

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 54.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 146.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülî anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın <https://nigbas.com.tr> ve halka arzda satışa aracılık edecek A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin <https://a1capital.com.tr> adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraça aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özete yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Beyli Giz Plaza
No:1 K2 D:5-6 Maslak - Beşiktaş/İSTANBUL
Maslak M.D. 388 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sahap Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic.Sic.No:608
Niğde V.D. 631 004 0037
www.nigbas.com.tr

İÇİNDEKİLER	
KISALTIMA VE TANIMLAR.....	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ:	5
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	5
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER	5
2. ÖZET.....	7
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	24
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	24
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	26
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	29
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	30
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	34
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	37
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	41
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	51
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	52
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	52
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	53
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	62
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	62
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	66
18. ANA PAY SAHİPLERİ.....	67
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	69

20. DİĞER BİLGİLER.....	73
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	77
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	78
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	83
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	87
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	95
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	95
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	96
28. SULANMA ETKİSİ.....	97
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	98
30. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	99
31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	99
32. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	103
33. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	103
34. EKLER.....	103

KISALTMA VE TANIMLAR

A1 Capital Yatırım
AVM
BİST, BİAŞ, Borsa
BND Elektrik
Çemaş
ÇED
Çimtek
EFT
GRC
GVK
HES
NOSB
Işıklar Enerji, Şirket, İhraççı
Işıklar Holding
Işıklar İnşaat Malzemeleri
KAP
KVK
MKK
MWh
Niğbaş, Şirket, İhraççı
Özışık
SPK, Kurul
SPKn.
TTK

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Alışveriş Merkezi
Borsa İstanbul A.Ş.
BND Elektrik Üretim A.Ş.
Çemaş Döktüm Sanayi A.Ş.
Çevresel Etki Değerlendirme
Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.
Elektrik Fon Transferi
Cam Elyaf Takviyeli Beton
193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Hidroelektrik Santrali
Niğde Organiz Sanayi Bölgesi
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.
Işıklar Holding A.Ş.
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.
Kamuyu Aydınlatma Platformu
5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanun
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Megawatt saat
Niğbaş Niğde Beton San. ve Tic. A.Ş.
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan/Şk. Beyin Giz Plaza
No:1 K2 D:5-9 Maslak - Beşiktaş/İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0383004352100015

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic.Sic.No:6092
Niğde V.D. 431 004 0922
www.nigbasbeton.com.tr

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Niğbaş Niğde Beton San. ve Tic. A.Ş. Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Rıza Kutlu İŞİK / S. Gökçen ODYAK Yönetim Kurulu / Yönetim Kurulu Başkanı NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. VE TİC. A.Ş. İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE Tic.Sic.No:609 Niğde V.D. 001 004 0932 www.nigas.com.tr .../04/2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin A 1 Capital Menkul Değerler A.Ş. Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ahmet Hultus / Ahmet Murat DÖNMEZ Meydan Sk. Beybi Giz Plaza No:1 K2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL Genel Müdür / Müdür Yrd. Makam: B1388 004 3521 Tic.Sic.No:270189 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015 .../04/2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

**A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Meydan Sk. Beybi Giz Plaza
No:1 K2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

5/103

NİĞBAŞ NİĞDE/BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic.Sic.No:609
Niğde V.D. 001 004 0932
www.nigas.com.tr

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş. Ergün Bilen Sorumlu Denetçi	2021 Yılı Bağımsız Denetim Raporu
Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. Burhan AKÇAKIL Sorumlu Denetçi	2020 Yılı Bağımsız Denetim Raporu 2019 Yılı Bağımsız Denetim Raporu

**A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Meydan Sk. Beypi Giz Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 3121 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0384004352100015

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE
Tic.Sic.No:609
Niğde V.D. 2310040032
www.nigbas.com.tr

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.• Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.• İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.• Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özete izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahnamenin tekrar kullanımını gerektirecek herhangi bir durum yoktur.

B—İHRAÇCI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Mevzuatı Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: İlhanlı Mahallesi, Sabancı Bulvarı No: 27 5001 Niğde İletişim Adresi: Çubuklu Mah. Orhan Veli Kanık Cad. Yakut Sok. Eryılmaz Plaza No:3 Kat:2 34810 Kavacık Beykoz/İstanbul Tel: 0216 537 00 00 Faks: 0216 537 03 70
B.3	Ana ürün/hizmet	Şirketin esas sözleşmesine göre faaliyet konusu "Prefabrike beton veya betonarme üstyapı, altyapı, çevre tanzimi

	<p>kategorilerini de içerecek şekilde ihracının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarları hakkında bilgi</p>	<p>elemanlarının üretimi, bu elemanlarla üstyapı bina, tesis veya altyapı sistemlerinin oluşturulması, santrifüjlü betonarme elektrik direkleri, katener direkleri, prefabrik beton veya betonarme olarak; demiryolu traversleri, tünel elemanları, çit direği, parke, bordür, kanal elemanları, boru, trafo binaları, kiremit, cephe kaplama, duvar elemanlarını ve benzerlerinin üretimi, şantiye mahalline nakli ve montajlarının yapılması. Hazır beton üretimi ve dağıtımının yapılması.</p> <p>Her türlü yapı kimyasalları üretimi ve uygulamalarının yapılması, her türlü inşaat, elektrik, tesisat konularında resmi veya özel ihalelere iştirak edilmesi, taahhüt işlerinin üstlenilmesi, yapımı ve gereğinde işletmelerinin yap işlet veya yap işlet devret olarak üstlenilmesi.</p> <p>Kamu kuruluşları veya özel ortaklıklarla yukarıda belirtilen faaliyet konularında işbirliği yapılması, ortaklıklar kurulması, müteahhitlik hizmetlerinin verilmesi." dir.</p> <p>Şirket'in İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla fiilen yürüttüğü faaliyetleri esas itibarı ile Beton Direk, Travers ve GRC (Cam Elyaf Takviyeli Beton) Prekast üretimi, Anahtar Teslimi Prefabrik İnşaat İşleri, ve Yapı Kimyasalları üretimi olarak sınıflamak mümkündür.</p> <p>Şirketin faaliyet gösterdiği inşaat sektörü ekonomik krizlerden çabuk etkilenebilen sektörler içinde yer almaktadır. Ekonomik krizler esnasında öncelikle inşaat sektöründe daralma yaşanmaktadır.</p> <p>İşçilik yoğun bir sektör olması nedeniyle işçilik maliyetleri toplam maliyet içerisinde önemli boyutlara ulaşmaktadır.</p>
<p>B.4 a</p>	<p>İhracıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</p>	<p>Ülkemizde betonarme yapılarda prefabrikasyon teknolojisinin yaygın olarak kullanılması 1960'lı yıllarda başlamıştır. Bu gün her türlü az ve çok katlı yapılar (konut, ticaret, genel hizmet, eğitim, turizm, spor yapıları vb.) ulaşım yapı elemanları (boru, menfez, elektrik ve telefon direkleri, trafo binaları vb.) ve çevre düzeni elemanları beton prefabrikasyon olarak yapabilmekte ve üretebilmektedir. Mevcut bilgi birikimleri, deneyimleri, teknolojileri ve kapasiteleri ile sektörde yer alan firmalar, yapı, alt yapı ve çevre elemanları ile ilgili her türlü gereksinmelerine cevap verebilmektedir.</p> <p>Yapı kimyasalları sektöründe çevreye ve sağlığa zarar vermeyen hidrolik bağlayıcı ve polimer bazlı, kullanım sırasında su ile reaksiyona giren, tepkime sonrasında toksik atık oluşturmayan ürünler geliştirilmektedir.</p>
<p>B.5</p>	<p>İhracının dahil olduğu grup ve</p>	<p>Niğbaş, Işıklar Grubu şirketlerindedir. Işıklar Grubu'nun tepe Şirketi BİST Yıldız Pazarda işlem gören Işıklar Enerji ve</p>

	grup içindeki yeri	Yapı Holding A.Ş.'dir. Işıklar Enerji, Niğbaş ortaklarından Işıklar Holding'te %82,57 oranında, Işıklar İnşaat Malzemeleri'nde ise %75,52 pay sahibidir. Işıklar Enerji BİAŞ'de Ana Pazarda işlem görmektedir. Niğbaş'ın 2021 yılında 44.825.254 TL olan satış hasılatı Işıklar Grubu'nun 567.653.514 TL olan konsolide satış hasılatının % 7,90'ını oluşturmuştur. Işıklar Grubu'nun 337.348.314 TL olan konsolide net karı içinde payı ise 29.561.746 TL olup, net karın konsolide net kara oranı % 8,76'dır.																												
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	54.000.000 TL çıkarılmış sermayesi olan Niğbaş'ın ortaklık yapısı aşağıdadır. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı</th> <th>Sermaye Tutarı (TL)</th> <th>Sermaye Payı (Adet)</th> <th>Sermaye Oranı %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Işıklar Holding A.Ş.</td> <td>16.068.022,00</td> <td>16.068.022,00</td> <td>29,76</td> </tr> <tr> <td>Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.</td> <td>5.367.461,16</td> <td>5.367.461,16</td> <td>9,94</td> </tr> <tr> <td>Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.</td> <td>3.270.000,00</td> <td>3.270.000,00</td> <td>6,06</td> </tr> <tr> <td>Işıklar İnşaat Malzemeleri San.ve Tic.A.Ş.</td> <td>1.831.000,00</td> <td>1.831.000,00</td> <td>3,39</td> </tr> <tr> <td>Diğer Ortaklar</td> <td>27.463.516,84</td> <td>27.463.516,84</td> <td>50,86</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM</td> <td>54.000.000,00</td> <td>54.000.000,00</td> <td>100,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket'in sermayesini temsil eden paylarda imtiyaz bulunmamakta olduğundan farklı oy hakları yoktur.</p> <p>Şirket'in içinde bulunduğu Işıklar Grubu'nun tepe şirketi Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. Şirket'te dolaylı olarak yönetim hakimiyetine sahiptir.</p> <p>Işıklar Enerji, Niğbaş ortaklarından Işıklar Holding'in sermayesinde %82,57 oranında, Işıklar İnşaat Malzemeleri'nde %75,52 pay sahibi olup, her iki şirkette de yönetim hakimiyetine sahiptir. Işıklar Enerji'nin Işıklar Holding ve İnşaat Malzemeleri üzerindeki yönetim hakimiyetleri nedeniyle, Şirket üzerinde dolaylı yönetim hakimiyeti bulunmaktadır.</p>	Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (Adet)	Sermaye Oranı %	Işıklar Holding A.Ş.	16.068.022,00	16.068.022,00	29,76	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	5.367.461,16	5.367.461,16	9,94	Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	3.270.000,00	3.270.000,00	6,06	Işıklar İnşaat Malzemeleri San.ve Tic.A.Ş.	1.831.000,00	1.831.000,00	3,39	Diğer Ortaklar	27.463.516,84	27.463.516,84	50,86	TOPLAM	54.000.000,00	54.000.000,00	100,00
Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (Adet)	Sermaye Oranı %																											
Işıklar Holding A.Ş.	16.068.022,00	16.068.022,00	29,76																											
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	5.367.461,16	5.367.461,16	9,94																											
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	3.270.000,00	3.270.000,00	6,06																											
Işıklar İnşaat Malzemeleri San.ve Tic.A.Ş.	1.831.000,00	1.831.000,00	3,39																											
Diğer Ortaklar	27.463.516,84	27.463.516,84	50,86																											
TOPLAM	54.000.000,00	54.000.000,00	100,00																											
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile	Şirketin 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 dönemlerini																												

ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

kapsayan KAP'ta ve internet sitesinde yayınlanan finansal tablolarından önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

ÖZET BİLANÇO (TL)			
VARLIKLAR	Denetlenmiş	Denetlenmiş	Denetlenmiş
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar	17.577.658	21.837.068	17.249.877
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.528.660	3.077.132	1.830.020
Ticari Alacaklar	5.185.669	7.575.190	4.464.150
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3.616.172	2.971.539	2.526.924
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.569.497	4.603.651	1.937.226
Diğer Alacaklar	1.200.457	5.885.671	7.652.457
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	974.007	5.382.053	7.136.040
Stoklar	4.147.158	4.874.825	2.806.970
Duran Varlıklar	169.729.888	92.107.252	102.285.587
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	4.214.644	4.131.974	14.703.804
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	91.090.000	20.220.000	20.220.000
Maddi Duran Varlıklar	74.408.873	67.737.575	67.346.401
TOPLAM VARLIKLAR	187.307.546	113.944.320	119.535.464
KAYNAKLAR	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Yükümlülükler	20.994.135	15.701.023	11.647.656
Ticari Borçlar	2.226.597	3.327.117	3.601.616
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	703.618	115.723	487.148
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	631.099	655.750	703.849
Ertelenmiş Gelirler	14.018.207	7.722.276	2.824.909
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12.095.033	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.165.931	3.109.172	2.565.456
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.525.208	5.190.388	4.417.023
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.525.208	5.190.388	4.417.023
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.525.208	5.190.388	4.417.023
ÖZKAYNAKLAR	150.995.579	87.908.680	97.836.211
Ödenmiş Sermaye	54.000.000	54.000.000	54.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	4.576.864	4.576.864	4.576.864
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	60.109.103	46.244.030	47.034.667
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	66.219.373	49.494.260	49.727.618
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-6.803.276	-3.250.230	-2.692.951
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.035.543	1.035.543	1.035.543
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.422.134	-12.415.070	-16.183.073
Net Dönem Karı/Zararı	29.561.746	-6.496.340	3.519.633
TOPLAM KAYNAKLAR	187.307.546	113.944.320	119.535.464

10/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TIC. A.Ş.

Nhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE

Tic. Sic. No: 608

NIĞDE T. B. 6/1 00/0992

www.nigbasan.com.tr

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Meydan Sk. Beybi Biz Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0386004152100015

“Nakit ve nakit benzerleri” şirketin nakit mevcutlarının kısa vadede tutulduğu kasa ve bankalardaki tutarlardan oluşmaktadır. İşletme sermayesi harcamalarına bağlı olarak değişmektedir.

2019 yılında 4,4 milyon TL olan ticari alacaklar, 2020 yılında %70 artarak 7,6 milyon TL’ye yükselmiş, 2021 yılında ise % 32 azalarak 5,2 milyon TL’ye gerilemiştir.

İlişkili taraflardan ticari alacaklar özellikle Işıklar İnşaat Malzemeleri’ne yapılan yapı kimyasalları satışından kaynaklanmaktadır.

Diğer alacakların önemli kısmı ticari satışlardan kaynaklanmayan, finansal nitelikteki ilişkili taraflardan olan alacaklardan kaynaklanmaktadır. 2019 da 7,1 milyon TL olan ilişkili taraflardan diğer alacaklar 2020 de % 25 azalarak 5,4 milyon TL’ ye, 2021 de ise % 82 azalarak 0,9 milyon TL’ye düşmüştür. İlişkili taraflardan olan ticari ve ticari olmayan bütün alacaklara T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan Bankalarca Açılan Mevduatlara Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı kullanılarak vade farkı uygulanmaktadır.

Şirketin satış faaliyetlerindeki değişime bağlı olarak stok kalemleride değişmektedir. 2019 da 2,8 milyon TL olan stoklar 2020 de % 74 artarak 4,9 milyon TL’ ye yükselmiş , 2021 de ise % 15 azalarak 4,1 milyon TL’ye düşmüştür.

“Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar” hesap kaleminde BND Elektrik Üretim A.Ş.’ye ait tutarlar takip edilmektedir. 2019 yılında %31 olan iştirak oranının, 2020 yılında % 3,13’e düşmesi nedeni ile iştirak tutarında 2020 yılında % 72 azalarak 4,1 milyon TL’ye düşmüştür.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. 2019 ve 2020 yıllarında 20,2 milyon TL olan gayrimenkullere 2021 yılında Kırşehir’deki maddi duran varlıklar içinde yer alan gayri menkullerin ilavesi ile tutar 91,1 milyon TL’ye yükselmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller dönemler itibarıyla yeniden değerlemeye tabi tutulmuş, 2019 yılında 10,4 milyon TL ve 2021 yılında 37,3 milyon TL değer artışı hesaplanmıştır.

2019 yılında 67,3 milyon TL olan Maddi Duran Varlıklar 2020 yılında % 1 artarak 67,7 milyon TL’ye 2021 yılında ise %10 artarak 74,4 milyon TL’ye yükselmiştir. Maddi Duran Varlıklar da dönemler itibarıyla yeniden değerlemeye tabi tutulmuş, 2019 yılında 43,4 milyon TL, 2019 yılında 78,1 milyon TL, 2020 yılında ise 40,3 milyon TL değer artışı hesaplanmıştır.

Niğbaş’ın ticari borçları 2019 ve 2020 yıllarında yaklaşık aynı seviyelerdedir. 2021 yılında ise önceki yıla göre % 33 azalarak 2,2 milyon TL’ye düşmüştür.

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar personele

11/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.

İhanlı Mh. Sahipli Bulvarı No:27 NİĞDE

Tic. Sic. No: 308

Niğde No: 27/004/0937

www.nigbas.com.tr

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meydan Sk. Büyüki Giz Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Maslak Kat:5/1 ANKARA
Maslak Ş.D. 338 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

2019 yılında 28,1 milyon TL olan hasılat, 2020 yılında % 5 azalarak 26,7 milyon TL'ye düşmüştü, 2021 yılında ise % 68 artarak 44,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

2019 yılında 1,0 milyon TL olan brüt kar, 2020 yılında % 213 artarak 3,1 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yılında % 30 artarak 4,0 milyon TL olmuştur. 2021 yılında brüt kardaki artış satışlardaki artıştan düşüktür.

Satış karlılık oranları ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Brüt Kar/Hasılat	9%	12%	4%

2019 yılında 5,1 milyon TL olan faaliyet giderleri, 2020 yılında % 30 artarak 6,7 milyon TL'ye, 2021 yılında ise % 12 artarak 7,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

Niğbaş'ın 2019 ve 2021 yıllarında brüt satış karı ve esas faaliyetlerden gelirleri, faaliyet giderleri ve esas faaliyet giderlerini karşılayamamış, 2019 yılında 5,1 milyon TL, 2021 yılında ise 2,9 milyon TL faaliyet zararı yapılmıştır. 2020 yılında ise 0,1 milyon TL gibi düşük bir faaliyet karı vardır.

Yatırım faaliyetlerinden gelir hesapları ise yatırım amacı ile elde tutulan gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi sonucu meydana gelen değer artışlarından oluşmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışları 2019 yılında 10,4 milyon TL, 2021 yılında ise 37,3 milyon TL dir. 2021 yılı içinde ayrıca 0,2 milyon TL kira geliri ve sabit kıymet satış karı vardır.

Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarından Paylar 2019 yılında negatif 3,1 milyon TL 2020 yılında negatif 7,7 milyon TL iken 2021 yılında ise pozitif 0,1 milyon TL'dir.

Bu hesap kaleminde Niğbaş'ın iştiraki BND Elektrik Üretim A.Ş. de gerçekleşen kar/zararlar Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarından paylar hesabına iştirak oranında yansıtılmakta ve mali durum tablolarındaki iştirak tutarında ilave edilmekte veya düşülmektedir.

Niğbaş'ın BND Elektrik'te 2019 da yılında %31- olan iştirak oranı, 2020 ve 2021 yılında % 3,13'e düşmüştü, 2020 yılında oran değişikliğinden 7,7 milyon TL zarar kaydedilmiştir.

Niğbaş'ın finans sektörüne borcu bulunmamaktadır. Finans gelir ve giderlerinin önemli kısmı ilişkili taraflardan alınan vade farkı gelirleri ile ilişkili taraflara verilen vade farkı giderlerinden oluşmaktadır.

B.8 Seçilmiş önemli
proforma
finansal bilgiler

Yoktur.

B.9 Kar tahmini ve
beklentileri

Yoktur.

B.1 0	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	İzahnamede yer alan 2019, 2020 ve 2021 yıllarına ilişkin Denetim Raporları olumlu görüş içermektedir.
B.1 1	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirketimizin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli "işletme sermayesi" vardır.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C. 1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere, 54.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini, tamamı nakden karşılanmak üzere % 270,37 artış ile 146.000.000 TL nominal değerli paylar ihraç ederek 200.000.000 TL'ye çıkarmayı planlamaktadır. Yapılacak sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmayacak olup, mevcut pay sahiplerinin % 270,37 oranında yeni pay alma hakları vardır. Planlanan sermaye artırımında yeni çıkartılacak paylar için tüm pay sahiplerine ISIN Kodu TRENNBS00013 olan paylar verilecektir. İhraç edilecek yeni paylarda grup veya imtiyaz bulunmamaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa da satılacaktır.
C. 2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Türk Lirası
C. 3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin çıkarılmış sermayesi 54.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 54.000.000 adet hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir.
Sermaye piyasası		Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay

14/103

MİGBAŞ NİĞDE BEYİN SAN. ve TİC. A.Ş.

İhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE

TL No: 619

NİĞDE V.İ. 621 08 6932

www.migas.com.tr

4	aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	<p>sahiplerine aşağıdaki haklar sağlamaktadır.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn 19. madde, TTK madde 507, Kar Payı Tebliği Seri No. II-19.1) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK'nın 507. Maddesi,) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği Seri No. II- 18.1) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK. 414, 415, 419, 425, 1527. SPKn'nın 29, 30. Maddeleri, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Seri No. II-30.1) • Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK Madde 407,409,417) • Oy Hakkı (SPKn'nın 30. maddesi, TTK'nın 432,433,434,435,436. maddeleri) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK'nın 437. maddesi ,SPKn'nın 14. maddesi,Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Seri No.II-14.1) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nın 445-451, Kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nın 18/6, 20/2. maddeleri) • Azınlık Hakları (TTK'm 411, 412,420 439,531,559. maddeleri) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 237,438,439. maddeleri) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'ın 24. maddesi, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar Tebliği Seri No. II-23.1) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn'ın 27. Maddesi, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği Seri No.II-27.2) • İtfa/Geri Satma Hakkı Dönüştürme Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği Seri No.-II-5.1
C. 5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C. 6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının	Kotasyon Yönergesinin 41. Maddesine göre, Şirketin bedelli sermaye artırımını nedeniyle ihraç edeceği paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret

	<p>borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</p>	<p>Siciline Tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır ve işlem görmeye başlar. Şirket Payları 05.03.2012 tarihinden bu yana Borsa İstanbul'a kote edilmiş olup, NIBAS işlem kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazarda işlem görmektedir.</p>
<p>C. 7</p>	<p>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</p>	<p>Şirketin Esas Sözleşmesi'nin Karın Saptanması ve Dağıtım Başlıklı 16. Maddesi aşağıdaki şekildedir.</p> <p>MADDE-16 Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:</p> <p><u>Genel Kanuni Yedek Akçe:</u> a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.</p> <p><u>Birinci Temettü:</u> b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Genel Kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır. c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.</p> <p><u>İkinci Temettü:</u> d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 inci maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.</p> <p><u>Genel Kanuni Yedek Akçe:</u> e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler</p>

ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ve nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket sermaye piyasası mevzuatına belirtilen usul ve esaslara uymak şartıyla temettü avansı dağıtılabilir.

Kar Dağıtım Politikası

2014 yılında yapılan 2013 yılı olağan genel kurul toplantısında ortaklarımızın bilgisine ve onayına sunulan ve halen geçerli olan kâr dağıtım politikamız şu şekildedir:

“Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Kâr dağıtımında herhangi bir imtiyaz uygulanmaz.

Şirketimizin orta ve uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansal planları ile genel ekonomi ve piyasadaki koşullar da dikkate alınarak kâr payı dağıtım kararı nihai olarak her yıl hesap döneminin kapanmasından sonra yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır.

Kâr dağıtım kararı verilirken pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaatleri arasındaki denge gözetilir.

Dağıtılması öngörülen kâr payı tutarının tamamı, ancak yasal kayıtlarda (Vergi Usul Kanunu'na göre tutulan kayıtlarda) mevcut net dağıtılabilir kârdan karşılanabildiği sürece dağıtılabilir.

Hesaplanan dönem sonu dağıtılabilir kârın çıkarılmış sermayenin %5'nin altında kalması durumunda kâr dağıtımı yapılmaz.

Bu çerçevede, tabii olduğumuz mevzuat hükümleri uyarınca hesaplanan dönem sonu dağıtılabilir net kârın,

17/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.

Niğde Niğde Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE

Tic.Sic.No:698

Niğde No: 681 004 0000

www.nigbas.com.tr

esas sözleşmemizde yazan çerçevede, birinci kâr payı olarak %5'ini pay sahiplerine, kalanın en fazla %5'ini yönetim kurulu üyeleri ile çalışanlara nakit olarak; ikinci kâr payı olarak en az %20 oranında nakit ve/veya bedelsiz pay olarak pay sahiplerine dağıtılır.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla tek seferde veya taksitler halinde ödenebilir.

Kâr payının ödenme zamanı yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Şu kadar ki, kâr payının tek seferde ödenmesine karar verilmesi halinde bu süre genel kurul toplantı tarihinden itibaren 6 ayı aşamaz. Taksitle ödenmesine karar verilmesi halinde ilk taksit ödemesi genel kurul tarihinden itibaren en geç 45 gün sonra yapılır. Genel Kurul kârın dağıtım zamanı ve taksitlendirilmesine ilişkin kararları vermek üzere Yönetim Kuruluna kâr dağıtımının görüşüldüğü toplantıda yetki de verebilir.

Yönetim Kurulu ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümlerine göre kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir.

Kâr payı avansı ödenmesinde ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde hareket edilir.

Yönetim Kurulunun kâr dağıtımının görüşüleceği genel kurul toplantısına kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ile dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin bilgiye kâr dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir."

D—RİSKLER

D .1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve Faaliyetlere İlişkin Riskler -Sektörün faaliyet konusu üretiminde emek ve işçilik yoğun olması nedeniyle işçilik maliyetleri toplam maliyet içerisinde önemli boyutlara ulaşmaktadır. Ayrıca sektörde benzer iş kolunda Şirket'in pazar bölgesinde rakiplerinde sendikalaşma bulunmamasına rağmen şirket personelinin bir kısmının toplu sözleşmeli sendika üyesi olması da işçilik maliyetlerini önemli olarak yükseltmektedir. Her iki durum da karlılığı azaltıcı bir unsur olabilmektedir. -Hazır beton ve prefabrik yapılarda imalat kalitesi önem kazanmaktadır. Kalitesiz imalat nedeniyle şirket ileride birtakım cezai işlemlere muhatap olabilir.
---------	--	---

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meydan Sk. Eyyubi Giriş Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Maslak, Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 3621 Tic.Sic.No:270169
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

18/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.

İlhanlı Mah. Sarıyer Bulvarı No: 27 NIĞDE
Tic. Sic. No: 609
Niğde V.D. 631 200 0922
www.nigas.com.tr

-Prefabrik yapı teslimlerinde gecikmeler cezai yükümlülükler getirebilir.

-Faaliyet konuları olan beton parke üretimi ve prefabrik yapı imalatları ağır malzemelerden oluşmaktadır. Yüksek nakliye maliyetleri nedeniyle satış faaliyetleri İç Anadolu Bölgesi ile sınırlı kalabilmekte ve pazar kaybı yaşanabilmektedir.

- Şirketin faaliyet konusu alanında zaman zaman iş kazaları yaşanabilmektedir.

-Şirketin faaliyet gösterdiği alanlarda kurumsal olmayan firmaların kayıt dışı uygulamalarının bu sektörde meydana getirdiği haksız rekabet ortamı nedeniyle rakiplerin düşük fiyat uygulamalarının Şirket'in rekabet gücü ve karlılığı üzerinde olumsuz etkisi olabilmektedir.

Seköre İlişkin Riskler

-Şirket'in ana hammadde girdilerden olan inşaat demiri, gerek dünyada, gerekse Türkiye'de oluşan arz talep dengelerine paralel olarak aşırı dalgalanmalara maruz kalabilmektedir.

Şirketin kısa süreli inşaat işlerinde yapmış olduğu taahhütlerde genellikle sabit fiyat üzerinden anlaşılmakta olduğundan, demir fiyatlarında meydana gelmesi muhtemel dalgalanmalarda taahhüt baz fiyatında çoğu kez herhangi bir değişikliğe gidilememektedir. Dalgalanmanın aşağı doğru olması kar marjını olumlu yönde etkilenirken, dalgalanmanın yukarı doğru olması halinde ise kar marjı negatif yönde etkilenmektedir. Fiyat ve kar marjları bu durum göz önünde bulundurularak oluşturulmaktadır.

-İnşaat sektörü ekonomik krizlerden en fazla etkilenebilen sektörler içinde yer almaktadır. Ekonomik krizler esnasında öncelikle inşaat sektöründe daralma yaşanmaktadır.

D
3

Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

Payların Fiyatına İlişkin Riskler:

Paylar ihraç edildikten sonra, payların fiyatı ekonomideki, sermaye piyasasındaki, ortaklığın mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak piyasada belirlenecektir. Ortaklığın finansal performansının beklentilerin altında oluşması,

19/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TIC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE
Tic.Sic.No:509
Niğde V.D. 691 004 2002
www.nigas.com.tr

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meydan Sk. Büyükiçi Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Maslak/Beşiktaş/İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 3321 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0383004352100015

sermaye piyasası ve ekonomik koşulları kötüleşmesi durumunda Ortaklık paylarının fiyatı düşebilir.

Kar Payı Ödemesine İlişkin Riskler:

Ortaklık kar payı dağıtacak kadar kar gerçekleştiremeyebilir. Dağıtılabılır kar gerçekleşse bile Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse ortaklık genel kurulu kar dağıtmamaya karar verilebilir.

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılarda n talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanması durumunda, Şirketin nakit sermaye artırımından aşağıdaki tabloda verilen tahmini maliyetler sonrasında 145.390.000 TL tutarında tahmini net nakit girişi elde etmesi beklenmektedir.

Tahmini Maliyetler (TL)

Kurul Ücreti(Payların İhraç Değeri Üzerinden % 0,2)	292.000
Borsa İstanbul Kota Alma Ücreti(% 0,03 +BSMV)	45.990
Rekabeti Koruma Fonu(%0,04)	58.400
Aracı Kuruluş Ücreti	183.750
MKK İhraççı Hizmet Bedeli(%0,005)	7.300
İlan ve Tesçil Giderleri(Tahmini)	12.000
Diğer Giderler(Tahmini)	10.560
TOPLAM	610.000

Talepte bulunan yatırımcılardan talepte buldukları yatırım kuruluşları tarafından hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka yatırım kuruluşundaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve yatırım kuruluşu tarafından yasal durumlar dâhilinde ahnabilecek diğer ücretler talep edilebilir.

E.2a Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net

Niğbaş'ın faaliyet gösterdiği inşaat - taahhüt sektöründe arzu edilen satış ve kar hedeflerine ulaşamaması ve yüklendiği bir çok projede faaliyet karı yaratamaması nedeniyle içinde bulunduğu Işıklar Grubu'nun tayin ettiği hedefler doğrultusunda 2019 yılından itibaren şirketimiz, esas sözleşmesinde yer alan faaliyet konuları ile sınırlı olarak yeni iş alanları arayışı içine girmiştir. Bu doğrultuda prefabrik üretim tesislerinin bulunduğu, mülkiyeti şirketimize ait olan İlhanlı Mahallesi, Sabancı

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meydan Sk. Beşiktaş Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL
İşletme V.D. 388 004 3521 Tic.Sic.No:270199
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0385004382100015

20/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE
Tic.Sic.No:609
Niğde V.D. 921 000 0000
www.nigas.com.tr

	<p>hakkında bilgi</p>	<p>Bulvarı No:27 adresinde yer alan prefabrikasyon üretim tesislerinin bulunduğu, 3639 ada, 1 parsel deki arsa üzerine bir Alışveriş Merkezi (AVM) yapılması ve işletilmesi fikri gelişmiş, bu yönde çalışmalar başlatılmıştır.</p> <p>Bu amaca gerçekleştirebilmek için bir taraftan projenin finansmanına yönelik çalışmalar sürdürülürken, diğer taraftan söz konusu arsa üzerine AVM yapılabilmesi için imar değişikliğine gidilmiş ve 2020 yılında arsanın imar durumu "Sanayi İmarı"ndan "Kentsel Gelişme Alanı"na çevrilmiştir.</p> <p>2021 yıl sonu itibarıyla karlılığı düşük üretim faaliyetleri sonlandırılarak, kârlılığı yüksek GRC (Cam Elyaf Takviyeli Beton) ve Yapı Kimyasalları üretimine ağırlık verilmesine karar verilmiş, sonlanan, üretim faaliyetlerindeki azalmaya paralel olarak 123 olan çalışan sayısı bütün yasal ödemeleri yapılarak 21'e düşürülmüştür. GRC üretim tesislerinin Niğde Organize Sanayi Bölgesi (NOSB)'ndeki yapı kimyasalları üretim faaliyetlerinin gerçekleştiği, mülkiyeti şirketimize ait olan 11.864 m2 arsa üzerinde yapılmakta olan ek fabrika binasına taşınmasına karar verilmiştir.</p> <p>Son durum itibarıyla GRC üretim faaliyetleri Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nde yapımı süren binasına taşınmaya kadar AVM arsasında bir hol üzerinde yapı kimyasalları üretimi ise NOSB'deki mevcut tesislerde devam etmektedir.</p> <p>GRC tesislerinin taşınmasını müteakiben AVM yapılacak arsa üzerinde bulunan bina ve tesislerin yıkımına başlanacak ve arsa Temmuz 2022 itibarıyla inşaat yapımına hazır hale getirilecektir.</p> <p>Kredi maliyetlerindeki olağanüstü artışlar ve ödemesiz dönem içeren düşük faizli ve uzun vadeli kredi temin edilememesi nedeniyle, söz konusu AVM yapımının önemli kısmının sermaye artırımını yoluyla finanse edilmesi zorunluluğu doğmuştur.</p> <p>Yapılması planlanan 146.000.000 TL tutarındaki sermaye artışı ile elde edilecek fondan sermaye artırımını işlemleri ile ilgili yaklaşık 610.000 TL giderlerin düşülmesi sonrasında elde edilecek 145.390.000 TL nakit girişinin tamamı yukarıda bahsettiğimiz AVM yapımında kullanılacaktır. Yatırım tamamlandıktan sonra yıllık 1,8 milyon Euro seviyelerinde düzenli bir net gelir sağlanması beklenmektedir.</p>
<p>E. 3</p>	<p>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</p>	<p>Yapılacak sermaye artırımını ile 146.000.000 TL nominal tutarlı pay ihraç edilecektir. İhraç edilecek payların her birinin nominal değeri 1 TL dir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına SPK tarafından onaylanan izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün</p>

		<p>içinde başlanacak olup, mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 15 gün süreyle her biri 1 TL nominal değerli pay için 1 TL ödeyerek kullanacaklardır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuya duyurulacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir. Bu tutar ayrıca Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen şekilde kamuya açıklanacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımız yeni pay alma haklarının bedellerini QNB Finansbank A.Ş., Anadolu Ticari Merkez Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan 109512722 (IBAN: TR76 0011 1000 0000 0109 5127 22) no'lu "özel" hesaba yatırılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise nominal değer altında kalmamak üzere SPK düzenlemeleri çerçevesinde BİST Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satılacaktır. Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan satın almak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİST'te işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuoyuna duyurulacaktır.</p> <p>Şirketin ana ortağı Işıklar Holding A.Ş. pay alma hakları kullanıldıktan ve halka arz edildikten sonra satılamayan kısım için satın alma taahhütünde bulunmamıştır.</p> <p>Satılamayan paylar Tebliğ No.VII-128.1 madde 25.1 (a) uyarınca 6 iş günü içinde iptal edilecektir.</p>
E. 4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket'in sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık ücreti alacaktır. Bunun dışında halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaati bulunmamaktadır.
E. 5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı	İhraççı: Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. İhraççı ve ortakları tarafından tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.

	<p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	
E. 6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olmasında, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>Sermaye artırımını sonucunda mevcut ortakların yeni pay alma haklarını % 100 oranında kullandıkları varsayımı ile 1 TL nominal değerli pay başına -1,3143 TL ve % 47,0027 oranında pozitif "sulanma etkisi" hesaplanmaktadır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının tamamının kullanılmaması varsayımı altında payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılması halinde, söz konusu fiyatın bu aşamada bilinmemesi nedeniyle sulanma etkisi mutlak olarak hesaplanamamakla birlikte, Şirket paylarının 13.04.2022 tarihli kapanış fiyatı olan 9,43 TL dikkate alınarak hesaplanan sulanma etkisi mevcut ortaklar için 4,8396 TL ve % 173,0773 oranında pozitif ve yeni ortaklar için ise -1,7942 TL ve -% 19,0262 oranında negatif olacaktır.</p>
E. 7	<p>Talepte bulunan yatırımcılarda n talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler, talepte buldukları yatırım kuruluşlarından azami olarak hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka yatırım kuruluşundaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve yatırım kuruluşu tarafından yasal durumlar dâhilinde alınabilecek diğer ücretlerden oluşacaktır.</p>

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yeralan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2019 ve 2020 dönemlerine ilişkin finansal tabloları Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından , 2021 dönemine ilişkin finansal tabloları ise Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş olup bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Unvanı: Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International)

Adresi: Maslak Mahallesi, Office Building, Kat 2, 34485, Sümer Sokağı No:4, 34398 Şişli/İstanbul.

Web Adresi: www.rsmtr.com

Sorumlu Denetçi: Burhan AKÇAKIL

Unvanı: Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.

Adresi: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. No.97 Demirkaya İş Merkezi Kat.3 Ofis No.7 Kadıköy/İstanbul PK:34742

Web Adresi: ekolbd@ekolbd.com

Sorumlu Denetçi: Ergün BİLEN

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

VARLIKLAR	Denetlenmiş 31.12.2021	Denetlenmiş 31.12.2020	Denetlenmiş 31.12.2019
Dönen Varlıklar	17.577.658	21.837.068	17.249.877
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.528.660	3.077.132	1.830.020
Ticari Alacaklar	5.185.669	7.575.190	4.464.150
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3.616.172	2.971.539	2.526.924
Diğer Alacaklar	1.200.457	5.885.671	7.652.457
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	974.007	5.382.053	7.136.040
Stoklar	4.147.158	4.874.825	2.806.970
Duran Varlıklar	169.729.888	92.107.252	102.285.587
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	4.214.644	4.131.974	14.703.804
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	91.090.000	20.220.000	20.220.000
Maddi Duran Varlıklar	74.408.873	67.737.575	67.346.401
TOPLAM VARLIKLAR	187.307.546	113.944.320	119.535.464

24/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İhvanlı Mah. Sahane/ Buhardı No:27 NİĞDE
Tic. Sic. No: 2799
Niğde Y. No: 531/10/20032
www.nigdebeton.com.tr

AT CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meydan Sk. Büyüğü Giz Plaza

No:1 K2 D:5-8 Maslak Sunyer/İSTANBUL

Maslak V.B. 388 004 3520 Tic.Sic.No:270169

www.atcapital.com.tr

152100015

KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Ticari Borçlar	20.994.135	15.701.023	11.647.656
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2.226.597	3.327.117	3.601.616
Çalışanlara Sağlanan Faydalar	703.618	115.723	487.148
Kapsamında Borçlar	631.099	655.750	703.849
Ertelenmiş Gelirler	14.018.207	7.722.276	2.824.909
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12.095.033	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.165.931	3.109.172	2.565.456
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.525.208	5.190.388	4.417.023
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.525.208	5.190.388	4.417.023
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.525.208	5.190.388	4.417.023
ÖZKAYNAKLAR	150.995.579	87.908.680	97.836.211
Ödenmiş Sermaye	54.000.000	54.000.000	54.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	4.576.864	4.576.864	4.576.864
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	60.109.103	46.244.030	47.034.667
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	66.219.373	49.494.260	49.727.618
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-6.803.276	-3.250.230	-2.692.951
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.035.543	1.035.543	1.035.543
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.422.134	-12.415.070	-16.183.073
Net Dönem Karı/Zararı	29.561.746	-6.496.340	3.519.633
TOPLAM KAYNAKLAR	187.307.546	113.944.320	119.535.464

ÖZET GELİR TABLOSU(TL)	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	44.825.254	26.712.490	28.066.662
Satışların Maliyeti (-)	-40.826.704	-23.626.647	-27.081.897
BRÜT KAR/ZARAR	3.998.550	3.085.843	984.765
Faaliyet Giderleri	-7.536.117	-6.704.130	-5.157.120
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.882.662	6.955.609	2.225.013
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-4.269.979	-3.201.003	-3.200.832
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	-2.924.884	136.319	-5.148.174
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	37.512.870	0	10.460.277
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların	61.078	-7.697.918	-3.101.978
Karlarından/Zararlarından Paylar			
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	34.463.602	-7.561.599	2.210.125
Finansman Gelirleri	2.167.314	1.362.049	1.953.729
Finansman Giderleri (-)	-169.110	-559.987	-444.473
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	36.461.806	-6.759.537	3.719.381
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-6.900.060	263.197	-199.748
DÖNEM KARI/ZARARI	29.561.746	-6.496.340	3.519.633
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,547	-0,174	0,065

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Sektörün faaliyet konusu üretiminde emek ve işçilik yoğun olması nedeniyle işçilik maliyetleri toplam maliyet içerisinde önemli boyutlara ulaşmaktadır. Ayrıca sektörde benzer iş kolunda Şirket'in pazar bölgesinde rakiplerinde sendikalaşma bulunmamasına rağmen şirket personelinin bir kısmının toplu sözleşmeli sendika üyesi olması da işçilik maliyetlerini önemli olarak yükseltmektedir. Her iki durum da karlılığı azaltıcı bir unsur olabilmektedir.

Hazır beton ve prefabrik yapılarda imalat kalitesi önem kazanmaktadır. Kalitesiz imalat nedeniyle şirket ileride birtakım cezai işlemlere muhatap olabilir.

Prefabrik yapı teslimlerinde gecikmeler cezai yükümlülükler getirebilir.

Faaliyet konuları olan beton parke üretimi ve prefabrik yapı imalatları ağır malzemelerden oluşmaktadır. Yüksek nakliye maliyetleri nedeniyle satış faaliyetleri İç Anadolu Bölgesi ile sınırlı kalabilmekte ve pazar kaybı yaşanabilmektedir.

Şirketin faaliyet konusu alanında zaman zaman iş kazaları yaşanabilmektedir.

Şirketin faaliyet gösterdiği alanlarda kurumsal olmayan firmaların kayıt dışı uygulamalarının bu sektörde meydana getirdiği haksız rekabet ortamı nedeniyle rakiplerin düşük fiyat uygulamaları Şirket'in rekabet gücü ve karlılığı üzerinde olumsuz etkisi yapmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in ana hammadde girdilerden olan inşaat demiri, gerek Dünyadaki gerekse Türkiye'deki oluşan arz talep dengelerine paralel olarak aşırı dalgalanmalara maruz kalmaktadır.

Şirketin kısa süreli inşaat işlerinde yapmış olduğu taahhütlerde genellikle sabit fiyat üzerinden anlaşılmakta olduğundan girdi fiyatlarında meydana gelecek olan muhtemel dalgalanmalarda taahhüt baz fiyatında çoğu kez herhangi bir değişikliğe gidilememektedir. Girdi fiyatlarındaki artış kar marjını negatif olarak azaltmaktadır. Bu durum göz önünde bulundurularak fiyat ve kar marjı oluşturulmaktadır.

İnşaat sektörü ekonomik krizlerden en fazla etkilenebilen sektörler içinde yer almaktadır.

Ekonomik krizler esnasında öncelikle inşaat sektöründe daralma yaşanmaktadır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler :

6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.

Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtımına konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Şirketin geçmiş yıllar zararı bulunduğundan, bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket tarafından kar dağıtımını yapılamayacaktır.

İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler :

Halka arz sonrası BİAŞ'de oluşacak fiyat halka arz sırasındaki fiyatlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca paylar ihraç edildikten sonra ekonomideki ve Şirket'in mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak, payların fiyatı piyasada belirlenecektir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, sözkonusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Ayrıca sermaye artırımını sırasında ortakların rüçhan haklarını kullanmaması sahip oldukları pay oranını düşürecektir.

5.4. Diğer riskler:

Ortaklığın faaliyetleri Türkiye ve Dünyada meydana gelebilecek siyasi, ekonomik ve finansal olumsuzluklardan etkilenebilir.

Yüksek enflasyon seviyeleri şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket finansal araçları elde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmaları yerine getirmeme riskini taşımaktadır. Karşılıklı muhtemel piyasa riskleri duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Sermaye Riski:

Şirket işletme sermayesinin önemli bir kısmını inşaat taahhütleri çerçevesinde alınan sipariş avanslardan karşılamakta olup, bu avansların bir kısmı nakit ve bir kısmı da vadeli çeklerden oluşmaktadır. Net Borç / Toplam Sermaye oranı yıllar itibariyle şu şekildedir:

	31.12.2021 (Bağımsız denetimden geçmiş)	31.12.2020 (Bağımsız denetimden geçmiş)	31.12.2019 (Bağımsız denetimden geçmiş)
Toplam Borçlar	36.311.967	26.035.640	21.699.253
Eksi: Hazır Değerler	-2.528.660	-3.077.132	-1.830.020
Net Borç	33.783.307	22.958.508	19.869.233
Toplam Özsermaye	150.995.579	87.908.680	97.836.211
Toplam Sermaye	184.778.886	110.867.188	117.705.444

27/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE

Yatırım No:019
Niğde V.D. 631 012 000
www.nigbas.com.tr

Net Borç/Toplam Sermaye Oranı 18,28% 20,71% 16,88%

Yukarıdaki veriler doğrultusunda şirketin sermayesini yitirmesine ilişkin bir risk olmadığı değerlendirilmektedir.

Kredi Riski:

Şirketin 31.12.2021 tarihi itibarıyla kredi riski bulunmamaktadır. Gayri nakdi kredi riskleri ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Gayri Nakdi Kredileri:

Banka	Kredi Türü	Kredi Tutarı	Para Birimi	Vadesi
Burganbank	Teminat Mektubu	566.969	TL	Süresiz
Finansbank	Teminat Mektubu	230.000	TL	Süresiz
Finansbank	Teminat Mektubu	533.000	TL	01.08.2022
Finansbank	Teminat Mektubu	150.000	TL	30.06.2022
Şekerbank	Teminat Mektubu	98.114	TL	Süresiz
Denizbank	Teminat Mektubu	48.028	TL	Süresiz
Odeabank	Teminat Mektubu	1.453.322	TL	Süresiz
Vakıfbank	Teminat Mektubu	150.000	TL	05.08.2022
Vakıfbank	Teminat Mektubu	40.000	TL	Süresiz
Fibabanka	Teminat Mektubu	43.560	TL	Süresiz
TOPLAM		3.312.993		

Piyasa Riski:

İnşaat sektörü ekonomik dalgalanmalara karşı oldukça hassas olması nedeniyle kırılgan bir yapı arz etmektedir. Bu nedenle sektör bazı yıllarda daralma yaşarken bazı yıllarda genişlemektedir.

Yabancı Para Riski:

Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla dövizli net varlık yükümlüklerine ait kurların %10 değişiminde 15.582 TL değer artış veya değer azalışı olmaktadır.

İthalat işlemi yoktur. Yapı Kimyasalı satışlarında önemsiz tutarda ihraç kayıtlı teslimler yapılabilmektedir. Döviz kurlarındaki değişimin üretim maliyetleri üzerinde doğrudan etkisi yoktur.

Fiyat Riski:

Şirketin kısa süreli inşaat işlerinde yapmış olduğu taahhütlerde genellikle sabit fiyat üzerinden anlaşılmakta olduğundan demir fiyatlarında meydana gelecek olan muhtemel dalgalanmalarda taahhüt baz fiyatında çoğu kez herhangi bir değişikliğe gidilememekte olup dalgalanma aşağı doğru olması halinde kar marjını olumlu yönde pozitif olarak artırmakta, ama dalgalanma yukarı doğru olması halinde ise kar marjını negatif olarak azaltmaktadır.

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının unvanı, Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup, tescil edilmiş işletme adı yoktur.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Sicil Müdürlüğü:	Niğde Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası :	609
Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi:	İlhanlı Mahallesi, Sabancı Bulvarı No: 27 5001 Niğde

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Kuruluş tarihi 04.11.1969'dur. Süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü :	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat :	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke :	Türkiye
Merkez Adresi :	İlhanlı Mahallesi, Sabancı Bulvarı No: 27 5001 Niğde
Fiili Yönetim Merkezi :	Çubuklu Mah. Orhan Veli Kanık Cad. Yakut Sok. Eryılmaz Plaza No:3 Kat:2 34810 Kavacik-Beykoz / İstanbul
İnternet Adresi :	http://www.nigbas.com.tr
KEP(Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	nigbas@hs01.kep.tr
Telefon Numarası :	Merkez : +90 (388) 232 42 00 (6 hat) Yönetim Merkezi : +90 (216) 537 00 00
Faks Numarası :	Merkez : +90 388 232 42 06 Yönetim Merkezi : +90 (216) 537 03 70

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Beşiktaş Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Maslak Sanayi/İSTANBUL
Maslak V.D. 348 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 081 000 352 00015

29/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TIC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE
Tic. Sic. No:609
Niğde Tel: 031 204 0832
www.nigbas.com.tr

2019, 2020, 2021 yıllarında yapılan önemli yatırım harçmaları ve finansman şekilleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YATIRIMIN ADI	2019	2020	2021	FİNANSMAN ŞEKLİ
Çatı Tadilatları		117.401		Özkaynak
Grc Prekast Üretim Makinaları	78.375			Özkaynak
Silo Filtresi+Emniyet Valf+Seviye Göstergesi	29.088			Özkaynak
Doğalgaz Bağlantı Gideri		295.000		Özkaynak
Doğalgaz Dönüştürme		579.716		Özkaynak
Renault Otomobil 2 Adet	142.000			Özkaynak
Renault Otomobil 1 Adet		144.000		Özkaynak
Ford Kamyonet			143.898	Özkaynak
Araç Revizyonları			75.026	Özkaynak
Fiber Lazer Markalama Makinası	46.008			Özkaynak
Kart Basma Makinası	12.097			Özkaynak
Note Book 3 Adet			27.621	Özkaynak
TOPLAM	307.568	1.136.117	246.545	

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Niğbaş GRC üretim faaliyetlerini yürütmek üzere Niğde Organize Sanayi Bölgesi içinde mülkiyeti kendine ait olan 144 ada 14 parsel deki arsası üzerinde üretim binası ve idari bina yatırımı yapmaktadır. Yatırımın finansmanı özkaynakla karşılanacak olup, işin yaklaşık % 85'i tamamlanmıştır. Yatırımın tamamlanma tarihi yaklaşık 1 aydır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirketimiz satışlarının ana ürün gruplarını:

-Yapı Kimyasalları

-Beton Direk

-Travers ve GRC (Cam elyaf takviyeli beton plaka) precast ve prefabrik elemanlar.

-Araçta teslim prefabrik inşaat işleri

olarak sınıflandırmak mümkündür.

Ana ürün gruplarının yıllar itibarıyla satış tutarları ve toplam net satışlar içindeki payları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2019	%	31.12.2020	%	31.12.2021	%
Yapı Kimyasalları Satışları	4.194.545	15	4.914.290	18	8.358.181	19
Beton Direk Satışları	8.026.929	29	5.037.636	19	4.180.357	9
Travers ve GRC Prekast ,prefabrik eleman Satışları	3.165.493	11	2.331.149	9	5.228.216	12
Anahtar Teslim Prefabrik İnşaat İşleri	12.678.970	45	14.427.021	54	27.058.500	60
Ticari Mal Satışları	724	0	2.393	0	0	0
Toplam	28.066.662	100	26.712.489	100	44.825.254	100

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Bu bölümde Niğbaş'ın İzahnamede yer alan Finansal Tablo dönemleri itibarıyla faaliyet gösterdiği Anahtar Teslim Prefabrik İnşaat İşleri Pazarı, Yapı Kimyasalları Pazarı ile Travers ve GRC Prekast Pazarı hakkında bilgi verilmece birlikte , 2021 yıl sonu itibarıyla kârlılığı giderek azalan prefabrike bina, direk-travers, köprü kirişi, stat elemanları üretimlerini sonlandırılarak, faaliyetler kârlılığı yüksek GRC (Cam Elyaf Takviyeli Beton) ve yapı kimyasalları üretimleri ile devam ettirilmektedir. Eskiden alınmış siparişlerin üretim süreçleri devam etmektedir. İnşaat sektöründe uzun yıllar beton prefabrikasyon ürünleri ile yapı elemanları üretmiş ve bu konularda taahhüt işlerine iştirak etmiş olan Niğbaş, hali hazırda Yapı Kimyasalları ve GRC Cam Elyaf Takviyeli Beton Levha (Glassfiber Reinforced Concrete) üretim ve satışında faaliyet göstermektedir. Niğbaş hem GRC hem de Yapı Kimyasallarında hem iç pazara hem de (üçüncü şirketler aracılığı ile) yurt dışına ürün satmaktadır.

Prefabrikasyon sektöründe kurumsal olmayan firmalar kaynaklı haksız rekabetin yoğun olması, son dönemde demir ve çimento, doğalgaz, elektrik, döviz bazlı satılan hammaddelerdeki istisnai fiyat artışları ve büyük şehirlerdeki şantiyelere üretim tesisinden nakliye maliyetlerinin yüksek olması, rekabetçi fiyatlarla üretip satma imkanını ortadan kaldırmış olup, bunun sonucunda da Niğbaş, prefabrike üretimlerini 31 Aralık 2021 itibarıyla sonlandırılmıştır. GRC üretimleri NOSB'nde devam eden Yapı Kimyasalları fabrikasının yanına inşa edilmekte olan binaya taşınacak olup, bu süreçte Niğde İli, Merkez İlçesindeki fabrika arsasında AVM, yurt, otel tarzı gayrimenkul yatırımlarının geliştirilmesine devam edilmektedir. Bu kapsamda Niğde'nin ihtiyacı olan AVM projesi ile ilgili çalışmalara hız verilmiştir.

Yapı kimyasalları sektörü Türkiye'de beş yüze yakın firmanın faaliyet sürdüğü çok kompleks bir sektördür. Yalıtım sektörü ve boya sektörüyle iç içe geçmiş ürünleri nedeniyle sınırları ve klasifikasyonu bir hayli zordur. Yapı kimyasalları temelde iki ana ürün grubuna sahiptir. İlki

31/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.

İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:2 NİĞDE

Tic. Sic. No: 288

Niğde T.İ. Sic. No: 004-0032

www.nigas.com.tr

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Mevdan Sk. Bulvarı: Gazi Paşa
K:2 D:5-8 Menteşe / Niğde / NİĞDE
Tic. Sic. No: 273189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0380004000000000015

çimento, beton ve hazır beton üretiminde kullanılan dolgu-katkı ürünleridir. İkinci ana ürün grubu ise seramik karo, fayans, su yalıtımı ve zemin kaplama alanlarında kullanılan dolgu ve yapıştırıcı malzemelerdir. Yapı kimyasalları sektöründe çok sayıda uluslararası yabancı firma Türkiye’de orta-büyük ölçekli yatırımlarıyla üretim yapmaktadır. Yine sektörde orta-büyük ölçekli önemli Türk üretici firmalar yer almaktadır. Sektörde ayrıca çok sayıda yurtdışı firmanın distribütörü de bulunmaktadır.

Son yıllarda hızla gelişen teknolojiler ile inşaat sektöründe kullanılan hazır beton, hazır harç ve sıvalar üretilmiş bu ürünlerin her türlü hava koşulunda dayanıklılığı artırılmış, yalıtım özellikleri katılmış, hazırlanması ve uygulaması daha pratik hale getirilmiştir. Bu süreçlerin hepsinde en önemli katkı da yapı kimyasalları tarafından sağlanmaktadır. Yapı kimyasalları başlığı altında değerlendirilen ürün grupları çimento harç ve beton katkıları, kimyasal karışimli hazır harçlar, yanmayı ve su geçirmeyi önleyen müstahzarlar, hazır tutkal ve yapıştırıcılar, cam macunları, macun reçineli çimentolar, boyacılıkta kullanılan dolgu ve sıvama ürünleri ile dış cephe hazır sıva, çimento esaslı seramik yapıştırıcı ve dolgulardır. Türkiye’nin yapı kimyasalları ihracat pazarlarını büyük ölçüde yakın ve komşu ülkeler oluşturmaktadır. İhracatta ilk 3 sırada Irak, Rusya ve Gürcistan yer almaktadır. İlk 10 içindeki diğer ülkeler de yine geleneksel ve yakın pazarlardır (IMSAD 2020 Sektör Raporu).

Niğbaş, yapı kimyasallarını Işıklar markası adı altında Niğde Organize Sanayi Bölgesi’ndeki fabrikasında, dekoratif tuğla ürünlerine yönelik yapıştırıcılar, harçlar ve derz dolgular; bunun yanı sıra doğal taş ve seramik yapıştırıcıları ve derz dolguları ile izolasyon yapıştırıcıları, mineral sıvalar, zemin yüzey sertleştiricileri, beton tamir harçları, arkraj harçları ve makineli sıvalar üretmekte ve satmaktadır. Yapı Kimyasalları alanında yaşanan temel sorun kurumsal olmayan “merdiven altı” olarak nitelendirilen lokal üreticilerin yarattıkları haksız rekabet ve uzak mesafelere karayolu nakliye maliyetleridir. Diğer bir sorun özellikle son bir yıl içinde lokal bir kaynak olan beyaz ve gri çimentonun fiyatlarındaki enflasyon ve döviz kurunun çok üzerinde olan fiyat artışlarıdır. Önemli hammaddeler arasında yer alan silis, bulunabilirliği ve buna paralel olarak fiyatındaki aşırı yükseliş diğer bir sorundur.

Diğer yandan özellikle de ihracatta, navlun konusundaki avantajlara bağlı olarak yurt dışı pazarlarda fırsatlar bulunmaktadır. Niğbaş sahip olduğu kalite belgeleriyle ve tuğla alanındaki deneyimiyle özellikle komşu ülkelere yapı kimyasalı ihracatı yapmaktadır.

Niğbaş’ın imalat yaptığı diğer bir alan GRC Cam Elyaf Takviyeli Beton Levha (Glassfiber Reinforced Concrete) olup, bu konuda hem iç pazara hem de Avrupa’ya ihracat yapmaktadır. Farklı boyutlarda üretilen Cam Elyaf Takviyeli Beton Levhalar cephe kaplaması olarak kullanılmaktadır. Bu konuda da hammadde maliyetlerindeki son bir yıldaki istisnai artışlar maliyet baskısı oluştururken, cephe pazarında bu alanda büyüme potansiyeli bulunmaktadır. Niğbaş bu konuda yurt içinin yanı sıra (3.üncü şirketler aracılığı ile) Kuzey Avrupa’ya ürün ihraç etmektedir.

AVM Pazarı Kiralama ve Danışmanlık Merkezi (KDM) verilerine göre; (<https://avmdergi.com/turkiye-avm-haritasi-yenilendi/>) Haziran 2021 itibarıyla, ülke genelinde AVM sayısı 442 olup, pazar değeri 59 milyar USD’dir. 81 ilin 67’sinde AVM bulunmakta; toplam kiralanabilir alan 13 milyon 426 bin 898 m²dir.AVM yapılması planlanan Niğde İli’nde AVM bulunmamaktadır.Niğbaş pazarda 33 bin m² inşaat alanıyla yer alacaktır.

AT CAPITAL YAT. MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Bulvarı 3. Kat
No:1 Kat:5-6 Maslak Maslak
Maslak No: 338 004 352100015
www.atcapital.com.tr
Mersis No: 032903352100015

32/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TIC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic. Sic. No: 267508
Niğde Yür. 621 004 0930
www.nigbas.com.tr

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

2019, 2020 ve 2021 yılları itibarıyla net satış tutarlarımızın faaliyet alanına ve coğrafi bölgeye göre dağılım tabloları aşağıda yer almaktadır.

Sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden yapılan satış yoktur.

2019 Net Satışlar (TL)	Yapı Kimyasalları	Beton Direk	Travers,GRC Prekast,Prefabrik elemanlar	Anahtar Teslim Prefabrik İnşaat İşleri	Ticari Mal	Toplam
Marmara		2.538.053	495.600	539.109		3.572.762
Ege		95.337	31.724	1.806.209		1.933.270
Akdeniz		226.254	57.765	263.427		547.446
Karadeniz	3.166.303	199.105	902.422	30.078		4.297.908
İç Anadolu	963.160	4.800.444	1.622.105	9.664.233	724	17.050.666
Doğu Anadolu						
Güney Doğu Anadolu		167.736	55.879	375.913		599.528
Yurt dışı	65.083					65.083
GENEL TOPLAM	4.194.546	8.026.929	3.165.494	12.678.970	724	28.066.663

2020 Net Satışlar (TL)	Yapı Kimyasalları	Beton Direk	Travers,GRC Prekast,Prefabrik elemanlar	Anahtar Teslim Prefabrik İnşaat İşleri	Ticari Mal	Toplam
Marmara	12.349	87.699	23.054	1.823.272		1.946.374
Ege				199.482		199.482
Akdeniz	4.094	174.231	51.671		231	230.227
Karadeniz	3.535.951	2.202	1.178.890			4.717.043
İç Anadolu	1.361.897	4.682.633	1.028.270	10.543.126	2.162	17.618.088
Doğu Anadolu		15.059	9.272	477.697		502.029
Güney Doğu Anadolu		75.811	39.992	1.383.444		1.499.247
Yurt dışı						
GENEL TOPLAM	4.914.290	5.037.636	2.331.150	14.427.021	2.393	26.712.490

2021 Net Satışlar (TL)	Yapı Kimyasalları	Beton Direk	Travers,GRC Prekast,Prefabrik elemanlar	Anahtar Teslim Prefabrik İnşaat İşleri	Ticari Mal	Toplam
Marmara		1.584.019	267.171	8.213.459		10.064.649
Ege				1.145.044		1.145.044
Akdeniz		78.676	16.562	859.898		955.135
Karadeniz	7.238.054	25.374	728.935	0		7.992.363
İç Anadolu	1.114.550	2.130.054	4.155.561	16.661.271		24.061.436
Doğu Anadolu	5.577			178.829		184.406
Güney Doğu Anadolu		362.235	59.987			422.222
Yurt dışı						
GENEL TOPLAM	8.358.181	4.180.357	5.228.216	27.058.500	0	44.825.254

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin 5. Maddesinde sayılan risk faktörlerinin ağır ekonomik kriz, topyekün savaş hali, doğal afetler gibi olağanüstü koşulların gerçekleşmesi halinde 7.1.1 ve 7.2'de sayılan Şirketimiz faaliyetleri ve Şirketimizin içinde bulunduğu sektör üzerinde olumsuz etkileri daha ağır olacaktır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Ortaklığın patent, lisans ve benzeri anlaşmaları bulunmamakta olup bu kapsamda şirketin finansal durumu üzerinde herhangi bir etki söz konusu değildir.

Niğbaş prefabrik betonarme karkas sistemle bina inşaatlarını ve diğer inşaat taahhüt işlerinde üstlendiği işlerde işin kapsam ve mahiyetine göre her bir iş ve müşteri için ayrı ayrı olmak üzere sözleşme yapmaktadır. Taahhüt edilen sistemin tesliminde de iş teslim tutanağı tanzim edilmekte ve karşılıklı olarak imzalanmaktadır.

Yapı kimyasalları üretim ve satışında "IŞIKLAR" markasını kullanılmakta olup, marka kullanımı için markanın sahibi olan Işıklar Grubu Şirketlerinden Işıklar Holding A.Ş.'ye toplam satışlar üzerinden % 3 marka kullanım bedeli ödenmektedir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektörle ilgili en sağlıklı ve bağımsız veriler Türkiye Prefabrik Birliği'nden temin edilmektedir. İzahnamenin bu bölümünde yer alan kaynak veriler Türkiye Prefabrik Birliği'nin en son yayınlanan bülteninden alınmıştır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Niğbaş, Işıklar Grubu şirketlerindedir. Işıklar Grubu'nun tepe Şirketi BİST Ana Pazarda İşlem Gören Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'dir. Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş., Niğbaş sermayesinde % 29,76 oranında pay sahibi olan ana ortak Işıklar Holding A.Ş. de % 82,57 oranında pay sahibidir. Ayrıca Niğbaş sermayesinde % 3,39 pay sahibi olan ışıklar İnşaat Malzemeleri San.ve Tic.A.Ş. de de % 75,52 oranında pay sahibidir.

Niğbaş'ın içinde bulunduğu Işıklar Grubu şirketlerine ait bilgiler aşağıda yer almaktadır:

1-Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.: Şirket merkezi İstanbul'dadır. Faaliyet konusu şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak sınai, ticari ve mali girişimlerde bulunmaktır. Işıklar Grubunun tepe şirkettir. Halka açık şirket olarak payları BİST Ana Pazar'da İşlem görmektedir.

2- Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.: Şirket merkezi İstanbul'dadır. Başlıca faaliyeti sınai tipi kağıt torba imali ve satışlarıdır. Yönetim merkezi İstanbul, fabrikası Çumra/ Konya'dadır. Işıklar Enerji'nin % 100 oranında bağlı ortaklığıdır.

3- Işıklar Paper Sack Ltd.: Irak Erbil'de sınai tipi kağıt torba imali ve satışı yapmak üzere kurulan Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.'nin %54 payına sahip olduğu şirket, 21.03.2013 tarihi itibarıyla faaliyete başlamıştır.

4- Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Şirket 1977 yılında kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu ateşe dayanıklı briketler, bloklar ve tuğlaların üretimi ve satışlarıdır. Şirket üretim faaliyetlerini Bartın'da kurulu tesislerinde gerçekleştirmektedir. Ticari amaçlı satışını yaptığı ürünleri de değişik ülkelerden ithal etmektedir. 216.500.000 TL olan ödenmiş sermayesi, grup şirketi Işıklar Pazarlama A.Ş.'yi birleşerek devralması ile birlikte 218.201.975 TL ye çıkarılmıştır. Birleşme işlemi 23.06.2021 tarihinde tescil ve TTSG'de ilan olmuştur. Ana ortağı % 75,52 pay oranı ile Işıklar Enerji'dir.

5-Metemtteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.: 2011 yılında kurulmuştur. Çorlu'da kurulu 7000 m² büyüklüğündeki üretim tesislerinde iplik üretimi yapmaktadır. Işıklar Enerji'nin % 100 bağlı ortaklığıdır.

6-Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.: Şirket merkezi İstanbul'dadır. Şirket 1976 yılında kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu hali hazırda Türkiye'nin değişik illerinde offshore yarışları düzenlemektedir. Işıklar Enerji'nin % 99,22 bağlı ortaklığıdır.

7-Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş. : Şirket merkezi İstanbul'dadır. Şirket 2003 yılında kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu metal döküm, bilye ve makine parçaları satış ve pazarlamasıdır. Çemaş'ın % 100 oranında bağlı ortaklığıdır.

8-Işıklar Park Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.: Şirket merkezi İstanbul'dadır. Anadolu'nun çeşitli illerine AVM kazandırılması amacıyla 2011 yılında kurulan Işıklar Park AVM Yatırım A.Ş. bu alandaki araştırma ve projelendirme faaliyetlerine devam etmektedir. Şu an faaliyeti bulunmamaktadır. Işıklar İnşaat Malzemeleri San ve Tic. A.Ş.'nin % 100 bağlı ortaklığıdır. 17.12.2020 tarihi itibarıyla Işıklar İnşaat Malzemeleri bünyesinde birleşerek tasfiyesiz infisah olmuştur.

9- Işıklar Holding A.Ş.: Merkez adresi Dereboyu Cad. Meydan Sk. Beybi Giz Plaza No:1 D.27 Maslak/Sarıyer/İstanbul'dur. Şirket ana faaliyet konusu sanai, ticari ve hizmet sektöründe faaliyet gösterecek müesseseler kurmak, mevcutlara iştirak etmek veya devir almak, her türlü ticari ve sanai faaliyette bulunmaktır. Işıklar Enerji'nin % 82,57 bağlı ortaklığıdır.

10-Işıklar Pazarlama A.Ş.: Merkez adresi Çubuklu Mah. Orhan Veli Kanık Cad. Yakut Sk. Eryılmaz Plaza No: 3 Kat: 2 Kavacık/İstanbul olan , faaliyet konusu Işıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş.'nin ürettiği ürünlerin ve Niğbaş'ın ürettiği yapı kimyasallarının bir kısmının satışını da mevcut bayi ağı üzerinden gerçekleştirmek olan şirket 23.06.2021 tarihinde Işıklar İnşaat Malzemeleri ile birleşerek infisah olmuştur.

11-Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş.: Şirket 1969 yılında Çimento ve Yan Mamülleri Sanayii Holding A.Ş. (Çimhol) adı ile Türkiye Çimento ve Toprak Sanayii T.A.Ş.'nin (Çitosan) bir yan kuruluşu olarak faaliyete başlamıştır. Çimtek 1990 yılında kurulmuş ve Çimhol firmasının tüm faaliyetleri Çimtek'e devredilmiştir. Çimtek her türlü çimento ünitesinin anahtar teslimi kurulumunu ana müteahhit firma olarak gerçekleştirebilecek yapıdadır, bunun için çimento sanayinde iyi bilinen uzman know-how firmaları ve ekipman tedarikçileri ile işbirliği yapmaktadır. Işıklar Holding A.Ş.'nin % 99,99 Bağlı Ortaklığıdır.

12-Işıklar Elen Hunting EOOD : Ana ortağı % 100 pay oranı ile Işıklar İnşaat ve Turizm A.Ş.'dir. Şirketin esas faaliyet konusu av turizmidir. Sofya/Bulgaristan'da kurulu olan şirketin 11.000 hektar orman alanı ve konaklama tesisleri bulunmaktadır.

13- Işıklar Software and Technology EOOD : Işıklar Enerji'nin % 100 oranında doğrudan bağlı ortaklığıdır. Şirket 13.09.2019 tarihinde Bulgaristan'da kurulmuştur. Şirket'in faaliyeti blok zincir teknolojisi ile kripto para üretimidir.

14- Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.: Çemaş 1976 yılında Devlet tarafından çimento ve madencilik sektörlerinin öğütücü bilya ihtiyacını karşılamak amacıyla kurulmuştur. Üretim tesisleri Kırşehir'de, fiili yönetim merkezi ise Kavacık/İstanbul'dadır. Esas faaliyet konusu yurt içi ve yurt dışı pazarlar için farklı sektörlerle hitap eden döküm parçaları üretim ve satışlarıdır. İzahname tarihi itibarı ile Işıklar Enerji'nin iştirak oranı % 5,08, Işıklar İnşaat Malzemeler'nin ise % 5,01 dir. Şirket'in halka arz olunmuş pay senetleri 2 Temmuz 2010 tarihinde halka açılan Çemaş BIST Ana Pazarda işlem görmektedir.

15- Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.: Çemaş'ın % 92.07 oranında bağlı ortaklığıdır. Özışık'ın merkezi Ankara'da olup, 1977 yılında kurulmuştur. Ana faaliyet konusu su yapıları (barajlar ve hidroelektrik santraller, sulama sistemleri, drenaj sistemleri), köprü, tünel ve yol (karayolu, otoyollar vb.) inşaatı, anahtar teslimi fabrikalar, arıtma tesisleri, alt yapı projeleri (içme suyu, kanalizasyon), boru hatları, konut ve ticari inşaatları ve taahhüt işleridir.

16- BND Elektrik Üretim A.Ş.: Şirket merkezi Ankara'dadır. Faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimi ve satışlarıdır. Ordu ili Kabadüz ilçesinde faaliyet gösteren toplam 10.319 MWh kurulu güce sahip (Üçgen 2 HES) ve Kahramanmaraş ili Andırın ilçesinde faaliyet gösteren toplam 3.388 MWh kurulu güce sahip (Üçgen HES) olmak üzere iki adet Hidroelektrik Santral (HES)'i bulunmaktadır. % 3,13 oranında iştirakimiz olan BND Elektrik'in %89,89'u Çemaş'a % 6,98'i Özışık'a aittir.

17- Maculus GMBH: Işıklar İnşaat ve Turizm A.Ş.'nin % 100 bağlı ortaklığıdır. Gayrimenkul geliştirme ve gayrimenkul yatırımları yapmak üzere Almanya'nın Halle şehrinde kurulmuştur. İzahname tarihi itibarıyla faaliyeti yoktur.

18- Işıklar Real Estate EOOD : Bulgaristan/Sofya'da gayrimenkul yatırımları yapmak üzere 100.000 Bulgar Levası sermaye ile kurulmuştur. Özışık İnşaat'ın % 100 bağlı ortaklığıdır. İzahname tarihi itibarıyla faaliyeti yoktur.

Niğbaş ürettiği yapı kimyasallarının önemli bir bölümünü grup şirketlerinden Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. aracılığı ile satmaktadır. Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'ye yapı kimyasalları TL satış tutarları yıllar itibarı ile aşağıdaki gibidir:

01.Oca. - 31.Ara.19	01.Oca. - 31.Ara.20	01.Oca. - 31.Ara.21
4.065.523	4.848.861	8.030.478

Niğbaş Yapı kimyasalları üretiminde kullanılan ambalaj malzemesini (kraft torba) grup şirketlerinden Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.'den satın almaktadır. Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. den yapılan kraft torba TL alım tutarları yıllar itibarı ile aşağıdaki gibidir:

01.Oca. - 31.Ara.19	01.Oca. - 31.Ara.20	01.Oca. - 31.Ara.21
384.642	386.156	642.044

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merdan Sok. Beypi Fiz Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Asiye V.D. 388 004 3521 T.C. Sic.No:270489
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0383004352100015

36/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE
T.C. Sic.No:593
Niğde V.D. 651 004 5000
www.nigdebeton.com.tr

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa	1969	47.494	Niğde Merkez/ Hıdırlı mevki	50.520.000	Fabrika Sahası	Verilmedi		
Arsa	2001	11.865	Niğde Merkez/ Organize Sanayi	1.780.000	Fabrika Sahası	Verilmedi		
Arsa	2011	33.293	Kırşehir/ Kayabaşı Mah.Obruk Mevkii	26.634.400	Yatırım Amaçlı	Verilmedi		
Arsa-Arazi	2011	32.874	Kırşehir/ Kayabaşı Mah.Obruk Mevkii	26.450.600	Yatırım Amaçlı	Verilmedi		
Arazi	2015	194.621	Bartın Topluca Köyü Mevkii	7.785.000	Yatırım Amaçlı	Verilmedi		
Arsa	2015	22794	Bartın Ağdacı Mah.Değirmen Caddesi	4.330.000	Yatırım Amaçlı	Verilmedi		
Arsa	2018	18.931	Bartın Merkez/ Orduyeri	25.890.000	Yatırım Amaçlı	Verilmedi		
Fabrika Binası ve Çevre Düzenlemesi	1973	4.168	Niğde Merkez/ Hıdırlı mevki	8.226.676	Beton Mamuller Fabrika Binası	Verilmedi		

Yapı Kimyasalları Fabrika Binası	2001	2160	Niğde Merkez/ Organize Sanayi	2.504.200	Yapı Kimyasalları Üretimi Fabrika Binası	Verilmedi		
Fabrika Binası	2011	3.520	Kırşehir/ Kayabaşı Mah.Obruk Mevkii	800.000	Kullanım Amaçlı	Verilmedi		
Tesis Makine Ve Cihazlar	1969-2021		Niğde	6.509.824	Üretim İçin	Verilmedi		
Taşıtlar	1987-2021		Niğde	1.939.128	Üretim-Yönetim-Satış	Verilmedi		
Demirbaşlar	1969-2021		Niğde	135.284	Üretim-Yönetim-Satış	Verilmedi		

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım	Kiraladığı
				Amaç	Kişi/Kurum
Binek Aracı	16.04.2010-17.04.2013	Niğbaş A.Ş.	15.086,40	Genel Müdürlük için	TEB Finansal Kiralama A.Ş.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan S. Büyükdere Plaza
No: K:2 D:5-6 Maslak/Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 346 007 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0385004352100015

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE
Tic.Sic.No:609
Niğde Y.Ş. 631 00 005
www.nigbas.com.tr

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

- 25.11.2014 tarih 29186 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED yönetmeliği listesinde yer almadığından ÇED muafiyet yazısı vardır.
- İşletme belgesi, İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatları vardır.
- Yapı Kimyasalları üretim tesisleri Niğde Organize Sanayi Bölgesi içerisinde olduğu için, 29.04.2009 tarih ve 27214 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Yönetmeliği’ne göre “Çevre İzni”, 17.07.2007 tarih ve 26939 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğine tabi değildir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar üzerindeki ipotek tutarları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Son bilanço tarihinden sonra değişiklik yoktur.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Bartın Topluca Köyü Mevkiindeki 198.194 M2 Arazi	İpotek	Finansbank	Kredi Temini	01.08.2015	5.000.000

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Bartın Ağdacı Mah.Değirmen Caddesi Arsa	2015	4.330.000	13.01.2022 2020-SPK-012	Yatırım Amaçlı	3.865.000
Bartın Topluca Köyü Mevkii Arazi	2015	7.785.000	10.01.2022 2021-SPK-014	Yatırım Amaçlı	5.975.000
Bartın Merkez/Orduyeri	2018	25.890.000	13.01.2022 2021-SPK-013	Yatırım Amaçlı	18.908.000

Kırşehir/Kayabaşı Obruk Mevkii, 3766/1 , 3767/8 ,3771/1,2,3,4,5 ,3772/1,5,6,7,8 Arsa	2011	8.335.000	13.01.2022 2021-SPK- 016	Yatırım Amaçlı	8.319.111
Kırşehir/Kayabaşı 583/8 583/1,83 Fab.binası ve arsa	2011	45.550.000	24.12.2021 2021-SPK- 015	Yatırım Amaçlı	30.717.036
				Kullanım amaçlı	4.746.726
Niğde Merkez/Hıdırlı mekii Fab Bina ve Arsa	1973	58.745.000	13.01.2022 2021-SPK- 018	Kullanım Amaçlı	59.563.120
Niğde/Merkez OSB 144-14 arsa bina	1998	4.235.000	13.01.2022 2021-SPK- 017	Kullanım Amaçlı	4.284.200
Makine Techizatlar	1987- 2021	7.448.588	24.02.2020 2020 SPM- ISYHO 001	Kullanım Amaçlı	5.342.426
Taşıt Araçları	1987- 2017	1.840.000	28.02.2022 2021 SPM- ISYHO 087	Kullanım Amaçlı	1.392.354

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Ortaklığımızın sahip olduğu Maddi Olmayan Duran varlık ve İtfa payları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar(TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Haklar	94.051	94.051	90.051
Birikmiş İtfa Payları(-)	-90.841	-89.509	-87.830
Net Değer	3.210	4.542	2.221

Sahip olunan Maddi Olmayan Duran Varlıkların tamamı idari ve mühendislik ofislerinde kullanılan değişik nitelikte paket program şeklinde bilgisayar yazılım lisansları bedellerinden oluşmaktadır. Yazılımların faydalı ömürleri genelde 3 ile 5 yıl arasında tespit edilmektedir.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Büyücek Plaza
No:1 Kat:5-6 Maslak Maslak/ŞİŞLİ/İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 3521 Tic.Biç.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0328004352100015

40/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE
Tic Sic No: 2799
Niğde V.D. 833 004 3521
www.nigas.com.tr

Sahip olunan maddi olmayan duran varlıklar, faaliyetlerin yürütülmesi için kişisel bilgisayarlarda kullanılan yazılımlar olup, işlerin yürütülmesi açısından önemlidir. Bu programlar piyasadan her zaman temin edilebilecek, alternatifi olan programlar olup toplam duran varlıklara oranla maddi değerleri çok büyük değildir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Kullanımını kısıtlayıcı sözleşmeler yoktur ancak bu yazılımlar satılamaz.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirketimizin 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihli finansal durum tablolarının (Bilanço) önemli kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır:

ÖZET BİLANÇO (TL) VARLIKLAR	Denetlenmiş 31.12.2021	Denetlenmiş 31.12.2020	Denetlenmiş 31.12.2019	2021/2020 %	2020/2019 %
Dönen Varlıklar	17.577.658	21.837.068	17.249.877	-20	27
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.528.660	3.077.132	1.830.020	-18	68
Ticari Alacaklar	5.185.669	7.575.190	4.464.150	-32	70
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3.616.172	2.971.539	2.526.924	22	18
Diğer Alacaklar	1.200.457	5.885.671	7.652.457	-80	-23
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	974.007	5.382.053	7.136.040	-82	-25
Stoklar	4.147.158	4.874.825	2.806.970	-15	74
Duran Varlıklar	169.729.888	92.107.252	102.285.587	84	-10
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	4.214.644	4.131.974	14.703.804	2	-72
Yatırım Amaçlı	91.090.000	20.220.000	20.220.000	350	0

Gayrimenkuller					
Maddi Duran Varlıklar	74.408.873	67.737.575	67.346.401	10	1
TOPLAM VARLIKLAR	187.307.546	113.944.320	119.535.464	64	-5
KAYNAKLAR	Denetlenmiş 31.12.2021	Denetlenmiş 31.12.2020	Denetlenmiş 31.12.2019	2021/2020 %	2020/2019 %
Kısa Vadeli Yükümlülükler	20.994.135	15.701.023	11.647.656	34	35
Ticari Borçlar	2.226.597	3.327.117	3.601.616	-33	-8
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	703.618	115.723	487.148	508	-76
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	631.099	655.750	703.849	-4	-7
Ertelenmiş Gelirler	14.018.207	7.722.276	2.824.909	82	173
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12.095.033	0	0	--	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.165.931	3.109.172	2.565.456	2	21
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.525.208	5.190.388	4.417.023	-71	18
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.525.208	5.190.388	4.417.023	-71	18
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.525.208	5.190.388	4.417.023	-71	18
ÖZKAYNAKLAR	150.995.579	87.908.680	97.836.211	72	-10
Ödenmiş Sermaye	54.000.000	54.000.000	54.000.000	0	0
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	4.576.864	4.576.864	4.576.864	0	0
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	60.109.103	46.244.030	47.034.667	30	-2
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	66.219.373	49.494.260	49.727.618	34	0
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-6.803.276	-3.250.230	-2.692.951	109	21
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.035.543	1.035.543	1.035.543	0	0
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.422.134	-12.415.070	-16.183.073	-111	-23
Net Dönem Karı/Zararı	29.561.746	-6.496.340	3.519.633	-555	-285
TOPLAM KAYNAKLAR	187.307.546	113.944.320	119.535.464	64	-5

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Likidite Rasyoları			
Cari Oran	0,84	1,39	1,48
Likidite Oranı	0,64	1,08	1,24
Alacak Devir Hızı (Gün)*	52	82	51
Stok Devir Hızı (Gün)*	40	59	48
Borç Devir Hızı (Gün)*	25	54	45
Kaldıraç Rasyoları			
Toplam Borçlar/Özsermaye	15%	24%	16%
Toplam Borçlar/Toplam Aktifler	12%	18%	13%
Kısa Vadeli Borçlar/Toplam Aktifler	11%	4%	10%
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	81%	77%	82%

Karlılık Rasyoları			
Brüt Kar Marjı=		9%	12%
			4%

2019 yılında aktiflerin %13'ü, 2020 yılında %18'i yükümlülükler ile finanse edilirken, 2021 yılında özkaynaklardaki artış nedeniyle %12'si yükümlülükler ile kalan kısmı ise özkaynaklar ile finanse edilmiştir.

2019 yılında aktiflerin %14'ü, 2020 yılında %19'u 2021 yılında ise %9'u dönen varlıklardan oluşmuştur. Aktiflerin büyük kısmı duran varlıklar dan oluşmaktadır. Toplam yükümlülüklerin ise tüm finansal tablo dönemlerinde büyük oranını kısa vadeli yükümlülükler oluşturmaktadır.

"Nakit ve nakit benzerleri" şirketin nakit mevcutlarının kısa vadede tutulduğu kasa ve bankalardaki tutarlardan oluşmaktadır. İşletme sermayesi harcamalarına bağlı olarak dönemler itibarıyla değişmektedir.

2019 yılında 4,4 milyon TL olan "Ticari Alacaklar", 2020 yılında %70 artarak 7,6 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yılında ise % 32 azalarak 5,2 milyon TL'ye gerilemiştir.

Ticari alacakların önemli kısmını oluşturan "İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar" özellikle Işıklar İnşaat Malzemeleri'ne yapılan yapı kimyasalları satışından kaynaklanmaktadır.

Işıklar İnşaat Malzemeleri'ne yapılan yapı kimyasalları satışları, ticari alacak tutarları ve alacak tahsil süreleri aşağıdaki gibidir.

Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic.

A.Ş. verileri (TL)	31.Ara.21	31.Ara.20	31.Ara.19
Ticari Alacaklar	3.597.292	2.445.955	2.526.924
Ortalama Ticari Alacaklar	3.021.624	2.486.440	2.036.167
Satışlar	8.030.478	4.848.861	4.065.523
Alacak Devir Hızı	2,66	1,95	2,00
Alacak devir süresi(gün)	137	187	183

"İlişkili Taraflardan Olan Ticari Alacaklar" devir süresinin 2021 yılında 137 güne indiği görülmektedir.

"İlişkili Olmayan Taraflardan Olan Ticari Alacaklar" a ilişkin satış, ticari alacak ve alacak tahsil süreleri ise aşağıdaki gibidir.

İlişkili Olmayan Taraf Verileri (TL)	31.Ara.21	31.Ara.20	31.Ara.19
Ticari Alacaklar	1.569.497	4.603.651	1.937.226
Ortalama Ticari Alacaklar	3.086.574	3.270.439	1.759.171
Satışlar	36.794.776	21.258.035	24.001.139
Alacak Devir Hızı	11,92	6,50	13,64
Alacak tahsil süresi (gün)	31	56	27

2019-2021 yıllarında Niğbaş satışlarının % 45-60'ı taahhüt işlerinden meydana gelmekte olup, proje bazlı bu satışların her birinin kendine özgü tahsilat süreleri olmaktadır. Bu nedenle ilişkili olmayan taraflara yapılan ticari satışlar yıllar itibarıyla dalgalanma göstermektedir.

Satış ve üretim hacmindeki değişimlerle birlikte stoklarda da değişimler gözlenmektedir. Yukarıki paragrafta yaptığımız açıklama stoklar içinde geçerlidir. Proje bazlı satışlara ilişkin stok miktarları işin niteliğine göre dönemler itibarıyla değişkenlik göstermektedir.

Stokların satılan mal maliyeti ile bağlantılı olarak yıllar itibarıyla seyri aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.Ara.21	31.Ara.20	31.Ara.19
Stoklar	4.147.158	4.874.825	2.806.970
Ortalama Stoklar	4.510.992	3.840.898	3.520.279
Satılan Mal Maliyeti	40.826.704	23.626.647	27.081.897
Stok Devir Hızı	9,05	6,15	7,69
Stok Devir Süresi (gün)	40	59	47

2021 yılı itibarıyla stokların satılan mal maliyeti artışından daha az arttığı ve stok devir süresinin 40 güne düştüğü görülmektedir.

2019 da 7,1 milyon TL olan "İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar" 2020 yılında % 25 azalarak 5,4 milyon TL'ye, 2021 yılında ise % 82 azalarak 0,9 milyon TL'ye düşmüştür. Finansal nitelikli alacaklar olan İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar, Işıklar Grubu'nun uyguladığı merkezi finansman politikasına bağlı olarak yıllar itibarıyla artış ve azalış göstermektedir. Ticari nitelikte olmayan bu tutarlara T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan Bankalarca Açılan Mevduatlara Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları kullanılarak 3'er aylık dönemlerde faiz tahakkuk ettirilerek kâr zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir.

Şirketin duran varlıklarında yer alan "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" ise iştirakin yapıldığı tarihte elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte ve sonrasında kayda alınan tutar, yatırım yapılan işletmenin net varlıklarındaki (Özkaynaklarında) değişmelerin yatırımcı işletmenin payına düşen kısmı yansıtılarak düzeltilmektedir. Elde etme maliyeti ile yatırım yapılan işletmenin özkaynaklarından payımıza düşen farklar kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

Bu hesap kaleminde BND Elektrik Üretim A.Ş.'ye (BND Elektrik) ait iştirak tutarları bulunmaktadır. 2019 yılında iştirak oranı % 31'dir. BND Elektrik'in 2020 yılında 34 milyon TL olan ödenmiş sermayesi 25 milyon TL azaltılarak 9 milyon TL'ye indirilmiş ve eşanlı olarak 80 milyon TL nakit artırmak suretiyle 89 milyon TL'ye çıkarılmıştır. Niğbaş yapılan sermaye artırımına katılmamış ve iştirak oranı % 3,3'e düşmüştür. Bu nedenle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar 2020 yılında % 72 azalarak 4,1 milyon TL'ye düşmüştür.

"Yatırım amaçlı gayrimenkuller", kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Bartın'daki arsa - arazilerden oluşan ve 2019 ve 2020 yıllarında 20,2 milyon TL olan gayrimenkullere ,2021 yılında Kırşehir'deki daha önceki dönemlerde maddi duran varlıklar içinde yer alan gayri menkullerin transferi ile tutar 91,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller dönemler itibarıyla yeniden değerlemeye tabi tutulmuş , 2019 da 10,4 milyon TL ve 2021 de 37,3 milyon TL değer artışı hesaplanmıştır.

2019 yılında 67,3 milyon TL olan "Maddi Duran Varlıklar" 2020 yılında % 1 artarak 67,7 milyon TL'ye 2021 yılında ise %10 artarak 74,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Maddi Duran Varlıklar da dönemler itibarıyla yeniden değerlemeye tabi tutulmuş, 2019 yılında 43,4 milyon TL, 2020 yılında 78,1 milyon TL, 2021 yılında ise 40,8 milyon TL değer artışı hesaplanmıştır.

Niğbaş'ın ticari borçları 2019 ve 2020 yıllarında yaklaşık aynı seviyelerdedir. 2021 yılında ise önceki yıla göre % 33 azalarak 2,2 milyon TL ye düşmüştür.

Ticari borçların satılan mal maliyeti ile bağlantılı olarak yıllar itibarıyla seyri aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.Ara.21	31.Ara.20	31.Ara.19
Ticari Borçlar	2.226.597	3.327.117	3.601.616
Ortalama Ticari Boçlar	2.776.857	3.464.367	3.313.287
Satılan Mal Maliyeti	40.826.704	23.626.647	27.081.897
Borç Devir Hızı	14,70	6,82	8,17
Borç Devir Süresi (gün)	25	54	45

Ortalama ticari borçlar ve satılan mal maliyeti dikkate alınarak hesaplanan borç ödeme sürelerinin 2021 yılında 25 güne kadar düştüğü görülmektedir.

“Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar” personele ve sosyal güvenlik kurumuna olan tahakkuk etmiş cari borçlardır. Vadeleri içinde ödenmektedirler.

“Ertelenmiş Gelirler” Niğbaş'ın taahhüt işleri nedeniyle almış olduğu sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır. 2019 yılında 2,8 milyon TL olan ertelenmiş gelirler 2020 yılında % 173 artarak 7,7 milyon TL' ye, 2021 yılında % 82 artarak 14,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 ertelenmiş gelir tutarı içinde Çemaş'tan fabrika sahası üzerinde yapacağı ilave üretim binalarının yapımıyla ilgili olarak iş avansı olarak alınan 12,1 milyon TL tutarındaki ilişkili taraflardan alınan ertelenmiş gelir bulunmaktadır. Çemaş'tan alınan iş tutarları Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 18.10.2021 tarihli değerlendirme raporları ile belirlenmiştir.

Uzun vadeli yükümlülükler içinde yer alan “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar” hesabı, çalışanlara tahakkuk ettirilen kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. 2020 yılında 5,2 milyon TL olan kıdem tazminatı karşılıkları 2021 yılında çalışan sayısında meydana gelen 123 kişilik azalmaya paralel olarak önceki yıla göre % 71 azalarak 1,5 milyon TL ye düşmüştür.

2019 yılında 97,8 milyon TL olan özkaynaklar, 2020 yılında esas itibarıyla yıl içinde oluşan 6,5 milyon TL zararında etkisi ile %10 azalarak 87,9 milyon TL ye düşmüş, 2021 yılında ise genel olarak 29,6 milyon TL dönem karı gerçekleşmesi ve maddi duran varlıklardaki 16,7 milyon TL değer artışı nedeniyle % 72 artarak 151 milyon TL ye yükselmiştir.

Şirketin çıkarılmış sermayesi mali tablo dönemleri itibarıyla 54 milyon TL olup, son sermaye artışı 27 milyon TL'den 54 milyon TL'ye nakden olmak üzere 2018 yılı içinde yapılmıştır.

“Paylara ilişkin primler/iskontolar” Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkın takip edildiği hesap kalemidir. Mali tablo dönemleri itibarıyla 4,6 milyon TL olup değişiklik göstermemiştir.

Sahip olunan maddi duran varlıkların mali tablolarda piyasa değeri ile yer almasını sağlamak üzere belirli dönemlerde SPK tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine değerlemeler yaptırılmakta ve değerlendirme farkları Özkaynaklar içinde “Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Arış ve Azalışları” hesap kaleminde takip edilmektedir.

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal (risklere ve istatistiklere dayanan) kayıp kazançlar özkaynaklar içerisinde “Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)” hesabında izlenmektedir.

“Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler” hesap kaleminde şirketin TTK'na göre ayırdığı

A1 CAYIRI VE İM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meydan Sk. Beşiktaş/İstanbul
No:11/K:2 D:5-0 Maslak/Şişli/İSTANBUL
Maslak V.D. 348 064 0021 Tic.Sic.No:270189
www.a1ca.com.tr
Mersis No: 0885004362100015

45/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic.Sic.No:609
Niğde V.D. 531 001 0007
www.nigbas.com.tr

“Şirketin Geçmiş Yıl Zararları”, önceki yıllarda meydana gelen zararların kümülatif tutarlarıdır. 2019 yılında negatif 16,2 milyon TL olan bu tutar, 2020 yılında negatif 12,4 milyon TL düşmüştür.

2021 yılında ise geçmiş yıl zararları özellikle önceki yıllarda “Maddi Duran Varlık” olarak sınıflanan Kırşehirde’ki gayrimenkullerin, bu dönemde “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” olarak sınıflanmasına paralel olarak, bu gayrimenkuller ait 20 milyon TL “Yeniden Değerleme Fonu”nun bu hesaba transferi sonucunda pozitive dönmüş ve 1,4 milyon TL “Geçmiş Yıl Karı” oluşmuştur.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Niğbaş’ın 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli Gelir Tablolarının önemli kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır.

ÖZET GELİR TABLOSU(TL)	Denetlenmiş 01.01.- 31.12.2021	Denetlenmiş 01.01.- 31.12.2020	Denetlenmiş 01.01.- 31.12.2019	2021/2020 %	2020/2019 %
Hasılat	44.825.254	26.712.490	28.066.662	68	-5
Satışların Maliyeti (-)	-40.826.704	-23.626.647	-27.081.897	73	-13
BRÜT KAR/ZARAR	3.998.550	3.085.843	984.765	30	213
Faaliyet Giderleri	-7.536.117	-6.704.130	-5.157.120	12	30
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.882.662	6.955.609	2.225.013	-30	213
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-4.269.979	-3.201.003	-3.200.832	33	0
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	-2.924.884	136.319	-5.148.174	-2246	-103
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	37.512.870	0	10.460.277	--	-100
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	61.078	-7.697.918	-3.101.978	-101	148
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	34.463.602	-7.561.599	2.210.125	-556	-442
Finansman Gelirleri	2.167.314	1.362.049	1.953.729	59	-30
Finansman Giderleri (-)	-169.110	-559.987	-444.473	-70	26
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	36.461.806	-6.759.537	3.719.381	-639	-282
- Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri	-6.900.060	263.197	-199.748	-2722	-232
DÖNEM KARI/ZARARI	29.561.746	-6.496.340	3.519.633	-555	-285

SMM/Hasılat	91%	88%	96%
Faaliyet Giderleri/Hasılat	17%	25%	18%
MENKUL DEĞERLER/Hasılat	9%	12%	4%

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. Beşiktaş Plaza
No:3 K:2 D:5-6 Maslak/Beşiktaş/İSTANBUL
Vergi Sic. No: 388 004 521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Merkezi No: 3385004252100015

46/103

NİĞBAŞ NİĞDE/BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sahipliç Sok. No: 27 NİĞDE
Tic. Sic. No: 609
Niğde B. 0308 2022
www.nibas.com.tr

2019 yılında 28,1 milyon TL olan hasılat, 2020 yılında % 5 azalarak 26,7 milyon TL'ye düşmüş , 2021 yılında ise % 68 artarak 44,8 milyon TL'ye yükselmiştir.Satışların ürün gruplarına göre yıllar itibarıyla değişimi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	2021/ 2020 %	2020/ 2019 %
Yapı Kimyasalları Satışları	8.358.181	4.914.290	4.194.545	70	17
Beton Direk Satışları	4.180.357	5.037.636	8.026.929	-17	-37
Travers ve GRC Prekast Satışları	5.228.216	2.331.149	3.165.493	124	-26
Anahtar Teslim Prefabrik İnşaat İşleri	27.058.500	14.427.021	12.678.970	88	14
Ticari Mal Satışları	0	2.393	724	--	230
Toplam	44.825.254	26.712.489	28.066.662	68	-5

Satışlarda 2020 yılında meydana gelen düşüşün beton direk ve travers, GRC Prekast satışlarındaki düşüşten kaynaklandığı, 2021 yılındaki satış artışının ise özellikle taahhüt işlerindeki artıştan kaynaklandığı görülmektedir.

2019 yılında 1,0 milyon TL olan brüt kar, 2020 yılında % 213 artarak 3,1 milyon TL , 2021 yılında % 30 artarak 4,0 milyon TL olmuştur. Özellikle taahhüt işlerinde rekabetçi piyasa koşulları nedeniyle maliyetlerdeki artışların ihale fiyatlarına yeterince yansıtılmaması nedeniyle 2021 yılında brüt kardaki artışın satışlardaki artıştan düşük kalmasına neden olmuştur. .

Brüt karlılık oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Brüt Kar/Hasılat (%)	2021 9%	2020 12%	2019 4%
----------------------	------------	-------------	------------

2019 yılında 5,1 milyon TL olan faaliyet giderleri, 2020 yılında % 30 artarak 6,7 milyon TL'ye, 2021 yılında ise % 12 artarak 7,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Faaliyet giderlerinin yıllar itibarıyla artışı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Faaliyet Giderleri (TL)	1.Oca. - 31.Ara.21	1.Oca. - 31.Ara.20	1.Oca. - 31.Ara.19	2021/ 2020 %	2020/ 2019 %
Genel Yönetim Giderleri	6.156.855	5.110.933	3.514.167	20	45
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	1.379.262	1.593.197	1.642.953	-13	-3
Toplam Faaliyet Giderleri	7.536.117	6.704.130	5.157.120	12	30

Genel Yönetim Giderleri son üç yıl itibarıyla artış trendindedir. Bu artışlar genel olarak Personel Giderleri ,Yönetim Kurulu Ücret Giderleri, davalarla ilgili Avukatlık Giderleri ve Holding Hizmet paylarındaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Genel olarak Konusu Kalmayan Karşılıklar, Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Gelirleri, Kredili Satışlardaki Vade Farkı Geliri, Hurda Satış Geliri, SGK İşveren Primi Tesviki, Ertelenmiş Finansman Geliri, Sigorta Tazminat Geliri gibi alt kalemlerden oluşan "Faaliyet Giderlerinden Diğer Gelirler" önceki yıla göre 2020 yılında %213 artarak 2,2 milyon

	1.Oca. - 31.Ara.21	1.Oca. - 31.Ara.20	1.Oca. - 31.Ara.19
Banka Kredi Faiz Giderleri	28.936	187.529	
İlişkili Şirketlerden Vade Farkı Giderleri	93.837	135.216	431.947
Faktoring Giderleri	--	184.260	
Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	39.482	43.771	
Diğer	6.855	9.211	12.526
Toplam	169,110	559,987	444,473

Finansman giderlerinde 2021 yılında % 70 düşüş görülmektedir.

“Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı” varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Niğbaş'ın Net Satışlarının 2019, 2020 ve 2021 yılları itibarı ile seyri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	2021/2020 %	2021/2020 %
Yapı Kimyasalları Satışları	8.358.181	4.914.290	4.194.545	70	17
Beton Direk Satışları	4.180.357	5.037.636	8.026.929	-17	-37
Travers ve GRC Prekast Satışları	5.228.216	2.331.149	3.165.493	124	-26
Anahtar Teslim Prefabrik İnşaat İşleri	27.058.500	14.427.021	12.678.970	88	14
Ticari Mal Satışları	0	2.393	724	--	230
Toplam	44.825.254	26.712.489	28.066.662	68	-5

Niğbaş satışları esas itibarıyla Yapı Kimyasalları, Beton Direk, Travers ve GRC Prekast, Anahtar Teslim Prefabrik İnşaat İşleri olarak gruplandırılabilir.

Yapı Kimyasalları satışları satış listeleri üzerinden gerçekleşmektedir. Beton Direk, Travers ve GRC Prekast satışları sipariş üzerine üretilmekte ve satılmaktadır.

Anahtar Teslim Prefabrik Yapı işleri (Taahhüt İşleri) ihale yöntemi ile alınmakta, birden fazla satıcı arasından en uygun fiyat ve kaliteyi sağlayan üretici/satıcı işi alabilmektedir.

Yıllar itibarı ile satış kalemleri arasındaki değişimi önemli ölçüde rekabetçi piyasa koşulları belirlemektedir.

Satışlar ayrıca genel ekonomik konjonktüre veya inşaat sektöründeki genişleme ve daralmalara bağlı olarak değişim göstermektedir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Niğbaş'ın içinde bulunduğu inşaat sektörü ekonomik krizlerden hızlı etkilenen bir sektördür. Yasalabilecek ekonomik krizler kamu ve özel sektörün işverenliğini yaptığı alt yapı ve üst

yapı inşaat projelerinin ihalelerinin ertelenmesine, yatırım programlarından çıkarılmasına, başlamış olanların ise ödenek yokluğundan yavaşlamasına ve durmasına neden olabilmektedir.

İnşaat sektöründe yaşanan olumlu olumsuz gelişmeler bu sektörde faaliyet gösteren şirketlere direk yansımaktadır. Niğbaş'ın ürettiği ve satışını gerçekleştirdiği ürünlerin satışları sektörde yaşanacak olumsuz gelişmelerden etkilenebilmektedir.

Ekonominin tümünde olduğu gibi inşaat sektörün de ülke içindeki ve dışındaki politik istikrarsızlık ve olumsuz koşullar, enflasyonist baskılar, genel faiz ve konut kredisi faiz oranlarındaki yükseliş, döviz kurlarındaki ani dalgalanmalar ve yükselmeler, ekonomik belirsizlik unsurları genel ekonomiyle birlikte inşaat sektörünü ve Niğbaş'ı olumsuz etkilemektedir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Niğbaş'ın 31.12.2021 tarihi itibarıyla Borçluluk Durumu Tablosu aşağıda yer almaktadır.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	20.994.135
Garantili	
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	20.994.135
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	15.317.832
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	15.317.832
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	36.311.967
Özkaynaklar	150.995.579
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	54.000.000
Yasal yedekler	1.035.543
Diğer yedekler	0
TOPLAM	187.307.546
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	2.528.660
B. Nakit Benzerleri	0

C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	2.528.660
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	1.200.457
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	0
H. Diğer Finansal Borçlar	104.908
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	104.908
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-3.624.209
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-3.624.209

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketimizin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli "işletme sermayesi" vardır.

Şirketimizin (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) olarak hesapladığı Net İşletme Sermayesi nin dönemler itibarıyla seyri aşağıda yer almaktadır.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar	17.577.658	21.837.068	17.249.877
Kısa Vadeli Yükümlülükler	20.994.135	15.701.023	11.647.656
Net İşletme Sermayesi	-3.416.477	6.136.045	5.602.221
Dönen Varlık./Kısa Vadeli Yüküm.	0,84	1,39	1,48

Şirketimizin son yıllık finansal tablolarında Net İşletme Sermayesi negatif - 3.416.477 TL olsada bu durum geçici olup, ilişkili taraf Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'den alınan 12.095.033 TL sipariş avansı nedeniyle Kısa Vadeli Yükümlülüklerin artmasından kaynaklanmaktadır.

İşin teslimi ile birlikte pozitif İşletme Sermayesine geçilmiş olacaktır.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. 3. Kat Kat: 3
No: 2 D: 5-6 Maslak - Beşiktaş/İSTANBUL
Etilak V.D. 338 004 321 Tic.Sic.No:270789
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0381004352100015

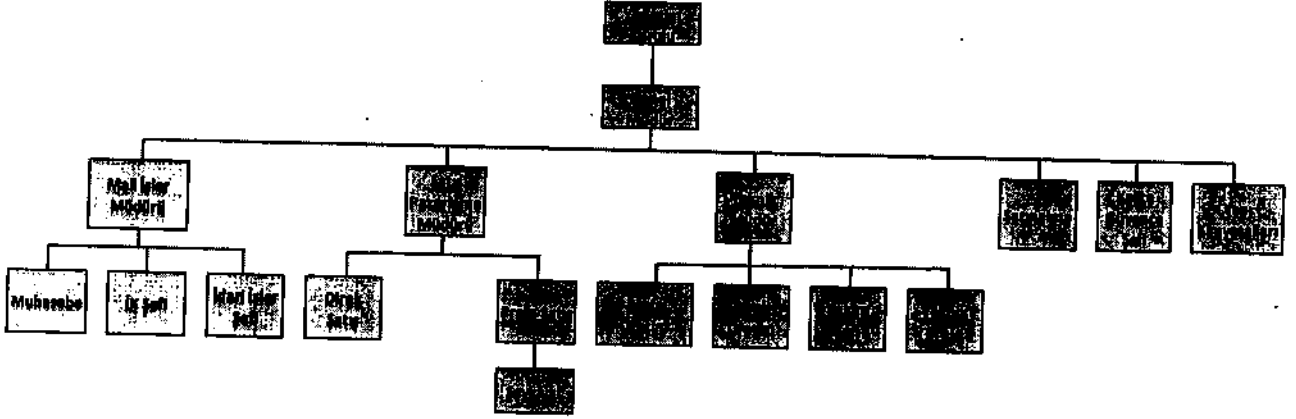
51/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE
Tic.Sic.No:809
NIĞDE V.D. 431 000 0932
www.nigbas.com.tr

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Niğbaş'ın organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu üyelerine ait bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/K alan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL) (%)
Rıza Kutlu IŞIK	Başkan	Orhan Veli Kanık Cad.Yakut Sok.No.3/2 Kavacık İST	Y.K. Başkanı	3 Yıl/3 Yıl	-
Uğur IŞIK	Başkan Vekili	Orhan Veli Kanık Cad.Yakut Sok.No.3/2 Kavacık İST	Y.K. Başkan Vekili	3 Yıl/3 Yıl	-
Sırrı Gökçen ODYAK	Üye	Orhan Veli Kanık Cad.Yakut Sok.No.3/2 Kavacık İST	Y.K. Üyesi	3 Yıl/3 Yıl	-
Sebahattin Levent DEMİRER	Üye	Orhan Veli Kanık Cad.Yakut Sok.No.3/2 Kavacık İST	Y.K. Üyesi	3 Yıl/3 Yıl	-
Molhan Çirşken	Üye	Orhan Veli Kanık Cad.Yakut Sok.No.3/2 Kavacık İST	Yok	3 Yıl/3 Yıl	-

Kağıt ve Ağaç Mamulleri Sanayi İşverenleri Sendikası (KASİSEN) Kağıt İşveren Sendikası yönetim kurulu başkanıdır.

Uğur Işık (Yönetim Kurulu Başkan Vekili): Bartın, 1964 doğumludur. 1982 yılında College International de School Bonnelles (Fransa)'dan, 1986 yılında da Marmara Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. 1986 yılında girdiği Işıklar Holding A.Ş. Yönetim Kuruluna 1990 yılında başkan yardımcısı olmuştur. 1990 yılından itibaren de Işıklar Holding A.Ş. bünyesindeki tüm grup şirketlerinin Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığını yürütmektedir.

Sırrı Gökçen Odyak (Yönetim Kurulu Üyesi): İzmir, 1945 doğumludur. Liseyi West Chester High School (A.B.D.) da bitirmiştir. 1970 yılında University of Strathclyde (İskoçya)'dan Gemi İnşa Mühendisi olarak mezun olmuştur. 1974 yılında katıldığı Işıklar Grubunda mühendislikten başlayıp, üst kademe yöneticiliğe uzanan bir kariyer yapmıştır. Işıklar Enerji Yapı Holding A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Yönetim Kurulu üyeliğinin yanında tüm Işıklar Grubu şirketlerinde Yönetim Kurulu üyeliği yapmaktadır.

Sebahattin Levent Demirel (Yönetim Kurulu Üyesi): 1960 Ankara doğumludur. Hacettepe Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden 1982 yılında mezun olmuştur. 1987 yılında katıldığı Işıklar Grubunda iç denetçilik, Işıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş. Genel Müdür Yardımcılığı, Barkisan Holding ve Işıklar Holding A.Ş. Finansman Koordinatörlüğü görevlerinde bulunmuştur. Hâlihazırda Metemteks Sentetik İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Müdürü ve tüm Işıklar Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu üyesidir.

Volkan Girişken (Yönetim Kurulu Üyesi): İstanbul 1966 doğumludur. 1985 yılında İstanbul Özel Saint-Joseph Fransız Lisesi'nden, 1990 Yılında Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuş, 1991 yılında Amerika'da Southern New Hampshire University'den İş İdaresi dalında yüksek lisans derecesi almıştır. Arçelik AŞ'de satış, pazarlama ve strateji alanlarında çalışmış, Marka Yönetimi ve Pazar Araştırma Müdürlüğü yapmış, Lafarge Grubu'nda ise Lafarge Beton AŞ'de Pazarlama Müdürlüğü, Beton Operasyonlarından Sorumlu Başkan Yardımcılığı ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. 2011 yılında katıldığı Işıklar Grubu'nda Işıklar Ambalaj Pazarlama AŞ Genel Müdürlüğü ve 2019 yılı Temmuz ayından beri Grup CEO'luğu görevini sürdürmektedir. Türkiye Seltuloz, Kağıt ve Ağaç Mamulleri Sanayi İşverenleri Sendikası (KASİSEN) Yönetim Kurulu Üyesidir.

Turgut Işık (Yönetim Kurulu Üyesi): İstanbul 1990 doğumludur, İlk, orta, lise öğrenimini Koç Özel ilkokulu ve lisesinde yapmış, Berkeley College Newyork USA İşletme Bölümünden mezun olmuştur. Işıklar Holding A.Ş. de İş Geliştirme Müdürlüğü ve 2020 yılından beri yönetim kurulu üyeliği yapmaktadır.

Ela Işık (Yönetim Kurulu Üyesi): İstanbul 1994 doğumludur. 2012 yılında VKV Vakfı Köç Özel Lisesi'nden 2018 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve İşletmecilik Bölümü'nden mezun olmuştur. 2020 yılına kadar Işıklar Holding'in finans departmanında uzman yardımcılığı görevinde bulunmuş, 2020 yılından itibaren Yönetim Kurulu üyeliğiyle birlikte Işıklar Holding'in Kurumsal İletişim ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünü ve 2020 yılından beri yönetim kurulu üyeliği yapmaktadır.

Can Özdemir (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi): 1959 doğumlu olup, 1984 yılında Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Yönetimi Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlamıştır. 1984 ile 1988 yılları arasında DELKO Makina İstanbul Bölge Müdürü olarak çalışmış olup, 1988 yılından bugüne kadar TURCO Makina Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Ortağı ve Genel Müdürü, 1989 yılından bugüne kadar DİZEL TURBO

A1 CAPITAL MENÇUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. 2. Kat / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27189 / Mersis No: 080300375000010
www.a1capital.com.tr

55/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic. Sic. No: 609
Niğde Tel: 531 004 0942
www.nigas.com.tr

Makina Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Ortağı ve Genel Müdürü, 1996 yılından bugüne kadar da TURCO UK Ltd. Glasgow İngiltere Şirket Ortağı ve Genel Müdürüdür.

Mehmet Ziya Günal (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi): 1960 doğumlu olup, 1985 yılında Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Yönetimi Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlamıştır.1988-1989 yılları arasında T.Emlak Bankası A.Ş.'de Uzman Yardımcısı (Risk Yönetimi Grup Müdürlüğü); 1989-1990 yılları arasında T.Emlak Bankası A.Ş.'de Uzman (Menkul Değerler Grup Müdürlüğü); 1990-1995 yılları arasında Birleşik Yatırım Bankası A.Ş.'de Müdür (Menkul Kıymetler Müdürlüğü); 1995-2005 yılları arasında Takasbank A.Ş.'de Müdür (Krediler ve Borsa Para Piyasası Müdürlüğü) 2007-2008 yılları arasında Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'de Denetim Kurulu Üyesi; 2008-2010 yılları arasında Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi; 2010-2012 yılları arasında Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, 2006-2016 yılları arasında Takasbank A.Ş.'de Direktör (Krediler Ekibi, Piyasalar Müdürlüğü, Fon Yönetimi Müdürlüğü) görevlerinde bulunmuştur.

Agah Durukal (Genel Müdür): 1966 doğumludur. 1989 yılında Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuş ve aynı üniversitede yapı mekaniği alanında yüksek lisans yapmıştır. Kariyerine Emlakbank Bahçeşehir'de Kontrol Mühendisi olarak başlayan Durukal, daha sonra sırasıyla Emlakbank İstanbul: Teknik Müfettiş, AGF Garanti İstanbul Uzman, Lafarge Türkiye: Proje Sorumlusu, Lafarge Aslan Çimento, Darıca: Kalite Güvence ve Çevre Müdürü; Lafarge Corporate, Paris: Ultra Yüksek Performanslı Betonlar-Ductal Proje Müdürü; Lafarge Beton İstanbul: İstanbul Bölge Müdürü, İcra Kurulu Üyesi, Marmara Bölge Direktörü, Yönetim Kurulu Üyesi; Assan A.Ş.:Yönetim Kurulu Üyesi, İcra Kurulu Üyesi; Çimentoaş Çimbeton, İstanbul: İş Geliştirme Müdürü; Avusturya Hastanesi, İstanbul: Genel Müdür; Ankara Etlik Hastane Sağlık Hiz. A.Ş.:Genel Müdür görevlerinde bulunmuş olup, 2018 yılından itibaren Niğbaş Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır.İşıklar Grubu içinde Işıklar İnşaat Malzemeleri San.ve Tic.A.Ş. ve Özişik İnşaat ve Enerji A.Ş. 'nin de Genel müdürlük görevini yürütmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

İsim Soyisim	Son 5 Yılda Yönetim Kurulu Üyeliği Yaptığı Şirketler ve Pay oranları	Görevi	Sermaye Payı %	Son Durumu
Rıza Kutlu IŞIK	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar Holding A.Ş.	Y.K.Başkanı	2,87	D. ediyor
	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	Y.K.Başkanı	0,16	D. ediyor

	Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar Park Gayrim. Geliştirme ve Yat. A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. etmiyor
	BBS Elektrik Üretim Dağıtım A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. etmiyor
	Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	BND Elektrik Üretim A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar Pazarlama A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. etmiyor
	Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. etmiyor
	Kalecik Şarap Pazarlama Ltd.Şti.	Müdür		D. etmiyor
	Çınar Yatırım Müş. Turizm İnş. ve San. A.Ş.	Y.K.Başkanı	96,36	D. ediyor
	T. Işık Mahdumları G.Menk.veTuriz Yat. A.Ş.	Y.K.Başkanı	46,33	D. ediyor
	Turgut Işık Vakfı	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	TİSK Mikro Cerrahi Vakfı	Mütevelli Heyeti Başkanı		D. ediyor
Uğur IŞIK	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Işıklar Holding A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li	4,68	D. ediyor
	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li	0,16	D. ediyor
	Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Işıklar Park Gayrim. Geliştirme ve Yat. A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. etmiyor
	BBS Elektrik Üretim Dağıtım A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. etmiyor
	Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	BND Elektrik Üretim A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Işıklar Pazarlama A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. etmiyor
	Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. etmiyor
	T. Işık Mahdumları G.Menk.veTuriz Yat. A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li	46,33	D. ediyor
	Turgut Işık Vakfı	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	TİSK Mikro Cerrahi Vakfı	Mütevelli Heyeti Üyesi		D. ediyor
	Sportif Motor Sporları Organizasyon Yayıncılık ve İşletmecilik A.Ş.	Y.K.Başkanı	85	D. ediyor
Sırrı Gökçen ODYAK	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor

	İşıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	İşıklar İnşaat Malz. Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	İşıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	İşıklar Döküm Pazarlama A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	İşıklar Park Gayrim. Geliştirme ve Yat. A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. etmiyor
	BBS Elektrik Üretim Dağıtım A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. etmiyor
	Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	BND Elektrik Üretim A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	İşıklar Pazarlama A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. etmiyor
	Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. etmiyor
	T. Işık Mahdumları G.Menk.veTuriz Yat. A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
Sebahattin Levent DEMİRER	İşıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	İşıklar Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	İşıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	İşıklar İnşaat Malz. Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	İşıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	İşıklar Döküm Pazarlama A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	İşıklar Park Gayrim. Geliştirme ve Yat. A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. etmiyor
	BBS Elektrik Üretim Dağıtım A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. etmiyor
	Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	BND Elektrik Üretim A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	İşıklar Pazarlama A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. etmiyor
	Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. etmiyor
	Sif İş Makinaları Pazarlama San. ve Tic A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li	D. ediyor
	HMF Makina ve Servis San. ve Tic. A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li	D. ediyor
	T. Işık Mahdumları G.Menk.veTuriz Yat. A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	Turgut Işık Vakfı	Y.K.Üyesi	D. ediyor
Volkan GİRİŞKEN	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	İşıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor
	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Üyesi	D. ediyor

A1 CAHİT İŞİTİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Meydan Sı. 20/yb. 1/iz. 1/aza
 No:1 K:2 D:5-6 Mah. S. 1/ye/İSTANBUL
 Maslak Y.D. 368 007 0007 T.C.C. No:270189
 www.a1capital.com.tr
 Men. No:0312 2210 015

	Işıklar Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Turgut Işık Vakfı	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	TİSK Mikro Cerrahi Vakfı	Mütevelli Heyeti Üyesi		D. ediyor
Ela İŞİK	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Turgut Işık Vakfı	Y.K.Üyesi		D. ediyor
Can ÖZDEMİR	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Üyesi (Bağımsız)		D. ediyor
	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi (Bağımsız)		D. ediyor
	Çemaş Döktüm Sanayi A.Ş.	Y.K.Üyesi (Bağımsız)		D. ediyor
Mehmet Ziya GÜNAL	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Üyesi (Bağımsız)		D. ediyor
	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi (Bağımsız)		D. ediyor
	Çemaş Döktüm Sanayi A.Ş.	Y.K.Üyesi (Bağımsız)		D. ediyor

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Rıza Kutlu İŞİK:

SPK'nın 3.9.2013 tarih ve 30/1003 sayılı kararı ile Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. (Usaş)'nin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda 19.8.2013 tarihinde yer alan özel durum açıklaması ile söz konusu açıklama öncesi ve sonrasında Usaş pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle Işıklar Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Rıza Kutlu İŞİK hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/2 ve 115 inci maddeleri uyarınca yapılan suç duyurusu üzerine İstanbul 31 Asliye Ceza Mahkemesi'nin 25.05.2017 tarih ve E.2014/16, K.2017/162 sayılı

A1 CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. 3/1/Bİ Ciz Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Mecidiyeköy-Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 270169
V.D. 338 004 332
www.a1capital.com.tr
Merkezi Tel: 0212 338 0043

59/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TIC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sahapçı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic. Sic. No: 675
Niğde No: 097 00 00 032
www.nigbas.com.tr

kararıyla "beraat" kararı verilmiştir. Anılan karara karşı SPK tarafından karar düzeltme yoluna başvurulması üzerine, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 16. Ceza Dairesi'nin 21.02.2018 tarih ve E.2017/3392, K.2018/561 sayılı kararıyla istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir. SPK tarafından yapılan itiraz, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 19.09.2018 tarih ve İtiraz Değ. No.2018/813, K.2018/267 sayılı kararıyla reddedilmiştir.

SPK'nın 24.02.2017 tarihli kararı ile **Rıza Kutlu IŞIK** hakkında; yönetim kurulu başkanlığını yaptığı **Usaş**'ın kayba uğradığı 992.350 TL'yi yasal faizi ile birlikte 24.02.2017 tarihinden itibaren 3 ay içerisinde SPK'nın 92 nci maddesi uyarınca **Usaş**'a ödemesine karar verilmiş olup, davacı **Rıza Kutlu IŞIK** tarafından söz konusu kararın iptali ve davacının ihtirazi kayıtlı ödemiş olduğu 1.076.767,72 TL'nin kendisine geri ödenmesi talebiyle açılan dava, Ankara 16. İdare Mahkemesi'nin 19.10.2018 tarih ve E.2017/1639, K.2018/2189 sayılı kararıyla reddedilmiştir. Anılan karara karşı davacı tarafından yapılan istinaf başvurusu üzerine Ankara Bölge İdare Mahkemesi'nin 09.10.2019 tarih ve E.2019/1144, K.2019/2052 sayılı kararıyla "istinaf başvurusunun reddine" karar verilmiştir. Anılan kararın davacı tarafından temyiz edilmesi üzerine, Danıştay 13. Daire Başkanlığı'nın E.2019/4289 sayılı dosyası üzerinden inceleme halen devam etmektedir.

SPK'nın 08.02.2018 tarihli kararı ile **Rıza Kutlu IŞIK** hakkında; II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 11 inci maddesine aykırı olarak, Işıklar Enerji sermayesindeki 1.186.840,02 TL nominal değerli A grubu payların pay başına 4,21 TL bedel ile Turgut Işık Mahdumları Gayrimenkul ve Turizm Yatırımları A.Ş.'ye devredilmesine ilişkin olarak kamuya açıklama yapılmaması nedeniyle 27.047 TL tutarında idari para cezası tesis edilmiş olup, davacı **Rıza Kutlu IŞIK** tarafından söz konusu kararın iptali talebi ile açılan dava, Ankara 17. İdare Mahkemesi'nin 15.03.2019 tarih ve E.2018/828, K.2019/498 sayılı kararıyla reddedilmiştir. Anılan karara karşı davacı tarafından yapılan istinaf başvurusu Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi'nin 11.03.2020 tarih ve E.2019/2685, K.2020/495 sayılı kararıyla reddedilmiştir. Anılan kararın davacı tarafından temyiz edilmesi üzerine Danıştay 13. Daire E.2020/228 incelenmesi halen devam etmektedir.

SPK tarafından Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (CEMAS) pay piyasasında 27.05.2016-08.06.2016 döneminde ve Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. (ADESE) pay piyasasında 23.05.2016-03.06.2016 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin incelenmesi sonucunda, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1, 6/1 ve 9/2 maddeleri kapsamında diğer hususların yanında **Rıza Kutlu IŞIK** hakkında ADESE pay piyasasında 6 ay geçici işlem yapma yasağı uygulanmasına karar verilmiştir.

Uğur IŞIK:

SPK'nın 08.02.2018 tarihli kararı ile **Uğur IŞIK** hakkında; II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 11 inci maddesine aykırı olarak, Işıklar Enerji sermayesindeki 1.186.840,02 TL nominal değerli A grubu payların pay başına 4,21 TL bedel ile Turgut Işık Mahdumları Gayrimenkul ve Turizm Yatırımları A.Ş.'ye devredilmesine ilişkin olarak kamuya açıklama yapılmaması nedeniyle 27.047 TL tutarında idari para cezası tesis edilmiş olup, davacı **Uğur IŞIK** tarafından söz konusu kararın iptali talebi ile açılan dava, Ankara 8. İdare Mahkemesi'nin 02.04.2018 tarih ve E.2018/944, K.2019/733 sayılı kararıyla reddedilmiştir. Anılan karara karşı davacı tarafından yapılan istinaf başvurusu üzerine Ankara 8. İdari Dava Dairesi'nin 02.04.2020 tarih ve E.2019/2649, K.2020/496 sayılı kararıyla istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir. Anılan

60/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TIC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sahancı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic. Sic. No: 909
Niğde V. D. 31.08.2005
www.nigbas.com.tr

A1 CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maddan Sk. No: 10 Kat: 5-6 Maslak - Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: D. 338 004 / 2011 Tic. Sic. No: 270769
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0813004350100315

Agah GÜNER	Genel Müdür	Süresiz
------------	-------------	---------

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Söz konusu kilit personel ile 4857 sayılı İş Kanunu'nun 11 maddesi gereği belirsiz süreli iş akdi yapılmış olup iş akdinin işveren tarafından fesih edilmesi halinde sadece ihbar ve kıdem tazminatı ödemesi yapılacaktır. Birikmiş kıdem tazminat yükü 31.12.2021 tarihi itibarıyla 195.759 TL'dir.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

a) Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden Sorumlu Komite, Şirketin iç ve dış denetim sürecinin uygulama etkinliğini, muhasebe, mali raporlama ve iç kontrol ile ilgili iç sistemlerin işleyişi ve yeterliliğini Yönetim Kuruluna raporlamak amacıyla oluşturulmuştur. Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri:

Can ÖZDEMİR (Başkan/ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Z. Mehmet GÜNAL (Üye/ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Denetimden Sorumlu Komite, Sermaye Piyasası mevzuatına ve bu düzenlemede yer alan esaslara uygun olarak Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetiminde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmak, yaptığı değerlendirmeler çerçevesinde tespit ettiği hususları değerlendirerek Yönetim Kurulu'na raporlamakla görevlidir.

b) Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi konularında Yönetim Kuruluna önerilerde bulunmak amacıyla oluşturulmuştur. Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri:

Can ÖZDEMİR (Başkan/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Z. Mehmet GÜNAL (Üye/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

S. Levent DEMİRER (Üye/Yönetim Kurulu Üyesi)

Riskin Erken Saptanması Komitesinin üyeleri icrada görev almayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Konusunda uzman kişiler de komitede görevlendirilebilir. Komitenin Başkanı bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek sebeplerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar. Risk yönetim sistemini yılda en az bir kez gözden geçirir. Komite yönetim kuruluna her iki ayda bir vereceği raporda durumu değerlendirir, varsa tehlikelere işaret eder, çareleri gösterir.

c) Kurumsal Yönetim Komitesi

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Beşiktaş
No: 14/2 D: 5-6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL
Maslak Y.D. 388 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0381004352100015

63/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sahamı Bulvarı No: 27 NIĞDE
Tic. Sic. No: 555
Niğde V.D. 51 004 0922
www.nigbas.com.tr

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kuruluna önerilerde bulunmak amacıyla oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim Komitesi, ayrıca, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi fonksiyonlarını da yerine getirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri:

Z. Mehmet GÜNAL (Başkan/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Can ÖZDEMİR (Üye/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

S. Levent DEMİNER (Üye/Yönetim Kurulu Üyesi)

Ahmet ÇEVİRGEN (Üye/Yönetim Kurulu Üyesi Değil)

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Niğbaş Niğde Beton San. ve Tic. A.Ş. hem mevcut hem de potansiyel yatırımcılarına yönelik olarak paylarını cazip bir yatırım aracı haline getirmek için kurumsal yönetim ilkelerinin önemine inanmaktadır. Yönetimi, ortakları, çalışanları ve ilişkide olduğu üçüncü şahıslarla ilişkilerini düzenleyen temel yönetim ilkelerini eşitlik, şeffaflık, hesap verebilirlik ve sorumluluk prensipleri üzerine kurmuş olan Niğbaş, pay sahiplerinin ve diğer tüm paydaşların menfaatlerini eşit seviyede korumayı ve pazardaki değerini en üst düzeye çıkarmayı hedeflemektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" nin ekinde yer alan ilkelerin uygulanması bakımından Şirketimiz anılan Tebliğin 5'inci maddesinde tanımlanan gruplardan Üçüncü Grupta yer almaktadır. Tebliğin 6'ncı maddesinin birinci fıkrasına göre Üçüncü Grupta yer alan ortaklıkların bağımsız yönetim kurulu üye sayısının iki olması yeterlidir. Tebliğ ile uygulanması zorunlu tutulan ilkelerinin tamamı Şirketimizce uygulanmıştır. Anılan Tebliğin ekinde yer alan ilkelerden:

-“Pay Sahipleri” başlığını taşıyan birinci bölümde: “Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması” başlığı altındaki ilkelerin tamamına, “Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı” başlığı altındaki ilkeye uyum sağlanmıştır. “Genel Kurul” başlığı altındaki ilkelere 1.3.11 numaralı ilke de belirtildiği gibi genel kurul toplantısına söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dâhil kamuya açık olarak yapılabileceğine dair esas sözleşmemizde bir hüküm bulunmamaktadır. Bunun dışında kalan “Genel Kurul” başlığı altındaki zorunlu ve ihtiyari bütün ilkelere uyulmuştur. “Oy Hakkı” başlığı altındaki ilkelere uyulmuştur. “Azlık Hakları” başlığı altındaki ilkelere esas sözleşme ile azlık haklarının genişletilebileceği ifade edilmekteyse de Şirketimiz esas sözleşmesinde bu yönde bir hüküm bulunmamaktadır. “Kâr Payı Hakkı” başlığı altındaki maddelere tam uyum sağlanmıştır. Şirketimizin kâr payı politikası oluşturulmuş, genel kurul toplantısında ortaklarımızın bilgisine ve onayına sunulmuştur. Şirketimizin kâr dağıtım politikası Kamuyu Aydınlatma Platformu ve internet sitesi aracılığı ile kamuya açıklanmıştır. “Payların Devri” başlığı altındaki ilkeye uygun olarak borsada işlem gören payların serbestçe devredilmesini engelleyen Şirketin herhangi bir uygulaması bulunmamaktadır.

-“Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık” başlığını taşıyan ikinci bölümde: “Kamuyu Aydınlatma Esasları ve Araçları” başlığı altındaki maddeler çerçevesinde Şirketimizin bilgilendirme politikası oluşturulmuş ve kamuya duyurulmuştur. Kamuyu aydınlatma konusunda sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyum konusunda azami

şekilde Şirketimizin kurumsal bir internet sitesi bulunmakta, bu sitede mevzuat gereği yer alması gereken bilgiler güncel bir şekilde tutulmaktadır. Ancak, 2.1.3 numaralı ilkede belirtildiği şekilde özel durum açıklamalarının ve finansal tabloların eş zamanlı olarak İngilizce açıklaması yapılmamaktadır. Şirketimize bu yönde bir talep iletilmediği ve ortak profili de dikkate alındığında bu aşamada fazladan maliyet ve operasyonel güçlük yaratacak bu uygulamaya geçilmesi planlanmamaktadır. "Faaliyet Raporu" başlığı altında yer alan maddelerde yer alan hususların faaliyet raporunda yer almasına gayret gösterilmiştir. Bununla birlikte hem internet sitesinde hem de yıllık ve ara dönem faaliyet raporlarında sürekli iyileştirme çalışması yapılmakta görülen eksiklikler giderilmektedir.

- "Menfaat Sahipleri" başlığını taşıyan üçüncü bölümde: "Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası" başlığı altındaki ilkelere (Şirketin çalışanlarına yönelik tazminat politikası oluşturması ve bunun kamuya açıklaması kısmı hariç olmak üzere) uyum sağlanmıştır. Yürürlükteki iş mevzuatı çalışanlara yönelik tazminata ilişkin amir hükümler içerdiğinden, Şirketimizce ayrıca bir tazminat politikası oluşturulmamıştır. "Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi" başlığı altındaki ilkelere uyum sağlanmakla birlikte iç düzenlemelerde veya esas sözleşmede doğrudan bu başlık altında bir düzenleme bulunmamaktadır. "Şirketin İnsan Kaynakları Politikası" başlığı altındaki ilkelere 3.3.1'nin son kısmında belirtilen halefiyet planlaması 2021 yılı için yapılmamıştır. Bunun dışındaki ilkelere uyum sağlanmıştır. "Müşteriler ve Tedarikçilerle İlişkiler" başlığı altında yer alan ilkelere müşteriler ve tedarikçilerle ilişkiler bakımından tam uyum sağlanmaktadır. "Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk" başlığı altındaki ilkelere uyum kapsamında personelimize imza karşılığı dağıtılan Şirketimizin Etik Kuralları internet sitemiz vasıtası ile de kamuya duyurulmuştur.

- "Yönetim Kurulu" başlığını taşıyan dördüncü bölümde; 4.1 ile başlayan "Yönetim Kurulunun İşlevi" başlığı altındaki ilkelere uyum sağlanmıştır. "Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları" başlığı altındaki 4.2.1 ile 4.2.7 arasındaki ilkelere 4.2.3 ile 4.2.4 iç kontrole ilişkin ilkelere hariç olmak üzere uyum sağlanmıştır. Şirketimizin personel sayısı, fonksiyonları, Işıklar Holding A.Ş. altındaki yapılanması dikkate alındığında Işıklar Holding A.Ş. bünyesinde hali hazırda bir iç kontrol birimi var olduğundan ayrıca Şirketimizde bir iç kontrol birimi oluşturulması maliyetler açısından uygun görülmemektedir. "Yönetim Kurulunun Yapısı" başlığı altındaki uyulması zorunlu ilkelere (4.3.1'den 4.3.8'e) tamamına uyum sağlanmıştır. 4.3.9'da yer alan uygulanması ihtiyari tutulan "Şirket, yönetim kurulunda kadın üye oranı için %25'ten az olmamak kaydıyla bir hedef oran ve hedef zaman belirlenir ve bu hedeflere ulaşmak için politika oluşturur" ilkesi çerçevesinde oluşturulmuş bir hedef oran ve zaman bulunmamaktadır. "Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli" başlığı altındaki ilkelere uyum sağlanmıştır. "Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler" başlığı altındaki ilkelere belirtilen komiteler oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim Komitesinin kendi fonksiyonlarının ifasının yanı sıra Aday Gösterme Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi işlevlerini de yerine getirmesi kararlaştırılmıştır. Yönetim Kurulunun yapılanması gereği (iki bağımsız üye bulunması nedeniyle) bir yönetim kurulu üyesi zorunlu olarak birden fazla komitede görev almaktadır. "Yönetim Kurulu Üyelerine ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar" başlığı altındaki uyulması zorunlu ilkelere uyum sağlanmıştır.

Şirketin kurumsal yönetim uyum raporlarına <http://www.nigbas.com.tr/tr/page-detail/kurumsal-yonetim-3603263> internet adresinden ulaşılabilir.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirketimizde yatırımcılar ile Şirket arasındaki tüm ilişkileri izlemek ve pay sahiplerinin bilgi edinme hakları gereklerinin, eksiksiz yerine getirilmesini sağlamak amacıyla "Yatırımcılar ile İlişkiler Birimi" oluşturulmuştur. Yatırımcılar ile İlişkiler Birimi esas itibarıyla:

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlama,
- Şirketimiz ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve/veya ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirketimiz ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlama,
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri alma,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dâhil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izleme işlevlerini yerine getirmektedir.

Şirketimize bireysel veya kurumsal yatırımcılardan gelen kamuya açıklanmamış bilgiler ve yatırım danışmanlığı kapsamına girebilecek olanlar hariç olmak üzere, her türlü bilgi talebi zamanında karşılanmaktadır.

SPK'nın 27.02.2015 tarih ve 5/225 sayılı İlke Kararı çerçevesinde aynı şirketler grubunda yer almak kaydıyla Tebliğ uyarınca belirlenen ikinci grupta yer alan en fazla beş şirkette gerekli lisans şartlarının sağlayan bir kişi yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisi olarak görev yapabildiğinden, Şirketimizde bu görev,

01.01.2021 tarihinden itibaren Işıklar Holding A.Ş. Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü Sn. Ahmet Çevirgen (Uludağ Üniversitesi Maliye Bölümü Mezunu (1987), Sermaye Piyasası Faal.İleri Düzey Lisansı-207327, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı-702116) tarafından ifa edilmektedir. Şirketimizin yatırımcılarla ilişkiler birimi ile yatirimci@nigbas.com.tr adresinden elektronik posta yolu ile veya 02165370000 telefon numarasından iletişime geçilebilir.

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Kişi Sayısı (Adet)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
MAMUL ÜRETİM MERKEZİ			
Üretim Personeli (Mavi Yaka)	12	86	92
Üretim Personeli (Beyaz Yaka)	2	9	9
Üretim Personeli Toplam	14	95	101
HİZMET ÜRETİM MERKEZİ			
Prefabrik Montaj Personeli (Mavi Yaka)	0	6	10
Prefabrik Montaj Pers.(Beyaz Yaka)	0	2	2
Prefabrik Montaj Pers. Toplamı	0	8	12

66/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic Sic No: 288
Mide No: 6510040052
www.nigbas.com.tr

A1 CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Beşiktaş Plaza
No:1 Kat:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 521 Tic. Sic. No: 270789
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038004352100015

GENEL YÖNETİM			
İdari Personel (Mavi Yaka)	0	6	6
İdari Personel (Beyaz Yaka)	7	13	13
İdari Personel Toplamı	7	19	19
Satış Personeli (Beyaz Yaka)	0	2	2
TOPLAM	21	124	134
Mavi Yaka	12	98	108
Beyaz Yaka	9	26	26
TOPLAM	21	124	134
Sendikali Personel	11	79	82
Sendikasız Personel	10	45	52
TOPLAM	21	124	134

Çalışanların tamamı üretim tesislerinin bulunduğu Niğde'de istihdam edilmektedir.

2021 yıl sonu itibarıyla karlılığı düşük üretim faaliyetleri sonlandırılarak, karlılığı yüksek GRC (Cam Elyaf Takviyeli Beton) ve Yapı Kimyasalları üretimine ağırlık verilmesine karar verilmiş, sonlanan üretim faaliyetlerindeki azalmaya paralel olarak 123 olan çalışan sayısı bütün yasal ödemeleri yapılarak 21'e düşürülmüştür.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	
Ortağın;	Sermaye Payı/Oy Hakkı
	67/103

Ticaret Unvanı	Son Durum 14 /04/2022		Son Genel Kurul 15/04/2021	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Işıklar Holding A.Ş.	16.068.022,00	29,76	21.468.022,00	39,76
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	5.367.461,16	9,94	5.367.461,16	9,94
Işıklar İnşaat Malzemeleri San.ve Tic.A.Ş.	--	--	5.101.000,00	9,45
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	3.270.000,00	6,06	5.000.000,00	9,26
Diğer	29.294.516,84	54,24	17.063.516,84	31,59
TOPLAM	54.000.000,00	100,00	54.000.000,00	100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Durum 14/04/2022		Son Genel Kurul 15/04/2021	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	13.267.365,77	24,57	21.608.516,87	40,02
TOPLAM	13.267.365,77	24,57	21.608.516,87	40,02

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayey e Oranı (%)
	Hamiline	Yoktur	1	54.000.000	100
			TOPLAM	54.000.000	100

18.4. İhraççının bilgisi dâhilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün köttüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Niğbaş sermayesinin % 49,14'ü Işıklar Grubu Şirketlerine ait paylardan oluşmaktadır. Ana ortak durumundaki Işıklar Holding A.Ş.'nin payı % 29,76'dır. Niğbaş esas sözleşmesine göre sermayeyi temsil eden paylarda imtiyaz bulunmamaktadır. Bir diğer deyişle, Işıklar Grubu sermayesinin sahip olduğu paylar ile diğer yatırımcıların sahip olduğu paylar aynı haklara

sahiptir. Dolayısıyla, Niğbaş'taki hakim ortağı konumundaki Işıklar Holding ve diğer Işıklar Grubu Şirketlerinden Işıklar İnşaat Malzemeleri ile Özışık İnşaat ve nihai gerçek kişi ortak olarak Işık ailesi fertlerinin kontrolü herhangi bir imtiyazdan veya sermayenin yarısından fazla paya sahip olmaktan kaynaklanan mutlak kontrol olmayıp fiili kontroldür. Yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını önlemeye yönelik Şirket tarafından alınan özel bir tedbir olmamakla birlikte, sermaye piyasası mevzuatı ve bu mevzuata uygun hazırlanan esas sözleşme hükümleri hakimiyetin kötüye kullanılmasını önleyici niteliktedir.

18.5. İhraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Niğbaş'ın ilişkili taraflarla yaptığı işlemler ve açıklamaları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.Ara.21	31.Ara.20	31.Ara.19
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	3.597.292	2.445.955	2.526.924
Çemaş Döküm San. A.Ş.	--	330.950	0
Çimtek Çimento Tekn. Müh. ve Taah. A.Ş.	9.440	97.317	0
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	9.440	97.317	0
Toplam	3.616.172	2.971.539	2.526.924

Niğbaş üretmiş olduğu yapı kimyasalları satışlarının büyük kısmını Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. 'aracılığı ile yapmaktadır. Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'de bu ürünleri sahip olduğu bayi ağı üzerinden piyasaya satmaktadır. Bu nedenle aralarında ilişkili taraf ticari alacağı oluşmaktadır.

Ticari alacaklardaki diğer bakiyeler hizmet satışlarından kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31.Ara.21	31.Ara.20	31.Ara.19
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	0	0	487.148
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	2.715	0	0
Işıklar Holding A.Ş.	700.903	115.723	0
Toplam	703.618	115.723	487.148

Işıklar Ambalaj'a 2019 yılındaki ticari borç Niğbaş'ın ürettiği yapı kimyasallarına ait ambalaj malzemesi (kraft torba) alımından , Işıklar Holding'e olan borçlar ise Işıklar Holding tarafından yapılan hizmet yanstmalarından kaynaklanmaktadır.

Işıklar Holding A.Ş.	371.736	4.352.331	0
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	589.739	0	0
Çimtek Çimento Tekn. Müh. ve Taah. A.Ş.	12.532	0	0
BND Elektrik Üretim A.Ş.	0	105.853	3.310.705
Çemaş Döküm San. A.Ş.	0	923.869	3.825.335
Toplam	974.007	5.382.053	7.136.040

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.Ara.21	31.Ara.20	31.Ara.19
Işıklar Holding A.Ş.	0	0	794.505
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	18.103	0	0
Çemaş Döküm San. A.Ş.	84.926	0	0
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	404	33.065	0
Diğer	1.475	1.475	1.475
Toplam	104.908	34.540	795.980

Şirket, Işıklar grubu şirketler topluluğu içinde yer aldığı için zaman zaman merkezi finansman yönetimi uygulamaları ve buna bağlı olarak ilişkili taraflardan ticari olmayan borç alacak hareket ve bakiyeleri oluşmaktadır. Bu hareket ve bakiyeler tek tek adlandırılarak piyasada geçerli olan faiz oranlarına uygun şekilde, 3'er aylık dönemlerde faiz tahakkuk ettirilerek kâr zarar hesaplarına intikal ettirilmekte ve fatura edilmektedir. 1 Ekim -31 Aralık 2021 döneminde uygulanan faiz oranı TL için yıllık % 18,13'tür. Söz konusu borçlar ve alacaklar için faiz oranının belirlenmesinde T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan Bankalarca Açılan Mevduatlara Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları dikkate alınmaktadır.

Yukarıda yeralan ilişkili taraf borç alacak bakiyeleri nedeniyle hesaplanan faiz gelir/gideri ile kur farkı gelirleri aşağıda yer almaktadır.

Faiz Gelirleri	01.Oca. -	01.Oca. -	01.Oca. -
	31.Ara.21	31.Ara.20	31.Ara.19
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	34	15.619	221.044
Çemaş Döküm San. A.Ş.	1.863	337.741	418.756
BND Elektrik Üretim A.Ş.	0	89.706	269.918
Işıklar İnş. Malz. San. ve Tic. A.Ş.	515.558	250.826	356.741
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	2.446	13.697	0
Çimtek Çimento Tekn. Müh.ve Taah. A.Ş.	1.196	2.535	7.593
Işıklar Holding A.Ş.	1.181.884	429.060	19.615
Toplam	1.702.981	1.139.184	1.293.667

Faiz Giderleri	01.Oca. -	01.Oca. -	01.Oca. -
	31.Ara.21	31.Ara.20	31.Ara.19
Işıklar Pazarlama A.Ş.	0	0	33.813
Işıklar Holding A.Ş.	0	35.047	337.015
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	20.116	13.836	61.119
Işıklar İnş. Malz. San. ve Tic. A.Ş.	0	84.569	0
Işıklar Park AVM Yatırım A.Ş.	0	1.647	0
Çimtek Çimento Tekn. Müh. ve Taah. A.Ş.	57	117	0
Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	1.224	0	0
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	469	0	0

Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	71.971	0	0
Toplam	93.837	135.216	431.947

	01.Oca. -	01.Oca. -	01.Oca. -
	31.Ara.21	31.Ara.20	31.Ara.19
Kur Farkı Gelirleri			
BND Elektrik Üretim A.Ş.	0	0	96.980
Işıklar İnş. Malz. San. ve Tic. A.Ş.	49.324	0	0
Toplam	49.324	0	96.980

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	31.Ara.21	31.Ara.20	31.Ara.19
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	0	60.823	0
Toplam	0	60.823	0

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler içindeki 31.12.2020 bakiyesi Işıklar Ambalaj Pazarlama'ya ambalaj malzemesi alımı için ödenen sipariş avansıdır.

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	31.Ara.21	31.Ara.20	31.Ara.19
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	12.095.033	0	0
Toplam	12.095.033	0	0

Çemaş Döküm'den olan 2021 yılı ertelenmiş gelir bakiyesi Çemaş Döküm'ün Kırşehirdeki fabrika sahası üzerinde yaptıracığı ilave üretim binalarının yapımıyla ilgili olarak alınan iş avasından kaynaklanmaktadır.

	01.Oca. -	01.Oca. -	01.Oca. -
	31.Ara.21	31.Ara.20	31.Ara.19
Mamul Satışları			
Işıklar İnş. Malz. San. ve Tic. A.Ş.	8.030.478	4.848.861	4.065.523
Çemaş Döküm San. A.Ş.	0	605.594	0
Toplam	8.030.478	5.454.455	4.065.523

Niğbaş üretmiş olduğu yapı kimyasalları satışlarının büyük kısmını Işıklar İnşaat Malzemeleri aracılığı ile yapmaktadır. Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'de bu ürünleri sahip olduğu bayi ağı üzerinden piyasaya satmaktadır.

Çemaş'a 2020 yılında yapılan 605.594 TL tutarındaki satış, Çemaş'a yapılan prefabrik inşaat bedeline ilişkindir.

	01.Oca. -	01.Oca. -	01.Oca. -
	31.Ara.21	31.Ara.20	31.Ara.19
Hammadde Alışları			
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	642.044	386.156	384.642
Toplam	642.044	386.156	384.642

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Beşiközü Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270769
Mersis No: 08500038952100015
www.a1capital.com.tr

71/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE
Tic. Sic. No: 609
Niğde V.D. 831 004 0942
www.nigbas.com.tr

Niğbaş yapı kimyasalları üretiminde kullandığı ambalajı (kraft torba) Işıklar grubu şirketlerinden Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. den satın almaktadır.

	01.Oca. - 31.Ara.21	01.Oca. - 31.Ara.20	01.Oca. - 31.Ara.19
Hizmet Alışları			
Işıklar Holding A.Ş.	1.711.441	647.072	425.217
Işıklar Park AVM Yatırım A.Ş.	0	94.500	0
Işıklar İnş. Malz. San. ve Tic. A.Ş.	1.726	0	0
Çemaş Döküm San. A.Ş.	851	0	0
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	48.759	0	0
Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	48.300	0	0
Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	0	0	5.280
Toplam	1.811.077	741.572	430.497

Dönemler itibarıyla Işıklar Holding'ten yapılan hizmet alımları, Işıklar Holding giderlerinden Niğbaş'a yansıtılan tutarlardan oluşmaktadır. Işıklar Park AVM'den 2020 yılında ve Işıklar İnşaat Turizm ile Özışık İnşaat'tan 2021 yılında alınan hizmet alışları Niğbaş gayrimenkulleri için yapılan proje ve mühendislik hizmetleridir.

	01.Oca. - 31.Ara.21	01.Oca. - 31.Ara.20	01.Oca. - 31.Ara.19
Hizmet Satışları			
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	90.296	82.472	72.780
Çemaş Döküm San. A.Ş.	1.332.813	280.466	19.729
Çimtek Çimento Tekn. Müh. ve Taah. A.Ş.	90.296	82.472	72.780
Işıklar İnş.Malz.San.ve Tic.A.Ş.	1.448	0	0
Toplam	1.514.853	445.410	165.289

Dönemler itibarıyla Özışık İnşaat ve Çimtek Çimentoya yapılan hizmet satışları ücret yansıtması niteliğindedir. Çemaş'a 2019 yılında yapılan hizmet satışı hurda satışından, 2020 yılında yapılan hizmet satışı inşaat işler ile ilgili hizmetlerden, 2021 yılında yapılan hizmet satışının 622.757 TL'si hurda satışlarından, 674.056 TL si ise inşaat işlerinden kaynaklanmaktadır.

	01.Oca. - 31.Ara.21	01.Oca. - 31.Ara.20	01.Oca. - 31.Ara.19
Kira Gelirleri			
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	140.000	0	0
Toplam	140.000	0	0

Çemaş'tan 2021 yılında sağlanan kira geliri Kırşehir'de bulunan kullanılmayan fabrika binasının Haziran-Eylül aylarında 4 aylığına Çemaş Döküm'e kiraya verilmesinden kaynaklanmaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Niğbaş'ın ilişkili taraflara yapılan satışlarının net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Mamul Satışları
Net Satış Hasılatı

31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
44.825.254	26.712.489	28.066.662
8.050.478	4.848.861	4.065.523

A1 CAPITAL KİMYA İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Beşyıl G. Plaza
No: R2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 388 004 1601 Tic. Sic. No: 280189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0335004352100015

72/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. VE TİC. A.Ş.
İhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic.Sic.No:609
Niğde V.D. 821 004 0232
www.nigas.com.tr

Net satış hasılatı içindeki payı (%)

17,9

18,2

14,5

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Niğbaş'ın çıkarılmış sermayesi 54.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiş ve her biri 1 TL itibari değerinde 54.000.000 adet hamiline paya bölünmüştür.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Niğbaş'ın kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Fiili Dolaşımdaki Paylar	32.549.054,06	5.180.000,06	10.957.634,06	18.565.727,06
Toplam Sermaye	54.000.000,00	54.000.000,00	54.000.000,00	54.000.000,00
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	60,28%	9,59%	20,29%	34,38%

Aynı sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hâlihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Esas Sözleşmenin 7'inci maddesi uyarınca, Şirket, en az 5 en fazla 9 üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yönetilir. Yönetim kurulu üyeleri genel kurul tarafından en çok 3 yıllığına seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi ve seçiminde, Kurul'un bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri esas alınır. Yönetim Kurulu üyelerinin çoğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur.

Yönetim Kurulu şirket işleri icabettikçe üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Esas Sözleşmenin 12'inci maddesi uyarınca olağan genel kurul toplantıları Şirketin hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurullar ise Şirketin işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her hisse için bir oyu vardır. Genel kurul toplantıları, Yönetim Kurulu tarafından TTK ve ilgili mevzuat hükümleri dahilinde hazırlanarak genel kurulca onaylanan "Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge" düzenlemelerine uygun olarak yürütülür. Esas Sözleşmenin Sermaye başlıklı 6'ncı maddesine göre Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde olmak üzere 200.000.000 adet hamiline yazılı paya ayrılmıştır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 54.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 54.000.000 adet hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2020-2024 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesi uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile yönetimi kısmen veya tamamen yönetim kurulu üyesi olan veya olmayan bir veya birkaç kişiye (Murahhaslara ve/veya "Görevli Üye"lere ve/veya "Yönetim"e) devretmeye yetkilidir. "Yönetim" Yönetim kurulunun bütünü dışındaki genel müdür, yardımcıları; müdürler, yardımcıları ve buna benzer farklı unvanlardaki kişilerden oluşan ekibi ifade eder. Yönetim, devredilmediği sürece, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir. Yönetim kurulu hazırlayacağı bu iç yönerge ile murahhasların yetki ve sorumluluklarını tayin eder ve Yönetim kuruluna tanınmış olan her türlü yetki ve sorumluluğu, yine yönetim kurulunun tespit edeceği şartlar, hükümler ve kısıtlamalar dâhilinde ilgili kişilere devredebilir ve gerekli gördüğünde bu yetkilerin tamamını veya bir kısmını değiştirip tadil edebilir veya geri alabilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesi saklıdır. Türk Ticaret Kanunu'nun 370. maddesi çerçevesinde Yönetim Kurulu temsil yetkisini, Yönetim Kurulu üyesi olan veya pay sahibi ya da yönetim kurulu üyesi olmaları zaruri bulunmayan bir veya birkaç kişiye bırakabilir. Ancak böyle bir durumda en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisinin olması şarttır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşmenin 3'üncü maddesine göre Şirketin başlıca faaliyet konusu; prefabrike beton veya betonarme üstyapı, altyapı, çevre tanzimi elemanlarının üretimi, bu elemanlarla üstyapı bina, tesis veya altyapı sistemlerinin oluşturulması, santrifüjli betonarme elektrik direkleri, katener direkleri, prefabrike beton veya betonarme olarak; demiryolu traversleri, tünel elemanları, çit direği, parke, bordür, kanal elemanları, boru, trafo binaları, kiremit, cephe kaplama, duvar elemanlarını ve benzerlerinin üretimi, şantiye mahalline nakli ve montajlarının yapılması. Hazır beton üretimi ve dağıtımının yapılması. Her türlü yapı kimyasalları üretimi ve uygulamalarının yapılması, her türlü inşaat, elektrik, tesisat konularında resmi veya özel ihalelere iştirak edilmesi, taahhüt işlerinin üstlenilmesi, yapımı ve gereğinde işletmelerinin yap işlet veya yap işlet devret olarak üstlenilmesi. Kamu kuruluşları veya özel ortaklıklarla yukarıda belirtilen faaliyet konularında işbirliği yapılması, ortaklıklar kurulması, müteahhitlik hizmetlerinin verilmesi. Şirket amaç ve konusu ile ilgili;

- 1- Yurtiçi ve yurtdışında fabrika, imalathane ve atölyeler kurup işletebilir, kiralayabilir.
- 2- Her türlü hammadde, işletme ve ambalaj malzemesi, aksam, yedek parça, ekipmanları ithal edebilir; bunları ve ürettiği mamullerini yurt içinde satabileceği gibi ihraç da edebilir veya ettirebilir.
- 3- Mamüllerin pazarlama, satış, nakliye ve teslimatıyla ilgili tesis ve montaj işlerini ve bunlarla ilgili her türlü ticari işlemi yapabilir.
- 4- Faaliyetleri ile ilgili her türlü müteahhitlik işi yürütebilir.
- 5- Üretim faaliyetleri için gerekli lisans, ihtira beratı ve teknik yardım sağlamak amacıyla anlaşmalar yapabilir, gerektiğinde yabancı uzman veya personel çalıştırabilir, markalar, modeller, resimler, özel üretim yöntemleri, know-how, ihtira hakları edinebilir, bunların üzerlerinde tasarrufta bulunabilir.
- 6- Konusuyla ilgili her türlü taahhüt ve ihalelere girebilir.
- 7- Kendisi ve sermayesine katıldığı bağlı kuruluşlar, iştirakler veya başka şirketler ve kuruluşlarca da ihtiyaç duyulacak yeni yatırım veya mevcut tesislerin iyileştirilmesine yönelik girişimlere ilişkin olarak yatırım danışmanlığı faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla etüdlar, fizibilite çalışmaları, proje işleri ile elde edilme ihtiyacı duyulan diğer mühendislik ve danışmanlık hizmetlerini yapabilir veya yaptırabilir.
- 8-Sermaye Piyasası Mevzuatına uymak kaydıyla kendisinin veya başkalarının sahibi olduğu gayrimenkulleri üzerinde gerek kendi gerek üçüncü şahıslar lehine ipotek tesis edebilir.
- 9-Keza, menkullerini gerek kendi gerek üçüncü şahısların her türlü borçlarına karşılık teminat olmak üzere rehin edebilir, bunlar üzerinde ticari işleme rehni tesis edebilir ve şirket lehine rehin alabilir.
- 10-Sermaye Piyasası Mevzuatına uymak kaydıyla gerçek ya da tüzel üçüncü kişiler lehine her türlü aynı ve nakdi kefalet verebilir, alabilir.
- 11- Hak ve alacaklarını tahsili ve temini için aynı veya şahsi her türlü teminatı alabilir veya verebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir.
- 12-Şirket kendi borçları için üçüncü kişilerin alacaklılara ipotek dahil olmak üzere her türlü aynı veya şahsi teminat vermesini sağlayabilir, yapılacak bu kabil teminat iş ve

A1 CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. Beyoğlu İş Merkezi Kat:5/5
K:2 D:5/5 Maslak-Sarıyer İSTANBUL
K.V.D. 288 004 3521 Sic. No: 270488
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0383003452100015

75/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TIC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE
Tic. Sic. No:609
Niğde V.D. 631 004 1023
www.nigbasan.com.tr

13-Yatırımcıların aydınlatılmasını temin en özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca gerekli açıklamaların yapılması ve ilgili hükümlerine uyulması kaydıyla, Şirket yönetim kontrolü altında bulunan iştiraklerine kefil olabilir, garanti gerektiğinde de bu tür iştiraklerinin alacağı kredilere karşılık şirket gayrimenkulleri üzerinde ipotek tesis edebilir, işletme rehni verebilir.

14- Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi

hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

15-Şirket Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre tahvil ve diğer sermaye piyasası araçları ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu, tahvil ve sermaye piyasası aracı niteliğinde diğer borçlanma senetlerini ihraç yetkisine haizdir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşmenin 7'inci maddesine göre Şirketin temsili ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve iş bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak seçilecek en az 5, en fazla 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. İcrada görevli olmayan üye, yönetim kurulu üyeliği haricinde şirkette başka idari görevi bulunmayan ve şirketin günlük iş akışına ve olağan faaliyetlerine müdahil olmayan kişidir. Yönetim kurulunda sermaye piyasası mevzuatı uyarınca belirlenen asgari sayıda bağımsız üye bulunur. Bağımsız üye kriterleri, bağımsız üyelerin seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantısına uzaktan erişim sağlayan her türlü teknolojik yöntemle iştirak edebilir. Geçerli bir mazeret bildirmeksizin üst üste üç toplantıya katılmayan yönetim kurulu üyesi istifa etmiş sayılır. Yönetim Kurulu Üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilir. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süresi sermaye piyasası mevzuatındaki sürelerle sınırlıdır. Yönetim Kurulu her yıl Genel Kurul toplantısından sonraki ilk toplantısında üyeleri üyeleri arasından bir başkan ve en az bir başkan vekili seçer. Yönetim Kurulu'nun toplantı günü, yeri ve gündemi Başkan tarafından belirlenir. Başkanın olmadığı durumlarda bu işi Başkan Vekili yerine getirir. Toplantı günü Yönetim Kurulu kararı ile de belirlenebilir. Yönetim Kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Esas Sözleşmenin 8'inci maddesine göre Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirketin unvanı altına konmuş şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Şirket'in işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde idare işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslara göre taksim edileceğini tespit eder. Yönetim Kurulu, Şirket'i temsil ve ilzama yetkili kişileri ve bunların ne şekilde imza edeceklerini tespit ederek tescil ve ilan eder.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Büyükiçi Plaza
No: 2 D: 5-6 Maslak - Sarıyer - İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 3121 HESK.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0223004352100015

76/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İbani Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic.Sic.No:609
Niğde V.D. 031 012 0001
www.nigas.com.tr

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar. Genel Kurulun toplantı yeri şirketin merkez adresidir. Ancak, Yönetim Kurulu, gerektiğinde, Genel Kurulu şirket merkezinin bulunduğu adresten başka bir adreste veya İstanbul' da toplantıya çağırabilir. Bu toplantılara davette TTK, SPKn ve ilgili mevzuatın amir hükümleri uygulanır. Olağan genel kurul toplantıları şirketin hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurullar ise şirketin işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her hisse için bir oyu vardır. Genel Kurul'da oylar açık olarak ve el kaldırmak suretiyle verilir. Ancak çıkarılmış sermayenin dörtte birine sahip olan ortaklar talep ederlerse, yazılı veya gizli oya başvurmak zorunludur. Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, elektronik ortamda da katılabilir. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Genel kurul toplantıları, Yönetim Kurulu tarafından TTK ve ilgili mevzuat hükümleri dahilinde hazırlanarak genel kurulca onaylanan "Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge" düzenlemelerine uygun olarak yürütülür. Genel Kurul toplantı ve karar nisaplarında TTK, SPKn ve ilgili mevzuatın amir hükümlerine uyulur. Gerek Olağan gerek Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Gümrük ve Ticaret Bakanlığı yetkili temsilcisinin bulunması şarttır. Bakanlık temsilcinin yokluğunda yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar geçerli değildir.

20.17. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşmede şirket paylarının devrine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. şirket paylarının devri TTK, SPKn ve ilgili mevzuat saklı kalmak kaydıyla serbesttir.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışındaki önemli sözleşme bulunmamaktadır.

AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Büyüki Gölçe Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Maslak Sarıyer İSTANBUL
Maslak Y.D. 888 004 3324 Tic.Sic.No:270789
www.atcapital.com.tr
Mersis No: 0383004352100016

77/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TIC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Şabanlı Bulvarı No:27 NIĞDE
Tic.Sic.No:609
Niğde Y.D. 631 067 0932
www.nigbas.com.tr

bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Genel Kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya

tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 inci maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kâr payı düştükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ve nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket sermaye piyasası mevzuatına belirtilen usul ve esaslara uymak şartıyla temettü avansı dağıtılabilir."

2020 Yılı Kar Dağıtım Kararı

Şirketimizin Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/IFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemine ait finansal tablolarında 29.561.746,00 TL Net kâr , TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan aynı döneme ilişkin solo finansal tablolarında ise -7.708.827,97 net zarar ve -5.499.785,41 TL geçmiş yıl zararı bulunmaktadır. TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan solo finansal tablolarda dağıtılabilir dönem kârı olmadığından kar dağıtım yapılmamasına, karar verilmiştir.

Şirketimizin 2021 yılı Kar Dağıtım Tablosu 14.04.2022 tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır.

79/103

NIĞBAS NIĞDE BEYON SAN. VE TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sarıgül Bulvarı No:27 Niğde
Tic. Sic. No:3609
Niğde V.D. 0253440932
www.nibas.com.tr

AT CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Beysu Çizimler
0:1 K2 D:5 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Sicak V.D. 388 004 3521 Tic. Sic. No: 279189
www.atcapital.com.tr
Mersis No: 03880000352100015

2020 Yılı Kar Dağıtım Kararı

Şirketimizin Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/IFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemine ait finansal tablolarında ve TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan aynı döneme ilişkin solo finansal tablolarında net dağıtılabilir dönem kârı olmadığından kâr dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

Şirketimizin 2020 yılı Kar Dağıtım Tablosu 16.03.2021 tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır.

2019 Yılı Kar Dağıtım Kararı

Şirketimizin Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/IFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2019-31.12.2019 hesap dönemine ait finansal tablolarında bulunan net dönem kârı 3.519.633 TL geçmiş yıl zararları 10.730.366,25 TL iken; TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan aynı döneme ilişkin solo finansal tablolarında net dönem zararının 1.602.963,38 TL, geçmiş yıl zararlarının 4.158.602,43 TL olduğu görülmektedir. Bu itibarla, Yönetim Kurulumuz Genel Kurulumuzun görüş ve onayına sunulmak üzere:

a) Şirketimiz 31.12.2019 tarihi itibarıyla Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/IFRS)'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda bulunan dönem karının geçmiş yıl zararlarından mahsup edilmesine, TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan solo finansal tablolarda bulunan net dönem zararının geçmiş yıl zararlarına eklenmesine,

b) Şirketimizin 2019 yılında net dağıtılabilir dönem kârı olmadığından kâr dağıtımı yapılmamasına karar vermiştir.

Şirketimizin 2019 yılı Kar Dağıtım Tablosu 15.05.2020 tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Niğbaş'a açılan davalar aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Personelle Uyuşmazlıklar:

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akif Çetinkaya	Niğbaş A.Ş.	Amasya İş Mahkemesin2014/301	Tazminat (Ölüm Ve Cismani Zarar Sebebiyle Açılan Tazminat)	48.000 TL	Adli tıp kurumuna göre 9,2 maluliyet oranı olduğuna dair rapor gelmiştir. ATK üst kuruldan rapor beklenmektedir.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Büyükdüz Plaza
No:1 Kat:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270489
Tic. Sic. No: 270489
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0368004352100015

80/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sakartlı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic. Sic. No:609
Niğde T.İ. 631 004 0932
www.nigbas.com.tr

Fikri Teke	Niğbaş A.Ş.	Niğde İş Mahkemesi 2020/16	Tazminat (Cismani Zarar Sebebiyle Açılan Tazminat)	51.000 TL	Davanın kısmen kabul kısmen reddine karar verildi.
Süleyman Kurt	Niğbaş A.Ş.	Niğde İş Mahkemesi 2020/123	İşçi alacağı	3.500 TL	dosya 02 03 2021 tarihinde karara çıkmıştır. Kısmen kabul kısmen reddine karar verilerek yıllık izin ücreti ve ücret sendikal tazminat alacağı talebinin reddine, kıdem ve ihbar tazminatının kabulüne karar verilmiştir. Karşı taraf istinaf yoluna gitmiştir
Fatma Öztürk İbrahim Öztürk	Niğbaş A.Ş.	Niğde İş Mahkemesi 2020/169	Tazminat (Ölüm ve Cismani Zarar Sebebiyle Açılan Tazminat Davası)	450.000 TL	Dosyanın bilirkişiden dönlüşü beklenmektedir.

Diğer Resmi Kurum ve Kuruluşlarla Uyuşmazlıklar:

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
SGK Müdürlüğü	Niğbaş A.Ş.	Niğde İş Mahkemesi 2020/33	Rucuen tazminat İbrahim Öztürk	71.000 TL	Gerekçeli karar tebliğ edildiğinde istinaf edilecektir.

Diğer Gerçek ve Tüzel Kişilerle Uyuşmazlıklar:

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Etybi Global Plaza
No:1 Kat:2 D:5-6 Maslak
Maslak M.D. 388 004 3521 Tic.Sic.No:27018
www.a1capital.com.tr
Mersis No. 0380004332100015

81/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE
Tic.Sic.No:009
Niğde V.C/5210010012
www.nigbasbeton.com.tr

Siemens San.Tic.A.Ş	Niğbaş	İst.15.Asliye Ticaret 2013/6 E.	Sözleşme Kapsamında teslim edilen beton direklerde çatlaklar olduğu gerekçesi ile tazminat talebi	1.764.778 TL (173.176 Euro + 394.061 TL)	Dava kısmen kabul, kısmen red şeklinde sonuçlandı. 103.906,64 EURO+236.436,57 TL üzerinden kabul edildi. Kalan kısım red edildi.Her iki taraf istinaf etti.Dosya halen istinaf mahkemesinde.
Berat Müh.	Niğbaş A.Ş.	Niğde 1. Asliye Hukuk (İş) Mah. 2021/39	Menfi Tespit	50.000 TL	Davacı tarafından aleyhimize açılan şimdilik 50.000,00TL bedelli menfi tespit davasıdır. Dosya istinaf Mahkemesi tarafından kaldırıldı. Yargılama devam ediyor.
Aydın Sürel	Niğbaş A.Ş.	Niğde 2. Asliye Hukuk Mah.2018/132	Alacak Davası (Eser Sözleşmesinden Kaynaklanan)	36.000 TL	Ödenen 10.000 TL avans için beyanda bulunulacak.
Fernas İnşaat Aş	Niğbaş A.Ş.	Ankara 13. Asliye Tic. Mah. 2019/165	Alacak Davası (Eser Sözleşmesinden Kaynaklanan)	34.850 TL	Karar tarafımızca istinaf edilmiş olup, istinaf aşamasındadır.
Vahdet Özler	Niğbaş A.Ş.	Niğde İcra Mah. 2020/1485	Alacak Davası (Avukatlık Hizmetlerinden)	496.574 TL	Müvekkil ve karşı taraf vekalet ücretleri için başlatılan icra takibi tarafımızca borca itiraz edildi.

Niğbaş Tarafından açılan önemli davalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Diğer Gerçek ve Tüzel Kişilerle Uyuşmazlıklar:

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Niğbaş	Boran Makine İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti.	Kırşehir İcra Müdürlüğü 2018/5246	Kira Sözleşmesinden Alacak Davası	152.977 TL	Borçlu şirketin Araçlarına haciz konulmuştur.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Meydan Sk. Eczacıbaşı Plaza
No:1 Kat:2 D:5-6 Maslak 33471 T.C. No:270189
Maslak 338 004 33471 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100043

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
Nıhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic.Sic.No:556
Niğde 0312 004 0000
www.nigbasantr

Niğbaş	Boran Makine İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti.	Kırşehir İcra Müdürlüğü 2019/2198	Kira Sözleşmesinden Alacak Davası	141.710 TL	Borçlu şirketin Araçlarına haciz konulmuştur.
Niğbaş	Boran Makine İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti.	Kırşehir İcra Müdürlüğü 2021 /2283	Kira Sözleşmesinden Alacak Davası	1.243.400 TL	Borçlu şirketin Araçlarına haciz konulmuştur.
Niğbaş	TBE Enerji A.Ş.	Ankara 18. İcra Müdürlüğü 2020/791	Ticari Alacak Davası	36.970 TL	22.01.2020 günü takip başlatıldı. Borçlunun mal varlığı sorgulandı. Borçlunun alacaklı olduğu Zonguldak 2. İcra Dairesi'nin 2020/1112 esas sayılı dosyasına haciz konuldu.
Niğbaş	Egera İnşaat San. Ve Ticaret A.Ş.	Niğde İcra Müdürlüğü 202/7640	Ticari Alacak Davası	123.000 TL	Takip kesinleşti. Haczedilecek mal varlığı bulunamadı
Niğbaş	Mehmet Kuzu Sk Akım Mühendislik	Niğde İcra Müdürlüğü 202/6365	Ticari Alacak Davası	17.730 TL	Takip kesinleşti haczedilecek mal varlığı bulunamadı.

22.7. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirketin 54.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere %270,37 oranında artırılarak 200.000.000 TL'ne çıkarılması planlanmaktadır. Paylar arasında grup ayırımı ve imtiyaz bulunmamaktadır. Yeni pay alma hakkının kullanımından sonra pay kalması halinde kalan payların Borsa'da satılması planlanmaktadır. Kaydı olarak ihraç edilecek payların ISIN numarası TRENNBS00013 olacak olup, kayıtlar Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde tutulacaktır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Payları sermaye piyasası mevzuatına göre oluşturulmuştur.

A1 CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Bç. No: 1
No:1 K.2 D.5-6 Maslak Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
aslak V.D. 388 004 333 Tic.Sic.No:270199
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 03800034352100015

83/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 Niğde
Tic.Sic.No:2600
Niğde V.D. 038 004 0037
www.nigbas.com.tr

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Kardan Pay Alma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 19, Kâr Payı Tebliği (II-19.1)): Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.1)): Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Satma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.1)): Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507): Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı ((Sermaye Piyasası Kanunu madde 19, Pay Tebliği (VII-128.1): Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kanunu madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)): Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527): Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 30, TTK madde 434): Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda,

paylarının toplam itibari

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Bcyf. Gizli Ofis
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-İstanbul
Tic. Sic. No: 388 004 352 Tic. Sic. No: 270168
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0305004352100015

84/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE
Tic. Sic. No: 609
Niğde V.D. 51 004 0510
www.nigbasan.com.tr

değeriyle orantılı olarak kullanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTK madde 437): Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, Sermaye Piyasası Kanunu md. 18/6, 20/2): Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir. Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 439, 531, 559): Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin

kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438): Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Kardan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi:

a) Hak Kazanılan Tarih: Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

b) Zamanaşımı: Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Yoktur.

d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu 12.04.2022 tarihinde:

1) Esas Sözleşmemizin 6. maddesinin Yönetim Kurulumuza verdiği yetkiye dayanarak, 54.000.000 TL olan Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 146.000.000 TL nakit sermaye artırımını yapılması yoluyla, % 270,37037037 oranında artırılarak 200.000.000 TL'ye yükseltilmesine,

2) Artırılan 146.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden 1 TL nominal değerli 146.000.000 adet borsada işlem görecektir nitelikteki payın hamiline yazılı olarak ihracına, ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına ve yeni pay alma haklarının 1 Türk Lirası nominal değerli her bir pay için 1 Türk Lirası fiyattan kullandırılmasına,

3) Yeni pay alma haklarının kullanım süresinin 15 gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen ilk iş günü akşamı sona ermesine,

4) Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş.'de nominal bedelin altında olmamak kaydıyla pay piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine,

5) Halka arzdan sonra satılmayan payların Sermaye Piyasası Kurulu Pay Tebliği (VII-128.1)'nin 25.1 (a) maddesi uyarınca 6 iş günü içinde iptal edilmesine,

6) Şirketin çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 TL'ye yükseltilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve sair kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,

7) Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. maddesi uyarınca, bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan ekteki "Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Raporu"nun kabul edilmesine ve KAP'ta duyurulmasına

Karar vermiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin işbu izahname SPK onayına tabi olup başkaca bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 146.000.000 TL olup, mevcut sermayeye oranı %270,37'dir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket ortaklarının, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yolu ile çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakları bulunmaktadır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma süresi 15 gün olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuoyuna duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 10. Maddesinin 10. fıkrasına göre, yeni pay alma haklarının kullanılmasının bitiminden itibaren 10 iş günü içerisinde başlanır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süre ile Borsa İstanbul'un Birincil Piyasasında satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin internet sitesinde, KAP'ta ve www.a1capital.com.tr internet sitesinde ilan edilecektir.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Beyli Giz Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Maslak - Sarıyer/ İSTANBUL
Maslak Y.D. 388 004 352 / U.B.S.ULAK 270189
www.a1capital.com.tr
M.S. 388 004 352 / 3521 00015

87/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE
Tic. Sic. No:609
Niğde T.İ. 631 000 0007
www.nigasas.com.tr

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma (rüşhan) haklarını 1 TL nominal değerli pay için 1 TL nominal değer üzerinden kullanma hakkına sahiptir. Yeni pay alma haklarının kullanımından artan pay olursa, bu paylar için "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar BIST Birincil Piyasa'da nominal değerinin altında olmamak üzere Pay Piyasasında oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurması gerekmektedir. Bu aracı kurumların listesine www.borsaistanbul.com ve www.tspb.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri QNB Finansbank A.Ş., Anadolu Ticari Merkez Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan 109512722 (IBAN: TR76 0011 1000 0000 0109 5127 22) no'lu "özel" hesaba yatırılacaktır.

Şirketin mevcut ortaklarının Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden yeni pay alma hakkı kullanım süresi (15 gün) boyunca alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin resmi tatile denk gelmesi halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba aktarılmak üzere tam ve nakit olarak aracı kurumlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay almak hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız bu haklarını yeni pay alma hakkı süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (rüşhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüşhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüşhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüşhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüşhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüşhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüşhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından artan pay olursa, bu paylar için "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar BIST Birincil Piyasa'da nominal değerinin altında olmamak üzere Pay Piyasasında oluşacak fiyattan 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların 2 iş gününden önce tamamının satılması halinde satış sona erdirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen mevcut ortaklarımız, yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara başvurarak süresi içinde yeni pay alma bedellerini yatıracaklardır.

Gişe hizmetini verecek kuruluşlar dâhil tüm başvuru yerlerinin adres (şirket unvanı belirtilerek) ve telefon numaralarına yer verilecektir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

A.Ş. nezdinde gerçekleştirilmesini takiben, yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket tarafından KAP'ta (www.kap.org.tr) duyurulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Ortakların çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre %270,37 oranında yeni pay alma hakları vardır.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri QNB Finansbank A.Ş., Anadolu Ticari Merkez Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan 109512722 (IBAN: TR76 0011 1000 0000 0109 5127 22) no'lu "özel" hesaba yatırılacaktır.

Şirketin mevcut ortaklarının Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden yeni pay alma hakkı kullanım süresi (15 gün) boyunca alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. 1. Kat No: 1/1
No: K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer-İSTANBUL
Maaşık V.D. 388 004 521 / Tic Sic No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0305034352100015

90/103

NİĞBAS NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabırcı Bulvarı No: 17 NİĞDE
Tic. Sic. No: 609
Niğde Y.Ü. 631 000 0000
www.nigbas.com.tr

sona erecektir. Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba aktarılmak üzere tam ve nakit olarak aracı kurumlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay almak hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız bu haklarını yeni pay alma hakkı süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (rüşhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüşhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüşhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüşhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüşhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüşhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüşhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Unvanı/Adı Soyadı	Görevi	Kurum
Rıza Kutlu IŞIK	Yönetim Kurulu Üyesi	Niğbaş
Uğur IŞIK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Niğbaş
Sırrı Gökçen ODYAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Niğbaş

Sebahattin Levent DEMİRER	Yönetim Kurulu Üyesi	Niğbaş
Volkan Girişken	Yönetim Kurulu Üyesi	Niğbaş
Turgut IŞIK	Yönetim Kurulu Üyesi	Niğbaş
Ela IŞIK	Yönetim Kurulu Üyesi	Niğbaş
Can ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Niğbaş
Mehmet Ziya GÜNAL	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Niğbaş
Agah DURUKAL	Genel Müdür	Niğbaş
Yaman PARAR	Işıklar Holding A.Ş. Mali İşler Koordinatörü	Işıklar Holding
Behiye ŞİMŞEK	Mali İşler Müdürü	Niğbaş
Ahmet Lütfi GÖKTUĞ	Mali İşler Müdürü	Işıklar Enerji Holding
Ahmet Çevirgen	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Işıklar Holding
Aysel Uzun	Genel Sekreter	Işıklar Holding
Ayşe TERZI	YK Başkanı	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Serkan ESENPAK	Genel Müdür	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Murat DÖNMEZ	Genel Müdür Yardımcısı	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ahmet Hulusi KONUK	Genel Müdür Yardımcısı	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sertan KARGIN	Kurumsal Finansman Direktörü	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ergun BİLEN	Sorumlu Denetçi	Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.
Sacit AKDEMİR	Sorumlu Denetçi (Yedek)	Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.
Bülent Bekir TANIŞIR	Denetçi	Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.
Yavuz YEŞİL	Denetçi	Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.

Salih Zeki ŞAHİN	Denetçi (Yedek)	Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.
Nuray ÖZEV	Denetçi (Yedek)	Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında talepte bulunan yatırımcılar halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını aracı kurumlarından öğrenebilirler.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakkı 1 TL nominal bedelli pay için 1 TL değer üzerinden kullanılacaktır. Kullanılmayan yeni pay alma hakkı olması durumunda bu paylar Borsada Satış yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak üzere BIST Birincil Piyasada oluşacak değer üzerinden satılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme uygulamalarına tabi olacaklardır.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal bedel üzerinden kullanılacak olup, kullanılmayan yeni pay alma hakkı olması durumunda bu paylar Borsada Satış yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak üzere BIST Birincil Piyasada oluşacak değer üzerinden satılacaktır. Halka arz süresi 2 (iki) iş günüdür.

Halka arz süresine ilişkin başlangıç ve bitiş tarihleri, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) Şirketin kurumsal internet sitesinde (www.nigbas.com.tr) ve A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.a1capital.com.tr) ilan edilecek olan "Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu"nda belirtilecektir. Ayrıca satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri özel durum açıklaması yoluyla da Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirketin kurumsal internet sitesinde ilan edilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Beşiktaş/İstanbul
No:1 Kat:5-6 Maslak/Beşiktaş/İstanbul
Maslak Y.D. 338 004 3521 Tic.Sic.No:279169
www.a1capital.com.tr
Mersis No:081 001 352100015

93/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TIC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic.Sic.No:609
Niğde Y.D. 331 004 0001
www.nigbasan.com.tr

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olup, adres ve iletişim bilgileri aşağıdadır:

Merkez Adresi	Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2-14 D: 5-6-52 34398 Maslak, İstanbul
Telefon / Faks	(0212) 371 18 00 / (0212) 371 18 01
İnternet Adresi	www.a1capital.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

		Yüklenimde Bulunulan Payların			Yüklenimde Bulunulmayan Payların
Yetkili Kuruluş	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
A1 Capital Yatırım	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	146.000.000	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (A1 Capital Yatırım) ile 13.04.2022 tarihinde yapılan aracılık sözleşmesinin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in mevcut 54.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, % 270,37 bedelli olmak üzere 146.000.000 TL artırılarak 200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle A1 Capital Yatırım tarafından; 1 TL nominal değerle ortakların Şirket sermayesinde sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullandırmak, sermaye artırım bedellerini tahsil etmek, hisseleri kaydi olarak pay sahiplerine teslim etmek ve kullanılmayan yeni pay hakları olması durumunda kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da bir payın bedelinin 1 TL'nin altında olmamak kaydı ile oluşacak fiyattan iki iş günü süre ile satışına aracılık hizmeti vermektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. Beybi Giz Plaza
No:1 Kat:2 D:5-6 Maslak İstanbul
Maslak Y.D. 388 001 3521 Tic.Sic.No:279189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 3329006352100015

94/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. VE TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic.Sic.No:669
Niğde Y.D. 622 004 0882
www.nigbas.com.tr

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışında, halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirketin payları "NIBAS" işlem kodu ile hâlihazırda Borsa İstanbul Pay Piyasası Ana Pazar'ında işlem görmektedir.

Sermaye artırımında ihraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkının kullanılmasını veya halka arz süresi içerisinde satın alınmasını takiben Borsa düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları 05.03.2012 tarihinde borsaya kote edilmiş olup, bu tarihten itibaren "NIBAS" işlem kodu ile Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

Yoktur.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Seydi G. Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Maslak Kat:5 M:5 İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 3521 Tic.Sic.No:270169
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0323004352100015

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TIC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Salyancı Bulvarı No:27 NIĞDE
Tic.Sic.No:600
Niğde 03 441 004 0032
www.nigbas.com.tr

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arza ilişkin tahmini toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplamaları aşağıdadır (TL) :

Kurul Ücreti(Payların İhraç Değeri Üzerinden % 0,2)	292.000
Borsa İstanbul Kota Alma Ücreti(% 0,03 +BSMV)	45.990
Rekabeti Koruma Fonu(%0,04)	58.400
Aracı Kuruluş Ücreti	183.750
MKK İhraççı Hizmet Bedeli(%0,005)	7.300
İlan ve Tescil Giderleri(Tahmini)	12.000
Diğer Giderler(Tahmini)	10.560
TOPLAM	610.000
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	146.000.000
Pay Başına Maliyet	0,0042

Tahmin edilen toplam maliyet 610.000 TL'dir. Nakden sermaye artışı ile satılacak payların toplam nominal değeri ise 146.000.000 TL'dir. Artırılan payların tamamının yeni pay alma haklarının kullanım süresi içinde kullanıldığı varsayımı ile 1 TL nominal değerli 1 adet pay başına düşen maliyet 0,0042 TL olmaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar BİAŞ Birincil Piyasasında nominal değer üzerinde satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satıştan elde edilecek net getir artacağında pay başına maliyet düşecektir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka arz gerekçesi: Niğbaş'ın faaliyet gösterdiği inşaat - taahhüt sektöründe arzu edilen satış ve kar hedeflerine ulaşamaması ve yüklendiği bir çok projede faaliyet karı yaratamaması nedeniyle içinde bulunduğu Işıklar Grubu'nun tayin ettiği hedefler doğrultusunda 2019 yılından itibaren şirketimiz, esas sözleşmesinde yer alan faaliyet konuları ile sınırlı olarak yeni iş alanları arayışı içine girmiştir.

Bu doğrultuda prefabrik üretim tesislerinin bulunduğu mülkiyeti şirketimize ait olan İlhanlı Mahallesi ,Sabancı Bulvarı No:27 adresinde yer alan prefabrikasyon üretim tesislerinin bulunduğu, 3639 ada ,1 parseldeki arsa üzerine bir Alışveriş Merkezi (AVM) yapılması ve işletilmesi fikri gelişmiş, bu yönde çalışmalar başlatılmıştır.

Bu amaca gerçekleştirebilmek için bir taraftan projenin finansmanına yönelik çalışmalar sürdürülürken, diğer taraftan söz konusu arsa üzerine AVM yapılabilmesi için imar değişikliğine gidilmiş ve 2020 yılında arsanın imar durumu "Sanayi İmarı"ndan "Kentsel Gelişme Alanı"na çevrilmiştir.

2021 yıl sonu itibarıyla karlılığı düşük üretim faaliyetleri sonlandırılarak , karlılığı yüksek

verilmiş, sonlanan ,üretim faaliyetlerindeki azalmaya paralel olarak 123 olan çalışan sayısı bütün yasal ödemeleri yapılarak 21'e düşürülmüştür.

GRC üretim tesislerinin Niğde Organize Sanayi Bölgesi (NOSB)ndeki yapı kimyasalları üretim faaliyetlerinin gerçekleştiği, mülkiyeti şirketimize ait olan 11.864 m2 arsa üzerinde yapılmakta olan ek fabrika binasına taşınmasına karar verilmiştir.

Son durum itibarıyla GRC üretim faaliyetleri Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nde yapımı süren binasına taşınmaya kadar AVM arsasında bir hol üzerinde, yapı kimyasalları üretimi ise NOSB'deki mevcut tesisler de devam etmektedir.

GRC tesislerinin taşınmasını müteakiben AVM yapılacak arsa üzerinde bulunan bina ve tesislerin yıkımına başlanacak ve arsa temmuz 2022 itibarıyla inşaat yapımına hazır hale getirilecektir.

Kredi maliyetlerindeki olağanüstü artışlar ve ödemesiz dönem içeren düşük faizli ve uzun vadeli kredi temin edilememesi nedeniyle, söz konusu AVM yapımının önemli kısmının sermaye artırımı yoluyla finanse edilmesi zorunluluğu doğmuştur.

Halka arz gelirlerinin kullanım yerleri: Yapılması planlanan 146.000.000 TL tutarındaki sermaye artışı ile elde edilecek fondan sermaye artırımı işlemleri ile ilgili yaklaşık 610.000 TL giderlerin düşülmesi sonrasında elde edilecek 145.390.000 TL nakit girişinin tamamı yukarıda bahsettiğimiz AVM yapımında kullanılacaktır.

Yatırım tamamlandıktan sonra yıllık 1,8 milyon Euro seviyelerinde düzenli bir net gelir sağlanması beklenmektedir.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

% 100 Katılım Hali :

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		146.000.000 TL
İhraca İlişkin Maliyet		-610.000 TL
Halka Arz Hasılatı		146.000.000 TL
Net Hasılat		145.390.000 TL
Özkaynak (31.12.2021)	150.995.579 TL	296.385.579 TL
Çıkarılmış Sermaye	54.000.000 TL	200.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	2,7962 TL	1,4819 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		-1,3143 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		-47,0024%

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevdan Sk. Etiler Çarşısı Kat:5
No:1 K:2 D:5-6 Maslak/Beşiktaş/İstanbul
Maslak V.D. 388 004 3547 YKZ No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0828004352100016

97/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TIC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE
Tic Sic No:609
Niğde V.D. 031 004 6937
www.nigbasbeton.com.tr

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılması halinde, söz konusu fiyatın bu aşamada bilinmemesi nedeniyle sulanma etkisi mutlak olarak hesaplanamamakla birlikte, Şirket paylarının 13.04.2022 tarihli kapanış fiyatı olan 9,43 TL olması dikkate alınarak hesaplanan sulanma etkisi , mevcut ortaklar için 4,8396 TL ve % 173,0773 oranında pozitif ve yeni ortaklar için ise -1,7942 TL ve -% 19,0262 oranında negatif olacaktır.

Mevcut ortaklar tarafından yeni pay alma hakkının kullanılmaması hali:

Hiç katılım olmaması hali ve Tamamının birincil piyasada satılması hali	Sermaye Artırımı Öncesi	Sermaye Artırımı Sonrası
Halka Arz Fiyatı		9,4300 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		146.000.000 TL
İhraca İlişkin Maliyet		-610.000 TL
Halka Arz Hasılatı		1.376.780.000 TL
Net Hasılat		1.376.170.000 TL
Özkaynak (31.12.2021)	150.995.579 TL	1.527.165.579 TL
Çıkarılmış Sermaye	54.000.000 TL	200.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	2,7962 TL	7,6358 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		4,8396 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		173,0773%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Negatif)		-1,7942 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Negatif)		-19,0262%

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2021 yılına ilişkin finansal tabloları Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından , 2020 ve 2019 yıllarına ilişkin finansal tabloları ise Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir. Bağımsız denetim bilgileri aşağıda yer almaktadır.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. Beypi Biz Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sanayi Bölgesi Kat:5
Maslak V.D. 388 0041221 T.C. Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

98/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic. Sic.No:609
Niğde (C.D. 831 007 0932
www.nigbas.com.tr

Dönem	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Denetçi	Görüş
2021	Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.	Kozyatağı Mah. Bayar Cad. No.97 Demirkaya İş Merkezi Kat.3 Ofis No.7 Kadıköy/İstanbul PK:34742	Ergun Biler	Olumlu
2020	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi, Office Building, Kat 2 ,34485, Sümer Sokağı No:4, 34398 Şişli/İstanbul	Burhan Akçakıl	Olumlu
2019	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi, Office Building, Kat 2 ,34485, Sümer Sokağı No:4, 34398 Şişli/İstanbul	Burhan Akçakıl	Olumlu

Sektör hakkında bilgiler Türkiye Prefabrik Birliği'nin hazırladığı sektör raporlarından alınmıştır. İlgili rapora Türkiye Prefabrik Birliği'nin <http://www.prefab.org.tr> internet adresindeki "Yayınlar" bölümünden ulaşılabilir.

30. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

Niğbaş'ın bir iştiraki bulunmakta olup iştiraki hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır.

a) Ticaret unvanı : BND Elektrik Üretim A.Ş.

b) Faaliyet konusu ; Elektrik enerjisi üretimi ve satışlarıdır. BND Elektrik'in toplam 10,319 MWh kurulu güce sahip Üçgen 2 HES Kabadüz ilçesi Ordu ilinde, toplam 3,388 MWh kurulu güce sahip Üçgen HES Andırın ilçesi Kahramanmaraş ilinde faaliyette bulunmaktadır.Şirket Merkezi Ankara'dadır.

c) İştirak ve oy hakkı oran ve tutarları: İştirak ve oy hakkı oranı % 3,13 ,iştirakin nominal tutarı 2.790.000 TL.dir.

d) Sermayesi: 89.000.000 TL dir.

e) Yedekleri : Yoktur.

f) Olağan faaliyetlerden elde edilen kar/zararları : 2021 yılında (2.668.519) TL , 2020 yılında (492.644) TL faaliyet zararı, 2019 yılında 5.666.179 TL faaliyet karı yapmıştır.

g) İhraççının finansal tablolarında hangi değer üzerinden izlendiği : Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar hesabında izlenmektedir.

h) İhraççının bu finansal yatırımlara olan sermaye taahhütleri: Sermaye taahhütü yoktur.

i) İhraççının finansal yatırımlardan, bu finansal yatırımların son yıl hesap dönemlerine ilişkin olarak aldığı/alacağı temettü tutarı: Yoktur.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanı Sk. Eviği Çiğdemli
No:1 K2 D:5-6 Maslak Sarıyer/İstanbul
Maslak Y.D. 368 004 3341/Telec.No.270169
www.a1capital.com.tr
Merkezi No 0385900352100016

99/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sebaste Sokağı No:27 NİĞDE
Tic Sic No:609
Niğde Y.D. 631 884 0951
www.nigbas.com.tr

31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

31.1.Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

01.01.2006 tarihinden itibaren menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarından elde edilen gelirlerin vergilendirilmesine yönelik hükümler GVK'nun Geçici 67 nci maddesinde düzenlenmiştir. GVK Geçici 67 nci maddesi, 01.01.2006 tarihinden sonra ihraç edilen her nevi tahvil ve hazine bonoları ile Toplu Konut İdaresi ve Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetler ile 01.01.2006 tarihinden sonra iktisap edilen diğer menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarından elde edilen kazançların vergilendirilme esaslarını düzenlemektedir.

Maddenin yürürlüğü 31.12.2015 tarihi itibarıyla sona erecek iken, 01.01.2016 tarih ve 29580 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6655 sayılı Kanunun 2 nci maddesiyle yürürlük tarihi 31.12.2020 tarihine kadar uzatılmıştır. 01.01.2006 tarihinden önce iktisap edilen menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçları için 31.12.2005 tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan GVK hükümleri geçerliliğini koruyacak olup, maliyet bedeli endekslemesi ve istisna uygulamasından sonra kalan tutar ne olursa olsun beyan edilir.

GVK Geçici 67 nci maddenin birinci fıkrası uyarınca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklamacı kuruluşlar, takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla;

-Alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

-Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

-Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri,

-Aracılık ettikleri menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,

üzerinden tevkifat yaparlar.

Ancak, GVK Geçici 67 nci maddesinin birinci fıkrasının 6'ncı paragrafı uyarınca; tam mükellef kurumlara ait olup Borsa İstanbul'da (BİST'te) işlem gören ve bir yıldan uzun süre elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında, GVK Mükerrer 80 inci madde hükümleri de uygulanmayacak olup, bu gelirler için değer artışı kazancı kapsamında yıllık beyanname de verilmeyecektir.

Pay Senetleri (Hisse Senetleri) sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler: Kar Payı ve Sermaye Kazancı. Kar payı gelirleri GVK'nun 75 inci maddesinin ikinci fıkrasının birinci bendi uyarınca menkul sermaye iradı iken, sermaye kazancı GVK Mükerrer 80 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca değer artış kazancıdır.

Hisse senedi kar payları GVK'nun 22,75,94 ve Geçici 62 nci madde hükümleri ile KVK'nun 15 ve 30 uncu madde hükümleri uyarınca vergilendirilir.

Sermaye kazançları ise, GVK Geçici 67 nci maddesinin birinci fıkrası kapsamında vergilendirilir. Dolayısıyla uygulanacak tevkifat oranı (menkul kıymet yatırım ortaklıkları hisse senetleri hariç) 2017/10840 sayılı BKK uyarınca %0'dır.

Ancak, GVK Geçici 67 nci maddesinin birinci fıkrasının 6'ncı paragrafı uyarınca; tam mükellef kurumlara ait olup Borsa İstanbul'da (BİST'te) işlem gören ve bir yıldan uzun süre elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında, GVK Mükerrer 80 inci madde hükümleri de uygulanmayacak olup, bu gelirler için değer artışı kazancı kapsamında yıllık beyanname de verilmeyecektir.

18.2 Hisse Senetlerinden Elde Edilen Gelirler Üzerinden Tevkif Edilecek Verginin

Matrahının tespiti

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevdan Sk. Beyoğlu Şişli Plaza
No:1 K:2 D:6 Mecidiyeköy Beşiktaş/İSTANBUL
Maslak V.D. 303 004 3521 Tic.Sic.No:270789
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0833003352100016

100/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
Nhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic.Sic.No:509
Niğde V.D. 031 002 4932
www.nigbas.com.tr

Elden çıkarma bedelinden, kıymetin satın alma bedeli dışında, banka veya aracı kuruma ödenen komisyon ile BSMV indirim konusu yapılır. Bunların dışında matrahtan indirilecek bir başka gider veya maliyet unsuru yoktur. Ayrıca;

-Komisyon iadelerinde iade edilen komisyon tutarının yatırımcıya ödendiği tarihteki dönem matrahuna ilave edilir.

-Aynı hisse senedinin farklı tarihlerde satın alınıp daha sonra elden çıkarılmasında "ilk giren ilk çıkar" yöntemi kullanılmak suretiyle tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedeli belirlenir.

-Gün içindeki alım satım işlemlerinde ağırlıklı ortalama fiyat bilgisi esas alınır.

-Alım satım işleminin bir kısmının zararla bir kısmının da karla sonuçlanması durumunda; menkul kıymetin aynı türden olması kaydıyla, üç aylık dönem içerisinde yapılan işlemlerde zararlar kardan mahsup edilmek suretiyle tevkifat matrahı bulunur.

Üç aylık dönem sonucunun zarar doğması halinde bu zarar, takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devreder. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zararın ise devri mümkün değildir.

-Hisse senedinin teminat gösterilmesi veya ödtünç işlemlerine konu edilmesi halinde, söz konusu kıymetler müşteri portföyü içerisinde değerlendirilir. Ancak, maliyet hesaplamasında ödtünç işlemine konu edilen kıymetler portföy dışında, teminat gösterilen kıymetler ise portföy içinde varsayılır.

-Açığa satış işlemlerinde kıymetin elden çıkarıldıktan sonraki ilk alımındaki bedelin maliyet bedeli olarak dikkate alınması gerekir. (GVK 257 Seri No.lu Genel Tebliği)

-Sermaye ve kar yedeklerinin sermayeye eklenmesi dolayısıyla sahip olunan hisse senetlerinin alış tarihi olarak daha önceden sahip olunan hisse senetlerinin alış tarihi esas alınır. (GVK 257 Seri No.lu Genel Tebliği)

18.3 Tevkifata Tutulan Gelirlerin Beyan ve Mahsubu

GVK Geçici 67 nci maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan gelirler üzerinden ayrıca GVK 94 ve KVK 15 ve 30 uncu maddeleri uyarınca tevkifat yapılmayacaktır.

Gerçek kişilerin ticari nitelikte olmayan kazançları açısından Geçici 67 nci madde kapsamındaki vergilendirme nihai vergilendirme olarak öngörülmüştür.

Tevkif suretiyle Geçici 67 nci madde kapsamında vergilendirilen gelirler nedeniyle gerçek kişiler ve dar mükellef kurumlar tarafından yıllık veya özel veya münferit beyanname verilmez.

Söz konusu gelirler ticari faaliyet kapsamında elde edilmesi durumunda ticari kazancın tespitinde dikkate alınır. Tevkif suretiyle ödenmiş vergiler, genel hükümler çerçevesinde ticari kazançla ilgili olarak verilen beyanname üzerinden hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilir. Mahsup sonrası arta kalan bir tutar bulunursa bu tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Bu durum, kurumların kazançlarından Geçici 67 nci madde kapsamında tevkif edilen vergileri için de geçerlidir.

31.4. Hisse Senedi Kar Paylarının Vergilendirilmesi

GVK'nun 22 nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilen hisse senedi kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen tutar üzerinden GVK 94 üncü madde uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Dar mükellef kurumlardan elde edilen kar paylarında istisna söz konusu değildir.

Tam mükellef kurumlar tarafından, tam mükellef gerçek kişilere, gelir vergisi ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara, bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere ve gelir vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar paylarından (istisna edilsin edilmemesin) GVK'nun 94 üncü

101/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sahancı Bulvarı No:29 NİĞDE
Tic. Sic. No: 800
NİĞDE (0312) 631 004 0932
www.nigbas.com.tr

A1 CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Binyüz Otuz Üç Kat No: 33
No:1 K:2 D:5-6 Mecidiyeköy Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 388 004 30000000000000000000
www.a1capital.com.tr
Meris No: 032 509 352 101 315

maddesinin 6/b-i ve 6/b-ii bentleri uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı kar payının beyan edilmesi durumunda yıllık beyanname üzerinden mahsup edilir.2009/14592 sayılı BKK ile tevkifat oranı %15 olarak belirlenmiştir. Diğer taraftan, tam mükellef kurumlar tarafından dar mükellef kurumlar ile kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar paylarından KVK'nun 30/3 üncü maddesi ve 2009/14593 sayılı BKK ile %15 oranında tevkifat yapılır.

GVK'nun 86 ncı maddesinin 1/c bendine göre, vergiye tabi gelir toplamının 103 üncü maddesinde yazılı tarifenin ikinci gelir diliminde yer alan tutarı (2022 takvim yılı için 70.000 TL) aşmaması koşulu ile Türkiye'de tevkifata tabi tutulmuş olan menkul sermaye iratları için yıllık gelir vergisi beyanname verilmez ve diğer gelirler için beyanname verilmesi halinde, bu gelirler beyannameye dahil edilmez. Elde edilen kar payının tespitinde, kar payının stopaj dahil olan brüt tutarının yarısı dikkate alınır.

Dar Mükelleflerden Elde Edilen Kar Payları

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları saklı kalmak kaydıyla, tam mükelleflerce dar mükellef kurumlardan elde edilen kar payları, GVK'nun 86/1-d maddesinde 2022 için belirlenen 3.800 TL tutar dikkate alınmak suretiyle beyan edilir.

31.5. Hisse Senetleri Kar Paylarının Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi

31.5.1. Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. Maddesinin 1. Fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca tam mükellef kurumlarca: "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellefe dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15'tir. Ancak KVK'nun 5/1d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanununun 15/3 maddesi uyarınca dağıtılsın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtım halinde kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır.

(KVK 1 Numaralı Genel Tebliği Bölüm 15.3.9) GVK'ya 4842 sayılı kanunla eklenen 22. Maddenin 2. Fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2021 yılı için bu had 53.000TL'dir.), kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsuben sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekir. Diğer taraftan kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtımını sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler

Dar mükellef gerçek kişilere yapılan kar payı ödemelerin tevkifat yoluyla vergilendirilmesi tam mükellef gerçek kişiler için yapılan açıklamalar çerçevesinde yürütülmektedir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkifat yoluyla vergilendirilmiş menkul sermaye iradlarının Türkiye'de beyan edilmesine gerek bulunmamaktadır. (GVK, Md 86/2). Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iradlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirilmesi gerekmektedir.

(GVK, Md 101/5)

A1 CAPITAL Yatırım
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Beyoğlu Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Maslak Kat:5/5-6 BEŞİKTÜŞ/STANBUL
Makul V.D. 388 004 362 T.C.S.G.N. 376 000
www.a1capital.com.tr
M.Ş. No: 292.001.35210/015

102/103

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NIĞDE
T.C.S.G.N. No:604
Niğde Yat. Gr. No:001-0052
www.nigas.com.tr

31.5.2. Kurumlar

Tam Mükellef Kurumlar ile Hisse Senetleri Türkiye'deki Bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef tarafından yapılan kâr payı ödemeleri tevkifata tabi değildir. (KVK, Md.15/2 ve Md.30/3). Bu kurumların, diğer tam mükellef kurumdan aldıkları kâr payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır. (KVK, Md.5/1-a1). Ancak iştirak kazancı istisnası yatırım fon ve ortakları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kâr paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kâr payları için dağıtım yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kâr payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. (KVK, Md.34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon ortaklığından alınan net kâr payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

Diğer Dar Mükellef Kurumlar

Hisse senetlerini Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kâr payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kâr paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinden tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkifat suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, Md.30/9) vergisi tevkifat yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

Vergi tevkifatının ihraççı tarafından kesilmesi sorumluluğuna ilişkin açıklama:

Vergi mevzuatı uyarınca 01 Ocak 2006-31 Aralık 2021 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlar veya saklamacı kuruluşlarca pay kâr payları için tevkifat ise Ortaklıkça kesilecektir.

32. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

33. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı No:27 51001 Niğde adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.nibas.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler:

a) Esas Sözleşme (<https://nibas.com.tr/tr/page-detail/esas-sozlesme-4767230>)

b) Bağımsız Denetim Raporları (<https://nibas.com.tr/tr/page-detail/mali-tablo-ve-raporlar-4938171>)

c) Faaliyet Raporları (<https://nibas.com.tr/tr/page-detail/yillik-faaliyet-raporlari-7078171>)

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Baybi GL Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Maçlak/Şişli/İstanbul
Maçlak NO: 388 004 5-21 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
KAP No: 0323004352100015

103/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic.Sic.No:609
Niğde No: 6312040052
www.nibas.com.tr

2) Şirketin 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 (bağımsız denetimden geçmiş) tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları. (<https://nigbas.com.tr/tr/page-detail/mali-tablo-ve-raporlar-4938171>)

34. EKLER

Ek-1 Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş. Sorumluluk Beyanı (2021 yılına ilişkin)

Ek-2 Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. Sorumluluk Beyanları (2019 ve 2020 yıllarına ilişkin).

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevdan Sk. Beyoğlu Çizli Kat
No:1 K:2 D:6-6 Maslak - Beşiktaş/İSTANBUL
Maslak V.D. 038 004 352 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Merbis No: 0388004352100016

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SAN. ve TİC. A.Ş.
İlhanlı Mah. Sabancı Bulvarı No:27 Niğde
Tic.Sic.No:609
Niğde V.D. 631 004 0021
www.nigbas.com.tr

RSM Turkey Arkan & Ergin
Uluslararası Bağımsız Denetim AŞ

Maslak Office Building,
Sümer Sokak, No 4, Kat 2,
34485, Maslak, İstanbul

T +90 212 370 0700
F +90 212 370 0849

İSTANBUL 18.04.2022 www.rsmtr.com

İLGİLİ MAKAMA

İşbu ihraççı bilgi dökümanının bir parçası olan bu raporlarda Niğbaş Niğde Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2019 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.



Burhan Akçakıl

Sorumlu Denetçi

RSM Turkey Arkan & Ergin
Uluslararası Bağımsız Denetim AŞ

Maslak Office Building,
Sümer Sokak, No 4, Kat 2,
34485, Maslak, İstanbul

T +90 212 370 0700
F +90 212 370 0849

www.rsmtr.com

İSTANBUL 18.04.2022

İLGİLİ MAKAMA

İşbu ihraççı bilgi dökümanının bir parçası olan bu raporlarda Niğbaş Niğde Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.



Burhan Akçakıl

Sorumlu Denetçi

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING



İSTANBUL 18.04.2022

İLGİLİ MAKAMA

İşbu ihraççı bilgi dökümanının bir parçası olan bu raporlarda Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan bilgilerin , sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde , gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz .

Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.

**BİRLEŞİK EKOL
BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

Ergün BİLEN

Sorumlu Denetçi

Birleşik Ekol Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Adres: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. No.97

Demirkaya İş Merkezi, Ofis No.7 Kadıköy/İstanbul

Telefon: 90 (216) 464 00 07

E-mail: ekolbd@ekolbd.com