

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2010 DÖNEMİNE AİT
DENETLENMEMİŞ PROFORMA
GELİR TABLOSU VE BAĞIMSIZ GÜVENCE RAPORU

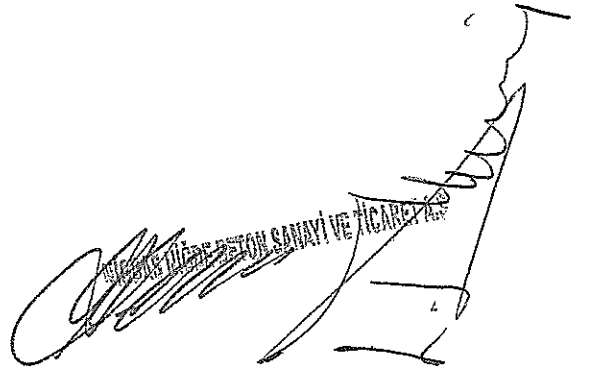
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İÇİNDEKİLER

SAYFA

PROFORMA FİNANSAL BİLGİLER İÇİN BAĞIMSIZ GÜVENCE RAPORU.....	1
DENETLENMEMİŞ PROFORMA GELİR TABLOSU	2
DENETLENMEMİŞ PROFORMA BİLGİLER DİPNOTLARI	3-4

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the text "NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş." in a bold, sans-serif font. The signature is written in a cursive style, starting with a large 'N' and ending with a long horizontal stroke.



BAKER TILLY G Ü R E L İ

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

GÖRÜŞ

Görüşümüze göre , tüm önemli hususlar açısından:


a) Proforma finansal bilgiler Not 3' de belirtilen esaslar doğrultusunda derlenmiştir.

b) Söz konusu esaslar Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren dönemlere ait finansal tablolarında açıklanan muhasebe politikalarıyla uyumludur.

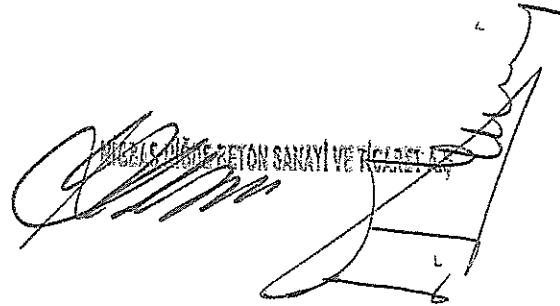
Bu rapor halka arz amacıyla düzenlenen izahname için hazırlanmıştır, başka bir amaçla kullanılamaz.

(İstanbul, 4 Kasım 2011)

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL
GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.


YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

Dr. Hakkı DEDE
Sorumlu Ortak Başdenetçi


MÜHÜR: GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.



an independent member of
BAKER TILLY
INTERNATIONAL

Merkez : Beybl Glz Plaza, Dereboyu Caddesi Meydan Sokak No:1 Kat:19 34398 Maslak / İSTANBUL Tel.:(0212) 290 37 60 (pbx)
Fax:(0212) 290 37 95 - 97 - 98 - 99 E-mail: gym@gureli.com.tr Web:www.gureli.com.tr
Ankara Ofisi : ASD KULE, Atatürk Bulvarı No.193 Kat: 9 Kavaklıdere / ANKARA Tel.:(0312) 466 84 20 (pbx) Fax: (0312) 466 84 21 E-mail: gymankara@gureli.com.tr
Antalya Ofisi : Fener Mah. 1964 Sokak No.:36 Daire:4 Lara / ANTALYA Tel.:(0242) 324 62 00 (pbx) Fax: (0242) 324 13 33 E-mail: gymantalya@gureli.com.tr
İzmir Ofisi : 1379. Sokak No.19 Daire:8 Alsancak / İZMİR Tel.:(0232) 463 88 63 (pbx) Fax: (0232) 465 32 13 E-mail: gymizmir@gureli.com.tr
Trakya Ofisi : Atatürk Bulvarı No:44 Daire:9-10 TEKİRDAĞ Tel.:(0282) 261 25 30 - 261 62 56 Fax: (0282) 261 83 22 E-mail: gymtrakya@gureli.com.tr

27
GYM

Proforma finansal bilgiler üzerine bağımsız güvence raporu

Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlanmış olduğu 2010 tarihli "Payların Halka Arzında Kullanılacak İzahnamenin Hazırlanma Klavuzu"nda yer alan hükümlere uygun olarak, Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla sona eren dönemine ait denetlenmemiş proforma gelir tablosu ile proforma gelir tablosuna ait dipnotlarının derlenmesi üzerinde rapor vermekteyiz.

Proforma finansal bilgiler Not 3'te belirtilen esaslar çerçevesinde yalnızca gösterim amaçlı olarak, Not 2'de belirtilen bağlı ortaklık satış işleminin 01.01.2010 tarihinde gerçekleşmiş olması durumunda bu satış işleminin, Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren dönemine ait finansal performansını nasıl etkileyebileceğine dair bilgi sağlamak amacıyla hazırlanmıştır. Doğası gereği, proforma finansal bilgiler varsayımsal bir durum üzerine derlenmiştir ve bu sebeple Şirket'in gerçek finansal sonuçlarını yansıtmamaktadır.

Grup yönetiminin sorumluluğu

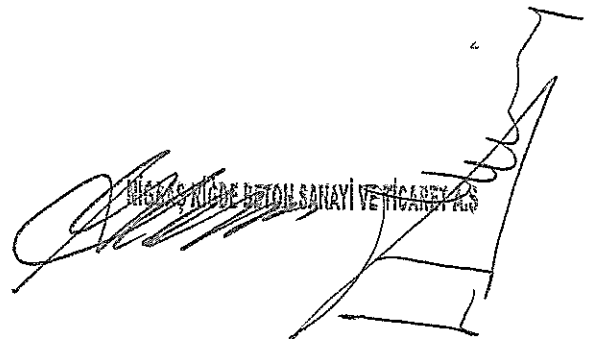
Proforma finansal bilgilerin derlenmesinden Şirket yönetimi sorumludur.

Raporlama Sorumluluğu

Bizim sorumluluğumuz, proforma finansal bilgilerin uygun şekilde derlendiğine dair görüş bildirmektir. Bahsi geçen görüş, tarihsel mali bilgilerin denetimini ya da ilişikteki notlarda belirtilen varsayımların denetimini gerektirmemektedir. Ayrıca proforma finansal bilgileri derlemek amacıyla kullanılan tarihsel finansal bilgiler üzerinde önceden tarafımızca hazırlanmış raporlarımızı veya görüşlerimizi rapor tarihinden sonra gerçekleşen olaylar için güncelleme sorumluluğumuz bulunmamaktadır.

Yapılan Çalışma

Çalışmalarımızı, Uluslararası Güvence Sözleşmeleri Standartları 3000, Tarihsel Finansal Bilgilerin Denetlenmesi ve Gözden Geçirilmesi Dışında Güvence Sözleşmeleri standardına uygun olarak gerçekleştirdik. Çalışmalarımız, Proforma finansal bilgilerin Not 3'te belirtilen esaslara göre derlendiği ve bu esasların Şirket'in muhasebe politikaları ile tutarlı olduğuna dair makul bir güvence sağlamak amacıyla planlanmış ve yürütülmüştür. Çalışmalarımız başlıca, düzeltme kayıtlarını destekleyici belgeler dikkate alınarak düzeltilmemiş finansal bilgilerin kaynak belgeler ile karşılaştırılması ve proforma finansal bilgilerin Şirket yönetimi ile görüşülmesini kapsamaktadır.



NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
PROFORMA GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	SPK	Proforma
	Gelir Tablosu	Gelir Tablosu
	Düzeltilmeler	Düzeltilmeler
	Cari Dönem	Cari Dönem
	01.01.2010	01.01.2010
	31.12.2010	31.12.2010
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>		
Satış Gelirleri	17.447.870	- 17.447.870
Satışların Maliyeti (-)	(16.105.581)	(33.968) (16.139.549)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	1.342.289	(33.968) 1.308.321
BRÜT KAR / (ZARAR)	1.342.289	(33.968) 1.308.321
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(290.680)	- (290.680)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.187.809)	- (1.187.809)
Diğer Faaliyet Gelirleri	614.149	702.195 1.316.344
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(797.248)	- (797.248)
FAALİYET KAR / (ZARARI)	(319.299)	668.227 348.928
Finansal Gelirler	596.430	(1.146) 595.284
Finansal Giderler (-)	(809.826)	1.146 (808.680)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(532.695)	668.227 135.532
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	166.515	- 166.515
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	-	- -
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	166.515	- 166.515
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(366.180)	668.227 302.047
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>		
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	3.481.663	701.121 4.182.784
DÖNEM KARI / (ZARARI)	3.115.483	1.369.348 4.484.831

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YEMİNLİ MÜHÜR VE BAĞIMSIZ
MÜHÜR HİZMETLERİ A.Ş.

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.:

Sektöründe 41 yıldır faaliyet gösteren Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.("Niğbaş"), 1969 yılında ÇİM HOL ve İLLER BANKASI ortaklığı ile beton direk üretimi amacıyla kurulmuş ve günümüze kadar prefabrik beton ürünler ve betonarme yapı elemanları üretimlerini de faaliyet alanlarına dahil ederek teknoloji ile bütünleşen, müşterilerine yenilikçi çözümler sunan entegre bir tesis haline gelmiştir.

60.725 m² arazi üzerine kurulu, 13.200 m² kapalı alana sahip olan, başlangıçta santrifüj betonarme direk ve vibre betonarme travers imal etmek amacı ile kurulan ve 1972 yılında enerji nakil hattı ve aydınlatma direkleri, travers ve konsol üretimi ile faaliyete başlayan Niğbaş, 1978 yılında ilave olarak prefabrik betonarme yapı elemanları üretimine geçmiştir. 1986 yılında İtalyan Peruzzi Firması ile yaptığı işbirliği sonucu prefabrik yapı elemanları üretimini modernize etmiş, kapasite artırımı sağlanmıştır. 1995 yılında mevcut tesislere ilave olarak hazır beton üretimi için beton santrali ve beton bordür ve parke üretim tesisini kurmuştur.

Niğbaş TS EN ISO 9001 :2000 Kalite Güvence Sistemi Belgesine sahiptir. Ayrıca beton direkler, travers ve konsollar, bordür taşları ve parke taşları için TSE Belgesi mevcuttur. Niğbaş, Türkiye Prefabrik Birliği üyesi olup Türkiye Prefabrik Birliği Kalite Güvence Belgesine de sahiptir.

Niğbaş'ın iletişim bilgilerine aşağıda yer verilmiştir.

Merkez Ofis : Adana Karayolu 2. Km. Pk. 30 51001 Niğde/Türkiye
İrtibat Bürosu : Gençlik Caddesi No.9 06570 Anıttepe-Ankara/Türkiye

Niğbaş'ın sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.		31.12.2010	Oranı
Ortaklar	Tutarı		(%)
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş	-		0,00%
Işıklar Sigorta Acentalığı A.Ş	2.827.964		51,46%
Işıklar Yapı Holding A.Ş	2.151.644		39,16%
İller Bankası Genel Müdürlüğü	503.356		9,16%
Diğer	12.076		0,22%
Sermaye Toplamı	5.495.040		100%

Niğbaş'ın finansal varlıklarına ilişkin detay aşağıda verilmiştir:

	31.12.2010 İştirak Oranı %	Yöntemi
Şirket Ünvanı		
Niğbaş Arpar Adi Ortaklığı	50	Müşterek Yönetim-Oransal Konsolidasyon

Niğbaş Arpar Adi Ortaklığı:

Konsolidasyon kapsamındaki Niğbaş Arpar Adi Ortaklığı'nın faaliyet konuları aşağıda özetlenmiştir.

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Arpar İnşaat Turizm Ticaret Ltd.Şti.'nin 1996 yılında oluşturduğu bir iş ortaklığıdır. Pilot ortak Niğbaş Niğde Beton San.ve Ticaret A.Ş.'dir. Merkez adresi Niğbaş A.Ş.'nin Niğde'de bulunan işyeri adresidir. Bu ortaklık, Devlet Hava Meydanları İşletmesinin Nevşehir İli Gülşehir İlçesi Tuzköy beldesinde inşa ettiği Havaalanı inşaatının alt yapı inşaatı işi için teşekkül ettirilmiştir. Havaalanı, 2003 yılında kesin kabulü yapılarak DHMİ'ye teslim edilmiştir. İş ortaklığı henüz feshedilmemiştir. Şu an için gayri faaldir.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

2. İŞLEMLER

Niğbaş, Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'de sahip olduğu 8.110.231 TL tutarındaki maliyet bedelli hisselerini 28.10.2010 tarihinde 8.110.231 TL bedel karşılığında Işıklar Yapı Holding A.Ş.'ye devretmiştir.

Dolayısıyla yukarıda sunulan proforma gelir tablosu, söz konusu satış işleminin 01.01.2010 tarihinde gerçekleşmiş olması durumunda bu satış işleminin Niğbaş'ın 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren döneme ait finansal performansını nasıl etkileyebileceğine dair bilgi sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

3. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

Yukarıda sunulan denetlenmemiş proforma gelir tablosu, 31.12.2010 tarihi itibari ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ('SPK') Seri XI, 29 No'lu Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ('Tebliğ') hükümlerine uygun olarak düzenlenmiş mali tablolar baz alınarak hazırlanmıştır.

Denetlenmemiş proforma gelir tablosu sadece gösterim amacıyla sunulmuştur ve Niğbaş'ın gelecekte operasyonel sonuçlarını gösterme zorunluluğu yoktur.

Denetlenmemiş proforma gelir tablosunun hazırlanmasına ilişkin varsayım aşağıdaki gibidir:

(2) nolu dipnotta belirtilen satış işleminin 01.01.2010 tarihinde gerçekleştiği varsayılarak, (4) no'lu dipnottaki düzeltme kayıtları yapılmıştır.

4. PROFORMA DÜZELTME KAYITLARI

Proforma düzeltme kayıtları mevcut bilgilere göre hazırlanmıştır ve şirket yönetiminin makul bulduğu düzeltmeleri kapsamaktadır.

4.1. Düzeltme Kayıtları

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2010 tarihli proforma gelir tablosu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ('SPK') Seri XI, 29 No'lu Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ('Tebliğ') hükümlerine uygun olarak hazırlanan gelir tablosundan, Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'nin hisse devir işleminin gerçekleştirildiği 28 Ekim 2010 tarihine kadar olan performans sonuçlarının elimine edilmesi ve bağlı ortaklık satış karının 01.01.2010 tarihi itibarıyla hesaplanmış tutarı üzerinden gösterilmesi sonucu oluşturulmuştur.

31 Aralık 2010 tarihinde sona eren döneme ait denetlenmemiş proforma gelir tablosunda brüt kar 291.456 TL azalmış, faaliyet karı 528.346 artmış, dönem karı ise 701.121 TL artmıştır.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

