

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ  
VE TİCARET A.Ş.  
30 HAZİRAN 2023 TARİHİ  
İTİBARIYLA FİNANSAL  
TABLOLAR VE AÇIKLAYICI  
DİPNOTLAR**



## Ara Dönem Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

### Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")'ya uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.



Ergün BİLEN  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2023

*Birleşik Ekol Bağımsız Denetim Anonim Şirketi*

Adres: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. No.97  
Demirkaya İş Merkezi, Ofis No.7 Kadıköy/İstanbul

Telefon: 90 (216) 464 00 07

E-mail: [ekolbd@ekolbd.com](mailto:ekolbd@ekolbd.com)

## **İÇİNDEKİLER**

---

**Sayfa No**

**ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

**1-2**

**ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

**3**

**ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**

**4**

**ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

**5**

**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

**6-35**

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Not</b>	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2023</b>	<b>Denetimden Geçmiş 31.12.2022</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>36.099.968</b>	<b>24.956.564</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	804.277	2.884.612
Ticari Alacaklar		10.559.474	14.895.528
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,7	9.134.761	13.284.931
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	1.424.713	1.610.597
Diğer Alacaklar		19.709.517	781.814
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,8	19.602.185	675.661
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	107.332	106.153
Stoklar	9	2.748.587	3.607.269
Peşin Ödenmiş Giderler		1.002.151	2.539.759
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	1.002.151	2.539.759
Diğer Dönen Varlıklar	14	1.275.962	247.582
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>239.156.384</b>	<b>251.491.944</b>
Diğer Alacaklar		8.547	13.134
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	8.547	13.134
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	5	6.297.678	6.128.879
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		202.013.161	215.093.161
Maddi Duran Varlıklar		30.835.346	30.254.892
-Arazi ve Arsalar		8.300.000	8.300.000
-Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri, net		289.233	331.033
-Binalar, net		18.709.553	18.981.685
-Tesis, Makine ve Cihazlar, net		681.750	1.040.845
-Taşıtlar, net		914.358	1.026.593
-Mobilya ve Demirbaşlar, net		122.409	115.452
-Yapılmakta Olan Yatırımlar		613.226	459.284
-Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar		1.204.817	--
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.652	1.878
-Diğer Haklar, net		1.652	1.878
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>275.256.352</b>	<b>276.448.508</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı</i> <i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> <b>30.06.2023</b>	<i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> <b>31.12.2022</b>
<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>12.479.354</b>	<b>13.830.839</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar		4.783.357	--
Ticari Borçlar		1.598.066	8.986.668
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,7	311.479	283.924
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar	7	1.286.587	8.702.744
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	669.344	750.047
Diğer Borçlar		310.576	277.790
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6,8	310.576	277.790
Ertelenmiş Gelirler		145.243	307.279
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	145.243	307.279
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	22	--	--
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.321.318	3.180.399
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	439.373	179.244
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	3.881.945	3.001.155
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	651.450	328.656
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>19.274.940</b>	<b>11.802.212</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	3.036.580	--
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.799.305	2.998.727
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	2.799.305	2.998.727
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	13.439.055	8.803.485
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>243.502.058</b>	<b>250.815.457</b>
Ödenmiş Sermaye	15	54.000.000	54.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	15	290.189	290.189
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	15	4.576.864	4.576.864
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		25.409.809	66.796.579
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	15	24.160.951	74.100.607
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	15	574.063	(7.985.298)
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerindeki Paylar		674.795	681.270
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	1.035.543	1.035.543
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)		164.169.000	31.051.907
Net Dönem Karı/(Zararı)	22	(5.979.347)	93.064.375
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>275.256.352</b>	<b>276.448.508</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2023 ve 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT  
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2023</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2022</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.04.- 30.06.2023</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.04.- 30.06.2022</i>
	Not				
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	16	20.384.970	32.243.184	7.835.075	24.447.826
Satışların Maliyeti (-)	16	(15.327.526)	(22.800.120)	(5.326.305)	(17.541.151)
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>5.057.444</b>	<b>9.443.064</b>	<b>2.508.770</b>	<b>6.906.675</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)		(5.276.242)	(3.824.895)	(2.389.471)	(1.785.678)
Pazarlama Giderleri (-)		(892.859)	(1.073.352)	(439.586)	(560.528)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	1.245.273	2.078.127	495.092	827.961
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	17	(2.027.278)	(2.658.880)	(1.140.014)	(1.439.173)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>(1.893.662)</b>	<b>3.964.064</b>	<b>(965.209)</b>	<b>3.949.257</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		805.621	6.239.824	791.000	5.444.174
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	--	--	49.707
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	5	172.155	307.310	139.636	149.722
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>					
Finansman Gelirleri	18	974.709	559.182	641.213	225.799
Finansman Giderleri (-)	19	(1.069.926)	(173.173)	(941.485)	(28.166)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>					
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		<b>(1.011.103)</b>	<b>10.897.207</b>	<b>(334.845)</b>	<b>9.790.493</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	20	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21	(4.968.244)	1.143.627	(3.237.412)	(683.593)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>					
DÖNEM KARI/ZARARI	22	<b>(5.979.347)</b>	<b>12.040.834</b>	<b>(3.572.257)</b>	<b>9.106.900</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>	22	<b>(0,111)</b>	<b>0,223</b>	<b>(0,066)</b>	<b>0,169</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç /(Kayıp)	22	(0,111)	0,223	(0,066)	0,169
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	20	(1.663.370)	(466.268)	(273.656)	(158.122)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	20	332.674	93.254	54.731	31.625
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	20	--	(9.434.752)	--	(9.296.849)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	20	--	1.886.950	--	1.859.369
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	20	(4.195)	(1.756)	(3.334)	(476)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	20	839	351	667	95
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(1.334.052)</b>	<b>(7.922.221)</b>	<b>(221.592)</b>	<b>(7.564.358)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GİDER</b>		<b>(7.313.399)</b>	<b>4.118.613</b>	<b>(3.793.849)</b>	<b>1.542.542</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT**  
**ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar			Özkaynaklar
					Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerindeki Paylar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	
<b>01 Ocak 2022 bakiyesi</b>	<b>15</b>	<b>54.000.000</b>	<b>290.189</b>	<b>4.576.864</b>	<b>66.219.373</b>	<b>(6.803.276)</b>	<b>693.006</b>	<b>1.035.543</b>	<b>1.422.134</b>	<b>29.561.746</b>	<b>150.995.579</b>
Transfer		--	--	--	(71.172)	--	(2.780)	--	29.635.698	(29.561.746)	--
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	22	--	--	--	(7.547.802)	(373.014)	(1.405)	--	--	12.040.834	4.118.613
<b>30 Haziran 2022 bakiyesi</b>	<b>15</b>	<b>54.000.000</b>	<b>290.189</b>	<b>4.576.864</b>	<b>58.600.399</b>	<b>(7.176.290)</b>	<b>688.821</b>	<b>1.035.543</b>	<b>31.057.832</b>	<b>12.040.834</b>	<b>155.114.192</b>
<b>01 Ocak 2023 bakiyesi</b>	<b>15</b>	<b>54.000.000</b>	<b>290.189</b>	<b>4.576.864</b>	<b>74.100.607</b>	<b>(7.985.298)</b>	<b>681.270</b>	<b>1.035.543</b>	<b>31.051.907</b>	<b>93.064.375</b>	<b>250.815.457</b>
Transfer		--	--	--	(49.939.656)	9.890.057	(3.119)	--	133.117.093	(93.064.375)	--
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	22	--	--	--	--	(1.330.696)	(3.356)	--	--	(5.979.347)	(7.313.399)
<b>30 Haziran 2023 bakiyesi</b>	<b>15</b>	<b>54.000.000</b>	<b>290.189</b>	<b>4.576.864</b>	<b>24.160.951</b>	<b>574.063</b>	<b>674.795</b>	<b>1.035.543</b>	<b>164.169.000</b>	<b>(5.979.347)</b>	<b>243.502.058</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT**  
**ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı</i> <i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> <b>01.01.-</b>	<i>Sınırlı</i> <i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> <b>01.01.-</b>
	<b>Not</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Dönem Karı/Zararı</b>		<b>(5.979.347)</b>	<b>12.040.834</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>2.657.942</b>	<b>(6.689.044)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11	530.266	830.689
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	12,13	(1.530.118)	263.767
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	21	4.635.570	(1.236.881)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		(805.621)	(6.239.309)
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları / Zararları ile İlgili Düzeltmeler	5	(172.155)	(307.310)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(19.353.994)</b>	<b>(10.769.199)</b>
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	858.682	(4.108.196)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,7	4.336.054	(7.264.761)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,8	(18.413.888)	(379.601)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,7	(7.388.602)	4.244.360
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,8	1.253.760	(3.261.001)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>		<b>14.386.000</b>	<b>13.274.657</b>
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>		<b>(1.610.873)</b>	<b>(5.651.517)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları)</b>		<b>7.819.937</b>	<b>--</b>
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>			
		<b>(2.080.335)</b>	<b>2.205.731</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>			
		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)</b>			
		<b>(2.080.335)</b>	<b>2.205.731</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>			
		<b>2.884.612</b>	<b>2.528.660</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>			
		<b>804.277</b>	<b>4.734.391</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Niğbaş”, “Şirket”), 1969 yılında ÇİMİHOL ve İLLER BANKASI ortaklığı ile beton direk üretimi amacıyla kurulmuş ve günümüze kadar prefabrike beton ürünler ve betonarme yapı elemanları üretimlerini de faaliyet alanlarına dahil ederek entegre bir tesis haline gelmiştir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 19 kişidir (31 Aralık 2022: 21).

Şirket Niğde Ticaret Siciline 609 sayılı ile kayıtlı olup kanuni adresi Fertek Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi 8.Cadde Dış Kapı No: 2/1 İç Kapı No: 1 Merkez/Niğde’dir. Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) yürütmektedir. Şirketin bilinen ortakları (Not 15)’te gösterilmiştir.

Şirket’in halka arz olunmuş pay senetleri 5 Mart 2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul (BIST) İkinci Ulusal Pazarı’nda işlem görmeye başlamıştır.

#### ***İştirakler;***

#### ***BND Elektrik Üretim A.Ş. (“BND Elektrik”):***

BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND Elektrik), 1 Nisan 2005 tarih ve 6273 sayılı T.T. Sicil Gazetesi’nde yayımlanarak kuruluşu tescil edilmiş bir anonim şirkettir. Şirket’in, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı ile iştigal etmektedir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirketin BND Elektrik’teki payı % 3,13 (31 Aralık 2022: % 3,13) oranında olup ilişikteki finansal tablolara özkaynak yöntemiyle konsolide edilerek dahil edilmiştir.

BND Elektrik, 10,32 MWh kurulu güce sahip Üçgen 2 HES ile Kabadüz ilçesi Ordu ilinde, 3,39 MWh kurulu güce sahip Üçgen HES ile Andırın ilçesi Kahramanmaraş ilinde elektrik üretim faaliyetinde bulunmaktadır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla BND Elektrik’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 11 kişidir. (31 Aralık 2022: 12).

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Şirket, 30 Haziran 2023 tarihli finansal tabloları için yaptığı değerlendirmeye göre bazı dipnot açıklamalarını standartlara uygun olarak özet vermiş veya vermemeyi uygun bulmuştur.

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Şirket'in, finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülmüş; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/özkaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Finansal tablolar, 7 Ağustos 2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kabul edilmiştir.

##### **Finansal tabloların hazırlanmış şekli**

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyurusuna uygun olarak hazırlanmıştır.

##### **Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”) olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

##### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

**i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulanacaktır.

*Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

**TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerinin önemli olarak değerlendirilebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

*Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

**TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülükle (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşeniyle (ve faiz giderine) vergisel açıdan ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

*Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

*Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021’de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler “sınıflandırmanın örtüştürülmesi”ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

*Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

*Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

##### TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

*Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

##### TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemeleri”ni ya da “revize edilmiş kira ödemeleri”ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular.

*Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 12 ile UMS 7 ve UFRS 7’ye yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

##### UMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Adım Model Kurallar

Mayıs 2023’te UMSK, İkinci Adım gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir muafiyet getiren UMS 12’ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Adım Model Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine UMS 12’nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir.

*Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

##### UMS 7 ve UFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansman Anlaşmaları

Mayıs 2023’te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansman anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansman anlaşmaları; bir ya da daha fazla finans kuruluşunun işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi kabul ettiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi gerçekleştirdiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların şartları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ve bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, UFRS 7’de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansman anlaşmaları açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

*Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.2. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, TMS 29’a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29’da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29’u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 30 Haziran 2023 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

##### **2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

###### 2.4.1. İştirakler

**İştirak'in muhasebeleştirilmesi;** Şirket'in (Ana Ortaklık), iştiraki satın aldığı tarihten, bilanço tarihine kadar geçen süre içinde, iştirakin özsermayesindeki artış ve azalışlardan Ana Ortaklık'ın payına düşen kısım, iştirakin elde etme maliyetine eklenir veya düşürülür. Bu işlemlerde, elde etme maliyetine kıyasla özsermaye payına isabet eden tutarda meydana gelen artışlar kar, azalışlar ise zarar olarak gelir tablosunda gösterilir.

Özsermayedeki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özsermaye kalemlerinden kaynaklanması halinde Ana Ortaklık'ın özsermayesinde bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. İştiraklerden tahsil edilen kar payları ilgili iştirak tutarından düşürülür.

Ana Ortaklık'ın Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen iştirakteki sermaye payı aşağıdaki gibidir;

İştirak	Sermaye İçindeki Pay Oranı	
	30.Haz.2023	31.Ara.2022
BND Elektrik Üretim A.Ş. (*)	% 3,13	% 3,13

(\*)BND Elektrik'in 2 Kasım 2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında şirketin 34.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 25.000.000 TL azaltılarak 9.000.000 TL'ye düşürülmesine ve eş zamanlı olarak 80.000.000 TL nakit olarak arttırılmak üzere 89.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir.

Sermaye artırımına konu 80.000.000 TL tutarın tümünü ilişkili taraflardan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. karşılamış ve artırım sonrasında BND Elektrik sermayesinin % 89,89'u Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'ne, % 6,98'i Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ne, % 3,13'ü Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait olmuştur.

##### 2.5. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Ancak faktoring şirketlerinden yapılan kabili rücu faktoring işlemleri nedeniyle doğan borçlar ile devir ve temlik edilen finansal varlıklar "alacak senetleri, çekler" (TMS 39/39-UR-57) bilanço dışı bırakılmayarak alacak ve borç olarak bilançoda gösterilirler.



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.6. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Şirket benzer nitelikteki işlemleri, diğer olayları ve durumları tutarlı olarak mali tablolara alır, değerler, sunar. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

##### 2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca yayımlanmış olduğu finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi uyarınca yapılan sınıflandırma değişiklikleri haricinde 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

##### 2.8. Bölümlere Göre Raporlama

Şirket'in hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu ve bu bilgilerin, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği kısımları bulunmamaktadır. Bu sebeple “Bölümlere Göre Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standartı” (TMS 14) uygulanmamaktadır. (31 Aralık 2022: Yoktur).

#### NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.Haz.23	31.Ara.22
<b>Kasalar</b>	<b>1.142</b>	<b>292</b>
<b>Bankalar</b>	<b>803.135</b>	<b>2.884.320</b>
- Vadeli Mevduat	684.595	265.198
- Vadesiz Mevduat	118.540	2.619.122
<b>Toplam</b>	<b>804.277</b>	<b>2.884.612</b>

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı %17 ile %22 aralığında olup vade tarihleri 17 Temmuz 2023, 21 Ağustos 2023'tür. Şirket'in yabancı para cinsinden vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı %14 ile %15 aralığında olup vade tarihleri 6 Ocak 2023, 20 Şubat 2023,'dir. Şirket'in yabancı para cinsinden vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 23'te açıklanmıştır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 – KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.Haz.23		31.Ara.22	
	Yıllık Faiz Oranı %	TL	Yıllık Faiz Oranı %	TL
<b>Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>				
<b>Banka Kredileri</b>				
TL Kredi (Net)	19%	4.570.521	--	--
<b>Kısa Vadeli Banka Kredileri Toplamı</b>		<b>4.570.521</b>		
<b>Kısa Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)</b>				
EUR Leasing (Net)	12%	212.836	--	--
<b>Kısa Vadeli Leasing Toplamı</b>		<b>212.836</b>		
<b>Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı</b>		<b>4.783.357</b>	--	--

	30.Haz.23		31.Ara.22	
	Yıllık Faiz Oranı %	TL	Yıllık Faiz Oranı %	TL
<b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar</b>				
<b>Banka Kredileri</b>				
TL Kredi (Net)	19%	1.605.055	--	--
<b>Uzun Vadeli Banka Kredileri Toplamı</b>		<b>1.605.055</b>		
<b>Uzun Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)</b>				
EUR Leasing (Net)	12%	1.431.525	--	--
<b>Uzun Vadeli Leasing Toplamı</b>		<b>1.431.525</b>		
<b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı</b>		<b>3.036.580</b>	--	--

Finansal kiralama işlemlerinden borçların geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30.Haz.23	31.Ara.22
0-3 ay içerisinde ödenecekler	69.082	--
3-12 ay içerisinde ödenecekler	143.754	--
1-2 yıl içerisinde ödenecekler	311.300	--
2-3 yıl içerisinde ödenecekler	1.120.225	--
<b>Toplam</b>	<b>1.644.361</b>	--

Kısa ve uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30.Haz.23	31.Ara.22
0-3 ay içerisinde ödenecekler	4.015.576	--
3-12 ay içerisinde ödenecekler	554.945	--
1-2 yıl içerisinde ödenecekler	828.407	--
2-3 yıl içerisinde ödenecekler	776.648	--
<b>Toplam</b>	<b>6.175.576</b>	--

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN VE FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

##### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	30.Haz.23		31.Ara.22	
	(%)	TL	(%)	TL
BND Elektrik Üretim A.Ş. (*)	3,13	6.297.678	3,13	6.128.879
<b>Toplam</b>		<b>6.297.678</b>		<b>6.128.879</b>

(\*) BND Elektrik'in 2 Kasım 2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında şirketin 34.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 25.000.000 TL azaltılarak 9.000.000 TL'ye düşürülmesine ve eş zamanlı olarak 80.000.000 TL nakit olarak arttırılmak üzere 89.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir.

Sermaye artırımına konu 80.000.000 TL tutarın tümünü ilişkili taraflardan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. karşılamış ve artırım sonrasında BND Elektrik sermayesinin %89,89'u Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'ne, %6,98'i Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye, %3,13'ü Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait olmuştur.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.Haz.23	31.Ara.22
<b>Açılış Bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>6.128.879</b>	<b>4.214.644</b>
Cari dönem kar / zararından pay	172.155	1.923.191
Diğer kapsamlı gelirden / giderden alınan pay	(3.356)	(8.956)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>6.297.678</b>	<b>6.128.879</b>

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırım aşağıda bilgileri verilen finansal tablolara göre özsermayeden pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

BND Elektrik Üretim A.Ş.	30.Haz.23	31.Ara.22
Aktif Toplamı	209.465.583	202.403.960
Yükümlülükleri	8.572.130	6.895.123
Özsermaye (**)	200.893.453	195.508.837
Net Dönem Karı/(Zararı)	5.491.679	61.349.119
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	(107.063)	(285.687)
Sahip Olunan Pay Oranı (*)	%3,13	%3,13
<b>Cari Dönem Kar/(Zarar) İle İlişkilendirilen Pay Tutarı</b>	<b>172.155</b>	<b>1.923.191</b>
<b>Cari Dönem Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider) İle İlişkilendirilen Pay Tutarı</b>	<b>168.799</b>	<b>1.921.786</b>

(\*\*) BND Elektrik'in özsermayesi, satın alınma tarihi itibariyle tüm aktif ve pasiflerinin piyasa değerlerine getirilmesiyle hazırlanan finansal tablolara istinaden hesaplanmıştır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflara diğer alacak ve borçlar ticari nitelikte olmayıp, finansman faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

<b>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</b>	<b>30.Haz.23</b>	<b>31.Ara.22</b>
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	8.919.015	13.250.593
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	25.754	17.169
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	189.992	17.169
<b>Toplam (Not 7)</b>	<b>9.134.761</b>	<b>13.284.931</b>

<b>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>30.Haz.23</b>	<b>31.Ara.22</b>
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	3.148.325	675.661
Işıklar Holding A.Ş.	16.453.860	--
<b>Toplam (Not 8)</b>	<b>19.602.185</b>	<b>675.661</b>

<b>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</b>	<b>30.Haz.23</b>	<b>31.Ara.22</b>
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	2.418	--
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş.	90	815
Işıklar Holding A.Ş.	308.971	283.109
<b>Toplam (Not 7)</b>	<b>311.479</b>	<b>283.924</b>

<b>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</b>	<b>30.Haz.23</b>	<b>31.Ara.22</b>
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	307.566	276.315
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	1.535	--
Diğer	1.475	1.475
<b>Toplam (Not 8)</b>	<b>310.576</b>	<b>277.790</b>

<b>Mamul Satışları</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.23</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.22</b>
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	11.373.357	10.758.580
<b>Toplam</b>	<b>11.373.357</b>	<b>10.758.580</b>

<b>Faiz Giderleri</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.23</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.22</b>
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	319.126	41
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş.	238	--
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	30	--
Işıklar Holding A.Ş.	399	--
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	26.484	133.837
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	940	14.550
<b>Toplam (Not 19)</b>	<b>347.217</b>	<b>148.428</b>

<b>Hammadde Alışları</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.23</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.22</b>
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	754.984	1.344.411
<b>Toplam</b>	<b>754.984</b>	<b>1.344.411</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

<b>Hizmet Alışları</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.23</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.22</b>
Işıklar Holding A.Ş.	958.019	658.066
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	--	2.090
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	161.956	1.703.538
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	--	34.442
<b>Toplam</b>	<b>1.119.975</b>	<b>2.398.136</b>

<b>Hizmet Satışları</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.23</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.22</b>
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	192.000	69.840
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	5.592.441	18.769.482
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	408.387	141.000
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	130.950	69.840
<b>Toplam</b>	<b>6.323.778</b>	<b>19.050.162</b>

<b>Kira Giderleri</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.23</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.22</b>
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeleri A.Ş.	143.760	--
<b>Toplam</b>	<b>143.760</b>	<b>--</b>

<b>Faiz Gelirleri</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.23</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.22</b>
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeleri A.Ş.	14	--
Işıklar Holding A.Ş.	416.417	101.009
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	449.982	241.140
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	31	--
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	--	2.811
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	51	693
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	49	40
<b>Toplam</b>	<b>866.544</b>	<b>345.693</b>

Şirket bütün ilişkili taraf alacakları ile borçlarına vade farkı hesaplanmakta ve aylık olarak vade farkı faturası keserek kar/zarar hesaplarına intikal ettirmektedir. Işıklar Holding A.Ş.'nin grup şirketlerinin genel finansman yapısı ve ihtiyaçları dikkate alınarak ilişkili taraf alacak ve borç hareketleri meydana gelmekte, ilgili tutarlara vade farkları yürütülerek faiz gelir ve giderleri yansıtılmaktadır. 30 Haziran 2023 tarihinde uygulanan faiz oranı TL için %24,21'tür (31 Aralık 2022 yılı Türk Lirası için belirlenen faiz oranı: %14,58'dir).

İlişkili taraflarla yapılan alış ve satışlar piyasa şartlarında muvazaasız işlemler için geçerli olan koşullara denk koşullar altında gerçekleştirilmektedir. Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki işlemler karşılığında alınan ve verilen borç ve alacaklara ilişkin teminat bulunmamaktadır. Bakiyeler garanti altında değildir. Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki bakiyeler için herhangi bir şüpheli alacak karşılığı ayrılmamıştır. Dönem içinde ilişkili taraflardan değersiz veya şüpheli alacaklarla ilgili olarak gider kaydı yapılmamıştır.

<b>Yönetim Kurulu ve Genel Müdüre Ödenen Toplam Ücret ve Faydalar</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.23</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.22</b>
Ücret	2.072.404	1.384.375
<b>Toplam</b>	<b>2.072.404</b>	<b>1.384.375</b>
<b>Kilit Yönetici Personele Ödenen Toplam Ücret vb. Faydalar</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.23</b>	<b>01.Oca. - 30.Haz.22</b>
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	557.901	297.546
<b>Toplam</b>	<b>557.901</b>	<b>297.546</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle, ticari alacak ve borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>30.Haz.23</b>	<b>31.Ara.22</b>
Ticari Alacaklar	406.704	73.093
Alınan Çekler ve Senetler	1.086.779	1.591.469
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.695.838	1.711.417
	<b>3.189.321</b>	<b>3.375.979</b>
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(68.770)	(53.965)
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(1.695.838)	(1.711.417)
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</b>	<b>1.424.713</b>	<b>1.610.597</b>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 6)	9.134.761	13.284.931
<b>Toplam İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 6)</b>	<b>9.134.761</b>	<b>13.284.931</b>
<b>Toplam Ticari Alacaklar</b>	<b>10.559.474</b>	<b>14.895.528</b>

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanmıştır. Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı 30 Haziran 2023 tarihi itibariyle ortalama %15,55'dir (31 Aralık 2022: %15,42).

<b>Ticari Borçlar</b>	<b>30.Haz.23</b>	<b>31.Ara.22</b>
Ticari Borçlar	1.305.263	8.741.694
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	(18.676)	(38.950)
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</b>	<b>1.286.587</b>	<b>8.702.744</b>
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 6)	311.479	283.924
<b>Toplam İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</b>	<b>311.479</b>	<b>283.924</b>
<b>Toplam Ticari Borçlar</b>	<b>1.598.066</b>	<b>8.986.668</b>

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmektedir. Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı 30 Haziran 2023 tarihi itibariyle ortalama %21,27'dir (31 Aralık 2022: %15,42).

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30.Haz.23</b>	<b>31.Ara.22</b>
<b>1 Ocak bakiyesi</b>	<b>1.711.417</b>	<b>1.765.588</b>
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(21.775)	(54.171)
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	6.196	--
<b>Toplam</b>	<b>1.695.838</b>	<b>1.711.417</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle, diğer alacak ve borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>30.Haz.23</b>	<b>31.Ara.22</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	9.976	8.797
Diğer Alacaklar	97.356	97.356
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>107.332</b>	<b>106.153</b>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 6)	19.602.185	675.661
<b>Toplam İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>19.602.185</b>	<b>675.661</b>
	<b>19.709.517</b>	<b>781.814</b>

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>30.Haz.23</b>	<b>31.Ara.22</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	8.547	13.134
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>8.547</b>	<b>13.134</b>

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>30.Haz.23</b>	<b>31.Ara.22</b>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 6)	310.576	277.790
<b>Toplam İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</b>	<b>310.576</b>	<b>277.790</b>

İlişkili taraflara diğer alacak ve borçlar ticari nitelikte olmayıp, finansman faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket ilişkili taraf alacakları ile borçlarına vade farkı hesaplanmakta ve ay sonlarında fatura kesilerek kar / zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir.

#### NOT 9 – STOKLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle, stoklar aşağıdaki gibidir:

	<b>30.Haz.23</b>	<b>31.Ara.22</b>
Hammadde	2.585.625	2.353.798
Emtia	440.669	1.523.192
Diğer Stoklar	70.128	78.114
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(347.835)	(347.835)
<b>Toplam</b>	<b>2.748.587</b>	<b>3.607.269</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle, peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>	<b>30.Haz.23</b>	<b>31.Ara.22</b>
Verilen Sipariş Avansları	499.503	2.512.477
Gelecek Aylara Ait Giderler	502.648	27.282
<b>Toplam</b>	<b>1.002.151</b>	<b>2.539.759</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle, ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

<b>Ertelenmiş gelirler</b>	<b>30.Haz.23</b>	<b>31.Ara.22</b>
Alınan Sipariş Avansları	145.243	307.279
<b>Toplam</b>	<b>145.243</b>	<b>307.279</b>

#### NOT 11 – MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemi içinde alınan maddi ve maddi olmayan duran varlık tutarı 1.610.873 TL'dir (31 Aralık 2022: 6.063.775 TL).

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemi içinde satılan veya kayıtlardan ihraç edilen maddi ve maddi olmayan duran varlık tutarı 591.210 TL'dir (31 Aralık 2022: 33.856.095 TL).

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemi içinde satılan veya kayıtlardan ihraç edilen yatırım amaçlı gayrimenkul tutarı 13.080.000 TL'dir (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Amortisman ve itfa paylarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Amortisman ve itfa payları</b>	<b>01.01.- 30.Haz.2023</b>	<b>01.01.- 30.Haz.2022</b>
Satışların Maliyeti	459.970	78.488
Genel Yönetim Giderleri	70.296	141.531
Çalışmayan Kısım Giderleri	--	610.670
<b>Toplam Amortisman ve itfa payları</b>	<b>530.266</b>	<b>830.689</b>

#### NOT 12 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### 12.1. Kısa vadeli karşılıklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle, kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Borç Karşılıkları</b>	<b>30.Haz.23</b>	<b>31.Ara.22</b>
Dava Gider Karşılıkları	3.860.712	3.001.155
Diğer Gider Tahakkukları	21.233	--
<b>Toplam</b>	<b>3.881.945</b>	<b>3.001.155</b>



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Dava karşılıklarının, 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.Haz.23	31.Ara.22
<b>1 Ocak Bakiyesi</b>	<b>3.001.155</b>	<b>3.005.703</b>
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	--	--
Kur Farkları	859.557	543.026
Konusu Kalmayan Karşılıklar	--	(547.574)
<b>Toplam</b>	<b>3.860.712</b>	<b>3.001.155</b>

Şirket aleyhine açılmış 10 adet dava olup bunlarla ilgili 3.860.712 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2022: 20 adet dava, 3.001.155 TL). Şirket tarafından açılmış 2 adet dava ve 13 adet icra takibi bulunmaktadır. Toplam icra tutarı 2.195.740 TL'dir (31.12.2022: 2 adet dava, 13 adet icra takibi 2.195.740 TL).

#### 12.2. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler/kefaletler (TRİK)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle, koşula bağlı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30.Haz.23	31.Ara.22
Verilen Teminat Mektupları (TL)	1.753.491	1.376.672
Verilen Teminat Senedi (TL) (1)	1.701.907	2.251.907
Verilen Teminat Çeki (TL) (2)	125.000	125.000
Verilen İpotek (TL) (3)	5.000.000	5.000.000
<b>Toplam</b>	<b>8.580.398</b>	<b>8.753.578</b>
Ciro Edilen Çekler (4)	4.603.452	380.000
	<b>30.Haz.23</b>	<b>31.Ara.22</b>
Alınan Teminat Çeki/Senetleri (TL)	1.287.558	377.892
<b>Toplam</b>	<b>1.287.558</b>	<b>377.892</b>

- (1) 1.701.907 TL prefabrik bina inşaatı için müşterilere verilen teminatlardır (31.12.2022: 2.251.907 TL).
- (2) 125.000 TL prefabrik bina inşaatı için müşterilere verilen teminatlardır (31.12.2022: 125.000 TL).
- (3) 30 Haziran 2023 tarihi itibariyle Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde banka ve finans kuruluşlarına verilen 5.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 5.000.000 TL).
- (4) Ciro edilen çekler Şirketin müşteriden aldığı, asıl borçlusunun kendisi dışındaki tüzel veya gerçek kişilerin olduğu ve Şirketin üçüncü kişilere ciro ettiği, vadesinden dolayı henüz ödenmemiş çekler toplamıdır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### 12.2. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler/kefaletler (TRİK) (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle verilen TRİK'lerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	30.Haz.23	31.Ara.22
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	8.580.398	8.753.578
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>8.580.398</b>	<b>8.753.578</b>

30 Haziran 2023 tarihi itibariyle Şirket'in vermiş olduğu Teminat, Rehin, İpotek ve Kefaletlerin Şirket'in özkaynaklarına oranı %3,55'dir (31 Aralık 2022: %3,49).

#### NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	30.Haz.23	31.Ara.22
Personele Borçlar	551.036	590.879
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	118.308	159.168
<b>Toplam</b>	<b>669.344</b>	<b>750.047</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30.Haz.23	31.Ara.22
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	439.373	179.244
<b>Toplam</b>	<b>439.373</b>	<b>179.244</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	30.Haz.23	31.Ara.22
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.799.305	2.998.727
<b>Toplam</b>	<b>2.799.305</b>	<b>2.998.727</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

##### Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 23.489,83 TL tavanına tabidir (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Şirket’in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30.Haz.23	31.Ara.22
Faiz Oranı	% 19,47	% 12,70
Yıllık Enflasyon Oranı	% 15,02	% 9,50
Net İskonto Oranı	<b>% 3,87</b>	<b>% 2,92</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30.Haz.23	31.Ara.22
Dönem Başı	2.998.727	1.525.208
Hizmet Maliyeti	224.557	202.684
Faiz Maliyeti	43.817	52.144
Aktüeryal Kazanç Kayıp	1.663.370	1.477.527
Ödemeler	(2.131.166)	(258.836)
<b>Dönem Sonu Karşılık Tutarı</b>	<b>2.799.305</b>	<b>2.998.727</b>

#### NOT 14 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	30.Haz.23	31.Ara.22
Devreden KDV	1.093.594	2.357
Diğer KDV	29.510	97.233
Peşin Ödenen Vergiler	152.858	147.992
<b>Toplam</b>	<b>1.275.962</b>	<b>247.582</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	30.Haz.23	31.Ara.22
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	641.996	321.299
Diğer Yükümlülükler	9.454	7.357
<b>Toplam</b>	<b>651.450</b>	<b>328.656</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 15 – ÖZKAYNAKLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle, Şirket’in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermaye	30.Haz.23		31.Ara.22	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Işıklar Holding A.Ş. (*)	15.769.022	29,20	15.769.022	29,20
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	5.367.461	9,94	5.367.461	9,94
Halka Açık Kısım – Diğer	32.863.517	60,86	32.863.517	60,86
<b>Sermaye</b>	<b>54.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>54.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Sermaye Düzeltme Farkları</b>	<b>290.189</b>		<b>290.189</b>	
	<b>54.290.189</b>		<b>54.290.189</b>	

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 (ikiyüz milyon) TL olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde olmak üzere 200.000.000 adet hamiline yazılı paya ayrılmıştır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 54.000.000 TL’dir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 54.000.000 adet hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

Şirket sermayesini temsil eden paylar içerisinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

(\*) İlişkili taraflardan Işıklar Holding A.Ş. 299.000 adet Niğbaş hissesini 5 Aralık 2022 tarihinde BIST’te 5.290.031 TL bedelle satmıştır. Satış sonrası Işıklar Holding A.Ş.’nin Şirket sermayesinde payı % 29,20’a düşmüştür.

#### Paylara İlişkin Primler/İskontolar

	30.Haz.23	31.Ara.22
Hisse Senedi İhraç Primleri	4.576.864	4.576.864
<b>Toplam</b>	<b>4.576.864</b>	<b>4.576.864</b>

Hisse senedi ihraç primi, Şirket’in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir. Şirket çıkarttığı hisse senetleri için yaptığı her nevi giderler ile aracı kurumlara, SPK, BIST, bağımsız denetim kuruluşlarına yapılan ödemeler ve hisse senetlerinin ihracına yönelik yapılan reklam giderleri düşüldükten sonra finansal tablolarda gösterilmiştir.

#### Değer Artış Fonları

	30.Haz.23	31.Ara.22
Yeniden Değerleme	24.160.951	74.100.607
<b>Toplam</b>	<b>24.160.951</b>	<b>74.100.607</b>

#### Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

	30.Haz.23	31.Ara.22
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	574.063	(7.985.298)
<b>Toplam</b>	<b>574.063</b>	<b>(7.985.298)</b>

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar öz kaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 15 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	30.Haz.23	31.Ara.22
I. Tertip Yasal Yedek Akçe	848.368	848.368
II. Tertip Yasal Yedek Akçe	27.475	27.475
Statü Yedekleri	159.700	159.700
<b>Toplam</b>	<b>1.035.543</b>	<b>1.035.543</b>

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

#### NOT 16 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, satışlar aşağıdaki gibidir:

	01.Oca.- 30.Haz.23	01.Oca.- 30.Haz.22	01.Nisan.- 30.Haz.23	01.Nisan.- 30.Haz.22
<b>Esas Faaliyet Gelirleri</b>				
Yurtiçi Satışlar	20.384.970	32.243.184	7.835.075	24.447.826
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>20.384.970</b>	<b>32.243.184</b>	<b>7.835.075</b>	<b>24.447.826</b>
Satıştan İadeler	--	--	--	--
Diğer İndirimler	--	--	--	--
<b>İndirimler Toplamı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Net Satışlar</b>	<b>20.384.970</b>	<b>32.243.184</b>	<b>7.835.075</b>	<b>24.447.826</b>

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	01.Oca.- 30.Haz.23	01.Oca.- 30.Haz.22	01.Nisan.- 30.Haz.23	01.Nisan.- 30.Haz.22
<b>Satışların Maliyeti</b>				
Satılan Mamul Mal Maliyeti	9.388.483	6.896.513	4.767.173	3.574.458
Satılan Hizmet Maliyeti	5.933.797	15.438.456	559.144	13.736.959
Satılan Ticari Mal Maliyeti	5.246	465.151	(12)	229.734
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>15.327.526</b>	<b>22.800.120</b>	<b>5.326.305</b>	<b>17.541.151</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 17 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, esas faaliyetlerden diğer gelir ve karlar aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Karlar	01.Oca.- 30.Haz.23	01.Oca.- 30.Haz.22	01.Nisan.- 30.Haz.23	01.Nisan.- 30.Haz.22
Konusu Kalmayan Karşılıklar	21.775	12.097	(93.483)	12.097
Kur Farkı Gelirleri	154.667	496.030	40.979	358.337
Kredili Satışlardaki Vade Farkı Geliri	112.699	73.445	63.388	(49.475)
Sigorta Tazminat Geliri	--	408.013	--	207.961
Hurda Satış Geliri	31.960	558.444	31.960	90.566
SGK İşveren Primi Teşviği	99.659	53.401	51.325	27.892
Ertelenmiş Finansman Geliri	72.641	151.555	1.772	23.792
Grup içi Yansıtma Gelirleri	729.567	51.800	378.792	--
Diğer	22.305	273.342	20.359	156.791
<b>Toplam</b>	<b>1.245.273</b>	<b>2.078.127</b>	<b>495.092</b>	<b>827.961</b>

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, esas faaliyetlerden diğer gider ve zararlar aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gider ve Zararlar	01.Oca.- 30.Haz.23	01.Oca.- 30.Haz.22	01.Nisan.- 30.Haz.23	01.Nisan.- 30.Haz.22
Karşılık Giderleri	266.325	86.501	79.113	36.626
Kur Farkı Giderleri	1.005.943	665.376	783.323	331.147
Vadeli Alımlarla İlgili Finansman Gideri	176.799	599.912	78.678	468.249
Ertelenmiş Finansman Gideri	107.720	58.066	18.765	(81.296)
Çalışmayan Kısım Giderleri	--	611.208	--	289.236
Diğer	470.491	637.817	180.135	395.211
<b>Toplam</b>	<b>2.027.278</b>	<b>2.658.880</b>	<b>1.140.014</b>	<b>1.439.173</b>

#### NOT 18 – FİNANSMAN GELİRLERİ

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	01.Oca.- 30.Haz.23	01.Oca.- 30.Haz.22	01.Nisan.- 30.Haz.23	01.Nisan.- 30.Haz.22
İlişkili Şirketlerden Vade Farkı Gelirleri (Not 6)	866.544	345.693	600.816	121.980
Kısa Vadeli Banka Mevduatlarından Sağlanan Faiz Gelirleri	108.165	213.489	40.397	103.819
<b>Toplam</b>	<b>974.709</b>	<b>559.182</b>	<b>641.213</b>	<b>225.799</b>

#### NOT 19 – FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Giderleri	01.Oca.- 30.Haz.23	01.Oca.- 30.Haz.22	01.Nisan.- 30.Haz.23	01.Nisan.- 30.Haz.22
İlişkili Şirketlerden Vade Farkı Giderleri (Not 5)	347.217	148.428	335.005	15.203
Kredi ve Leasing Faiz Giderleri	114.187	--	68.510	--
Kur Farkı Giderleri	514.861	--	514.861	--
Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	16.544	22.857	9.950	11.686
Diğer	77.117	1.888	13.159	1.277
<b>Toplam</b>	<b>1.069.926</b>	<b>173.173</b>	<b>941.485</b>	<b>28.166</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, diğer kapsamlı gelir/(gider) dökümü aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer kapsamlı gelir unsurları</b>	<b>01.Oca.- 30.Haz.23</b>	<b>01.Oca.- 30.Haz.22</b>	<b>01.Nisan.- 30.Haz.23</b>	<b>01.Nisan.- 30.Haz.22</b>
-Aktüeryal kazanç/(kayıplar)	(1.663.370)	(466.268)	(273.656)	(158.122)
-Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	332.674	93.254	54.731	31.625
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	--	(9.434.752)	--	(9.296.849)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	--	1.886.950	--	1.859.369
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	(4.195)	(1.756)	(3.334)	(476)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	839	351	667	95
<b>Toplam</b>	<b>(1.334.052)</b>	<b>(7.922.221)</b>	<b>(221.592)</b>	<b>(7.564.358)</b>

#### NOT 21 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

##### Kurumlar Vergisi

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmiştir. 2023 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'tir (2022: %23). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	30.Haz.23	31.Ara.22
Ödenecek Kurumlar Vergisi	--	--
Eksi: Peşin Ödenen Vergiler (-)	--	--
<b>Vergi Yükümlülüğü (net)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, gelir tablosunda yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

	01.Oca.- 30.Haz.23	01.Oca.- 30.Haz.22	01.Nisan.- 30.Haz.23	01.Nisan.- 30.Haz.22
Cari dönem vergisi	--	--	--	--
Ertelenmiş vergi	(4.968.244)	1.143.627	(3.237.412)	(683.593)
<b>Toplam vergi geliri / gideri</b>	<b>(4.968.244)</b>	<b>1.143.627</b>	<b>(3.237.412)</b>	<b>(683.593)</b>

#### Gelir Vergisi Stopajı

Gelir Vergisi Stopajı Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

##### Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir

Ertelenmiş vergi 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülük)	
	30.Haz.23	31.Ara.22	30.Haz.23	31.Ara.22
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Matrahları Arasındaki Net Fark	23.308.225	57.921.913	4.661.645	11.584.383
Maddi Duran Varlık Değerleme Farkları (*)	(26.845.501)	(66.083.120)	(2.684.550)	(6.608.312)
Maddi Duran Varlık Değerleme Farkları	--	(18.282.248)	--	(3.656.449)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları	(183.920.815)	(141.267.308)	(18.392.082)	(14.126.731)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.799.305	2.998.727	559.861	599.745
Dava Karşılıkları	3.860.712	3.001.155	772.142	600.231
İzin Karşılığı	439.373	179.244	87.875	35.849
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	236.244	230.048	47.249	46.010
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	347.835	347.835	69.567	69.567
Ertelenmiş Finansman Gideri	50.094	15.015	10.019	3.003
Nakdi Sermaye Artışından Sağlanan Vergi İndirimi (**)	5.898.560	5.898.560	1.179.712	1.179.712
Devam Eden İnşaat İşlerinden Gelir Düzeltmesi	1.247.534	7.347.534	249.507	1.469.507
<b>Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net</b>	<b>(172.578.434)</b>	<b>(147.692.645)</b>	<b>(13.439.055)</b>	<b>(8.803.485)</b>

(\*) Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir. (31 Aralık 2022: %20). Gayrimenkul değerleme farklarının ertelenmiş vergi hesaplamasında Kurumlar Vergisi Kanunu’nun istisnalar kısmında belirtilen “Gayrimenkul ve İştirak Hissesi ve Satış Kazancı İstisnası” gereği arsa, yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri ve binalar için ertelenmiş vergi oranı %10 (%20’inin %50’si) alınmıştır. (31 Aralık 2022 %20’nin %50’si).

(\*\*) Nakit sermaye artırımından sağlanan, gelecek dönemlerde kullanılabilir indirim tutarıdır.

	30.Haz.23	31.Ara.22	30.Haz.22
<b>Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)</b>	<b>(8.803.485)</b>	<b>(13.792.624)</b>	<b>(13.792.624)</b>
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(4.968.244)	5.865.254	1.143.627
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)’e Yansıtılan Ertelenen Vergi			
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	332.674	295.505	93.254
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	--	(1.171.620)	1.886.950
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>(13.439.055)</b>	<b>(8.803.485)</b>	<b>(10.668.793)</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 22 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç / zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	01.Oca.- 30.Haz.23	01.Oca.- 30.Haz.22	01.Nisan.- 30.Haz.23	01.Nisan.- 30.Haz.22
Net Dönem Karı / Zararı	(5.979.347)	12.040.834	(3.572.257)	9.106.900
Dönem başı hisse adedi (*)	54.000.000	54.000.000	54.000.000	54.000.000
<b>Hisse Başına Kazanç/Zarar</b>	<b>(0,111)</b>	<b>0,223</b>	<b>(0,066)</b>	<b>0,169</b>

(\*) Her biri 1 TL Nominal Değerli Hisse Sayısı.

#### NOT 23 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### 23.1. Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve ödenmiş sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunmaktadır.

Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmıştır.

Toplam sermaye, öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanmıştır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki hesaplanmıştır.

	30.Haz.23	31.Ara.22
Toplam Borçlar	31.754.294	25.633.051
Eksi: Hazır Değerler	(804.277)	(2.884.612)
Net Borç	30.950.017	22.748.439
Toplam Özsermaye	243.502.058	250.815.457
Toplam Sermaye	274.452.075	273.563.896
<b>Net Borç / Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>11,28%</b>	<b>8,32%</b>

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 23 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

##### **23.1. Sermaye risk yönetimi (Devamı)**

Şirket'in risk yönetim politikası, esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmaktadır.

Şirket, düzenli olarak yapılan uzun vadeli projeksiyonlar ile geleceğe yönelik özsermaye tutarları, borç-özsermaye oranları ve benzer oranları düzenli olarak öngörmekte ve özsermayenin güçlendirilmesine yönelik gerekli önlemleri üzerinde çalışmaktadır.

Şirket'in Yönetim Kurulu sermaye yapısını düzenli olarak yaptığı toplantılarda inceler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, nakit ve/veya hisse karşılığı temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Dönem içerisinde işletme dışı etkenlerden kaynaklanan sermaye ihtiyacı karşılanmamış olduğu durumlarda yabancı kaynaklara başvurulması gerekecektir. Bu durumda maruz kalınan finansman giderleri artacaktır.

##### **23.2. Finansal risk yönetimindeki hedefler**

Şirket'in finansman bölümü; ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

##### **23.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri**

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılayabilmektedir. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar kredi riski, ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler göz önünde bulundurularak takip edilmekte, Şirket politikaları, prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda gerekli durumlarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

##### **23.4. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar**

Likidite riski yönetimi ile yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücü amaçlanmıştır. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının (bankaların) ihtiyaç duyulduğunda erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmesi amaçlanmaktadır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 23.5. Piyasa Riski

###### a) Döviz pozisyonu tablosu

Şirket döviz cinsinden kullandığı banka kredileri ve yabancı şirketlerle ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası’na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Şirket, ileride oluşacak ticari işlemler ve kayda alınan aktif ve pasiflerden ötürü ortaya çıkan kur riskini yönetmek için, döviz sepetini mümkün olduğunca çeşitlendirmeye yönelik bir politika izlemektedir.

Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	30.Haz.23			31.Ara.22		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	1.946.306	104.090	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	--	--	--	<b>1.946.306</b>	<b>104.090</b>	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	--	--	--	--	--	--
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	--	--	--	<b>1.946.306</b>	<b>104.090</b>	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	139.981	--	4.972	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>139.981</b>	--	<b>4.972</b>	--	--	--

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**NOT 23 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****23.5. Piyasa Riski (Devamı)****a) Döviz pozisyonu tablosu (Devamı)**

	30.Haz.23			31.Ara.22		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	1.504.352	--	53.433	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>1.504.352</b>	<b>--</b>	<b>53.433</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>1.644.333</b>	<b>--</b>	<b>58.405</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.644.333)	--	(58.405)	1.946.306	104.090	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.644.333)	--	(58.405)	1.946.306	104.090	--
22. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--
24. İhracat	--	--	--	--	--	--
25. İthalat	--	--	--	--	--	--

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 23.5. Piyasa Riski (Devamı)

##### b) Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Şirket’in vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Avro da ki %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

30.Haz.23	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	--	--	--	--
<b>Avro Kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(164.433)	164.433	(164.433)	164.433
5-Avro Riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(164.433)</b>	<b>164.433</b>	<b>(164.433)</b>	<b>164.433</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>(164.433)</b>	<b>164.433</b>	<b>(164.433)</b>	<b>164.433</b>
<b>31.Ara.22</b>				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	194.631	(194.631)	194.631	(194.631)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>194.631</b>	<b>(194.631)</b>	<b>194.631</b>	<b>(194.631)</b>
<b>Avro Kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
5-Avro Riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>194.631</b>	<b>(194.631)</b>	<b>194.631</b>	<b>(194.631)</b>

#### NOT 24 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca, kurum kazancı üzerinden alınan yüzde 20 oranındaki Kurumlar vergisinin yüzde 25 olarak uygulanmasına karar verilmiştir. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar standardı kapsamında raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olay olarak değerlendirilmiştir.

#### NOT 25 – AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.