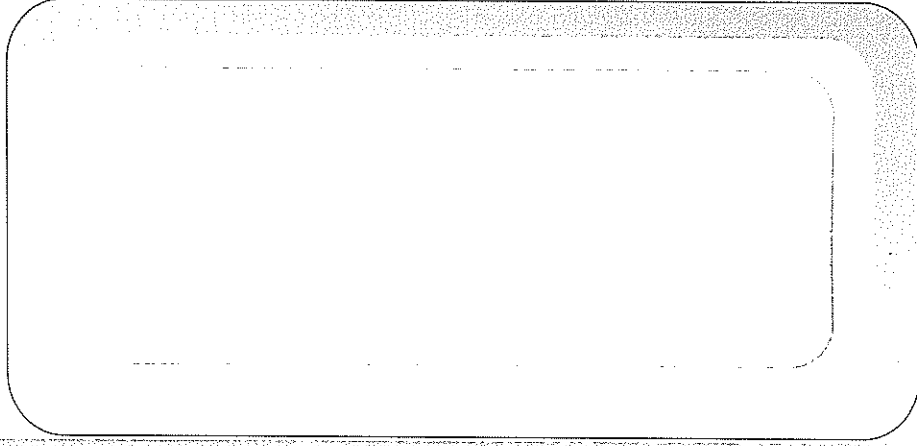


Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL.

KASIM 2011

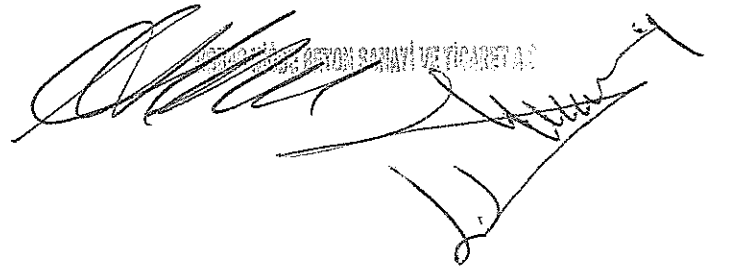
DEĞERLEME RAPORU



NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

NİĞDE, MERKEZ, HİDİRLİK MAHALLESİ
6 PAFTA-454 ADA-14 PARSEL

KASIM 2011



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 - Htt://www.vakifekspertiz.com.tr - e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara - Tel : 0312 231 37 37 pbx - Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 - İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

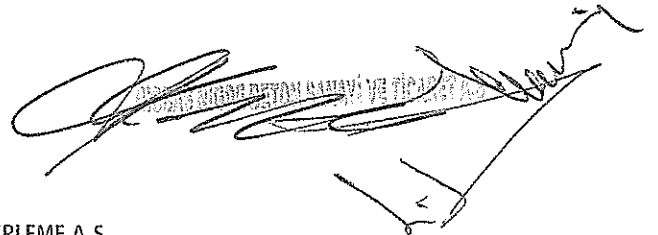
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 - Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx - Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 - Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

04.11.2011 Sayfa 2
Sermayesi: 3.500.000 TL.

YÖNETİCİ ÖZETİ:

TALEP EDEN KURUM	Niğbaş Niğde Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ	26.10.2011 Tarih. 2011/10 Nolu Değerleme Sözleşmesi
BAŞVURU TARİHİ ŞİRKETİMİZ TAKİP NO	21.10.2011 Başvuru, 21.10.2011 Teklif Kabul Tarihi / 307896
RAPORUN KONUSU	Mülkiyetleri Niğbaş Niğde Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'ne ait olan; tapu kütüğünde Niğde İli, Merkez İlçesi, Hıdırlık Mahallesi, 6 Pafta, 454 ada, 14 nolu parselinde kayıtlı, ' Fabrika Binaları Müştemilat ve Arsa' vasıflı taşınmaz ve müştemilatının değerlendirme tarihindeki piyasa koşullarındaki değerlerinin tespiti.
RAPOR TARİHİ RAPOR NUMARASI	04.11.2011 2011/10
SAHİBİ	Niğbaş Niğde Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş.
HİSSESİ	Tam
TAPU İNCELEMESİ İnceleme Tarihi: 01.11.2011	Değerleme konusu taşınmazla ilgili olarak yapmış olduğumuz araştırma ve incelemeler sonucunda Tapu Sicil Müdürlüğünden alınan taşınmaz kaydı bilgileri rapor ekinde sunulmuştur. İlgili taşınmaz kaydında detayları ekte verilen <u>iki adet kamu haczi serhi</u> bulunmaktadır.
İMAR DURUMU İnceleme tarihi: 01.11.2011	Söz konusu taşınmazlar, Niğde İli Belediyesi sınırları içerisinde olup edinilen bilgilere göre imar planında taşınmaz "Sanayi Alanı" imarına sahiptir. Yapılaşma koşulları projesine göre belirlenecektir.
KISITLILIK HALİ	Tapu kütüğünde Niğde İli, Merkez İlçesi, Hıdırlık Mahallesi, 6 Pafta, 454 ada, 14 nolu parselinde kayıtlı ' Fabrika Binaları Müştemilat ve Arsa' vasıflı taşınmaz ile ilgili olarak; - Gayrimenkulün Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde, tapu kayıtlarında iki adet <u>Kamu Haczinin</u> varlığı <u>devredilmesini kısıtlayan takvifatlar olarak</u> tespit edilmiştir. Bu <u>takvitatkyidatlar</u> ; Gayrimenkulün Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne alınmasına <u>engel teşkil etmektedir</u> .
DEĞERİ	Değerleme tarihi (01.11.2011) itibari ekspertizi yapılan taşınmazların tamamına(arsa+bina+çevre düzeni+makine teçhizat) KDV Hariç 7.641.916.-TL (Yedi milyon altı yüz kırk bir bin dokuz yüz on altı Türk Lirası) değer tahmin ve takdir edilmiştir. % 18 KDV Dahil 9.017.460,88 (Dokuz milyon on yedi bin dört yüz altmış Türk Lirası seksen sekiz kuruş)
RAPORU HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI	Erdal IZGIN (SPK Lisans No:401476)
KONTROL EDEN SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	Yücel TELÇEKEN (SPK Lisans No:400115)



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

İÇİNDEKİLER:

BÖLÜM 1: RAPOR BİLGİLERİ

- 1.1- Rapor Tarihi ve Numarası
- 1.2- Rapor Türü
- 1.3- Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı
- 1.4- Değerleme Tarihi
- 1.5- Dayanak Sözleşmesinin Tarih ve Numarası
- 1.6-Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacı İle Hazırlanıp Hazırlanmadığına Dair Açıklama

BÖLÜM 2: ŞİRKET-MÜŞTERİ BİLGİLERİ DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

- 2.1- Şirket Bilgileri
- 2.2- Müşteri Bilgileri
- 2.3- Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

BÖLÜM 3: DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA GENEL BİLGİLER

- 3.1- Gayrimenkulün Yeri, Ulaşım Ve Çevre Özelliği
- 3.2- Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri
- 3.3- Gayrimenkulün Tapu Tetkiki
- 3.4- Gayrimenkulün Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler
- 3.5- Gayrimenkulün İmar Durumu
- 3.6- Gayrimenkulün Hukuki Durumu
- 3.7- Değerleme Konusu Gayrimenkul ile ilgili 29.06.2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanunu Gereği Yapılması Gerekli Denetimler
- 3.8- Değerlemesi Yapılan Projeye İlişkin Bilgiler

BÖLÜM 4: DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER

- 4.1- Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi
- 4.2- Mevcut Ekonomik Koşullar Ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi
- 4.3- Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler
- 4.4- Gayrimenkulün Yapısal Özellikleri
 - 4.4.1- Yapısal Özelliklerin Değerlemesinde Baz Alınan Veriler
- 4.5- Gayrimenkulün Teknik Özellikleri
 - 4.5.1- Teknik Özelliklerin Değerlemesinde Baz Alınan Veriler

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx

· İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

- 4.6- Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler Varsayımlar ve Nedenleri
 - 4.6.1-Piyasa Değeri Yaklaşımı, Varsayımları ve Nedenleri
 - 4.6.2- Nakit Akış Yaklaşımı, Varsayımları ve Nedenleri
 - 4.6.3- Maliyet Oluşumları Yaklaşımı, Varsayımları ve Nedenleri
- 4.7- Kullanılan Değerleme Yöntemleri
- 4.8- Raporda Yer Verilmeyen Değerleme Yöntemleri ve Nedenleri
- 4.9- Maliyet Oluşumları Yaklaşımına Göre Yapılan Kabul ve Hesaplamalar
 - 4.9.1- Gayrimenkulün Arsa Değerinin Belirlenmesi
 - 4.9.2- Gayrimenkulün Bina ve Çevre Düzenlemesi Değerinin Belirlenmesi
- 4.10- Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi
- 4.11- En Yüksek ve En İyi Kullanım Değeri Analizi
- 4.12- Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

BÖLÜM 5: ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- 5.1- Yapılan Çalışmalarda Baz Alınan Veriler ve Analiz Sonuçlarının Karşılaştırılması
- 5.2- Asgari Bilgilerden raporda Yer Verilmeyenler ve Gerekçeleri
- 5.3- Gayrimenkul İle İlgili Yasal İzin ve Gereklilikler Hakkında Görüş
- 5.4- Değerleme Konusu Gayrimenkulün GYO Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engelin Bulunup Bulunmadığı Hakkında Görüş
- 5.5- KDV Oranları

BÖLÜM 6- NİHAİ DEĞERLEME VE SONUC

EKLER & ÖZGEÇMİŞLER

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

BÖLÜM 1- RAPOR BİLGİLERİ

1.1- Rapor Tarihi ve Numarası

Bu rapor; taraflar arasında imzalanan 26.10.2011 tarihli dayanak sözleşmesine istinaden şirketimiz tarafından 04.11.2011 tarihinde 2011/10 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2- Rapor Türü

Bu değerlendirme raporu; mülkiyeti "NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş."ne ait olan Niğde İli, Merkez, Hıdırlık Mahallesi. 6 pafta, 454 ada. 14 parselde kayıtlı gayrimenkulün günümüz piyasa koşullarında KDV hariç Türk Lirası cinsinden nakit veya nakit karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

1.3- Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu; gayrimenkullerin mahallinde yapılan inceleme ve araştırma sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak ve farklı değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada analiz edilmesi ve yorumlanması sonucunda hazırlanmıştır. Bu rapor, şirketimiz Değerleme Uzmanı ve Şef Erdal IZGIN, Değerleme Personeli Yardımcısı Gürdal KEÇELİ tarafından hazırlanmış ve Adana Bölge Müdürü-Değerleme Uzmanı Yücel TELÇEKEN tarafından kontrol edilmiştir.

1.4- Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu, 01.11.2011 tarihinde gayrimenkulün mahallinde yapılan araştırma, inceleme ve tespitlere istinaden hazırlanmıştır.

1.5- Dayanak Sözleşmesinin Tarih ve Numarası

Bu rapor; Şirketimiz ile Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 26.10.2011 (2011/10 rapor nolu) tarihli sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak tanzim edilmiştir.

1.6- Raporun Kurul Düzenlemeleri kapsamında Değerleme Amacı İle Hazırlanıp Hazırlanmadığına Dair Açıklama

Bu değerlendirme raporu; Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı kapsamındaki işlemler için hazırlanmıştır. Müşterinin raporun kapsamı ile ilgili yazısı rapor ekinde sunulmuştur.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0.216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

04.Sermayesi: 3.500.000 TL.
35. Sayfa

BÖLÜM 2- ŞİRKET-MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

2.1- Şirket Bilgileri

Şirketimiz, 05.07.1995 tarihinde, Ankara Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerleme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 5.000.000.000.ETL sermaye ile kurulmuştur. (Şirketimizin halihazırdaki sermayesi 3.500.000.TL.'dir.)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK) 22.07.1995 tarih ve 22351 sayılı yazıları ile 7 nolu yetki belgesine istinaden SPK mevzuatı çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Şirketimiz halen Ankara Genel Merkez olmak üzere, İstanbul1, İstanbul2, İzmir, Antalya, Kayseri, Bursa ve Adana Bölge Müdürlüklerinde faaliyetini sürdürmektedir.

2.2- Müşteri Bilgileri

Müşteri Ünvanı ; NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Müşteri Adresi ; Adana Karayolu 2.Km. 51001 NİĞDE

Ortaklık Yapısı :

Işıklar Sigorta : % 51,46

Işıklar Yapı Holding : % 39,16

İller Bankası : % 9,16

Diğer : % 0,22

(Diğer: Rıza Kutlu Işık, Sebahattin Levent Demirer, Uğur Işık, Sırrı Gökşen Odyak)

Tarihçe :

1969 yılında Çitosan'a bağlı Çimhol ve İller Bankası ortak girişimiyle kurulmuştur.

Niğde'de kurulu olan fabrikada SBA direk travers ve konsol, prefabrike yapı elemanları, ön gerilmeli köprü kirişlerinin üretimi yapılmaktadır. Başlangıçta SBA direk ve VBA travers imal etmek amacıyla kurulan ve 1972 yılında bunların üretimini gerçekleştiren NİĞBAŞ 1978 yılında prefabrike betonarme yapı elemanları üretimine geçmiştir. 1986 yılında prefabrike yapı elemanları üretimini modernize etmiş, kapasite artırımını sağlamıştır. 1995 yılında mevcut tesislere ilave olarak beton santrali kurarak hazır beton üretimin başlamış ve yine ilave olarak beton bordür ve parke tesisini kurmuştur. 1993 yılında Işıklar Holding bünyesine katılan NİĞBAŞ müteahhitlik hizmetleri de sunmaktadır.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 - Http://www.vakifekspertiz.com.tr - e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara - Tel : 0312 231 37 37 pbx - Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 - İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 - Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx - Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 - Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

2.3- Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Bu değerlendirme raporu; mülkiyeti "NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş."ne ait olan Niğde İli, Merkez, Hıdırlık Mahallesi, 6 pafta, 454 ada, 14 parselde kayıtlı. Adana Karayolu 2.Km. adresinde yer alan, SBA direk travers ve konsol. prefabrik yapı elemanları, ön gerilmeli köprü kirişleri, hazır beton, bordür ve parke üretimi yapan tesisin günümüz piyasa koşullarında TL cinsinden nakit veya nakit karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporlama ile ilgili gerek müşteri ve gerekse müşteri harici herhangi bir kurum veya kişi tarafından getirilen bir sınırlama veya kısıtlama bulunmamaktadır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar taşınmazlar ile ilgili her konuda tam bilgiye sahiptirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkullerin satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla yapılmaktadır.
- Gayrimenkullerin alım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

BÖLÜM 3- DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA GENEL BİLGİLER

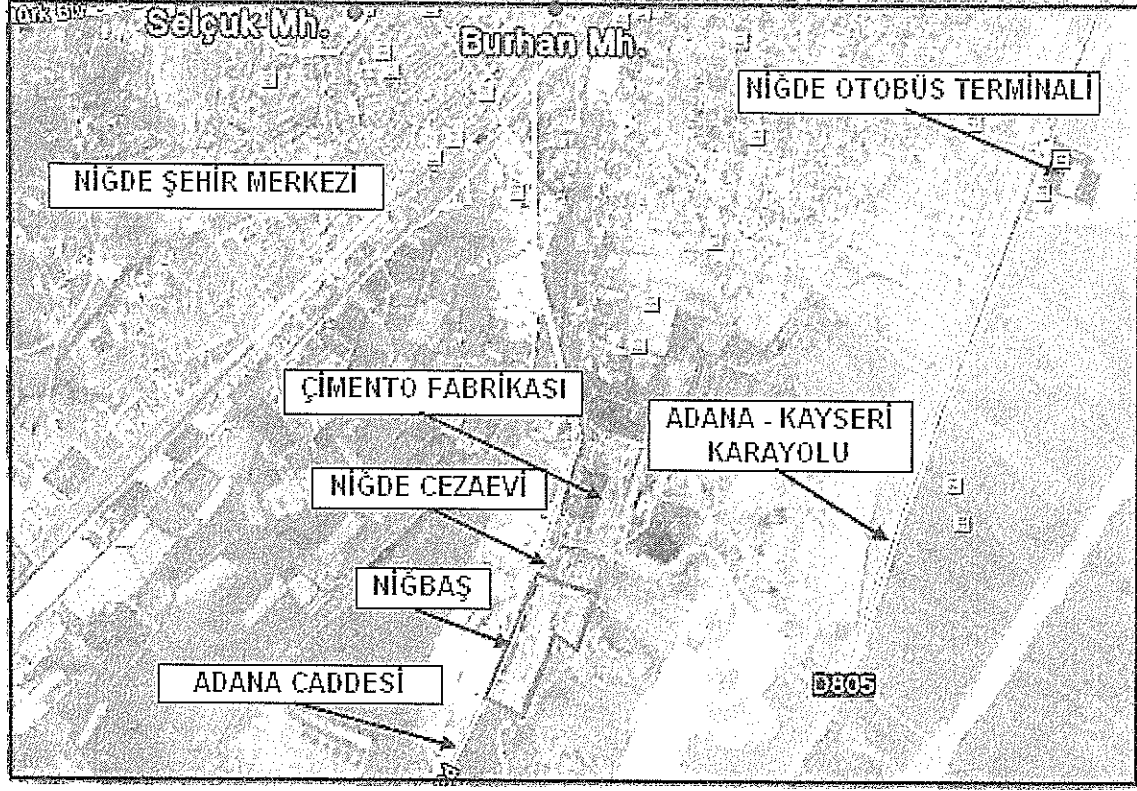
3.1- Gayrimenkullerin Yeri, Ulaşım Ve Çevre Özelliği

Değerleme konusu gayrimenkul; Niğde İli, Merkez, Hıdırlık Mahallesi, Niğde-Adana karayolunun 2.km'sinde, karayolunun doğusunda ve yola cepheli konumda bulunmaktadır.

Gayrimenkulün yakın çevresinde E.Niğde Kapalı Cezaevi ve Çimento Fabrikası bulunmaktadır. Gayrimenkulün yer aldığı bölgenin ulaşım problemi bulunmamaktadır.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

KROKİ



3.2- Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri

İli	: Niğde
İlçesi	: Merkez
Mahallesi	: Hıdırlık
Mevkii	: ---
Pafta No	: 6
Ada No	: 454
Parsel No	: 14
Yüzölçümü	: 60723.87m ²
Vasfı/Niteliği	: Fabrika Binaları Müştemilat ve Arsa
Sahibi / Hissesi	: Niğbaşı Niğde Beton Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi / Tam
Yevmiye No	: 6574
Cilt No	: 13
Sayfa No	: 1292
Tapu Tarihi	: 30.11.1995

[Handwritten signature]

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

3.3- Gayrimenkulün Tapu Tetkiki

Değerleme konusu gayrimenkul ile ilgili olarak Niğde Tapu Sicil Müdürlüğünde 01.11.2011 tarihinde yapılan inceleme sonucunda;

Değerleme konusu 454 ada, 14 nolu parsel üzerindeki gayrimenkulün Tapu kaydı üzerinde aşağıdaki takyidatlara rastlanmıştır.

***Kamu Haczi:** Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğünün 07.11.2007 tarih 9982 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Tarih:07.11.2007 – Yevmiye:14199

***Kamu Haczi:** Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğünün 08.09.2011 tarih 10826 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile.

Değerleme konusu 144 ada, 7 nolu parsel üzerindeki gayrimenkulün Tapu kaydı üzerinde takyidata rastlanmamıştır.

3.4- Gayrimenkullerin Kullanımına Dair Yasal İzin Ve Belgeler

* **Tapu Senedi;**

Değerlemeye konu 6 pafta, 454 ada, 14 parsel 'Fabrika Binaları Müstemilat Ve Arsa' vasfı ile Niğde Beton Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.

* **Kadastro Plan Örneği;**

Niğde Kadastro Müdürlüğü'nden temin edilmiştir.

* **İmar Durumu;**

Niğde Belediyesinden alınan imar durumu ile ilgili 01.11.2011 tarihli yazı ile diğer belgeler rapor ekinde sunulmuştur.

* **İskan/Ruhsat Belgeleri;**

Değerlemeye konu parsel üzerinde inşa edilen yapılara ait Niğde Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden temin edilen;

- 27.06.1986 tarih, 80 cilt, 3 sahife numarası ile toplam 2.722m² kapalı alan için Yapı Ruhsatı belgesi tanzim edilmiştir.

- 18.10.1986 tarih, 86 cilt, 5 sahife numarası ile toplam 2.722m² kapalı alan için Yapı Kullanma İzin belgesi tanzim edilmiştir.

- 03.10.1986 tarih, 81 cilt, 4 sahife numarası ile toplam 1028.72m² kapalı alan için Yapı Ruhsatı belgesi tanzim edilmiştir.

- 17.10.1988 tarih, 90 cilt, 8 sahife numarası ile toplam 498m² kapalı alan için Yapı Ruhsatı belgesi tanzim edilmiştir.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 - Http://www.vakifekspertiz.com.tr - e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara - Tel : 0312 231 37 37 pbx - Fax : 0312 231 72 74 pbx

-İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 - İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 - Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx - Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 - Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

04. Sermayesi 3.500.000 TL.
Sayfa

Not: Değerleme konusu tesis bünyesindeki ruhsatlı binaların toplam kapalı alanı 4249m²'dir. Ancak değerlemede tesis bünyesindeki yaklaşık toplam 13.335m² kapalı alanlı tüm yapılar dikkate alınmıştır. Nedeni daha önce bu yapılar devlet tarafından inşa edilmiş olup, bu yapılar için ilgili resmi belgeler alınmamıştır. Ayrıca halihazırda devletin çok az da olsa ortaklığı devam etmektedir. Özelleştirme sonucu satılan tesiste yer alan yapılar ile ilgili belediyesinde halihazırda herhangi bir problem veya olumsuz karar bulunmamaktadır.

* Yapı Denetimi;

Değerlemeye konu parseller üzerinde yer alan yapılar, 29.06.2001 Tarih ve 4708 sayılı "Yapı Denetimi Hakkında Kanun" yürürlüğe girmeden önce inşa edildiklerinden yapı denetimine tabi değildir.

* Söz konusu belge örnekleri rapor ekinde sunulmuştur.

3.5- Gayrimenkullerin İmar Durumu

01.11.2011 tarihinde Niğde Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler neticesinde edinilen bilgi ve belgelere göre gayrimenkulün İl İmar Planında 'Sanayi Alanı' imarlı olduğu tespit edilmiştir.

3.6- Gayrimenkullerin Hukuki Durumu

İlgili Belediye ve Tapu Sicil Müdürlüklerinde yapılan arşiv incelemeleri ve yetkililer ile yapılan görüşmelerde değerlemeye konu gayrimenkuller ile ilgili olarak;

- Son 3 yıl içerisinde alım satım, ifraz, tevhit vb. işlem görmedikleri,
- Devam eden herhangi bir hukuki sürecin bulunmadığı,
- Tapu kayıtlarında bir İhtiyati Tedbir ile iki adet Kamu Haczi şerhinin bulunduğu,
- Son 3 yıl içinde İmar planlarında herhangi bir değişikliğin olmadığı,

- Gayrimenkulün Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde, tapu kayıtlarında iki adet Kamu Haczi varlığı devredilmesini kısıtlayan takyidatlar olarak tespit edilmiştir. Bu takyidatlar; Gayrimenkulün Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne alınmasına engel teşkil etmektedir.

3.7- Değerleme Konusu Gayrimenkul ile ilgili 29.06.2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanunu Gereği Yapılması Gerekli Denetimler

Değerleme konusu parsel üzerinde yer alan yapılar, 29.06.2001 Tarih ve 4708 sayılı "Yapı Denetimi Hakkında Kanun" yürürlüğe girmeden önce inşa edildiğinden yapı denetimine tabi değildir.

3.8- Değerlemesi Yapılan Projeye İlişkin Bilgiler

Değerlemeye konu parsel üzerinde inşa edilen yapılar ile ilgili 27.06.1986 tarih, 80 cilt, 3 sahife numarası ile toplam 2.722m² kapalı alan için Yapı Ruhsatı belgesi, 18.10.1986 tarih, 80 cilt, 5 sahife numarası ile toplam 2.722m² kapalı alan için Yapı Kullanma İzin belgesi, 03.10.1986 tarih, 81 cilt, 4 sahife numarası ile toplam 1028.72m² kapalı alan için Yapı Ruhsatı belgesi, 17.10.1988 tarih, 90 cilt, 8 sahife numarası ile toplam 498m² kapalı alan için Yapı Ruhsatı belgesi tanzim edilmiş belgeler mevcut olmakla birlikte yaklaşık 9000m² lik kapalı alana sahip yapılar için herhangi bir belge ilgili tarihlere düzenlenmemiştir.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113004 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr / e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax: 0312 231 72 74 pbx

· İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.252) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

04. Şerh No: 3.500.000 TL.

Değerleme konusu tesis bünyesindeki ruhsatlı binaların toplam kapalı alanı 4249m²'dir. Ancak değerlemede tesis bünyesindeki yaklaşık toplam 13.335m² kapalı alanlı tüm yapılar dikkate alınmıştır. Nedeni daha önce bu yapılar devlet tarafından inşa edilmiş olup, bu yapılar için ilgili resmi belgeler alınmamıştır. Ayrıca halihazırda devletin çok az da olsa ortaklığı devam etmektedir. Özelleştirme sonucu satılan tesiste yer alan yapılar ile ilgili belediyesinde yapılan inceleme de halihazırda herhangi bir problem veya olumsuz karar bulunmamaktadır.

Gayrimenkul değerlemesi; sanayi tesisi bünyesindeki arsa, bina, makine teçhizat ve çevre düzenlemesi bedelleri üzerinden yapılmakta olduğundan, bu değerlendirme çalışması herhangi bir proje değerlemesini, proje değerlemesiyle ilgili varsayım ve sonuçları kapsamamaktadır.

BÖLÜM 4- DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER

4.1- Gayrimenkullerin Bulunduğu Bölgenin Analizi

Tarih;

M.Ö.30 – M.S. 395 yıllarını kapsayan dönemde Roma İmparatorluğu, M.S.395 yılından sonra ise Anadolu Bizans hükümdarlığı altına girmiştir. 1166 ve onu takip eden yıllarda Niğde yöresi Türklerin eline geçmiştir. Anadolu Selçukluları Köseadağ savaşında(1243) Moğollara yenilince bölge Moğolların uç beyliği olan İlhanlıların idaresine geçmiştir. 1357 yılında ise Karamanoğulları bölgenin yeni sahibi olmuşlardır.

1471 yılında ise Fatih Sultan Mehmet Karamanoğullarını yenilgiye uğratarak Niğde'yi ve diğer bölgeleri almıştır.

Coğrafi Durum;

Niğde İli; İç Anadolu bölgesinin güneydoğusunda Orta Toroslar içinde yer alan Boklarlar ve Aladağların kuzeye kıvrımlanarak sokuldukları alanın kuzeyinde kalır. 7.400 kilometrekare alana sahip Niğde İlinin denizden yüksekliği 1.300 metredir. Batı kesimler dalgalı düzlük, diğer kesimler ise dağlık bir yapıya sahiptir. Kuzeybatıda Aksaray, kuzeyde Nevşehir, kuzeydoğuda Kayseri, batı ve güneybatıda Konya, güneyde İçel, güneydoğu ve doğuda Adana illeri ile komşudur.

Nüfus;

Niğde ilinin toplam nüfusu adrese dayalı nüfus kayıt sistemi veri tabanına göre 2009 yılında 339.921 kişidir. Niğde ili nüfusunun % 46,60'ı (158.398) şehirde, % 53,40'ı (181.523) köylerde yaşamaktadır. Niğde ilinin yüzölçümü Harita Genel Komutanlığı'na ait 1/1.000.000 ölçekli Mülki İdari Bölümleri Haritası vektör verisinden hesaplanarak elde edilen değere göre 7.400 km² olup, km²'ye il genelinde yaklaşık 46 kişi düşmektedir. Niğde ilindeki son düzenlemeler sonrasında toplam ilçe sayısı 5 olmuştur. Ayrıca Niğde ili ve ilçelerine bağlı 46 belediye ve 116 köy mevcuttur.

Ulaştırma, Enerji, Eğitim, Sağlık ve Altyapı;

İl; su, yol, elektrik, kanalizasyon, haberleşme sorunlarını büyük ölçüde çözümlenmiş durumdadır. Ayrıca İl'e bağlı yolu, elektriği olmayan Köy bulunmamaktadır. İl'de eğitim ve sağlık alanında son yıllarda büyük gelişmeler kaydedilmiştir.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 - Http://www.vakifekspertiz.com.tr - e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara - Tel: 0312 231 37 37 pbx - Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 - İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 - Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx - Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 - Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

04.11.2011 Sermayesi: 3.500.000 TL. Sayfa - 12 -

Ekonomik Durum;

Niğde İlinin ekonomisi tarıma dayanır. Faal nüfusun %70'i tarımla geçinir. Sanayi son 10-15 yılda gelişmeye başlamıştır.

Tarım ve Hayvancılık: Niğde İli Anadolu'nun buğday ambarı sayılan 10 İl arasında yer alır. Türkiye'de en çok elma ve patates(%23'ü) elma bu İl'de yetişir. Bunlara ilaveten baklagiller, üzüm, ayçiçeği, arpa, çavdar, fasulye, nohut, sarımsak ve şekerpancarı da yetişir. Gübreleme, sulama, modern tarım araçlarının kullanılması ve ilaçlama hızla artmaktadır. İl'de küçükbaş hayvancılığı önemlidir. Büyükbaş hayvan sayısı da artmaktadır.

Sanayi ve Madencilik: Niğde İli'nde sanayi 1980 yılından sonra ve bilhassa son 10-15 yıllarında gelişmeye başlamıştır. 1964'te 10 kişiden fazla işçi çalıştıran sanayi işyeri 3 iken, günümüzde bu sayı 50'yi aşmıştır. İl maden bakımından oldukça zengin sayılır. Önemli maden rezervleri demir, çinko, kurşun, civa, volfram, bakır, kükürt, gümüş, altın, antimon, kaolin ve alçıtaşıdır.

Başlıca Sanayi Kuruluşları; Çimento Fabrikası, Bor Şeker Fabrikası, Un Fabrikaları, Peynir-Tereyağı Fabrikası, Niğde Meyvesuyu ve Gıda A.Ş., Beton Direk ve Prefabrike Yapı Elemanları Fabrikası, Briket-Tuğla Fabrikaları, Ulukışla Alçıtaşı İşletmesi, Otomobil Yedek Parça Fabrikası, Halı Fabrikası,.....(Kaynak: Niğde Valiliği)

4.2- Mevcut Ekonomik Koşullar Ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi

Dünyanın her yerinde 2007 yılından bu yana hissedilen küçük kriz olguları, beklendiği gibi 2008 ortalarında ABD'de küresel bir mali krize dönüşmüş, nakit akışının durması ile ticaretin en temel döngüsü olan mal alışverişi minimum düzeye inmiştir. Dünyada yaşanan ekonomik mali krizin etkisini ülkemizde de göstermesi nedeni ile gayrimenkul alım satımları(konut kullanımlı gayrimenkuller hariç) ve yapılacak yeni yatırımlar zorunlu sebepler dışında durma noktasına gelmiştir.

2008 ve 2009 yılını küresel krizin gölgesinde geçiren piyasalar, 2010 yılında, beklendiği üzere bir hareketlilik söz konusu olsa da, kontrollü ve ihtiyatlı bir süreç yaşanmıştır.

Gayrimenkulün herhangi bir sebeple satışa çıkarılması halinde hâlinde yeri, konumu, çevresinin teşekkül tarzı, imar durumu, mevcut kullanım özellikleri gibi satılabilir niteliklere sahip olmakla birlikte; buldukları bölgede arzu edilen ticari gelişmenin bu güne kadar gerçekleşmemiş olması, parsel üzerindeki yapıların uzun süredir kullanılmaları nedeniyle yıpranmışlıklarının çok fazla olması, toplamda yüksek değer arz etmesi, ülkemizde benzer özellikte tesislerin sayısının artması nedeniyle Pazar payının daralması, makine tesis ve tecizatın genellikle eski teknoloji ürünü olması ve yapıların başka bir sanayi veya ticaret kolunda kullanımının mümkün olmaması, mevcut ekonomik koşullarında bu tarz tesislere yatırım yapacak kişi veya kurum sayısının çok sınırlı olması gibi faktörlerin talebi kısıtlayabileceği dikkate alındığında söz konusu gayrimenkulün(arsa-bina-makine techizat vb.) satışının güç ve uzun zaman alabileceği kanaatine varılmıştır.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

1. Kat

İşletme, Proje, Toplantı, Genel Müdür, Bilgi İşlem Bölümleri:

Zemin Döşemesi : Granit – Laminat Parke
Duvar Kaplaması : Plastik Boya
Tavan Kaplaması : Plastik Boya
Kapı ve Pencere : Ahşap-PVC

WC-Lavabo:

Zemin Döşemesi : Seramik
Duvar Kaplaması : Fayans
Tavan Kaplaması : Plastik Boya
Kapı ve Pencere : Ahşap-PVC

**Yemekhane Binası (264 m² Brüt Alanlı):*

Tek katlı olarak B.A.K. Yarı Kargir tarzda inşa edilmiştir.

İşçi – Memur Yemekhanesi(2 Bölüm):

Zemin Döşemesi : Epoksi Kaplama
Duvar Kaplaması : Plastik Boya
Tavan Kaplaması : Plastik Boya
Kapı ve Pencere : PVC

Mutfak:

Zemin Döşemesi : Karo Mozaik
Duvar Kaplaması : Fayans
Tavan Kaplaması : Plastik Boya
Kapı ve Pencere : PVC

**Revir Binası (64 m² Brüt Alanlı):*

Tek katlı olarak B.A.K. Yarı Kargir tarzda inşa edilmiştir.

Oda(3 Adet):

Zemin Döşemesi : Şap Beton
Duvar Kaplaması : Plastik Boya
Tavan Kaplaması : Plastik Boya
Kapı ve Pencere : Ahşap

**Teknik Müdür Binası (125 m² Brüt Alanlı):*

Tek katlı olarak B.A.K. Yarı Kargir tarzda inşa edilmiştir.
Halihazırda kullanılmamaktadır.

Oda(8 Adet):

Zemin Döşemesi : Karo Mozaik
Duvar Kaplaması : Plastik Boya
Tavan Kaplaması : Plastik Boya
Kapı ve Pencere : Ahşap

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 • Http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel : 0312 231 37 37 pbx • Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 • Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL.
04.11.2011 Sayfa - 13 -

*Kantin Binası (150 m² Brüt Alanlı):

Tek katlı olarak B.A.K. Yarı Kargir tarzda inşa edilmiştir.

Zemin Döşemesi	: Karo Mozaik
Duvar Kaplaması	: Plastik Boya
Tavan Kaplaması	: Alüminyum panel lambri
Kapı ve Pencere	: Demir-Ahşap

Bu bölüme bitişik sendika odası mevcut olup, tavan kaplaması plastik malzemeden teşkil edilmiştir.

*Direk Üretim Binası (2437,50m² Brüt Alanlı)

Tek katlı olarak Prefabrike Yapı tarzında inşa edilmiştir.

Üretim Holü:

Zemin Döşemesi	: Brüt Beton
Duvar Kaplaması	: Kireç Badana
Tavan Kaplaması	: Oluklu Eternit
Kapı ve Pencere	: Demir Doğrama

*Elektrik-Makine Bakım Atölyesi, İşçi Soyunma Böl., Mescid, Yetkili Odaları(7 Adet), WC-Banyo Binası (602 m² Brüt Alanlı):

Tek katlı olarak B.A.K. Yarı Kargir tarzda Direk Üretim binasına bitişik şekilde inşa edilmiştir.

Yetkili Odaları(7 Adet Oda –Ölçüler 4.8mx35.5m=170 m²):

Zemin Döşemesi	: Laminat Parke(Hol Bölümünde Seramik)
Duvar Kaplaması	: Plastik Boya
Tavan Kaplaması	: Plastik Boya
Kapı ve Pencere	: Ahşap-PVC

Elektrik-Makine Bakım Atölyesi, İşçi Soyunma Böl., Mescid, Yetkili Odaları(7 Adet), WC-Banyo Binası (Ölçüler 4.8mx90m=432 m²):

Zemin Döşemesi	: Seramik, Karo Mozaik
Duvar Kaplaması	: Fayans, Plastik Boya
Tavan Kaplaması	: Plastik Boya
Kapı ve Pencere	: Ahşap- Demir -PVC

*Atölye Binası (450 m² Brüt Alanlı):

Tek katlı olarak Prefabrike Yapı tarzında inşa edilmiştir. Kazan dairesinin arka cephesinde yer alan bina halihazırda depo olarak kullanılmaktadır.

Zemin Döşemesi	: Brüt Beton
Duvar Kaplaması	: Kireç Badana
Tavan Kaplaması	: Oluklu Eternit
Kapı ve Pencere	: Demir Doğrama

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx

· İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

04. Şubat 2011 Sayı: 3.500.000 TL.

***Prefabrike Yapı Elemanları Üretim Binası (4320,60m² Brüt Alanlı):**
Tek katlı olarak Prefabrike Yapı tarzında inşa edilmiştir.

Üretim Holü:

Zemin Döşemesi : Brüt Beton
Duvar Kaplaması : Kireç Badana
Tavan Kaplaması : Oluklu Eternit
Kapı ve Pencere : Demir Doğrama

***Bordür-Parke Üretim Binası (721,50m² Brüt Alanlı):**
Tek katlı olarak Prefabrike Yapı tarzında inşa edilmiştir. Yapı içerisinde teknisyen ve wc bölümleri ihdas edilmiştir.

Üretim Holü:

Zemin Döşemesi : Brüt Beton
Duvar Kaplaması : Kireç Badana
Tavan Kaplaması : Oluklu Eternit
Kapı ve Pencere : Demir Doğrama

***Travers Üretim Binası (960m² Brüt Alanlı):**
Tek katlı olarak Prefabrike Yapı tarzında inşa edilmiştir.

Üretim Holü:

Zemin Döşemesi : Brüt Beton
Duvar Kaplaması : Kireç Badana
Tavan Kaplaması : Oluklu Eternit
Kapı ve Pencere : Demir Doğrama

***Beton Santral Binası (252m² Brüt Alanlı):**
Tek katlı olarak Prefabrike Çelik Kontrüksiyon Yapı tarzında inşa edilmiştir. Direk ve Parke-Bordür binalarına bitişik durumdadır.

Zemin Döşemesi : Brüt Beton
Duvar Kaplaması : Sıvasız(Bir cephesi açık)
Tavan Kaplaması : Oluklu Eternit
Kapı ve Pencere : Demir Doğrama

***Kalite Kontrol Binası (225m² Brüt Alanlı):**
Tek katlı olarak Prefabrike Yapı tarzında inşa edilmiştir.

Kontrol Holü:

Zemin Döşemesi : Karo Mozaik
Duvar Kaplaması : Fayans+Kireç Badana
Tavan Kaplaması : Oluklu Eternit
Kapı ve Pencere : Demir Doğrama

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe v.d. 9220079238 - <http://www.vakifekspertiz.com.tr> - e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara - Tel: 0312 231 37 37 pbx - Fax: 0312 231 72 74 pbx

Istanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 - İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 - Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx - Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 - Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL.
04.11.2011 Sayfa: 17

Yetkili Odaları:

Zemin Döşemesi : Karo Parke - Laminat
Duvar Kaplaması : Kireç Badana-Plastik Boya
Tavan Kaplaması : Oluklu Eternit
Kapı ve Pencere : Ahşap-PVC

*Malzeme Ambar Binası (612m² Brüt Alanlı):

Tek katlı olarak Prefabrike Yapı tarzında inşa edilmiştir.

Zemin Döşemesi : Brüt Beton
Duvar Kaplaması : İnce Sıva
Tavan Kaplaması : Oluklu Eternit
Kapı ve Pencere : Demir Doğrama

*Ambar Binası (420m² Brüt Alanlı):

Tek katlı olarak Prefabrike Yarı Kargir tarzda inşa edilmiştir. İçinde bir adet görevli memur odası bulunmaktadır.

Zemin Döşemesi : Karo Mozaik
Duvar Kaplaması : Kireç Badana
Tavan Kaplaması : Oluklu Eternit
Kapı ve Pencere : Demir Doğrama

*Kazan Dairesi (532m² Brüt Alanlı):

Tek katlı olarak Yarı Kargir Yapı tarzında inşa edilmiştir.

Kazan Bölümü:

Zemin Döşemesi : Dökme Mozaik
Duvar Kaplaması : Kireç Badana
Tavan Kaplaması : Oluklu Eternit
Kapı ve Pencere : Demir Doğrama

Yakıt Holü:

Zemin Döşemesi : Brüt Beton
Duvar Kaplaması : Taş Duvar-Briket Tuğla
Tavan Kaplaması : Oluklu Eternit
Kapı ve Pencere : ---

Değerleme konusu parselin çevresinin büyük bir bölümü beton direk üstü dikenli tel örgü ile bir bölümü de beton duvar üzeri kafes tel örgü ile diğer parsellerden ve yoldan tecrit edilmiş durumdadır.

Tesisin bir bölümünde açık alanlar beton ve parke ile kaplanmıştır. Tesise iki ayrı yönden giriş mevcut olup, bu girişlerden biri şehir merkezi istikametinden olup, buradan yük taşımacılığı dışında personel ve müşteri girişi yapılmaktadır. Girişte kısmen pvc malzemeden yapılmış bir güvenlik kulübesi bulunmaktadır. Tır giriş bölümü olarak adlandırılan diğer giriş ise tesisin Adana istikametinde ki taraftan sağlanmaktadır. Bu girişin üstü sundurma şeklinde etrafı açık (yaklaşık 100m²) oluklu eternit ile kaplanmış olup, bu girişte de yaklaşık 7m² kapalı alanlı beton-pvc ve ahşap malzemeden yapılmış güvenlik kulübesi ve kantar sorumlusu bölümü bulunmaktadır. Bu girişte ayrıca 80 ton kapasiteli 1 adet tır kantarı bulunmaktadır.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 • Http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel : 0312 231 37 37 pbx • Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 • Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

4.4.1- Yapısal Özelliklerin Değerlemesinde Baz Alınan Veriler

Söz konusu gayrimenkullerin yapısal özelliklerinin tespitinde gayrimenkullerin mahallinde yaptığımız inceleme, gözlem ve tespitlerimizle diğer resmi bilgi ve belgeler (yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, emlak beyannamesi, vaziyet planı, yerinde yapılan ölçümler vb.) baz olarak alınmıştır.

4.5- Gayrimenkullerin Teknik Özellikleri

Değerleme konusu tesisin ihtiyacı olan elektrik enerjisi ana enerji nakil hattından parsel içerisindeki trafo aracılığı ile suyu ise parsel içerisindeki derin kuyulardan ve Niğde Belediyesi su şebekesinden sağlanmaktadır. Üretimde kullanılmış olan buhar ve sıcak su ise yardımcı tesisler bünyesinde yer alan katı yakıtlı kazandan sağlanmaktadır.

Tesiste ayrıca hidrofor, jeneratör, dalgıç pompa gibi tamamlayıcı teçhizatlar bulunmaktadır. Makine teçhizat değerlendirme raporlarında bu teçhizatlara detaylı olarak yer verilmiştir.

4.5.1- Teknik Özelliklerin Değerlemesinde Baz Alınan Veriler

Değerlemeye konu gayrimenkullerin teknik özellikleri, mahallinde yaptığımız inceleme ve gözlemler neticesinde tespit edilmiş olup, mevcut elektrik ve su tesisatı yapısal özellikler ile birlikte değerlendirilmiştir.

4.6- Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler Varsayımlar Ve Nedenleri

Bu değerlendirme raporunda, ülkemizde kabul görmüş olan farklı değerlendirme yöntemlerine yer verilmiştir. Bu yöntemler sırasıyla "Piyasa Değeri Yaklaşımı", "Nakit Akışı (Gelir) Yaklaşımı" ve "Maliyet Oluşumları Yaklaşımı" yöntemleridir. Bu yöntemler için yapılan varsayımlar ve nedenleri aşağıda verilmektedir.

4.6.1- Piyasa Değeri Yaklaşımı Varsayımları ve Nedenleri:

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerle ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında, günümüz sosyoekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

4.6.2- Nakit Akışı (Gelir) Yaklaşımı Varsayımları ve Nedenleri

- Bu yöntemle bir gayrimenkulün değeri, çok fazla geciktirmeksizin aynı arzu edilebilirlikte bir getiri oranı sağlayan, ikamesi mümkün, karşılaştırılabilir bir gelir getiren gayrimenkulü elde etmek için, yapılması gereken etkin yatırımın sonucu temeline dayanmaktadır.
- Karşılaştırılabilir örneklerin gelirlerine ve satış fiyatlarına dayanılarak bulunan kira çarpanının değerlendirme konu gayrimenkulün piyasa değerini gösterdiği kabul edilir.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

4.6.3- Maliyet Oluşumları Yaklaşımı Varsayımları ve Nedenleri

- Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır." Şeklinde tanımlanmaktadır.
- Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkul değerinin; fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün, bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.
- Gayrimenkulün değerinin, arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir.

4.7- Kullanılan Değerleme Yöntemleri

Yapılan incelemeler ve araştırmalar neticesinde değerlendirme konusu taşınmazlar için sağlıklı sonuç verebilecek tek bir yöntem veya yaklaşımın kullanılması, elde edilen verilerin yetersiz ve kısıtlı olması sebebiyle mümkün görülmemiştir.

Bu değerlendirme çalışmasında; arsa değeri için piyasada yeterli miktarda gerçekçi emsal satış örneği mevcut olduğundan ve ülkemiz koşullarında en güvenilir ve doğru sonuçlar veren Piyasa Değeri (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı Yöntemi, bina değerleri için ise Maliyet Oluşumları Yaklaşımı Yöntemi kullanılmıştır.

4.8- Raporda Yer Verilmeyen Değerleme Yöntemleri ve Nedenleri

Bölgede yapılan kapsamlı piyasa araştırmasında değerlendirme konusu gayrimenkul ile benzer konum, çevre şartı ve büyüklükte emsal veriye ulaşılamaması nedeni ile Nakit Akışı (Gelir) Yaklaşımı, Kira Değeri Analizi ve tek başına Piyasa Değeri Analizi kullanılmamıştır. Parsel, üzerindeki mevcut bina ile birlikte değerlendirildiğinden proje geliştirme (hasılat paylaşımı, kat karşılığı vb) yöntemleri kullanılmamış, boş arsa ve proje değerlerine yer verilmemiştir.

4.9- Piyasa Değeri Yaklaşımı ve Maliyet Oluşumları Yaklaşımı Yöntemlerine Göre Yapılan Kabul ve Hesaplamalar

4.9.1- Gayrimenkulün Arsa Değerinin Belirlenmesi

Gayrimenkullerin yer aldığı bölgede yapılan kapsamlı araştırmalar sonucunda elde edilen emsal gayrimenkul örnekleri aşağıda verilmiştir.

1.EMSAL

Berk Emlak : Kuzey Bey ile yapılan görüşmede o bölgedeki aynı özellikteki arsa m² fiyatlarının 40 TL – 60 TL arasında değiştiği bilgisi alınmıştır.
Tel : 0388 232 58 62

2.EMSAL

Hedef Emlak : Muhammed Bey ile yapılan görüşmede, sanayi imarlı o bölgedeki arsa m² fiyatlarının 40 TL – 50 TL arasında satılabileceği bilgisini vermiştir.

Tel : 0533 352 74 88

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 - Http://www.vakifekspertiz.com.tr - e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara - Tel : 0312 231 37 37 pbx - Fax : 0312 231 72 74 pbx

-İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 - İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 - Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx - Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 - Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

04.11.2011 Sermayesi: 3.500.000 TL - Sayfa - 20 -

3. EMSAL

Uğur Emlak : Emlak yetkilisi ile yapılan görüşmede ekspertize konu parselin alanının büyük olmasından dolayı m² fiyatlarının 25 TL – 35 TL arasında satılabileceği bilgisini vermiştir.

4.EMSAL

Torun Emlak : Bekir Torun ile yapılan görüşmede sanayi imarlı o bölgedeki arsa m² fiyatlarının 30 TL – 45 TL arasında satılabileceği bilgisini vermiştir.

Tel :0388 213 21 66, 0535 388 08 53

5. EMSAL

Göksu Emlak : Mustafa Göksu ile yapılan görüşmede o bölgedeki arsa m² fiyatlarının 50 TL – 60 TL arasında satılabileceği bilgisini vermiştir.

Tel : 0536 333 15 84

Arsa/tarla değer tespitinde. bölgede emsal alınacak yeterli miktarda satılık veya satılmış örnek bulunmaması ile birlikte gayrimenkul ile ilgisi bulunan uzman kişilerden yeterli miktarda tatminkar görüş ve düşünceler alınmıştır.

Tüm bu inceleme, tetkik ve araştırmalarımız neticesinde edindiğimiz bilgiler ile ulaştığımız kanaatler doğrultusunda, tapu kütüğünde Niğde İli, Merkez, Hıdırlık Mahallesi, 6 pafta, 454 ada, 14 parselde kayıtlı, gayrimenkulün arsa değeri, çevre düzenlemesi bedelleri de dâhil olmak üzere aşağıdaki şekilde belirlenmiştir;

Sonuç olarak;

Değerlemeye konu 6 pafta, 454 ada, 14 nolu parselin arsa değeri olmak üzere aşağıdaki gibi hesaplanmıştır;

$$60.723,87m^2 \times 40,00TL/m^2 = 2.428.955,00.-TL$$

4.9.2- Gayrimenkulün Bina ve Çevre Düzenlemesi Değerinin Belirlenmesi;

* Değerlemeye konu yapıların kapalı alanları;

1969 Yılında Devlet eliyle kurulan ve üretime geçen tesis bünyesindeki ruhsatlı binaların toplam kapalı alanı yaklaşık 4249m²'dir. Ancak değerlemede tesis bünyesindeki yaklaşık toplam 13.335m² kapalı alanlı tüm yapılar dikkate alınmıştır. Nedeni daha önce bu yapılar devlet tarafından inşa edilmiş olup, bu yapılar için ilgili resmi belgelerin alınmamış olmasıdır. Ayrıca halihazırda devletin çok az da olsa ortaklığı devam etmektedir. Özelleştirme sonucu satılan tesiste yer alan yapılar ile ilgili belediyesinde yapılan inceleme de halihazırda herhangi bir problem veya olumsuz karara da rastlanmadığı gibi emlak vergi bedellerinin her yıl düzenli alındığı görülmüştür.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx

·İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

04.11.2011 Sayı: 3.500.090 TL

* Yapı sınıfları; mahallinde yapılan görsel tespitler neticesinde tarafımızdan II.Sınıf B Grubu ve III. Sınıf A Grubu olarak tespit edilmiş.

yapı birim maliyetleri ise Bayındırlık ve İskân Bakanlığı 2011 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğinden II.Sınıf B Grubu için 297.-TL/m² ve III. Sınıf A Grubu için ise 482.-TL/m² olarak alınmıştır.

* Yapı yıpranma payı oranları; 02.12.1982 gün ve 17886 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel"den de istifade edilerek, mahallinde yapılan görsel tespitler neticesinde yıpranma payı; kazan dairesi için %65, üretim binaları için %55, idari bina, ambar ve diğer tüm yapılar için ise %45 olarak seçilmiştir.

* Çevre düzenlemesi bedeli: 502.230. - TL

(Yaklaşık 21.000 m² lik açık alan kilitli parke taşı, beton, asfalt ve yeşil alan şeklinde düzenlenmiştir.)

Mahallinde yapılan tespitler ve rapor içeriğinde detaylı olarak belirtilen kabuller esas alınarak gayrimenkullerde yer alan yapıların değerleri aşağıdaki gibi hesaplanmıştır;

*İdari Bina:

Arsanın yapı inşaatına uygun hale getirilme maliyeti;	-
Yeniden inşa maliyeti; Toplam Kapalı Alan: 1.200m ²	578.400.- TL
3. Sınıf A Grubu Yapı Birim Maliyeti : 482.- TL/m ²	
Yıpranma Payı (Amortisman): (Oran: %45)	- 260.280.- TL
Maliyet oluşumları analizine göre yapıların değeri	318.120,00 TL

*Yemekhane Binası:

Arsanın yapı inşaatına uygun hale getirilme maliyeti;	-
Yeniden inşa maliyeti; Toplam Kapalı Alan: 264m ²	78.408.- TL
2. Sınıf B Grubu Yapı Birim Maliyeti : 297.- TL/m ²	
Yıpranma Payı (Amortisman): (Oran: %45)	- 35.283.- TL
Maliyet oluşumları analizine göre yapıların değeri	43.124,00 TL

*Revir Binası:

Arsanın yapı inşaatına uygun hale getirilme maliyeti;	-
Yeniden inşa maliyeti; Toplam Kapalı Alan: 64m ²	19.008.- TL
2. Sınıf B Grubu Yapı Birim Maliyeti : 297.- TL/m ²	
Yıpranma Payı (Amortisman): (Oran: %45)	- 8.553.- TL
Maliyet oluşumları analizine göre yapıların değeri	10.455,00 TL

Ticaret Sicil No: 230914/0001 Etiler Mah. 48/026 Maltepe/İstanbul Tel: 0312 20879738 - Http://www.vakifekspertiz.com.tr - e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Etiler Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara - Tel: 0312 231 37 37 pbx - Fax: 0312 231 72 74 pbx
İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 - İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 - Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx - Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 - Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL
04.11.2011 Sayfa - 22 -

*Teknik Müdürlük Binası:

Arsanın yapı inşaatına uygun hale getirilme maliyeti;	-
Yeniden inşa maliyeti; Toplam Kapalı Alan: 125m ² 2. Sınıf B Grubu Yapı Birim Maliyeti : 297.- TL/m ²	37.125.- TL
Yıpranma Payı (Amortisman): (Oran: %45)	- 16.706.- TL
Maliyet oluşumları analizine göre yapıların değeri	20.419,00 TL

*Kantin Binası:

Arsanın yapı inşaatına uygun hale getirilme maliyeti;	-
Yeniden inşa maliyeti; Toplam Kapalı Alan: 150m ² 2. Sınıf B Grubu Yapı Birim Maliyeti : 297.- TL/m ²	44.550.- TL
Yıpranma Payı (Amortisman): (Oran: %45)	- 20.047.- TL
Maliyet oluşumları analizine göre yapıların değeri	24.502,00 TL

*Direk Üretim Binası:

Arsanın yapı inşaatına uygun hale getirilme maliyeti;	-
Yeniden inşa maliyeti; Toplam Kapalı Alan: 2437.50m ² 2. Sınıf B Grubu Yapı Birim Maliyeti : 297.- TL/m ²	723.937.- TL
Yıpranma Payı (Amortisman): (Oran: %55)	- 398.165.- TL
Maliyet oluşumları analizine göre yapıların değeri	325.771,00 TL

* Elektrik-Makine Bakım Atölyesi, İşçi Soyunma Böl., Mescid, Yetkili Odaları(7 Adet), WC-Banyo Binası :

Arsanın yapı inşaatına uygun hale getirilme maliyeti;	-
Yeniden inşa maliyeti; Toplam Kapalı Alan: 602m ² 2. Sınıf B Grubu Yapı Birim Maliyeti : 297.- TL/m ²	178.794.- TL
Yıpranma Payı (Amortisman): (Oran: %45)	- 80.457.- TL
Maliyet oluşumları analizine göre yapıların değeri	98.337,00 TL

* Atölye Binası:

Arsanın yapı inşaatına uygun hale getirilme maliyeti;	-
Yeniden inşa maliyeti; Toplam Kapalı Alan: 450m ² 2. Sınıf B Grubu Yapı Birim Maliyeti : 297.- TL/m ²	133.650.- TL
Yıpranma Payı (Amortisman): (Oran: %45)	- 60.142.- TL
Maliyet oluşumları analizine göre yapıların değeri	73.508,00 TL

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel: 0312 231 37 37 pbx · Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0.216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL
04.11.2011 Sayfa - 23 -

* Prefabrike Yapı Elemanları Üretim Binası:

Arsanın yapı inşaatına uygun hale getirilme maliyeti;	-
Yeniden inşa maliyeti; Toplam Kapalı Alan: 4320.60m ² 2. Sınıf B Grubu Yapı Birim Maliyeti : 297.- TL/m ²	1.283.218.- TL
Yıpranma Payı (Amortisman): (Oran: %55)	- 705.769.- TL
Maliyet oluşumları analizine göre yapıların değeri	577.449,00 TL

* Bordür - Parke Üretim Binası;

Arsanın yapı inşaatına uygun hale getirilme maliyeti;	-
Yeniden inşa maliyeti; Toplam Kapalı Alan: 721.50m ² 2. Sınıf B Grubu Yapı Birim Maliyeti : 297.- TL/m ²	214.285.- TL
Yıpranma Payı (Amortisman): (Oran: %55)	- 117.857.- TL
Maliyet oluşumları analizine göre yapıların değeri	96.428,00 TL

* Travers Üretim Binası;

Arsanın yapı inşaatına uygun hale getirilme maliyeti;	-
Yeniden inşa maliyeti; Toplam Kapalı Alan: 960m ² 2. Sınıf B Grubu Yapı Birim Maliyeti : 297.- TL/m ²	285.120.- TL
Yıpranma Payı (Amortisman): (Oran: %55)	- 156.816.- TL
Maliyet oluşumları analizine göre yapıların değeri	128.304,00 TL

* Beton Santral;

Arsanın yapı inşaatına uygun hale getirilme maliyeti;	-
Yeniden inşa maliyeti; Toplam Kapalı Alan: 252m ² 2. Sınıf B Grubu Yapı Birim Maliyeti : 297.- TL/m ²	74.844.- TL
Yıpranma Payı (Amortisman): (Oran: %55)	- 41.164.- TL
Maliyet oluşumları analizine göre yapıların değeri	33.680,00 TL

* Kalite Kontrol Binası;

Arsanın yapı inşaatına uygun hale getirilme maliyeti;	-
Yeniden inşa maliyeti; Toplam Kapalı Alan: 225m ² 2. Sınıf B Grubu Yapı Birim Maliyeti : 297.- TL/m ²	66.825.- TL
Yıpranma Payı (Amortisman): (Oran: %45)	- 30.071.- TL
Maliyet oluşumları analizine göre yapıların değeri	36.754,00 TL

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 - Http://www.vakifekspertiz.com.tr - e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara - Tel: 0312 231 37 37 pbx - Fax: 0312 231 72 74 pbx
İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0.216) 577 73 50 - İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 - Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx - Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 - Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

04. Şemsiyesi: 3.500.000 TL.
04. Şemsiyesi: 3.500.000 TL.

* Malzeme Ambar Binası:

Arsanın yapı inşaatına uygun hale getirilme maliyeti;	-
Yeniden inşa maliyeti; Toplam Kapalı Alan: 612m ² 2. Sınıf B Grubu Yapı Birim Maliyeti : 297.- TL/m ²	181.764.- TL
Yıpranma Payı (Amortisman): (Oran: %45)	- 81.793.- TL
Maliyet oluşumları analizine göre yapıların değeri	99.971,00 TL

* Ambar Binası;

Arsanın yapı inşaatına uygun hale getirilme maliyeti;	-
Yeniden inşa maliyeti; Toplam Kapalı Alan: 420m ² 2. Sınıf B Grubu Yapı Birim Maliyeti : 297.- TL/m ²	124.740.- TL
Yıpranma Payı (Amortisman): (Oran: %45)	- 56.133.- TL
Maliyet oluşumları analizine göre yapıların değeri	68.607,00 TL

* Kazan Dairesi;

Arsanın yapı inşaatına uygun hale getirilme maliyeti;	-
Yeniden inşa maliyeti; Toplam Kapalı Alan: 532m ² 2. Sınıf B Grubu Yapı Birim Maliyeti : 297.- TL/m ²	158.004.- TL
Yıpranma Payı (Amortisman): (Oran: %65)	- 102.702.- TL
Maliyet oluşumları analizine göre yapıların değeri	55.302,00 TL

Toplam Değer (Arsa + Bina + Çevre düzenlemesi);

6 Pafta 454 Ada 14 Parsel Arsa Değeri;	2.428.955,00 TL
İdari Bina Değeri;	318.120,00 TL
Yemekhane Binası Değeri;	43.124,00 TL
Revir Binası Değeri;	10.455,00 TL
Teknik Müdür Binası Değeri;	20.419,00 TL
Kantin Binası Değeri;	24.502,00 TL
Direk Binası Üretim Değeri;	325.771,00 TL
Elekt.-Mak.Bak.Atöl.İşçiSoy.Böl., YetkiliveDiğ.Hizm.Binası Değeri;	98.337,00TL
Atölye Binası Değeri;	73.508,00 TL
Prefabrike Yapı Elemanları Üretim Binası Değeri;	577.449,00 TL
Bordür-Parke Üretim Binası Değeri;	96.428,00 TL
Travers Üretim Binası Değeri;	128.304,00 TL
Beton Santrali Yapı Değeri;	33.680,00 TL
Kalite Kontrol Binası Değeri;	36.754,00 TL
Malzeme Ambar Binası Değeri;	99.971,00 TL
Ambar Binası Değeri;	68.607,00 TL
Kazan Dairesi Yapı Değeri;	55.302,00 TL
Çevre Düzenlemesi;	502.230,00- TL
TOPLAM DEĞER (Hesaplanan)	4.941.916,00.- TL

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 92200/9238 - Http://www.vakifekspertiz.com.tr - e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara - Tel: 0312 231 37 37 pbx - Fax: 0312 231 72 74 pbx

-İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 - İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 - Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx - Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 - Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

04.11.2011 Sermayesi: 3.500.000 TL. Sayfa: 25

4.10- Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

* Niğde Tapu Sicil Müdürlüğü'nde gayrimenkulün tapu kayıtlarının incelenmesi neticesinde;

* Değerlemeye konu 6 pafta, 454 ada. 14 parsel 'Fabrika Binaları Müştemilat Ve Arsa' vasfı ile Niğde Niğde Beton Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.

* Değerleme konusu gayrimenkulün son 3 yılda herhangi bir alım satım işlemi görmediği tespit edilmiştir.

Takyidatlar;

* **Kamu Haczi:** Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 07.11.2007 tarih 9982 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL (Alacaklı: 145000) Tarih: 07.11.2007 – Yevmiye: 14199

* **Kamu Haczi:** Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih 10826 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile.

* Tapu kayıtlarında mevcut olan, iki adet **Kamu Haczi** takyidatları, gayrimenkul maliklerinin tasarruflarını kısıtlayıcı nitelikte takyidatlar olduğu tespit edilmiştir.

* Niğde Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler neticesinde;

İskan/Ruhsat Belgeleri;

Değerlemeye konu parsel üzerinde inşa edilen yapılara ait Niğde Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden temin edilen;

- 27.06.1986 tarih, 80 cilt, 3 sahife numarası ile toplam 2.722m² kapalı alan için Yapı Ruhsatı belgesi tanzim edilmiştir.

- 18.10.1986 tarih, 86 cilt, 5 sahife numarası ile toplam 2.722m² kapalı alan için Yapı Kullanma İzin belgesi tanzim edilmiştir.

- 03.10.1986 tarih, 81 cilt, 4 sahife numarası ile toplam 1028.72m² kapalı alan için Yapı Ruhsatı belgesi tanzim edilmiştir.

- 17.10.1988 tarih, 90 cilt, 8 sahife numarası ile toplam 498m² kapalı alan için Yapı Ruhsatı belgesi tanzim edilmiştir.

Not: Değerleme konusu tesis bünyesindeki ruhsatlı binaların toplam kapalı alanı 4249m²'dir. Ancak değerlemede tesis bünyesindeki yaklaşık toplam 13.335m² kapalı alanlı tüm yapılar dikkate alınmıştır. Nedeni daha önce bu yapılar devlet tarafından inşa edilmiş olup, bu yapılar için ilgili resmi belgeler alınmamıştır. Ayrıca halihazırda devletin çok az da olsa ortaklığı devam etmektedir. Özelleştirme sonucu satılan tesiste yer alan yapılar ile ilgili belediyesinde halihazırda herhangi bir problem veya olumsuz karar bulunmamaktadır.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0.216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Değerlemeye konu parseller üzerinde yer alan yapılar, 29.06.2001 Tarih ve 4708 sayılı "Yapı Denetimi Hakkında Kanun" yürürlüğe girmeden önce inşa edildiklerinden yapı denetimine tabi değildir.

İlgili Belediye ve Tapu Sicil Müdürlüklerinde yapılan arşiv incelemeleri ve yetkililer ile yapılan görüşmelerde değerlemeye konu gayrimenkuller ile ilgili olarak:

- Son 3 yıl içerisinde alım satım, ifraz, tevhit vb. işlem görmedikleri,
- Devam eden herhangi bir hukuki sürecin bulunmadığı,
- Tapu kayıtlarında bir İhtiyati Tedbir ile iki adet Kamu Haczi şerhinin bulunduğu,
- Son 3 yıl içinde İmar planlarında herhangi bir değişikliğin olmadığı,

- Gayrimenkulün Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne alınmasına dair İhtiyati Tedbir şerhinin dışında herhangi bir engel bulunmadığı tespit edilmiştir.

4.11- En Yüksek ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Gayrimenkulün bulunduğu bölge, bölge içerisindeki konumu, ulaşım imkanının iyi olması, çevrenin teşekkül tarzı dikkate alındığında, mevcuttaki yüksek oranda yıpranmış ve imar durumunun değiştirilerek Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) olarak plan tadilatı yapılması ve bu konsept içinde sinema, çocuk oyun alanı, açık/kapalı yüzme havuzu, halı saha gibi sportif ve kültürel amaçlı ünitelere de yer verilmesi durumunda en iyi ve en yüksek faydanın sağlanacağı düşünülmektedir. Ancak yakın çevresinde mevcut olan Çimento Fabrikası bu alternatife büyük bir engel olarak görülmektedir.

4.12- Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değerleme konusu gayrimenkulün inşai yapı elemanları üreten sanayi tesisi olarak kullanılıyor olması, kullanım özellikleri itibariyle tapu kayıtlarında kat irtifakı veya kat mülkiyetine konu olmamaları nedeniyle, değerlendirme yapılırken arsa değerleri ile bina ve çevre düzenlemesi - teknik altyapı bedelleri bir arada olmak üzere gayrimenkuller bütün olarak dikkate alınmış, bağımsız bölüm değerlemesine yer verilmemiştir.

BÖLÜM 5. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

5.1-Yapılan Çalışmalarda Baz Alınan Veriler ve Analiz Sonuçlarının Karşılaştırılması

Tapu kütüğünde, Niğde İli, Merkez. Hıdırlık Mahallesi, 6 pafta. 454 ada, 14 parselde kayıtlı, Adana Karayolu 2.Km. adresinde yer alan, SBA direk travers ve konsol, prefabrike yapı elemanları, ön gerilmeli köprü kirişleri, hazır beton, bordür ve parke üretimi yapan tesisin günümüz piyasa koşullarında değerlendirilmesinde:

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

İncirli Sidi: 11300 FATİH Sidi: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 - Http://www.vakifekspertiz.com.tr - e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara - Tel : 0312 231 37 37 pbx - Fax : 0312 231 72 74 pbx

-İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 - İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 - Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx - Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 - Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

04.11.2011 Sermayesi: 3.500.000 TL. Sayfa: 29

* Bölgeyi iyi bilen emlak komisyoncuları, mülk sahipleri, müteahhitlik firmaları ve konu hakkında görüşleri dikkate alınabilecek bölge sakinleri ile yapılan görüşmelerden edinilen bilgiler ışığında ve bu güne kadar yapmış olduğumuz değerlendirme çalışmalarımızdan edindiğimiz bilgi ve tecrübelerden de faydalanılmıştır.

* İlgili tapu ve kadastro, defterdarlık müdürlükleri ile belediye gibi kurumların yetkililerinden elde edilen bilgi ve belgelerden istifade edilmiştir.

* Yapılan incelemeler ve araştırmalar neticesinde değerlendirme konusu gayrimenkul için sağlıklı sonuç verebilecek tek bir yöntem veya yaklaşımın kullanılması, elde edilen verilerin yetersiz ve kısıtlı olması sebebiyle mümkün görülmemiştir.

* Yapılan kapsamlı piyasa araştırmalarında değerlendirme konusu taşınmazlar ile benzer konum, çevre şartlarına, kullanım özelliklerini sağlayan yeterli sayıda emsal satış değerlerine ulaşılmadığından, tek başına Karşılaştırılabilir Satış Örnekleri (Piyasa Değeri) Yaklaşımı kullanılamamış olup, gayrimenkulün arsa/tarla değerlerinin belirlenmesi için Piyasa Değeri yaklaşımı, mevcut yapılar ile çevre düzenlemesi bedellerinin belirlenmesi için Maliyet Oluşumları Yaklaşımı kullanılmıştır.

* Gayrimenkulün birim arsa m² değeri, yapılan piyasa araştırmaları neticesinde 40.-TL/m² olarak seçilmiştir.

* Mevcut yapılar ile çevre düzenlemesi ve teknik altyapı değerlemesinde ise maliyet oluşumları yöntemi kullanılmış, yapıların birim m² inşaa maliyetleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2011 yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri tebliğinden alınmıştır.

* Parsel üzerinde yer alan yapıların yıpranma oranları, 02.12.1982 gün ve 17886 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan aşınma paylarına ilişkin oranları gösteren cetvelden de istifade edilerek gayrimenkullerin mahallinde yapılan görsel tetkik ve tespitlere göre seçilmiştir.

* Yapmış olduğumuz kabul hesaplamalardan elde edilen verilerin bir arada yorumlanması neticesinde, değerlendirme konusu gayrimenkullerin günümüz piyasa koşullarında KDV hariç rayiç değeri (arsa, bina, çevre düzenlemesi ve teknik altyapı bedelleri toplamı) 4.941.916,00.- TL olarak takdir edilmiştir.(Makine-Teçhizat Değeri Hariç)

5.2 - Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenler ve Gerekçeleri

* Değerleme konusu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan kapsamlı piyasa araştırmasında yeterli ölçüde emsal veriye ulaşılmadığından tek başına Piyasa Değeri yaklaşımı, Nakit Akışı (Gelir) Yaklaşımı ve Maliyet Oluşumları Analizi yöntemleri kullanılamamıştır.

* Değerlemeye konu gayrimenkul bünyesindeki yapıların bakımsız, yıpranmış olsa da halihazırda kullanılıyor olması, inşaa yapı elemanları üretim tesisi olarak inşaa edilmiş olması ve mevcut imar durumu ve kullanımı dikkate alınarak değerlendirildiğinden, proje geliştirme (hasılat paylaşımı, kat karşılığı vb) yöntemleri kullanılamamıştır.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel: 0312 231 37 37 pbx · Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL
04.11.2017 Sayfa: 28

* Bu değerlendirme çalışmasında boş arsa üzerinde geliştirilen proje değerlemesi yapılmadığından, söz konusu işlemle ilgili varsayım ve sonuçlara yer verilmemiştir.

* Gayrimenkul bünyesindeki yapı ve makinelerin yaklaşık 40 yıldır kullanılıyor olması, alan itibarıyla yoğun fiziksel temas ve nem nedeniyle tesisteki yıpranma ve aşınmanın hızlı olması, ilgili bölgede özellikle emsal alınacak benzer gayrimenkullerin bulunmaması gibi hususlar dikkate alınmış, Nakit Akışı (Gelir Yaklaşımı) Yönteminde kullanılacak bir çok kabul, tahmin ve referans değer ile bu değerler kullanılarak elde edilecek sonuçların sağlıklı ve doğru olmayacağı düşünülerek Nakit Akışı (Gelir Yaklaşımı) yöntemine yer verilmemiştir.

5.3- Gayrimenkul İle İlgili Yasal İzin ve Gereklilikler Hakkında Görüş

İlgili Belediye ve Tapu Sicil Müdürlüklerinde yapılan arşiv incelemeleri ve yetkililer ile yapılan görüşmelerde değerlemeye konu gayrimenkuller ile ilgili olarak;

- Değerlemeye konu 6 pafta, 454 ada, 14 parsel 'Fabrika Binaları Müştemilat Ve Arsa' vasfı ile Niğbaş Niğde Beton Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi adına tescil edildiği,
- Son 3 yıl içerisinde alım satım, ifraz, tevhit vb. işlem görmedikleri,
- Devam eden herhangi bir hukuki sürecin bulunmadığı,
- Tapu kayıtlarında bir İhtiyati Tedbir ile iki adet Kamu Haczi şerhinin bulunduğu,
- Son 3 yıl içinde İmar planlarında herhangi bir değişikliğin olmadığı, görülmüştür.

5.4- Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engelin Bulunup Bulunmadığı Hakkında Görüş

İlgili belediye, kadastro ve tapu sicil müdürlüklerinde yapılan incelemelerde taşınmazlara ait devam eden herhangi bir hukuki sürecin olmadığı ancak tapu kayıtlarında iki adet Kamu Haczi varlığı devredilmesini kısıtlayan takyidatlar olarak tespit edilmiştir. Bu takyidatlar; Gayrimenkulün Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne alınmasına engel teşkil etmektedir.

5.5- KDV Oranı

Gayrimenkullerin Satış Bedelleri aşağıdaki şekilde takdir edilmiştir;

* KDV hariç peşin satış değeri;

4.941.916,00.- TL (Dörtmilyon dokuzyüzkırkbirbin dokuzyüzonaltı Türk Lirası)

* %18 KDV dahil peşin satış değeri;

5.831.460,88.-TL (Beşmilyon sekizyüztuzbirbin dörtüyzaltmış Türk Lirası, seksensekiz Kuruş)

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx
İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

BÖLÜM 6. NİHAİ DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Değerleme konusu gayrimenkullerin değer tespitinde; gayrimenkullerin mahallinde ve bulunduğu bölge genelinde yaptığımız inceleme ve araştırmalar ile resmi kurum ve kuruluşlardan edindiğimiz belge ve bilgilerin ışığı altında oluşan kanaatler, şehrin ve bölgenin gelişme trendi, gayrimenkulün imar durumu, arsasının alanı, geometrik şekli, topoğrafik durumu, bulunduğu muhitin şeref ve ehemmiyeti, ana cadde ve çarşı pazar ile olan irtibatı, inşaa tarzları, inşası sırasında kullanılmış olan malzeme ve işçiliklerin cins ve kaliteleri, dahili taksimat ve kullanışlılık durumları, konfor dereceleri, yüzölçümleri, çevredeki diğer gayrimenkullerin halihazır değerleri, bulunduğu muhite göre alıcı bulup bulamayacağı, bulursa bile nispet derecesi gibi kıymet yükseltici ve kıymet düşürücü müspet menfi tüm faktörler göz önünde bulundurularak; gayrimenkul değerlendirmesinde kabul görmüş olan "Piyasa Değeri Yaklaşımı" ve "Maliyet Oluşumları Yaklaşımı" bir arada analiz edilerek gayrimenkullerin değeri hesaplanmıştır.

Tüm bu inceleme, tetkik ve araştırmalarımız neticesinde edindiğimiz bilgiler ile ulaştığımız kanaatler doğrultusunda;

Mülkiyetleri Tapu kütüğünde, Niğde İli, Merkez, Hıdırlık Mahallesi, 6 pafta, 454 ada, 14 parselde kayıtlı, Adana Karayolu 2.Km. adresinde yer alan, SBA direk travers ve konsol, prefabrike yapı elamanları, ön gerilmeli köprü kirişleri, hazır beton, bordür ve parke üretimi yapan tesisin yer alan tesisin(arsa, bina, çevre düzenlemesi ve teknik altyapı bedelleri olarak) tamamına KDV hariç olmak üzere toplam 4.941.916,00.- TL (Dörtmilyon dokuzyüzkırkbirbin dokuzyüzonaltı Türk Lirası), %18 KDV dahil olmak üzere toplam 5.831.460,88.-TL (Beşmilyon sekizyüzotuzbirbin dörtyüzaltmış Türk Lirası, seksensekiz Kuruş) değer tarafımızca tahmin ve takdir edilmiştir. 04.11.2011

Durum ve kanaatimizi ifade eden değerleme raporumuzu bilgilerinize saygı ile sunarız.


Yücel TELÇEKEN
Adana Bölge Müdürü
Değerleme Uzmanı


Erdal IZGIN
Adana Bölge Şefi
Değerleme Uzmanı

04.11.2011 tarihi itibarı ile TCMB Efektif Döviz Kurları ;

Döviz Cinsi	Alış(TL)	Satış(TL)
USD	1.744	1.752
EURO	2.410	2.421

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx
İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL.
04.11.2011 Sayfa - 30 -

MAKİNA DEĞERLEME RAPORU

Konu : Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait, Niğde ili, Merkez ilçesi, Hıdırlık mahallesi 454 ada 14 parselde kayıtlı ve Niğde-Adana karayolu 2.km adresinde yer alan beton direk ve prefabrik yapı elemanları fabrikasında bulunan makine ve teçhizatın değerlemesi.

<u>S.NO.</u>	<u>MAKİNE VE TECHİZAT</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>TUTARI (TL)</u>
A	DİREK ÜRETİM ÜNİTESİ	KOMPLE	385.000
1	Köprü vinç – Işık - 7,5 ton	1	15.000
2	Köprü vinç – Işık - 5 ton	1	8.000
3	Köprü vinç – Rona - 5 ton	1	8.000
4	Etriye sarma makinesi	1	2.000
5	Bina ısıtma sistemi	1	10.000
6	Sütunlu matkap tezgahı – Şahin	1	500
7	Torna tezgahı – 3 m'lik – Century	1	5.000
8	Demir kesme makinesi – Göçmaksan	1	1.500
9	Kanal yıkama santrifüj pompası	1	500
10	Hidrolik pres – 100 ton'luk	1	5.000
11	Pistonlu hava kompresörü	1	1.000
12	Santrifüj direk döküm tezgahı 15m	1	10.000
13	Santrifüj direk döküm tezgahı 24m	1	12.500
14	Beton santrali ve müştemilatı	1	176.000
	Markası :Elba		
	Kapasite:120m ³ /h		
	İ.Yılı :1993		
15	Beton santrali ve müştemilatı	1	130.000
	Markası :Efe		
	Kapasite:90m ³ /h		
	İ.Yılı :1993		

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx
İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL.
04.11.2011 Sayfa - 31 -

<u>S.NO.</u>	<u>MAKİNE VE TEÇHİZAT</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>TUTARI (TL)</u>
B	PREFABRİK ÜRETİM ÜNİTESİ	KOMPLE	110.000
1	Köprü vinç – Cesan - 5 ton	1	8.000
2	Köprü vinç – Rona - 10 ton	2	18.000
3	Bina ısıtma sistemi -Isıtma apareyleri	1	10.000
4	Harç kovası ve arabası	2	2.000
5	Hidrolik pompa	3	9.000
6	Demir kesme makinesi – Göçmaksan	4	6.000
7	Demir bükme makinesi	1	7.500
8	Demir çekme makinesi	1	500
9	Hava kompresörü, kurutucusu ve tankı	2	12.000
	Markası :Atlas Copco		
	Tip :GA508		
	Kapasite:8m ³ /h		
10	Etriye makinesi	1	2.000
11	Konvertör – Arel	1	3.000
12	Kızaklı vibratör	11	5.000
13	Satış vibratörü	10	5.000
14	Köprü vinç – Emitaş – 7,5 ton	1	22.000
C	TRAVERS ÜRETİM ÜNİTESİ	KOMPLE	65.000
1	Köprü vinç - Işık - 3 ton'luk	1	5.000
2	Bina ısıtma sistemi	1	5.000
3	Demir bükme makinesi	1	2.000
4	t-60, n-60 Hidrolik güç makinesi	1	2.000
5	n75 –t75 Hidrolik güç makinesi	2	4.000
6	Beton santrali ve müştemilatı	1	40.000
	Markası :Özel imalat		
	Kapasite:35m ³ /h		
7	Travers platformu	1	5.000
8	Motorlu vibratör sehpası	1	2.000

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel: 0312 231 37 37 pbx · Fax: 0312 231 72 74 pbx
İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL.
04.11.2011 Sayfa - 32 -

<u>S.NO.</u>	<u>MAKİNE VE TECHİZAT</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>TUTARI (TL)</u>
D	PARKE BORDÜR ÜRETİM ÜNİTESİ	KOMPLE	185.000
1	Köprü vinç Markası :Cesan Kapasite :5 ton	2	15.000
2	Köprü vinç Markası :Işık Kapasite :2,5 ton	1	5.000
3	Parke makinesi ve kalıpları Markası :Tezgüller Kapasite :60m ² /h	1	125.000
4	Bordür makinesi ve kalıpları Markası :Tezgüller Tip :Fx/600 Kapasite :50 Adet/h	1	35.000
5	Bina sıtma sistemi	1	5.000
E	KAZAN DAİRESİ	KOMPLE	85.000
1	Buhar kazanı ve müştemilatı Markası :Emasan İ.Yılı :1993 Kapasite :10m ²	1	10.000
2	Buhar kazanı ve müştemilatı Markası :Selnikel -fueloilli Kapasite :100m ² -2240kCal/h İ.Yılı :1993	1	20.000
3	Buhar kazanı ve müştemilatı Markası :Alfa -kömürlü Kapasite :2500kg/h-1700kCal/h S.No :0003 İ.Yılı :2010	1	55.000

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 - Http://www.vakifekspertiz.com.tr - e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara - Tel : 0312 231 37 37 pbx - Fax : 0312 231 72 74 pbx

- İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 - İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 - Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx - Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 - Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL.
04.11.2011 Sayfa - 33 -

<u>S.NO.</u>	<u>MAKİNE VE TECHİZAT</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>TUTARI (TL)</u>
F	YARDIMCI MAKİNE VE TECHİZATLARKOMPLE		185.000
1	Portal Vinç – Bülbüloğlu - 30 ton'luk	1	90.000
2	Vibratör sehpa	1	1000
3	Pres makinesi	2	3.000
4	Portal Vinç – Işık 20 / 5 ton	1	20.000
5	Portal Vinç – Işık 5 ton	1	8.000
6	Direk çekme çıkırğı	1	2.000
7	Hidrofor pompa ve motorları	2	3.000
8	Su kuyusu pompa ve motorları	3	9.000
9	Hava kompresörü – Atlas Copco VT5	1	12.000
10	Elektrik Jeneratör – Dale 200KVA	1	10.000
11	Pistonlu hava kompresörü – Lupamat 500lt.	1	1.000
12	Elektrik trafosu ve panoları – 315 KVA	2	10.000
13	Elektrik trafosu ve panoları – 400 KVA	1	5.000
14	Tır kantarı – Taralsa Elektronik 80 ton'luk	1	11.000
G	KALIPLAR	KOMPLE	750.000
1	Aşık kalıbı 66m 6'lı batarya	1	
2	Aşık kalıbı 10'lu batarya	1	
3	Aşık kalıbı 34m 6'lı batarya	1	
4	Kiriş kalıbı 30 x 60 vinç kirişi	1	
5	Kiriş kalıbı 40 x 70 – 14m	1	
6	Kiriş kalıbı 40 x 70 – 9,5m	3	
7	Kiriş kalıbı 30 x 90 – 10m (I)	1	
8	Kiriş kalıbı 30 x 70 – 8,5m (I)	1	
9	Kiriş kalıbı 40 x 60 – 8m (I)	5	
10	Kiriş kalıbı 40 x 60 – 10m (I)	3	
11	Kiriş kalıbı 40 x 80 – 10m (I)	1	
12	Kiriş kalıbı 40 x 80 – 11m (I)		

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx
İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0.216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

04.11.2011 Sermayesi: 3.500.000 TL. Sayfa - 34 -

<u>S.NO.</u>	<u>MAKİNE VE TECHİZAT</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>TUTARI (TL)</u>
13	Pref. Kiriş kalıbı 30 x 50 x 100 -10m	1	
14	Pref. Kiriş kalıbı 40 x 60 x10,5m (I)	1	
15	Pref. Kiriş kalıbı 50 x 120 x 7.5m	1	
16	Pref. Kiriş kalıbı 40 x 80 x10m	2	
17	Pref. Kiriş kalıbı 40 x 100 x12m (I)	1	
18	Kolon kalıbı 40 x 40 -12m	1	
19	Kolon kalıbı 40 x 40 -8m	4	
20	Kolon kalıbı 40 x 50 -10m	1	
21	Kolon kalıbı 45 x 45 parçalı kalıp	3	
22	Kolon kalıbı 45 x 45 -10,5m	2	
23	Kolon kalıbı 45 x 45 -10m	2	
24	Kolon kalıbı 48,5 x 48,5	4	
25	Kolon kalıbı 50 x 50 - 8,5m	1	
26	Kolon kalıbı 55 x 55 - 12m	1	
27	Kolon kalıbı 60 x 60 - 12m	2	
28	Kolon kalıbı 60 x 60 - 17,5m	2	
29	Kolon kalıbı 60 x 60 - 15,3m	2	
30	Kolon kalıbı 60 x 60 - 24m	1	
31	Kolon kalıbı 70 x 70 - 17,5m	1	
32	Kolon kalıbı 70 x 70 - 17,8m	1	
33	Kolon kalıbı 90 x 110 - 12m	1	
34	Köprü kiriş kalıbı 30 x 90 x 30 - 16m	1	
35	Köprü kiriş kalıbı 40 x 120 x 40 - 22m	1	
36	Köprü kiriş kalıbı 40 x 120 x 40 - 22m	1	
37	Köprü kiriş kalıbı 45 x 127 x 35 - 21m	2	
38	Köprü kiriş kalıbı 50 x 140 x 40 - 22m	2	
39	Köprü kiriş kalıbı 60 x 120 x 105 - 25m	1	
40	Köprü kiriş kalıbı 60 x 120 x 105 - 30m	1	
41	Köprü kiriş kalıbı 50 x 90 x 80 - 25m	3	
42	Köprü kiriş kalıbı 70 x 120 x 127,5 - 30 m	1	

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 - Http://www.vakifekspertiz.com.tr - e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara - Tel : 0312 231 37 37 pbx - Fax : 0312 231 72 74 pbx

-İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 - İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 - Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx - Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 - Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL.
04.11.2011 Sayfa - 35 -

<u>S.NO.</u>	<u>MAKİNE VE TECHİZAT</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>TUTARI (TL)</u>
43	Köprü giriş kalıbı 72 x 90 x 95 – 30m	1	
44	Köprü giriş kalıbı 77 x 75 x 77 – 30m	1	
45	Köprü kalıbı 70 x 127,5 x 120 – 32m (I)	2	
46	Makas kalıbı 15m	2	
47	Makas kalıbı 15m 2'li batarya	1	
48	Makas kalıbı 18m	1	
49	Makas kalıbı 20m	2	
50	Makas kalıbı 21m 2'li batarya	1	
51	Makas kalıbı 24m	1	
52	Makas kalıbı 18–22m 2'li batarya	1	
53	Makas kalıbı 16,5m 205cm mahyalı	1	
54	Öngermeli makas kalıbı 26m	1	
55	Ters makas kalıbı 18m	1	
56	Oluk kalıbı 40 x 40 –10m	2	
57	Oluk kalıbı 40 x 50 –10m	1	
58	Öngermeli oluk kalıbı 40 x 40 –23m	1	
59	Öngermeli oluk kalıbı 40 x 40 –19m	1	
60	]]Pano kalıbı 2,5 x 20m	1	
61	]]Pano kalıbı 2,5 x 20m	1	
62	Parapet kalıbı 3 x 20m	1	
63	Panel kalıbı 3 x 12m	1	
64	Panel kalıbı 2120 x 150cm	1	
65	Panel kalıbı 1650 x 150cm	1	
66	Panel kalıbı 900 x 300cm	1	
67	Panel kalıbı 850 x 300cm	1	
68	Panel kalıbı 256 x 1000cm	1	
69	NDP kalıbı 3 x 24,5m	1	
70	Kanal kalıbı büyük	1	
71	Menfez kalıbı büyük	3	
72	Menfez kalıbı küçük	2	
73	Merdiven kalıbı	2	
74	Kolon kalıbı 40 x 40 9,5m	2	
75	Çatı hatılı kalıbı 25 x 40 – 12m	1	
76	Küv havuzu 140 x 380	1	
77	Panel kalıbı 900 x 300cm	1	
78	Çatı feneri kalıbı 195 x 300	2	

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 - Http://www.vakifekspertiz.com.tr - e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara - Tel : 0312 231 37 37 pbx - Fax : 0312 231 72 74 pbx

- İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 - İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 - Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx - Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 - Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL.
04.11.2011 Sayfa: 36

<u>S.NO.</u>	<u>MAKİNE VE TECHİZAT</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>TUTARI (TL)</u>
H	İŞ MAKİNALARI VE TAŞITLAR	KOMPLE	760.000
1	Mobil teleskobik vinç (Kazalı) Markası :Krupp Tipi :4070KMK Kapasite: 70 ton Plaka :51 93 002 İ.Yılı :1993	1	110.000
2	Mobil teleskobik vinç Markası : PH Kapasite:40 ton Plaka :89 008 İ.Yılı :1986	1	45.000
3	Transmikser kamyon Markası :MAN 26 281 DF Plaka :51 DL 720 İ.Yılı :1986	1	35.000
4	Transmikser kamyon Markası :Fatih Plaka :51 EA 160 İ.Yılı :1996	1	30.000
5	Transmikser kamyon Markası :Fatih Plaka :51 EA 162 İ.Yılı :1996	1	30.000
6	Transmikser kamyon Markası :Fatih Plaka :51 EA 163 İ.Yılı :1996	1	30.000

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx
İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

04.11.2011 Sermayesi: 3.500.000 TL.
Sayfa - 37 -

<u>S.NO.</u>	<u>MAKİNE VE TECHİZAT</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>TUTARI (TL)</u>
7	Transmikser kamyon Markası :MAN 26 281 DF Plaka :51 EP 789 İ.Yılı :1987	1	35.000
8	Sac kasalı pikap Markası :Ford Plaka :51 AD 461 İ.Yılı :1994	1	10.000
9	Otomobil Markası :Renault Europa Plaka :06 KEU 97 İ.Yılı :1997	1	10.000
10	Traktör Markası :Steyr Plaka :51 DU 387 İ.Yılı :1987	1	10.000
11	Tekerlekli yükleyici kepçe Markası :Caterpillar Tipi :936 E İ.Yılı :1988	1	65.000
12	Beton pompası kamyon Markası :Volvo Plaka :51 EA 503 İ.Yılı :1996	1	150.000

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 - Http://www.vakifekspertiz.com.tr - e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara - Tel: 0312 231 37 37 pbx - Fax: 0312 231 72 74 pbx
- İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 - İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 - Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx - Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 - Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL.
04.11.2011 Sayfa - 38 -

<u>S.NO.</u>	<u>MAKİNE VE TECHİZAT</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>TUTARI (TL)</u>
13	Beton pompası kamyon Markası :Mercedes 2624 Plaka :51 ES 761 İ.Yılı :1982	1	140.000
14	Çift kabinli kamyonet Markası :Tata 4x2 Plaka :51 HD 924 İ.Yılı :2006	1	15.000
15	Kapalı kasa kamyonet Markası :Tata 4x2 Plaka :51 EV 388 İ.Yılı :2006	1	15.000
16	Traktör römorku	5	15.000
17	Dizel forklift Markası :Clark, Rekord	2	15.000
I	NİĞDE ORG.SAN.BÖL.KURUHARC MAK.KOMPLE (NİĞDE MERKEZ FERTEK KÖYÜ 147 ADA 7 PARSELDE)		125.000
1	PLC Kontrollü Kuru Yapı Harcı tesisi	Komple	125.000
	-Silo 12 ton	6	
	-Silo alt helezonu	6	
	-Dozaj tartım kantarı	1	
	-Kantar alt helezonu	1	
	-üste taşıyıcı elevatör	2	
	-Elevatör bunkerleri	2	
	-Silo üst helezonu beslemesi	1	
	-karıştırıcı mikser	1	
	-Mikser üst bunkerleri	1	
	-2'li paketleme ünitesi	1	
	-Çift pistonlu hava kompresörü – Lupamat	1	
	-Filtre ünitesi	1	
	-Direk üstü küçük taşıyıcı	1	

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL.
04.11.2011 Sayfa - 39 -

<u>S.NO.</u>	<u>MAKİNE VE TEÇİZAT</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>TUTARI (TL)</u>
İ	MUŞ BULANIK ALPASLAN BARAJI VİNCİ	1	50.000
1	Kule vinç Markası :Potain Tipi :646	1	50.000

SONUC :

DİREK ÜRETİM ÜNİTESİ BEDELİ	:	385.000.-TL
PREFABRİK ÜRETİM ÜNİTESİ BEDELİ	:	110.000.-TL
TRAVERS ÜRETİM ÜNİTESİ BEDELİ	:	65.000.-TL
PARKE BORDÜR ÜRETİM ÜNİTESİ BEDELİ	:	185.000.-TL
KAZAN DAİRESİ BEDELİ	:	85.000.-TL
YARDIMCI MAKİNE VE TEÇİZATLAR BEDELİ	:	185.000.-TL
KALIPLAR BEDELİ	:	750.000.-TL
İŞ MAKİNALARI VE TAŞITLAR BEDELİ	:	760.000.-TL
NİĞDE ORG. SAN. BÖL. KURU HARC MAKİNASI	:	125.000.-TL
<u>MUŞ BULANIK ALPASLAN BARAJINDAKİ VİNCİ</u>	:	<u>50.000.-TL</u>
GENEL TOPLAM BEDEL	:	2.700.000.-TL

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 - Http://www.vakifekspertiz.com.tr - e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara - Tel : 0312 231 37 37 pbx - Fax : 0312 231 72 74 pbx
İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 - İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 - Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx - Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 - Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

DEĞERLEME KRİTERLERİ

Değerlemeye konu tesise 01.11.2011 tarihinde gidilmiştir. Ekspertiz tarihinde tesisteki makine ve teçhizatın bir kısmı çalışır vaziyette görülürken, bir kısmı da üretim yapılamadığından birebir çalışır vaziyette tespit edilememiştir. Bu nedenle değerlemede yukarıda adı geçen tüm makine ve teçhizatın çalışabildiği ve masraf gerektirmeyecek durumda olduğu kabul edilmiştir.

Değerleme konusu beton direk ve prefabrik yapı elemanları fabrikasında bulunan makine ve teçhizatlar kendi aralarında bir bütünlük arz etmektedir. Bu nedenle tek tek satışa arz edilmeleri halinde değerlerinde ciddi düşüşler görülebilecektir.

Makine ve teçhizatın değerlemesinde aynı konuda faaliyet gösteren firmalardan alınan 2. el ve yeni makine fiyatları, makine fatura ile defter kayıtları değerlerinden yıpranma payları düşülerek ve bu güne kadar yaptığımız değerleme çalışmalarımızda edinilen bilgi ve tecrübelerden yararlanılmıştır.

Tesiste bulunan makine ve teçhizatlar, özellikle alt yapı ve inşaat dönemi olan bahar ve yaz aylarındaki talep ve istekler doğrultusunda üretim yapıldığından inceleme esnasında tesisin kısmen çalıştığı gözlemlenmiştir.

Yukarıda listesi sunulmuş olan kalıplar, firma yetkililerinin beyanlarının ve bu beyanlarına istinaden tarafımıza sunmuş oldukları kalıp listesinin doğru olduğu kabulü ile değerlemeye esas alınmışlardır. Zira bazı kalıpların tesis bünyesinde imal ediliyor olması nedeniyle muhasebe kayıtlarına girişi yapılamamaktadır. Ayrıca yukarıda adı geçen kalıplar tesiste gerçekleştirilen üretimin yapılabilmesi için zaruri olan, ancak üretilecek ürüne bağlı olarak ve ihtiyaç halinde kullanılan yardımcı makine ve teçhizattır. Bu makine ve teçhizat tesisin işletilebilmesi için mutlak suretle gerekli olmaları nedeniyle değerlendirmeye esas alınmıştır. Ancak; birçoğu alınan siparişlere göre özel olarak imal edilmiş olan bu makine ve teçhizatın, firmanın ürün portföyüne uygun olarak üretilmiş olması ve tek bir amaca yönelik kullanılabilir olmaları nedeniyle ikinci el satış kabiliyetleri çok düşüktür. Makine ve teçhizatla ilgili tasarruf sahiplerinin bu hususla birlikte bu makine ve teçhizatın kolay taşınabilir nitelik arz etmelerini de önemle dikkate almaları gerekmektedir.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi 3.500.000 TL.
04.11.2011 Sayfa - 41 -

İş makineleri ve taşıtların değerlemesinde sadece firma aktifinde kayıtlı olan ve tarafımıza ruhsat fotokopileri sunulmuş olanlar değerlemeye esas alınmıştır. Ayrıca, yukarıda listesi sunulmuş olan iş makinelerinin ve taşıtların bir kısmının ekspertiz tarihinde tesis dışında olması nedeniyle birebir tespitleri yapılamamıştır. Bu nedenle değerlemede yukarıda ismi anılan tüm iş makinelerinin ve taşıtların **hasarsız, masraf gerektirmeyecek ve çalışır durumda** olduğu kabulü yapılmıştır. Ancak Krupp marka teleskopik vincin hasarlı olduğu görülmüş ve değerlemede bu durumu dikkate alınmıştır.

Değerlemesini yaptığımız makine ve teçhizatlar herhangi bir sebeple satışa arz edilmesi halinde aynı konuda faaliyet gösteren veya sektöre yeni giren kişi ve kuruluşlarca talep edilebileceği, bu büyüklükte bir tesise ait makine ve teçhizatları finanse edebilecek kişi ve kuruluş sayısının kısıtlı olabileceği hususlar dikkate alınarak söz konusu makine ve teçhizatın satışının zaman alabileceği ve güç olabileceği düşünülmektedir.

Sonuç olarak ; Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait, Niğde ili, Merkez ilçesi, Hıdırlık mahallesi 454 ada 14 parselde kayıtlı ve Niğde-Adana karayolu 2.km adresinde yer alan beton direk ve prefabrik yapı elemanları fabrikasında bulunan makine ve teçhizatlara tarafımızdan KDV hariç toplam olarak **2.700.000TL (İkimilyonyediyüzbinTL)**, %18 KDV dahil olmak üzere toplam **3.186.000TL (üçmilyonyüzseksenaltıbinTL)** değer tahmin ve takdir edilmiştir.

04.11.2011


Gürdal KEÇELİ
Makine Mühendisi


Hayriye Gökçe GÖK
Makine Mühendisi

04.11.2011 tarihi itibarı ile TCMB Efektif Döviz Kurları :

Döviz Cinsi	Alış(TL)	Şalış(TL)
USD	1.744	1.752
EURO	2.410	2.421

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 • Http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

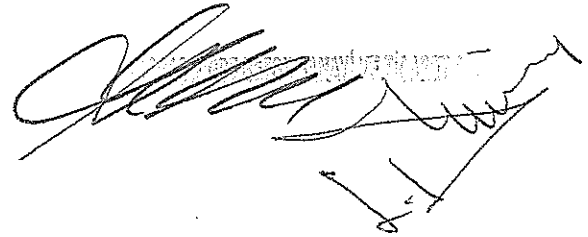
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel : 0312 231 37 37 pbx • Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 • Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

EK-1

(Arsa – Bina - Çevre Düzeni)



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · [Http://www.vakifekspertiz.com.tr](http://www.vakifekspertiz.com.tr) · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

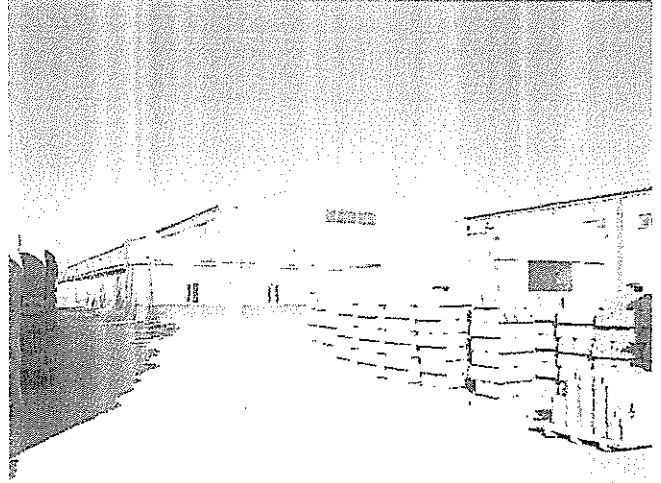
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

RESİMLER

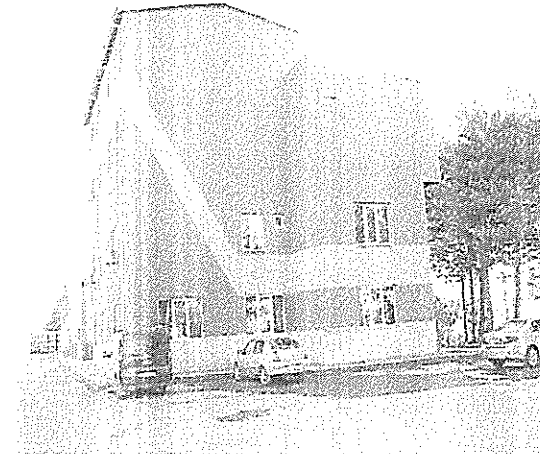
EK-1 (Arsa – Bina – Çevre Düzeni)



GENEL GÖRÜNÜM GÜNEY CEPHE



İDARİ BİNA



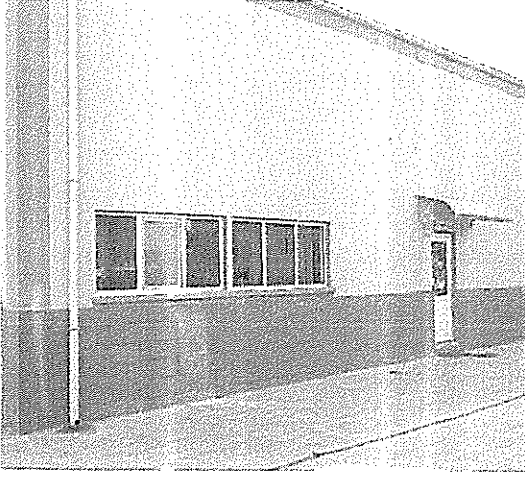
İDARİ BİNA KUZEY

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 • [Http://www.vakifekspertiz.com.tr](http://www.vakifekspertiz.com.tr) • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel : 0312 231 37 37 pbx • Fax : 0312 231 72 74 pbx
İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 • Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL.



YEMEKHNE



AMBAR



KANTİN



REVİR

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · [Http://www.vakifekspertiz.com.tr](http://www.vakifekspertiz.com.tr) · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

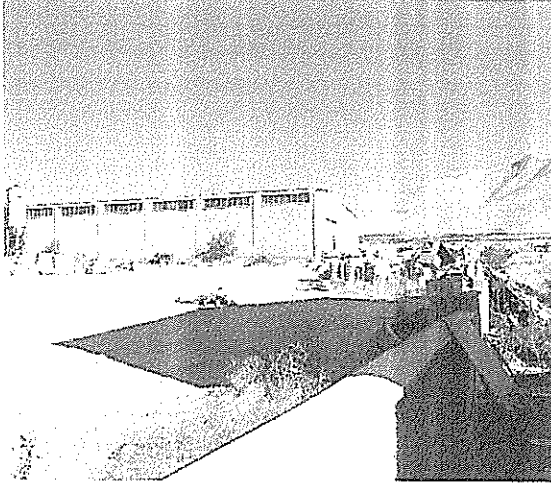
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

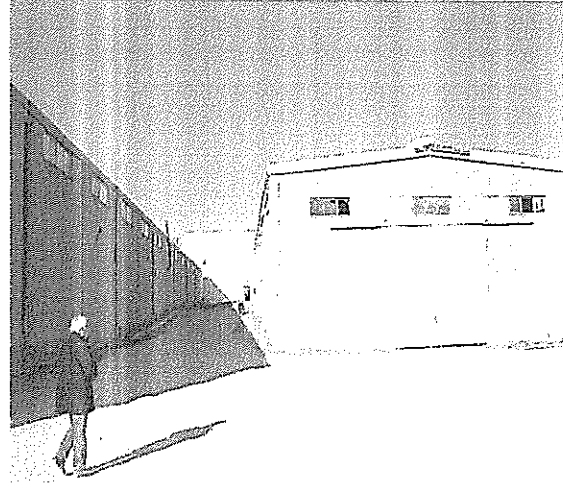
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

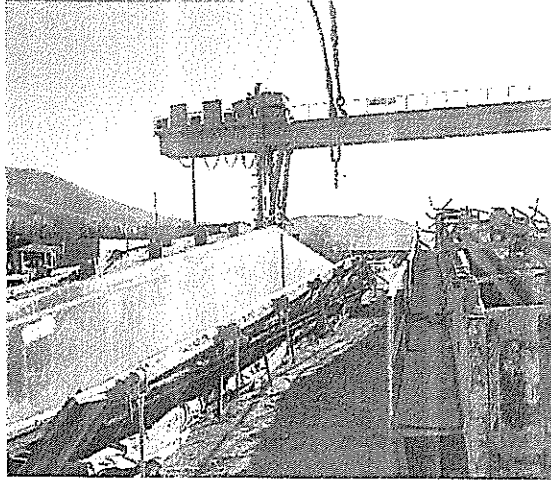
Sermayesi: 3.500.000 TL.



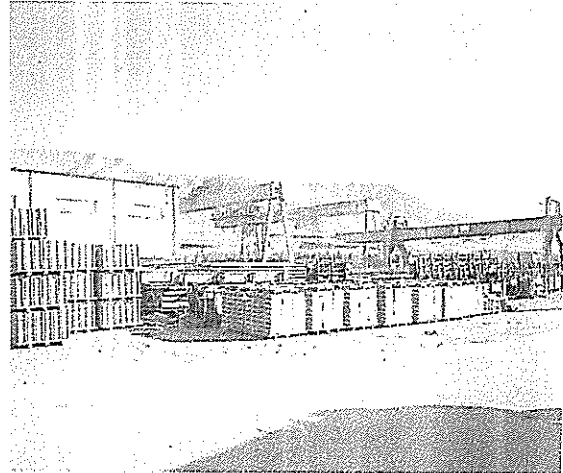
TRAVERS ÜRETİM BİNASI



BÜYÜK AMBAR



STOK ALANI



STOK ALANI BATI

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 • Http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel : 0312 231 37 37 pbx • Fax : 0312 231 72 74 pbx
İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 • Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

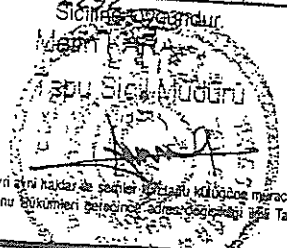
İli		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
İlçesi	ERZURUM		
Mahallesi			
Köyü			
Sokağı			
Mevkii			

Satış Bedeli	Faıta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²
Cins tashihi	6	454	14	6	8725	37

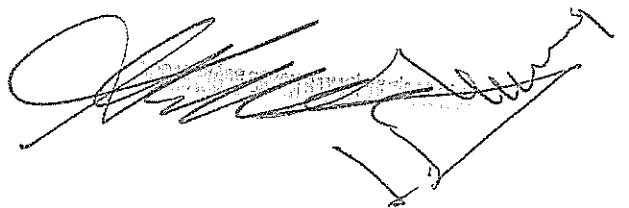
Niteliği	Fabrika Binaları Müstamlat ve Arsa
Sınırı	Faıtasında
Edinme Sebebi	Tamamı Niğde Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı İken Niğde K ve 03/06/2002 tarihli kesinleşmiş kararına tarihli değişiklik beyannamesine istinaden cinsinin Fabrika Binaları, müstamlat ve arsa olarak tashihiinden tescil edildi.
Sahibi	Niğde Beton Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi

GAYRİMENKULÜN

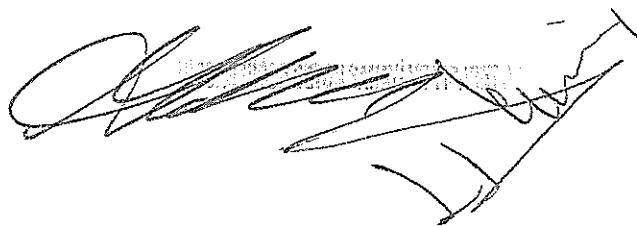
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	4386	13	1292		3 A / 2002	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	



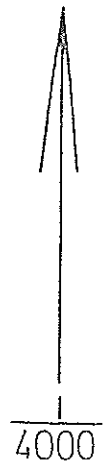
NOT: * Müktefiin geyri resmi harçlar ve sairler için Kurumun mercaatı edilmelidir.
 ** Tebligat Kanunu hükümleri çerçevesinde adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.



STATE OF RHODE ISLAND

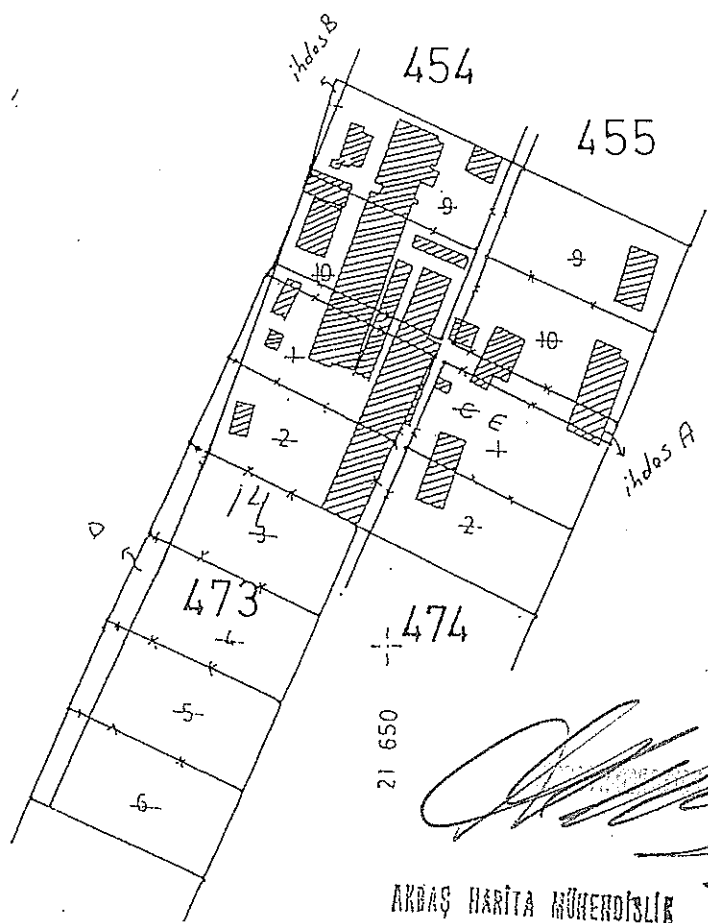
A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, located in the bottom right corner of the page.

Yığılde
Merkez
Hidrolik
67
454-455-473-474
XII. GBAŞ



23 200 +

+



22 800 +

21 250

21 650

AKBAŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
Limited Şirketi
Eski PTT. Yolu No 25 GOR/NİĞNİŞ

M. Kemal Cengiz
Mühendis
Dış. No: 22-CAAF-22
Çalışma No: 1871
Şube No: 2-02/205

FK
1796

No	Adı	Y	K	Ö	Y	K	Ö	No	Adı	Y	K	Ö		
1	588	52	23	001	36	14	21	722	99	23	050	20		
2	777	05	464	52	25	25	874	05	508	87	45	526	00	
3	268	11	423	15	26	26	775	23	22	962	55	48	552	90
4	679	88	22	960	04	27	704	17	23	003	88	47	587	46
5	586	56	995	30	28	28	566	08	22	950	18	48	589	73
6	676	71	952	51	29	29	656	22	906	90	49	621	92	
7	471	87	496	33	30	30	635	74	861	29	50	595	10	
8	321	73	539	68	31	31	615	26	815	67	49			
9	685	35	957	56	32	32	574	77	770	06	50			
10	873	58	23	420	77	33	574	29	724	45	50			
11	964	64	379	44	34	34	553	81	678	84	51			
12	776	41	22	916	23	35	463	66	722	12	52			
13	632	11	949	91	36	36	484	14	767	74	53			
14	772	26	906	62	37	37	504	63	813	35	54			
15	567	43	450	51	38	38	525	11	858	96	55			
16	477	28	497	79	39	39	545	59	904	57	56			
17	626	47	23	094	01	40	661	63	904	30	57			
18	717	53	052	68	41	41	751	78	961	01	58			
19	698	71	006	36	42	42	731	29	815	40	59			
20	607	65	047	62	43	43	641	15	858	69	60			

TEZOLCUMU HESABI

Adı soyadı No:

Ado No	Ölçü	Ölçü	Ölçü	Ölçü	Ölçü	Ölçü	Ölçü	Ölçü	Ölçü	Ölçü	Ölçü	Ölçü	Ölçü
Golden iblas	17	11.21.24.11.14	2894	57	2894	57	C (Tevhid)	63102	75	63102	75		
Golden iblas	13	50.69.20	208	18	208	18							
454	9	20.21.22.23	4996	00	+400	5000	D Yolcu Turk	2578	88	2378	88		
454	10	22.22.4.1	4996	00	+400	5000							
							E 14	60723	87	60723	87		
455	9	26.25.26.27	4996	00	+400	5000							
455	10	27.26.14.11	4996	00	+400	5000	Toplam:	63102	75	63102	75		
							Topu rak:	63102	75	63102	75		
473	1	6.7.29.28	4998	36	+164	5000	Tark	0	00	0	00		
473	2	28.29.30.39	4998	36	+164	5000							
473	3	39.30.31.38	4998	36	+164	5000							
473	4	38.31.32.37	4998	36	+164	5000							
473	5	37.32.33.36	4998	36	+164	5000							
473	6	36.33.34.35	4998	36	+164	5000							
474	1	16.17.41.40	4998	36	+164	5000							
474	2	10.41.42.43	4998	36	+164	5000							

AKBAŞ HARİTA MÜHENDİSLİK

Limited Şirketi

Eski P. Nişanlı No 25 BOR/MİĞÖE

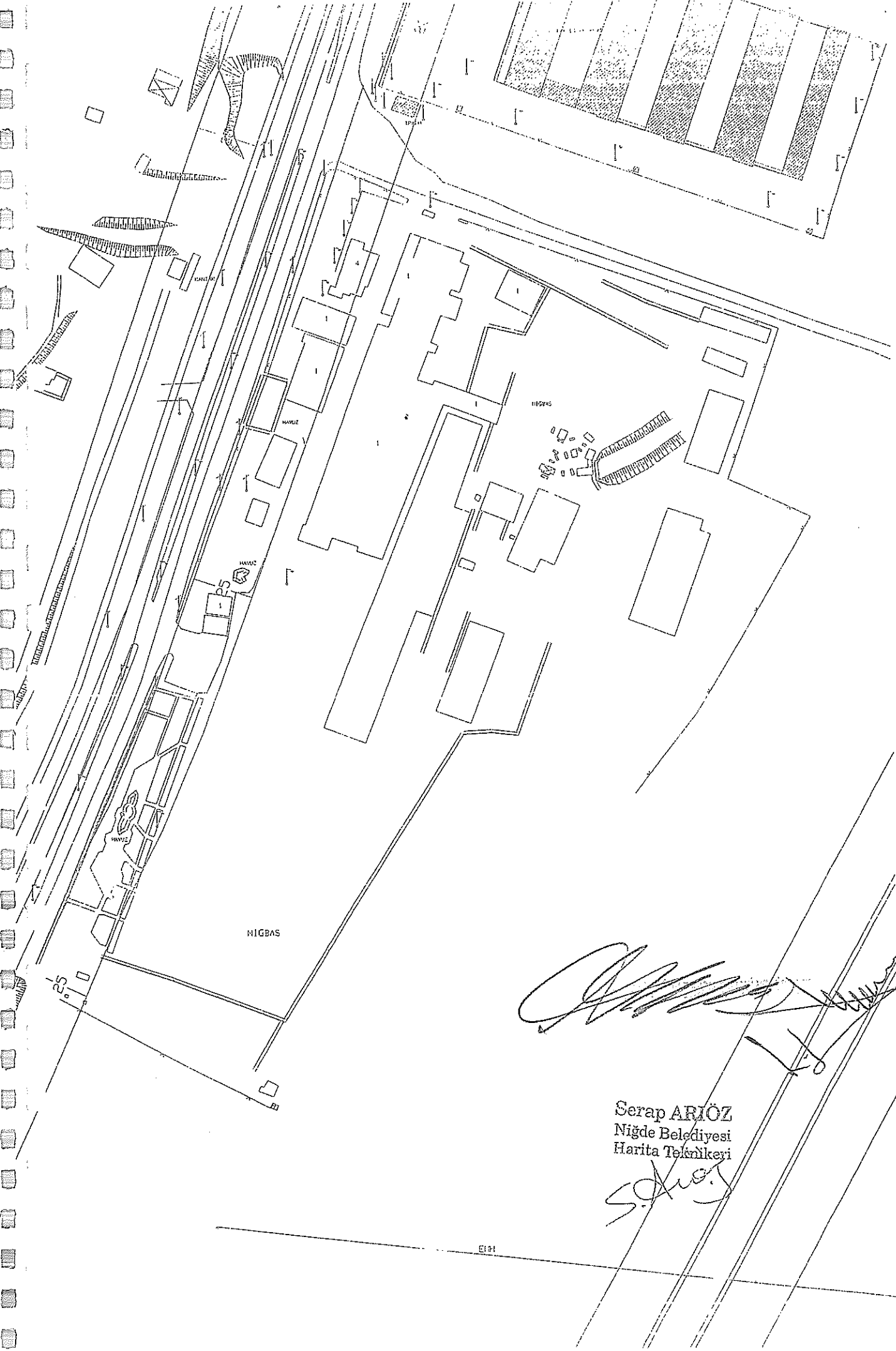
Harita Mühendisi

Doğru No: 83-DAB/22

Ölçü No: 487

Büro No: 2-02-2017

[Handwritten signature and stamp]



[Handwritten signature]

Serap ARIÖZ
Niğde Belediyesi
Harita Teknikeri

[Handwritten signature]

İNŞAAT RUHSATNAMESİ

(Doldurmadan Önce Kapaktaki Açıklamayı Okuyunuz)

Ciiz No. : 20

Sahife No. : 8

Dosya No. : 8

VİLLA İlçe
7EOK İlçesi
Belediyesi

— Yapının yeri (Adresi) :

Adres	HİPİLİK
Yapı numarası	67
Kat sayı	455
Yapı alanı	10
Yapı alanı	
Yapı alanı	

BÖLÜM II - Yapının sahibi ve feni sorumlusu :

A. Yapı sahibi	Özel kişi ise Adı, soyadı ve Adresi	M. Ö. Ö. Ö.
Resmî daire veya kuruluş ise ismi	Yapı kooperatifi ise ünvanı	Sarıyeri Belediye
Diğer şirket veya kurum ise ünvanı	Yapı Mütahhiti tarafından yapılacak işin Adı, soyadı ve Adresi	Sirhan M. Ö.
B. Yapı sorumluluğunu alanın	Adı ve Soyadı	H. Ö. Ö.
	Adresi	M. Ö. Ö.
	Ünvanı	M. Ö. Ö.

III - İnşaat ruhsatnamesinin kapsamı :

1- Yeni yapı için verilmiştir.	<input checked="" type="checkbox"/>
2- Kat veya yapı ilâvesi için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
(Diğer bölümlerde sadece ilâve kısmına ait bilgi veriniz.)	
3- Tadilat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
4- Tamirat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
5- Bahçe duvarı için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>

BÖLÜM V - Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılacak inşaat malzemesi cinsi (*)

TAŞIYICI SİSTEM		Kod.
a) İskelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
b) Yığma	<input type="checkbox"/>	
İskeletin cinsi		
1 Çelik	<input type="checkbox"/>	
2. Betonarme	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. Ahşap	<input type="checkbox"/>	
4. Diğer	<input type="checkbox"/>	
İskeletin dolgu maddesi cinsi :		
1. Saç, çelik levha	<input type="checkbox"/>	
2. Beton blok	<input type="checkbox"/>	
3. Briket	<input type="checkbox"/>	
4. Tuğla	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. Ahşap	<input type="checkbox"/>	
6. Taş	<input type="checkbox"/>	
7. Kerpiç	<input type="checkbox"/>	
8. Diğer	<input type="checkbox"/>	
Not : İskelet ve yığma yapılar da inşaat malzemeleri karışık kullanılacak işe miktar itibarıyla fazla kullanılacak olanın karşısındaki içine (x) koyunuz.		

(*) İlgili içine (x) koyarak cevaplandırınız.

IV - Yapının kullanma amacı ve yüzölçümü :

Amacı	Yüz ölçü (M2)	Kullanma Amacı	Yüz ölçü (M2)	Kod.
		8. Sinema, tiyat.		
		9. Otel, Motel		
		10. Lokanta, Garj.		
		11. Fabrika		
		12. Atölye		
		13. İmalâthane		
		14. Hastane		
		15. Okul		
		16. Cami		
		17. Resmî daire		
		(ismi :		
		18. Kütüphane		
		19.		
		29.		
		TOPLAM	498	

BÖLÜM VI - Yapının kat sayısı, yüksekliği ve maliyeti :

a. Yapının kat sayısı (*)	Toplam kat sayısı	1	Kod.
	Yol seviyesinin üstündeki kat sayısı	1	
	Yol seviyesinin altındaki kat sayısı	0	
b. Yapının yüksekliği (Metre) (*)		6,00	
c. Yapının maliyeti (*)	1) Yapının özelliğine ve mahalli ravice göre bir (M2) sınıftaki maliyet fiyatı TL	80.000	
	2) Yapının Belediyece tahmin olunan tüm maliyet kıymeti? (Arsa kıymeti hariç) TL	29.260.000	

(*) Kat sayısı ve yüksekliği içine yazınız.

(**) Kurşunları dikkate alınmayın.

Belediye geliri ve gerekli açıklama :

Gelirin Çeşidi	Lira	Kı.

Yapının yeri (Adresi) özellikleri ve feni şartları yazılı bu inşaat ruhsatnamesi için ve M. Ö. Ö. bu inşaat ruhsatnamesi/6785 sayılı Kanununun 2 nci maddesine göre verilmiş yapı ruhsat ve denetim harcı 5257 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 33 üncü maddesinde

sayılı maktuzla tahsil edilmiş ve yapı sorumluluğunu alanın imzası şahısların imzası

Ruhsatnamayı Dolduran Memurunun Muhasebecininin Belediye Başkanı

İmzası İmzası İmzası

Bülent Başbakanı

Yapı Sahibininin

İlçe
İlçe

İNŞAAT RUHSATNAMESİ

(Doldurmadan Önce Kapaktaki Açıklamayı Okuyunuz)

Çizim No. : 8/1
Sayfa No. : 4
Dosya No. :

Kod.

Belediyesi

Yapının yeri (Adresi) :

Yapının yeri (Adresi) : HİDİRLİK
Yapının adresi : 474-477-455-
455. Ad.
Yapının parsel no : 9-10-1

BÖLÜM ; II - Yapının sahibi ve fennî sorumluluğu :

A. Yapı sahibi		Kod.
Özel kişi ise Adı, soyadı ve Adresi	MİSBOJ.	
Resmî daire veya kuruluş ise ismi	BETON SANAYİ	
Yapı kooperatifi ise ünvanı	YERİ KÖYÜ	
Diğer şirket veya kurum ise ünvanı	A-S MİSBOJ	
Yapı Mütahhiti tarafından yapılacak işe Adı, soyadı ve Adresi	Rüken Çarçakçı	
B. Yapı sorumluluğunu		
Adı ve Soyadı	KİM M.Ü.H.	
Adresi	MİSBOJ	
Ünvanı		

İnşaat ruhsatnamesinde kapsama :

	Kod.
- Yeni yapı için verilmiştir.	<input checked="" type="checkbox"/>
2- Kat veya yapı ilavesi için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
(Diğer bölümlerde sadece ilâve kısmına ait bilgi veriniz.)	
3- Tadilat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
- Tamirat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
5- Bahçe duvarı için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>

İçine (X) koyarak cevaplandırınız.
İçin sadece Bölüm VI C12 ye cevap veriniz.

Yapının kullanma amacı ve yüzölçümü :

Yüz ölçü (M2)	Kullanma Amacı	Yüz ölçü (M2)	Kod.
	8. Sinema, tiyat.		
	9. Otel, Motel		
	10. Lokanta, Gazl.		
	11. Fabrika		
	12. Atölye		
	13. İmalâthane		
	14. Hastane		
	15. Okul		
	16. Camî		
	17. Resmî daire		
	18. HİSAR	405.74	
	19. SİRALI	562.96	
	20. TOPLAM	1028.72	

Yapının kullanma amacı için (Apr. ve altına dükkânlar yüzölçümler ayrı ayrı yazınız.
Yüzölçümlerini tam sayı olarak alınız, kusurları göstermeyiniz.

Belediye geliri ve gerekli açıklama :

Çeşidi	Lira	Kr.

BÖLÜM ; V - Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılacak inşaat malzemesi cinsi (*)

TAŞIYICI SİSTEM		Kod.	
a) İskelet	<input checked="" type="checkbox"/>	b) Yığıma	<input type="checkbox"/>
İskeletin cinsi :		1. Briket	<input type="checkbox"/>
1. Çelik	<input type="checkbox"/>	2. Tuğla	<input type="checkbox"/>
2. Betonarme	<input checked="" type="checkbox"/>	3. Taş	<input type="checkbox"/>
3. Ahşap	<input type="checkbox"/>	4. Kerpiç	<input type="checkbox"/>
4. Diğer	<input type="checkbox"/>	5. Diğer	<input type="checkbox"/>
İskeletin dolgu maddesi cinsi :		Not : İskelet ve yığıma yapılarında inşaat malzemeleri karşık kullanılacak işe miktar itibarıyla fazla kullanılacak olanın karşındaki içine (x) koyunuz.	
1. Saç, çelik levha	<input type="checkbox"/>		
2. Beton blok	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Briket	<input type="checkbox"/>		
4. Tuğla	<input type="checkbox"/>		
5. Ahşap	<input type="checkbox"/>		
6. Taş	<input type="checkbox"/>		
7. Kerpiç	<input type="checkbox"/>		
8. Diğer	<input type="checkbox"/>		

(*) İlgili içine, (x) koyarak cevaplandırınız.

BÖLÜM VI - Yapının kat sayısı, yüksekliği ve maliyeti :

		Kod.
a. Yapının kat sayısı (*)	Toplam kat sayısı	1
	Yol seviyesinin üstündeki kat sayısı	1
	Yol seviyesinin altındaki kat sayısı	0
b. Yapının yüksekliği (Metre) (*)	2.00 3.50	
c. Yapının maliyeti (*)	1) Yapının özelliğine ve mahalli ravice göre bir (M2) sinin tekribî maliyet fiyatı ? TL.	
	2) Yapının Belediyece tahmin olunan tüm maliyet kıymetini (Çıra kurucu) barış TL.	2.76.900.000

(*) Kat sayısı ve yüksekliği içine yazınız.

(**) Kuruluşları dikkate alınmayır.

Yapının yeri (Adresi) özellikleri ve fennî şartları yazılı *Yeni Yarı* için ve *MİSBOJ* bu İNŞAAT RUHSATNAMESİ 6785 sayılı

ruhsatnamesine göre verilmiş yapı ruhsat ve denetim ücreti 5237 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 33 üncü maddesine göre

bu ruhsatnameyi doldüran Memurunun *Yeni Yarı* sayılı makbuzla tahsil edilmiş ve yapı sorumluluğunu alanın imzası *Yeni Yarı*

Mühasebecinin *Yeni Yarı* Belediye İşleri Müd.

İmzası *Yeni Yarı* İmzası *Yeni Yarı*

Sahibine Verilecek) *Yeni Yarı*

İNŞAAT RUHSATNAMESİ

(Doldurmadan Önce Kapaktaki Açıklamayı Okuyunuz)

Çift No. : 80
Sayfa No. : 7
Dosya No. :

Kod

İlçe :
Belediyesi :

- Yapının yeri (Adresi) :

Adresi : HİTİTİZLİ
numarası : 454-455-473
si : 474
yol : 9-10-1
narası :
numarası :

BÖLÜM II - Yapının sahibi ve fenni sorumlusu :

A. Yapı sahibi		Kod.
Özel kişi ise Adı, soyadı ve Adresi	NİĞBOZ	
Resmî daire veya kuruluş ise ismi	BETONARME	
Yapı kooperatifi ise ünvanı	YATIRIMCI	
Diğer şirket veya kurum ise ünvanı	AS- NİĞBOZ	
Yapı Mütahhiti tarafından yapılacak ise Adı, soyadı ve Adresi		
B. Yapı sorumlusu	Adı ve Soyadı : Mehmet DİSCELİKİ	
luluğunun	Adresi : ...	
alanı	Ünvanı : NİĞBOZ	

III - İnşaat ruhsatnamesinin kapsamı :

1- Yeni yapı için verilmiştir.	<input checked="" type="checkbox"/>	Kod.
2- Kat veya yapı ilavesi için verilmiştir. (Diğer bölümlerde sadece ilave kısmına ait bilgi veriniz.)	<input type="checkbox"/>	
3- Tadilat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>	
4- Tamirat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>	
5- Bahçe duvarı için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>	

BÖLÜM V - Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılacak inşaat malzemesi cinsi (*)

TAŞIYICI SİSTEM		Kod.	
a) İskelet	<input checked="" type="checkbox"/>	b) Yığma	<input type="checkbox"/>
İskeletin cinsi		1. Briket	<input type="checkbox"/>
1. Çelik	<input type="checkbox"/>	2. Tuğla	<input type="checkbox"/>
2. Betonarme	<input checked="" type="checkbox"/>	3. Taş	<input type="checkbox"/>
3. Ahşap	<input type="checkbox"/>	4. Kerpiç	<input type="checkbox"/>
4. Diğer	<input type="checkbox"/>	5. Diğer	<input type="checkbox"/>
İskeletin dolgu maddesi cinsi ;		Not ; İskelet ve yığma yapılarda inşaat malzemeleri karışık kullanılacak ise miktar itibarıyla fazla kullanılacak olanın karşısındaki <input type="checkbox"/> içine (x) koyunuz.	
1. Saç, çelik levha	<input type="checkbox"/>		
2. Beton blok	<input type="checkbox"/>		
3. Briket	<input type="checkbox"/>		
4. Tuğla	<input type="checkbox"/>		
5. Ahşap	<input type="checkbox"/>		
6. Taş	<input type="checkbox"/>		
7. Kerpiç	<input type="checkbox"/>		
8. Diğer	<input type="checkbox"/>		

(*) İlgili içine (x) koyarak cevaplandırınız.

IV - Yapının kullanma amacı ve yüzölçümü :

Amacı	Yüz ölçü (M2)	Kullanma Amacı	Yüz ölçü (M2)	Kod.
sayısı		8. Sinema, tiyat.		
sayısı		9. Otel, Motel		
sayısı		10. Lokanta, Gazl.		
sayısı		11. Fabrika		
sayısı		12. Atölye		
sayısı		13. İmalâthane		
sayısı		14. Hastane		
sayısı		15. Okul		
sayısı		16. Cami		
sayısı		17. Resmî daire		
sayısı		18. Diğer	18.764	
sayısı		19. Diğer	1.99	
sayısı		20. Diğer	1.94	
sayısı		21. Diğer	1.687	
sayısı		TOPLAM	2724	

BÖLÜM VI - Yapının kat sayısı, yüksekliği ve maliyeti :

a. Yapının kat sayısı (*)		Toplam kat sayısı	1	Kod.
		Yol seviyesinin üstündeki kat sayısı	7	
		Yol seviyesinin altındaki kat sayısı	-	
b. Yapının yüksekliği (Metre) (*)			-	
c. Yapının maliyeti (*)		1) Yapının özelliğine ve mahalli ravice göre bir (M2) sınıfa takribî maliyet fiyatı ?	TL.	
		2) Yapının Belediyece tahmin olunan tüm maliyet fiyatı? (Arsa kıymeti hariç)	TL.	

(*) Kat sayısı ve yüksekliği içine yazınız.

(**) Karuşları dikkate almayın.

II - Belediye geliri ve gerekli açıklama :

Gelirin Çeşidi	Lira	Kr.

İnşaat ruhsatnamesi (Adresi) özellikleri ve fenni şartları yazısı ... için ve ... bu İNŞAAT RUHSATNAMESİ 6785 sayılı Kanununun 2 nci maddesinde göre verilmiş yapı ruhsat ve denetim harcı 5237 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 33 üncü maddesine göre ... sayılı mabuzla tahsil edilmiş ve yapı sorumluluğunu alanın imzası alınmıştır.

7. İmza ve ...
5. İmza ve ...
İmzası : ...
İmzası : ...
İmzası : ...
İmzası : ...

st- (Yapı Sahibine Verilecek)

YAPIL KULLANMA İZİN KAĞIDI

Cilt No. : 86
 Sayfa No. : 5
 Dosya No. :

KOD

Yapının yeri (Adres) :
 İlçe :
 Belediye :

Yapının sahibi :

Osul İsmi İse Adı, Soyadı ve Adres :
 Resmi daire veya kuruluş İse İsmi :
 Yapı İşyeri/Atölyesi İse Unvanı :
 Diğer Şirket veya Kurum İse Unvanı :

Yapı Mütahhidi tarafından yapılmış İse adı, soyadı, adres :

Bölüm : II — Yapı için verilen ruhsatnamenin tarihi ve No. no

1. Esas ruhsatnamenin :
 a) Tarihi : 27.6.1986
 b) Cilt No. : 80
 c) Sayfa No. : 3
 d) Dosya No. :

2. Varsa ek ruhsatnamenin :
 a) Tarihi :
 b) Cilt No. :
 c) Sayfa No. :
 d) Dosya No. :

I — Yapı kullanma izin kağıdının kapsamı

1. Yeni yapının tamamı için verilmiştir	<input checked="" type="checkbox"/>
2. İlave yapı için verilmiştir	<input type="checkbox"/>
3. Devam eden yapının biten kısmı için verilmiştir	<input type="checkbox"/>

Bölüm : IV — Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılan inşaat malzemeleri

Taşıyıcı sistem		KOD
a) İskelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
İskeletin sınıfı :		
1. Çelik	<input type="checkbox"/>	
2. Betonarme	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. Ahşap	<input type="checkbox"/>	
İskeletin dolgu maddesi sınıfı :		
1. Sac, çelik levha	<input type="checkbox"/>	
2. Beton blok	<input type="checkbox"/>	
3. Briket	<input type="checkbox"/>	
4. Tuğla	<input type="checkbox"/>	
5. Ahşap	<input type="checkbox"/>	
6. Tas	<input type="checkbox"/>	
7. Kerpiç	<input type="checkbox"/>	
8. Diğer	<input type="checkbox"/>	
b) Yığma	<input type="checkbox"/>	
Yığmanın sınıfı :		
1. Briket	<input type="checkbox"/>	
2. Tuğla	<input type="checkbox"/>	
3. Tas	<input type="checkbox"/>	
4. Kerpiç	<input type="checkbox"/>	
5. Diğer	<input type="checkbox"/>	

NOT : İskelet ve yığma yapılarında inşaat malzemesi kerpiç kullanımına İse, miktar itibarıyla fazla kullanılan karışımdaki işine (x) konulur.

III — Kullanma amacı ve yüzölçümü

Amacı	Yüzölçümü (m ²)	Kullanma amacı	Yüzölçümü (m ²)	KOD
8. Sinema - Tiyatro				
9. Otal - motel				
10. Lokanta - Gazino				
11. Fabrika				
12. Atölye				
13. İmalathane				
14. Hastahane				
15. Okul				
16. Cami				
17. Resmi daire (İsmi)		İdare binası	17.344	
		Konut binası	17.999	
		Konut binası	17.194	
		Toplam	27.222	

Bölüm : V — Yapının kat sayısı ve yüksekliği

a - Yapının kat sayısı	Toplam kat sayısı	<input type="checkbox"/>
	Yol seviyesi üstündeki kat sayısı	<input type="checkbox"/>
	Yol seviyesinin altındaki kat sayısı	<input type="checkbox"/>
b - Yapının yüksekliği (metre)		31.0

VI — Yapının inşaat süresi

1. İnşasına başlandığı tarih : 27.6.1986
 2. İnşaatın bittiği tarih : 18.10.1986

VII — Yapının maliyeti ve yapılaşma şekli

1. Ömür maliyet değeri (Arsa hariç) :

2. ... tarafından yapılmıştır
 3. ... tarafından başkasına yaptırılmıştır
 4. İhale yolu ile müteahhitle yaptırılmıştır

Bölüm : VIII — Konutların özellikleri

Özellikler	Var	Yok	KOD	Özellikler	Var	Yok	KOD
				Sıcak su			
				Kanalizasyon			
				Fosseptik			
				Azansör			

b) Daire ile ilgili özellikler

Daire	Oda sayıları	Soyunma	Bir odanın yüzölçümü (m ²)	Dairelerin özellikleri	Daire sayıları	
					Olun	Olmayan
1 odalı				Mutfak		
2 odalı				Banyo		
3 odalı				Hafız (WC)		
4 odalı				Parko döşeme		
5 odalı				Marfor		
6 odalı						
7 odalı						
Toplam						

IX — Yapının inşaat maliyeti ve yapılaşma şekli

1. Ömür maliyet değeri (Arsa hariç) :

2. ... tarafından yapılmıştır
 3. ... tarafından başkasına yaptırılmıştır
 4. İhale yolu ile müteahhitle yaptırılmıştır

Bölüm : IX — Yapının inşaat maliyeti ve yapılaşma şekli

1. İnşasına başlandığı tarih : 27.6.1986
 2. İnşaatın bittiği tarih : 18.10.1986

VI — Yapının inşaat süresi

1. İnşasına başlandığı tarih : 27.6.1986
 2. İnşaatın bittiği tarih : 18.10.1986

27.6.1986 80 Cilt No. 86 Sayfa No. 5 Dosya No.

Sahife numaralı ruhsatname ile yapılan ve yukarıda özellikleri belirtilen yapının müveyyeninca tasdidi projesine ve parsel sahilik durumuna uygun olarak yapıldığı görüldüğünden, 6785 sayılı İmar Kanununun 16 nci maddesi gereğince (Yapının tamamı) (İlave yapı) (İnşaat devam eden yapının biten kısmı) için Yapı Kullanma İzin Kağıdı verilmiştir.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ORTAKLIK YAPISI:11
5.495.040 ADET HİSSE
ADEDİ 1.-YTL
NAMA
TAMAMI ÖDENMİŞ

31.05.2007 HD

ORTAGIN ADI SOYADI	TAAHHÜT EDİLEN	HİSSE ADEDİ	%
İŞIKLAR SİGORTA	2.827.964,00	2.827.964,00	51,46
İŞIKLAR YAPI HOLDİNG	2.151.643,58	2.151.643,58	39,16
İLLER BANKASI	503.355,65	503.355,65	9,16
RIZA KUTLU İŞİK	1,00	1,00	0,00
SEBAHATTİN LEVENT DEMİRER	1,00	1,00	0,00
UĞUR İŞİK	1,00	1,00	0,00
SİRRI GÖKÇEN ODAYAK	1,00	1,00	0,00
DİĞER	12.072,76	12.072,76	0,22
TOPLAM	5.495.039,99	5.495.039,99	100

NİĞBAŞ
NİĞDE BETON SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Muhür ve Sicil Dairesi 6310040932

[Handwritten signature]

Prosedür No	9
Departman Kodu	210
Sayfa No	2 / 6
Hazırlama Tarihi	14.02.1995
Revizyon Tarihi / No	01.07.2008/8

Santrifuj Devir çizelgesi	210/054
Buhar Kürü Takip Formu	210/016

6. REFERE DOKÜMANLAR

Doküman Adı	Doküman No
Beton Direk Üretim Holü Beton Üretim Formu	210/019

7. UYGULAMA

7.1 Satış ve Sevkiyat Şefliği tarafından hazırlanarak Direk - Travers Üretim Şefliğine gelen üretim listesine göre Üretim Şefi "Günlük Beton Direk İskelet Üretim Planı" (Form No:210/220) ve "Günlük Beton Direk Döküm Üretim Planı" (Form No:210/220a) hazırlar ve Üretim Teknisyenine verir.

7.2 Üretim Teknisyeni Üretim Şefinden aldığı "Günlük Beton Direk İskelet Üretim Planı" (Form No:210/220)'ye uygun "Günlük Ana Donatı Kesim Emri"ni (Form No : 210/106) hazırlayarak ana donatı kesim işçisine verir. Ana donatı kesim işçisi tarafından doldurulan "Ana Donatı Kesim Emri" Üretim Teknisyeni tarafından dosyalanarak muhafaza edilir.

7.3 Yapılacak iskelette kullanılacak olan yeşil "KABUL" kaşesiyle uygunluğu onaylanmış demirler Direk Demirhanesine alınarak istiflenir (Talimat No : 001).

7.4 Ana donatı demirleri istiften alınır ve projesine göre kesilerek hazırlanır (Talimat No : 001).

7.5 Halka olarak kullanılacak demirler istiften alınır, projesine göre kesilip halkalar hazırlanır (Talimat No : 002).

7.6 Yapılacak iskeletin demir halkaları ve yan teçhizatları projesine göre kaynatılarak etriye demiri oluşturulur (Talimat No : 003). Gerekli bilgiler "Direk İskelet Takip Formu"na (Form No : 210/013) kaynak işçisi tarafından doldurulur. Doldurulan formlar Üretim Teknisyeni tarafından incelenir ve Üretim Şefi tarafından kontrol edilerek dosyalanıp muhafaza edilir.

7.7- İstenilen çaplarda (Talimat No : 005) hazırlanan paspayı halkaları istif gözlerinden alınarak iskelet hazırlama tezgahına getirilir.

7.8- Hazırlanan etriye demirine projesine uygun olarak ana donatılar bağlanır ve spiral donatısı (betler) sarılır (Talimat No : 004).Hazırlanan İskeletler kalite kontrol elemanları tarafından kontrol edilir. Kontrolleri biten ve üzerinde yeşil "KABUL" damgası olan iskeletler iskelet stok alanına alınır.

HAZIRLAYAN	KONTROL	ONAY
Erdiç Tayyar ERGİL Direk Travers Üretim Şefi	Talat AKINCI Genel Müdür	Talat AKINCI Genel Müdür

Prosedür No	9
Departman Kodu	210
Sayfa No	3 / 6
Hazırlama Tarihi	14.02.1995
Revizyon Tarihi / No	01.07.2008/8

Eğer iskeletlerin üzerinde sarı "DEĞERLENDİRME" etiketi varsa Uygun Olmayan Ürünün Kontrolü (Prosedür No : 26) prosedürüne göre işlem yapılır(Talimat No : 011).

7.9- Hazırlanan iskeletlerle ilgili bilgiler, Demirhane Posta başı tarafından "Direk İskelet Üretim Formu"na (Form No : 210/045) kaydedilir. Doldurulan formlar Üretim Teknisyeni tarafından incelenir ve üretim teknisyeni bu formlara göre gerekli bilgileri Günlük Üretim Raporlarına kaydederek formları Üretim Şefine verir. "Direk İskelet Üretim Formu" Üretim Şefi tarafından kontrol edilir, dosyalanarak muhafaza edilir.

7.10-Üretim Teknisyeni Üretim Şefinden aldığı 'Günlük Beton Direk Döküm Üretim Formunu'(Form No:210/220A) Dökümhane Posta başına verir. Dökümhane Posta başı döküm ekibiyle birlikte plana göre dökülecek direkler için kalıp hazırlığı, temizliği, gerekli plakaların yapıştırılması işlerini yapar. Kalıp yağlanır ve iskelet getirilerek kalıba yerleştirilir (Talimat No : 006 - Talimat No : 011).

7.11-Dökümü yapılacak kalıp için Beton Santralinden beton istenir. Alınan beton sarjı ile ilgili bilgiler Beton Santral Operatörü tarafından Beton Direk Üretim Holü Beton Üretim Formuna (Form No : 210/019) kaydedilir ve Direk - Travers Üretim Şefi tarafından incelenip dosyalanarak muhafaza edilir.

7.12-Hazırlanan kalıba beton dökümü yapılır (Talimat No : 006). Dökümhane Posta başı tarafından doldurulan "Beton Direk Döküm Üretim Formu" (Form No : 210/014) Direk Üretim Teknisyeni tarafından incelenir ve Üretim Teknisyeni gerekli bilgileri Günlük Üretim Raporlarına kaydederek Üretim Şefine verir. "Beton Direk Döküm Üretim Formu" Üretim Şefi tarafından kontrol edilerek dosyalanarak muhafaza edilir.

7.13-Döküm işlemi biten kalıpların üst parçası yerleştirilerek çivataları sıkılır (Talimat No : 010 ve Talimat No : 011).

7.14-Döküm işlemi bitip kapağı kapatılan kalıplar santrifüj tezgahına alınır (Talimat No : 011).

7.15-Santrifüj tezgahına gelen kalıpların santrifüj devirleri çizelgesinde (Form No : 210/054) belirtilen devirlere uygun olarak santrifüj işlemi yapılır (Talimat No : 007). "Santrifüj Takip Formu" Santrifüj İşçisi tarafından doldurulur, Üretim Teknisyeni tarafından incelenir, Üretim Şefi tarafından kontrol edilip dosyalanarak muhafaza edilir.

7.16-Santrifüj işlemi bitmiş kalıplar kürlenme alanına alınır (Talimat No : 011).

HAZIRLAYAN	KONTROL	ONAY
Erdiç Tavşar ERGİL Direk-Travers Üretim Şefi	Talat AKINCI Genel Müdür	Talat AKINCI Genel Müdür

Prosedür No	9
Departman Kodu	210
Sayfa No	4 / 6
Hazırlama Tarihi	14.02.1995
Revizyon Tarihi / No	01.07.2008/8

- 7.17-Buhar kür alanına gelen kalıplar kür işlemine tabi tutulur (Talimat No 008). Buhar Kürü İşçisi tarafından "Buhar Kürü Takip Formu" (Form No : 210/016) doldurulur, Direk Üretim Teknisyeni tarafından incelenir, Üretim Şefi tarafından kontrol edilip dosyalanarak muhafaza edilir.
- 7.18-Kürleme işlemi biten ve buhar hortumu üzerinden alınmış olan kalıpların civataları sökülür (Talimat No : 010).
- 7.19-Üst kapak civataları gevşetilmiş kalıplar kalıp açma tezgahına getirilir ve direkler kalıptan çıkartılır (Talimat No : 011).
- 7.20-Kalıptan çıkan direkler şaplanır, varsa yan gereçleri takılır ve direk başı yapılır (Talimat No : 009).
- 7.21-İşi biten kalıplardan döküm yapılacak olanlar dökümde kullanmak üzere döküm tezgahına, döküm yapılmayacak kalıplar ise kalıp stok alanına gönderilir (Talimat No : 011).
- 7.22-Kontrolleri biten ve üzerinde yeşil "KABUL" damgası olan direkler stok sahasına alınmak üzere arabalara yüklenir (Talimat No : 011).
- 7.23-Eğer ürünlerin üzerinde sarı "DEĞERLENDİRME" etiketi varsa, o ürüne Kalite Kontrol Şefi ve Üretim Şefinin incelemesinden sonra uygun damga (KABUL veya RED) vurulur. Eğer "KABUL" damgası vurulmuşsa ürün stok sahasına gönderilir, "RED" damgası vurulmuşsa Uygun Olmayan Ürünün Kontrolü (Prosedür No : 26) prosedürüne göre işlem yapılır (Talimat No : 011).

NİGBAS
KONTROLLÜ KOPYA

HAZIRLAYAN	KONTROL	ONAY
Erdiği Feyyaz ERCEL Direk Üretim Şefi	Talat AKINCI Genel Müdür	Talat AKINCI Genel Müdür

Prosedür No	10
Departman Kodu	220
Sayfa No	2 / 6
Hazırlama Tarihi	25.02.1995
Revizyon Tarihi / No	15.06.2007/9

5. KULLANILAN STANDART FORMLAR

Form Adı	Form No
Aylık Üretim Programı	220/141
Prefabrik Ünite günlük vardiya üretim planı	220/140
Prefabrik Yapı Elemanları İskelet Üretim Formu	220/028
Prefabrik Yapı Elemanları Döküm Formu	220/029
Günlük Üretim Raporu	200/097

6. REFERE DOKÜMANLAR

Doküman Adı	Doküman No
Prefabrik Üretim Holü Beton Üretim Formu	220/026
Günlük vardiya verimlilik tablosu	220/145
Prefabrik Üretim Planı	643/255

7. UYGULAMA

- 7.1 Proje servisi tarafından hazırlanan projeler ve Prefabrik Üretim Planı (Form No:643/255) Planlama departmanı kanalıyla Üretim Şefine verilir.
- 7.2 Bu projeler doğrultusunda Üretim Şefi aylık üretim programını (Form No:220/141) hazırlar.
- 7.3 Üretim Şefi tarafından projeler incelenerek donatılarda değişiklik yapılması gerekiyorsa Teknik Müdür ile çalışma doğrultusunda yapılan değişiklik ilgili projeye işlenir ve mühendise/teknisyene verilir.
- 7.4 Üretim Mühendisi/Teknisyeni projeleri inceler.Üretim Şefi tarafından hazırlanan Prefabrik Ünite günlük vardiya üretim planı (Form No:220/140) üretim mühendisine/teknisyenine verilir. Bu doğrultuda üretime başlanır. Alışılacagı üretimler dışındaki işlerin başlangıcında iskelet hazırlığından ürünün kalıptan çıktığı ana kadar her aşamada Niğbaş Proje Servisi ve Prefabrik Üretim Şefi olabilecek hataları önlemek amacıyla koordineli olarak çalışır.
- 7.5 Yapılacak iskelette kullanılacak olan yeşil "KABUL" kaşesiyle uygunluğu onaylanmış demirler Üretim Holüne alınarak istiflenir (Talimat No : 022 ve Talimat No : 023).
- 7.6 Kangal demirler istiften alınarak doğrultulur (Talimat No : 022). Etiketlenerek ilgili istifine konulur.
- 7.7 Prefabrik Demir Kesim Formuna ve projesine göre hazırlanacak demirler kesilir, bükülür ve büküm işçisi tarafından etiketlenir ve işaretlenir. (Talimat No : 023).
- 7.8 Projesinde belirtilen sayı ve özelliğine göre etriye demirleri kesilip bükülerek istiflenir (Talimat No : 023)
- 7.9 Hazırlanan donatı demirleri ve etriyeler projesine göre bağlanarak iskelet oluşturulur. (Talimat No : 024).Hazırlanan İskeletler kalite kontrol elemanları tarafından kontrol edilir. Kontrolleri biten ve üzerinde yeşil "KABUL" damgası olan iskeletler iskelet stok alanına alınır.Eğer iskeletlerin üzerinde sarı "DEĞERLENDİRME" etiketi varsa Uygun Olmayan Ürünün Kontrolü (Prosedür No : 26) prosedürüne göre işlem yapılır(Talimat No : 011).
- 7.10 Gerekli bilgiler Prefabrik Yapı Elemanları İskelet Üretim Formuna (Form No : 220/028) İskelet Bağlama İşçisi tarafından kaydedilir. Doldurulan formlar Üretim Teknisyeni tarafından incelenir ve Üretim Şefince kontrol edilerek dosyalanıp muhafaza edilir.

HAZIRLAYAN	KONTROL	ONAY
Enak ARYAVAS Prefabrik Üretim Şefi	Talat AKINCI Genel Müdür	Talat AKINCI Genel Müdür

**PREFABRİK YAPI
ELEMANLARI ÜRETİM
PROSEDÜRÜ**

Prosedür No	10
Departman Kodu	220
Sayfa No	3 / 6
Hazırlama Tarihi	25.02.1995
Revizyon Tarihi / No	15.06.2007/9

- 7.11 İmalatı yapılacak elemanın kalıbı hazırlanarak kalıp içerisine iskeleti yerleştirilir (Talimat No : 025); öngerilmeli elemanlarda ise (Talimat No:026)'a göre kalıp hazırlama, iskelet, halat yerleştirme ve çekme işlemi yapılır.
- 7.12 Dökümü yapılacak eleman için beton santralinden beton istenir. Alınan beton sarjı ile ilgili bilgiler Beton Santral Operatörü tarafından Prefabrik Üretim Holü Beton Üretim Formuna (Form No : 220/026) kaydedilir ve Üretim Şefi tarafından incelenip dosyalanarak muhafaza edilir.
- 7.13 Hazırlanan kalıba beton dökülerek buhar kürü yapılır (Talimat No : 027). Döküm İşçisi tarafından doldurulan Prefabrik Yapı Elemanları Döküm Formu (Form No : 220/029) Üretim Teknisyeni tarafından incelenir, Üretim Şefi tarafından kontrol edilip dosyalanarak muhafaza edilir.
- 7.14 Döküm ve kür işlemi biten elemanlar kalıptan çıkartılarak arabalara yüklenir (Talimat No : 028 ve Talimat No : 029).
- 7.15 Kalıptan sökülen elemanın yüzey çapaklarının alınması, ankraj plakaların üzerinin temizlenerek antipas boya ile boyanması İşaretleme İşçisi tarafından yapılır (Talimat No : 030).
- 7.16 Kalite Kontrol Bölümü tarafından kontrol edilip yeşil "KABUL" damgası vurulan elemanlar istiflenmek üzere stok sahasına gönderilir. Şayet üzerine sarı "DEĞERLENDİRME" etiketi iliştirilen eleman varsa değerlendirme bölgesine alınıp sonuçlanana kadar beklenir. Eğer üzerinde kırmızı "RED" damgası vurulmuş eleman varsa Uygun Olmayan Ürünün Kontrolü prosedürüne göre işlem yapılmak üzere stok sahasına gönderilir (Talimat No : 028 ve Talimat No : 029).
- 7.17 Yapılan günlük üretim raporu (Form No:200/097) Dokümantasyon memuruna bildirilir.
- 7.18 Yapılan günlük üretim ve işçilik bilgileri üretim mühendisi/teknisyeni tarafından Günlük vardiya verimlilik tablosuna (Form No:220/145) işlenir. Üretim Şefinin onayıyla bu tablolar Kalite Kontrol Şefine iletilir.

NİGBAS
KONTROLLÜ KOPYA

HAZIRLAYAN Bural AKYVAŞ Prefabrik Üretim Şefi	KONTROL Talat AKINCI Genel Müdür	ONAY Talat AKINCI Genel Müdür
---	--	-------------------------------------

Prosedür No	11
Departman Kodu	210
Sayfa No	2 / 8
Hazırlama Tarihi	20.02.1995
Revizyon Tarihi / No	01.07.2008/6

Buhar Kürü Takip Formu	210/016
------------------------	---------

6. REFERE DOKÜMANLAR

Doküman Adı	Doküman No
Travers Beton Santrali Beton Üretim Formu	210/027

7. UYGULAMA

7.1 Satış ve Sevkiyat Şefliği tarafından hazırlanan Üretim Şefine gelen Üretim Listesine göre Üretim Şefi Günlük Travers İskelet Üretim Planı (Form No:210/225) ve Günlük Travers Döküm Üretim Planını (Form No:210/225a) Üretim Teknisyenine verir.

7.2 Travers Üretimi

- 7.2.1 Üretim Teknisyeni Günlük Travers İskelet Üretim Planında (Form No:210/225) bulunan traversleri "Travers İskelet Üretim Formu"nun (Form No:210/032) ilgili kısımlarını doldurarak iskelet bağlama işçisine verir.
- 7.2.2 Yapılacak iskelette kullanılacak yeşil "KABUL" kaşesiyle uygunluğu onaylanmış olan demirler Travers Üretim Holüne alınarak istiflenir.
- 7.2.3 İskelet yapımında kullanılacak ana donatı ve etriye demirleri istiften alınır, projesine uygun olarak kesilir, bükülür ve istiflenir.(Talimat No : 014).
- 7.2.4 Kesilen donatılar istiften alınarak projesine uygun olarak travers iskeletleri hazırlanır (Talimat No : 015). Hazırlanan İskeletler kalite kontrol elemanları tarafından kontrol edilir. Kontrolleri biten ve üzerinde yeşil "KABUL" damgası olan iskeletler iskelet stok alanına alınır.Eğer iskeletlerin üzerinde sarı "DEĞERLENDİRME" etiketi varsa Uygun Olmayan Ürünün Kontrolü (Prosedür No : 26) prosedürüne göre işlem yapılır(Talimat No : 011).
- 7.2.5 Yapılan iskelete ait bilgiler iskelet bağlama işçisi tarafından "Travers İskelet Üretim Formu"na (Form No : 210/032) işlenir, Üretim Teknisyeni tarafından incelenir ve Üretim Şefi tarafından kontrol edilerek dosyalanıp muhafaza edilir.
- 7.2.6 Hazırlanan iskeletlerin projesine (kod numaralarına) uygun şekilde yan teçhizatları kaynatılır.(Talimat No : 016).
- 7.2.7 Üretim Teknisyeni Günlük Travers Döküm Üretim Planını (Form No:210/225a) döküm işçisine verir.
- 7.2.8 Dökümü yapılacak ürünlerin kalıbı hazırlanır. İskeleti yerleştirilir (Talimat No : 017 - 018).
- 7.2.9 Dökümü yapılacak ürüne uygun beton. beton santralından alınır. Betonun alan döküm işçisi aldığı betonla ilgili bilgileri santralde bulunan "Travers Beton Santrali Beton Üretim Formu"na (Form No : 210/027) kaydeder.Doldurulan form Üretim Teknisyeni tarafından incelenir ve Üretim Şefi tarafından kontrol edilip dosyalanarak muhafaza edilir.
- 7.2.10 Kalıpları hazırlanan traverslerin beton dökümü, vibrasyon, kütleme ve söküm işlemleri yapılır (Talimat No : 017 - 018). Dökümü yapılan ürünlerle ilgili bilgiler döküm işçisi tarafından "Travers Üretim Takip Formu"na (Form No : 210/033) kaydedilir. Doldurulan formlar Travers Üretim Teknisyeni tarafından incelenir , üretim raporlarına kaydederek Üretim Şefine verir. Formlar Üretim Şefi tarafından kontrol edilip dosyalanarak muhafaza edilir.

7.3 AG Traversi Üretimi

7.3.1 Üretim Teknisyeni, Günlük Travers İskelet Üretim Planının da (Form No : 210/225) bulunan AG traverslerini "Aylık AG Traversi İskelet Üretim Formu"nun (Form No : 210/022) ilgili kısımlarını doldurarak iskelet bağlama işçisine verir.

HAZIRLAYAN	KONTROL	ONAY
Erdoğan TAYYAR ERGİL Dışık Travers Üretim Şefi	Talat AKINCI Genel Müdür	Talat AKINCI Genel Müdür

Prosedür No	11
Departman Kodu	210
Sayfa No	3 / 8
Hazırlama Tarihi	20.02.1995
Revizyon Tarihi / No	01.07.2008/6

- 7.3.2 Yapılacak iskelette kullanılacak yeşil "KABUL" kaşesiyle uygunluğu onaylanmış olan etriye demirleri ile hazır olarak gelen ve üzerinde yeşil "KABUL" damgası olan ana demirler Travers Üretim Holüne alınarak istiflenir.
- 7.3.3 Yapılacak AG traverslerinde kullanılacak etriyeler hazırlanarak istiflenir (Talimat No : 012)
- 7.3.4 AG travers iskeletleri projesine uygun olarak hazırlanır.Hazırlanan İskeletler kalite kontrol elemanları tarafından kontrol edilir. Kontrolleri biten ve üzerinde yeşil "KABUL" damgası olan iskeletler iskelet stok alanına alınır.Eğer iskeletlerin üzerinde sarı "DEĞERLENDİRME" etiketi varsa Uygun Olmayan Ürünün Kontrolü (Prosedür No : 26) prosedürüne göre işlem yapılır(Talimat No : 011).
- 7.3.5 Kabul damgalı iskeletler partiler halinde istiflenir (Talimat No : 012). Gerekli bilgiler iskeleti hazırlayan tarafından "Aylık AG Traversi İskelet Üretim Formu"na (Form No : 210/022) işlenir, Travers Üretim Teknisyeni tarafından incelenir ve Üretim Şefi tarafından kontrol edilip dosyalanarak muhafaza edilir.
- 7.3.6 Hazırlanan AG iskelet partisi Üretim Teknisyeni tarafından teslim alınır.
- 7.3.7 Üretim Teknisyeni Günlük Travers Döküm Üretim Planını (Form No:210/225a) döküm işçisine verir.Hazırlanan iskeletler partiler halinde alınarak döküm tezgahına getirilip istiflenir. Döküm için beton alınır. Betonla ilgili bilgiler beton alan döküm işçisi tarafından "Travers Üretim Holü Beton Üretim Formu"na (Form No : 210/027) kaydedilir. AG traverslerinin döküm ve buhar kürtü işlemleri yapılarak traversler partiler halinde istiflenir (Talimat No : 013). Dökümü yapılan parti hakkındaki bilgiler "AG Travers Üretim Takip Formu"na (Form No : 210/023) kaydedilir. Doldurulan formlar Üretim Teknisyeni tarafından incelenir ve Üretim Şefi tarafından kontrol edilerek dosyalanıp muhafaza edilir.

7.4 Çit Direği Üretimi

- 7.4.1 Üretim Teknisyeni, Günlük Travers İskelet Üretim Planının da (Form No : 210/225) bulunan çit direklerini "Aylık Çit Direği İskelet Üretim Formu"nun (Form No : 210/035) ilgili kısımlarını doldurarak iskelet bağlama işçisine verir.
- 7.4.2 Yapılacak iskelette kullanılacak yeşil "KABUL" kaşesiyle uygunluğu onaylanmış olan etriye demirleri ile hazır olarak gelen ve üzerinde yeşil "KABUL" damgası olan ana demirler Travers Üretim Holüne alınarak istiflenir (Talimat No : 020).
- 7.4.3 Yapılacak çit direklerinde kullanılacak etriyeler hazırlanarak istiflenir (Talimat No : 020).
- 7.4.4 Çit direği iskeletleri projesine uygun olarak hazırlanır.Hazırlanan İskeletler kalite kontrol elemanları tarafından kontrol edilir. Kontrolleri biten ve üzerinde yeşil "KABUL" damgası olan iskeletler iskelet stok alanına alınır.Eğer iskeletlerin üzerinde sarı "DEĞERLENDİRME" etiketi varsa Uygun Olmayan Ürünün Kontrolü (Prosedür No : 26) prosedürüne göre işlem yapılır(Talimat No : 011).
- 7.4.5 Kabul damgalı iskeletler partiler halinde istiflenir(Talimat No : 020). Gerekli bilgiler iskeleti hazırlayan tarafından "Aylık Çit Direği İskelet Üretim Formu"- na (Form No : 210/035) işlenir, Üretim Teknisyeni tarafından incelenir ve Üretim Şefi tarafından kontrol edilip dosyalanarak muhafaza edilir.
- 7.4.6 Hazırlanan çit direği iskelet partisi Üretim Teknisyeni tarafından teslim alınır.
- 7.4.7 Üretim Teknisyeni Günlük Travers Döküm Üretim Planını (Form No:210/225a) döküm işçisine verir. Döküm yapılacak kalıbın bataryası temizlenir, yağlanır ve iskeleti yerleştirilir (Talimat No : 021).
- 7.4.8 Döküm için beton alınır. Betonla ilgili bilgiler beton alan döküm işçisi tarafından "Travers Üretim Holü Beton Üretim Formu"na (Form No : 220/027) kaydedilir. Doldurulan formlar Üretim Teknisyeni tarafından incelenir ve Üretim Şefi tarafından kontrol edilerek dosyalanıp muhafaza edilir.

HAZIRLAYAN	KONTROL	ONAY
Ertiğç Tayyar ERGİL Ditek Travers Üretim Şefi	Talat AKINCI Genel Müdür	Talat AKINCI Genel Müdür

Prosedür No	11
Departman Kodu	210
Sayfa No	4 / 8
Hazırlama Tarihi	20.02.1995
Revizyon Tarihi / No	01.07.2008/6

7. 4.9 Beton dökümü biten çit direkleri buhar kürü işlemine tabi tutulur (Talimat No : 021). Dökümü yapılan çit direkleri ile ilgili bilgiler döküm işçisi tarafından "Çit Direği Üretim Takip Formu"na (Form No : 210/036) kaydedilir. Doldurulan formlar Üretim Teknisyeni tarafından incelenir ve Üretim Şefi tarafından kontrol edilerek dosyalanıp muhafaza edilir.
7. 4.10 Buhar kür işlemi biten çit direkleri kalıptan çıkartılarak stok sahasına alınmak üzere istiflenir (Talimat No : 021).

7.5 Kent Mobilyaları Üretimi

7. 5.1 Dökümü yapılacak kent mobilyalarının kalıbı hazırlanır, temizlenir ve yağlanır (Talimat No : 031)
7. 5.2 Dökümü yapılacak ürüne uygun beton, beton santralından alınır. Beton alan döküm işçisi aldığı betonla ilgili bilgileri santralde bulunan "Travers Beton Santrali Beton Üretim Formu"na (Form No : 210/027) kaydeder. Doldurulan form Üretim Teknisyeni tarafından incelenir ve Üretim Şefi tarafından kontrol edilip dosyalanarak muhafaza edilir.
7. 5.3 Kalıpları hazırlanan kent mobilyalarının beton döküm, vibrasyon, kürleme ve kalıptan çıkarma işlemleri yapılır (Talimat No : 031). Dökümü yapılan ürünlerle ilgili bilgiler döküm işçisi tarafından "Travers Üretim Takip Formu"na (Form No : 210/033) kaydedilir. Doldurulan formlar Üretim Teknisyeni tarafından incelenir, üretim raporuna kaydederek Üretim Şefine verir. Form Üretim Şefi tarafından kontrol edilip dosyalanarak muhafaza edilir.
- 7.6 Söküm işlemleri biten ürünlerin tamirat ve işaretleme işleri yapılır. Kalite Kontrol Elemanlarının kontrol edip yeşil "KABUL" damgasıyla uygunluğunu onayladığı ürünler ürün istifleme tekniğine uygun şekilde stok sahasına istiflenir (Talimat no : 019).
- 7.7 Eğer ürünlerin üzerinde sarı "DEĞERLENDİRME" etiketi varsa, o ürüne Kalite Kontrol Şefi ve Üretim Şefinin incelemesinden sonra uygun damga (KABUL veya RED) vurulur. Eğer "KABUL" damgası vurulmuşsa ürün stok sahasına alınır, "RED" damgası vurulmuşsa "Uygun Olmayan Ürünün Kontrolü" (Prosedür No : 26) prosedürüne göre işlem yapılır.

HAZIRLAYAN	KONTROL	ONAY
Erdiç Tayyar ERGİL Direk Travers Üretim Şefi	Talat AKINCI Genel Müdür	Talat AKINCI Genel Müdür

Prosedür No	13
Departman Kodu	230
Sayfa No	2 / 4
Hazırlama Tarihi	01.03.1995
Revizyon Tarihi / No	01.07.2008/8

Hazır Beton Sipariş Formu

510/094

7. UYGULAMA

- 7.1 Kalite Kontrol Şefliği tarafından hazırlanan 1m³ karışım için beton reçeteleri tablosu (Form No : 310/170) Makina-Elektrik Bakım Müdürünün bilgisi dahilinde Beton Santrali Operatörü tarafından Beton Santrali bilgisayarı kayıtlarına işlenir. (Talimat No: 210)
- 7.2 Beton taşıma araçları (transmikser) bilgileri beton santrali bilgisayarına Beton Santrali Operatörü tarafından kaydedilir. (Talimat No : 210)
- 7.3 Satış ve Sevkiyat Şefliği tarafından hazırlanıp Üretime 1 suret olarak gönderilen Hazır Beton Sipariş Formu (Form No : 510/094) Makina ve Elektrik Bakım Müdürü onayıyla, Beton Santrali Operatörüne verilir.
- 7.4 Hazır Beton Sipariş Formunda belirtilen muhtemel teslim tarihine uygun olarak Beton Santrali Operatörü tarafından müşteri ile irtibat kurularak inşaat mahalli incelenir. (Talimat No : 134)
- 7.5 Müşteriyle yapılan görüşmeler sonucu Makina-Elektrik Bakım Müdürü tarafından Hazır Beton Üretim planlaması yapılır.
- 7.6 Sipariş formundaki bilgiler Beton Santrali Operatörü tarafından beton santrali bilgisayar kayıtlarına işlenir. (Talimat No : 210)
- 7.7 Agrega stokundaki agregalar ebatlarına göre beton santrali bunkerlerine yüklenir. (Talimat No: 040 ve 214)
- 7.8 Tesellüm Heyeti tarafından kabulü yapılan çimento cinslerine göre çimento silolarına basılır. (Talimat No : 051 ve 217)
- 7.9 Müşterinin ve Beton Santrali Operatörünün belirlediği saate göre hazır beton, Beton Santrali Operatörü tarafından üretilir. (Talimat No : 210)
- 7.10 Hazırlanan betondan Laboratuvar numune alınır. Kalite Kontrol Şefliğinde Muayene ve Deney Prosedürüne göre (Prosedür No:21) değerlendirme yapılır.
- 7.11 Muayene ve Deney Prosedürüne göre uygun olduğu tesbit edilen beton transmiksere yüklenir (Talimat No : 223).
- 7.12 Üretilen betonun irsaliyesi beton santrali operatörü tarafından dört nüsha olarak kesilir. İrsaliyenin ertesi gün fatura kesilmek üzere Satış ve Sevkiyat Şefine gönderilir. Üç nüshası transmiksere şoförü tarafından müşteriye imzalatılır. İki nüsha müşteriye verilir, bir nüsha geri getirilir ve beton santrali operatörüne verilir.
- 7.13 Transmikserdeki beton müşteriye teslim edilir. (Talimat No: 223, 131)

HAZIRLAYAN Sinan GÖNÇÜ Makine ve Elektrik Bakım Müdürü	KONTROL Talat AKINCI Genel Müdür	ONAY Talat AKINCI Genel Müdür
--	--	-------------------------------------



HAZIR BETON ÜRETİM VE İŞLETME PROSEDÜRÜ

Prosedür No	13
Departman Kodu	230
Sayfa No	3 / 4
Hazırlama Tarihi	01.03.1995
Revizyon Tarihi / No	01.07.2008/8

- 7.14 Eğer beton pompalı olarak istenmişse hazır beton, beton pompası kullanma talimatına (Talimat No : 213) ve basma talimatına göre (Talimat No : 131) basılır.
- 7.15 Günlük üretim bilgileri ve irsaliyelerin santraldeki bir nüshası Beton Santrali Operatörü tarafından alınır. Alınan nüsha ve günlük üretim bilgileri Beton Santrali Operatörü tarafından kontrol edilerek imzalanır ve dosyalanır.
- 7.16 Günlük Hazır Beton Üretim Raporu (Form No: 240/095) Beton Santrali Operatörü tarafından doldurularak Dökümantasyon Memuruna verilir.
- 7.17 Aylık Hazır Beton Üretim Raporu (Form No : 240/041) Beton Santrali Operatörü tarafından aylık olarak doldurularak ay sonunda Makina ve Elektrik Bakım Müdürüne teslim edilir. Gerekli kontrollerden sonra Makina ve Elektrik Bakım Müdürü tarafından dosyalanarak saklanır.

[Handwritten signature]

HAZIRLAYAN	KONTROL	ONAY
Sinan GÖNCÜ Makine ve Elektrik Bakım Müdürü	Talat AKINCI Genel Müdür	Talat AKINCI Genel Müdür



PARKE - BORDÜR ÜRETİM PROSEDÜRÜ

Prosedür No	15
Departman Kodu	234
Sayfa No	2 / 5
Hazırlama Tarihi	22.02.1995
Revizyon Tarihi / No	01.07.2008/9

Parke-Bordür Beton Üretim Formu

200/019

7. UYGULAMA

7.1. Parke Üretimi

7.1.0. Satış ve Sevkiyat Şefi tarafından hazırlanan Üretim Listesi (Form No:510/072a), Parke-Bordür Üretim Şefine verilir.

7.2.0. Parke-Bordür Üretim Şefi üretim listesini inceleyer ve bu doğrultuda üretime başlanır.

7.3.0. Üretilecek parke tipine göre makinede gerekli kalıp ayarları yapılır (Talimat No : 032).

7.4.0. Üretimi yapmak üzere beton santralından beton istenir. Alınan betonla ilgili bilgiler Beton Santralı Operatörü tarafından Parke-Bordür Beton Üretim Formuna (Form No : 200/019) kaydedilir. Bu form Parke-Bordür Üretim Şefi tarafından incelenip dosyalanarak muhafaza edilir.

7.5.0. Dökümü yapılan her parke paletinin üzerine döküm işçisi tarafından bir etiket takılarak etiketlenir. (Talimat No: 033)

7.6.0. Kalite Kontrol Bölümü tarafından kontrol edilip yeşil "KABUL" damgası vurulan paletler istiflenmek üzere stok sahasına gönderilir. Şayet üzerine sarı "DEĞERLENDİRME" etiketi iliştirilen palet varsa değerlendirme bölgesine alınıp sonuçlanana kadar beklenir. Eğer üzerinde kırmızı "RED" damgası vurulmuş palet varsa Uygun Olmayan Ürünün Kontrolü Prosedürüne göre (Prosedür No : 26) işlem yapılır. (Talimat No : 033)

7.7.0. Yapılan günlük üretim Parke-Bordür Taşı Üretim Formuna (Form No: 230/024) ve vardiya notlarına Döküm İşçisi tarafından kaydedilir (Talimat No: 033) ve Parke-Bordür Üretim Şefine verilir. Bu formlar Üretim Şefi tarafından incelenir ve dosyalanarak muhafaza edilir.

7.8.0. Günlük Üretim miktarları Parke-Bordür Üretim Şefi tarafından Parke-Bordür Üretim Raporuna doldurulur. (Form No:234/234) Bu rapordaki 3 nüshanın bir nüshası Dokümantasyon Memuruna, bir nüshası Kalite Kontrol Şefine, bir nüshası da kendinde kalacak şekilde dağıtımı yapılır. Ayrıca üretim bilgileri Parke-Bordür Üretim Şefi tarafından Aylık Parke-Bordür Üretim Takip Formuna (Form No:234/235) kaydedilir.

HAZIRLAYAN	KONTROL	ONAY
İsmail AYŞİN Parke Bordür Üretim Şefi	Talat AKINCI Genel Müdür	Talat AKINCI Genel Müdür

Form No: 500/002

Rev No 1

Prosedür No	15
Departman Kodu	234
Sayfa No	3 / 5
Hazırlama Tarihi	22.02.1995
Revizyon Tarihi / No	01.07.2008/9

7.2. Bordür Üretimi

7.1.1. Satış ve Sevkiyat Şefi tarafından hazırlanan Üretim Listesi (Form No:510/072a), Parke-Bordür Üretim Şefine verilir.

7.2.0. Üretim Şefi listeyi inceler ve bu doğrultuda üretime başlanır.

7.3.0. Üretilcek bordür tipine göre makinede gerekli kalıp ayarları yapılır (Talimat No : 032).

7.4.0. Üretimi yapmak üzere beton santralından beton istenir. Alınan betonla ilgili bilgiler Beton Santral Operatörü tarafından Parke-Bordür Beton Üretim Formuna (Form No : 200/019) kaydedilir. Bu form Parke-Bordür Üretim Şefi tarafından incelenip dosyalanarak muhafaza edilir.

7.5.0. Dökümü yapılan her bir parti (Ürün cinsine göre 8'li, 16'lı, 24'lü) bordüre etiket takılarak işaretlenir.

7.6.0. Kalite Kontrol Bölümü tarafından kontrol edilip yeşil "KABUL" damgası vurulan paletler istiflenmek üzere stok sahasına gönderilir. Şayet üzerine sarı "DEĞERLENDİRME" etiketi iliştirilen palet varsa değerlendirme bölgesine alınıp sonuçlanana kadar beklenir. Eğer üzerinde kırmızı "RED" damgası vurulmuş palet varsa Uygun Olmayan Ürünün Kontrolü Prosedürüne göre (Prosedür No : 26) işlem yapılır. (Talimat No : 033)

7.7.0. Yapılan günlük üretim Parke-Bordür Taşı Üretim Formuna (Form No: 230/024) ve vardiya notlarına Döküm İşçisi tarafından kaydedilir (Talimat No: 033) ve Parke-Bordür Üretim Şefine verilir. Bu formlar Üretim Şefi tarafından incelenir ve dosyalanarak muhafaza edilir.

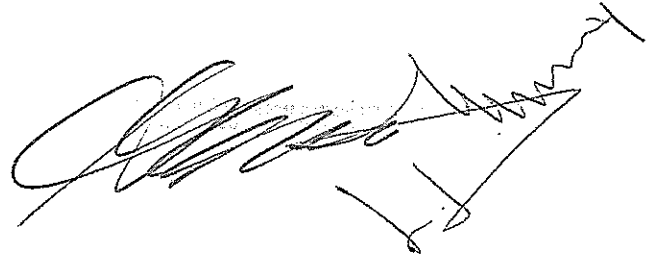
7.8.0. Günlük Üretim miktarları Parke-Bordür Üretim Şefi tarafından Parke-Bordür Üretim Raporuna doldurulur. (Form No:234/234) Bu rapordaki 3 nüshanın bir nüshası Dokümantasyon Memuruna, bir nüshası Kalite Kontrol Şefine, bir nüshası da kendinde kalacak şekilde dağıtım yapılır. Ayrıca üretim bilgileri Parke-Bordür Üretim Şefi tarafından Aylık Parke-Bordür Üretim Takip Formuna (Form No:234/235) kaydedilir.

(Handwritten signature)

NİGBAS
KONTROL KOPYA

HAZIRLAYAN	KONTROL	ONAY
İsmail AYSİN Parke-Bordür Üretim Şefi	Talat AKINCI Genel Müdür	Talat AKINCI Genel Müdür

EK-2 *(Makine - Teçhizat)*



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 · Http://www.vakifekspertiz.com.tr · e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

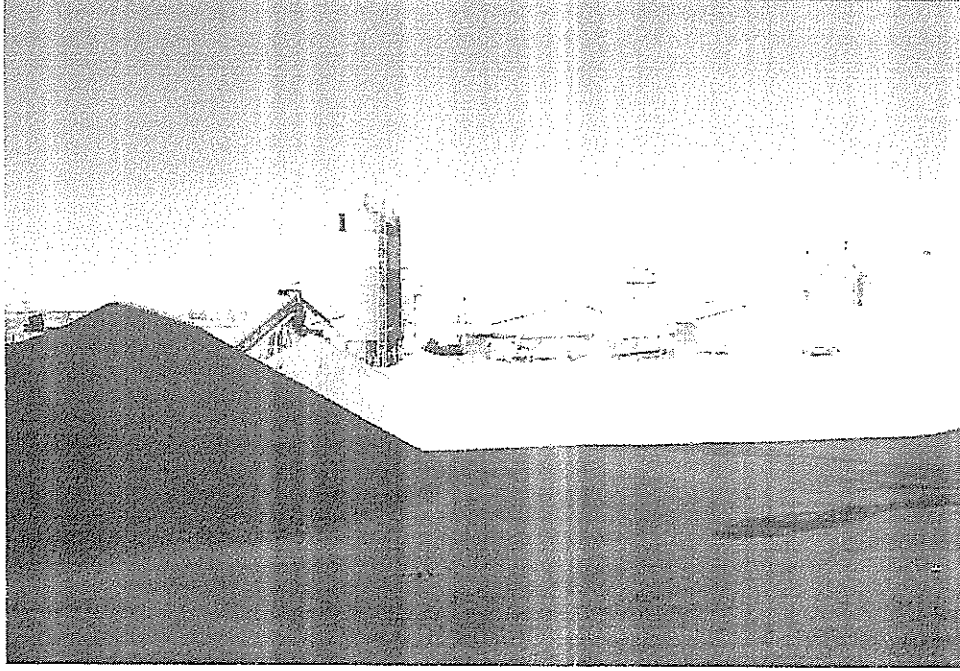
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara · Tel : 0312 231 37 37 pbx · Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 · İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

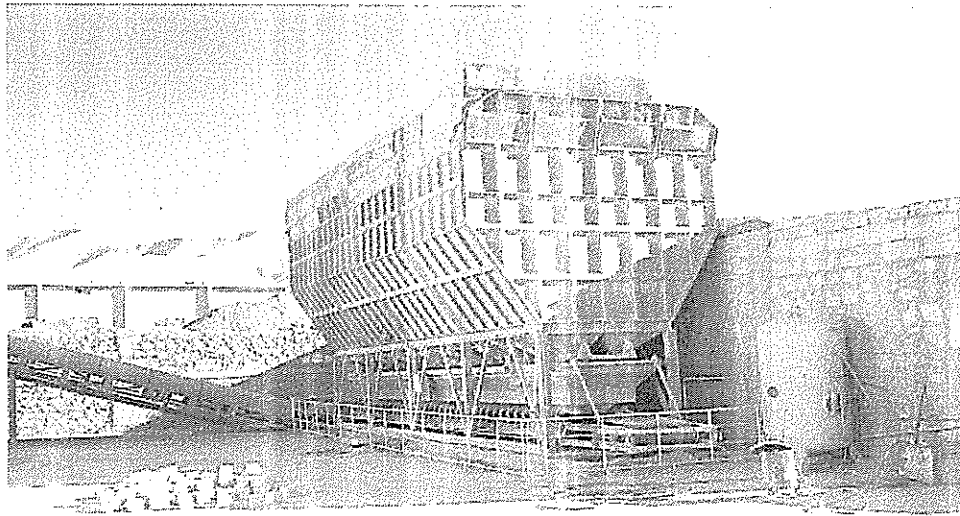
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 · Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx · Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 · Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

RESİMLER

EK-2 (Makine - Teçhizat)



BETON SANTRALİ



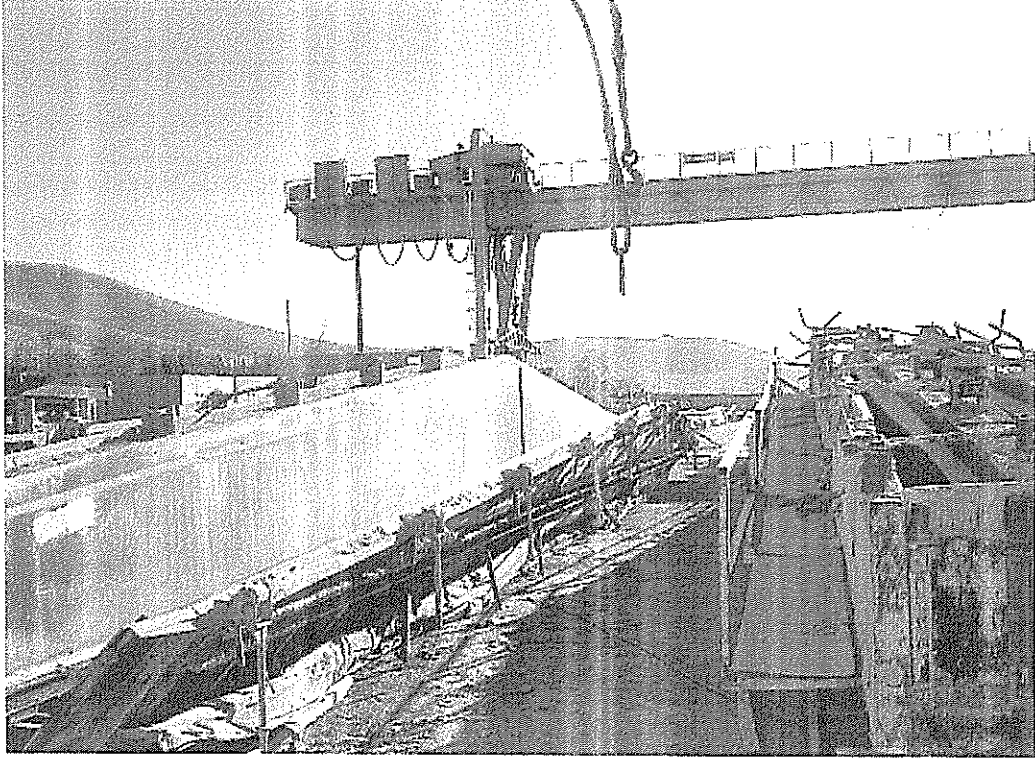
BETON SANTRALİ MÜŞTEMİLATI

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 • Http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel : 0312 231 37 37 pbx • Fax : 0312 231 72 74 pbx
İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 • Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL.



KALIPLAR VE PORTAL SAHA VİNCİ



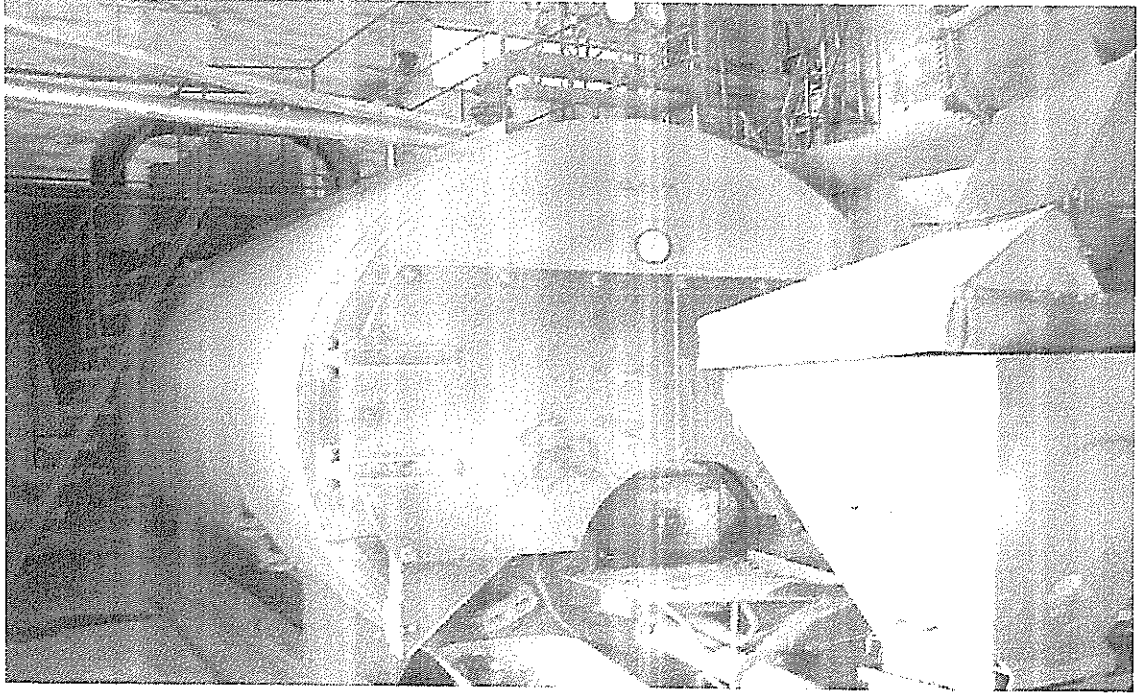
TAVAN KÖPRÜ VİNCİ

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

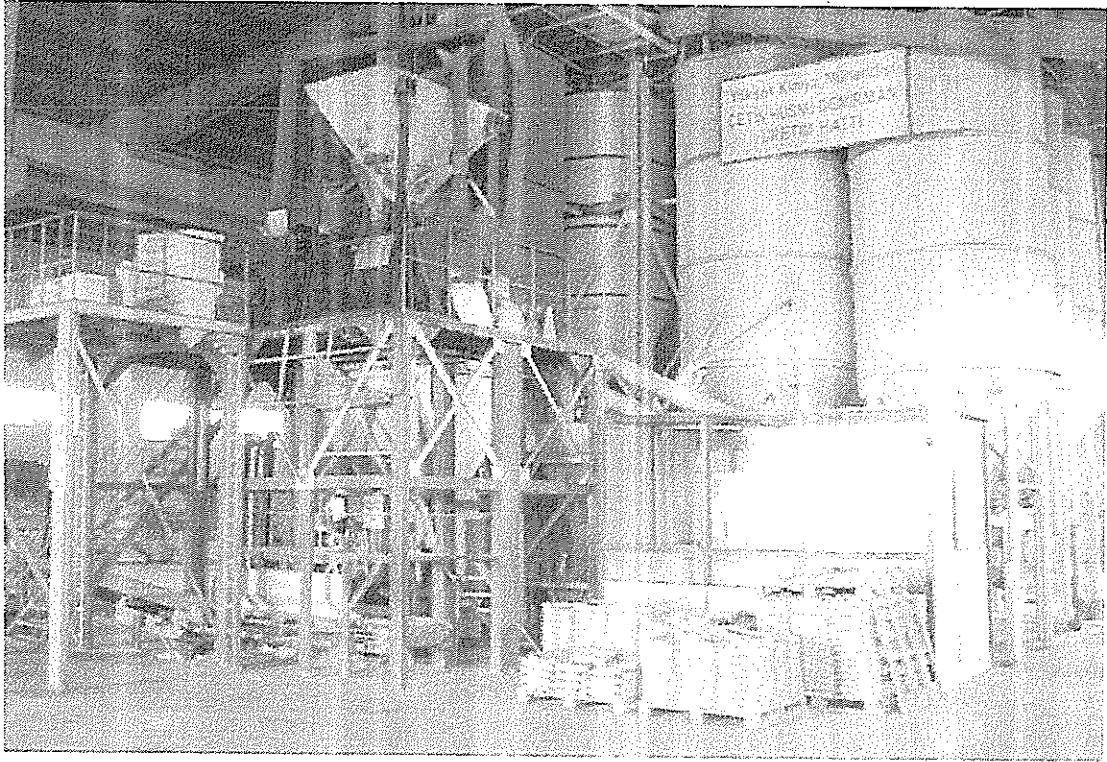
Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 • [Http://www.vakifekspertiz.com.tr](http://www.vakifekspertiz.com.tr) • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel : 0312 231 37 37 pbx • Fax : 0312 231 72 74 pbx
İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 • Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 3.500.000 TL.



BUHAR KAZANI



KURU YAPI HARCİ TESİSİ.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Maltepe V.D. 9220079238 • [Http://www.vakifekspertiz.com.tr](http://www.vakifekspertiz.com.tr) • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel : 0312 231 37 37 pbx • Fax : 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 • Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32

31.12.2004 DÜZELTİLMİŞ

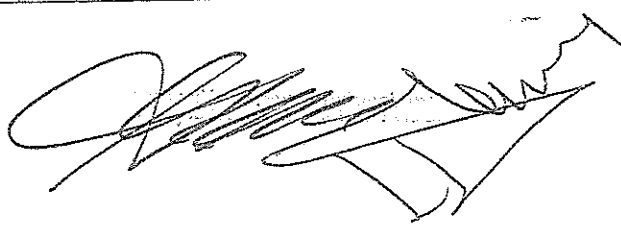
AMORTİSMANA TABİ KIYMETİN NO	CİNSİ VE NEVİ	İKTİSAP TARİHİ	İKTİSAP DEĞERİ	ORAN	AKTİF DEĞERİ	OPLAM BİRİLMİŞ AMORTİSMANI	AYRILAN AMORTİSMANI	TOPLAM BİRİLMİŞ AMORTİSMANI	NET DEĞER
	BİNALAR				1				
1	FABRİKA BİNASI	Oca.73	1,44	4	436.819,61	198.231,83	-	198.231,83	238.587,78
2	FABRİKA EK BİNASI UZANTI	Oca.76	0,08	4	14.096,84	4.789,19	-	4.789,19	9.307,65
3	MUVAKKAT BAKAKA	Oca.76	0,06	5	10.053,05	3.394,65	-	3.394,65	6.658,40
4	İDARI BİNA	Oca.76	0,54	2	95.304,79	27.625,93	1.906,10	29.532,02	65.772,77
5	JENERATÖR DAİRESİ	Oca.77	0,05	4	7.610,06	3.795,52	-	3.795,52	3.814,54
6	YENİ TRAVERSHANE/İİ DİR	Oca.77	1,45	4	213.719,53	64.762,65	-	64.762,65	148.956,88
7	ÇİT DİREĞİ EYİ İŞÇİ PERS	Oca.79	0,21	4	22.745,21	6.087,42	-	6.087,42	16.657,79
8	KÖMÜRLÜ İST.TEŞ.BİNA	Oca.85	24,36	4	144.678,16	59.186,59	-	59.186,59	85.491,57
9	YENİ AMBAR BİNASI (KOMP	Oca.86	18,20	4	78.419,50	30.460,03	3.136,78	33.596,81	44.822,69
10	HİDROFOR TEŞ.BİNASI	Oca.86	1,65	4	7.109,37	2.753,73	284,37	3.038,11	4.071,26
11	İDARI BİNA 3+4 KAT LAYE	Oca.87	85,55	2	298.488,76	54.972,04	5.969,78	60.941,81	237.546,95
12	PRF.İMAL HOLLÜ BİNİK	Oca.87	49,53	4	172.833,58	63.660,79	6.913,34	70.574,13	102.259,45
13	TEL ÇEKİME FAB.TRV ÜRETİM	Oca.87	31,73	4	110.714,33	40.780,04	4.285,57	45.065,61	65.505,72
14	PRF.İMAL HOLLÜ BİNA İLİK	Oca.88	119,19	4	262.183,35	94.093,38	10.487,33	104.580,71	157.602,64
15	İD.BİN.YÜR.YOL.ÇEV.TA.	Oca.88	3,13	2	6.894,41	1.237,14	137,89	1.375,03	5.519,38
16	FAB.BİNA İLAVE	Oca.74	0,07	4	15.997,47	6.644,65	-	6.644,65	9.352,82
17	FAB.BİNA İLAVE	Oca.78	0,02	4	2.466,57	660,15	-	660,15	1.806,42
18	FAB.BİNA İLAVE	Oca.80	0,08	4	2.874,21	707,22	-	707,22	2.166,99
19	FAB.BİNA İLAVE	Oca.82	5,11	4	82.586,46	27.928,62	-	27.928,62	54.657,84
20	FAB.EK BİNA MUHT.GİD.	Oca.85	0,86	4	5.129,80	5.129,82	-	5.129,82	(0,02)
21	FAB.BİNALARI ÇATI O.	Oca.86	15,93	4	68.628,23	26.656,87	2.745,13	29.402,00	39.226,23
22	TRV HANE DEMİR DOĞR.	Oca.86	0,53	4	2.275,47	883,87	91,02	974,89	1.300,58
23	FAB.EK.BİNA SUND.ÇA.	Oca.88	7,16	4	15.741,91	5.649,52	629,68	6.279,20	9.462,71
24	YEMEKH.AMBAR BİNASI	Oca.88	2,27	2	4.995,63	896,42	99,91	996,34	3.999,29
25	FAB.ÖNÜ GİR.BEĞÇ.KULUB.	Oca.89	2,18	2	2.890,14	500,37	57,80	558,18	2.331,96
26	TREYLER GİR.ÇIK.NİZ.	Oca.89	8,33	4	11.038,76	3.822,26	441,55	4.263,81	6.774,95
27	TREYLER GİR.ÇIK.BEK	Oca.89	2,49	2	3.296,17	570,67	65,92	636,59	2.659,58
28	İŞÇİ GİR.ÇIK.NİZAMİY.E	Oca.89	15,39	4	20.393,13	7.061,29	815,73	7.877,01	12.516,12
29	DİŞ STOK SAH.KULUB.	Oca.89	5,64	2	7.470,47	1.293,36	149,41	1.442,77	6.027,70
30	İŞİ TEŞ.BİNA ÇAT.KAP.	Oca.90	6,12	4	5.123,63	1.757,57	204,95	1.962,51	3.161,12
31	DİREK+TRV+DÖK.+TEKN.	Oca.90	1,13	4	946,59	324,71	37,86	362,57	584,02
32	FAB.KANTİN BİNASI	Oca.90	12,48	2	10.456,31	1.793,42	209,13	2.002,55	8.453,76
33	FAB.GARAJ BİNASI	Oca.90	50,94	2	42.675,69	7.319,55	853,51	8.173,06	34.502,63
34	FAB.EK BİNASI İLAVE	Oca.78	0,02	4	2.204,49	589,98	-	589,98	1.614,51
35	FAB.EK BİNASI İLAVE	Oca.83	1,93	4	23.621,74	7.988,26	-	7.988,26	15.633,48
36	FAB.EK BİNASI DEM.KAPİ	Oca.84	0,02	4	226,28	82,20	-	82,20	144,08
37	FAB.EK BİNASI LABAR.	Oca.84	0,36	4	3.315,73	1.204,23	-	1.204,23	2.111,50
38	FAB.EK BİNASI WC-BANYO B.	Oca.84	0,21	4	1.952,47	709,32	-	709,32	1.243,15
39	TEKNİK MÜD.BİNASI	Oca.91	84,01	2	47.283,87	7.970,44	945,68	8.916,11	38.367,76

M. G. B. A. S.

 MİLLİETLER SAH. VE İZC. İŞ.

 Akide Vergi Dairesi : 6310040593

41	TEKN.MD.BIN.ÇEV.DÜZ.VE	Oca.92	3,04	2	1.012,09	1.815,81	218,60	2.034,41	3.430,49
42	FAB.BIN.ÇATI ONR.	Oca.92	16,641	4	5.464,90	5.532,20	665,99	6.198,19	10.451,66
43	NİĞBAŞ II.PRP.ÜRT.	Oca.92	50,00	4	16.649,85	4.681,83	563,62	5.245,45	22.935,62
44	PERSONEL MÜD.BINASI	Oca.92	84,63	2	28.181,07	22.055,95	2.655,21	24.711,15	41.668,98
45	KALIP STOK SUND.BINASI	Oca.92	199,34	4	66.380,13	8.975,30	1.227,67	10.202,97	20.488,76
46	PRF.HOLÜ ÇATI KAPL.	Oca.92	92,17	4	30.691,73	28.550,13	3.537,90	32.088,03	56.359,56
47	LABARATUAR BİNASI	Oca.93	405,58	4	88.447,59	38.821,76	4.810,75	43.632,52	S
48	BETON SANTRALI BİNASI	Oca.93	551,50	4	120.268,87	4.196,87	520,07	4.716,94	8.284,86
49	TRAFİO/JENARATÖR BİNA	Oca.93	59,62	4	13.001,80	4.196,87	520,07	4.716,94	8.284,86
50	FAB.BİNALAR ÇATI O	Oca.93	99,05	4	21.600,72	6.972,52	864,03	7.836,55	13.764,17
51	YEMEKLİ ASMA TAUVAN GI	Oca.92	36,07	2	2.965,97	487,66	59,32	546,98	2.418,99
52	BETON SANT.BİNA DUVAR T	Eylül 94	28,83	4	2.148,01	1.374,73	85,92	1.460,65	687,36
53	TRV.BETON SANT.BİNA K	Aralık 94	195,87	4	12.219,97	4.018,35	488,80	4.507,15	7.712,82
54	PRF.İM.HOL.ARA GEÇİŞ KA	Kasım 94	5,20	4	345,18	220,92	13,81	234,72	203,19
55	İDARİ BİNA İLAVE	Oca.78	0,01	2	742,13	188,34	14,84	203,19	538,94
56	İDARİ BİNA İLAVE	Oca.79	0,01	2	981,97	230,56	19,64	250,20	731,77
57	İDARİ BİNA İLAVE	Oca.80	0,37	2	13.876,28	3.094,81	277,53	3.372,33	10.503,95
58	İDARİ BİNA İLAVE	Oca.81	0,08	2	1.570,20	336,87	31,40	368,27	1.201,93
59	İDARİ BİNA İLAVE	Oca.83	0,03	2	422,79	88,41	8,46	96,86	325,93
60	İD.BİNA ALMİNY.PL.	Oca.84	0,20	2	1.839,69	1.821,37	36,79	1.858,16	(18,47)
61	İDARİ BİNA YENİLEME	Ocak 97	6.097,18	2	117.574,46	20.390,64	2.351,49	22.742,13	94.832,33
62	2.DİREK HOL.BOR.PARKİE	Mayıs 95	308,68	4	14.435,48	4.870,91	577,42	5.448,33	8.987,15
63	KONTEYNER.BİNA-9.60.M2	Temmuz 95	150,00	2	6.723,58	1.342,79	135,47	1.278,26	5.495,29
64	FAB.BİNAL.TADILAT GİD.	Aralık 95	99,69	4	3.755,12	1.267,07	150,20	1.417,28	2.337,84
65	DEİS.KONTEYNER 2.40.6.0	Aralık 96	115,00	2	3.947,82	669,61	78,96	748,57	3.199,25
66	BETON SANT.BİNA MAL.	Oca.78	2.457,95	4	50.074,87	16.987,00	2.002,99	18.990,00	31.084,87
67	JENARATÖR İLAVESİ	Oca.78	0,01	5	582,65	194,79	194,79	194,79	387,86
68	JENARATÖR İLAVESİ	Oca.81	0,03	5	520,24	122,96	122,96	122,96	397,28
69	YENİ TEVH İLAVE	Oca.78	0,01	4	1.531,04	409,74	409,74	409,74	1.121,30
70	ÇİR DIR.EVİ İLAVE(ŞÇİL	Oca.81	0,61	4	12.291,33	3.307,43	3.307,43	3.307,43	8.983,90
71	ÇİR DIR.EVİ İLAVE(ŞÇİL	Oca.83	0,05	4	635,40	214,87	214,87	214,87	420,53
72	YEMEKLİ İLAVE BİNA	Oca.93	274,30	2	59.818,11	9.654,39	1.196,36	10.850,75	48.967,36
73	İSİ BİNA FUEL OIL SİST.	Oca.93	203,66	4	44.414,40	14.336,59	1.776,58	16.113,17	28.301,23
74	TRV İLAVE BİNACİEL ÇEK	Oca.93	307,27	4	67.008,58	21.629,80	2.680,34	24.310,14	42.688,44
75	KANTİN BİNA ASMA TAUVAN	Oca.93	5,50	2	1.199,43	193,58	23,99	217,57	981,86
76	KALIP SUNDURMA BİNA EK	Oca.93	40,23	4	8.773,27	2.831,93	350,93	3.182,86	5.590,41
77	PRF.ÜRETİM HOLÜ EK BİNA	Ocak 99	15.758,22	4	105.218,19	37.874,16	4.208,73	42.082,89	63.135,30
78	TRAFİO BİNASI	Ocak 99	4.452,52	4	29.729,62	10.701,42	1.189,18	11.890,61	17.839,01
79	33943 TEŞVİK BİNASI	Aralık 01	24.307,77	4	41.253,62	13.396,48	1.650,14	15.046,63	26.206,99
80	Niğde Org.Sau.Big.Bina Tdl.	Mayıs 05	76.940,16	4	76.940,16	15.388,03	3.077,61	18.465,64	58.474,52
81	Niğde Org.Sau.Big.Labaratuva	Haziran 08	1.532,41	2,50	1.532,41	76,62	38,31	1.417,48	1.417,48
82	Niğde Org.Sau.Big.Bina Tdl.	Kasım 08	24.902,52	2,50	24.902,52	1.245,13	622,56	1.867,69	23.034,83
83	FABRİKA BİNASI TADILAT	Ocak 10	40.691,82	2,50	40.691,82	2,50	1.017,30	1.017,30	39.674,52
TOPLAM			202.114,05		3.411.283,10	1.085.368,02	79.932,73	1.165.300,75	2.169.346,00



NIĞBAŞ
 NIĞDE BİTİRİM SANİ VE TİC. A.Ş.
 Niğde Vahşi Dairesi : 5310040932

İNİĞBAS A.Ş. 2010 YILI TESİSLER AMORTİSMAN TABLOSU

31.12.2004 DÜZELTİLMİŞ

YERLİ İZLENİM

AMORTİSMANA TABİ KIYMETİN NO	ÇİNSİ VE NEVİ	İKTİSAP TARİHİ	İKTİSAP DEĞERİ	ORAN	AKTİF DEĞERİ	BİRLİKTE AMORTİSMAN	AYRILAN AMORTİSMAN	TOPLAM BİRLİKTE AMORTİSMAN	NET DEĞER
ELEKTRİK TESİSLERİ									
1	ELEKTRİK TESİSATI	Ocak 73	0,16	6	46.117,53	46.117,53	-	46.117,53	-
2	YENİ LAVİE TESİSATI	Ocak 76	0,01	6	1.134,08	1.134,08	-	1.134,08	-
3-A	YENİ LAVİE ELEKTR. DAİRE	Ocak 76	0,02	8	2.792,45	2.792,45	-	2.792,45	-
1-A	ELEKTRİK TESİSATI LAVİE	Ocak 78	0,19	6	19.357,85	19.357,85	-	19.357,85	-
3-A1	YENİ LAVİE ELEKTR. DAİRE	Ocak 78	0,01	8	567,80	567,80	-	567,80	-
1-B	ELEKTRİK TESİSATI LAVİE	Ocak 82	0,20	6	3.062,07	3.062,07	-	3.062,07	-
7	200KW TİP OT. KOMBANZ. ÜN	Ocak 83	0,80	6	9.285,72	9.285,72	-	9.285,72	-
14	250KVA TRAF. (İNİĞBAS III)	Ocak 92	15,00	25	4.744,71	4.744,71	-	4.744,71	-
TÜM ELEKTRİK TESİS TOPLAMI									
			16,39		97.062,21	97.062,21	-	97.062,21	-
SU TESİSLERİ									
1-A	KUYU VE SU TESİSATI	Ocak 74	0,01	4	2.695,56	2.695,56	-	2.695,56	-
8	YENİ YAPILAN SU TESİSATI	Ocak 75	0,02	4	3.886,33	3.886,33	-	3.886,33	-
1-B	KUYU VE SU TESİSATI LAVİE	Ocak 75	0,02	4	2.998,46	2.998,46	-	2.998,46	-
9	İDARİ BİNA SU TESİSATI	Ocak 76	0,02	6	3.792,03	3.792,03	-	3.792,03	-
1-C	KUYU VE SU TESİSATI LAVİE	Ocak 81	0,16	4	3.293,65	3.293,65	-	3.293,65	-
10	115 M2 SU HAVUZU	Ocak 77	0,03	4	4.308,70	4.308,70	-	4.308,70	-
11	11 YENİ EDEME KUYU VE TE	Ocak 85	0,75	25	4.226,30	4.226,30	-	4.226,30	-
14	SONDAJ KUYUSU 150 MT.	Ocak 90	22,95	4	19.225,08	15.350,07	769,00	16.149,07	3.076,01
17	ÇÖKELTİME HAVUZU VE KANAL	Ocak 92	55,30	25	17.491,63	17.491,63	-	17.491,63	-
24	SONDAJ KUYUSU 150MT. KÖM	Temmuz 95	523,01	20	22.434,39	22.434,39	-	22.434,39	-
26	HAVUZ VE KANAL YAPIMI	Mart 97	146,00	20	1.479,59	1.479,59	-	1.479,59	-
TÜM SU TESİSATI TOPLAMI									
			748,27		85.831,72	81.986,70	769,00	82.755,71	3.076,01
TELEFON TESİSLERİ									
24	DEYİŞ DIX 8/H640 SAYISA.	Ocak 92	26,67	25	8.436,10	8.436,10	-	8.436,10	-
25	242-04-05 TLF. PTT.BED.	Ocak 92	1,51	25	478,43	478,43	-	478,43	-
26	TELEFON SANTRALİ PTT.KAR.	Ocak 92	2,63	25	830,32	830,32	-	830,32	-
26	ANK.İRTEB YENİ BÜRO TLF.	Ocak 93	8,33	25	1.724,54	1.724,54	-	1.724,54	-
TÜM TELEFON TESİSATI TOPLAMI									
			39,14		11.469,39	11.469,39	-	11.469,39	-
İSİ TESİSLERİ									
1	KALORİFER TESİSATI	Ocak 73	0,15	6	44.554,71	44.554,71	-	44.554,71	-
2	YENİ KALORİFER TESİSATI	Ocak 74	0,03	6	6.673,99	6.673,99	-	6.673,99	-
1-A	KALORİFER TESİSATI LAVİE	Ocak 74	0,02	6	4.815,45	4.815,45	-	4.815,45	-
4	KALORİFER TESİSATI	Ocak 76	0,02	6	2.717,45	2.717,45	-	2.717,45	-
1-B	KALORİFER TESİSATI LAVİE	Ocak 77	-	6	251,20	251,20	-	251,20	-
4-A	YENİ KALORİFER TESİSATI	Ocak 82	0,10	6	1.563,96	1.563,96	-	1.563,96	-
14	BROİLOR YAKIT POMP. İD. BİNA	Ocak 83	0,04	6	429,46	429,46	-	429,46	-
16	10 M2 E-16 TİP ESANJİR	Ocak 83	0,25	6	2.901,79	2.901,79	-	2.901,79	-
24	TEK.MD.İSİ TESİS BİDELİ.	Ocak 91	8,27	25	4.419,29	4.419,29	-	4.419,29	-
25	PAR.HOLÜ ÜNİTES HAVA ÜFL.	Ocak 91	7,00	25	3.742,53	3.742,53	-	3.742,53	-
26	PER.MD. KALORİFER TESİSATI	Ocak 92	4,68	25	1.480,32	1.480,32	-	1.480,32	-
27	İSİ.MD. KALORİFER TESİSATI	Ocak 92	19,38	25	6.131,59	6.131,59	-	6.131,59	-
30	SİMLİKEL. PÜBL-ÖL. SİST.	Ocak 93	740,00	25	153.292,84	153.292,84	-	153.292,84	-
32	R.GÖRÜNÜR PAB.Çİ HAT.Y.	Ocak 93	263,91	25	54.669,46	54.669,46	-	54.669,46	-

İNİĞBAS
İNİĞBAS A.Ş. İZMİR ŞİRKETİ
İzmir, Vezir Dairesi : 6310040932

33	TEMOSAN MOBİL BÜHAR KAZI	Ocak 93	76,20	25	15.785,02	15.785,02	-	15.785,02	-	15.785,02	-
35	LEOPAR M.K.KAZAN/BACAK/ST	Ocak 93	308,20	25	63.844,40	63.844,40	-	63.844,40	-	63.844,40	-
38	LABYRINTUAR BİNA KALORİF.	Ocak 93	60,00	25	12.429,15	12.429,15	-	12.429,15	-	12.429,15	-
39	TRV.ÜJRT.HOLD.KALORİFER	Ocak 93	75,00	25	15.536,44	15.536,44	-	15.536,44	-	15.536,44	-
40	BÜHAR KAZANI/ALFAN	Şubat 10	67.736,27	13,32	67.736,27	67.736,27	9.022,47	9.022,47	-	9.022,47	58.713,80
TUM	ISI TESİSATI TOPLAMI		69.299,52		462.975,32	395.239,05	9.022,47	404.261,52	-	404.261,52	58.713,80
TUM	TAHMİNİ TAHHİZ TESİSATLARI										
1	PORTAL VİNC VE TES.	Ocak 73	0,58	10	167.759,18	167.759,18	-	167.759,18	-	167.759,18	-
5	PORTAL VİNC RAY YOLU İ.V.	Ocak 77	0,12	4	16.938,54	16.938,54	-	16.938,54	-	16.938,54	-
7	DİREK HOLD KALIP TVAS.RAY	Ocak 92	19,59	25	6.197,59	6.197,59	-	6.197,59	-	6.197,59	-
8	DİŞ VİNC RAY YOLU	Ocak 92	62,48	25	19.761,90	19.761,90	-	19.761,90	-	19.761,90	-
TUM	PORTAL VİNC VE TESİSATI YOLU	Temmuz 07	122.379,79	10	122.379,79	36.713,94	12.237,98	48.951,92	12.237,98	48.951,92	73.427,87
TUM	TAHMİNİ TAHHİZ TESİSATI		122.462,56		393.037,90	247.371,15	12.237,98	259.609,13	-	259.609,13	73.427,87
1	ROSEPTİK TESİSATI	Ocak 76	0,06	6	9.380,92	9.380,92	-	9.380,92	-	9.380,92	-
2	ROSEPTİK TESİSATI	Ocak 77	0,01	4	1.086,74	1.086,74	-	1.086,74	-	1.086,74	-
3	ROSEPTİK TESİSATI	Ocak 77	-	4	373,32	373,32	-	373,32	-	373,32	-
4	ROSEPTİK TESİSATI	Ocak 86	3,69	6	15.087,68	15.087,68	-	15.087,68	-	15.087,68	-
5	FEB.ÖNÜ K.YOLLÖGAR PİS.S	Ocak 87	5,63	25	18.648,54	18.648,54	-	18.648,54	-	18.648,54	-
6	FEB.ÇEVRE KANAL DÜZ.BETON	Ocak 95	29,04	20	1.561,17	1.561,17	-	1.561,17	-	1.561,17	-
TUM	ROSEPTİK TESİSATI TOPLAMI		38,43		46.138,37	46.138,37	-	46.138,37	-	46.138,37	-
TUM	STOK SAHASI TESİSATI										
1	CEVİ ARSA ÜZERİ YENİ ST.	Ocak 88	163,12	25	340.844,53	340.844,53	-	340.844,53	-	340.844,53	-
TUM	STOK SAHASI TESİSATI TOPLAMI		163,12		340.844,53	340.844,53	-	340.844,53	-	340.844,53	-
TUM	DİĞER TESİSLER										
88./1	HURDA STOK SAHAŞİFER OT.	Ocak 84	1,05	25	9.178,00	9.178,00	-	9.178,00	-	9.178,00	-
B-9	PERSONEL OTU GARAJI	Ocak 92	56,99	25	18.025,98	18.025,98	-	18.025,98	-	18.025,98	-
B-17	FAB.KÇİ.ÇEVRE DÜZ.YOL.TE.	Ocak 92	94,67	25	29.945,59	29.945,59	-	29.945,59	-	29.945,59	-
B-18	FAB.KÇİ.ÇEVRE DÜZ.YOL.TE.	Ocak 93	292,55	25	60.603,15	60.603,15	-	60.603,15	-	60.603,15	-
B-19	BETON SANIT.BİNA ÇEVRE İKA	Ocak 93	37,82	5	8.248,00	7.010,80	412,40	9.468,05	-	9.468,05	824,80
B-21	HURDA STOK SAHA ALANI BD.	Eylül 94	133,79	25	3.008,31	3.008,31	-	3.008,31	-	3.008,31	-
B-22	FAB.KÇİ SAHA KULL.H.B.	Temmuz 95	70,13	20	14.675,54	14.675,54	-	14.675,54	-	14.675,54	-
B-23	TRV.DÖKÜM PLATFORMU	Kasım 97	1.374,40	20	8.746,33	8.746,33	-	8.746,33	-	8.746,33	-
8	FAB.ÇEVRESİ ÇIT İHAAT	Aralık 88	6,48	25	9.236,76	9.236,76	-	9.236,76	-	9.236,76	-
10	KÜR HAVUZU	Aralık 00	2.886,31	20	9.236,76	1.819,89	-	3.639,78	-	3.639,78	-
11	BAHÇE İÇİN PARKİ TAŞI DÜŞE	Mart 09	7.279,55	25,00	7.279,55	1.819,89	-	3.639,78	-	3.639,78	-
TUM	DİĞER TESİSLER TOPLAMI		12.233,74		178.415,26	171.718,40	2.232,29	173.950,69	-	173.950,69	4.464,58
TUM	GENEL TOPLAM		205.001,17		1.545.773,80	1.381.829,80	24.261,74	1.406.091,54	-	1.406.091,54	139.682,26

TEKNOLOJİ VE BİNA YAPILARI
M/ÇGBAS
 KAZANLAR SAKI VE HİC.A.Ş.
 Kütüphane Sok. 1. Kat No: 10
 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
 Tel: 0212 245 00 00
 E-posta: info@teknoloji.com.tr

AMORTİSMANA TABİ KIYMETİN				31.12.2004 DÜZELTİLMİŞ				AYRILAN		TOPLAM		NET DEĞER
NO	CİNSİ VE NEVİ	İKTİSAP TARİHİ	İKTİSAP DEĞERİ	ORAN	AKTİF DEĞERİ	BİRLİKİMİŞ AMORTİSMANI	AMORTİSMAN	BİRLİKİMİŞ AMORTİSMAN				
MAKİNALAR												
1	KANGAL DOĞRULTMA MAK	Ocak 73	0,04	10,0	11.527,36	11.527,36	-	11.527,36	-	-	-	
2	SPRAL HALKA SARMA MAK.	Ocak 73	0,04	14,2	10.086,44	10.086,44	-	10.086,44	-	-	-	
3	BETON ARABASI	Ocak 73	0,07	8,3	18.876,06	18.876,06	-	18.876,06	-	-	-	
4	GEZER KÖPRÜ VİNÇ VE TESİ	Ocak 73	0,44	10,0	127.471,04	127.471,04	-	127.471,04	-	-	-	
5	KOMPRESÖR(400-T LİK)	Ocak 73	0,03	8,3	7.876,07	7.876,07	-	7.876,07	-	-	-	
6	VİBRASYON MASASI	Ocak 73	0,01	12,5	3.933,71	3.933,71	-	3.933,71	-	-	-	
7	YENİ SANTRİFÜJ II	Ocak 75	0,34	20,0	62.477,64	62.477,64	-	62.477,64	-	-	-	
8	5 TON KÖPRÜ VİNÇ	Ocak 75	0,35	10,0	64.064,75	64.064,75	-	64.064,75	-	-	-	
9	TORNA TEZGAHI	Ocak 75	0,16	10,0	28.776,17	28.776,17	-	28.776,17	-	-	-	
10	KAYNAK MAKİNASI	Ocak 75	0,02	8,3	3.790,92	3.790,92	-	3.790,92	-	-	-	
11	DEMİR KESME MAKASI.	Ocak 75	0,03	8,3	5.078,75	5.078,75	-	5.078,75	-	-	-	
12	MATKAP TEZGAHI	Ocak 75	0,02	8,3	3.536,98	3.536,98	-	3.536,98	-	-	-	
13	CARASKAL	Ocak 75	-	6,2	634,84	634,84	-	634,84	-	-	-	
14	VİNÇ KALIP AÇMA 2 TON	Ocak 77	0,05	10,0	148.885,31	148.885,31	-	148.885,31	-	-	-	
15	DİREK NAKİL ARABASI	Ocak 77	0,01	10,0	42.903,52	42.903,52	-	42.903,52	-	-	-	
16	JENERATÖR 250 KW	Ocak 77	1,07	6,0	6.280,10	6.280,10	-	6.280,10	-	-	-	
17	2 TON GEZER VİNÇ(KOMPLE)	Ocak 77	0,31	10,0	1.256,02	1.256,02	-	1.256,02	-	-	-	
18	5 TON GEZER KÖPRÜ VİNÇ.	Ocak 78	0,38	10,0	38.125,88	38.125,88	-	38.125,88	-	-	-	
19	HARÇ NAKİL ARABASI	Ocak 78	0,01	8,3	1.009,96	1.009,96	-	1.009,96	-	-	-	
20	DİREK ÇIKARMA ARABASI	Ocak 78	0,01	10,0	1.137,21	1.137,21	-	1.137,21	-	-	-	
21	1m/60.n-75 AG TRV.MAKİ.	Ocak 79	0,03	20,0	2.025,72	2.025,72	-	2.025,72	-	-	-	
22	p-90 AG TRV.MAKİNA	Ocak 79	0,02	20,0	1.012,86	1.012,86	-	1.012,86	-	-	-	
23	NURİŞ KAYNAK MAK.	Ocak 85	0,12	25,0	3.401,53	3.401,53	-	3.401,53	-	-	-	
24	ATLAS COPCO-SABİT KOMP.	Ocak 85	0,60	25,0	676,92	676,92	-	676,92	-	-	-	
25	RONA MAK.5 TON KÖPRÜ VİN	Ocak 86	9,45	25,0	38.689,13	38.689,13	-	38.689,13	-	-	-	
26	RONA MAK.10 TON KÖPRÜ VİN	Ocak 86	11,65	25,0	47.677,52	47.677,52	-	47.677,52	-	-	-	
27	4 TON GEZER ÇATALLI VİNÇ	Ocak 86	14,13	25,0	57.801,47	57.801,47	-	57.801,47	-	-	-	
28	PH.MOBİL VİNÇ	Ocak 86	142,73	25,0	584.058,31	584.058,31	-	584.058,31	-	-	-	
29	NURİŞ KAYNAK MAK.	Ocak 87	0,18	25,0	49.342,09	49.342,09	-	49.342,09	-	-	-	
30	UYGAR ÇELİK KAYNAK MAK.	Ocak 87	1,76	25,0	596,60	596,60	-	596,60	-	-	-	
31	NURİŞ KAYNAK MAK.	Ocak 87	2,02	25,0	5.833,42	5.833,42	-	5.833,42	-	-	-	
32	TIRIFOR KAYNAK MAK.	Ocak 87	0,29	25,0	6.695,17	6.695,17	-	6.695,17	-	-	-	
33	UYGAR TIC.KAYNAK MAK.	Ocak 87	1,25	25,0	959,90	959,90	-	959,90	-	-	-	
34	10TON VİNÇ RAY VE BARAL	Ocak 87	14,89	25,0	4.143,05	4.143,05	-	4.143,05	-	-	-	
35	936 E WHEL LADDER	Ocak 88	117,55	25,0	245.635,30	245.635,30	-	245.635,30	-	-	-	
36	BÜKME MAK-P-35 OTOM.	Ocak 88	16,92	25,0	59.565,90	59.565,90	-	59.565,90	-	-	-	
37	KESME MAKİNASI	Ocak 88	6,87	25,0	88.159,87	88.159,87	-	88.159,87	-	-	-	
38	DÜZELTME MAK.RF-20	Ocak 88	77,21	25,0	18.116,76	18.116,76	-	18.116,76	-	-	-	

84	PARKE MAKINASI TADILATI	31.07.2010	68.693,78	13,32	68.693,78		9.150,01	9.150,01	59.543,77
	GENEL TOPLAM		488.597,07		6.983.318,12	6.740.125,29	20.097,06	5.760.222,35	223.096,77

[Handwritten Signature]

MANİBAŞ
 MİMARLIK VE İNŞAAT VE TİC. A.Ş.
 Mersis No: 3310040932

NO	CİNSİ VE NEVİ	İHTİSAP TARİHİ	İHTİSAP DEĞERİ	ORAN	31.12.2004 DÜZELTİMİS		AMORTİSMAN	AVRULAN AMORTİSMAN	TOPLAM BİRLİKİMİS AMORTİSMAN	KONT DEĞER
					AKTİF DEĞERİ	BİRLİKİMİS AMORTİSMANI				
1	PRF İTHAL KAL AKREDITİF+	Ocak 88	64,49	25,0	134.758,18	134.758,18	-	-	134.758,18	
2	BORDÜR TAŞI KALIBI SİL	Ocak 90	12,75	25,0	10.145,52	10.145,52	-	-	10.145,52	
3	DİREK KALIBI 3 MT. 8 ADET	Ocak 90	33,05	25,0	26.297,18	26.297,18	-	-	26.297,18	
4	DİREK KALIBI 3 MT. 7 ADET	Ocak 91	31,16	25,0	16.659,62	16.659,62	-	-	16.659,62	
5	DİREK KALIBI 3 MT. 0,225 B	Ocak 91	44,95	25,0	24.029,74	24.029,74	-	-	24.029,74	
6	DİREK KALIBI 12 MT. 0,225	Ocak 91	72,90	25,0	38.975,81	38.975,81	-	-	38.975,81	
7	PRF-KIRIŞ KALIBI 400/600	Ocak 91	71,60	25,0	38.280,77	38.280,77	-	-	38.280,77	
8	PRF-KOLON KAL.44D.400-40	Ocak 91	22,10	25,0	11.815,71	11.815,71	-	-	11.815,71	
9	TRAVERS 160 HİPOLİKİL	Ocak 91	50,00	25,0	26.732,38	26.732,38	-	-	26.732,38	
10	DURULU TUÇU KAMELET KALIBI	Ocak 91	37,14	25,0	19.856,25	19.856,25	-	-	19.856,25	
11	ÖNGERİL KIRIŞ KALIBI	Ocak 91	93,24	25,0	49.852,68	49.852,68	-	-	49.852,68	
12	ÖNG GEV.300TON SİLİNDİRİ	Ocak 91	72,58	25,0	38.802,82	38.802,82	-	-	38.802,82	
13	ÇİT DİREĞİ KAL.3MT.108A1	Ocak 92	30,00	25,0	9.489,43	9.489,43	-	-	9.489,43	
14	PRF. TERS ÇATI MAK.CELİK	Ocak 92	47,22	25,0	14.934,78	14.934,78	-	-	14.934,78	
15	DİREK KALIBI Q135-180-22	Ocak 92	29,76	25,0	9.413,51	9.413,51	-	-	9.413,51	
16	DİREK KALIBI 3 MT. 4 ADET	Ocak 92	43,95	25,0	13.903,15	13.903,15	-	-	13.903,15	
17	DİREK KALIBI 18 MT. 0,225-4	Ocak 92	72,80	25,0	23.027,68	23.027,68	-	-	23.027,68	
18	DİREK KALIBI Q225-270-31	Ocak 92	63,50	25,0	20.085,96	20.085,96	-	-	20.085,96	
19	DİREK KALIBI Q225-270-31	Ocak 92	63,85	25,0	20.196,67	20.196,67	-	-	20.196,67	
20	ÖNG.KIRIŞ KALIBI	Ocak 92	67,49	25,0	21.346,47	21.346,47	-	-	21.346,47	
21	DİREK KALIBI 10 MT.	Ocak 92	105,35	25,0	26.333,71	26.333,71	-	-	26.333,71	
22	ÖNG.KIRIŞ KALIBI	Ocak 92	67,29	25,0	21.283,21	21.283,21	-	-	21.283,21	
23	ŞEHİR MOBİL.YALARI KALIBI	Ocak 92	115,05	25,0	36.392,59	36.392,59	-	-	36.392,59	
24	ÖNG.KIRIŞ KALIBI	Ocak 92	75,62	25,0	23.918,10	23.918,10	-	-	23.918,10	
25	PARKİ MAKİNASI 333 TİP	Ocak 92	91,50	25,0	28.942,76	28.942,76	-	-	28.942,76	
26	B.DİREK KALIBI 15 MT. 1	Ocak 93	88,25	25,0	18.281,21	18.281,21	-	-	18.281,21	
27	B.DİREK KALIBI 1/10 EĞİM 1	Ocak 93	88,39	25,0	18.310,62	18.310,62	-	-	18.310,62	
28	21-MT ÇATI MAKAS KALIP 0	Ocak 93	31,31	25,0	6.485,94	6.485,94	-	-	6.485,94	
29	B.DİREK KAL. Q120/150 3M	Ocak 93	68,75	25,0	14.241,73	14.241,73	-	-	14.241,73	
30	40 MT.KOLON KALIBI	Haziran 94	25,59	25,0	1.997,84	1.997,84	-	-	1.997,84	
31	ÖNGER.AŞIK KALIP SETTİDO	Şubat 95	2.037,00	20,0	102.268,93	102.268,93	-	-	102.268,93	
32	PARKİ TAŞI MAKİNA KOMPL.	Mayıs 95	6.488,54	20,0	287.347,73	287.347,73	-	-	287.347,73	
33	BORDÜR TAŞI MAKİNA KOMPL.E	Mayıs 95	768,50	20,0	34.138,59	34.138,59	-	-	34.138,59	
34	PRF ÇATI PLAĞI K.1.ADU	Temmuz 95	355,00	20,0	15.227,61	15.227,61	-	-	15.227,61	
35	AYD.KONSOL K.14 ADEĞENT	Eylül 95	600,00	20,0	24.056,35	24.056,35	-	-	24.056,35	
36	PREFABRİK ÇATI KIRIŞI İKA	Nisan 96	1.980,44	20,0	52.750,28	52.750,28	-	-	52.750,28	
37	BARİYER ELEMANI KALIBI	Mayıs 96	75,00	20,0	1.997,67	1.997,67	-	-	1.997,67	
38	KILITLI PARKİ TAŞI KALIBI	Mayıs 96	347,00	20,0	8.875,35	8.875,35	-	-	8.875,35	
39	BORDÜR TAŞI KALIBI	Temmuz 96	75,00	20,0	1.824,20	1.824,20	-	-	1.824,20	
40	SANTR.BETONARME PRF.ÇELİ	Temmuz 96	522,00	20,0	12.696,43	12.696,43	-	-	12.696,43	
41	OLUK KAL. SERPANTİN ÇADIR	Temmuz 96	603,47	20,0	14.677,88	14.677,88	-	-	14.677,88	
42	OLUK KIRIŞI NAKLİYESİ	Ağustos 96	25,00	20,0	585,93	585,93	-	-	585,93	
43	KOLON KUTUSU YAPIMI	Ağustos 96	145,50	20,0	3.410,11	3.410,11	-	-	3.410,11	
44	KALIP NAKLİYESİ	Ağustos 96	22,00	20,0	515,62	515,62	-	-	515,62	
45	SANTRF.BETONARME PRF.ÇELİ	Ağustos 96	567,00	20,0	13.288,88	13.288,88	-	-	13.288,88	
46	SANTR.BETONARME PRF.ÇELİ	Kasım 96	639,00	20,0	12.851,97	12.851,97	-	-	12.851,97	
47	17 AD.3M.SANIT.BET.PRF.ÇELİ	Aralık 96	609,00	20,0	11.785,37	11.785,37	-	-	11.785,37	
48	1 AD.1.60 AG.WEKİTRV.MAK.	Aralık 96	325,00	20,0	6.289,40	6.289,40	-	-	6.289,40	
49	PARKİ MAKİNASI ARBA. TABL.	Aralık 97	80,00	20,0	810,74	810,74	-	-	810,74	

MGBAŞ
MİNEK BİTON SAN. VE TİC. A.Ş.
Miyake Vergi Dairesi : 6310040032

50	PARKE MAKMUH, TABLA+TEKE	Aralık 97	232,00	20,0			2.351,13						2.351,13						
51	PREF ÖNG KÖP KR KALIBI 140	Temmuz 97	676,66	20,0			9.107,22						9.107,22						
52	PREF ÖNG KÖP 9 KALIP MAK.	Eylül 97	4.337,35	20,0			52.167,79						52.167,79						
53	PARKE TAŞI KALIB+PARÇA	Mart 98	3.024,35	20,0			26.451,68						26.451,68						
54	BORD MAK.YAĞM.OLUŞ.KALP	Nisan 98	420,00	20,0			3.531,80						3.531,80						
55	BETON PARKE TAŞI KALIBI	Nisan 98	1.043,55	20,0			8.775,25						8.775,25						
56	ALMANY.TEVL.ATLULĞİ DÖKÜML	Nisan 98	573,00	20,0			4.818,38						4.818,38						
57	ALMANY.TEVL.KALIBI 240+44L	Mayıs 98	2.100,00	20,0			17.102,30						17.102,30						
58	BOR.TAŞI KLİBİ+YAĞM.	Haziran 98	405,00	20,0			3.247,61						3.247,61						
59	PENÇERE SOVE KALIBI 2 AD	Haziran 98	600,00	20,0			4.811,27						4.811,27						
60	DÖŞEME KALIBI 6 AD BÖRÜ	Temmuz 98	7.313,25	20,0			57.195,53						57.195,53						
61	KALIP NAKLİYESİ(SEN)	Temmuz 98	70,00	20,0			547,46						547,46						
62	BETON TAŞI KALIBI 5 Lİ	Mayıs 99	220,00	20,0			1.194,77						1.194,77						
63	KOLON KALIBI NAKLİYESİ	Temmuz 99	160,00	20,0			820,64						820,64						
64	KOLON KALIBI	Temmuz 99	4.302,00	20,0			22.070,42						22.070,42						
65	339x3 TES.BEL.2 AD.ÖNG.KRİŞİŞ KALIBI	Ağustos 99	5.233,80	20,0			26.001,90						26.001,90						
66	PARKE TAŞI KALIBI	Mayıs 00	2.328,00	20,0			8.362,41						8.362,41						
67	BETON PARKE SİNÜS KALIBI	Temmuz 00	2.340,50	20,0			8.297,36						8.297,36						
68	9,30 m Sınırlı Çelik Betonarme Kalıp	Eylül 00	5.700,00	20,0			19.565,07						19.565,07						
69	ÇATI MAKASI KALIBI	Eylül 00	6.033,90	20,0			17.278,71						17.278,71						
70	BETON PARKE KALIBI BEHATON 6 CM.	Ekim 00	2.212,50	20,0			7.387,94						7.387,94						
71	Düşey Panel Kalibi	Mart 00	774,13	20,0			2.895,47						2.895,47						
72	Yaprak General	Haziran 01	15.300,00	20,0			33.875,23						33.875,24						
73	ÇATI MAKASI KALIBI(22 m)-Önk(8.5 m)	Ağustos 01	8.746,00	20,0			16.863,32						16.863,32						
74	ÇATI MAKASI KALIBI(20 m)	Ağustos 01	6.238,00	20,0			12.913,50						12.913,50						
75	ÇATI MAKASI KALIBI (16 m)	Ağustos 01	5.623,00	20,0			11.640,37						11.640,37						
76	36 X 36 Kalip	Ekim 01	1.200,00	20,0			2.209,32						2.209,32						
77	36 X 36 Kalip	Ekim 01	1.100,00	20,0			2.025,21						2.025,21						
78	7,5 M KRİŞİŞ KALIBI	Aralık 01	150,00	20,0			254,57						254,57						
79	PREFABRİK KALIP	Temmuz 01	5.292,00	20,0			11.343,28						9.074,63						
80	KÖPRÜ KRİŞİŞ KALIBI	Aralık 01	36.552,00	20,0			62.542,90						62.542,90						
81	PREFABRİK KALIP	Ocak 02	18.989,00	40,0			30.941,59						28.535,57						
82	PREFABRİK KALIBI	Nisan 02	16.115,00	40,0			24.687,97						22.768,23						
83	PARKE KALIBI	Mayıs 02	10.130,40	40,0			13.455,12						14.253,33						
84	BORDUR KALIBI	Mayıs 02	520,00	40,0			793,32						731,63						
85	PREFABRİK OLUK KALIBI	Haziran 02	3.265,70	40,0			4.925,34						4.542,35						
86	PREFABRİK OLUK KALIBI	Haziran 02	2.829,00	40,0			4.266,71						3.934,93						
87	ÇIT DİREĞİ KALIBI	Haziran 02	2.283,50	40,0			3.443,98						3.176,18						
88	TEZGÜLLER KALIP(6 cm Parke Taşı Kalibi)	Ağustos 02	5.670,00	40,0			8.155,18						7.521,03						
89	ÇIT DİREĞİ KALIBI	Ağustos 02	540,00	40,0			776,68						716,29						
90	Pref.Örgeneli Çuk Kalibi	Ekim 02	6.910,00	40,0			9.346,03						8.619,28						
91	Pref.Kolon Kalibi	Kasım 02	4.170,00	40,0			5.549,86						5.118,30						
92	20 ml yat. marası kalibi	Aralık 02	10.127,00	40,0			13.135,83						12.114,39						
93	132 ml arık sacı kalibi	Aralık 02	3.600,00	40,0			4.699,59						4.305,48						
94	Tezülter Parke Kalibi	Şubat 03	6.000,00	40,0			7.146,32						6.590,62						
95	NİSSAN Parke kalibi	Nisan 03	1.500,00	40,0			1.701,16						1.568,88						
96	Parke Taşı Kalibi	Temmuz 03	7.500,00	40,0			6.773,98						6.091,71						
97	Vinc Kiriş Kalibi	Temmuz 03	3.710,00	40,0			4.340,19						4.002,70						
98	Örgü.Köprü Kiriş Kalibi(pergel)	Ağustos 03	28.926,00	40,0			33.904,85						31.266,41						
99	Kolon Kalibi ve nkt.(Anel Mak.)	Ağustos 03	17.430,40	40,0			20.431,29						18.842,55						
100	Bordur Taşı Kalibi ve nkt.	Ağustos 03	1.293,22	40,0			1.515,87						1.397,99						
101	100 Adet Parke Pletli	Eylül 03	8.700,00	40,0			10.177,81						9.386,38						
102	Parke Taşı Kalibi ve Nakti	Eylül 03	7.084,75	40,0			8.299,97						7.654,56						
103	Kolon Kalibi	Ekim 03	8.677,50	40,0			10.109,41						9.323,30						
104	Elma Dışığı Kalibi	Ocak 04	2.000,00	13,3			2.218,36						1.278,32						
105	Parlamentöz Kalibi	Ocak 04	5.954,70	13,3			6.604,94						3.806,02						

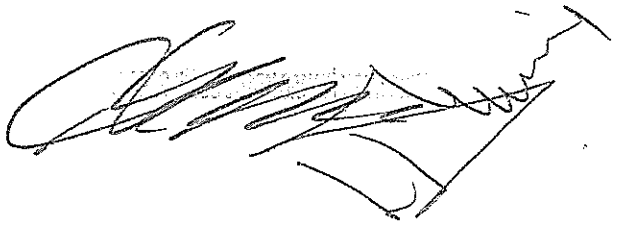
106	Parke Taşı Kalıbı	Suban 04	7.200,00	13,3	7.897,41	4.527,91	8.041,00	443,99	8.299,41	3.167,22	35.969,75	5.124,67
107	Pretabrik Tünel Kalıbı	Haziran 04	13.255,00	13,3	13.994,08	8.041,00	13.994,08	789,41	8.299,41	3.167,22	35.969,75	5.124,67
108	Pretabrik Köprü Kiriş Kalıbı	Temmuz 04	82.240,00	13,3	85.605,24	3.502,52	3.502,52	3.502,52	3.502,52	1.006,74	11.274,52	6.542,02
109	Pret.Makas Kalıbı	Eylül 04	17.110,00	13,3	17.819,35	10.267,77	10.267,77	529,45	4.671,03	1.471,52	3.434,91	2.784,44
110	Parke Taşı Kalıbı (tezgülük Mak)ı	Okak 05	8.105,94	13,3	8.105,94	3.358,09	428,37	3.786,46	4.326,64	4.326,64	3.181,66	2.181,66
111	40*40 kırıç	Subat 05	6.570,90	13,3	6.570,90	3.837,15	489,49	4.326,64	4.326,64	4.326,64	3.181,66	2.181,66
112	40*90 kırıç	Subat 05	7.508,30	13,3	7.508,30	3.837,15	489,49	4.326,64	4.326,64	4.326,64	3.181,66	2.181,66
113	55*55 kolon	Subat 05	7.508,30	13,3	7.508,30	3.837,15	489,49	4.326,64	4.326,64	4.326,64	3.181,66	2.181,66
114	Ceplne Paneli Kalıp Yatırımı	Haziran 05	3.572,29	13,3	3.485,60	1.781	227,24	2.008,57	2.008,57	11.893,20	6.523,97	7.975,50
115	C.Panelli Beton Kovası	Temmuz 05	3.485,60	13,3	3.485,60	1.781	227,24	2.008,57	2.008,57	11.893,20	6.523,97	7.975,50
116	Elma Döngü Kalıbı	Eylül 05	20.482,86	13,3	20.482,86	10.469	738,08	6.523,97	6.523,97	4.554,28	2.527,82	1.024,55
117	Ceplne Paneli Kalıp Yatırımı	Aralık 05	11.321,47	13,3	11.321,47	5.493	700,65	6.193,22	6.193,22	2.642,15	1.083,44	1.083,44
118	Kiriş Kalıbı Kalı Mak	Aralık 05	10.747,50	13,3	10.747,50	2.253	389,90	1.863,41	1.863,41	5.164,69	1.941,25	1.941,25
119	Kiriş Kalıbı Kalı Mak	Subat 06	5.170,00	13,3	5.170,00	2.253	924	760,19	5.164,69	2.166,87	4.127,73	4.127,73
120	Merdiren Kalıbı Panel Mak	Subat 06	2.120,00	13,3	2.120,00	924	1.848	310,94	2.166,87	2.166,87	1.941,25	1.941,25
121	Parke Taşı Kalıbı Tezgüller	Subat 06	10.105,94	13,3	10.105,94	4.240,00	1.848	310,94	2.166,87	2.166,87	1.941,25	1.941,25
122	Parke Taşı Kalıbı Metal Ok	Mart 06	4.240,00	13,3	4.240,00	1.848	310,94	2.166,87	2.166,87	1.941,25	1.941,25	1.941,25
123	pretabrik kiriş kalıbı 12 mt mencaan 40*100	Mayıs 06	9.025,00	13,3	9.025,00	3.333	678,88	589,15	3.927,02	3.927,02	6.065,02	6.065,02
124	pretabrik kiriş kalıbı mencaan 30*50*100	Temmuz 06	7.420,00	13,3	7.420,00	3.333	678,88	589,15	3.927,02	3.927,02	6.065,02	6.065,02
125	pretabrik kolon kalıbı mencaan 60*60 12m 2 ad	Ağustos 06	14.245,00	13,3	14.245,00	6.208	1.071,54	797,03	5.410,23	5.410,23	5.195,71	5.195,71
126	Parke Taşı Kalıbı Tezgüller	Ağustos 06	10.605,94	13,3	10.605,94	4.613	1.044	180,35	1.224,27	1.224,27	3.309,18	3.309,18
127	Parke Taşı Kalıbı Tezgüller	Ağustos 06	2.400,00	13,3	2.400,00	1.044	208	507,64	3.445,82	3.445,82	1.615,63	1.615,63
128	Q.35 cm pretabrik çelik balyaza tezyoznu	Eylül 06	6.755,00	13,3	6.755,00	2.938	247,99	2.690,21	2.690,21	9.233,05	2.447,54	2.447,54
129	Q.35 cm pretabrik çelik balyaza tezyoznu	Eylül 06	3.300,00	13,3	3.300,00	787,3	1.360,21	3.306,97	3.306,97	2.383,78	2.216,21	2.216,21
130	40*90 kırıç kalıbı kam-kam 2 AD	Ekim 06	18.100,00	13,3	18.100,00	19.141	1.277	1.105,99	1.105,99	2.383,78	2.216,21	2.216,21
131	4*8,5 34 m 6'11, asık kalıbı	Ekim 06	44.005,00	13,3	44.005,00	19.141	1.277	1.105,99	1.105,99	2.383,78	2.216,21	2.216,21
132	40*60 1 *10,5 kırıç kalıbı	Ekim 06	9.600,00	13,3	9.600,00	5.584,93	964,92	6.549,86	6.549,86	19.618,96	6.280,14	6.280,14
133	Köprü Kiriş Kalıbı kalıat	Ekim 06	12.840,00	13,3	12.840,00	16.728,70	2.890,26	2.890,26	3.749,33	3.749,33	3.660,67	3.660,67
134	Köprü Kiriş Kalıbı yam kapakları 2 yarı	Ekim 06	38.460,00	13,3	38.460,00	3.197	848	148,54	994,72	17.554,10	5.876,38	5.876,38
135	parke lasti presi	Kasım 06	1.950,00	13,3	1.950,00	10.820	2.692,84	4.523,62	4.523,62	4.475,09	9.000,00	9.000,00
136	Q.35 cm pretabrik çelik balyaza bakırını	Mart 07	31.067,20	13,3	31.067,20	3.622	901,45	4.475,09	4.475,09	9.000,00	9.000,00	9.000,00
137	Makas kalıbı 25 m dng.	Nisan 07	10.400,00	13,3	10.400,00	2.758	686,49	27.000,00	27.000,00	7.727,89	7.727,89	7.727,89
138	parke taşı kalıbı namlas	Nisan 07	7.920,00	13,3	7.920,00	27.000	6.188	1.539,99	6.045,99	6.045,99	5.650,36	5.650,36
139	KOPRU KIRIŞI KALIBI HAVE 127,5 panel mak	Haziran 07	36.000,00	50,0	36.000,00	6.188	1.539,99	6.045,99	6.045,99	5.650,36	5.650,36	5.650,36
140	parke parlet 300 adet	Haziran 07	17.766,75	13,3	17.766,75	4.841	1.204,82	4.349,64	4.349,64	9.143,81	11.878,19	11.878,19
141	Parke Taşı Kalıbı Tezgüller	Haziran 07	13.900,00	13,3	13.900,00	3.483	866,78	1.822,15	5.192,49	5.192,49	3.256,57	3.256,57
142	dng.çuk kalıbı bınak kalıp	Ağustos 07	10.000,00	13,3	10.000,00	7.322	3.483	1.822,15	5.192,49	5.192,49	3.256,57	3.256,57
143	Parke Taşı Kalıbı Tezgüller	Aralık 07	21.022,00	13,3	21.022,00	3.665	1.242	1.487,62	1.487,62	1.741,43	9.697,51	9.697,51
144	prf.kalıp	Temmuz 08	14.890,00	13,3	14.890,00	1.242	499,87	1.741,43	1.741,43	9.697,51	9.697,51	9.697,51
145	Kolon Kalıbı 400*400 (2 komple)	Temmuz 08	5.000,00	13,3	5.000,00	2.566	1.033,14	3.599,18	3.599,18	7.415,75	7.415,75	7.415,75
146	Bardur Taşı Kalıbı (Kareyolten Tipi)	Ağustos 08	10.334,00	13,3	10.334,00	2.795	742,31	2.598,02	2.598,02	12.339,22	12.339,22	12.339,22
147	Elektroniz Havuz Kalıbı	Ağustos 08	11.348,17	13,3	11.348,17	2.795	742,31	2.598,02	2.598,02	12.339,22	12.339,22	12.339,22
148	Parke Taşı Kalıbı 6 cm	Ağustos 08	7.425,00	13,3	7.425,00	9.067	1.844	3.650,74	3.650,74	4.358,97	4.358,97	4.358,97
149	Beton Dök Kalıbı 9 m 3 Adet	Ağustos 08	36.514,00	13,3	36.514,00	9.067	1.844	3.650,74	3.650,74	4.358,97	4.358,97	4.358,97
150	Pr Plak Kalıbı (Ceplne Paneli Kalıbı)	Kasım 08	4.200,00	13,3	4.200,00	6.251	1.043	5.417,97	5.417,97	11.899,51	11.899,51	11.899,51
151	Travers Kalıbı (Nispan)	Nisan 09	46.928,00	13,3	46.928,00	6.251	1.043	5.417,97	5.417,97	11.899,51	11.899,51	11.899,51
152	PRFABRİK DUVAR/PARK TEK İTİSİ KALIBI 6	Eylül 09	10.500,00	13,3	10.500,00	1.399	327,28	3.272,00	3.272,00	28.956,03	28.956,03	28.956,03
153	PARKE TAŞI KALIBI 6 CM	Nisan 10	32.725,00	13,3	32.725,00	1.399	327,28	3.272,00	3.272,00	28.956,03	28.956,03	28.956,03
154	ÇATI MAKAS KALIBI	Nisan 10	14.450,00	13,3	14.450,00	14.120,00	14.120,00	14.120,00	14.120,00	1.560,04	1.560,04	1.560,04
155	OLUK KALIBI İÇ ELAMANI	04.06.2010	17.553,00	13,3	17.553,00	14.120,00	14.120,00	14.120,00	14.120,00	1.560,04	1.560,04	1.560,04
156	KİRİS KALIBI PANO 2000	10.06.2010	11.712,00	13,3	11.712,00	1.894,10	1.894,10	2.470,59	2.470,59	1.018,98	1.018,98	1.018,98
157	KOLON KALIBI 60X60 L=18 MT AYRILIK	16.06.2010	14.220,00	13,3	14.220,00	1.894,10	1.894,10	2.470,59	2.470,59	1.018,98	1.018,98	1.018,98
158	KİRİS KALIBI 2 AD RMS YAPİ	30.07.2010	18.548,00	13,3	18.548,00	1.018,98	1.018,98	1.018,98	1.018,98	1.018,98	1.018,98	1.018,98
159	KOLON KALIBI 1 AD RMS YAPİ	15.10.2010	7.650,00	13,3	7.650,00	1.018,98	1.018,98	1.018,98	1.018,98	1.018,98	1.018,98	1.018,98
160	KOLON KALIBI											
161	120x30x60 KİRİS KALIBI											

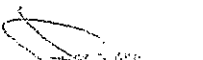
110 - 151 no. Şehir

MİĞRAS
 MİĞRAS SAN. VE TİC. A.Ş.
 İnönü Bulvarı, Beşiktaş / İstanbul
 Mers: 08100032

(Handwritten signature and notes)

GENEL TOPLAM		1.143.933,40		2.895.065,05		2.336.309,12		70.486,09	
								2.406.795,21	
									488.269,84

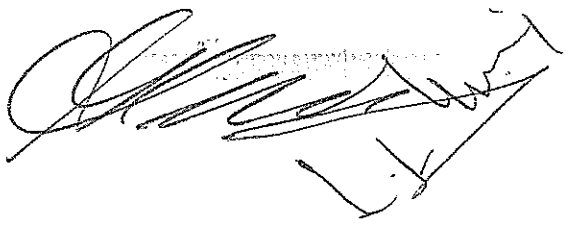


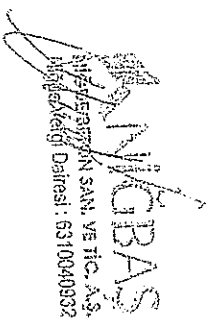

NİĞBAS
 NİĞBAS PİYAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
 İZMİR/İZMİR DAİRESİ - 0310040892

NO	CİNSİ VE NEVİ	İHTİSAP TARİHİ	İHTİSAP DEĞERİ	ORAN	31.12.2004 DÜZELTİLMİŞ AKTİF DEĞERİ		BİRİKİMİŞ AMORTİSMANI	AYRILAN AMORTİSMAN	TOPLAM BİRİKİMİŞ AMORTİSMAN	NET DEĞER
					AKTİF DEĞERİ	AMORTİSMANI				
1	OXSİJEN TÜPÜ	Ocak 73	-	20	468,30	468,30	-	-	468,30	-
2	OXSİJEN TÜPÜ	Ocak 73	-	8	749,28	749,28	-	-	749,28	-
3	OXSİJEN TÜPÜ 2	Ocak 74	-	20	912,75	912,75	-	-	912,75	-
4	HAMFÇUK CARASCAL	Ocak 74	-	8	875,54	875,54	-	-	875,54	-
5	MATKAP SEHPASI	Ocak 75	-	8	761,81	761,81	-	-	761,81	-
6	ETRİYE CİHAZI	Ocak 78	0,02	8	2.322,90	2.322,90	-	-	2.322,90	-
7	BETON MUKAVEMET TEST	Ocak 82	0,14	8	2.149,40	2.149,40	-	-	2.149,40	-
8	DEMİR KESME MAKASI	Ocak 84	0,03	25	227,18	227,18	-	-	227,18	-
9	SU TANKI	Ocak 85	0,11	25	641,03	641,03	-	-	641,03	-
10	BUHAR KÜRÜ LABORATUAR	Ocak 85	0,03	25	149,20	149,20	-	-	149,20	-
11	ÖLÇÜ ALETLİ 2*2 LABR.	Ocak 85	0,05	25	270,77	270,77	-	-	270,77	-
12	200 TONLUK PRES	Ocak 85	1,80	25	10.153,81	10.153,81	-	-	10.153,81	-
13	100 TON HİDROLİK PRES	Ocak 86	2,37	25	9.709,74	9.709,74	-	-	9.709,74	-
14	DEMİR KESME MAKASI	Ocak 86	0,33	25	1.350,41	1.350,41	-	-	1.350,41	-
15	LABR.BLAIN CİHAZI	Ocak 87	0,13	25	414,31	414,31	-	-	414,31	-
16	ELEKTRİKLİ DEMİR KESME M	Ocak 87	2,20	25	7.291,77	7.291,77	-	-	7.291,77	-
17	600C ETÜV FIRINI	Ocak 87	0,65	25	2.154,39	2.154,39	-	-	2.154,39	-
18	2610 GR.OH.AVS.TERAZI	Ocak 87	0,45	25	1.491,50	1.491,50	-	-	1.491,50	-
19	MEZÜR AGIRLIK KABI	Ocak 90	3,50	25	2.625,90	2.625,90	-	-	2.625,90	-
20	BASTER BOZ/200 ELK.TERAZI	Ocak 91	2,59	25	1.394,74	1.394,74	-	-	1.394,74	-
21	PROJEC BETON TEST ÇEKİCİ	Ocak 91	4,25	25	2.272,25	2.272,25	-	-	2.272,25	-
22	DENEME ALANI BURGULAMA	Ocak 92	4,00	25	1.265,26	1.265,26	-	-	1.265,26	-
23	ELK DEMİR KESME MAKASI	Ocak 92	18,40	25	5.820,18	5.820,18	-	-	5.820,18	-
24	VİBRASYON MASASI NİĞBAŞ	Ocak 92	6,00	25	1.897,89	1.897,89	-	-	1.897,89	-
25	İŞÇİ UYARI ZİLİ (DİREK Ü.H.)	Ocak 93	8,38	25	1.735,94	1.735,94	-	-	1.735,94	-
26	8 İNÇ PİRİNÇ ELEK(LABR)	Ocak 93	5,70	25	1.180,77	1.180,77	-	-	1.180,77	-
27	300 TON BETON TEST CİH.	Haziran 94	252,75	25	19.741,95	19.741,95	-	-	19.741,95	-
28	HAYVALI VİBRATÖR	Mayıs 95	12,51	20	555,72	555,72	-	-	555,72	-
29	PANEL KALDIRMA APARATI	Temmuz 95	15,00	25	643,42	643,42	-	-	643,42	-
30	150*150*150 B.NUMUNE K.2	Ağustos 95	64,00	20	2.684,67	2.684,67	-	-	2.684,67	-
31	B. TEST ÇEKİCİ 78/80 1 AD.	Ağustos 95	27,00	20	1.132,60	1.132,60	-	-	1.132,60	-
32	DEMİR KESME MAKASI 36MM	Kasım 95	135,00	20	5.040,53	5.040,53	-	-	5.040,53	-
33	LB.KÜR TANKI MALİYETİ	Şubat 96	87,00	20	2.680,41	2.680,41	-	-	2.680,41	-
34	ÖLÇÜ ALETLİ PARÇALAI	Aralık 96	51,50	20	996,63	996,63	-	-	996,63	-
35	ELK SALLAMA CİHAZI	Nisan 98	203,40	20	1.710,40	1.710,40	-	-	1.710,40	-
36	GBH KIRICI BOSCH	Ocak 00	364,96	20	1.566,76	1.566,76	-	-	1.566,76	-
37	36 MM DEMİR KESME MAKIN	Şubat 00	1.400,00	20	5.774,95	5.774,95	-	-	5.774,95	-
38	BEN KENAR KOŞE PERDAHI	Temmuz 00	665,75	20	2.221,31	2.221,31	-	-	2.221,31	-
39	4.2 M BENZİNLİ MASTAR	Haziran 00	380,00	20	1.455,86	1.455,86	-	-	1.455,86	-
40	CST/BERGER 24XNİVO	Ekim 00	322,22	20	1.150,96	1.150,96	-	-	1.150,96	-
41	Permanant Magnet	Haziran 05	7.784,34	3,41	7.784,34	1.327,23	265,45	-	1.592,66	6.191,68
GENEL TOPLAM					111.746,36	115.417,63	108.950,42	265,45	109.225,97	6.191,66

İNİBAŞ
İNİBAŞ SAN. VE TİC. A.Ş.
Genel Ofisi : 6310040932

NO	CİNSİ VE NEVİ	İKTİSAP TARİHİ	İKTİSAP DEĞERİ	ORAN	31.12.2004 DÜZELTİLMİŞ		AMORTİSMAN	TOPLAM BİRİKİMSİZ AMORTİSMAN	NET DEĞER
					AKTİF DEĞERİ	BİRİKİMSİZ AMORTİSMANI			
1	TFAKTÖR 51 AS 912 ROM.	Ocak 83	1,05	15	12.187,51	12.187,51	-	12.187,51	-
2	TFAKTÖR SOFOR KABINI	Ocak 85	0,21	25	1.184,61	1.184,61	-	1.184,61	-
3	STEYR TARKTÖR 51 DU 307	Ocak 87	7,62	25	25.257,62	25.257,62	-	25.257,62	-
4	STEYR TARKTÖR SOF KABIN	Ocak 87	0,70	25	2.320,11	2.320,11	-	2.320,11	-
5	STEYR TARKTÖR 3TON SAC	Ocak 87	0,78	25	2.579,86	2.579,86	-	2.579,86	-
6	35 TON TOZ ÇİM.SİLO'U'N	Ocak 93	15,00	25	3.107,29	3.107,29	-	3.107,29	-
7	FLAT TIR KAMY.51 AD 223	Ocak 93	94,00	25	12.122,36	12.122,36	-	12.122,36	-
8	51 KE 179 PL.TIR ROMORK	Haziran 94	69,12	25	5.398,87	5.398,87	-	5.398,87	-
9	51 AD 461 PL.FORD PIKAP	Haziran 94	269,57	25	21.055,36	21.055,36	-	21.055,36	-
10	51 EC 046 R 9 BROADWAY R.	Aralık 96	1.098,24	20	11.079,10	11.079,10	-	11.079,10	-
11	51 ES 761 MAN.MIKSERLİ KAMY.	Mart 97	1.178,00	20	7.725,83	7.725,83	-	7.725,83	-
12	TAKOGRAF 51 ES 761	Mayıs 97	37,04	20	542,69	542,69	-	542,69	-
13	51 DL 720.MANI KAMYON	Mayıs 97	1.050,00	20	15.385,16	15.385,16	-	15.385,16	-
14	06 ZPP RENO BROADWAY	Aralık 97	1.879,95	20	12.343,90	12.343,90	-	12.343,90	-
15	ROMORK 2 AD.	Aralık 97	290,00	20	1.905,18	1.905,18	-	1.905,18	-
16	06 KEU 97 RENO EUROPAT	Aralık 97	2.232,61	20	14.667,32	14.667,32	-	14.667,32	-
17	TOYOTO AMANİSİS 06.JI.189	Eylül 98	10.560,57	20	49.566,01	49.566,01	-	49.566,01	-
18	10-54-0E-504-TATA-PIKAP	Ağustos-08	-	50	-	8.895,84	-	-	3.177,08
19	51 EV 388 TATA PIKAP	Eylül 08	15.250,00	50	15.250,00	-	2.366,67	12.072,92	11.933,33
20	51HD 924 TATA PIKAP	Eylül 10	14.200,00	50	14.200,00	-	-	2.366,67	15.010,42
			48.226,46		227.878,78	207.324,62	5.543,75	212.868,36	-





 MİGİBAS

NİZAMİYYETİN SAKI VE TİC. A.Ş.
 Mersis No: 6310040932

NO	CINSI VE NEVİ	İKTİSAP TARİHİ	İKTİSAP DEĞERİ	ORAN	AKTİF DEĞERİ	BİRİKİŞ AMORTİSMANI	AYKULAN AMORTİSMAN	BİRİKİŞ AMORTİSMAN	NET DEĞER
1	RESİM MASASI	Ocak 77	0,01	6,0	1.394,18	1.394,18	-	1.394,18	-
2	HARITA PLAN DOLABI	Ocak 77	0,01	6,0	813,62	813,62	-	813,62	-
3	ÇELİK KAĞANİK BÜRO	Ocak 77	0,01	2,0	1.071,03	685,34	21,42	706,76	364,27
4	SELF SERVİS TEPSİSİ 92 A	Ocak 80	0,01	15,0	213,49	213,49	-	213,49	-
5	500 LT.SÜ.DİREKSİYON	Ocak 81	0,02	2,0	342,79	198,82	6,86	205,67	137,12
6	ÇAMAŞIR MAKİNASI	Ocak 82	0,04	10,0	610,27	610,27	-	610,27	-
7	GARDROP MİSARIRH 4 AD.	Ocak 83	0,20	25,0	2.321,43	2.321,43	-	2.321,43	-
8	KARYOLA MİSARIRH 8 AD.	Ocak 84	0,08	25,0	699,01	699,01	-	699,01	-
9	KOMİDİN MİSARIRH 8 AD.	Ocak 84	0,08	25,0	699,01	699,01	-	699,01	-
10	ŞİFONYER 4 ADET	Ocak 84	0,04	25,0	349,51	349,51	-	349,51	-
11	SLAT PROJESİYON MAK.	Ocak 84	0,06	25,0	485,59	485,59	-	485,59	-
12	MAUZEME DOLABIŞÇI SOY.	Ocak 84	0,02	25,0	152,91	152,91	-	152,91	-
13	KAHVEÇİ OCAĞI 50 LT.İŞÇİ.	Ocak 84	0,02	25,0	174,75	174,75	-	174,75	-
14	DÖNERLİ TV KABİNİ MASAFI	Ocak 84	0,03	25,0	296,99	296,99	-	296,99	-
15	TOCHİBA VİDEO	Ocak 85	0,33	25,0	1.842,92	1.842,92	-	1.842,92	-
16	SCHAUBLORENS TV.56 EKİR.	Ocak 85	0,25	25,0	1.410,25	1.410,25	-	1.410,25	-
17	TOCHİBA MİNİ SET	Ocak 85	0,11	25,0	641,03	641,03	-	641,03	-
18	NIĞBAS REKLAM PANOSU	Ocak 85	0,17	25,0	984,00	984,00	-	984,00	-
19	98*72*200PİRİN 4 LÜ	Ocak 86	0,38	25,0	1.534,55	1.534,55	-	1.534,55	-
20	PROJE ÇİZİM MASASI	Ocak 86	0,68	25,0	2.792,89	2.792,89	-	2.792,89	-
21	351 A BUZDOLABI	Ocak 87	0,23	25,0	769,42	769,42	-	769,42	-
22	TEK KİŞİLİK KARYOLA 9 ADET	Ocak 87	0,77	25,0	2.535,55	2.535,55	-	2.535,55	-
23	ÇİFT KİŞİLİK KARYOLA	Ocak 87	0,11	25,0	364,59	364,59	-	364,59	-
24	KOMİDİN 11 ADET	Ocak 87	0,44	25,0	1.458,35	1.458,35	-	1.458,35	-
25	BAR ARKASI VİTRİN DOLABI	Ocak 87	0,58	25,0	1.905,80	1.905,80	-	1.905,80	-
26	AHŞAP PERDE BANIT 42 MT.	Ocak 87	0,84	25,0	2.784,13	2.784,13	-	2.784,13	-
27	LAMBELİ 19 M2	Ocak 87	0,95	25,0	3.148,72	3.148,72	-	3.148,72	-
28	BAR BANKI ÜST SEPERANI	Ocak 87	1,80	25,0	5.965,99	5.965,99	-	5.965,99	-
29	RESEPSİYON BANKOSU	Ocak 87	0,20	25,0	662,89	662,89	-	662,89	-
30	RADYATÖR BORU GİZLEYİCİ	Ocak 87	0,66	25,0	2.187,53	2.187,53	-	2.187,53	-
31	RADYATÖR GİZLEYİCİ 14.80	Ocak 87	1,63	25,0	5.395,91	5.395,91	-	5.395,91	-
32	FOTOKOPİ MASASI	Ocak 87	0,20	25,0	662,89	662,89	-	662,89	-
33	KÖŞE DOLABI 3 M2	Ocak 87	0,32	25,0	1.044,05	1.044,05	-	1.044,05	-
34	PRINÇ KROM DUVAR ALPLİK	Ocak 87	0,26	25,0	861,75	861,75	-	861,75	-
35	STOPEN PRINÇ AYVA	Ocak 87	0,04	25,0	144,41	144,41	-	144,41	-
36	PRINÇ MASA LAMBASI 2 AD.	Ocak 87	0,11	25,0	348,02	348,02	-	348,02	-
37	SEHPA FÜME CAMLI 14 ADET	Ocak 87	0,88	25,0	2.900,14	2.900,14	-	2.900,14	-
38	PRINÇ SEHPA FÜME CAMLI 3	Ocak 87	0,24	25,0	787,18	787,18	-	787,18	-
39	PRINÇ SEHPA 21L TV.	Ocak 87	0,11	25,0	372,87	372,87	-	372,87	-
40	PRINÇ SEHPA 3LÜ TV.	Ocak 87	0,14	25,0	455,74	455,74	-	455,74	-
41	PRINÇ 2 Lİ TV. SEHPA 8 AD.	Ocak 87	0,80	25,0	2.651,55	2.651,55	-	2.651,55	-
42	PRINÇ SEHPA 45*90 5 AD.	Ocak 87	0,56	25,0	1.864,37	1.864,37	-	1.864,37	-
43	PRINÇ AYVALI ZİGONLUK	Ocak 87	0,14	25,0	455,74	455,74	-	455,74	-
44	PRINÇ AYVALI ZİGONLUK 4	Ocak 87	0,50	25,0	1.657,22	1.657,22	-	1.657,22	-
45	PRINÇ SEHPA 45*90 AYVALI	Ocak 87	0,16	25,0	538,60	538,60	-	538,60	-

[Handwritten Signature]

NIĞBAS
 NİĞBAS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Niğde Merkez Ofisi: 6310040932

NO	PRİNC SEHPA MALI C.A.Ş.	Ocaklı	1.118,62	1.118,62	828,61	828,61
48	PRİNC SEHPA SATIRANCI	Ocaklı 87	0,34	25,0	828,61	828,61
49	PRİNC SERVİS ARBASİ 2 AD.	Ocaklı 87	0,25	25,0	621,46	621,46
50	MASA LAMBASI 6 ADDET	Ocaklı 87	0,19	25,0	2.024,18	2.024,18
51	ARÇELİK 450 BUZDOLABI 2	Ocaklı 87	0,61	25,0	688,78	688,78
52	ARÇELİK 130 BUZDOLABI	Ocaklı 87	0,21	25,0	2.172,15	2.172,15
53	ARÇELİK VHS VIDEO	Ocaklı 87	0,66	25,0	1.109,75	1.109,75
54	ARÇELİK OTOMATİK FIRIN	Ocaklı 87	0,33	25,0	591,87	591,87
55	ARÇELİK P-9 FIRIN	Ocaklı 87	0,18	25,0	8.352,39	8.352,39
56	ALARKO 24000 BTV KLİMA	Ocaklı 87	2,52	25,0	2.684,70	2.684,70
57	ARÇELİK 24000 BTV KLİMA	Ocaklı 87	0,81	25,0	4.772,80	4.772,80
58	18000 BTV KLİMA 2 ADET	Ocaklı 87	1,44	25,0	2.507,51	2.507,51
59	BİLGİTAŞ ELK DAKTİLO	Ocaklı 88	1,20	25,0	7.010,58	7.010,58
60	MUTPAK 200 LT BUHARLI TE	Ocaklı 88	3,36	25,0	3.761,27	3.761,27
61	MUTPAK 4 KAPLI BENMORİ	Ocaklı 88	1,80	25,0	7.292,68	7.292,68
62	MUTPAK DPO TIP BUZDOLABI	Ocaklı 88	3,49	25,0	1.034,35	1.034,35
63	MUTPAK SİYİRM TEZGAHI	Ocaklı 88	0,50	25,0	2.110,49	2.110,49
64	MUTPAK 2 EYELİ ÇALIŞMA	Ocaklı 88	1,01	25,0	1.891,08	1.891,08
65	MUTPAK İSTİF RAFLI	Ocaklı 88	0,91	25,0	5.631,45	5.631,45
66	BULAŞIK YIKAMA MAKİNASI	Ocaklı 88	2,70	25,0	1.159,72	1.159,72
67	DAVULMBAZ	Ocaklı 88	0,56	25,0	825,39	825,39
68	SET ÜSTÜ KÖMÜRLÜ İZGARA	Ocaklı 88	0,40	25,0	1.044,80	1.044,80
69	MUTPAK ELKT PANOSU	Ocaklı 88	0,50	25,0	2.089,59	2.089,59
70	VIDEO F-1 (B.ATMACA)	Ocaklı 88	1,00	25,0	1.985,11	1.985,11
71	HİTACKİ H107 MÜZİK SETİ	Ocaklı 90	0,95	25,0	15.726,43	15.726,43
72	ANK BÜRO MİNOLA FOTOKOPİ	Ocaklı 90	19,76	25,0	4.296,93	4.296,93
73	UF-250 PANOSONİK FAX	Ocaklı 91	5,40	25,0	1.024,74	1.024,74
74	ARÇELİK 37 EKİRAN TV.	Ocaklı 91	1,92	25,0	1.825,29	1.825,29
75	TK.MD. COSMO KOLÇAĞI KOL.	Ocaklı 91	3,41	25,0	8.126,64	8.126,64
76	TK.MD. 150*75 MEŞE KAP.MA	Ocaklı 91	15,20	25,0	1.871,27	1.871,27
77	TK.MD. 180*180 MEŞE KAP.Y.D.	Ocaklı 91	3,50	25,0	1.336,62	1.336,62
78	TK.MD. 180*80 MEŞE KAF.ÇE	Ocaklı 91	2,50	25,0	5.293,01	5.293,01
79	TK.MD. 80*40*85 DOLAP 18	Ocaklı 91	9,90	25,0	748,51	748,51
80	TK.MD. 80*40*85 DOLAP 18	Ocaklı 91	1,40	25,0	695,04	695,04
81	TK.MD. 40*40*85 KÖŞE ELEM	Ocaklı 91	1,30	25,0	1.732,26	1.732,26
82	TK.MD. 80*40*85 DOLAP RUL.	Ocaklı 91	1,30	25,0	1.069,30	1.069,30
83	TK.MD. 80*40*1,65 GİRİŞ D	Ocaklı 91	3,24	25,0	1.262,30	1.262,30
84	TK.MD. 80*40*1,60 GİRİŞ D	Ocaklı 91	2,00	25,0	294,06	294,06
85	TK.MD. 80*40*1,60 GİRİŞ D	Ocaklı 91	0,55	25,0	3.127,69	3.127,69
86	TK.MD. KÖŞE İÇİN DOLAP	Ocaklı 91	5,85	25,0	1.107,10	1.107,10
87	TK.MD. 100*45 FTEBER 9 AD.	Ocaklı 92	3,50	25,0	278,36	278,36
88	OKİ 321 VAZICI	Ocaklı 92	0,88	25,0	1.138,73	1.138,73
89	MUTPAK 80*80 VERZALİT MA	Ocaklı 92	3,60	25,0	1.281,07	1.281,07
90	MUTPAK 80*140 MASA 8 ADET	Ocaklı 92	3,00	25,0	536,60	536,60
91	MUTPAK VERZALİT SANDALYE	Ocaklı 92	4,05	25,0	1.581,57	1.581,57
92	AX-60 ELEKTRONİK YAZI MA	Ocaklı 92	1,70	25,0	2.214,20	2.214,20
93	MUTPAK SERVİS BANKOSU	Ocaklı 92	5,00	25,0	237,24	237,24
94	EKMEK DOLABI İSTİF RAFLI	Ocaklı 92	7,00	25,0	347,95	347,95
95	70*30ÇİFT TABANLI TENCERE	Ocaklı 92	0,75	25,0	506,10	506,10
96	60*20 ÇİFT TABANLI TENCERE	Ocaklı 92	1,10	25,0	506,10	506,10

[Handwritten signature]

ŞİRKET BAŞKANLIĞI
 ŞİRKET BAŞKANLIĞI
 Adres: ...
 Telefon: ...
 Faks: ...
 E-posta: ...

99	60*14 TAVA 3 ADDET	Ocak 92	1,50	25,0	474,47	411,21	474,47	474,47	474,47	-	474,47	-	474,47	-
100	70*15 TAVA 2 ADDET	Ocak 92	1,30	25,0	411,21	411,21	411,21	411,21	411,21	-	411,21	-	411,21	-
101	50*12 TAVA	Ocak 92	0,36	25,0	113,87	113,87	113,87	113,87	113,87	-	113,87	-	113,87	-
102	PARA KASASI	Ocak 92	2,40	25,0	759,15	759,15	759,15	759,15	759,15	-	759,15	-	759,15	-
103	MİTA DC 4555 FOTOKOPİ MA	Ocak 92	46,43	25,0	14.686,01	14.686,01	14.686,01	14.686,01	14.686,01	-	14.686,01	-	14.686,01	-
104	ÇAY OCAĞI YER DOLABI VE	Ocak 92	5,80	25,0	1.833,04	1.833,04	1.833,04	1.833,04	1.833,04	-	1.833,04	-	1.833,04	-
105	AVAKİBAİ TEMİZLİME VE ÇİR	Ocak 92	1,98	25,0	626,30	626,30	626,30	626,30	626,30	-	626,30	-	626,30	-
106	KART BASHMA TLF KABİNTİ	Ocak 92	1,75	25,0	553,55	553,55	553,55	553,55	553,55	-	553,55	-	553,55	-
107	LİKOM PROGRAM BEDELİ	Ocak 92	80,00	25,0	25.305,14	25.305,14	25.305,14	25.305,14	25.305,14	-	25.305,14	-	25.305,14	-
108	ELEKTRONİK BEJCI KONTROL	Ocak 92	3,25	25,0	1.028,02	1.028,02	1.028,02	1.028,02	1.028,02	-	1.028,02	-	1.028,02	-
109	80 LT.SU SEBİL DOLABI	Ocak 92	2,93	25,0	926,80	926,80	926,80	926,80	926,80	-	926,80	-	926,80	-
110	NOVEL NETWARE 386	Ocak 92	22,75	25,0	7.196,15	7.196,15	7.196,15	7.196,15	7.196,15	-	7.196,15	-	7.196,15	-
111	OKI MC 280VAZICI 2 AD.	Ocak 92	4,75	25,0	1.502,49	1.502,49	1.502,49	1.502,49	1.502,49	-	1.502,49	-	1.502,49	-
112	OKI MC 391 VAZICI	Ocak 92	6,09	25,0	1.924,77	1.924,77	1.924,77	1.924,77	1.924,77	-	1.924,77	-	1.924,77	-
113	PERS.ÇEKMECELİ MASA 5 AD	Ocak 92	16,98	25,0	5.371,97	5.371,97	5.371,97	5.371,97	5.371,97	-	5.371,97	-	5.371,97	-
114	PERS.ÇEKMECELİ MASA 60*1	Ocak 92	0,96	25,0	304,90	304,90	304,90	304,90	304,90	-	304,90	-	304,90	-
115	İŞL.ÇEKMECELİ MASA 60*10	Ocak 92	0,96	25,0	304,90	304,90	304,90	304,90	304,90	-	304,90	-	304,90	-
116	İŞL.DOLAP 80*180 13 AD.	Ocak 92	19,08	25,0	6.034,42	6.034,42	6.034,42	6.034,42	6.034,42	-	6.034,42	-	6.034,42	-
117	PERS.DOLAP 80*180 4 AD.	Ocak 92	5,87	25,0	1.856,76	1.856,76	1.856,76	1.856,76	1.856,76	-	1.856,76	-	1.856,76	-
118	PERS.CAMLI DOLAP 80*180	Ocak 92	2,75	25,0	871,13	871,13	871,13	871,13	871,13	-	871,13	-	871,13	-
119	İŞL.CAMLI DOLAP 80*180	Ocak 92	1,38	25,0	435,56	435,56	435,56	435,56	435,56	-	435,56	-	435,56	-
120	İŞL.ÇEKMECELİ MASA 80*17	Ocak 92	3,49	25,0	1.103,43	1.103,43	1.103,43	1.103,43	1.103,43	-	1.103,43	-	1.103,43	-
121	İŞL.BÜYÜK KÖŞE RAFLI 40*	Ocak 92	7,71	25,0	2.439,16	2.439,16	2.439,16	2.439,16	2.439,16	-	2.439,16	-	2.439,16	-
122	PERS.BÜYÜK KÖŞE RAFLI 40	Ocak 92	1,29	25,0	406,53	406,53	406,53	406,53	406,53	-	406,53	-	406,53	-
123	İŞL.KÜÇÜK KÖŞE RAFLI 40*	Ocak 92	1,47	25,0	464,60	464,60	464,60	464,60	464,60	-	464,60	-	464,60	-
124	İŞL.KÜÇÜK DOLAP 80*80 8	Ocak 92	5,14	25,0	1.626,11	1.626,11	1.626,11	1.626,11	1.626,11	-	1.626,11	-	1.626,11	-
125	PERS.SEHPA 50*50 ADDET	Ocak 92	0,93	25,0	294,01	294,01	294,01	294,01	294,01	-	294,01	-	294,01	-
126	İŞL.KORTOTEX DOLABI 4 AD.	Ocak 92	4,60	25,0	1.455,05	1.455,05	1.455,05	1.455,05	1.455,05	-	1.455,05	-	1.455,05	-
127	İŞL.BÜYÜK GÖMME DOLAP	Ocak 92	13,82	25,0	4.372,73	4.372,73	4.372,73	4.372,73	4.372,73	-	4.372,73	-	4.372,73	-
128	HP-111 LAZER VAZICI	Ocak 92	10,00	25,0	3.163,14	3.163,14	3.163,14	3.163,14	3.163,14	-	3.163,14	-	3.163,14	-
129	AUTOCAD ÜPDATE PROGRAM	Ocak 92	6,16	25,0	1.948,35	1.948,35	1.948,35	1.948,35	1.948,35	-	1.948,35	-	1.948,35	-
130	İNM SİSTEM SÖZLEŞME HAZ.	Ocak 92	7,50	25,0	2.372,36	2.372,36	2.372,36	2.372,36	2.372,36	-	2.372,36	-	2.372,36	-
131	90*240 İŞL.TOPL.MASA 1 A	Ocak 92	0,92	25,0	290,38	290,38	290,38	290,38	290,38	-	290,38	-	290,38	-
132	İŞL.SEHPA 50*50 10 ADDET	Ocak 92	2,32	25,0	735,02	735,02	735,02	735,02	735,02	-	735,02	-	735,02	-
133	MUTPAK HAVALAND.TES.Y.K	Ocak 93	7,00	25,0	1.450,07	1.450,07	1.450,07	1.450,07	1.450,07	-	1.450,07	-	1.450,07	-
134	ARŞİV RAFLI VE ANAHTARL.	Ocak 93	5,00	25,0	1.035,76	1.035,76	1.035,76	1.035,76	1.035,76	-	1.035,76	-	1.035,76	-
135	TELETEKNİK SİST.KOMPL.	Ocak 93	57,47	25,0	11.904,31	11.904,31	11.904,31	11.904,31	11.904,31	-	11.904,31	-	11.904,31	-
136	PROTA A.S.PRF.EL.BİLGİSAY	Ocak 93	25,00	25,0	5.178,81	5.178,81	5.178,81	5.178,81	5.178,81	-	5.178,81	-	5.178,81	-
137	LOGO A.S.PERSONEL.PROÇR.	Ocak 93	7,35	25,0	1.522,57	1.522,57	1.522,57	1.522,57	1.522,57	-	1.522,57	-	1.522,57	-
138	GÜRCELİK MUTPAK DVL.VS.	Ocak 93	61,00	25,0	12.636,30	12.636,30	12.636,30	12.636,30	12.636,30	-	12.636,30	-	12.636,30	-
139	İNİBAŞ TANITIM LEVHA PB.	Ocak 93	11,00	25,0	2.278,68	2.278,68	2.278,68	2.278,68	2.278,68	-	2.278,68	-	2.278,68	-
140	MİKRO SİLUZİ VE DİKEY PE	Ocak 93	6,86	25,0	1.421,58	1.421,58	1.421,58	1.421,58	1.421,58	-	1.421,58	-	1.421,58	-
141	B.SANTR.KÜRESEL TLF.KABİ	Ocak 93	7,20	25,0	1.491,50	1.491,50	1.491,50	1.491,50	1.491,50	-	1.491,50	-	1.491,50	-
142	YEMERK.SAC HAVALANDIRMA	Haziran 94	8,40	25,0	656,11	656,11	656,11	656,11	656,11	-	656,11	-	656,11	-
143	TUNÇTEKİD.B.MUTP.TEZG.V	Haziran 94	16,08	25,0	1.255,60	1.255,60	1.255,60	1.255,60	1.255,60	-	1.255,60	-	1.255,60	-
144	ANK.BÜRO 1 AD.KOLYUK TAK.	Haziran 94	13,00	25,0	1.015,41	1.015,41	1.015,41	1.015,41	1.015,41	-	1.015,41	-	1.015,41	-
145	ANK.BÜRO 1 AD.ÇELİK KAS.	Haziran 94	2,43	25,0	190,18	190,18	190,18	190,18	190,18	-	190,18	-	190,18	-
146	İD.BİNA WC HAVALI EL.KUR.	Ağustos 94	13,40	25,0	990,45	990,45	990,45	990,45	990,45	-	990,45	-	990,45	-
147	LAMİNAT PANEL MASA 33 AD.	Şubat 95	76,86	20,0	3.858,61	3.858,61	3.858,61	3.858,61	3.858,61	-	3.858,61	-	3.858,61	-

[Handwritten signature]

İNİBAŞ
 MİTTEL SAN. VE TİC. A.Ş.
 Adres: Meryem Paşası : 63100/19932

NO	İÇERİK	YIL	AY	GÜN	SAAT	DAİRE	YER	BAŞLAMA ZAMANI	BİTİME ZAMANI	YER	BAŞLAMA ZAMANI	BİTİME ZAMANI	YER	BAŞLAMA ZAMANI	BİTİME ZAMANI	YER	BAŞLAMA ZAMANI	BİTİME ZAMANI	
150	MEYER ELEKTRONİK BEKÇİ SA	Ekim	95					28,64		20,0									
151	BİLGİSAYAR SİSTEM GEÜJİ SA	Haziran	96					1.047,70		20,0									
152	BOR DERİ 1 TELEVİZYON	Ağustos	96					15,50		20,0									
153	DAVLUMBAZ YAPIMI	Ağustos	96					240,00		20,0									
154	UF-21 PANAPAK 1 ADET	Kasım	96					44,55		20,0									
155	YAZICI C4562A HP DJ 690 C	Aralık	96					31,78		20,0									
156	SOYUNMA DOLABI	Nisan	97					10,00		20,0									
157	HARİTA PLAN DOLABI	Nisan	97					86,00		20,0									
158	PARA KASASI	Nisan	97					26,00		20,0									
159	HARİTA PLAN DOLABI	Nisan	97					86,00		20,0									
160	YEMEKH. SU SEBİLİ	Temmuz	97					40,00		20,0									
161	1 AD.ŞEHİTŞHA YAZICI +KUL.	Temmuz	97					38,60		20,0									
162	SANTRAL MİNİ 3/8 NORSTAR	Temmuz	97					167,50		20,0									
163	SOYUNMA DOLABI 9 ADET (İŞ	Eylül	97					112,50		20,0									
164	9 ADET ELEK (LABARATUAR)	Eylül	97					103,50		20,0									
165	İNFORM VOLTAJ REGÜLATÖRÜ	Ekim	97					76,50		20,0									
166	BEKÇİ SAATI 6 ANAHTARLI	Ekim	97					93,00		20,0									
167	BÜRO MASA+ŞEHPA+VİTR+ETİ	Kasım	97					160,00		20,0									
168	BİLGİSAYAR KURUL.C47098	Aralık	97					1.201,12		20,0									
169	EL TELEFONU SİGMA	Aralık	97					154,68		20,0									
170	KOPYA PLAN MAKİNASI OCEZ	Aralık	97					1.600,00		20,0									
171	KRUPP VİNC TELEFONU	Aralık	97					139,85		20,0									
172	YANGIN SÖNDÜRME TÜPÜ	Aralık	97					7,00		20,0									
173	TELEFON HATTI KRUPP VİNC	Aralık	97					10,20		20,0									
174	EL TELEFONU SİGMANIN HAT	Aralık	97					10,20		20,0									
175	PIRİN YEMEKHANAYE.	Aralık	97					222,00		20,0									
176	8455 TELEVİZYON	Aralık	97					81,30		20,0									
177	PİONER OTO TEBİ+HOPORL.	Ocak	98					100,01		20,0									
178	HAVALI SOĞUTUCU E-10 1A	Mayıs	98					125,00		20,0									
179	CEP TELEFONU	Ağustos	98					137,00		20,0									
180	CEP TELEFONU	Ekim	98					126,10		20,0									
181	YAZICI C5870A HP 720 C	Ekim	98					69,95		20,0									
182	CEP TELEFONU	Aralık	98					86,96		20,0									
183	DT 1021-087938 NO.TAKOĞRAF	Temmuz	99					92,59		20,0									
184	DC 2550 FOTOKOPİ MAK.	Haziran	00					982,91		20,0									
185	MİNİ BUZDOLABI	Temmuz	00					112,00		20,0									
186	2 Adet bilgisayar	Eylül	00					593,80		20,0									
187	karfel fax	Ocak	01					200,70		20,0									
188	5 adet bilgisayar	Ocak	01					1.758,05		20,0									
189	34.5/004-231 kv tralo	Nisan	01					750,00		20,0									
190	Mazot Tankı	Ağustos	01					1.500,00		20,0									
191	Panasonic yazıcı	Ağustos	01					509,18		20,0									
192	Matres 48 lt eliv	Ocak	02					650,00		40,0									
193	matres 25 kg terazi	Ocak	02					525,00		40,0									
194	yatak	Şubat	02					430,00		40,0									
195	Fixed Cellüler (F 21)	Nisan	02					403,39		40,0									
196	10 adet Süzme Saygı	Temmuz	02					722,50		40,0									
197	Tec 42 Kurıcı tabanca ve 32 ilet matk	Ağustos	02					700,00		40,0									
198	MS 38 4/8 Kapasiteli sahtihal-DP 48	Ağustos	02					445,25		40,0									

(Handwritten signature)

249	Bilgisayar	Ekim 07	898,43	40,0	898,43	704,37	77,62	781,99	116,44
250	Bilgisayar	Kasım 07	653,37	40,0	653,37	512,24	56,45	568,69	84,68
251	Elık Koyucukler	Kasım 07	4.350,00	40,0	4.350,00	3.410,40	375,84	3.786,24	563,76
252	ELBA SANTRAL OTOMASYON SIS.	Kasım 07	14.547,41	13,3	14.547,41	5.077,58	1.262,64	6.340,23	8.207,18
253	Seyuhna Od. pvc	Kasım 07	2.295,00	10,0	2.295,00	621,95	167,31	789,25	1.505,75
254	İşci sđyuhna dolabı, cezaevi	Aralık 07	10.340,00	10,0	10.340,00	2.802,14	753,79	3.555,93	6.784,07
255	Kamerla sistemi	Aralık 07	5.501,81	10,0	5.501,81	1.490,99	401,08	1.892,07	3.609,74
257	Vinc Lastiđ	Haziran 08	14.800,00	50,0	14.800,00	11.100,00	-	11.100,00	3.700,00
258	Laptop Dizüstü Bilgisayar	Haziran 08	866,47	25,0	866,47	379,08	121,85	500,93	365,54
259	Dentü Palet	Eylül 08	57.019,00	40,0	57.019,00	36.492,16	8.210,74	44.702,90	12.316,10
260	RKM 490A Gazalı Kaynak Makinası	Eylül 08	3.954,25	40,0	3.954,25	2.530,72	569,41	3.100,13	854,12
261	HP DESIGNJET 7610 PLOTTER	Ekim 08	5.144,04	40,0	5.144,04	3.292,19	740,74	4.032,93	1.111,11
262	AKKUR ÇADIR	Mart 08	1.101,69	50,0	1.101,69	826,27	137,71	963,98	137,71
263	BAZA ÇİFT 2 AD		847,46	40,0	847,46	542,37	122,03	664,41	183,05
264	6X12 İZALASYONLU ÇADIR	Mart 09	3.600,00	50,0	3.600,00	1.800,00	900,00	2.700,00	900,00
265	Beton Test Çelci	Mart 09	1.000,00	20,0	1.000,00	200,00	160,00	360,00	640,00
266	GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİ 3 TK 4 K	Nisan 09	1.844,41	33,32	1.844,41	614,56	409,79	1.024,34	820,07
267	KONTEYNER	Nisan 09	-	20,00	-	-	-	-	-
268	OTO DEMİR BÜKME MAKİNASI	Nisan 09	3.250,00	40,00	3.250,00	1.300,00	780,00	2.080,00	1.170,00
269	DEMİR KEŞME MAKİNASI	Nisan 09	2.750,00	40,00	2.750,00	1.100,00	660,00	1.760,00	990,00
270	DELİKLİ KRIKO	Haziran 09	1.440,68	40,00	1.440,68	576,27	345,76	922,04	518,64
271	SUVARİTMA ÇİHAZI	Haziran 09	1.525,00	40,00	1.525,00	610,00	366,00	976,00	549,00
272	20.5.25 SOLİDEAR LASTİK2 ADI	Kasım 09	3.389,83	50,0	3.389,83	1.694,92	847,46	2.542,37	847,46
273	18/40 BENZİNLİ KOMPAKTÖR	Kasım 09	1.575,00	20,0	1.575,00	315,00	252,00	567,00	1.008,00
274	PANLİ SOBA	Aralık 09	6.925,00	40,0	6.925,00	2.770,00	1.662,00	4.432,00	2.493,00
275	315/80 R 22.5 LASTİK 8 AD.	Nisan 10	5.169,49	50,0	5.169,49	2.584,75	737,88	3.322,63	1.841,86
276	EXPER ACTION D41B BİLGİSAYAR	Mayıs 10	1.475,75	50,0	1.475,75	737,88	312,55	1.050,43	425,32
277	3 ADET LCD MONİTÖR	Mayıs 10	625,10	50,0	625,10	312,55	199,92	512,47	112,63
278	PORTATİF MİKROSKOP	Mayıs 10	600,00	33,3	600,00	199,92	199,92	399,84	200,16
279	315/80 R 22.5 LASTİK 8 AD.	14.07.2010	10.546,61	50,0	10.546,61	5.273,31	459,40	5.732,71	4.813,90
280	KAYNAK MAKİNASI T-300 NURİŞ	29.07.2010	1.148,50	40,0	1.148,50	459,40	669,49	1.128,89	239,61
281	PIRELLI 315/80 R 22.5 LASTİK 2 AD	02.08.2010	1.338,98	50,0	1.338,98	669,49	398,00	1.067,49	271,49
282	KAYNAK MAKİNASI T-300 NURİŞ	11.08.2010	995,00	40,0	995,00	398,00	460,00	858,00	137,00
283	DEWALT D2570K HİLTİ	08.10.2010	1.150,00	40,0	1.150,00	460,00	472,04	932,04	217,96
284	CASPER BİLGİSAYAR	15.10.2010	944,07	50,0	944,07	472,04	472,04	944,07	0,00
			313.395,27		745.367,46	601.515,21	37.173,90	638.689,12	106.678,34

İNİĞBAS
 MİDE TEKNOLOJİLERİ VE TİC. A.Ş.
 Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 10
 İstanbul / Türkiye
 Telefon: 0212 444 1032

NIĞBAŞ A.Ş. 2010 YILI MADDE OLMAKTA DURAN VARLIKLAR AMORTİSMAN TABLOSU

NO	CİNSİ VE MEVZİ	İHTİSAP TARİHİ	AMORTİSMANA TABİ KIYMETİN		ORAN	31.12.2004 DÜZELTİMİ		AYRILAN AMORTİSMAN	TOPLAM HIRKMIŞ AMORTİSMAN	NET DEĞER
			İHTİSAP DEĞERİ	AKTİF DEĞERİ		HIRKMIŞ AMORTİSMANI	AMORTİSMAN			
1	MINİ BAKIM YAĞIÇ PROJİ	Oca.95	111,67	6.003,15	20	6.003,15	6.003,15	-	6.003,15	-
2	PDKS Planlı Yazılım Proj	Mar.00	1.103,08	4.125,87	20	4.125,87	4.125,87	-	4.125,87	-
3	İnterplus BRD 3.10 geçiş	Aralık.00	862,23	2.759,32	20	2.759,32	2.759,32	-	2.759,32	-
4	Bordro Programı	Mar.04	699,96	748,07	33,3333	748,07	748,07	-	748,07	(0,00)
5	Proje Çizim Programı	Mar.05	9.000,00	9.000,00	33,3333	9.000,00	9.000,00	-	9.000,00	-
6	Link Bilgisayar Program Yazılımları	Eyl.05	18.000,00	18.000,00	33,3333	18.000,00	-	-	18.000,00	18.000,00
7	Link Bilgisayar Program Yazılımları	May.07	3.351,00	3.351,00	33,3333	3.351,00	1.117,00	-	1.117,00	2.234,00
GENEL TOPLAM			33.127,84	43.987,41		23.753,41	23.753,41	-	23.753,41	20.234,00

NIĞBAŞ
 NİĞBAŞ A.Ş.
 NİĞBAŞ İHTİSAP VE TİC. A.Ş.
 Şifreli Adres: 6310040932



FATURA

Seri : A

Sıra No 014765

Büro : Büklüm Sokak No:38/B Kavaklıdere - ANKARA
Tel: (312) 468 26 47 - 467 56 38-39 Fax: 467 84 94

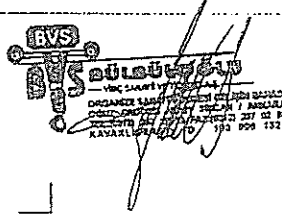
Fabrika : Akıncı Yolu 2. Km. Yenikent - Sincan - ANKARA
Tel: (312) 277 25 55 Pbx Fax: 277 25 65
Kavaklıdere V.D. : 1930001322

Müşteri V.D. : NİĞDE

Vergi No. su : 631 004 0932

İrsaliye No. : 44991-44994

NİĞBAŞ NİĞDE BEÇON SAN.VE TİC.A.Ş.
ADANA KARAYOLU 2 KM
NİĞDE



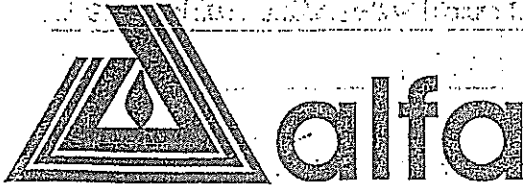
Tarih : 26.03.2007

Miktarı	CİNSİ	FİYATI	TUTARI
1 ADET	Q:30 TON H:9 MT.AKS:25 MT ÇİFT KIRIŞ PORTAL VINÇ (KOMPLE)	100.000,00	100.000,00
		Satır	100.000,00
		Satır İndirimi	
		Fatura İndirimi	
		KDV Matrahı	100.000,00
		KDV Tutarı	18.000,00
		Genel Toplam	118.000,00

AB
26/03

YALNIZ YÜZONSEKİZBİNYTL

TOPLAM
% ... KDV
G.TOPLAM



- * Yakıt Tankları
- * Doğal Gaz Yakıtlı Kazan
- * Yüksek - Alçak Başımlı
- * Buhar ve Kızgın Su Kazanları
- * Kalorifer Kazanları
- * Kızgın Yağ Kazanları
- * Başımlı Kaplar
- * Hidrofor - Paket Hidrofor
- * Eşanjör - Boyler - Tank
- * Anahtar Teslim Isı Merkezi

Makina Kazan Sanayii İnş. Taah. İml. İç ve Dış. Tic. A.Ş.

Maltepe V.D. No. : 051 005 7267

Merkez : Gençlik Cad. No. 51/1 Anıttepe - ANKARA
Fab. : Samsunyolu 30. Km. Hasanoğlan - ANKARA

Tel : 229 66 87 - 229 78 07 - 230 82 57 Fax : 229 78 71
Tel : 865 24 50 - 51 - 52 - 53 Fax : 865 24 54

Sayın : NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN.TİC.A.Ş.
ADANA KARA YOLU 2KM 51001.

MAKİNA KAZAN SANİYYİ A.Ş.
Mrk.: Gençlik Cad. No: 51 Maltepe
Tel: 229 78 07 Fax: 229 78 71 ANKARA
F5 Tel: 865 24 50 - 51 - 52 - 53 Avcılar 365 SERİ : G SIRA NO :
Maltepe V.D. No: 051 005 7267

FATURA

NİĞDE

257869

NİĞDE Hes. No : 631 0040 932

İrs. No. : 175039

18.02.2010

18.02.2010

Müş. V.D.:

Hes. No :

İr. Ta. :

Tarih :

Sıra No.	AÇIKLAMA	Birimi	Miktarı	FİATİ	TUTARI	
1	ASSK-B2500KG/H KATI YAKITLI SİLİNDİRİLİ SKOÇ TIP ÜÇ GEÇİŞLİ ONDÜLE KÜLHANI BUHAR KAZANI 170 M2 1700.000 KCAL/H	ADET	1	38.540,00	38.540,00 ✓	
2	AST 200 MEKANİK TOZ KÖMÜR YAKICI STOKER	ADET	1	8.980,00	8.980,00 ✓	
3	KAZAN ARMATÜRLERİ	ADET	1	8.500,00	8.500,00 ✓	
4	ELEKTRİK PANOSU	ADET	1	2.500,00	2.500,00 ✓	
Yalnız :				YTL' dir.	TOPLAM	52.500,00 ✓
Banka Hesap Numaralarımız				Almış bir bin dokuz yüz ebi YTL		
Halkbank Maltepe Şb. (407) Hes. No : 10000186				T.İş Bankası Maltepe Şb. (4212) HesNo : 719929		K.D.V. % 18
Akbank Maltepe Şb. (112) Hes.No : 17398				Garanti Maltepe Şb. (114) Hes. No : 6298912		9.450,00 ✓
Ziraat Elmadağ Şb. Hes.No : 42544265 - 5001				Ziraat Maltepe Şb. (684) Hes No : 3719573-5002		
Şekerbank Maltepe Şb. (98) Hes. No : 3201927-0						G TOPLAM
						61.950,00 ✓

Besim Yeri: ANKARA FORUM MATE SAN.TİC.LTD.ŞTİ. Tel:0312 341 57 07-341 63 10 K. Karabir Cad. Sırpöğözü İşhanı 374 Keleş Y.D.075003308 Adana Turizm Sırcı 27.02.2003/677 Besim Yeri 2003 ANKARA

1734-12-03

E FİSİT

5412

AL HAD

Muhasebe/ Muhasebe/ 01/2006

ayın Niğde AS

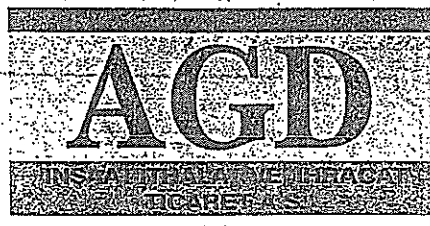
Adana Yolu 2 KM

NİĞDE

V.D.Hsp. No: Niğde 631.000.93.2



06



Hoşdere Cad. No: 24/5 Y. Ayrancı/ANKARA
Tel: (0.312) 468 67 90 (3 hat) Fax: 468 67 93
Hitit V.D.: 008 009 0029

FATURA

AGDSOLAR
ALTERNATİF ENERJİ SİSTEMLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Sancak Mh. Jandarma Yolu 255 Sk. No: 28
Tel: 0.312.450.41.31 - 450.41.74 - Oran-Cankaya/ANKARA
E-Posta: info@agdsolar.com.tr

Seri A

Sıra No: 010040

Fatura Tarihi : 19.11.2002
İrsaliye Tarihi :
İrsaliye No. :

Sıra No	MALIN CİNSİ	MİKTARI	BİRİM FİYATI	TUTARI
1	BB945 Bakır Kollüktör	50	125.000.000	6.250.000.000
2	Dat otomatik kontrol	1	420.000.000	420.000.000
3	5000 ct. tek Serp. Dik. Bayler	1	4.500.000.000	4.500.000.000
4	0,66 Pompa Grubu	1	1.450.000.000	1.450.000.000
5	Dağıtım Salar Mesnetler	50	24.000.000	1.200.000.000
6	Kızıl İnkubator Deposu	1	230.000.000	230.000.000
7	Elektronik Prens	1	300.000.000	300.000.000
8	Kazan Dairesi Mont. Malzemesi	Komple		4.500.000.000
9	Koll. Montaj Malzemesi	4		1.300.000.000
10	Koll. ve Kazan Dairesi Mont. İnkubator	4		1.350.000.000
11	Malzeme, Sigorta ve Akümülatör	4		550.000.000
12	DMT 2000 Paket Sistemi	2 Tl	1.000.000.000	2.000.000.000
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

BİREK ATAK
21.11.2002

YALNIZ Yürürlüğe miyle ilgili olarak TL

TOPLAM : 20.000.000.000
KDV % 18 : 3.600.000.000
G. TOPLAM : 23.600.000.000

SAYIN: Alpbaz A.S.
Adem Yolu 2100



06

AGDSOLAR

ALTERNATİF ENERJİ SİSTEMLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
ANKARA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Sancak Mh. Turan Güneş Bulvarı Kondrat Cad.
255. SK No: 2/8 Çankaya / ANKARA
SEGMENTLER V.D.: 008 009 0029
Tel: (0.312) 490 91 90 • Fax: (0.312) 491 84 74

V.D.Hsp. No: Nispete 6310040932

FATURA

SERİ : A

ALTERNATİF ENERJİ SİSTEMLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Sancak Mh. Turan Güneş Bulvarı Kondrat Cd. 255 Sk. No: 2/8
Tel: (0.312) 490 91 90 Fax: 491 84 74 - Oran Çankaya/ANKARA
Segmentler Vergi Dairesi 008 009 0029

SIRA NO 062472

Fatura Tarihi : 20.11.2002

İrsaliye Tarihi : 16.11.2002

İrsaliye No : 001300

www.agdsolar.com e-mail: agdsolar@agdsolar.com

SIRA NO	MALİN CİNSİ	MİKTARI	BİRİM FİYATI	TUTARI
1	Bph 120-280-50 t Pompa v	1 Ad	1048000000	1048000000
2	500 lt Kapalı Benzesme Deposu v	1 Ad	400000000	400000000
3	1K 55/100 Hidrofor v	1 Ad	826000000	826000000
4	2000 lt Yalıt Tankı v	1 Ad	300000000	300000000
5	A 50/180 x t Pompa v	1 Ad	150000000	150000000
6	100 lt Pa d Depo v	1 Ad	100000000	100000000
7	Antiçipliz v	Komple		180000000
8	Kalorifer Brülörü (Atorco) v	1 Ad	1478000000	1478000000
9	Kazan Aksesuarı ASE/9100 Kalorifer Vanası v	Komple		1000000000
10	Erzanza Nizeli 500.000 kcal/h Kızıl Kızg	1 Ad	3950000000	3950000000
11	Kalorifer v	1 Ad	700000000	700000000
12	500 lt Pa d Depo v	1 Ad	400000000	400000000
13	Su Tazıt Sıcak t par. Daldırma Güneşli v	1 Ad	2000000000	2000000000
14	Alüminyum v	Komple		200000000
15	İrsaliye v	Komple		282000000
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

YALNIZ Orbesallıyarıcıyızdoksanbırcımlıya
dehuzylizyılınıl

TOPLAM : 13.044.000.000
KDV % 18 : 2.347.920.000
G.TOPLAM : 15.391.920.000

B.Yeri: TEKBAS MATBAASI • Ail Tekbaş • Sakarya Cad. Örnek Pasajı No: 13/1 Kızılay / ANKARA • Tel & Fax (0.312) 431 34 19 • Çankaya V.D. 8330072322 - A.T. 28.12.2001 / B.Y. 2002

Asıl

TEKBAS MATBAASI / TEKBAS, Sakarya Cad. No: 13/1 Kızılay / ANKARA
0312 431 34 19 ÇANKAYA V.D. 833 007 2322 - 15.12.2001/630/E 11/201

SAYIN: TEKBAŞ A.Ş.

Adana Yolu 2115



06

2213
AGDSOLAR

ALTERNATİF ENERJİ SİSTEMLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
ANKARA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Sancak Mh. Turan Güneş Bulvarı Kondrat Cad.
255. Sk. No: 2/8 Çankaya / ANKARA
SEĞMENLER V.D.: 008 009 0029
Tel: (0.312) 490 91 90 • Fax: (0.312) 491 84 74

V.D.Hsp. No: AGD 6310040932

Nİ50E

FATURA

AGDSOLAR
ALTERNATİF ENERJİ SİSTEMLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Sancak Mh. Turan Güneş Bulvarı Kondrat Cd. 255 Sk. No: 2/8
Tel: 0.312. 490 91 90 Fax: 497 84 74 - Oran-Çankaya/ANKARA
Satışmenler Vergi Davası 008 009 0029

SERİ : A

SIRA No 062472

Fatura Tarihi : 20.12.2002

İrsaliye Tarihi : 16.12.2002

İrsaliye No. : 007300

www.agdsolar.com e-mail: agdsolr@agdsolar.com

SIRA NO	MALIN CİNSİ	MİKTARI	BİRİM FİYATI	TUTARI
1	Bph 120-250-50 t Pompa ✓	1 Ad.	1.048.000.000 ✓	1.048.000.000
2	500 lt Kapalı Beşleme Deposu ✓	1 Ad.	4.000.000.000 ✓	4.000.000.000
3	1K 55/110 Hidrofor ✓	1 Ad.	826.000.000 ✓	826.000.000
4	9000 lt Yalıt Tashi ✓	1 Ad.	300.000.000 ✓	300.000.000
5	A50/180 wt Pompa ✓	1 Ad.	150.000.000 ✓	150.000.000
6	100 lt Ped Depo ✓	1 Ad.	100.000.000 ✓	100.000.000
7	Antipiriz ✓	Komple	✓	180.000.000
8	Kalorifer Brülörü (Atanbo) ✓	1 Ad.	1478.000.000 ✓	1478.000.000
9	Kazan Alacamanı 050/0100 Kalorifer ✓	Komple	✓	1.000.000.000
10	Eransza Marka 500.000 kcal/h 5 t/h Gaz	1 Ad.	3950.000.000 ✓	3950.000.000
11	Kalorifer ✓	1 Ad.	700.000.000 ✓	700.000.000
12	Elektrik Panosu ✓	1 Ad.	400.000.000 ✓	400.000.000
13	Su Test Sonuçları ve Valdörme Edvansları ✓	1 Ad.	2.000.000.000 ✓	2.000.000.000
14	Alzalyum ✓	Komple	KATA ✓	200.000.000
15	İscilik ✓	Komple	İSC ✓	282.000.000
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

YALNIZ Orbesadlıya için İzmit birimiyen
dahuziyen nitelikte
TL'dir.

TOPLAM : 13.046.000.000
KDV % 18 : 2.347.920.000
G.TOPLAM : 15.391.920.000

1870

6579



Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İskenderun : İskenderun-Adana Karayolu
Karayılan Beldesi
P.K. 27 31201 İSKENDERUN
Tel : (0326) 654 25 10
Fax: (0326) 654 25 00

Sıfatımız: İmalatçı
Ver. Hes. No.: 257 003 3202
Vergi Dairesi: Niğde
Tic. Sic. No.: 8.

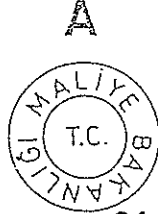
SERMAYESİ / CAPITAL :

Harici Sabancı Bulvarı
P.K.21 51270 NİĞDE
: (0388) 232 35 30 (4 HAT)
: (0388) 232 35 34 - 232 09 83

İÇPAŞ BETON DİREK SAN.TİC.A.Ş.

Adana Karayolu 2. Km.
No: 300 NİĞDE

MÜŞTERİ VD. ve NO.: NİĞDE 6310040932



İl Kodu : 34

FATURA

Seri - Sıra No.:

AJ 880963

TARİH : 03/11/2003
BELGE NO. : 006579

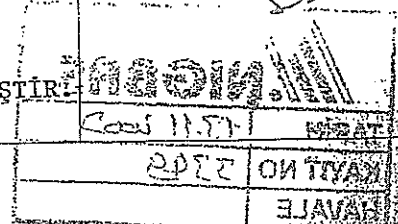
MÜŞTERİ NO.: 21002

T. İH	MALIN CİNSİ	TON / m³	FİYATI	TUTARI
			TL.	TL.
03/11/2003	YAPI ÜRÜNLERİ TESİS VE EKİPMANLARI			85.000.000.000,-
			K.D.V%18	15.300.000.000,-
			TOPLAM	100.300.000.000,-

YANLIZ YÜZMİLYARÜÇYÜZMİLYONTL//////////

BU EMTİA İSKENDERUN FABRİKAMIZ STOK SAHASINDA TESLİM EDİLMİŞTİR.

İzmir'e 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde muhteviyatı kabul edilmiş sayılır.
Teslim anında çimento fiyatında vukubulabilecek değişiklikler müşteriye intikal ettirilir.
İşbu Faturanın tanziminde yapılan bir hatadan mütevellit bilumum haklarımız mahfuzdur.



T.C.M.B.Üyesi'dir

ÖZİŞİK

İNŞAAT VE ENERJİ A. Ş.



06

1060
ÖZİŞİK İNŞAAT
VE ENERJİ A. Ş.

FATURA

SERİ C SIRA NO: 773116

FATURA TARİHİ : 30.06.2003

İRSALİYE TARİHİ :

İRSALİYE NO :

AYIN

BAŞ NİĞDE BETON SAN. VE TİC. A. Ş.

dana Karayolu 2.Km.51001

F-30 NİĞDE

NİĞDE V.D. 631 004 0932

NO:

MALIN ADI	ADET	BİRİM FİYATI	TUTARI
6 mm Nervürlü İnşaat Demiri	24 780	554 661	13 744 499 580
8 mm Nervürlü İnşaat Demiri	6 720	498 305	3 348 609 600
10 mm Nervürlü İnşaat Demiri	49 920	554 661	27 688 677 120
12 mm Nervürlü İnşaat Demiri	24 700	554 661	13 700 126 700
14 mm Nervürlü İnşaat Demiri	26 860	498 305	13 384 472 300
16 mm Nervürlü İnşaat Demiri	9 340	554 661	5 180 533 740
500 T/h Kapasiteli Mekanik Stabilizasyon Eğitimi ve Üniteleri	1		30 000 000 000
		ARA TOPLAM	107 046 919 040
		KDV %18	19 268 445 427
		GENEL TOPLAM	126 315 364 467

Özet: Yüzyirmialtımyarüçyüzonbeşmilyonüçyüzaltmışdörtbindörtüzyüzaltmışyedi.-TL

EL MÜDÜRLÜK

HABERLEŞME

SERMAYESİ

KURULUŞ YILI

TİCARET SİCİLİ

İşletme Binası
Anıttepe - ANKARA
Maliye Bakanlığı
06 3584

Telefon : (312) 231 71 10 (9 Hat)
Faks : (312) 231 71 19 - 231 02 19
E-posta : info@ozisikinsenerji.com
Web : www.isiklar.com.tr

5.103.000.000.000.-

1977

45756-3/3148

Mali müşterinin sorumluluğu altında seyahat eder.

Bu fatura, tanzim tarihinden itibaren 10 gün içinde itiraz edilmediği takdirde kabul edilmiş olur.

3764

TEZGÜLLER MAKİNA

ve KALIP İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.

Y. Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 2. Cad.
No.19 34776 Ümraniye - İstanbul - TÜRKİYE
Tel.: (0216) 364 21 03 (PBX)
Fax: (0216) 364 20 99
www.tezguller.com.tr



SARIGAZI V.D. 842 003 1643
Tic. Sic. No: 371944 - 319526
Sermaye: 2.300.000 YTL.

TON SAN.A.Ş.
LU 2.KM.



İL KODU : 34

FATURA

/ NİĞDE

ap No NİĞDE / 8310040932

FATURA TARİHİ 31.07.2010

İRSALİYE TARİHİ : 31.07.2010

İRSALİYE NO 207503

SERİ: H SIRA NO: 846739

MALIN CİNSİ	MİKTAR	BİRİM	BİRİM FİYATI	TUTARI
TON TAMİRİ	1	AD	3.850,00	3.850,00 ✓
YERİNE KALIP PLAKASI (kalın araba tabla)	1	ADET	2.200,00	2.200,00 ✓
İNCE KALIP PLAKASI (ince araba tabla)	1	AD	2.000,00	2.000,00 ✓
YERİNE KALIP PLAKASI (ince araba tabla)	1	AD	13.500,00	13.500,00 ✓
YERİNE KALIP PLAKASI (ince araba tabla)	1	AD	2.875,00	2.875,00 ✓
YERİNE KALIP PLAKASI (ince araba tabla)	1	AD	5.680,00	5.680,00 ✓
YERİNE KALIP PLAKASI (ince araba tabla)	4	AD	1.300,00	5.200,00 ✓
YERİNE KALIP PLAKASI (ince araba tabla)	4	AD	2.800,00	11.200,00 ✓
YERİNE KALIP PLAKASI (ince araba tabla)	4	AD	350,00	1.400,00 ✓
YERİNE KALIP PLAKASI (ince araba tabla)	1	AD	1.750,00	1.750,00 ✓
YERİNE KALIP PLAKASI (ince araba tabla)	1	AD	2.400,00	2.400,00 ✓
YERİNE KALIP PLAKASI (ince araba tabla)	1	AD	1.850,00	1.850,00 ✓
YERİNE KALIP PLAKASI (ince araba tabla)	1	AD	685,00	685,00 ✓
YERİNE KALIP PLAKASI (ince araba tabla)	1	AD	1.800,00	1.800,00 ✓
YERİNE KALIP PLAKASI (ince araba tabla)	1	AD	10.000,00	10.000,00 ✓

FATURA 68.390,00

İSKONTO 4.390,00 ✓

KDV'SİZ 62.000,00 ✓

KDV TOPLAMI 11.180,00 ✓

GENEL TOPLAM 73.180,00 ✓

İrsaliye tarihleri: 25.5.2010-28.5.2010-11.6.2010-9.6.2010
6.6.2010-4.6.2010

İrsaliye no: 207463-207445-207503-207498-207495-207485

İrsaliye tarihi: 31.07.2010
İrsaliye no: 207503
İrsaliye tarihi: 31.07.2010
İrsaliye no: 207503

Banka Hesap Numaraları

Ziraat Bankası Dudullu Org. San. Şb. 1794 2879978-5004
Garanti Bankası Des Şb. 476 6200962

İş Bankası Dudullu San. Şb. 1114 184421AHI
Hsbcbank İmes Şb. 785 1006463-282

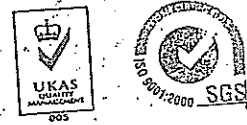
117/519

Panel

Panel Tic. Ltd. Sti.
K. Drhane Köyü Sorgun Mevkii
AN. 1A/TÜRKİYE
8 63 26 (3 Hat) Faks : +90. 312.818 63 29
na.com • info@panelmakina.com
azl *Mal Müdürlüğü Vergi No: 721 002 8710



FATURA INVOICE



PANEL MAKİNA
SAN. VE TİC. LTD. STİ.
İzmir, Yedigöller Km. Kağız
Kazan Yolu 721 002 8710

Fa No
AF No

DE BETON SAN.VE TİC.AŞ.
ULI ZERİ 2. KM

Seri : A
Sıra No : 765597
Fatura Tarihi : 31.03.2007
İrsaliye No : 31.03.2007
276460

Hes.No.: 631 004 0932

HİÇDE
HİÇDE

KG	MAKAS KALBI	2,25	27.135,00
AL ET	İZOLASYON MALZEMESİ VE İMALATI	3.500,00	3.500,00

TOPLAM	30.635,00
ISKONTO	0
ARA TOPLAM	30.635,00
KDV%	18 5.514,30
GENEL TOPLAM	36.149,30

tesinde ödenmeyen tutara aylık % vade farkı uygulanır.

Banka Hesap Numaralarımız
Bankası Ostim Şb. 57449
natif Bank Ostim Şb. 300 264
Bankası Ostim Şb. 10 000 116

Adres Yeri : RODOSLU Matbaacılık San.ve Tic.Ltd.Şti. İvedik O.S.Matbaacılar Sitesi 558.Sk.No.37 Tel:395 68 91 Yenimahalle V.D. 7350018996 Anlaşma Tarih ve No.20.02.06/520 B.Yılı:2006 ANK.

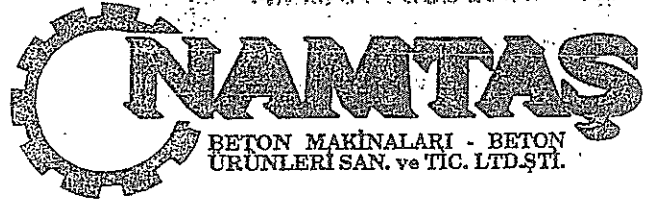
BOĞAĞ BEVİ DİKKATİNE!
407/502

aret : 65961
1 : 13654

290009412



İl Kodu 35



Merkez : Şehitler Cad. No.:104 Alsancak - İZMİR • Tel: 421 91 48 • Fax: 878 13 59
Fabrika : Ankara Asfaltı Arsızca Köyü Gölçük Mevkii 26. Km. Kemalpaşa - İZMİR • Tel: 878 13 59

NIĞBAŞ NIĞDE BETON AŞ.

Karayolu 2 Km

FATURA SERİ B SIRA NO: 745322

Fatura Tarihi : 21,03,2007

İrsaliye No. :

İşbu Mallar Mağazamızda

M A L N O v e C İ N S İ

M A L N O v e C İ N S İ	BİRİM	MIKTAR	BİRİM FİYATI	İslem Edir.
KİLİT PARKE KALIBI (6 CM)	Adet	1	9.500,00	9.500,00
			TOPLAM	9.500,00
			KDV	1.710,00
			GENEL TOPLAM	11.210,00

Handwritten signature

Handwritten signature

İNİZONBİRBİNİKİYÜZYENİTÜRKİİRASI

BORÇ FATURA TUTARI BUGÜNKÜ BORÇ

AP NUMARALARIMIZ:

T BANKASI İzmir Merkez Şb. 304215252-7 Hs.
KREDİ BANKASI Kemalpaşa Şb. 1051166-7 Hs.
KREDİ BANKASI Kemalpaşa Şb. 3471 30421 202254 Hs.
KREDİ BANKASI Konaş Şb. 1003151-8 Hs.

1- Makbuz ibraz edilmedikçe ödeme iddiası kabul edilmez.
2- 8 gün içinde ibraz edilmediği takdirde Fatura muhteviyatı aynen kabul edilmiş sayılır.
3- Hata ve unutmaya müstesnadır.
4- Süresi içinde ödenmeyen faturalara aylık.....vade farkı uygulanır.
5- Mal mağazamızdan çıktıktan sonra her türlü mes'uliyet müşteriye aittir. İstek olmadıkça sigorta yapılmaz.

26/108

Saray Mah. Keresteciler Sitesi 1. Cad. No: 48 Saray-Kazan/ANKARA
Tel: (0.312) 815 10 32-33 Fax: (0.312) 815 10 34
www.pano2000.com
e-mail:info@pano2000.com

PANO 2000 KALIP
SAN. TIC. LTD. ŞTİ.

DE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.

Karayolu 2.km

NİĞDE

ŞİRKİ V.D. NİĞDE

V.N. 631 004 0933

SİPARİŞ NO: 446849

AÇIKLAMA

ŞT-KALIP İMALATI



Fatura
PANO 2000 KALIP İNŞ. VE İNŞ. MALZ.
TAAH. MÜHÜRÜ İMAL. SAN. TIC. LTD. ŞTİ.
Saray Mah. Keresteciler Sitesi 1. Cad. No: 48
Saray-Kazan/ANKARA
Tel: (0312) 815 10 32-33 Faks: 815 10 34
Etiler V. D. 721 031 9632

Fatura Tarihi: 08.04.2009

Düzenleme Saati: 14:11

İrsaliye Tarihi: 08.04.2009

İrsaliye No: 148509

Ticaret Sicil No: 200950

Oda Sicil No: 4/545

Vergi Dairesi: Kazan Mat. Mgd. - 721 031 9632

MIKTAR	BİRİM FİYATI	TUTAR
11300 KG.	1,9	21.470,00

AD	ADDET
1	1
3	1
5	1

Handwritten signatures and notes in the left margin.

Handwritten signature in the bottom right area.

ARA TOPLAM	21.470,00
İSKONTO	0
TOPLAM	21.470,00
KDV % 18	3.864,60
GENEL TOPLAM	25.334,60

AK ADR: ELBİSTAN

Yirmi Beş Bin Üç Yüz Dört TL Altmış Kurus

Sarı bakiye: 37.081,32

Hesap Numaraları:

Bank İvedik Organize Sb. Hesap No: 5816465
 Bank İvedik Sb. Hesap No: 427411176
 Bank İnşaat Mesruiyeti Sb. Hesap No: (387) / 10260035

Saray Mah. Keresteciler Sitesi 1. Cad. No: 48 Saray-Kazan/ANKARA

Tel: (0.312) 815 10 32-33 - Fax: (0.312) 815 10 34

www.pano2000.com

e-mail:info@pano2000.com

PANO 2000 KALIP

SAN. TIC. LTD. STI.

NIĞDE BETON SAN. VE TIC. A. S.

13 Karayolu 2.km

NIĞDE

V.N. 631-004-0932

ÜŞİLERİ V.D. NIĞDE

SIRA NO: 446844

AÇIKLAMA

EKST KALIP İMALATI

ALIP 1 1 ADET

ALIP 4 1 "

ALIP 8 1 "

ALIP 9 1 "



PANO 2000 KALIP İNS VE İNS MALZ.
TAAH. MÜD. İTH. İHR. SAN. TIC. LTD. STI.
Saray Mah. Keresteciler Sitesi 1. Cad. No: 48
Saray-Kazan/ANKARA
Tel: (0312) 815 10 32-33 Fax: 815 10 34
M.V.D. 721 031 9632

Fatura

MİKTAR
14160 KG.

BİRİM FİYATI

1,9

TUTAR

26.904,00

Fatura Tarihi: 03.04.2009

Düzenleme Saati: 11:18

İrsaliye Tarihi: 03.04.2009

İrsaliye No: 148505

Ticaret Sicil No: 200950

Oslo Sicil No: 4/545

Vergi Dairesi: Kazan Mal Müd. - 721 031 9632

ARA TOPLAM 26.904,00

İSKONTO 0

TOPLAM 26.904,00

KDV % 18 4.842,72

GENEL TOPLAM 31.746,72

YK. ADR: ELBİSTAN

Z. OtuzBirBinYediYüzKırkAltı TL Yetmişiki kuruş

Son bakiye: 11.746,72

Hesap Numaraları:

Yakbank İvedik Organize Sb. Hesap No: 5816465

Bankası İvedik Sb. Hesap No: 4274-11176

İlk Bankası Mesruryeri Sb. Hesap No: (387)/10260035

İstanbul Saray Mah. Keresteciler Sitesi 1. Cad. No: 48 Saray-Kazan/ANKARA Tel: (0312) 815 10 32-33 Fax: 815 10 34 Kazan M.D. 999 000 6401 Anls. Tarih: 01.03.2007/505 BSY/2557

85/2109

panel

Makina San. Tic. Ltd. Şti.

bul Yolu 35. Km. Orhaniye Köyü Sorgun Mevkii
0 Kazan - ANKARA / TÜRKİYE
Tel: +90. 312.818 63 26 (3 Hat) Faks : +90. 312.818 63 29
www.panelmakina.com • info@panelmakina.com
Vergi Dairesi Vergi No 721 002 8710



FATURA INVOICE

[Handwritten signature]

Seri : A
Sıra : 0036675

Fatura Tarihi : 07.04.2010

İrsaliye No : 03.04.2010

HESAP NİDE BETON SAN. VE TİC. A.Ş.
ADANA YOLU ÜZERİ 2. KİT

HİDE

Müşteri V.D. **HİDE**

Hes.No. : 631 004 0932

352054

NO	BİRİM	ANIS	FİYAT	MİKTAR
5520	KG	ÇATI MAYAS KALIBI ELEMANLARI L:30mm	2,25	12.420,00 ✓
500	KG	OLUK KALIBI İÇ ELEMANI L:10200mm	2,25	3.375,00 ✓
1300	KG	OLUK KALIBI İÇ ELEMANI L:8700mm	2,25	2.925,00 ✓
700	KG	OLUK KALIBI İÇ ELEMANI L:11400mm	2,25	3.825,00 ✓

[Handwritten notes]

İnceleme Tarihi:

ETİFAN NO: T-09

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Yalnız **Yeni Alınanlar** TL Değer

TOPLAM	22.545,00 ✓
ISKONTO	0
ARA TOPLAM	22.545,00 ✓
KDV%	4.038,10 ✓
GENEL TOPLAM	26.583,10 ✓

Vadesinde ödenmeyen tutara aylık % vade farkı uygulanır.

İKA HESAP BİLGİLERİ

VAKIFLAR BANKASI

SİNCAN ŞUBESİ

ŞUBE KODU:170

HESAP NO:00158007288560169

IBAN NO:TR80 0001 5001 5800 7288 5601 69

KARA Tel: 425 30 33 Kavakdere V.D. T.C. 11111990722 Anlaşma Tar: 22/02/2008 - 21.042 37 29/130 Basım Yılı 2008

HESAP NO:00158007288560169 TL Hesabı

IBAN NO:TR80 0001 5001 5800 7288 5601 69

panel



Panel Makina San. Tic. Ltd. Sti.
İstanbul Yolu 35. Km. Orhaniye Köyü Sorgun Mevkii
06980 Kazan - ANKARA /TÜRKİYE
Tel: +90. 312.818 63 26 (3 Hat) Faks: +90. 312.818 63 29
www.panelmakina.com • info@panelmakina.com
Hizmet Dairesi Vergi No 721 002 8710

FATURA INVOICE

[Handwritten Signature]

YERİS NİĞDE BETON SAN.VE TİC.AŞ.
ADANA YOLU ÜZERİ 2. KM

Seri : A
Sıra : 0036674
Fatura Tarihi : 07.04.2010
İrsaliye No : 01.04.2010

Müşteri V.D. NİĞDE Hes.No. : 631 004 0932

KT	ETİM	GENİ	FİYAT	TUTAR
30	KG	ÇATI MAKAS KALIBI ELEMANLARI L:30mm	2,25	19.305,00
1700	KG	OLUK KALIBI İÇ ELEMANI L:11400mm	2,25	3.825,00

[Handwritten Signature]
07/04/2010

Buye No ve Tarihi :

Uf NO : T- -09

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

Yatırım Yeri: Bilgi Yüz Değeri TL Kırk Kurus

TOPLAM	23.130,00
ISKONTO	0
ARA TOPLAM	23.130,00
KDV%	4.163,40
GENEL TOPLAM	27.293,40

İçerisinde ödünmeyen tutara aylık % vade farkı uygulanır.

ANKA HEŞAP BİLGİLERİ
KIFLAR BANKASI
KİŞİSEL ŞUBESİ
IBAN KODU:170

SAP NO:00158007288560169
IBAN NO:TR80 0001 5001 5800 7288 5601 69

ANKARA Tel: 425 30 33 Kavakdere V.D. T.C.:11111990722 Anlaşma Tar.: 22/02/2008 - 21.042 37 29/130 Basım Yılı 2008

Çetin Emec Bulvarı 2. Cadde
No: 34/5 06450, Oveçler-ANKARA
Tel : 0.312 480 00 22 (Pbx)
Fax : 0.312 480 00 29
BAŞKENT V.D. 728 013 6542



1446
PERGEL

TURİZM BİLİŞİM İNŞAAT SAĞLIK
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.

NİĞEŞ HİFDE BETON SANAYİ
A.Ş.
ADANA KARAYOLU 2 KM PK 30
51001 NİĞE

SERİ A SIRA

№ 022090

FATURA

TURİZM BİLİŞİM İNŞAAT SAĞLIK SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Çetin Emec Bulvarı 2. Cadde No: 34/5 Oveçler - ANKARA
Tel: 0.312 480 00 22 (Pbx) Fax: 0.312 480 00 29
Başkeki Vergi Dairesi / 728 013 6542

Tarih :

28/ 8/2003

Müşteri Vergi Dairesi ve No.	İrsaliye Tarihi	İrsaliye No.
NİĞEŞ 3100246732	28/ 8/2003	007420-005421

Kod	Miktarı	Malzeme	Fiyatı	Tutarı
0610 024	22100.00 KG	ÇİMENTELİ KIRIS KALIBI	1,250,000	27,625,000,000
Yalnız			Toplam	27,625,000,000
Bir Önceki Hesabınız			Bu Fatura	Bakiyeniz
			KDV %	4,972,500,000
			Genel Toplam	32,597,500,000

Sekiz gün içinde itiraz edilmeyen faturalar kabul edilmiş sayılır. Bir ay içinde ödenmeyen faturalardan fatura tarihinden itibaren aylık % 9 vade farkı alınır.

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

KAPASİTE RAPORU



İÇİŞİLERİ VE SANAYİ ODASI

Geçerlilik Süresi Sonu
12.04.2013

Rapor Tarihi : 09.04.2010
Rapor No : 1585

Şirket Adı	İNİGBAS NİĞDE BETON SANAYİİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Sanayi Sicil No	: 13/64
Şirket Marka		Oda Sicil No	: 030002
Şirket Dairesi/No	: Niğde V.D. / 6510040932	Ticaret Sicil No	: 609
Şirket SK No	: 223610101000276805101		
İletişim Adresi	Adres : ADANA KARAYOLU 2.KM PK.30 MERKEZ / NİĞDE		
İletişim Bilgileri	İşyeri Tel (Kodlu): 388-2324200 Faks : 388-2324206 e-posta : www.nigbas@mynet.com Web :		

İdari Merkez	Adres	Büro Tel (Kodlu): 388-2324200	Faks :
--------------	-------	-------------------------------	--------

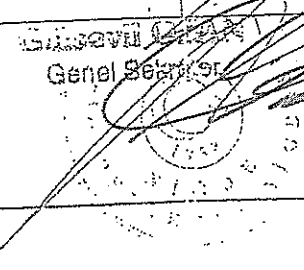
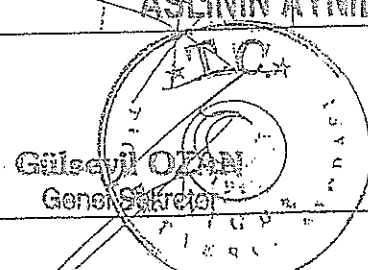
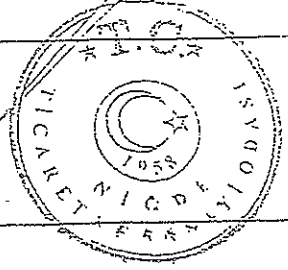
Üretim Konusu	: SANTRİFÜJ BETONARME DİREKLER, VİBRE BETONARME TRAVERSİLER, PREFABRİKE YAPI ELEMANLARI, BORDÜR VE PARKE TAŞLARI, ÇİT DİREKLERİ, HAZIR BETON	Meslek Gr. No :
Üretim Başlama Tarihi	: 07.11.1969	

İşyeri Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)	Personel Durumu
Mal Sahibi	Arazi ve Bina 3.370.592	Mühendis : 8
Arazi (m2) 60.000	Makine ve Tesisat 10.272.167	Teknisyen : 11
Toplam Kapalı Alan (m2) 13.171	Diğer Sabit Kıymetler 948.975	Usta : 2
Bina İnşaat Tipi PREFABRİK	Toplam 14.591.734	İşçi : 110
	Tescilli Sermayesi 5.495.040	İdari Pers. : 16
		Toplam : 145

Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak				
Ülkesi	Firma	Oran (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi
İhracat Durumu	Kalite Kontrol					
Bedeji	Cihaz Laboratuvar	var	ISO14000 Belgesi	çok		
Para Birimi	Arıtma Tesisi	çok	Deşarj İzn	çok		
Yılı			Emisyon İzn	çok		

Yukarıda Ürünü yazılı işletmenin, işyerinde mevcut ve özellikleri belirtilmiş makina ve tesisatın yürürlükteki yöntem ve standartlara göre günde 8 saat yılda 300 işgünü üzerinden hesaplanan mamul üretim kapasitesi ile ana, yardımcı ve ambalaj maddeleri tüketim kapasitesini kapsayan bu rapor 09.04.2010 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

RAPORTÖR GÜLSEVİL OZAN Genel Sekreter	EKSPER SÜLEYMAN GÜLTEKİN Makine Mühendisi	EKSPER	MÜŞAHİT
ASLININ AYNIYDIR		ASLININ AYNIYDIR	
Gülsevil OZAN Genel Sekreter		Gülsevil OZAN Genel Sekreter	



ABLO : I MAKİNA VE TESİSAT (FİRMAYA AİT)

Adet	Makine Kodu	Cinsi Ve Teknik Özellikleri	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)	(#)
------	-------------	-----------------------------	------	-------------	-----------	-----

ADRES : ADANA KARAYOLU 2.KM PK.30 MERKEZ / NİĞDE

1	28.11.21	SBA DİREK ÜRETİM ÜNİTESİ: 7.5 ton Köprü ve Vinc (Isık)	0	Y	18.0	0
1		5 Ton Köprü Vinc (Isık)	0	Y	12.0	0
1		5 Ton Köprü Vinc (Rona)	0	Y	4.0	0
1		Erive Sarma Makinası	0	Y	2.2	0
1		Elektrikli Ceraskal	0	Y	4.0	0
1		Isıtma Aparevleri	0	Y	9.0	0
22		Matkap Tezgaı	0	Y	6.0	0
3		Torna Tezgaı	0	I	5.5	0
1		Demir Kesme Makinası	0	Y	2.2	0
1		Zımpara Taşı (Ciftli)	0	Y	6.0	0
2		Pis Su Pompası	0	Y	1.5	0
1		Kanal Yıkama Sant. Pompası	0	I	3.0	0
1		24 mt. Santrifüj Tezgaı	0	I	47.0	0
1		18 mt. Santrifüj Tezgaı	0	I	31.0	0
1		El Brevzi	0	Y	0.2	0
1		Daire Testere	0	Y	2.2	0
1		Vargelli Demir Kesme Makinası	0	Y	1.5	0
1		100 Tonluk Hidrolik Pres	0	Y	0.0	0
1		Direk Kalıbı	0	I	197.0	0
62		Beton Santrali (ELBA)	0	Y	29.0	0
1		Bandar	0	Y	5.5	0
5		Kompresör	0	Y	4.0	0
1		Isıtma Sistemi	0	I	32.0	0
1		Jeneratör Kavnak Makinası	0	Y	30.0	0
2		PREFABRİKE YAPI ELEMANLARI ÜRETİM LİSTESİ:10 Tonluk Köprü Vinc	0	Y	10.0	0
2	28.11.21	Isıtma Aparevleri	0	Y	4.0	0
25		Harc Kovası Arabası	0	I	45.0	0
1		Hidrolik Pompa	0	Y	8.0	0
3		Demir Kesme Makinası	0	I	3.0	0
3		Demir Bükme Makinası	0	I	20.0	0
1		Demir Çekme Makinası	0	I	60.0	0
2		Atlas Copco Komp. A508	0	I	5.5	0
1		S16 Elektrikli Öngörme Pom.	0	I	4.0	0
1		S16-50 cm Öngörme Krikosu	0	Y	0.0	0
1		Punta Kavnak Makinası	0	Y	0.0	0
1		Erive Makinası	0	Y	0.0	0
1		Redresör	0	I	0.0	0
12		Kızaklı Vibratör	0	I	0.0	0
37		Saıh Vibratör	0	I	6.0	0
2		70 Ton Gevsetme Silindiri	0	I	6.0	0
2		300 Ton Gevsetme Silindiri	0	I	0.0	0
2		Sevvar Harc Kovası	0	Y	0.0	0

		Darbeli Kırıcı ve Delici Makas	0	I	1.5	0
28.11.21		PREFABRİKE YAPI ELEMANLARI ÜRETİM LİSTESİ(KALIPLAR):Vinc Yolu Kırısı 30x60x750	0	Y	0.0	0
		Döşeme Plakı Kalıbı	0	Y	0.0	0
		Asık Kalıbı (10'lu Batarya)	0	I	0.0	0
		Dar Oluk Kalıbı (2'li Batarya)	0	Y	0.0	0
		Geniş Oluk Kalıbı (2'li Batarya)	0	I	0.0	0
		Vinc Yolu Kalıbı	0	I	0.0	0
		Sundurma Kırısı Kalıbı	0	I	0.0	0
		Kolon Kalıbı (40x50x20900)(2'li Batarya)	0	I	0.0	0
		Kolon Kalıbı (60x60x17900)	0	I	0.0	0
		Kolon Kalıbı (50x60x17000)(2'li Batarya)	0	I	0.0	0
		Makas Kalıbı (8-11 mt)	0	I	0.0	0
		Makas Kalıbı (12-14 mt)	0	I	0.0	0
		Makas Kalıbı (15-17 mt)	0	I	0.0	0
		Makas Kalıbı (18-21 mt)	0	Y	0.0	0
3		Yatay Panel Kalıbı	0	Y	0.0	0
2		Düsey Panel Kalıbı	0	Y	0.0	0
3		Köşe Panel Kalıbı	0	I	0.0	0
1		Temel Kalıbı (2'li Batarya)	0	I	0.0	0
1		Şet Çatı Kalıbı	0	I	0.0	0
1		Parapet Kalıbı 100x800x8600	0	Y	0.0	0
6		Kırısı Kalıbı 40x60x8600	0	I	0.0	0
5		Köprü Kırısı Kalıbı	0	Y	0.0	0
1		Ters Çatı Kekas Kalıbı (18 mt)	0	I	0.0	0
1	28.11.21	PREFABRİKE YAPI ELEMANLARI ÜRETİM LİSTESİ(KALIPLAR):Merdiren Kalıbı	0	Y	0.0	0
1		Düz Çatı Kırısı (14 mt)	0	Y	0.0	0
1		Oluk Kırısı Kalıbı (6 mt, 2'li batarya)	0	Y	0.0	0
1		Çatı Panel Kalıbı	0	Y	0.0	0
1		Öngermeli Asık Kalıbı (66 mt x 5'li Batarya)	0	Y	4.0	0
1	28.11.21	VBA TRAVERS ÜRETİM ÜNİTESİ(MAKİNA-TESİSAT):3 Ton Monoray Vinc (IŞIK)	0	Y	5.0	0
15		Isı Aparatları	0	Y	3.0	0
2		Hidrolik Pompa	0	Y	3.0	0
1		Demir Bükme Makinası	0	Y	2.2	0
1		t-60 - n-60 Makinası	0	Y	6.0	0
2		u-75 - n-90 Makinası	0	Y	0.0	0
1		Kaynak Makinası	0	Y	1.5	0
1		Vibratör Şehpası (Motorlu)	0	Y	45.0	0
1		Beton Santrali	0	Y	4.0	0
1		Isı Sistemi	0	Y	0.0	0
4	28.11.21	VBA TRAVERS ÜRETİM LİSTESİ(KALIPLAR):AKP Kalıbı	0	Y	0.0	0
2		AKY Kalıbı (5'li Batarya)	0	Y	0.0	0
3		AKN Kalıbı	0	Y	0.0	0
1		NM Kalıbı	0	Y	0.0	0
1		PLT Kalıbı	0	Y	0.0	0
2		PLP-Kalıbı	0	Y	0.0	0
8		Çiçekçik Kalıbı	0	Y	0.0	0
3		Çit Direği Kalıbı	0	Y	0.0	0
62		Kanal Izgara Kalıbı	0	Y	0.0	0
73		Y.G. Travers Kalıbı	0	Y	0.0	0

TOBB tarafından 12.04.2010 tarih ve 4780 no ile onaylanmıştır. En son 12.04.2013 tarihine kadar geçerlidir.

1	28.11.21	PARKE BORDÜR ÜRETİM ÜNİTESİ(MAKİNA- TESİSAT)5 Ton Köprü Vinc (CESAN)	0	Y	6.0	0
1		5 Ton Köprü Vinc	0	Y	7.0	0
1		2.5 Ton Isık Vinc	0	Y	8.0	0
1		Isı Anarevleri	0	Y	105.0	0
1		Parke Makinası (Tezattiller)	0	Y	56.0	0
1		Bordür Makinası (Tezattiller)	0	Y	0.0	0
3	28.11.21	PARKE BORDÜR ÜRETİM ÜNİTESİ(KALIPLAR):Parke Kalibi	0	Y	0.0	0
1		Bordür Kalibi	0	Y	6.0	0
1	28.30.11	KAZAN DAİRESİ:40 m'lık 0.9 Atü Buhar Kazanı	0	Y	10.0	0
1		Fuel-oil Tankı	0	Y	9.0	0
1		Çam Elvaflı Tanklar (750x4lt.)	0	Y	12.0	0
1		Yüksek basıncılı buhar kazanı(4 Atü 4000 ku/saat)	0	Y	0.0	0
2		Fuel-oil Tankı	0	Y	0.0	0
1		Değazör	0	Y	16.0	0
1		Univesal tip buhar kazanı(4 Atü 3200.kg/h)	0	Y	20.0	0
5		Sirkülasyon Pompaları	0	Y	22.0	0
2		Kazan bes. su pompası	0	Y	0.8	0
1		Pencere Aspiratörü	0	Y	3.0	0
3	28.30.91	LABORATUAR:Numune Kür Havuzu	0	Y	1.1	0
1		Vibratör Sehpası	0	Y	14.0	0
2		PRES	0	Y	34.0	0
1	29.12.21	DIS STOK:25 tonluk vinc (Isık)	0	Y	16.0	0
1		5 tonluk vinc (Portal)	0	Y	4.0	0
1		Dirsek Çekme Cükürü	0	Y	12.0	0
1		Dalece Pompa	0	Y	30.0	0
2		HİDROFOR DAİRESİ:Hidrofor pompa motorları	0	Y	19.0	0
1		Eleme Tes.Sant.Pompa Mot.	0	Y	14.0	0
2		1. Kuvu	0	Y	18.0	0
1		2. Kuvu	0	Y	76.0	0
4		3. Kuvu	0	Y	4.0	0
1		Atlas Copco Komp.	0	I	150.0	0
1		JENERATÖR:Dizel jeneratör grubu	0	I	160.0	0
1		Sevvar jeneratör grubu	0	Y	1.1	0
1		GARAJ BİNASI:Su Pompası	0	Y	5.5	0
1		Kompresör	0	Y	4.0	0
5		GİRİS KAPILARI:Otomatik kapı motorları	0	Y	0.0	0
1		Trafo 315 KW	0	Y	0.0	0
1		ARAÇLAR:Renault 19 (51 DZ 215)	0	Y	0.0	0
1		Renault Broadway (51 EA 127)	0	Y	0.0	0
1		Renault Broadway (06 KEU 97)	0	Y	0.0	0
1		Renault Broadway (06 KEM 11)	0	Y	0.0	0
1		Renault Broadway (06 ZYP 30)	0	Y	0.0	0
1		Renault TSW Toros (34 GYR 82)	0	Y	0.0	0
1		Tovota Avensis (06 JT 189)	0	Y	0.0	0
1		İŞ MAKİNASI:Ford Kamyon Silohas (51 DS 505)	0	Y	0.0	0
1		Stevr Traktör (51 DU 387)	0	Y	0.0	0
1		Univesal Traktör (51 AS 912)	0	Y	0.0	0
1		936 E Yüklevici Keçce	0	I	0.0	0
1		Krupp Mobil Vinc (Kran) 51-93002	0	Y	0.0	0
1		Forklift (İsmak)	0	I	0.0	0
1		Ford Pkap (51 AD 461)	0	I	0.0	0

	Forklift (İsmak)	0	Y	0.0	0
	Pikap I MC (51 DA618)	0	Y	0.0	0
	P/H Vana (06 890031)	0	I	0.0	0
	Tr (51 AD 223)	0	Y	0.0	0
	Dorse (51 AD 224)	0	Y	0.0	0
	Dorse (51 AC 433)	0	Y	0.0	0
	Dorse (51 AU 498)	0	Y	0.0	0
	Dorse (51 AR 633)	0	Y	0.0	0
	Dorse (51 AD 401)	0	I	0.0	0
	Silobaz Dorse (51 DE 736)	0	I	0.0	0
	Forklift Clark	0	I	210.0	0
20.52.40	HAZIR BETON:EFE-Beton Santrali	0	Y	0.0	0
	Putzmaister Beton Pom. 90 m3.h	0	Y	0.0	0
	Putzmaister Beton Pom. 110 m3.h	0	Y	0.0	0
	Transmikser BMC (51 EA 160)	0	Y	0.0	0
	Transmikser BMC (51 EA 162)	0	Y	0.0	0
	Transmikser BMC (51 EA 163)	0	Y	0.0	0
	Transmikser Man 26/281 (51 EP 789)	0	I	0.0	0
	Transmikser Man 26/281 (51 DL 720)	0	I	0.0	0

Toplam :

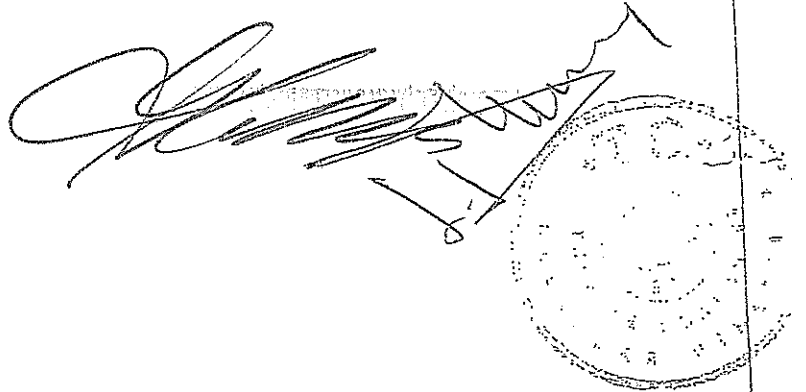
0

1760.9999

(*): Kaç Yıdır Amortismanına Tabii Olduğu

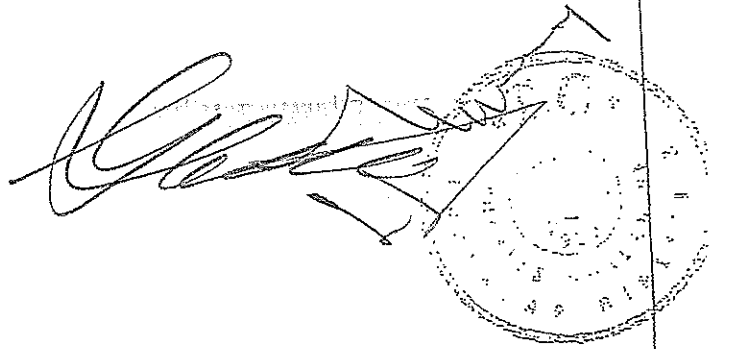
AMORTİSMANA TABİ İKTİSADİ
KIYMETLERİN KAYITLI OLDUĞU
DEFTERLER
(Noter Onay Tarihi ve Numaraları)

Defteri Kebir
Yevmive
Envanter



TABLO : İKİ YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

İs-Özellik Ticari Ve Teknik Adı	Miktar	Birim	Madde Kodu
SENTRİFÜJ BETONARME (SBA) DİREK	37.800.000	kilogram	26.61.12.00.01
YERİNE BETONARME (YBA) TRAVERS VE KONSOLLAR	2.520.000	kilogram	26.61.12.00.02
YERİNE BETONARME (YBA) TRAVERS VE KONSOLLAR	67.200.000	kilogram	26.61.12.00.03
YERİNE BETONARME (YBA) TRAVERS VE KONSOLLAR	1.512.000	kilogram	26.61.12.00.04
YERİNE BETONARME (YBA) TRAVERS VE KONSOLLAR	20.736.000	kilogram	26.61.12.00.05
YERİNE BETONARME (YBA) TRAVERS VE KONSOLLAR	6.720.000	kilogram	26.61.12.00.05
BORDÜR TASI	268.800.000	kilogram	26.63.10.00.00
HAZIR BETON (S4000 m3/YIL)			



TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

1-BA DİREK ÜRETİMİ İÇİN KAPASİTE HESABI

- Ortalama Direk Kalıbı Sayısı: 57 Adet
- İşlenecek Ortalama Kalıp Sayısı: 50 Adet
- Boru Bekleyen ve Onarımında Olan Kalıp Sayısı: 7 Adet
- Kalıp Başına Birim Üretim 1 Ad/Vardiya: 3 Adet/gün
- Günlük Üretim 50 Kalıp x 3 Ad/gün: 150 Adet/gün
- Yıllık Üretim 150 Adet/gün x 300 Adet/yıl: 45.000 Adet/yıl
- % 80 Verimli Yıllık Üretim 0.80 x 45.000: 36.000 Adet/yıl
- Ortalama 1 Direk Ağırlığı: 1.050 Kg/Adet
- Yıllık Üretim Kapasitesi * 36.000 x 1.050: 37.800 Ton/yıl

2-VBA TRAVERS VE KONSOLLAR İÇİN KAPASİTE HESABI

- Travers ve konsollar için firmada muhtelif özelliklerde muhtelif miktarda kalıplar ve makineler mevcuttur. Ancak travers ve konsollar beton direklerin tamamlayıcısıdır. Dolayısıyla travers ve konsol kapasitesini beton direk kapasitesi belirler.
- Firmanın geçmiş yıllarının üretimlerinin incelenmesi sonucunda 1 direk için yaklaşık 70 Kg'lık bir travers gerektiği görülmüştür.
- Yıllık Direk Üretim Kapasitesi: 45.000 Adet/yıl
- 1 Direk İçin Travers Ağırlığı: 70 Kg/Adet
- Yıllık Travers - Konsol Kapasitesi 45.000 x 70: 3.150.000 Kg/yıl
- % 80 Verimli Yıllık Üretim 0.80 x 3.150.000: 2.520 Ton/yıl

3-PREFABRİK YAPI ELEMANLARI KAPASİTE HESABI

- Firmanın Prefabrike Yapı Elemanlarıyla ilgili olarak kalıp ve teçhizat durum Tablo 1 de verilmiştir. Firma komple bina elemanları imalatını yapmaktadır. Her bir elemanı birbirinden bağımsız olarak düşünmek mümkün değildir. Dolayısıyla elemanlar birbirlerinin tamamlayıcısıdır. Yatırım sırasında günlük 1000 m² gün bina elemanları üretecek şekilde kalıp seçimi yapılmıştır.

- Günlük Kapasite : 1.000 m² / gün
- Yıllık Kapasite 300 gün/yıl x 1000 m² / gün: 300.000 m² / yıl
- % 80 Verimli Yıllık Kapasite 0.80 x 300.000: 240.000 m² / yıl
- Ortalama Bina Birim Ağırlığı: 0.28 Ton / m²
- Yıllık Kapasite 240.000 m² / yıl x 0.28 Ton/m²: 67.200 Ton / yıl

TOBB tarafından 12.04.2010 tarih ve 4780 no ile onaylanmıştır. En son 12.04.2013 tarihine kadar geçerlidir.

4-ÇİT DİREĞİ KAPASİTE HESABI

- Çit Direği Kalıbı Sayısı 3 Ad 10'lu Batarya :
- Kalıp Başına Birim Üretim 1 Ad /Vardiya:3 Adet / gün
- Günlük Üretim $3 \times 10 \times 3:90$ Adet / gün
- Yıllık Üretim $300 \times 90 :27.000$ Adet / yıl
- % 80 Verimli Yıllık Kapasite $0.80 \times 27.000:21.600$ Adet / yıl
- Ortalama Çit Direği Ağırlığı: 0.070 Ton / Adet
- Yıllık Kapasite $21.600 \times 0.070 :1.512$ Ton / yıl

5-PARKE TAŞI KAPASİTE HESABI

- Parke Makinesi Kapasitesi: 60 m² / saat
- Günlük Kapasite 1 Vardiya x 8 saat x 60 m²:480 m² / gün
- Parke İçin Yıllık İş Günü Sayısı: 300 Gün
- Yıllık Kapasite $300 \times 480:144.000$ m² / yıl
- % 80 Verimli Yıllık Üretim $0.80 \times 144.000: 115.200$ m² / yıl
- 1 m² Parkenin Ağırlığı: 0.180 Ton /m²
- Yıllık Kapasite $115.200 \times 0.180: 20.736$ Ton/yıl

6-BORDÜR TAŞI KAPASİTE HESABI

- Bordür Makinesi Kapasitesi :50 Adet/saat
- Günlük Kapasite 1 Vardiya x 8 Saat x 50 Adet:400 Adet/gün
- Bordür İçin Yıllık İş Günü Sayısı:300 Gün
- Yıllık Kapasite $300 \times 400:120.000$ Adet / yıl
- % 80 Verimli Yıllık Üretim $0.80 \times 120.000:96.000$ Adet / yıl
- Ortalama Bordür Taşı Ağırlığı: 70 Kg /Adet
- Yıllık Kapasite $96.000 \times 70:6.720$ Ton/yıl

9-HAZIR BETON KAPASİTE HESABI

- Beton Santrali Kapasitesi:90 m³ / saat
- Transmikser Sayısı:8 Adet
- 1 Transmikser Günlük Sefer Sayısı:10 sefer



- i Transmikser Kapasitesi: 8 m³ / sefer
- Günlük Kapasite 8 x 10 x 8: 640 m³ / gün
- Yaz aylarında % 80 Verimle Kış Aylarında % 40 Verimle
- Çalışacağı Hesabıyla

- Yıllık Kapasite
- 200 gün x 0.80 x 640: 102.400 m³
- 100 gün x 0.40 x 640: 25.600

TOPLAM: 128.000 m³/ yıl

- 1 m³ Betonun Ortalama Ağırlığı: 2.1 Ton/m³
- Yıllık Kapasite 128.000 x 2.1: 268.800 Ton/yıl

KAPASİTE TABLOSU

- SBA DİREK 36.000 Ad/yıl 37.800 Ton/yıl
- VBA TRAVERS 36.000 Ad/yıl 2.520 Ton/yıl
- PREFABRİK YAPI ELEMANLARI 240.000 m²/yıl 67.200 Ton/yıl
- ÇİT DİREĞİ 21.600 Ad/yıl 1.512 Ton/yıl
- PARKE TAŞI 115.200 m²/yıl 20.736 Ton/yıl
- BORDÜR TAŞI 96.000 Ad/yıl 6.720 Ton/yıl

TOPLAM: 136.488 Ton/yıl

- HAZIR BETON 128.000 m³/yıl 268.800 Ton/yıl

TOPLAM: 405.288 Ton/yıl

YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ HESABI

1- SBA DİREK İÇİN

- St-70 Demir 37.800 Ton/yıl x 0.100 Ton/Ton: 3.780 Ton
- St-42 Demir 37.800 Ton/yıl x 0.010 Ton/Ton: 378 Ton
- St-37 Demir 37.800 Ton/yıl x 0.005 Ton/Ton: 189 Ton
- Çimento 37.800 Ton/yıl x 0.170 Ton/Ton: 6.426 Ton

Tuvenan Malzeme 1.10 x 37.800Ton/yıl x 0.715Ton/Ton: 27.027Ton

2- VBA TRAVERS İÇİN

St-70 Demir 2.520Ton/yıl x 0.070Ton/Ton: 176Ton

St-42 Demir 2.520Ton/yıl x 0.010Ton/Ton: 25Ton

St-37 Demir 2.520Ton/yıl x 0.070Ton/Ton: 176Ton

Çimento 2.520Ton/yıl x 0.180Ton/Ton: 454Ton

Tuvenan Malzeme 1.10 x 2.520Ton/yıl x 0.670Ton/Ton: 1.688Ton

3. PREFABRİK YAPI ELEMANLARI

St-50 Demir 67.200Ton/yıl x 0.050Ton/Ton: 3.360Ton

St-37 Demir 67.200Ton/yıl x 0.025Ton/Ton: 1.680Ton

Çelik Hasır 67.200Ton/yıl x 0.002Ton/Ton: 134,4Ton

Öngörme Halatı 67.200Ton/yıl x 0.003Ton/Ton: 201,6Ton

Çimento 67.200Ton/yıl x 0.160Ton/Ton: 10.752Ton

Tuvenan Malzeme 67.200Ton/yıl x 0.760Ton/Ton: 51.072Ton

4- ÇİT DİREĞİ

St-70 Demir 1.512Ton/yıl x 0.040Ton/Ton: 61Ton

St-42 Demir 1.512Ton/yıl x 0.010Ton/Ton: 15Ton

Çimento 1.512Ton/yıl x 0.165Ton/Ton: 250Ton

Tuvenan Malzeme 1.512Ton/yıl x 0.785Ton/Ton: 1.186Ton

5- PARKE TAŞI

Çimento 20.736Ton/yıl x 0.200Ton/Ton: 4.147Ton

Tuvenan Malzeme 20.736Ton/yıl x 0.800Ton/Ton: 16.589Ton

6- BORDÜR TAŞI

Çimento 6.720Ton/yıl x 0.160Ton/Ton: 1.075Ton

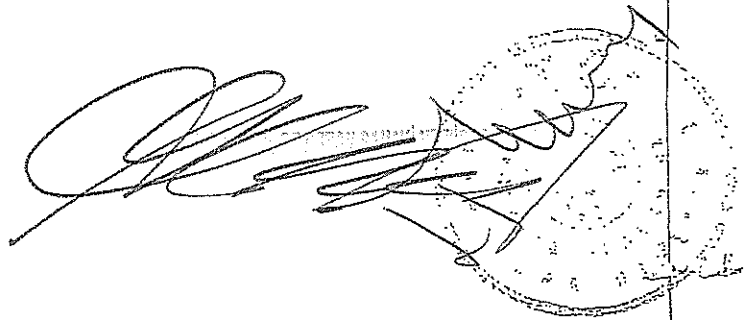
Tuvenan Malzeme 6.720Ton/yıl x 0.840Ton/Ton: 5.644Ton

7- HAZIR BETON

Çimento 268.300 Ton/yıl x 0.150 Ton/Ton: 40.320 Ton
Tuvenan Malzeme 268.800 Ton/yıl x 0.350 Ton/Ton: 223.480 Ton

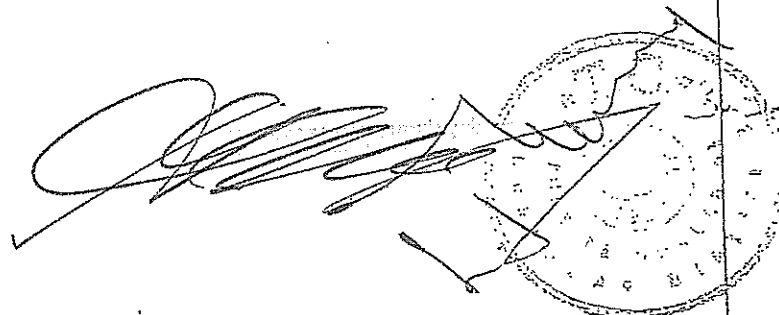
AYLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

DemirSt-70 4.017 Ton
DemirSt-50 3.360 Ton
DemirSt-424 18 Ton
DemirSt-372.045 Ton
Çelik Hasır 134,4 Ton
Öngörme Halatı 201 Ton
Çimento 63.424 Ton
Tuvenan Malzeme 331.886 Ton
Kalıp Yağı 65 Ton
Beton Katkısı 500 Ton
Kömür 0 Ton
Fuel-Oil 780 Ton
Su 750.000 Ton
Elektrik 2.700.000 Kwh



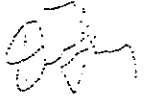
TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

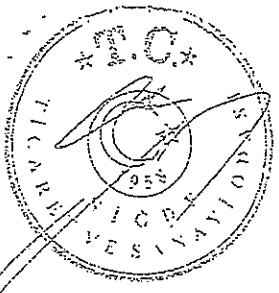

Madde Kodu	Cins-Özellik Ve Teknik Adı	Birim	Miktar	Yazı ile
27.34.11	Demir st 70	Ton	4.017	DörtBinOnYedi
27.34.11	Demir st 50	Ton	3.360	ÜçBinÜçYüzAltmış
27.34.11	Demir st 42	Ton	418	DörtYüzOnSekiz
27.34.11	Demir st 37	Ton	2.045	İkiBinKırkBes
27.34.11	Çelik Hasır	Ton	154	YüzOnuzDört
27.34.11	Öngerilim Halatı	Ton	201	İkiYüzBir
26.51.12	Çimento	Ton	63.424	AltmışÜçBinDörtYüzYirmiDört
14.21.11	Tüvenan Kum-Çakıl	Ton	331.686	ÜçYüzOtuzBirBinAltıYüzSeksenAltı
	Kalıp Yağı	Ton	65	AltmışBes
	Beton Katkısı	Ton	500	BesYüz
23.20.17	Fuel-Oil	Ton	780	YediYüzSeksen
	Su	Ton	750.000	YediYüzElliBin
40.11.10	Elektrik	kilowatt saat	2.700.000	İkiMilyonYediYüzBin

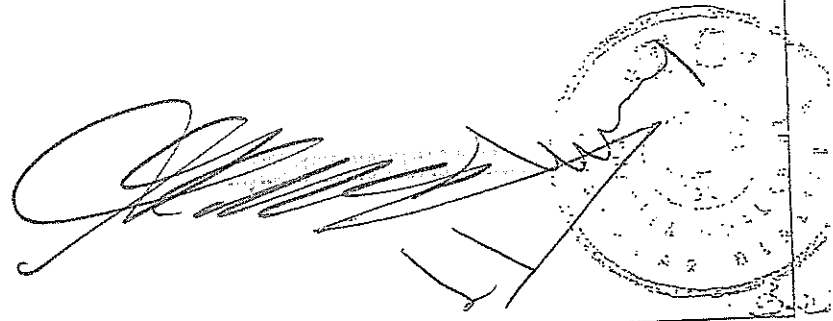


İşbu kapasite raporu 13 sayfadır ve firmanın TOBB tarafından 06.04.2007 tarih ve 5132 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
M. Mustafa ÖZCAN
Metalurji Mühendisi



<p>ODA ONAYI</p>  <p>GÜLSEVİL OZAN Genel Sekreter</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI</p>  <p>M. ALİ BAYRAM Sanayi Müdürü</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO</p> <p>12.04.2010 * 004780</p> <p>Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.</p>
---	---	---



TOBB tarafından 12.04.2010 tarih ve 4780 no ile onaylanmıştır. En son 12.04.2013 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 13/13

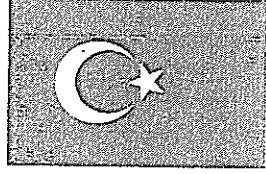
(Y.1) VERİLDİĞİ İL/İLÇE NİĞDE		(Y.4) T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO: 310040932	
(A) PLAKA 51 EV 388	(B) İLK TESCİL TARİHİ 11/05/2006	(C.1.1) SOYADI/ TİCARİ UNVANI: NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN.VE TİC.A.Ş.	
(Y.2) TESCİL SIRA NO 150028	(İ) TESCİL TARİHİ 06/10/2009	(C.1.2) ADI NİĞDE	
(D.1) MARKASI TATA	(D.3) TİPİ ---	(C.1.3) ADRESİ NİĞDE	
(D.2) TİCARİ ADI 4X2 TELCOLİNE STD	(D.4) MODEL YILI 2006	(J) ARAÇ SINIFI N1	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR
(D.5) CİNSİ KAPALI KASA	(R) RENGİ GRİ (Gümüş)	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
(P.5) MOTOR NO KAMYONET 483DLTC55MUZ731625	(E) ŞASE NO MAT37455169L02827	(Z.3.3) NOTERİN ADI	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1820 kg.	(F.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 2678 kg.	(Z.2) DİĞER BİLGİLER CAMLI FİBER KABİN MONTELİ ÇİFT KABİNLİ SAC KASA	(Y.5) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA 184559
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI ---	(G.3) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI ---	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA	BELGE Seri: AP № 393920
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür.Dahil) 5	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI ---		
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 1948 cm ³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 90 kw		
(P.3) YAKIT CİNSİ DİZEL	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motosifler) ---		
(Y.3) KULLANIM AMACI TİCARİ - Yük Nakli	(K) TİP ONAY NO		

VERİLDİĞİ İL/İLÇE Issuing Province/County	NİĞDE	ARACIN MUAYENESİ	
TESCİL PLAKA NO Registration Number	51 EV 388	...../...../20.... tarihine kadar geçerlidir.	Muayene İstasyonu
TRAFİĞE ÇIKIŞ TARİHİ The Date of Usage on traffic	11/05/2006	Makbuz /Fatura No:	
MARKASI Make	TATA	Araç Muayene Pulu - Tarihi: ...../...../20....	
MODEL YILI Model Year	2006	...../...../20.... tarihine kadar geçerlidir.	Muayene İstasyonu
CİNSİ Grade	KAPALI KASA KAMYONET	Makbuz /Fatura No:	
TİPİ Type	4X2 TELCOLİNE STD	Araç Muayene Pulu Tarihi: ...../...../20....	
RENGİ Colour	GRİ (Gümüş)	...../...../20.... tarihine kadar geçerlidir.	Muayene İstasyonu
MOTOR NO Engine Number	483DLTC55MUZ731625	Makbuz /Fatura No:	
ŞASE NO Identification Number	MAT37455169L02827	Araç Muayene Pulu Tarihi: ...../...../20....	
İLK MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ First Test Expiry Date	03/10/2009	...../...../20.... tarihine kadar geçerlidir.	Muayene İstasyonu
SEFERBERLİK EMRİ Mobilization Order		Makbuz /Fatura No:	
ONAYLAYAN (SİCİL-İMZA) Validator (Registry No-Signature)	BELGE SERİ : AH Serial Number	Araç Muayene Pulu Tarihi: ...../...../20....	
184559	№ 261120		


[Handwritten signature]

ARACIN MUAYENESİ	
...../...../20.... tarihine kadar geçerlidir.	Muayene İstasyonu
	Makbuz /Fatura No:
Araç Muayene Pulu	Tarihi: ...../...../20....
...../...../20.... tarihine kadar geçerlidir.	Muayene İstasyonu
	Makbuz /Fatura No:
Araç Muayene Pulu	Tarihi: ...../...../20....
...../...../20.... tarihine kadar geçerlidir.	Muayene İstasyonu
	Makbuz /Fatura No:
Araç Muayene Pulu	Tarihi: ...../...../20....

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
REPUBLIC OF TURKEY



İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MINISTRY OF INTERIOR

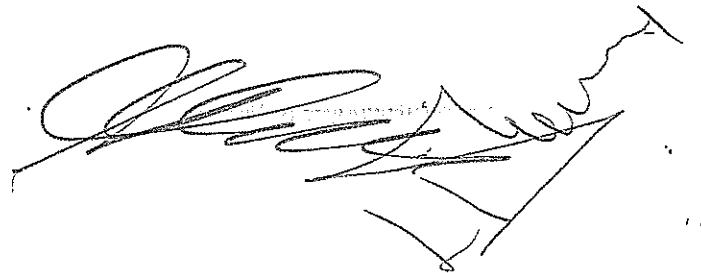


MOTORLU ARAÇ TRAFİK BELGESİ
TRAFFIC FORM OF MOTOR VEHICLES

VERİLDİĞİ İL/İLÇE Issuing Province/County	NİĞDE	ARACIN MUAYENESİ			
TESCİL PLAKA NO. Registration Number	51 EV 388			...../...../20.... tarihine kadar geçerlidir.	Muayene İstasyonu
TRAFİĞE ÇIKIŞ TARİHİ The Date of Usage on traffic	11/05/2006				Makbuz /Fatura No:
MARKASI Make	TATA			Araç Muayene Pulu	Tarihi: ...../...../20....
MODEL YILI Model Year	2006			...../...../20.... tarihine kadar geçerlidir.	Muayene İstasyonu
CİNSİ Grade	KAPALI KASA KAMYONET				Makbuz /Fatura No:
TİPİ Type	4X2 TELCOLİNE STD			Araç Muayene Pulu	Tarihi: ...../...../20....
RENGİ Colour	GRİ (Gümüş)			...../...../20.... tarihine kadar geçerlidir.	Muayene İstasyonu
MOTOR NO Engine Number	483DLTC55MUZ731625				Makbuz /Fatura No:
ŞASE NO Identification Number	MAT37455169L02827			Araç Muayene Pulu	Tarihi: ...../...../20....
İLK MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ First Test Expiry Date	03/10/2009				
SEFERBERLİK EMRİ Mobilization Order					
ONAYLAYAN (SİCİL NO) Validator (Register No-Signature)	184555	BELGE SERİ : Serial Number	AH		
			No 261120		

[Handwritten signature and stamp]

(X.1) VERİLDİĞİ İL/İLÇE NİĞDE		(Y.4) T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO 6310040932	
(A) PLAKA 51 HD 924	(B) İLK TESCİL TARİHİ ---	(C.1.1) SOYADI/ TİCARİ ÜNVANI NİĞBAŞ NİĞDE BETONSANAYİ VE TİCARET A.Ş.	
(Y.2) TESCİL SIRA NO 082715261511615	(I) TESCİL TARİHİ 27-08-2010	(C.1.2) ADI	
(D.1) MÄRKASİ TATA	(D.2) TİPİ TELKOLİNE 4X2	(C.1.3) ADRESİ ADANA YOLU ÜZERİ No:YOK/ MERKEZ NİĞDE	
(D.3) TİCARİ ADI TELKOLİNE 4X2 2.0	(D.4) MODEL YILI 2006	(J) ARAÇ SINIFI N1	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR
(D.5) CİNSİ KAMYONET (Çift Kabinli)	(R) RENĞİ BEYAZ	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
(P.5) MOTOR NO 433DIJ05E5NUZ721565	(E) ŞAŞE NO MAT37455169101077	(Z.3.3) NOTERİN ADI	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(G.1) NET AĞIRLIĞI kg. 1700	(E.1) AZAMI YÜKLU AĞIRLIĞI kg. 3250	(Z.2) DİĞER BİLGİLER	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(G) KATAR AĞIRLIĞI kg. ---	(G.2) RÖMÖRK AZAMI YÜKLU AĞIRLIĞI kg. ---	(Y.5) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA 230102	BELGE Seri:BA № 818631
(S.1) KÖLTÜK SAYISI (Sür.Dahil)	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI		
(P.1) ŞİLİNDİR HACMİ cm³ 1948	(P.2) MOTOR GÜCÜ kw 66.1		
(P.3) YAKIT CİNSİ DİZEL	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI(Motosiklet) kw/kg		
(Y.3) KULLANIM AMACI Yük Nakli - HUSUSİ	(K) TİP ONAY NO		



T.C.
MOTORLU ARAÇ TESCİL BELGESİ
TRAFFIC FORM OF MOTOR VEHICLES

VERİLDİĞİ İL/İLÇE: ANKARA

TESCİL FLAKA NO: 06-JT-189 TRAFİĞE ÇIKIŞ TARİHİ: 23.09.1999

MARKASI: Toyota MODELİ: 2000

CİNSİ: H.Oto

TIPI: Avensis Sedan

RENGİ: M.K.Yeşil Mika

MOTOR NO: 3S-7751006

ŞAŞI NO: SB153SBN00E044525

NET AĞIRLIĞI: 1207 Kg.

ONAYLAYAN (SİGİL - İMZA): 224582

İLK MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ: 23/09/2002

SERİ M. No: 097126

İSTİAP HADDİ: 04 Kg.

SİLİNDİR HACMİ: 1998 cm³

MOTOR GÜCÜ: 128 AG

Yurtiçi Yurtdışı

NET AĞIRLIĞI: 1207 Kg.

KATALİT AĞIRLIĞI: 04 Kg.

Yelcu Hız Yok Hız

TAKSİMİTRE Var Yok

TAKOĞRAF Var Yok

HİÇMORK İnkaz Takmaz

RÖMORK İSTİAP HADDİ: Kg.

T.C.
MOTORLU ARAÇ TESCİL BELGESİ
REGISTRATION FORM OF MOTOR VEHICLES

VERİLDİĞİ İL/İLÇE: ANKARA

TESCİL SIRA NO: 607305 TRAFİĞE ÇIKIŞ TARİHİ: 23.09.1999

FLAKA NO: 06-JT-189 MARKASI: Toyota MODELİ: 2000

CİNSİ: H.Oto

TIPI: Avensis Sedan

RENGİ: M.K.Yeşil Mika

MOTOR NO: 3S-7751006

ŞAŞI NO: SB153SBN00E044525

Denizli Dizi EURO 91

MOTOR GÜCÜ: 128 AG

Yurtiçi Yurtdışı

SİLİNDİR HACMİ: 1998 cm³

NET AĞIRLIĞI: 1207 Kg.

KATALİT AĞIRLIĞI: 04 Kg.

Yelcu Hız Yok Hız

TAKSİMİTRE Var Yok

TAKOĞRAF Var Yok

HİÇMORK İnkaz Takmaz

RÖMORK İSTİAP HADDİ: Kg.

ARAÇ SAHİBİ

Di ve Soyadı: Niğbaş Niğde Beton San.

BABA ADI: Ve Tic.A.Ş.

DOĞUM YERİ / YILI:

NÖF. KAY. OLDUĞU İL / İLÇE:

KAMETGAN ADRESİ: Turgut Reis Cad.
No: 5/2 TANDOĞAN/ANKARA

ARAÇ ÜZERİNDEKİ HAK VE MENFAATI BULUNANLAR

SERİ L. No: 029577

NOTER

Sayı: _____
Tarihi: _____
Numarası: _____
Noternin Adı: _____

DİĞER BİLGİLER

ONAYLAYAN (SİGİL - İMZA): 224582

İSTİAP HADDİ: 04 Kg.

SEFERBERLİK EMRİ

ARACIN MUAYENESİ

..... / 199 ... Tarihine Kadar Geçerlidir.

Harç Pulu: _____ Muayene İstasyonu

Makbuz No: _____

Tarhi: / / 199...

ARACIN MUAYENESİ

..... / 199 ... Tarihine Kadar Geçerlidir.

Harç Pulu: _____ Muayene İstasyonu

Makbuz No: _____

Tarhi: / / 199...

ARACIN MUAYENESİ

..... / 199 ... Tarihine Kadar Geçerlidir.

Harç Pulu: _____ Muayene İstasyonu

Makbuz No: _____

Tarhi: / / 199...

T.C. MOTOR ARAÇ TRAFİK BELGESİ REGISTRATION FORM OF MOTOR VEHICLES	
VERİLDİĞİ İL/İLÇE: ANKARA	
TESCİL SIRA NO: 267037	TESCİL TARİHİ: 25.12.1997
PLAKA NO: 06.KEU.97	MARKASI: RENAULT
MODELİ: 1998	
CİNSİ: H.OTO LPG Lİ	
TİPİ: EUROPA 1.6 RNE	
RENKİ: SEDEFLİ KIRMIZI	
MOTOR NO: C2LR521515	
ŞASİ NO: VF1L53S05TR552549	
NET AĞIRLIĞI: 1010 Kg.	MOTOR GÜCÜ: 1600 CV
YOLCU NAKİLİ: <input checked="" type="checkbox"/>	SİLİNDİR HACMI: 1600 Cm ³
YGA NAKİLİ: <input type="checkbox"/>	İMALATI: <input type="checkbox"/>
04 Kg.	Yurtiçi: <input checked="" type="checkbox"/>
04 Kg.	Yurtdışı: <input type="checkbox"/>
AZAMİ YUKLU AĞIRLIĞI: 04 Kg.	RÖMÖRK: <input checked="" type="checkbox"/>
RÖMÖRK İSTİFİ HADİSİ: 04 Kg.	Takar: <input type="checkbox"/>
KATAR AĞIRLIĞI: 04 Kg.	Takmaz: <input checked="" type="checkbox"/>
	TAKSİMETRE: <input checked="" type="checkbox"/>
	TAKOĞRAF: <input checked="" type="checkbox"/>

ARAÇ SAHİBİ	
ADI VE SOYADI: NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN	
BABA ADI: VE TIC.AŞ.	
DOĞUM YERİ/ YILI:	
NÖF. KAY. OLDUĞU İL/İLÇE:	
İKAMETGAH ADRESİ: Turgut Reis cd. 5/2 TANDOĞAN/ANK.	
ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR	NOTER
	Satış Tarihi:
	Numarası:
	Noterin Adı:
DİĞER BİLGİLER	İmzalı - İmza
LPG LİDİR.	
ONAYLAYAN İSİM - İMZA	SERİ AB. No: 874759

T.C. MOTOR ARAÇ TRAFİK BELGESİ TRAFFIC FORM OF MOTOR VEHICLES	
VERİLDİĞİ İL/İLÇE: ANKARA	
TESCİL PLAKA NO: 06.KEU.97	TRAFİĞE ÇIKIŞ TARİHİ: 25.12.1997
MARKASI: RENAULT	MODELİ: 1998
CİNSİ: H.OTO LPG Lİ	
TİPİ: EUROPA 1.6 RNE	
RENKİ: SEDEFLİ KIRMIZI	
MOTOR NO: C2LR521515	
ŞASİ NO: VF1L53S05TR552549	
NET AĞIRLIĞI: 1010 Kg.	İ.R. MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ: 03.03.2007
İSTİFİ HADİSİ: 04 Kg.	ONAYLAYAN (İSİM - İMZA)
04 Kg.	
AZAMİ YUKLU AĞIRLIĞI: 04 Kg.	
KATAR AĞIRLIĞI: 04 Kg.	SERİ U. No: 648608

SERİBELİKLİK EMRİ	
ARACIN MUAYENESİ	
Harc Pulu: 03880000	Makbuz No: 280701500
Tarifi: 01.9.07	
ARACIN MUAYENESİ	
Harc Pulu:	Makbuz No:
Tarifi:	
ARACIN MUAYENESİ	
Harc Pulu:	Makbuz No:
Tarifi:	

(Handwritten signature)

(Y.1) VERİLDİĞİ İL/İLÇE ANKARA		(Y.2) T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO 8330072603	
(A) PLAKA 06 DB 9746	(B) İLK TESCİL TARİHİ 21-04-2010	(C.1) SOYAD/ TİCARİ ÜNVANI TEB FİNANSA L KİRALAMA A.Ş.	
(Y.2) TESCİL SIRA NO 173134	(D) TESCİL TARİHİ 21-04-2010	(C.2) ADI	
(D.1) MARKASI OPEL	(D.2) TİPİ INSIGNIA NB 1.6 EDITION 180 HP	(C.3) ADRESİ TURAN GÜNES BULVARI No: 17/2 ÇANKAYA/ANKARA	
(D.3) TİCARİ ADI INSIGNIA	(D.4) MODEL YILI 2010	(D.5) ARAC SINIFI M1	(Z.1) ARAC ÜZERİNDE İKAK VE MENFAATİ BULUNANLAR
(D.5) CİNSİ OTOMOBİL (Sedan)	(R) RENGİ GRI	(P.5) MOTOR NO A16LEF20PF0728	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
(E) ŞASE NO W0LGM5GB3A1072814	(G.1) NET AĞIRLIĞI 1570 kg.	(F.1) AZAMI YUKLU AĞIRLIĞI 2075 kg.	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
(G) KATAR AĞIRLIĞI kg.	(G.2) RÖMÖRK AZAMI YUKLU AĞIRLIĞI kg.	(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür. Dahil) 5	(Z.3.3) NOTERİN ADI
(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI 0	(P.1) SİLİNDİR HACMI 1598 cm ³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 132 kw	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İNZA
(P.3) YAKIT CİNSİ BENZİNLİ	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motosiklet) 0 kw/kg	(Y.5) ONAYLAYAN SICIL NO 109.250	BELGE Seri: BA No 062488
(Y.3) KULLANIM AMACI Yolcu Nakli - HUSUSİ	(K) TİP ONAY NO 1*2607/46*0374*00		

VERİLDİĞİ İL/İLÇE Issuing Province/County	ANKARA	ARACIN MUAYENESİ	
TESCİL PLAKA NO Registration Number	06 DB 9746	...../...../20.... tarihine kadar geçerlidir.	
TRAFİĞE ÇIKIŞ TARİHİ The Date of Usage on traffic	21-04-2010	Muayene İstasyonu Makbuz /Fatura No:	
MARKASI Make	OPEL	Araç Muayene Pulü Tarihi: ...../...../20....	
MODEL YILI Model Year	2010	...../...../20.... tarihine kadar geçerlidir.	
CİNSİ Grade	OTOMOBİL(Sedan)	Muayene İstasyonu Makbuz /Fatura No:	
TİPİ Type	INSIGNIA NB 1.6 EDITION 180 HP	Araç Muayene Pulü Tarihi: ...../...../20....	
RENGİ Colour	GRI	...../...../20.... tarihine kadar geçerlidir.	
MOTOR NO Engine Number	A16LEF20PF0728	Muayene İstasyonu Makbuz /Fatura No:	
ŞASE NO Identification Number	W0LGM5GB3A1072814	Araç Muayene Pulü Tarihi: ...../...../20....	
İLK MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ First Test Expiry Date	20-04-2013 /20....	...../...../20.... tarihine kadar geçerlidir.	
SEFERBERLİK EMRI Mobilization Order		Muayene İstasyonu Makbuz /Fatura No:	
ONAYLAYAN SİCİL NO / İMZASI Validating Officer No / Signature	109.250	BELGE SERİ: AN Serial Number No: 552988	

GENEL MÜDÜR

[Handwritten Signature]

T.C. MOTORLU ARAÇ TESCİL BELGESİ REGISTRATION FORM OF MOTOR VEHICLES	
VERİLDİĞİ İL/İLÇE:	NİĞDE/MERKEZ
TESCİL SIRA NO: 80025	TESCİL TARİHİ: 10.09.1996
PLAKA NO: 51 EA 503	MARKASI: VOLVO
	MODELİ: 1996
CİNSİ: 3.Din.Beton Pompa Kamyon	
TIPI: FL 10 6A4	Arazi: <input type="checkbox"/>
RENGİ: Beyaz	
MOTOR SERİ NO: 281196	
SASİ SERİ NO: YV2F2B3D6TA251379	
Benzinli <input type="checkbox"/> Dizel <input checked="" type="checkbox"/> EURO 93 <input type="checkbox"/>	MOTOR GÜCÜ: 200
İMALATI: Yurtdışı <input checked="" type="checkbox"/> Yurtiçi <input type="checkbox"/>	SİLİNDİR HACMİ: 2600 cm ³
NET AĞIRLIĞI: 19930 Kg	KATAR AĞIRLIĞI: 02 Kg
Yolcu Nakli <input type="checkbox"/> Yük Nakli <input checked="" type="checkbox"/>	Hiçsuz <input checked="" type="checkbox"/> Ticari <input type="checkbox"/> Resmî <input type="checkbox"/>
TAKSİMETRE Var <input type="checkbox"/> Yok <input type="checkbox"/>	ROMORK Takar <input type="checkbox"/> Takamaz <input checked="" type="checkbox"/>
TAKOĞRAF Var <input type="checkbox"/> Yok <input type="checkbox"/>	ROMORK İSTİAP HACCI: Kg

T.C. MOTORLU ARAÇ TRAFİK BELGESİ TRAFFIC FORM OF MOTOR VEHICLES	
VERİLDİĞİ İL/İLÇE:	NİĞDE/MERKEZ
TESCİL PLAKA NO: 51 EA 503	TRAFİĞE ÇIKIŞ TARİHİ: 10.09.1996
MARKASI: VOLVO	MODELİ: 1996
CİNSİ: 3.Din.Beton Pompa Kamyon	
TIPI: FL 10 6X4	
RENGİ: Beyaz	
MOTOR SERİ NO: 281196	
SASİ SERİ NO: YV2F2B3D6TA251379	
İSTİAP HADDİ: 557 Kg	NET AĞIRLIĞI: 19930 Kg
02 Kişi	
İLK MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ: 1 / 1997	OHAYLAYAN (SICİL - İMZA): 43729
SERİ D NO: 942599	

SEFERBERLİK EMRİ	
ARACIN MUAYENESİ	
26.8.1999	Tarihine Kadar Geçerlidir.
irş F	Muayene İstasyonu
skbuz No: 71452A	
rihi: 25.8.1999	
ARACIN MUAYENESİ	
Tarihine Kadar Geçerlidir.	
irş F	Muayene İstasyonu
skbuz No	
rihi	
ARACIN MUAYENESİ	
Tarihine Kadar Geçerlidir.	
irş F	Muayene İstasyonu
skbuz No	
rihi	

ARAC SAHİBİ	
ADI ve SOYADI:	NİĞBAŞ A.Ş.
BABA ADI:	
DOĞUM YERİ / YILI:	
İDUF NO:	
İKAMETGAH ADRESİ:	Adana Yolu 3.Km. NİĞBAŞ A.Ş. NİĞDE
ARAC ÜZERİNDEKİ HAK VE MENFAATI BULUNANLAR:	SERİ D NO: 862434
Satılmaz levredilemez	NOTER
	Satış Tarihi:
	Numarası:
	Noterin Adı:
DİĞER BİLGİLER:	
Takoğraf Taarifi	
değeri revolu	
ONAYLAYAN (SICİL - İMZA):	(Mühür - İmza)
43729	



Trafik Kurallarına Uyunuz!

Yapı Kredi
Sigorta

YANGIN
SİGORTA POLİÇESİ

Yapı Kredi Plaza A Blok Büyükdere Cad. Levent, 34330 İstanbul
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi : 4560007035
www.yksigorta.com.tr
e-mail : yksigorta@yksigorta.com.tr

ACENTE NO.	ÜRÜN NO.	OTORİZASYON NO.	MÜŞTERİ NO.	POLİÇE NO.	ZEYL NO.
1	100		1245876	27189698	

Sigortalı
NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Üretim Kaynağı : İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Adresi : BÜYÜKDERE CAD. YAPI KREDİ
PLAZA A BLOK
LEVENT

İlk Poliçe No : 27189698

34330 İSTANBUL
Telefon : 2123350606

~~BİNA : 1800.000\$~~ ~~MAKİNA : 1700.000\$~~

Sigortalı Adresi
ADANA KARAYOLU 2 KM.

Sigortanın
Başlangıç Tarihi : 13/ 8/2010 Saat: 12:00
Bitiş Tarihi : 13/ 8/2011 Saat: 12:00

NİĞDE

Telefon:
FAX :
Vergi Dairesi: NİĞDE

Vergi Kim.No: 5310040932

Riziko Adresi

Cadde : ADANA KARAYOLU 2 KM
Semt :
Bina :
PTT K.:

Sokak :
İlçe : MERKEZ
Blok : Kapı : Daire :
İl adı: NİĞDE

Ödenecek Prim : 3,011.44 USD

Ödeme Türü : Vadeli

Pol. Tanz. Yeri : İSTANBUL
Tanzim Tarihi : 13/ 8/2010
Poliçe Türü : 2

Top. Sigorta Bed: 3,500,000.00 USD

Police üzerinde sonradan herhangi bir değişiklik yapıldığı takdirde, sigorta sözleşmesi geçersizdir.
Bu poliçenin tabii olduğu genel ve özel şartlar, poliçe ile birlikte sigortalı tarafından teslim alınmıştır.

SİGORTALI

YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.

Genel Müdürlük (0212) 336 06 06 - İstanbul Hizmetleri (0212) 336 09 09 - Bölge Müdürlükleri: Acente (0242) 610 39 39 - Ege (0232) 498 64 64 - Etiler (0322) 455 57 57
Kadıköy (0312) 458 60 60 - Karşıyaka - L (0224) 294 59 59 - İstanbul (0212) 336 06 06 - Balıkesir (0212) 449 17 17 - Kocaeli (0216) 463 22 22

Trafik Kurallarına Uyunuz!

YapıKredi
Sigorta

YANGIN
SİGORTA POLİÇESİ

Yapı Kredi Plaza A Blok Büyükdere Cad. Levent, 34330 İstanbul
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi : 4560007035
www.yksigorta.com.tr
e-mail : yksigorta@yksigorta.com.tr

ACENTE NO.	ORON NO.	OTORİZASYON NO.	MÜŞTERİ NO.	POLİÇE NO.	ZEYL NO.
1	100		1245876	27189698	

Tarife : SINAİ /A/07-04

Teminat Türü	Sigorta Bedeli Fiyat(1/1000) (USD)	Prim (USD)	
SİNAİ	1,800,000.00	.220000	396.00
MAKİNA TESİSAT	1,700,000.00	.220000	374.00
ELİTİNA	3,500,000.00	.017000	59.50
ARA TAŞITLARI	3,500,000.00	.017000	59.50
DEPREM-Y.DAĞ (BİNA)	1,800,000.00	.410000	738.00
DEPREM-Y.DAĞ (MUHT.)	1,700,000.00	.410000	697.00
ELİ TEMİNATLARI	3,500,000.00	.037500	131.25
HAVA TAŞITLARI	3,500,000.00	.018750	65.62
DUMAN	3,500,000.00	.018750	65.62
ELİ KAYMASI	3,500,000.00	.018750	65.62
KAR AĞIRLIĞI	3,500,000.00	.017000	59.50
EMVAZ KALDIRMA	140,000.00	.001000	.14
ELİ ŞULUK SORUMLULUK	525,000.00	.110000	57.75
DUMAN (KOMŞ.SOR.)	525,000.00	.018750	9.85
DEPREM SU(KOMŞ.SOR.)	525,000.00	.018750	9.85

Toplam Net Prim : 2,789.20
Yangın Sig.Ver. : 82.78
Gider Vergisi : 139.46
Brüt Prim : 3,011.44

u neticesi binanın dış cephesinde, dış camlarında ve çatıda meydana gelebilecek zararlar teminata dahildir.
Binaya ait sabit kıymetlerde meydana gelebilecek hırsızlık hasarları, lık toplamda bina sigorta bedelinin %5 ini aşmamak üzere teminat kapsamına dahildir.

ACIKLAMA :

YUKARIDA DETAYLARI YAZILI YAPI TARZI TAM KAGİR
BETON FABRİKASI OLARAK KULLANILAN BİNA
ÜZERİNE; 1,800,000-USD KARŞILIĞI TL
SİGORTALININ İŞ KONUSU İLE İLGİLİ BİLUMUM
MAKİNA TESİSAT BEDELİ ÜZERİNE; 1,700,000-USD
KARŞILIĞI TL.
*İŞBU POLİÇE USD KARŞILIĞI TL OLARAK TANZİM

Ankara (0312) 458 60 60; Marmara (0224) 294 59 59; İstanbul (0212) 330 06 06; Balıkesir (0216) 449 17 17; Kadıköy (0216) 468 22 22

62348340

Trafik Kurallarına Uyunuz!

YapıKredi
Sigorta

YANGIN
SİGORTA POLİÇESİ

Yapı Kredi Plaza A Blok Büyükdere Cad. Levent, 34330 İstanbul
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi : 4560007035
www.yksigorta.com.tr
e-mail : yksigorta@yksigorta.com.tr

ACENTE NO.	ORAN NO.	OTORİZASYON NO.	MÜŞTERİ NO.	POLİÇE NO.	ZEYL NO.
1	100		1245876	27199698	

EDİLMİŞ OLUP, HASAR TAZMİNATI VE PRİM ÖDEMELERİ
ÖDEME GÜNÜNDEKİ T.C. MERKEZ BANKASI DÖVİZ SATIŞ
KUSU ESAS ALINMAK KAYDIYLA USD KARŞILIĞI TL VEYA
DÖVİZ OLARAK YAPILACAKTIR.
*POLİÇE TANZİMİ SIRASINDA HESAPLAMA YAPILIRKEN
28/07/2010 TARİHLİ T.C.MERKEZ BANKASI DÖVİZ SATIŞ
KURU 1 USD=1.51240-TL KULLANILMIŞTIR.

A570697
A.Ç.

Yukarıda adresi yazılı binada meydana gelebilecek yangın, infilak,
DAHİLİ SU, DUMAN, hasarlarından dolayı;

-Sigortalının kiracı olması durumunda kiracının,
-Sigortalının malik olması durumunda malikin,
komşu bina ve mallarına verebileceği zararlar üzerine:
-525.000,00 USD KAR. TL

Yangın veya infilak, dahili su, duman ve GLMHKKNHT hasarının sirayeti
yüzünden komşulara vereceği zararlar dolayısıyla malik veya kiracının
komşulara verilen zararın ve zararın giderilmesi ile ilgili ödenecek
taazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, Yangın Sigortası Genel
Şartları hükümlerine göre bulunacak bina ve muhteviyat değeridir.

İşbu poliçe basılı ve ekli genel ve özel şartlar ve klozlar ile si-
gortalının teklif ve beyanına veya kendisine sorulan sorulara ver-
diği cevaplara dayanılarak yazılan metin dairesinde yangın ve yan-
gından mütevellit zararları temin eder.
KLOZ3- DEPREM VE YANARDAĞ PÜSKÜRMESİ TEMİNATI MÜŞTEREK SİGORTA VE MUA-
FİYET KLOZU (TİCARİ VE SİNAİ RİZİKOLAR İÇİN)
Deprem ve yanardağ püskürmesi sigortası % 100 sigorta bedelinin,
en az % 20'sinin sigortalı üzerinde kalması ve meydana gelecek
hasarlarda sigortalının bu oranla hasara iştirak etmesi kaydıyla
sigortalıyla müşterek sigorta şeklinde yapılmıştır.
Sigortalı ve sigortacı bu oranın artırılması hususunda anlaşabilirler.
Bu durumda prim, % 100 sigorta bedeli üzerinden, tarifede belirtilen
fiyat indirimi esas alınarak hesaplanır. Bu husus poliçenin ön yüzüne
yazılır.

Sigortalı, sigorta bedelinden kendi üzerinde tutmayı kabul ve taahhüt
ettiği kısmı tekrar sigorta ettiremez. Sigortalı, meydana gelecek
hasarlarda, önceden mutabık kalınan ve poliçede yazılan oranla hasara
iştirak eder.
Deprem ve yanardağ püskürmesi teminatı ile ilgili her bir hasarda,

Genel Müdürlük (0212) 336 06 06 / İstanbul (0212) 336 06 09 / Balçova Müdürlüğü / Akademi (0242) 310 39 39 / Ege (0232) 451 44 44 / Güney (0212) 451 44 44
İzmir (0312) 458 60 60 / Marmara (0224) 294 59 59 / İstanbul (0212) 336 06 06 / Balçova (0212) 449 17 17 / Akademi (0212) 451 44 44 / Güney (0212) 451 44 44

Trafik Kurallarına Uyunuz!

YapıKredi
Sigorta

YANGIN
SİGORTA POLİÇESİ

Yapı Kredi Plaza A Blok Büyükdere Cad. Levent, 34330 İstanbul
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi : 4560007035
www.ykisigorta.com.tr
e-mail : ykisigorta@yvisigorta.com.tr

AGENTE NO.	ÖRÜN NO.	OTORİZASYON NO.	MÜŞTERİ NO.	POLİÇE NO.	ZEYL NO.
1	100		1745876	27189698	

aynı sigortalıya ait ve aynı riziko adresindeki sigorta teminatının, bina (bina, sabit tesisat ve dekorasyon) ve muhteviyatı (emtea; makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat) veya birden fazla bina ve/veya muhteviyatı kapsamı halinde, bilumum;

A) Bina, sabit tesisat ve dekorasyon,

B) Emtea,

C) Makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat,

gruplarının her birinin toplam sigorta bedelleri (sigortacının sorumlu olduğu kısım) üzerinden en az % 2 oranında bulunacak bir tenzili muafiyet bu grupların her biri için ayrı ayrı uygulanır. Sigortacı, hasarın bu muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur. Sigortalı ve sigortacı, muafiyet oranının artırılması hususunda anlaşabilirler. Bu durumda fiyattan, tarifede, belirtilen oranda indirim yapılır. Bu husus poliçenin ön yüzüne yazılır.

Muafiyet uygulaması açısından, her bir 72 saatlik dönem bir hasar sayılır.

İş bu poliçe her bir Sel ve Su Baskını hasarında, Bina ve Muhteviyat için ayrı ayrı olmak üzere toplam sigorta bedelinin % 2 si oranında muafiyete tabidir. Ancak sözkonusu muafiyet miktarı her bir hasarda bina ve muhteviyat için ayrı ayrı olmak kaydı ile maksimum 50.000 EURO karşılığı TL sı ile sınırlı kalacaktır.

Genel Müdürlük: (0312) 336 05 06; Ankara: (0312) 336 05 09; Bölge Müdürlükleri: Akdeniz (0242) 310 39 39; Ege (0232) 498 64 64; Güney (0322) 455 57 57

İzmir: (0312) 458 60 60; Marmara: (0224) 294 59 59; İstanbul: (0212) 336 05 06; Etiler: (0212) 449 17 17; Kadıköy: (0216) 458 22 22

Çağrı Merkezi

62348342

Trafik Kurallarına Uyunuz!

Yapı Kredi
Sigorta

YANGIN
SİGORTA POLİÇESİ

Yapı Kredi Plaza A Blok Büyükdere Cad. Levent, 34330 İstanbul
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi : 4560007035
www.yksigorta.com.tr
e-mail : yksigorta@yksigorta.com.tr

ACENTE NO.	ORON NO.	OTORİZASYON NO.	MÜŞTERİ NO.	POLİÇE NO.	ZEYL NO.
	100		1245876	77188698	

(*) Su Teminatları; Dahili Su ve Sel ve Su Baskını Teminatlarını içermektedir.

Yukarıda belirtilen teminatlardan yanında HAYIR kısmı işaretlenmiş olanların poliçeniz kapsamında olmadığını özellikle belirtir, bu teminatların ilavesini istediğinizde şirketimiz ile temasa geçmeniz gerektiğini bir kere daha hatırlatmak isteriz.

Ayrıca poliçenizde yer alan sigorta değerlerinin rayiç değerleri içermesi ve bu şekilde eksik sigortaya yol açmaması sizlerin olası bir hasar karşısında mağduriyetinizi ortadan kaldıracaktır.

Gerek satın alınabilecek diğer teminatlar, gerekse sigorta değerleriniz konularında Yapı Kredi Sigorta acenteniz veya Merkez ve Bölge Müdürlüklerimizle lütfen temasa ediniz.

Şirketimizin size her iki konuda da yardımcı olamaya hazır olduğunu yineler, bu vesile ile işlerinizde başarılar dileriz.

Genel Müdürlük (0212) 336 06 06; Ankara (0312) 336 09 09; Bölge Müdürlükleri: Akdeniz (0242) 310 39 59; Ege (0232) 498 64 64; Güney (0322) 455 57 57
İç Anadolu (0312) 458 60 60; Karadeniz (0224) 294 59 59; İstanbul (0212) 336 06 06; Eskişehir (0212) 449 17 17; Kocaeli (0216) 468 22 22

Trafik Kurallarına Uyunuz!

YapıKredi
Sigorta

YANGIN
SİGORTA POLİÇESİ

Yapı Kredi Plaza A Blok Büyükdere Cad. Levent, 34330 İstanbul
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi : 4560007035
www.yksigorta.com.tr
e-mail : yksigorta@yksigorta.com.tr

ACENTE NO.	GRÜN NO.	OTORİZASYON NO.	MÜŞTERİ NO.	POLİÇE NO.	ZEYL NO.
1	100		1245876	27189695	

ÖDEME PLANI

Sıra	Ödeme Tarihi (En Geç)	Taksit Tutarı (USD)	Ödeme Şekli
1	13/ 8/2010	753.44	
2	15/ 9/2010	451.60	
3	15/10/2010	451.60	
4	15/11/2010	451.60	
5	15/12/2010	451.60	
6	15/ 1/2011	451.60	

3.011.44

SAYIN SİGORTALIMIZ,
SİGORTA PRİMİNİN TAMAMININ, PRİMİN TAKSİTLE ÖDENMESİ KARARLAŞ-
TIRILMIŞSA PEŞİNATIN (İLK TAKSİT) AKİT YAPILIR YAPILMAZ VE EN GEÇ
POLİÇENİN TESLİMİ KARŞILIĞINDA ÖDENMESİ GEREKİR. SİGORTA PRİMİ VEYA
PEŞİNAT ÖDENMEDİĞİ TAKDİRDE POLİÇE TESLİM EDİLMİŞ OLSA DAHI
SİGORTACININ SORUMLULUĞU BAŞLAMAZ. SİGORTA ETTİREN, SİGORTA PRİMİNİ
VEYA PEŞİNATINI EN GEÇ POLİÇENİN TESLİM EDİLDİĞİ GÜNÜN SONUNA
KADAR ÖDEMEDİĞİ TAKDİRDE VEYA PRİMİN ÖDENMESİ TAKSİTLE KARARLAŞ-
TIRILDIĞI TAKDİRDE KESİN VADELERİ POLİÇE ÜZERİNDE BELİRTİLEN PRİM
TAKSİTLERİNİN HERHANGİ BİRİNİ EN GEÇ VADE GÜNÜ BİTİMİNE KADAR
ÖDEMEDİĞİNDE TEMERRÜDE DÜŞER. PRİM ÖDEME BORCUNDA TEMERRÜDE DÜŞÜL-
MESİ HALİNDE BORÇLAR KANUNU HÜKÜMLERİ UYGULANIR VE BORÇLAR KANUNU-
NUN 107.MADDESİNİN 3.BENDİ UYARINCA HERHANGİ BİR MEHİLE GEREK
KALMAKSIZIN SÖZLEŞME DERHAL FESHEDİLMİŞ OLUR.

BU POLİÇEYE EKLİ GENEL ŞARTLARIN, SİGORTA ETTİRENİN TEMERRÜDÜNÜ
DÜZENLEYEN BÖLÜMÜ 'PRİM ÖDEME BORCUNDA TEMERRÜDE DÜŞÜLMESİ HALİN-
DE BORÇLAR KANUNU HÜKÜMLERİ UYGULANIR' ŞEKLİNDE DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.

Otorizasyon : 1 - 1335 - 81LK
Bu pollice 7 sayfa olarak düzenlenmiştir.

Genel Müdürlük (0212) 336 06 06, Mustafa Paşa Cad. (0212) 336 09 09, Bölge Müdürlükleri: Akdeniz (0242) 310 39 39, Ege (0232) 458 64 64, Güney (0322) 455 57 57
İç Anadolu (0312) 458 60 60, Marmara-1 (0224) 294 59 59, İstanbul (0212) 336 06 06, Bakırköy (0212) 449 17 17, Kadıköy (0216) 466 22 22

Trafik Kurallarına Uyunuz!

YapıKredi
Sigorta

PRİM TAKİP FORMU
YANGIN
SİGORTA POLİÇESİ

Yapı Kredi Plaza A Blok Büyükdere Cad. Levent, 34330 İstanbul
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi : 4560007035
www.yksigorta.com.tr
e-mail : yksigorta@yksigorta.com.tr

ACENTE NO.	ORAN NO.	OTORİZASYON NO.	MÜŞTERİ NO.	POLİÇE NO.	ZEYL NO.
1	100		1245876	27189699	

ACENTE ADI : İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
SİGORTA ETTİREN ADI :
SİGORTALI ADI : NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN.VE TİCARET A.Ş

POLİÇE/ZEYL BAŞLANGIÇ TARİHİ : 13/ 8/2010
POLİÇE/ZEYL BİTİŞ TARİHİ : 13/ 8/2011
POLİÇE/ZEYL TANZİM TARİHİ : 13/ 8/2010 (TL)
MEKTUP TARİHİ : KOMİSYON :
İHTARNAME TARİHİ : NET PRİM : 4.218.39
BRÜT PRİM : 4.554.50

TAHSİLAT ADRESİ : ADANA KARAYOLU 2 KM.

NİĞDE

TELEFON :
RİZİKO ADRESİ : ADANA KARAYOLU 2 KM

MERKEZ
BLOK: NO: DAİ. :
NİĞDE

TELEFON :

NOTLAR ;	(TL)	TARİH	SAAT
13/ 8/2010	1,139.50		
15/ 9/2010	683.00		
15/10/2010	683.00		
15/11/2010	683.00		
15/12/2010	683.00		
15/ 1/2011	683.00		

4,554.50

Genel Müdürlük (0212) 336 06 06 Müşteri Hizmetleri (0212) 336 09 09 Bölge Müdürlükleri: Akdeniz (0242) 310 39 39 Ege (0232) 498 64 64 Güney (0322) 455 57 57
İzmir (0312) 458 60 60 Marmara-1 (0224) 294 59 59 İstanbul (0212) 336 06 06 Etiler/Beşiktaş (0212) 449 17 17 Kadıköy (0216) 468 22 22

Trafik Kurallarına Uyunuz!

YapıKredi
Sigorta

YANGIN
SİGORTA POLİÇESİ

Yapı Kredi Plaza A Blok Büyükdere Cad. Levent, 34330 İstanbul
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi : 4560007035
www.yksigorta.com.tr
e-mail : yksigorta@yksigorta.com.tr

ACENTE NO.	ORUN NO.	OTORİZASYON NO.	MÜŞTERİ NO.	POLİÇE NO.	ZEYL NO.
1	100		1245876	27189698	

Sigortalı
NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SAN.VE TİCARET A.Ş.

Üretim Kaynağı : İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Adresi : BÜYÜKDERE CAD. YAPI KREDİ
PLAZA A BLOK
LEVENT

İlk Poliçe No : 27189698

Telefon : 2123360606

Sigortalı Adresi
ADANA KARAYOLU 2 KM.

Sigortanın
Başlangıç Tarihi : 13/ 8/2010 Saat: 12:00
Bitiş Tarihi : 13/ 8/2011 Saat: 12:00

NİĞDE

Telefon:

Fax :

Vergi Dairesi: NİĞDE

Vergi Kim.No: 6310040933

Riziko Adresi

Cadde : ADANA KARAYOLU 2 KM

Semt :

Bina :

PTT K.:

Sokak :

İlçe : MERKEZ

Blok : Kapı : Daire :

İl adı: NİĞDE

Ödenecek Prim : 4,554.50 TL Pol.Tanz.Yeri : İSTANBUL
Ödeme Türü : Vadeli Tanzim Tarihi : 13/ 8/2010
Top.Sigorta Bed: 5,293,400.00 TL Poliçe Türü : 2

Poliçe üzerinde sonradan herhangi bir değişiklik yapıldığı takdirde, sigorta sözleşmesi geçersizdir.
Bu poliçenin tabii olduğu genel ve özel şartlar, poliçe ile birlikte sigortalı tarafından teslim alınmıştır.

SİGORTALI

YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.

Genel Müdürlük (0212) 336 06 06 - Müşteri Hizmetleri (0212) 336 06 09 - Bölge Müdürlükleri: Akdeniz (0242) 310 38 29 - Ege (0232) 498 54 64 - Güney (0322) 455 57 57
İs Anadolu (0312) 458 60 60 - Marmara-1 (0224) 294 59 59 - İstanbul (0212) 336 06 06 - Bakırköy (0212) 449 17 17 - Kadıköy (0216) 468 22 22

99.100.01.001

Unicredit Group

62348347

Trafik Kurallarına Uyunuz!

Yapı Kredi Plaza A Blok Büyükdere Cad. Levent, 34330 İstanbul
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi : 456007035
www.yksigorta.com.tr
e-mail : yksigorta@yksigorta.com.tr

Yapı Kredi
Sigorta

YANGIN
SİĞORTA POLİÇESİ

ACENTE NO.	ORAN NO.	OTORİZASYON NO.	MÜŞTERİ NO.	POLİÇE NO.	ZEYL NO.
1	100		1245876	27188688	

Tarife : SINAİ /A/07-04

Teminat Türü	Sigorta Bedeli	Fiyat(1/1000)	Prim
BİNA	2,722,320.00	.220000	598.91
MAKİNA TESİSAT	2,571,080.00	.220000	565.64
FIRTINA	5,293,400.00	.017000	89.99
KARA TAŞITLARI	5,293,400.00	.017000	89.99
DEPREM-Y.DAĞ (BİNA)	2,722,320.00	.410000	1,116.15
DEPREM-Y.DAĞ (MUHT.)	2,571,080.00	.410000	1,054.14
SU TEMİNATLARI	5,293,400.00	.037500	198.50
HAVA TAŞITLARI	5,293,400.00	.018750	99.35
DUMAN	5,293,400.00	.018750	99.35
YER KAYMASI	5,293,400.00	.018750	99.35
KAR AĞIRLIĞI	5,293,400.00	.017000	89.99
ENKAZ KALDIRMA	211,736.00	.001000	.21
KOMŞULUK SORUMLULUK	794,010.00	.110000	87.34
DUMAN (KOMŞ.SOR.)	794,010.00	.018750	14.89
DAHİLİ SU(KOMŞ.SOR.)	794,010.00	.018750	14.89

Toplam Net Prim : 4,218.39
Yangın Sig.Ver. : 125.19
Gider Vergisi : 210.92
Brüt Prim : 4,554.50

Dolu neticesi binanın dış cephesinde,dış camlarında ve çatıda meydana gelebilecek zararlar teminata dahildir.
Binaya ait sabit kıymetlerde meydana gelebilecek hırsızlık hasarları, yıllık toplamda bina sigorta bedelinin %5 ini aşmamak üzere teminat kapsamına dahildir.

AÇIKLAMA :

YUKARIDA DETAYLARI YAZILI YAPI TARZI TAM KAGIR
BETON FABRİKASI OLARAK KULLANILAN BİNA
ÜZERİNE; 1,800,000-USD KARŞILIĞI TL
SİĞORTALININ İŞ KONUSU İLE İLGİLİ BİLUMUM
MAKİNA TESİSAT BEDELİ ÜZERİNE;1,700,000-USD
KARŞILIĞI TL.
*İŞBU POLİÇE USD KARŞILIĞI TL OLARAK TANZİM

Genel Müdürlük (0212) 336 06 06, Ankara (0312) 236 03 09, Bölge Müdürlükleri: Akdeniz (0242) 310 39 39, Ege (0232) 494 64 64, Güney (0322) 435 57 57,
İstanbul (0312) 455 60 60, İzmir (0224) 294 59 59, İstanbul (0212) 336 06 06, Etiler (0212) 449 17 17, Kadıköy (0216) 455 22 22

Yapı Kredi Sigorta

62348348

Trafik Kurallarına Uyunuz!



YANGIN
SİGORTA POLİÇESİ

Yapı Kredi Plaza A Blok Büyükdere Cad. Levent, 34330 İstanbul
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi : 4560007035
www.yksigorta.com.tr
e-mail : yksigorta@yksigorta.com.tr

ACENTE NO.	ÜRÜN NO.	OTORİZASYON NO.	MÜŞTERİ NO.	POLİÇE NO.	ZEYL NO.
1	100		1245876	27189698	

EDİLMİŞ OLUP, HASAR TAZMİNATI VE PRİM ÖDEMELERİ
ÖDEME GÜNÜNDEKİ T.C. MERKEZ BANKASI DÖVİZ SATIŞ
KUSU ESAS ALINMAK KAYDIYLA USD KARŞILIGI TL VEYA
DÖVİZ OLARAK YAPILACAKTIR.
*POLİÇE TANZİMİ SİRASINDA HESAPLAMA YAPILIRKEN
28/07/2010 TARİHLİ T.C.MERKEZ BANKASI DÖVİZ SATIŞ
KURU 1: USD=1.51240-TL KULLANILMIŞTIR.

A570697
A.Ç.

ukarıda adresi yazılı binada meydana gelebilecek yangın, infilak,
DAHİLİ SU, DUMAN, hasarlarından dolayı:

-Sigortalının kiracı olması durumunda kiracının,
Sigortalının malik olması durumunda malikin,
komşu bina ve mallarına verebileceği zararlar üzerine:

794.010,00 TL

yangın veya infilak, dahili su, duman ve GİKHHKNHT hasarının sirayeti
üzünden komşulara vereceği zararlar dolayısıyla malik veya kiracının
komşulara verilen zararın ve zararın giderilmesi ile ilgili ödenecek
tazmınatın hesabında esas tutulacak kıymet, Yangın Sigortası Genel
Şartları hükümlerine göre bulunacak bina ve muhteviyat değeridir.

İşbu poliçe basılı ve ekli genel ve özel şartlar ve klozlar ile si-
ortalının teklif ve beyanına veya kendisine sorulan sorulara ver-
diği cevaplara dayanılarak yazılan metin dairesinde yangın ve yan-
ğından mütevellit zararları temin eder.

KLOZ3- DEPREM VE YANARDAĞ PÜSKÜRMESİ TEMİNATI MÜŞTEREK SİGORTA VE MUA-
FİYET KLOZU (TİCARİ VE SİNAİ RİZİKOLAR İÇİN).

Deprem ve yanardağ püskürmesi sigortası % 100 sigorta bedelinin,
en az % 20'sinin sigortalı üzerinde kalması ve meydana gelecek
hasarlarda sigortalının bu oranla hasara iştirak etmesi kaydıyla
sigortalıyla müşterek sigorta şeklinde yapılmıştır.

Sigortalı ve sigortacı bu oranın artırılması hususunda anlaşabilirler.
Bu durumda prim, % 100 sigorta bedeli üzerinden, tarifede belirtilen
fiyat indirimi esas alınarak hesaplanır. Bu husus poliçenin ön yüzüne
yazılır.

Sigortalı, sigorta bedelinden kendi üzerinde tutmayı kabul ve taahhüt
ettiği kısma tekrar sigorta ettiremez. Sigortalı, meydana gelecek
hasarlarda, önceden mutabık kalınan ve poliçede yazılan oranla hasara
iştirak eder.

Deprem ve yanardağ püskürmesi teminatı ile ilgili her bir hasarda,

Genel Müdürlük (0212) 336 06 06 - İstanbul (0212) 336 09 09 - Edirne Müdürlükleri: Akdeniz (0242) 310 39 39 - Ege (0232) 498 64 64 - Çukurova (0322) 455 57 57
Anadolü (0312) 458 60 60 - Marmara-1 (0224) 294 58 59 - İstanbul (0212) 336 06 06 - Bakırköy (0212) 449 17 27 - Kadıköy (0216) 468 22 22

Trafik Kurallarına Uyunuz!

YapıKredi
Sigorta

YANGIN
SİGORTA POLİÇESİ

Yapı Kredi Plaza A Blok Büyükdere Cad. Levent, 34330 İstanbul
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi : 4560007035
www.yksigorta.com.tr
e-mail : yksigorta@yksigorta.com.tr

AGENTE NO.	ÜRÜN NO.	OTORİZASYON NO.	MÜŞTERİ NO.	POLİÇE NO.	ZEYL NO.
1	100		12458975	27189698	

13/ 8/2010

Sayın NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SAN.VE TİCARET A.Ş

Öncelikle mal varlığınızın güvence altına alınmasında Şirketimizi seçtiğiniz için teşekkürlerimizi iletiriz. 27189698 sayılı ve 13/ 8/2010 13/ 8/2011 vadeli YANGIN poliçenizde belirtildiği üzere; mal varlığınız aşağıda "EVET" kısmı işaretlenmiş risklere karşı belirtilen limitler dahilinde sigortalanmış bulunmaktadır:

EMİNATLAR	EVET	HAYIR
YANGIN	X	
ELDIRIM	X	
ANFİLAK	X	
FIRTINA	X	
ARA TAŞITLARI	X	
DEPREM-Y.DAĞ (BİNA)	X	
DEPREM-Y.DAĞ (MUHT.)	X	
YEMİNATLARI (*)	X	
RAVA TAŞITLARI	X	
DUMAN	X	
TER KAYMASI	X	
AR AĞIRLIĞI	X	
EMKAZ KALDIRMA	X	
KOMŞULUK SORUMLULUK	X	
DUMAN (KOMŞ.SOR.)	X	
DAHİLİ SU (KOMŞ.SOR.)	X	
YAKINLARINCA YAPIL.HIRS.		X
YAFET DEĞİŞ.YAP.HIRSIZ.		X
G.L.K.H.K.N.H.T		X
HIRSIZLIK		X
AM KIRILMASI		X
HIRSIZLIK G.L.H.K.T.		X
ÜÇÜNCÜ ŞAHIS MALI		X
GLKHKNHT (KOMŞ.SOR.)		X
KİRAÇI SORUMLULUK		X
MAL SAHİBİ SORUMLUL.		X
DUMAN (KİRA/MAL S)		X
DAHİL.SU (KİRA/MAL S)		X
GLKHKNHT (KİRA/MAL S)		X

Genel Müdürlük (0212) 336 06 06 - Marmara-1 (0224) 294 89 59 - İstanbul (0212) 336 06 06 - Etiler (0212) 449 17 17 - Kadıköy (0216) 458 22 22
Anadolü (0312) 458 60 60 - Marmara-2 (0224) 294 89 59 - İstanbul (0212) 336 06 06 - Etiler (0212) 449 17 17 - Kadıköy (0216) 458 22 22

59 100 01 001

Trafik Kurallarına Uyunuz!



YANGIN
SİGORTA POLİÇESİ

Yapı Kredi Plaza A Blok Büyükdere Cad. Levent, 34330 İstanbul
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi : 4560007035
www.yksigorta.com.tr
e-mail : yksigorta@yksigorta.com.tr

ACENTE NO.	ORÜN NO.	OTORİZASYON NO.	MÜŞTERİ NO.	POLİÇE NO.	ZEYL NO.
1	100		1245276	27189698	

(*)Su Teminatları; Dahili Su ve Sel ve Su Baskını Teminatlarını içermektedir.

Yukarıda belirtilen teminatlardan yanında HAYIR kısmı işaretlenmiş olanların poliçeniz kapsamında olmadığını özellikle belirtir, bu teminatların ilavesini istediğinizde şirketimiz ile temasa geçmeniz gerektiğini bir kere daha hatırlatmak isteriz.

Ayrıca poliçenizde yer alan sigorta değerlerinin rayiç değerleri içermesi ve bu şekilde eksik sigortaya yol açmaması sizlerin olası bir hasar karşısında mağduriyetinizi ortadan kaldıracaktır.

Gerek satın alınabilecek diğer teminatlar, gerekse sigorta değerleriniz konularında Yapı Kredi Sigorta acenteniz veya Merkez ve Bölge Müdürlüklerimizle lütfen temas ediniz.

Şirketimizin size her iki konuda da yardımcı olamaya hazır olduğunu yineler, bu vesile ile işlerinizde başarılar dileriz.

Genel Müdürlük (0212) 336 06 06 / Ankara (0312) 336 09 09 / Bölge Müdürlükleri: Akdeniz (0242) 310 39 39 / Ege (0232) 498 64 64 / Güney (0322) 455 57 57
İç Anadolu (0312) 458 60 60 / Marmara-1 (0224) 294 59 59 / İstanbul (0212) 336 06 06 / Bakırköy (0212) 449 17 17 / Kadıköy (0216) 468 22 22

59 100 01 001

Trafik Kurallarına Uyunuz!

YapıKredi
Sigorta

YANGIN
SİGORTA POLİÇESİ

Yapı Kredi Plaza A Blok Büyükdere Cad. Levent, 34330 İstanbul
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi : 4560007035
www.yksigorta.com.tr
e-mail : yksigorta@yksigorta.com.tr

ACENTE NO.	ÜRÜN NO.	OTORİZASYON NO.	MÜŞTERİ NO.	POLİÇE NO.	ZEYL NO.
1	100		1745276	27189698	

ÖDEME PLANI

Sıra	Ödeme Tarihi (En Geç)	Taksit Tutarı (TL)	Ödeme Şekli
1	13/ 8/2010	1.139.50	
2	15/ 9/2010	683.00	
3	15/10/2010	683.00	
4	15/11/2010	683.00	
5	15/12/2010	683.00	
6	15/ 1/2011	683.00	

4,554.50

SAYIN SİGORTALIMIZ,
SİGORTA PRİMİNİN TAMAMININ, PRİMİN TAKSİTLE ÖDENMESİ KARARLAŞ-
TIRILMIŞSA PEŞİNATIN (İLK TAKSİT) AKİT YAPILIR YAPILMAZ VE EN GEÇ
POLİÇENİN TESLİMİ KARŞILIĞINDA ÖDENMESİ GEREKİR. SİGORTA PRİMİ VEYA
PEŞİNAT ÖDENMEDİĞİ TAKDİRDE POLİÇE TESLİM EDİLMİŞ OLSA DAHI
SİGORTACININ SORUMLULUĞU BAŞLAMAZ. SİGORTA ETTİREN, SİGORTA PRİMİNİ
VEYA PEŞİNATINI EN GEÇ POLİÇENİN TESLİM EDİLDİĞİ GÜNÜN SONUNA
KADAR ÖDEMEDİĞİ TAKDİRDE VEYA PRİMİN ÖDENMESİ TAKSİTLE KARARLAŞ-
TIRILDIĞI TAKDİRDE KESİN VADELERİ POLİÇE ÜZERİNDE BELİRTİLEN PRİM
TAKSİTLERİNİN HERHANGİ BİRİNİ EN GEÇ VADE GÜNÜ BİTİMİNE KADAR
ÖDEMEDİĞİNDE TEMERRÜDE DÜŞER. PRİM ÖDEME BORCUNDA TEMERRÜDE DÜŞÜL-
MESİ HALİNDE BORÇLAR KANUNU HÜKÜMLERİ UYGULANIR VE BORÇLAR KANUNU-
NUN 107. MADDESİNİN 3. BENDİ UYARINCA HERHANGİ BİR MEHİLE GEREK
KALMAKSIZIN SÖZLEŞME DERHAL FESHEDİLMİŞ OLUR.

BU POLİÇEYE EKİLİ GENEL ŞARTLARIN, SİGORTA ETTİRENİN TEMERRÜDÜNÜ
DÜZENLEYEN BÖLÜMÜ 'PRİM ÖDEME BORCUNDA TEMERRÜDE DÜŞÜLMESİ HALİN-
DE BORÇLAR KANUNU HÜKÜMLERİ UYGULANIR' ŞEKLİNDE DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.

Otorizasyon : 1 - 1335 - 81LK

Bu poliçe 7 sayfa olarak düzenlenmiştir.

Genel Müdürlük (0212) 336 06 06 İstanbul (0212) 336 09 09 Balıkesir (0212) 336 09 09 Ege (0232) 498 64 64 Gümüş (0322) 455 57 57
İzmir (0312) 458 60 60 Marmara (0224) 294 59 59 İstanbul (0212) 336 06 06 Balıkesir (0212) 449 17 17 Kadıköy (0216) 468 22 22

Trafik Kurallarına Uyunuz!



PRİM TAKİP FORMU
YANGIN
SİGORTA POLİÇESİ

Yapı Kredi Plaza A Blok Büyükdere Cad. Levent, 34330 İstanbul
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi : 4560007035
www.yksigorta.com.tr
e-mail : yksigorta@yksigorta.com.tr

ACENTE NO.	ÜRÜN NO.	OTORİZASYON NO.	MÜŞTERİ NO.	POLİÇE NO.	ZEYL NO.
1	100		1245276	37189698	

ACENTE ADI : İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
SİGORTA ETTİREN ADI :
SİGORTALI ADI : NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN.VE TİCARET A.Ş

POLİÇE/ZEYL BAŞLANGIÇ TARİHİ : 13/ 8/2010
POLİÇE/ZEYL BİTİŞ TARİHİ : 13/ 8/2011
POLİÇE/ZEYL TANZİM TARİHİ : 13/ 8/2010 (TL)
MEKTUP TARİHİ : KOMİSYON :
İHTARNAME TARİHİ : NET PRİM : 4,218.39
BRÜT PRİM : 4,554.50

TAHSİLAT ADRESİ : ADANA KARAYOLU 2 KM.

NİĞDE

TELEFON :
RİZİKO ADRESİ : ADANA KARAYOLU 2 KM

MERKEZ
BLOK: NO: DAİ.:
NİĞDE

TELEFON :

NOTLAR :	(TL)	TARİH	SART
13/ 8/2010	1,139.50		
15/ 9/2010	683.00		
15/10/2010	683.00		
15/11/2010	683.00		
15/12/2010	683.00		
15/ 1/2011	683.00		

4,554.50

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Yücel TELÇEKEN



ADI : Yücel

SOYADI : TELÇEKEN

DOĞUM YERİ VE YILI : Elazığ /1971

MESLEĞİ : Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi / SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı

MESLEKİ BELGELERİ : 23.05.2003 Tarih ve 400115 Nolu (SPK) Değerleme Uzmanlığı Belgesi

MESLEK KURULUŞLARINA ÜYELİĞİ : - İnşaat Mühendisleri Odası
- Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
- Değerleme Uzmanları Derneği

MEVCUT GÖREVİ : Bölge Müdürü

MEZUN OLDUĞU OKUL : Yıldız Teknik Üniversitesi Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği Bölümü

YABANCI DİL : Orta

MESLEKİ DENEYİM

1991-1996 İna Mühendislik-Sahara Mühendislik

1996-2003 : Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ankara Bölge Müdürlüğü'nde Değerleme Personeli

2003--2005 : Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ankara Bölge Müdürlüğü'nde Lisanslı Değerleme Uzmanı

2005-2010 : Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ankara Bölge Müdürlüğü'nde Bölge Müdürü

Ağustos 2010- : Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Adana Bölge Müdürü

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 23.05.2003


No : 400115

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI


Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Şicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

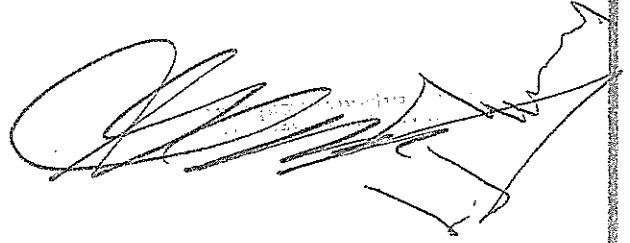
Yücel TELÇEKEN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Turgut TOKGÖZ
GENEL SEKRETER




Müslüm DEMİRBILEK
BİRLİK BAŞKANI



Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Erdal IZGIN



ADI : Erdal
SOYADI : IZGIN
DOĞUM YERİ VE YILI : Afşin /1980
MESLEĞİ : Elektrik Elektronik Mühendisi / SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı
MESLEKİ BELGELERİ : 16.09.2010 Tarih ve 401476 Nolu (SPK) Değerleme Uzmanlığı Belgesi
MESLEK KURULUŞLARINA ÜYELİĞİ :
- Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
MEVCUT GÖREVİ : Değerleme Personeli
MEZUN OLDUĞU OKUL : Mustafa Kemal Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi Elektrik Elektronik Mühendislik Bölümü
YABANCI DİL : Orta

MESLEKİ DENEYİM

2005 : Bakü-Tiflis-Ceyhan Boru Hattı Projesi-Erzincan BOTAŞ şantiyesi Elektrik Mühendisi
2006 : Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.Adana Bölge Müdürlüğü'nde Değerleme Personeli
2006-2010 : Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.Adana Bölge Müdürlüğü'nde Lisanslı Değerleme Uzmanı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

T.C.
ADANA
EĞİTİMCI NOTERLİĞİ
Central Guest Center No: 66/A
Tahmed, İhsel, Kar, Seyhan/DANIA
Tel: 0 322 363 72 48-363 72 47 Fax: 363 72 42

23724

No : 401476

02 EKİ 2010

Tarih : 16.09.2010

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

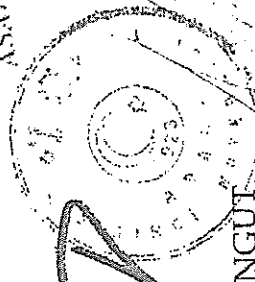
Erdal IZGIN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

T.C.
ADANA BİRİNCİ NOTERLİĞİ
İşbu suret aslına uygundur
NOTER
ASAF BAĞ



E. Nevzat Öztangut
E.NEVZAT ÖZTANGUT
BAŞKAN
Yerine İmzaya Yetkilil
BAŞKATIP
MEHİR KALEOĞLU



Erdal IZGIN

GÜRDAL KEÇELİ

Toros Mahallesi 78004. Sokak
Tac Apt. 13/25 01170 Seyhan, Adana, TÜRKİYE
GSM: +90 (505) 723 8696
e-mail: gurdalkeceli@hotmail.com

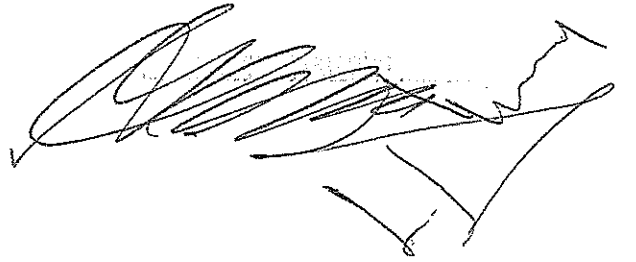


KİŞİSEL BİLGİLER:	Doğum Tarihi ve Yeri; 17/04/1978 Adana, Askerliği Yapmış, E sınıfı sürücü ehliyeti
EĞİTİM:	
<i>Eylül 1998-Haziran 2004</i>	MUSTAFA KEMAL ÜNİVERSİTESİ Antakya Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi Makine Mühendisliği
<i>Nisan 2006-Eylül 2006</i>	UZMAN ENGLISH SCHOOL Adana İngilizce Dil Kursu 12. Kur seviye intermediate
<i>Eylül 2003-Ocak 2004</i>	HALK EĞİTİM MERKEZİ Adana Bilgisayar Kursu
<i>Eylül 1993-Haziran 1996</i>	ŞEHİT TEMEL CİNGÖZ LİSESİ Adana Normal Lise Eğitimi
İŞ DENEYİMİ:	
<i>Ocak 2010- Temmuz 2010</i>	PLASTEKS A.Ş Adana Üretim Şefi <ul style="list-style-type: none">• Plastik Enjeksiyon makineleri ile gıda sektörüne paralel plastik kasa üretimi.• Yıllık bakım planlarına göre mekanik ve elektrik bakım faaliyetlerini yürütmek• Teknik malzeme ihtiyaç planlarının yapılması ve siparişin açılması• Teknik bakım ekibinin iş planlarını yapmak ve koordinasyonu sağlamak• Kalite yönetim sistemi doğrultusunda bakım plan ve prosedürlerini gerektiğinde revize etmek• Bakım kayıtlarının tutulmasını sağlamak• Teknik alanla ilgili yatırım, bütçe ve fizibilite çalışmalarında aktif rol almak• Enjeksiyon makineleri montaj ve demontaj işlerini yürütmek• Aylık bazda bakım faaliyetleri ile ilgili raporlama yapmak• İş güvenliği ve işçi sağlığı prosedürlerinin çalışma ortamındaki risklere göre uygulanması ve makinelerin bu doğrultuda revize edilmesi.
<i>Ekim 2009-Ocak 2010</i>	KOBAŞ KOMPROSÖR Soğutma San. Tic. Ltd. Şti. Makine Mühendisi <ul style="list-style-type: none">• Basınçlı Hava Kurutucuları Soğutma Sistemleri Dizaynı• Basınçlı Hava Sistemleri Anahtar Teslimi• Etüt , Projelendirme• Enerji Verimliliği Uygulama Teknikleri AR-GE Çalışmalarını Projelendirme REF: Çukurova Kalkınma Ajansı TR062 PROJE: Yeni Nesil Hava Kurutucuları Isı Değiştiricileri Tasarımı ve Prototipinin Üretilmesi
<i>Temmuz 2009-Eylül 2009</i>	FEYZ ÇELİK A.Ş Makine Mühendisi Enerji iletim hatları , elektrik direkleri üretmi

Kasım 2006- Ocak 2009	ADVANSA/SASA Polyester A.Ş Vardiya Mühendisi	Adana
	<ul style="list-style-type: none"> • Pazarlamaya gelen talep doğrultusunda belirlenmiş ürün miktarının taahhüt edilen kalitede ve Zamanda teslim edilebilmesi için üretim şartları ve sürecinin planlanması; • Üretim hatlarında kaliteyi belirleyen parametre değerlerinin kontrolü ve uygunluğunun takibinin yapılması; • Üretimin arızaya bağlı durması veya kalitenin bozulması halinde arızanın tespit edilip tanımlanarak makine bakım, elektrik–enstuman bakım onarım gruplarının organize edilerek koordinasyonlarının sağlanması; • Üretim makinelerinin periyodik bakımlarının, işletme duruş-kalkışlarının planlanması, yedek parça ihtiyacının belirlenmesi; • İş sağlığı ve güvenliği talimatlarının uygulanmasının sağlanması, bağlı işçilere ve taşeronlara bu talimatların tebliğ edilmesi; • Yetki sahadaki tehlikelerin tespit edilip tanımlanarak risk değerlendirmesinin yapılması 	
Kasım 2004- Ağustos 2006	ATASAN LTD. ŞTİ. Makine Mühendisi	Adana
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Soğuk oda hazırlamak; marketler için gıda saklama dolapları, binaların çiller klima santralleri, konfor klimaları, hava kanalları tesisatı ve kalorifer tesisatı kurmak ve işler hale getirmek. ▪ Mevcut ve yeni müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda teknik ekibi hazırlayarak keşif yapmak, kapasiteyi belirlemek ve buna uygun soğutma grubunu belirleyip fiyatlandırmak ve kurmak. ▪ Aylık olarak stokları ihtiyaca göre kontrol etmek ve bunları İstanbul'daki ana fabrikalardan (Firiterm, Danfos, Caryl vs.) temin etmek. ▪ Toplam kaliteyi ön planda tutarak, müşterilerimizin ihtiyaçları doğrultusunda teknik servisi yönlendirmek. 	
2001 Yaz Dönemi stajı	Adana BOSSA 5 Gömlekkik Kumaş Fabrikası 3. Sınıf Fabrika Oganizasyonu ve İşletme Stajı	Adana
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bölümler arasında, iplik çekme, iplik boyama, dokuma tezgâhları, makine onarım montaj departmanlarında bir fiil öğrenim amaçlı birçok çalışmalarda bulunmak. ▪ Klima ve havalandırma santrali bakım, onarım ve montaj işlerini yapmak. ▪ Kalite kontrol ve dağıtım departmanında çeşitli çalışmalarda bulunmak. ▪ İdare binasında Fabrika organizasyonu ve işletmesi alanında genel bilgi edinmek. 	
2000 Yaz Dönemi stajı	İs Demir Anonim Şirketi, İskenderun Demir Çelik 2. Sınıf Yaz Stajı	İskenderun. Antakya
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Yüksek fırınlarda demir filizlerinden demir elde etmek ▪ Çelikhanede curuf almak, haddehanede kütük eldesi, tel çekmek, torna ve fireze tezgâhları, Çeşitli kaynak yöntemleri üzerine pratik yapmak 	
EĞİTİM VE SEMİNERLER:	<ul style="list-style-type: none"> • Doğal Gaz İç Tesisatı Kursu (TMMOB) • Etkili Denetim(TMMOB), • Pratik Elektrik Bilgileri(TMMOB), • Hava Kanalı Tasarımı(TMMOB), • Psikrometrik Diyagram Uygulamaları(TMMOB), • Rulman Tanıma ve Seçme(TMMOB), • Evaporatör ve Kondanser Seçimi(TMMOB), • İlk Kademe Yönetici Eğitimi(Avdansa), • ISO 9001:2000(Avdansa), • Audit(Avdansa), • İş Kontrol İzni(Avdansa), • Kişisel Koruyucu Malzeme Seçimi ve Kullanımı(Avdansa), • Sıcak İş İzni(Avdansa), • Kapalı Kaplara Giriş(Avdansa). 	
DİL:	İngilizce	
BECERİLER:	Çok iyi derecede bilgisayar; Windows, MSOffice Uygulamaları, AutoCAD,SolidWorks, Catia	
	Endüstriyel yağlı ısıtma sistemleri(termeks yağı) , borulama , DCS, PLC , SCADA, Havalandırma, HVAC, Klima , Hidrolik , Pnömatik, Soğutma sistemleri	

REFERANSLAR

Güven KAYA: Elyaf İşletmeleri Müdürü Avdansa / SASA tlf. 0533 382 4824
Sait ÇOKAL: AOSB Elektrik İşleri Müdür Yardımcısı tlf. 0532 651 55 37

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located in the lower right quadrant of the page.

