denetçi
M.Özgür Günel	Gürel YMM ve Bağ.Den.A.Ş – Sor.Ortak Baş Denetçi
Metin Etkin	Gürel YMM ve Bağ.Den.A.Ş –Baş Denetçi
Tuba Arslan	Gürel YMM ve Bağ.Den.A.Ş –Denetçi
Rashad Kazımov	Gürel YMM ve Bağ.Den.A.Ş –Denetçi Yard.
Şükran Yücel	Gürel YMM ve Bağ.Den.A.Ş –Baş Denetçi
Sait Albayrak	Gürel YMM ve Bağ.Den.A.Ş –Kıdemli Denetçi
Osman Küçükali	Gürel YMM ve Bağ.Den.A.Ş –Denetçi Yardımcısı
Dr.Halil Doğru	Doğru Hukuk Bürosu – Avukat
Kübra Bingöl	Doğru Hukuk Bürosu – Avukat

9.29 Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat yapılmayacaktır.

20 Subat 2019

“Borsada Satış” yöntemi ile paylar satışa sunulacağı için halka arzdan pay almak isteyen kişilerin, yetkili aracı kuruluşlar vasıtasıyla alım talebinde bulunmaları gerekmekte olup, “Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi”nde (SFY) talep toplama aşamasında yatırımcıların alım emirleri birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, hisse senetleri arz



GEDİK YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

İŞBANKASI MENKUL DEĞERLER VE TİCARİET A.Ş.

edilen şirket tarafından belirlenen ve duyurulan fiyattan İMKB Hisse Senetleri Bilgisayarlı Alım Satım Sistemi'ne (Sistem) gönderilir. Bu fiyat Sistem'de yer alır. Bu fiyattan farklı bir fiyattan girilen emirler Sistem'e kabul edilmez.

Dağıtım; İMKB Hisse Senetleri Piyasası Müdürlüğü'nün 366 Sayılı Genelgesi dağıtım çerçevesinde yapılacaktır.

Dağıtım, birincil piyasa bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, otomatik yapılır. Dağıtım sırasında üç durum söz konusudur:

- **Denge:** Gelen talebin satılacak miktara eşit olması.
- **Az Talep:** Gelen talebin satılacak miktardan az olması.
- **Fazla Talep:** Gelen talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında gelen her emir tam olarak karşılanır.

Fazla talep durumunda ise dağıtım şu şekilde yapılır.

- Satılacak miktar, Sistem tarafından, gelen her bir alış emrine birer lot olarak dağıtılır. İşlemler dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olur.
- Dağıtım, zaman olarak ilk girilen emirden başlanır. Dağıtım zaman önceliğine göre devam eder. Sözleşme numaraları emirlerin işlem görerek tükenme sırasına göre verilir ancak tamamı işlem gören emir yoksa işlem sırasına göre verilir.
- Üyelere gerçekleşen işlemleri emir bazında toplam olarak gönderilir.

Dağıtım;

- Gelen tüm emirlere birden fazla tur yapılarak tamamlanır ya da,
- Bir tur tamamlanmadan satılacak miktar tükenir.

Aynı hesap numarası ile birden fazla alış emri iletilebilir. Zaman önceliğine göre sıralanmış emirlerden dağıtım yapılırken, aynı hesap numarasına ait emirler birlikte (tek olarak) değerlendirilir.

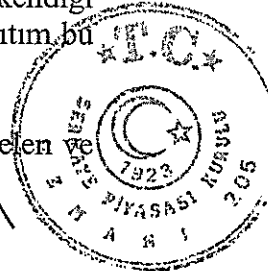
Aynı hesap numarasına sahip emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanarak dağıtım yapılır, bu emir tükenmeden diğerlerine dağıtım yapılmaz. Bu emir tükendiği takdirde zaman önceliğine sahip diğer emir dağıtımdan pay almaya başlar ve dağıtım bu şekilde devam eder.

20 Şubat 2012

Hesap numarası özdeşliği kurum içerisinde değerlendirilir. Farklı kurumlardan gelen ve örtüşen hesap numaraları aynı olarak kabul edilmez.

SEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

90



İMKB Birincil Piyasa “Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi”nde;

Talep Toplama Saatleri : 10:30 – 12:00
Dağıtım Aşaması Saatleri : 12:15 – 12:30

Talep toplama süresinin sonu beklenmeden (birinci gün birincil piyasa seansının sonunda veya ikinci gün birincil piyasa seansının sonunda) dağıtım yapılabilir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

9.30 Satışın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

YOKTUR.

9.31 Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek beheri 1 TL nominal değerli 5.000.000 TL nominal tutardaki paylar üzerinde, payların devir veya tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin hakları kullanmasına engel olacak kayıtlar olmadığını ve ayrıca paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığını “NİĞBAŞ” beyan etmiştir.

9.32 Borsada işlem görme:

Halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra borsada işlem görebilmesi borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde borsanın vereceği olumlu karara bağlıdır.

9.33 Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) Ortaklık tarafından verilen taahhüt:

YOKTUR.

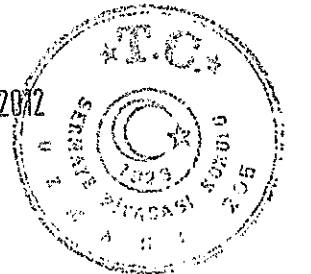
b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

YOKTUR.

c) Taahhütlerin içeriği, istisnaları ve dönemi:

YOKTUR.

20 Subat 2012



GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

NİĞBAŞ NİĞNE BİYON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

9.34 Halka arz sirkülerinin ilan edileceği yerler:

Halka arz sirküleri Kamuyu Aydınlatma Platformu, Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aşağıda sıralanan internet sitelerinde ilan edilecektir.

www.kap.gov.tr
www.nigbas.com.tr
www.gedik.com

9.35 Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Ek satış planlanmamaktadır.

9.36 Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları ile fiyat istikrarına ilişkin işlemler:

YOKTUR.

9.37 Sulanma Etkisi

a) Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

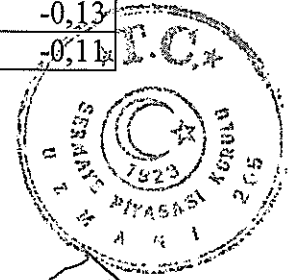
30.09.2010 tarihli finansal veriler kullanılarak, hissedarların yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları halinde sulanma etkisi aşağıdaki gibi olacaktır.

Mevcut ortakların, sermaye artırımını rüçhan hakları kısıtlanarak gerçekleştirildiğinden sermaye artırımına katılımı olmayacaktır.

Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanması aşağıda sunulmaktadır:

	H.Arz Öncesi 30.09.2010	H.Arz Sonrası % 100 Katılım
Özkaynak (Defter Değeri)	26.143.708	26.143.708
Nakit Sermaye Artışı		5.000.000
Hisse Senedi İhraç Piri		5.200.000
Halka Arz Masrafları		-774.000
Özkaynak (Defter Değeri)		35.569.708
Sermaye	22.000.000	27.000.000
Pay Başına Defter Değeri	1,19	1,32
Mevcut ortaklar için sulanma etkisi		-0,13
Mevcut ortaklar için sulanma etkisi %		-0,11

20 Subat 2012



GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

92
NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

9.38 Halka arz ile ilgili menfaatler ile söz konusu menfaatlerin niteliği ve bu menfaatlerden yararlanacak kişiler hakkında bilgi:

Şirket paylarının halka arzından, NİĞBAŞ sermaye, halka arz eden Aracı Kuruluş ise arza aracılık komisyonu elde edecektir.

Halka arzda çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Aracı Kuruluş'la Şirket'in sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Aracı Kuruluş'un komisyon dışında doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlı bir ekonomik menfaati bulunmamaktadır. Ortaklığın hissedarlarıyla aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

10. FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARI

10.1 Ortaklığın son üç yıl ve ilgili ara dönem itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

TL	Özet Bilançolar			
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2008
Dönen Varlıklar	34.438.870	18.924.197	10.888.068	9.047.502
Nakit ve Nakit Benzerleri	11.842.090	6.682.037	47.031	157.157
Ticari Alacaklar	2.311.390	5.335.217	1.120.408	1.727.657
Diğer Alacaklar	4.769.162	3.034.150	5.307.163	2.523.592
Stoklar	6.072.836	3.829.407	4.111.123	4.456.930
Duran Varlıklar	8.640.993	2.813.615	7.312.035	7.405.315
Finansal Yatırımlar	0	0	3.919.432	3.919.432
Maddi Duran Varlıklar	8.324.337	1.952.782	2.626.252	2.563.525
Ertelenen Vergi Varlıkları	206.787	753.683	596.203	630.118
Aktif Toplamı	43.079.863	21.737.812	18.200.104	16.452.817
Kısa Vadeli Yükümlülükler	15.244.879	16.372.541	15.891.896	13.546.048
Finansal Borçlar	943.504	1.363.113	391.000	610.253
Ticari Borçlar	4.064.753	2.655.447	2.605.419	3.269.330
Diğer Borçlar	1.724.652	5.724.479	7.152.276	4.199.666
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.605.787	5.905.488	4.134.493	5.196.017
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.641.908	1.545.766	1.381.764	1.572.998
Finansal Borçlar	69.212	18.065	0	0
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	0	0	146.505	149.188
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.622.064	1.527.701	1.235.239	1.334.171
Özkaynaklar	26.143.708	3.819.504	926.464	1.334.171
Ödenmiş Sermaye	22.000.000	5.495.040	5.495.040	5.495.040
Pasif Toplamı	43.079.863	21.737.812	18.200.104	16.452.817

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

93 NİĞBAŞ NİĞBE BETON SANAYİ VE TİCARİET A.Ş.

20 Subat 2012



Oran analizleri (%)	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2009
Aktiflerdeki Değişim	98	19	11
Yükümlülüklerdeki Değişim	-5	104	114
Özkaynaklardaki Değişim	684	312	-31

Ortaklığımızın bilanço kalemlerinde yıllar itibarıyla önemli artışlar olmuştur.2008 yılında 16.452.817 TL olan aktif büyüklüğü Eylül 2011 sonunda 43.079.863 TL ye ulaşmıştır. Özellikle bilanço aktif büyüklüğü içinde nakit ve nakit benzerleri kaleminde 2010 ve cari dönem itibarıyla önemli artış gözlenmektedir. 30 Eylül tarihinde 11.842.090 TL nakit mevcudu bulunmaktadır.

Ortaklığımız ödenmiş sermayesini 2011 Mart ayında 5.504.040 TL ve Mayıs ayında 11.000.000 TL nakden arttırarak 22.000.000 TL'ye çıkarmış bulunmaktadır. Bu şekilde özkaynaklarını geçmiş dönemlere göre önemli ölçüde arttırarak güçlü bir özkaynak yapısına ulaşmıştır.

10.2

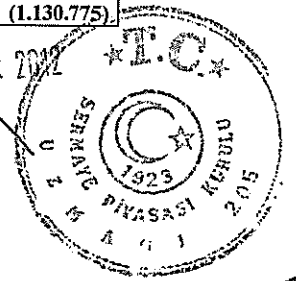
Ortaklığın son üç yıl ve ilgili ara dönem itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:
- Olağanüstü olaylar ve/veya gelişmeler dahil olmak üzere ortaklığın gelirlerini ve net satışlarını önemli ölçüde etkilemiş olan faktörler ile söz konusu faktörlerin geliri ve net satışları etkileme derecesi hakkında bilgi:

(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2011 30.09.2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2010 31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2009 31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2008 31.12.2008
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER				
Satış Gelirleri	15.079.084	17.447.870	12.260.426	19.027.755
Satışların Maliyeti (-)	(14.378.694)	-16.105.581	-10.654.912	-18.635.164
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	700.390	1.342.289	1.605.513	392.591
BRÜT KAR / (ZARAR)	700.390	1.342.289	1.605.513	392.591
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(374.924)	(290.680)	(256.104)	(318.958)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.056.471)	(1.187.809)	(1.655.591)	(1.470.273)
Diğer Faaliyet Gelirleri	721.281	614.149	603.263	784.505
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(341.924)	(797.248)	(245.041)	(249.347)
FAALİYET KAR / (ZARARI)	(351.648)	(319.299)	52.040	(861.483)
Finansal Gelirler	1.347.598	596.430	328.493	2.431.300
Finansal Giderler (-)	(532.422)	(809.826)	(712.234)	(2.713.032)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	463.528	(532.695)	(331.701)	(1.145.214)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(86.301)	166.515	(32.551)	37.822
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	377.227	(366.180)	(364.252)	(1.107.392)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)*	-	3.481.663	(43.454)	(23.383)
Dönem Karı/(Zararı)	377.227	3.115.483	(407.706)	(1.130.775)

GEDİK Yatırım
Mankul Değerler A.Ş.

WİCİAS NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

20 Subat 2012



Ortaklığımız 28 Ekim 2010 tarihinde % 95,41 oranında sahip olduğu Işıklar İnşaat Turizm'in hisselerini Işıklar Yapı Holding A.Ş.'ye satmıştır. Bu nedenle konsolide finansal tablolarımızda Işıklar İnşaat Turizm'den gelen dönem karı "durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı" kaleminde gösterilmiştir.

Durdurulan faaliyetler kaleminde gösterilen tutarların açılımı aşağıda yer almaktadır.

	01.01.2010	01.01.2010	01.01.2009	01.01.2008
	30.09.2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Satış Gelirleri	-	1.237.592	1.032.763	601.162
Satışların Maliyeti (-)	-	-946.136	-818.432	-685.945
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	-177.113	-5.259	-892
Genel Yönetim Giderleri (-)	-	-1.046.577	-299.559	-182.088
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	423.810	49.997	575.428
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-	-19.922	-2.942	-182.434
Finansal Gelirler	-	134.731	291.761	278.041
Finansal Giderler (-)	-	-273.573	-290.338	-434.586
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	-	-	-2.764	-2.309
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	-	-33.932	1.319	10.240
DÖNEM KARI / (ZARARI)	-	-701.121	-43.454	-23.383
İştirak Satış Karı (Işıklar Turizm)	-	4.181.784	-	-
	-	3.481.663	-43.454	-23.383

Niğbaş ekonomik krizlerden çabuk etkilenebilen bir sektör olan inşaat sektörü içinde yer almaktadır. Bu nedenle iç ve dış piyasalarda yaşanan olumsuzluklar satış gelirlerinde düşüşe yol açmaktadır. Bu nedenle Niğbaş'ın satış gelirleri 2009 yılında yaşanan ekonomik krize bağlı olarak % 55 azalmış, krizin sona ermesi ile beraber 2010 yılında % 43 artış göstermiştir. Ancak eski seviyesine ulaşamamıştır.

- Ortaklığın faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, mali veya parasal politikalar hakkında bilgi:

Niğbaş 06.02.2004 tarih ve 25365 sayılı resmi gazetede Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki 5084 Sayılı Kanun kapsamında İstihdam Teşvik unsurlarından yararlanmıştır.

Bahsi geçen kanun kapsamındaki destekler şunlardır oluşmaktadır: Gelir vergisi stopajı teşviki (Gelir ve Kurumlar Vergisi mükelleflerin fiilen istihdam ettikleri personelin ücretlerinden kesilen gelir vergisinin terkinin), Sigorta primi işveren paylarında teşvik (SSK mevzuatına göre prime esas kazançlar üzerinden hesaplanan ve asgari ücrete isabet eden sigorta primleri işveren hissesinin %80'inin hazinece karşılanması) ve enerji desteği.

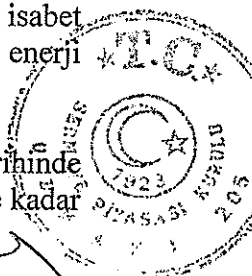
20 Subat 2012

Anılan kanun ile Stopaj Gelir Vergisi Desteği ile Enerji Desteği 31.12.2010 tarihinde sona ermiş olup SSK Primi İşveren Payları ile ilgili Teşvik ise 31.12.2012 tarihine kadar

SEDİK YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

95

NİĞBAŞ İNŞAAT TURİZM İŞTİRAKİ VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



uzatılmıştır.

Bu kapsamda dönemler itibariyle yararlanılan devlet teşviki ve yardımı aşağıdaki gibidir:

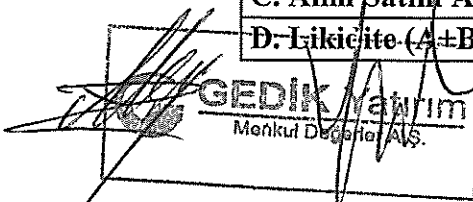
	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
SSK Teşviği	165.666	226.739	179.577	230.160
Enerji Teşviği	0	64.227	11.434	0
Gelir Vergisi Teşviği	0	2.515	29.559	79.014
Fuar Teşviği	0	44.888	0	0
Toplam	165.666	338.369	220.570	309.174

Ortaklığın işletme sermayesinin yeterli olup olmadığı ve yeterli değilse gerekli ek işletme sermayesinin nasıl temin edileceği hakkında bilgi:

- 10.3 30.09.2011 verileri itibarıyla ortaklığın işletme sermayesi ihtiyacı görülmektedir. Ancak Ortaklığımızın yapmayı planladığı yatırımlarla ulaşmayı hedeflediği faaliyet hacminde yaklaşık 9 Milyon TL işletme sermayesine ihtiyaç olacaktır.
- 10.4 Ortaklığın son durum itibariyle finansman yapısı ve borçluluk (garantili - garantisiz, teminatl - teminatsız ayrımı yapılmış ve dolaylı ve şarta bağlı yükümlülükler dahil) durumu hakkında bilgi:

Finansman Yapısı ve Borçluluk Durumu	30.09.2011	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler		15.244.879
Garantili		
Teminatl		103.000
Garantisiz/Teminatsız		15.141.879
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)		1.691.276
Garantili		
Teminatl		69.212
Garantisiz/Teminatsız		1.622.064
Özkaynaklar		26.143.708
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye		22.000.000
Yasal yedekler		876.866
Diğer yedekler		3.266.842
TOPLAM		43.079.863
Net Borçluluk Durumu		
A. Nakit		11.784.634
B. Nakit/Benzerleri		57.456
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		0
D. Ekiçite (A+B+C)		11.842.090

20 Şubat 2012


GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

96

NUBBAS HİÇME DEĞER MENKUL DEĞERLER VE TİCARET A.Ş.



E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	103.000
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H. Diğer Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	103.000
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-11.739.090
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-11.739.090

11. ORTAKLIĞIN FON KAYNAKLARI

1.1 Ortaklığın kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

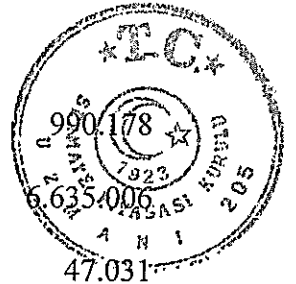
Ortaklığın 2008 , 2009 , 2010 ve Eylül 2011 dönemlerine ait fon kaynakları

- Sermaye artışları
- İştirak hisse satış gelirleri
- Olağan şirket faaliyetlerinden sağlanan gelirlerdir.

2011 yılı içinde sermaye artışlarından 16.504.040 TL fon sağlanmış olup halka arzla beraber ilave 5.000.000 TL daha sermaye artışı ve 5.200.000 TL de hisse senedi ihraç primi beklenmektedir.

11.2 Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

KONSOLİDE ÖZET NAKİT AKIM TABLOSU TL	Önceki Dönem	
	01.01.2011 30.09.2011	01.01.2010 31.12.2010
Sürdürülen Faaliyetlerden Vergi Öncesi Kar	463.528	2.982.900
İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)	82.163	(64.841)
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit	(2.222.140)	(1.637.046)
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit	(145.807)	(1.985.707)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit	(9.511.034)	7.630.535 0 Subat 2012
Ödenmiş Sermayedeki Değişim	16.504.960	
Finansman Faaliyetlerin den Kaynaklanan Nakit	16.136.498	
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış	5.160.053	
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	6.682.037	47.031



GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

NEİŞAŞ HİSSE DEĞERLENDİRME VE TİCARET A.Ş.

DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR

11.842.090 6.682.037

2010 yılı içinde Niğbaş aktifinde bulunan Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş ve alt şirketlerinin 28.10.2010 tarihinde 8.110.231 TL ye satılmasından kaynaklanan nakit girişinin etkisiyle dönem sonunda 6.682.037 TL nakit mevcudu bulunmaktadır.

Ortaklığımız 2011 Mart ayında ödenmiş sermayesini 5.504.040 TL ve mayıs ayında 11.000.000 TL nakden arttırarak 22.000.000 TL'ye çıkarmış bulunmaktadır.

Yine 2011 yılı içinde Işıklar topluluğu şirketlerinden Meytaş Mermer Fabrikaları Ticaret ve Sanayi A.Ş' ye Kırşehir'de 73.552 m2 açık alan, 3.218 m2 kapalı alan üzerinde kurulu olan fabrika bina ve arsasının alım bedeli olarak 9.000.000 TL avans olarak ödenmiştir. Bu hareketlerin etkisiyle elinde 30 Eylül 2011 itibarıyla yatırım ve işletme faaliyetlerinde kullanabileceği 11.842.090 TL nakdi bulunmaktadır.

11.3 Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Niğbaş Ticari faaliyetleri ve özsermayesi ile fon yaratmaktadır. Şirketin 30.09.2011 tarihi itibarıyla 40.630 TL'si kısa, 62.370 uzun vadeli olmak üzere toplam 103.000 TL banka kredisi bulunmaktadır. Zaman zaman faktöring yoluyla da kredi kullanabilmektedir. Şirketin yapacağı yatırımlar ve büyümenin getireceği işletme sermayesi ihtiyacı halka arzdan sağlanacak nakit girişleri ve mevcut fonlarının kullanımı ile olacaktır.

11.4 Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

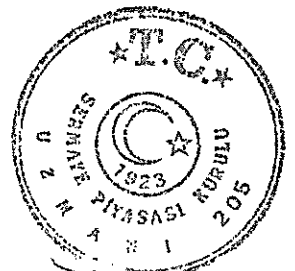
YOKTUR.

**11.5 - Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar,
- Finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:**

Ortaklığımızın önümüzdeki dönemde yapmayı planladığı yatırımlar aşağıda yer almaktadır.

		TUTAR (TL)
1	BETON KİREMİT YATIRIMI (Niğde Organize San. Bölgesindeki fabrika tesisleri içinde)	3.513.050
2	BOŞLUKLU DÖŞEME ELEMANI YATIRIMI (Kırşehirde yeni alınacak fabrika tesisleri içinde)	3.558.400
3	YENİLEME YATIRIMLARI TOPLAMI(Niğde adana karayolu üzerindeki fabrika tesisleri içinde)	6.220.800
	TOPLAM YATIRIMLAR	13.292.250

20 Şubat 2012



GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

98 NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Yatırım tutarının toplam 13.292.250 TL olması beklenmektedir.Halka arz dan sağlanacak net nakit girişi ise 9.426.000 TL dir.Aradaki 3.866.250 TL mevcut fonlardan karşılanacak olup, mevcut fonlardan kalan 7.974.750 TL ise mevcut faaliyetler ve ilave yatırımların getireceği işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak için kullanılacaktır

12. GEÇMİŞ DÖNEM FİNANSAL TABLO VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI

12.1 Ortaklığın Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan son üç yıl ve son ara dönem finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Ortaklığın, Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan 30.09.2011 ara dönem ve 31.12.2010, 31.12.2009, 31.12.2008 yıllık finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek:2'de yer almaktadır.

12.2 Son üç yıl ve ilgili ara dönemde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetçi görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Ortaklığın son 3 yıl ve ilgili ara dönem bağımsız denetimi Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Olumlu Görüş

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2011, 31.Aralık 2010, 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu, aynı tarihlerde sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır."

Olumlu Görüş

"Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla - finansal durumunu, aynı tarihlerde sona eren dokuz aylık döneme ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır."

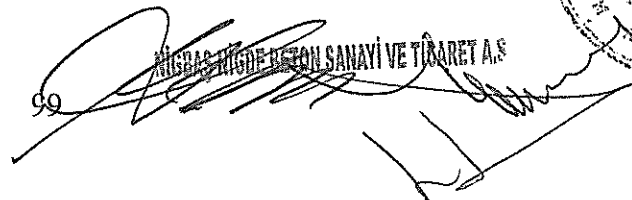
Denetim kuruluşu ve Sorumlu Ortak Baş Denetçi değişimi olmamıştır.

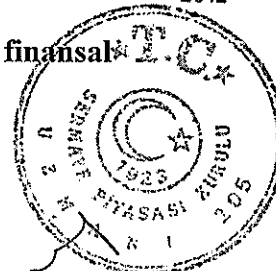
20 Subat 2012

12.3 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ortaklığın ve grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

YOKTUR.


GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.


NİĞAS NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



13. ORTAKLIĞIN PROFORMA FİNANSAL BİLGİLERİ¹

	SPK		Proforma
	Gelir Tablosu	Düzeltilmeler	Gelir Tablosu
	Cari Dönem	Cari Dönem	Cari Dönem
	01.01.2010	01.01.2010	01.01.2010
	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>			
Satış Gelirleri	17.447.870	-	17.447.870
Satışların Maliyeti (-)	(16.105.581)	(33.968)	(16.139.549)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	1.342.289	(33.968)	1.308.321
BRÜT KAR / (ZARAR)	1.342.289	(33.968)	1.308.321
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(290.680)	-	(290.680)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.187.809)	-	(1.187.809)
Diğer Faaliyet Gelirleri	4.796.933	702.195	5.499.128
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(797.248)	-	(797.248)
FAALİYET KAR / (ZARARI)	3.863.485	668.227	4.531.712
Finansal Gelirler	596.430	(1.146)	595.284
Finansal Giderler (-)	(809.826)	1.146	(808.680)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	3.650.089	668.227	4.318.316
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	166.515	-	166.515
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	166.515	-	166.515
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	3.816.604	668.227	4.484.831
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	(701.121)	701.121	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	3.115.483	1.369.348	-

¹ **Proforma Finansal Bilgi:** Toplam varlıklar, satışlar gibi ortaklığın faaliyetleri ve finansal durumu için önemli göstergelerde %25 veya daha fazla oranda önemli bir değişikliğe yol açan bir işlemin söz konusu olması durumunda, bu değişikliğe yol açan işlemin finansal tablo dönemi başından itibaren veya finansal tablo döneminin son günü itibarıyla olduğu varsayılarak söz konusu değişikliğin ortaklığın brüt geliri, toplam aktif ve karı/zararı üzerindeki etkisine ilişkin finansal bilgi.

Menkul Değerler A.Ş.

1 ÇÖĞÜKAS ANKARA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

20 Ocak 2012



Niğbaş, Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'de sahip olduğu 8.110.231 TL tutarındaki maliyet bedelli hisselerini 28.10.2010 tarihinde 8.110.231 TL bedel karşılığında Işıklar Yapı Holding A.Ş.'ye devretmiştir.

Dolayısıyla yukarıda sunulan proforma gelir tablosu, söz konusu satış işleminin 01.01.2010 tarihinde gerçekleşmiş olması durumunda bu satış işleminin Niğbaş'ın 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren döneme ait finansal performansını nasıl etkileyebileceğine dair bilgi sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

Yukarıda sunulan denetlenmemiş proforma gelir tablosu, 31.12.2010 tarihi itibari ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ('SPK') Seri XI, 29 No'lu Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ('Tebliğ') hükümlerine uygun olarak düzenlenmiş mali tablolar baz alınarak hazırlanmıştır.

Denetlenmemiş proforma gelir tablosu sadece gösterim amacıyla sunulmuştur ve Niğbaş'ın gelecekte operasyonel sonuçlarını gösterme zorunluluğu yoktur.

Denetlenmemiş proforma gelir tablosunun hazırlanmasına ilişkin varsayım aşağıdaki gibidir:

(2) nolu dipnotta belirtilen satış işleminin 01.01.2010 tarihinde gerçekleştiği varsayılarak, (4) no'lu dipnottaki düzeltme kayıtları yapılmıştır.

Düzeltilme Kayıtları :

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2010 tarihli proforma gelir tablosu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ('SPK') Seri XI, 29 No'lu Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ('Tebliğ') hükümlerine uygun olarak hazırlanan gelir tablosundan, Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'nin hisse devir işleminin gerçekleştirildiği 28 Ekim 2010 tarihine kadar olan performans sonuçlarının elimine edilmesi ve bağlı ortaklık satış kararının 01.01.2010 tarihi itibariyle hesaplanmış tutarı üzerinden gösterilmesi sonucu oluşturulmuştur.

31 Aralık 2010 tarihinde sona eren döneme ait denetlenmemiş proforma gelir tablosunda brüt kar 291.456 TL azalmış, faaliyet karı 528.346 artmış, dönem karı ise 701.121 TL artmıştır.

Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

- 13.2 31.12.2010 tarihli Proforma Finansal Tablolara ilişkin Bağımsız Güvence Raporu Güreli YMM ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından düzenlenmiştir. Bağımsız Güvence raporunun görüş kısmı aşağıda olup , raporun tamamı ekte yer almaktadır.


GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.


Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
20 Subat 2012


Proforma finansal bilgiler üzerine bağımsız güvence raporu

Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlanmış olduğu 2010 tarihli "Payların Halka Arzında Kullanılacak İzahnamenin Hazırlanma Klavuzu"nda yer alan hükümlere uygun olarak, **Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.**'nin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla sona eren dönemine ait denetlenmemiş proforma gelir tablosu ile proforma gelir tablosuna ait dipnotlarının derlenmesi üzerinde rapor vermekteyiz.

Proforma finansal bilgiler Not 3'te belirtilen esaslar çerçevesinde yalnızca gösterim amaçlı olarak, Not 2'de belirtilen bağlı ortaklık satış işleminin 01.01.2010 tarihinde gerçekleşmiş olması durumunda bu satış işleminin, Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren dönemine ait finansal performansını nasıl etkileyebileceğine dair bilgi sağlamak amacıyla hazırlanmıştır. Doğası gereği, proforma finansal bilgiler varsayımsal bir durum üzerine derlenmiştir ve bu sebeple Şirket'in gerçek finansal sonuçlarını yansıtmamaktadır.

Grup yönetiminin sorumluluğu

Proforma finansal bilgilerin derlenmesinden Şirket yönetimi sorumludur.

Raporlama Sorumluluğu

Bizim sorumluluğumuz, proforma finansal bilgilerin uygun şekilde derlendiğine dair görüş bildirmektir. Bahsi geçen görüş, tarihsel mali bilgilerin denetimini ya da ilişikteki notlarda belirtilen varsayımların denetimini gerektirmemektedir. Ayrıca proforma finansal bilgileri derlemek amacıyla kullanılan tarihsel finansal bilgiler üzerinde önceden tarafımızca hazırlanmış raporlarımızı veya görüşlerimizi rapor tarihinden sonra gerçekleşen olaylar için güncelleme sorumluluğumuz bulunmamaktadır.

Yapılan Çalışma

Çalışmalarımızı, Uluslararası Güvence Sözleşmeleri Standartları 3000, Tarihsel Finansal Bilgilerin Denetlenmesi ve Gözden Geçirilmesi Dışında Güvence Sözleşmeleri standardına uygun olarak gerçekleştirdik. Çalışmalarımız, Proforma finansal bilgilerin Not 3'te belirtilen esaslara göre derlendiği ve bu esasların Şirket'in muhasebe politikaları ile tutarlı olduğuna dair makul bir güvence sağlamak amacıyla planlanmış ve yürütülmüştür. Çalışmalarımız başlıca, düzeltme kayıtlarını destekleyici belgeler dikkate alınarak düzeltilmemiş finansal bilgilerin kaynak belgeler ile karşılaştırılması ve proforma finansal bilgilerin Şirket yönetimi ile görüşülmesini kapsamaktadır.

14. KAR PAYI DAĞITIM ESASLARI

Ortaklığın esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile son 3 yıl içerisinde kar dağıtımını konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Karın saptanması ve dağıtılmasına ilişkin hükümler, Esas Sözleşme'nin 17. maddesinde belirtilmiştir. Şirket, kar dağıtımını konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

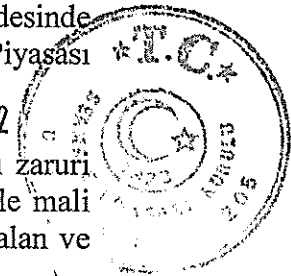
20 Şubat 2012

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman gibi, Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zarurî olan meblağlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler ve bircümle mali yükümlülükler hesap yılı/sonunda tespit olunan gelirlerden düşüldükten sonra geriye kalan ve

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

102

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



yıllık bilançoda görülen Safi (net) kar, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:

a) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi hükümlerine göre %5 kanuni yedek akçe ayrılır.

Birinci Temettü:

b) Kalandan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü:

c) "a" ve "b" bendlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan bakiyeyi Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:

d) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi uyarınca ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır. Kar payının ve/veya bilançodaki dağıtılmamış karların sermaye artırımını suretiyle hisse olarak dağıtılması durumunda ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü nakden ve/veya hisse biçiminde dağıtılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve temettü dağıtımında, imtiyazlı pay sahiplerine, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15/son hükmüne aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması kaydıyla, varsa yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara verilen kar payı ve yapılan bağışlar ayrılır.

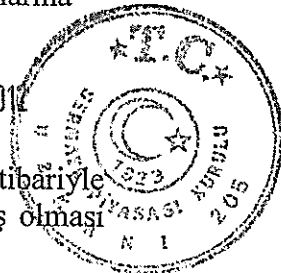
g) Temettü, hesap dönemi sonu itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

h) Ortaklara dağıtılmasına karar verilen karın hangi tarihte ve ne şekilde ödeneceği Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Şirket Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenleme çerçevesinde ortaklarına temettü avansı dağıtabilir.

Ortaklık son 3 yılda kar dağıtımı yapmamıştır.

20 Şubat 2012



İhraç edilen paylar; yeni pay alma hakkına ilişkin sirkülerin yayımlandığı hesap dönemi itibarıyla temettü hakkı kazanır, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde ilk kez 2012 yılının karından temettü hakkı elde eder.

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

103

NİĞDAS İNÖNE MENKUL DEĞERLER TİCARET A.Ş.

2011 yılına ilişkin kar payına sahip olan mevcut ortakların elinde bulunan paylar , şirket'in 2011 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısının yapılarak kar payı dağıtılmaması kararı verilmesi halinde genel kurul toplantısı sonuçlanıncaya kadar, kar dağıtım kararı verilmesi halinde ise dağıtıma başlandığı tarihe kadar satışa konu olamayacaktır.

15. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ²

Yoktur.

16. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

1. Hisse Senedi Alanların Vergilendirilmesi

Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

GVK'nın Geçici 67. Maddesinin (1) numaralı fıkrasına göre; 31.12.2015 tarihine kadar uygulanmak üzere, sermaye piyasalarında bankalar ve aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan hisse senedi alım-satım işlemlerinden doğan kazançlar, tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için %0 oranında tevkifat suretiyle vergilendirilmektedir. (2010/926 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik, 2006/10731 Sayılı Bakanlar kurul kararı ile madde 1/a).

Tevkifatın sorumlusu, durumuna göre işleme aracılık eden bankalar, aracı kurumlar veya saklamacı kuruluşlar olabilmektedir. Tevkifat, takvim yılın üçer aylık dönemleri itibariyle yapılmaktadır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkiyat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkiyatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Diğer bir deyişle, üç aylık dönem sonunda, dönem boyunca aynı tür menkul kıymetlerden kaynaklanan kazanç ve zararlar, topluca dikkate alınmaktadır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemelerin tevkiyat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, İMKB'de işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, İMKB'de işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerini elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için GVK'nın mükerrer 80. Maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

20 Şubat 2012



² Kar tahmini: Cari ve/veya takip eden hesap dönemleri için muhtemel kar veya zarar seviyesine ilişkin bir rakamın veya asgari veya azami bir rakamının açıkça ya da dolaylı olarak veya gelecekte elde edilebilecek kar veya uğranabilecek zararların hesaplanabileceği verilerin belirtilmesidir.

Kar beklentisi: Sonra ermiş ancak sonuçları henüz yayınlanmamış olan bir hesap dönemi için kar ya da zarar rakamının tahmin edilmesidir.

Menkul Değerler A.Ş.

104

MOBİLİTİVE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Aynı şekilde kurumlar vergisi mükelleflerince elde edilen alım-satım kazançları da kurumlar vergisi matrahına dahil edilecek ve kesinti yoluyla ödenen vergiler mahsup edilebilecektir.

2. Hisse Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi

2.1. Gerçek Kişiler

2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 94. Maddesinin 1. Fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı Kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılın veya dağıtılmasının kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtılma halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9).

GVK'ya 4842 Sayılı Kanunla eklenen 22. Maddenin 2. Fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. Maddesinin 2. Fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2011 yılı için bu had 23.000 TL'dir), bu kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz hisse senedi verilmesi kar dağıtımı sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

Dar mükellef gerçek kişilere yapılan kar payı ödemelerinin tevkifat koluyla vergilendirilmesi tam mükellef gerçek kişiler için yapılan açıklamalar çerçevesinde yürütülmektedir.

Dar mükellef gerçek kişilerin tevkifat yoluyla vergilendirilmiş menkul sermaye iratlarının Türkiye'de beyan edilmesine gerek bulunmamaktadır (GVK, Md. 86/2). Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirmesi gerekmektedir (GVK, Md. 101/5).

20 Şubat 2012



GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

NİĞAS NİĞDE BETON SORAY VE TİCARET A.Ş.
105

2.2. Kurumlar

2.2.1. Tam Mükellef Kurumlar ile Hisse Senetlerini Türkiye'deki Bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar:

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (KVK, Md. 15/2 ve Md. 30/3).

Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdan aldıkları kar payları iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır.(KVK, Md. 5/1-a-1). Ancak, iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtımını yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alına kar payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyanamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK, Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon veya ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

2.2.2. Diğer Dar Mükellef Kurumlar:

Hisse senetlerini Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

2.2.3 Vergi tevkifatının ihraççı tarafından kesilmesi sorumluluğuna ilişkin açıklama:

Vergi mevzuatı uyarınca 01.01.2006-31.12.2015 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlarca veya saklamacı kuruluşlarca, hisse senedi kar payları için tevkifat ise Ortaklıkça kesilecektir

17.UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

Ortaklık olarak bildiğimiz veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiğimiz kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz.

İzahnamenin 2008 ,2009, 2010 ve 30.09.2011 tarihli mali tabloları Güreli YMM ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiştir.Bağımsız Denetim Raporları Ek.2 de yer almaktadır.Hukukçu görüşü Doğru Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmış olup Ek.3 te yer almaktadır.İlişkili taraf Meytaştan satın alınan kırşehirdeki Fabrika Bina ve Arazisi ile Niğbaşı Maddi Duran varlıkları değerlendirme raporları Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafında hazırlanmış olup değerlendirme raporları Ek.4 te yer almaktadır.

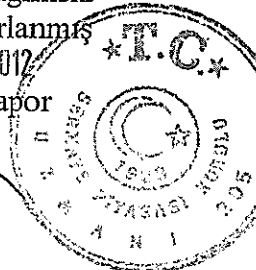
İzahnamenin 13.üncü bölümünde yeralan 31.12.2010 tarihli Proforma Mali Tabloların Bağımsız Güvence Raporu Güreli YMM ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.tarafından hazırlanmış olup,Ek.5 te yer almaktadır.

Beton Prefabrik Sektörü'ne ait veriler için Türkiye Prefabrik Birliği'nin hazırladığı kitapçık, rapor gibi yayınlardan yararlanılmıştır.

Menkul Değerler A.Ş.

106

İNİŞİRCİLERİN MİMARLIK VE TİCARİET A.Ş.



18.İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler;

- Adana Karayolu 2. Km. Niğde adresindeki ortaklığın yönetim merkezi ve www.nigbas.com.tr internet sitesinde,
- Cumhuriyet Mahallesi E-5 Yanyol No:29 Yakacık Kartal İstanbul adresindeki Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi ve www.gedik.com internet sitesinde,
- Kamuyu Aydınlatma Platformu'un www.kap.gov.tr internet adresinde,

tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile aracı kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

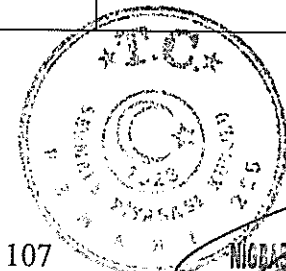
2) Ortaklığın Bağımsız Denetimden Geçmiş son 3 yıl ve 01.01-30.06.2011 itibariyle finansal tabloları ile Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2011 tarihli finansal tabloları.

19.İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu izahname ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.


<p>Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.</p> <p>S. Levent DEMİRER S. Gökçen OYDAK Yönetim Kurulu Yönetim Kurulu Üyesi Üyesi</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p><i>(Handwritten signature and stamp)</i></p>	<p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p>

(Handwritten signature and stamp)



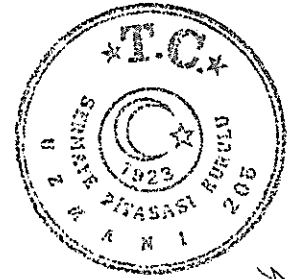
20 Subat 2012

(Handwritten signature and stamp)

<p style="text-align: center;">Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> <p>Zafer H. AKSOY Suzan BAYKAL Kurumsal Yeni Projeler ve İş Finansman Geliştirme Müdürü Direktörü</p>	<p style="text-align: center;">Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p style="text-align: center;"></p>	<p style="text-align: center;">İZAHNAMENİN TAMAMI</p>

20.EKLER

- EK 1 – Esas Sözleşme,
- EK 2 – 31.12.2010, 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tabloları ve Bağımsız Denetim Raporu ile 01.01-30.09.2011 ara dönemine ait Finansal Tabloları ve Bağımsız Denetim Raporu
- EK 3 – Hukuk Görüşü,
- EK 4 – Meytaş ve Niğbaş Değerleme Raporları
- EK 5 – 31.12.2010 tarihli Proforma Mali Tablolar için Güreli YMM ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanmış Bağımsız Güvence Raporu.



20 Şubat 2012


NIĞBAŞ İNŞAAT BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.