

Niğbaş Niğde Beton Sanayi A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihi itibariyle
finansal tablolar
ve bağımsız denetim raporu**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Niğbaş Niğde Beton Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Niğbaş Niğde Beton Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve diğer açıklayıcı dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi bu finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, İşletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca İşletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Niğbaş Niğde Beton Sanayi Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları (Not-2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

Diğer taraftan, Şirket Yönetim Kurulu kendi sorumluluğu dahilinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun kararlarına uyum sağlayabilmek için Not 37'de görülen ana ortak olan alacaklarını yapılandırmış ve 2 yıl içinde alacakların tahsili konusunda mutabakata varmıştır. (Not 41)

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 378. Maddesine göre, pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde, yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Aynı kanunun 398. Maddesinin 4. fıkrasına göre, denetçinin, yönetim kurulunun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için 378 inci maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığını, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan, esasları KGK tarafından belirlenecek, ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporuyla birlikte, yönetim kuruluna sunması gerekmektedir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için İşletme Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bilanço tarihi itibariyle KGK tarafından henüz bu raporun esasları hakkında bir açıklama yapılmamıştır. Dolayısıyla bu konuya ilişkin ayrı bir rapor hazırlanmamıştır. Bununla birlikte, İşletme, söz konusu komiteyi 24.05.2013 tarihinde kurmuş olup, komite 4 üyeden oluşmaktadır. Komite 2013 yılında Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla yönelik olarak 2 defa toplanmış ve hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

İstanbul, 03/03/2014

GÜÇBİR BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
A Member of IAPA International

Yaşar Baskın
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ A.Ş.
31.12.2013 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	31.12.2013	31.12.2012
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		28.551.473	31.013.474
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	20.704	14.954
Finansal Yatırımlar	7	9.961.700	0
Ticari Alacaklar	10 , 37	2.387.949	2.960.638
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	37	950.660	312.150
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	1.437.289	2.648.488
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11 , 37	9.430.610	24.506.710
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	37	9.413.050	24.488.975
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	17.560	17.735
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	15	901.663	861.546
Türev Araçlar	20	0	0
Stoklar	13	5.240.913	2.248.958
Canlı Varlıklar	14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	25 , 37	234.910	59.254
- İlişkili Taraflara Verilen Avanslar	37	0	0
- Diğer Peşin Ödenmiş Giderler	25	234.910	59.254
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		0	0
Diğer Dönen Varlıklar	26	373.024	361.413
ARA TOPLAM		28.551.473	31.013.474
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		0	0
Duran Varlıklar		21.796.975	18.015.069
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11 , 37	4.600.027	8.693
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	37	4.591.374	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	8.653	8.693
Türev Araçlar	20		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	0	0
Maddi Duran Varlıklar	18	16.478.872	17.469.553
- Finansal Kiralama Yoluyla Elde Edilenler	18	11.787	21.172
- Diğer Maddi Duran Varlıklar	18	16.467.085	17.448.381
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	13.992	18.313
- Şerefiye	19	0	0
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	13.992	18.313
Peşin Ödenmiş Giderler	25 , 37	28.892	2.238
- İlişkili Taraflara Verilen Duran Varlık Avansları	37	0	0
- Diğer Peşin Ödenmiş Giderler	25	28.892	2.238
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	675.191	516.271
Diğer Duran Varlıklar	26	0	0
TOPLAM VARLIKLAR		50.348.448	49.028.542

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ A.Ş.
31.12.2013 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	31.12.2013	31.12.2012
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		16.961.299	14.856.867
Finansal Borçlar	8	91.000	48.568
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10 , 37	5.502.204	3.873.409
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	37	164.664	115.089
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	5.337.540	3.758.320
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	24	393.577	296.230
Diğer Borçlar	11 , 37	1.668.555	1.073.361
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	37	1.664.937	1.054.370
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	3.617	18.992
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri	15	0	0
Türev Araçlar	20		
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	25 , 37	7.125.017	7.132.909
- İlişkili Taraflardan Alınan Sipariş Avansları	37	0	0
- Diğer Ertelenmiş Gelirler	25	7.125.017	7.132.909
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	1.887.328	1.988.990
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	206.917	164.247
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	1.680.412	1.824.743
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	293.618	443.399
ARA TOPLAM		16.961.299	14.856.867
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		0	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.131.211	2.096.482
Finansal Borçlar	8	0	32.178
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Diğer Borçlar	11	0	0
Türev Araçlar	20	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	25	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	2.131.211	2.064.304
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ A.Ş.
31.12.2013 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot	31.12.2013	31.12.2012
	Referansları		
ÖZKAYNAKLAR		31.255.938	32.075.193
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		31.255.938	32.075.193
Ödenmiş Sermaye	27	27.000.000	27.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	27	290.189	290.189
Geri Alınmış Paylar (-)		0	0
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	27	4.576.864	4.576.864
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	5.247.615	5.247.615
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	27	5.442.017	5.442.017
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	27	(194.402)	(194.402)
- Diğer Kazanç/Kayıplar	27	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0
- Yabancı Para Çevirim Farkları		0	0
- Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları		0	0
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları		0	0
- Diğer Kazanç/Kayıplar		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	876.866	876.866
Birleşme Yedekleri		0	0
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	27	(5.684.365)	(2.661.464)
Net Dönem Karı/Zararı		(1.051.230)	(3.254.875)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
TOPLAM KAYNAKLAR		50.348.448	49.028.542

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ A.Ş.
31.12.2013 TARİHLİ KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Hasılat	28	17.044.475	23.985.031
Satışların Maliyeti (-)	28	(16.482.053)	(24.480.494)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		562.422	(495.463)
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)		0	0
BRÜT KAR/ZARAR		562.422	(495.463)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(2.195.446)	(2.186.546)
Pazarlama Giderleri (-)	29	(624.611)	(596.415)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	972.207	1.102.720
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(3.419.567)	(2.854.498)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(4.704.994)	(5.030.203)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	16	0	0
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		(4.704.994)	(5.030.203)
Finansman Gelirleri	32	4.740.342	1.776.473
Finansman Giderleri (-)	33	(1.150.183)	(286.639)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(1.114.835)	(3.540.368)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-)/Geliri			
- Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri	35	(95.315)	0
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	35	158.919	285.493
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(1.051.230)	(3.254.875)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	34	0	0
DÖNEM KARI/ZARARI		(1.051.230)	(3.254.875)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
- Ana Ortaklık Payları		(1.051.230)	(3.254.875)
Pay Başına Kazanç			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	(0,039)	(0,121)
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
- Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Diğer Kapsamlı Gelir:			
<u>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</u>		0	(194.402)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Hesaplanan Aktüeryal Kayıplar		0	(243.003)
Vergi etkisi		0	48.601
DİĞER KAPSAMLI GELİR		0	(194.402)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(1.051.230)	(3.449.278)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:			
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
- Ana Ortaklık Payları		(1.051.230)	(3.449.278)

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ A.Ş.
31.12.2013 TARİHLİ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Yeniden Değerleme ve Değer Artış Fonları	Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	Diğer Kazanç/Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1.1.2012	22.000.000	290.189	0	5.442.017	0	0	876.866	(2.842.591)	181.127	25.947.608	0	25.947.608
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	0	0	0	0	(194.402)	0	0	0	0	(194.402)	0	(194.402)
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferler	0	0	0	0	0	0	0	181.127	(181.127)	0	0	0
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net Dönem Karı/Zararı	0	0	0	0	0	0	0	0	(3.254.875)	(3.254.875)	0	(3.254.875)
Sermaye Artırımı	5.000.000	0	4.576.864	0	0	0	0	0	0	9.576.864	0	9.576.864
Temettüleri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Artış/Azalış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2012	27.000.000	290.189	4.576.864	5.442.017	(194.402)	0	876.866	(2.661.464)	(3.254.875)	32.075.193	0	32.075.193
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	231.975	0	231.975	0	231.975
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferler	0	0	0	0	0	0	0	(3.254.875)	3.254.875	0	0	0
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net Dönem Karı/Zararı	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.051.230)	(1.051.230)	0	(1.051.230)
Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temettüleri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Artış/Azalış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2013	27.000.000	290.189	4.576.864	5.442.017	(194.402)	0	876.866	(5.684.365)	(1.051.230)	31.255.938	0	31.255.938

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ A.Ş.
31.12.2013 TARİHLİ NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	31.12.2013	31.12.2012
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		9.697.162	-19.239.567
Dönem Karı/Zararı		-1.114.835	-3.540.368
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	18,19	1.066.413	1.239.810
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	22,31,13	2.868.210	2.280.714
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	32,33	282.358	-1.351.823
- Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	31,32,33	-3.769.218	-598
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	31	-79.965	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
- Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	13	-2.991.956	1.233.935
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	572.689	180.442
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11,25,26	10.230.728	-20.944.698
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	1.628.795	-505.591
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11,25,26	1.003.943	2.168.610
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-10.312.234	10.259.433
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	-350.534	-1.581.274
Finansal Yatırımlardaki Artış/Azalış	7	-9.961.700	11.840.707
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		620.822	8.900.081
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	27	0	9.576.864
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8,11	620.822	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8,11	0	-676.783
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		5.750	-80.053
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		5.750	-80.053
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		14.954	95.007
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)		20.704	14.954

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.:**

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Niğbaş”, “Şirket”), 1969 yılında ÇİMHOL ve İLLER BANKASI ortaklığı ile beton direk üretimi amacıyla kurulmuş ve günümüze kadar prefabrik beton ürünler ve betonarme yapı elemanları üretimlerini de faaliyet alanlarına dahil ederek entegre bir tesis haline gelmiştir. 31.12.2013 tarihi itibarıyla Şirket’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 155 kişidir. (31.12.2012: 155).

Şirket Niğde Ticaret Siciline 609 sayı ile kayıtlı olup kanuni adresi Adana Karayolu 2. Km. Pk. 30 51001 Niğde’dir. Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölüme (Türkiye) yürütmektedir. Şirketin bilinen ortakları (Not-27)’de gösterilmiştir. Şirket ortağı Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.’nin hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda (İMKB) işlem görmektedir.

Şirket’in halka arz olunmuş hisse senetleri 05.03.2012 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) İkinci Ulusal Pazarı’nda işlem görmeye başlamıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGG”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas alınmıştır. Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, 03.03.2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır.

TMS 19 – Çalışanlara sağlanan faydalar standardında yapılan değişiklikler kapsamında kıdem tazminatına ilişkin aktüeryal kazanç/kayıplar özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir. Bu uygulama 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve uygulama geriye dönük olarak uygulanmıştır. Şirket, 31 Aralık 2012 tarihli finansal durum tablosunda net dönem karı/zararı içinde gösterdiği ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş (194.402) TL tutarındaki aktüeryal kaybı aynı tarihli finansal durum tablosunda emeklilik planlarından aktüeryal kayıp/kazanç fonu içerisine sınıflandırmıştır.

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Şirket'in finansal durum tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihli finansal durum tablosunda yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir:

- Diğer borçlar hesap grubunda gösterilen 226.008 TL personele borçlar ve kısa vadeli diğer yükümlülükler hesap grubunda gösterilen 70.222 TL ödenecek sosyal güvenlik primleri, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar içinde finansal durum tablosunda ayrı bir hesap olarak,

- Çalışanlara sağlanan faydalar hesap grubunda gösterilen 2.064.304 TL kıdem tazminatı karşılığı, uzun vadeli karşılıklar içinde,

- Diğer varlıklar hesap grubunda gösterilen 29.272 TL verilen sipariş avansı, 29.982 TL gelecek aylara ait giderler ve 2.238 TL gelecek yıllara ait giderler, peşin ödenmiş giderler içinde finansal durum tablosunda ayrı bir hesap olarak,

- Diğer kısa vadeli yükümlülükler hesap grubunda bulunan 7.111.699 TL tutarındaki alınan avanslar ve 21.210 TL tutarındaki gelecek döneme ait gelirler finansal durum tablosunda ayrı bir hesap olarak ertelenmiş gelirler içerisine,

- Diğer kısa vadeli yükümlülükler hesap grubunda bulunan 1.988.990 TL tutarındaki karşılıklar, kısa vadeli karşılıklar içinde finansal durum tablosunda ayrı bir hesap olarak sınıflandırılmıştır.

- Finansman gelirleri hesap grubunda bulunan ticari alacak ve borçlara ilişkin 19.435 TL tutarındaki kur farkı geliri ve 181.006 TL kredili satışlardaki vade farkı geliri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisine,

- Finansman giderleri hesap grubunda bulunan ticari alacak ve borçlara ilişkin 1.487 TL kur farkı gideri ve 336.368 TL tutarındaki vadeli alımlarla ilgili finansman gideri esas faaliyetlerden diğer giderler içerisine sınıflandırılmıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Ancak faktoring şirketlerinden yapılan kabili rücu faktoring işlemleri nedeniyle doğan borçlar ile devir ve temlik edilen finansal varlıklar "alacak senetleri, çekler" (TMS 39/39-UR-57) bilanço dışı bırakılmayarak alacak ve borç olarak bilançoda gösterilirler.

2.2. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Şirket benzer nitelikteki işlemleri, diğer olayları ve durumları tutarlı olarak mali tablolara alır, değerler, sunar. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik "muhasabeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirketin finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durum ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından yayımlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir.

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

UFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını UFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasabeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu standardın Şirketin finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi ("UFRYK") Yorum 21 Zorunlu Vergiler

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşğin aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu verginin, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Bu yorum 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yorumun geçmişe dönük olarak uygulanması zorunludur. Söz konusu yorum Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

UMSK, UFRS 13 'Gerçeğe uygun değer ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra UMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini değiştirmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

UMSK, Haziran 2013’te UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardına getirilen değişiklikleri yayımlamıştır. Bu değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39’daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013’de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7’deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9’un yeni bir versiyonunu yayımlamıştır. İşletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39’un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Bu Standart’ın zorunlu bir geçerlilik tarihi olmayıp, halen uygulanabilir durumdadır ve yeni bir zorunlu geçerlilik tarihi, UMSK projenin değer düşüklüğü fazını bitirdikten sonra belirlenecektir. Standartın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

UFRS’deki iyileştirmeler

UMSK, Aralık 2013’de ‘2010–2012 dönemi’ ve ‘2011–2013 Dönemi’ olmak üzere iki dizi ‘UFRS’nda Yıllık İyileştirmeler’ yayımlamıştır. Standartların “Karar Gerekçeleri”ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014’den itibaren geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:**

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, UFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/ toplulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticisine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri

Karar Gerekçeleri’nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

UMS 16.35(a) ve UMS 38.80(a)’daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur: i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) Varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi**UFRS 3 İşletme Birleşmeleri**

Değişiklik,ile i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da UFRS 3’ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

UFRS 13’deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler değil UMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40’un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

KGK tarafından yayımlanan ilke kararları

Yukarıda belirtilenlere ek olarak KGK Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik aşağıdaki ilke kararlarını yayımlamıştır. “Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi” yayımlanma tarihi itibarıyla geçerlilik kazanmıştır ancak diğer kararlar 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere uygulanacaktır.

2013-1 Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi

KGK, 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla “Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi” yayımlamıştır. Bu düzenlemede yer alan finansal tablo örnekleri, bankacılık, sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar dışında TMS’yi uygulamakla yükümlü olan şirketlerin hazırlayacakları finansal tablolara örnek teşkil etmesi amacıyla yayımlanmıştır. Şirket bu düzenlemenin gerekliliklerini yerine getirmek amacıyla Not 2.1’de belirtilen sınıflama değişikliklerini yapmıştır.

2013-2 Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

Karara göre i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükme bağlanmıştır. Söz konusu kararların Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

2013-3 İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi

İntifa senedinin hangi durumlarda finansal bir borç hangi durumlarda ise özkaynağa dayalı finansal araç olarak muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirilmiştir. Söz konusu kararların Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2013-4 Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi

Bir işletmenin iştirak yatırımı olan bir işletmede kendisine ait hisselerin bulunması durumu karşılıklı iştirak ilişkisi olarak tanımlanmış ve karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu, yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu ilke kararı ile konu aşağıdaki üç ana başlık altında değerlendirilmiş ve her birinin muhasebeleştirme esasları belirlenmiştir.

- i) Bağlı ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu,
 - ii) İştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu
 - iii) İşletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştiği bir yatırımının bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumu.
- Söz konusu kararların Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**2.4.1. Hasılat**

Satışlar, sevkiyatın yapıldığı veya kabulün gerçekleştiği tarihlerde faturalanmış değerler üzerinden tahakkuk esasına göre kaydedilir. Net satışlar, malların fatura edilmiş bedelinin iskonto ve satış iadelerinden arındırılmış halidir.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- İşletmenin malların sahipliği ile ilgili önemli riskleri ve getirileri alıcıya devretmiş olması
- İşletmenin satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolün veya sahipliğin genel olarak gerektirdiği şekilde bir yönetim etkinliğini sürdürmesi
- Hasılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebilmesi
- İşleme ilişkin ekonomik yararın işletmece elde edilmesinin muhtemel olması
- İşleme ilişkin yüklenen veya yüklenilecek olan maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi

Satış işlemi bir finansman işlemi içeriyorsa, satış bedelinin makul değeri, alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarların etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesiyle hesaplanır. Satış bedelinin nominal değeri ile makul değer arasındaki fark, finansman geliri olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

2.4.2. Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dahil edilmemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Maliyetlerin kullanım veya satış sonucu elde edilecek tutardan yüksek olması durumunda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

2.4.3. Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in arazi, yeraltı yerüstü düzenleri, bina, makine teçhizat ile taşıtları 08.12.2010 tarihinde Vakıf Gayrimenkul Değerleme şirketi tarafından ekspertiz incelemesine tabi tutulmuş olup ve söz konusu aktifler rayiç değerlerine getirilerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu varlıklara ilişkin amortismanlar söz konusu rayiç değerleri üzerinden ayrılmaktadır ve ilgili amortisman giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Diğer bütün maddi duran varlıklar tarihsel maliyetinden birikmiş amortismanlar düşülerek yansıtılmıştır.

Amortisman, aşağıda belirtilen duran varlıkların ekonomik ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır. Arsalar, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	20-50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	4-25 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	4-29 yıl

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Taşıt araçları	4-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-50 yıl

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Kredi maliyetleri maddi duran varlık maliyetlerine dahil edilmemektedir.

2.4.4. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde edildikleri tarihteki elde etme maliyetinden kayda alınır ve kiralama süresi ve faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal olarak itfa edilirler.

Haklar	3-5 yıl
--------	---------

2.4.5. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir.

Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

İç kaynaklara göre duran varlıkların değer yitirdiğine ilişkin bir emareye rastlanmamış, işletme içi raporlamada duran varlıkların ekonomik performansını olumsuz yönde etkileyecek bir gösterge bulunamamıştır.

UMS 36 Paragraf 126-133 arasındaki bölümlere ilişkin, varlıklar ve nakit yaratan birimlere ilişkin dönem içinde değer düşüklüğü zararları ile değer düşüklüğü zararlarının iptali yoktur. UMS 36 Paragraf 134-137 arasındaki bölümlere ilişkin, değer düşüklüğü testi çerçevesinde şerefiye veya sınırsız yararlı ömre sahip maddi olmayan duran varlık tahsis edilmiş bulunan nakit yaratan birimlere ilişkin olarak değer düşüklüğü söz konusu değildir.

2.4.6. Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda Şirket'in özellikli varlığı bulunmamakta olup, borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde giderleştirilmektedir.

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, müteakip tarihlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile mali tablolarda takip edilirler. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir. Faktoring işlemlerinden (kabili rücu olması nedeniyle) doğan borçlar ve alacaklar bilançoda netleştirilmez (TMS 39/39-UR-57). Ancak bir alacağın satımı söz konusu olduğu için faktoring şirketlerine olan alacak ve borçlar kayıtlı değeriyle gösterilirler. Faktoring işlemlerinde satış bedeli ile devredilen alacak arasındaki fark faturaya istinaden finansman gideri olarak kaydedilir.

2.4.7. Finansal Araçlar

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır.

-Nakit ve nakit benzerleri

Kasa ve bankalar nakit ve nakit benzerlerini oluşturmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değerleriyle, dövizli bakiyeler ise bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz kuru esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatları maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz kuru esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Yabancı para cinsinden hazır değerlerin, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların makul değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Banka mevduatları, kasa kayıtlı değerlerinin, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, makul değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

-Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, alıcılara doğrudan mal satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar ve vadeli çekler reeskonta tabi tutulmuştur.

Ticari alacakların iskonto edilmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların makul değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır. Şirket'in faaliyet konusu ile ilgili ilişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

-Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşan finansal borçlardır. Ticari alacaklar ve vadeli çekler reeskonta tabi tutulmuştur.

-Kısa ve Uzun Vadeli Banka Kredileri

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, anapara ve bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerin etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilmiş tutarları ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin makul değerinin; bahse konu finansal borçların maliyetine, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanıp bilanço tarihleri itibarıyla tahakkuk etmiş faiz borçlarının eklenmesi suretiyle oluşturulan kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

2.4.8. Kur Değişiminin Etkileri

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağların Türk lirasına çevrilmesinden ve borçların fazlalığından kaynaklanan açık pozisyonundan dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Dönem sonu T.C. Merkez Bankası kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

2.4.9. Hisse Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.4.10. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

2.4.11. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

2.4.12. Kiralama İşlemleri

Şirket'e kiralanmış varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri aktifleştirilmeden dönemler itibariyle doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanmış varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

2.4.13. İlişkili taraflar

Mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, kilit yönetici personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.4.14. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir coğrafi veya endüstriyel bölümdür. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümleridir. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümleridir.

Bir coğrafi bölümün veya endüstriyel bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

2.4.15. Devlet Teşvik ve Yardımları

Gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, aşağıdaki koşulların gerçekleşeceğine dair makul bir güvence oluşmadan finansal tablolara yansıtılmaz:

- Elde edilmesi için gerekli koşulların işletme tarafından yerine getirilmesi; ve
- Teşviğin işletme tarafından elde edilmesi.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir. Şirket SGK işveren hissesi desteğinden yararlanmaktadır.

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.4.16. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolardaki ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi duran varlıklar ile ilgili aktifleşme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2.4.17. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

2.4.18. Emeklilik Planları

Şirketin emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

2.4.19. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Şirket işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki, nakit ve nakit benzeri değerler, kasa, alınan çekler, banka mevduatları ile diğer hazır değerler bakiyesinden faizsiz spot kredilere ait bakiyenin çıkartılması suretiyle bulunur.

2.4.20. Ticari Alacaklar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Şirket tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek gelir tablosuna gelir olarak kaydedilmektedir.

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.4.21. İnşaat Sözleşmeleri

İnşaat (proje) taahhüdü sözleşmelerinin özelliği gereği, inşaat (proje) işinin başlangıç ve bitiş tarihleri genellikle farklı mali dönemlere rastlamaktadır. Taahhüt sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde, hasılat ve harcamalar inşaat işinin devam ettiği dönemlere yansıtılmıştır. İnşaat gelirleri projenin her aşaması tamamlandıkça oluşmaktadır.

TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” yıllara sair kontratları, bir varlığın veya nihai amaç ya da kullanım, teknoloji, fonksiyon ve tasarım açısından birbirleri ile yakından ilişkili veya birbirlerine bağlı bir varlık grubunun inşası için yapılmış sözleşmeler olarak tanımlamaktadır. Bir inşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir biçimde öngörülebiliyorsa, inşaata ilişkin gelir ve maliyetler bilanço tarihi itibarıyla sözleşmeye konu işin tamamlanma aşaması esas alınarak, gelir ve giderler olarak finansal tablolara yansıtılır. Toplam sözleşme gelirinin güvenilir biçimde ölçülebilmesi, sözleşmeye ilişkin ekonomik yararların işletmeye akışının muhtemel olması, sözleşme konusu işin bitirilmesi için gereken inşaat maliyetleri ile işin tamamlanma aşamasının bilanço gününde güvenilir biçimde belirlenebilmesi ve sözleşmeye yüklenebilecek inşaat maliyetlerinin açıkça belirlenebilmesi ve güvenilir biçimde ölçülebilir olması koşullarının tamamının mevcut olması durumunda inşaat (proje) sözleşmesi sonucu güvenilir biçimde tahmin edilebilir.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu göstermektedir.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2012: Yoktur.)

NOT 4 – İŞ ORTAKLIKLARI

Niğbaş Arpar Adi Ortaklığı: Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Arpar İnşaat Turizm Ticaret Ltd.Şti.'nin 1996 yılında oluşturduğu bir iş ortaklığıdır. Pilot ortak Niğbaş Niğde Beton San.ve Ticaret A.Ş.'dir. Merkez adresi Niğbaş A.Ş.'nin Niğde'de bulunan işyeri adresidir. Bu ortaklık, Devlet Hava Meydanları İşletmesinin Nevşehir İli Gülşehir İlçesi Tuzköy beldesinde inşa ettiği Havaalanı inşaatının alt yapı inşaatı işi için teşekkül ettirilmiştir. Havaalanı, 2003 yılında kesin kabulü yapılarak DHMI'ye teslim edilmiştir. İş ortaklığı henüz feshedilmemiştir. Şu an için gayri faaldir. 01.01.2013 tarihinden itibaren özkaynak yöntemi ile finansal tablolarda yer almaktadır.

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur. (31.12.2012: Yoktur.)

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.13	31.Ara.12
Kasalar	328	1.690
Bankalar	20.376	13.263
- Vadesiz Mevduat	20.376	13.263
	20.704	14.954

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	31.Ara.13	31.Ara.12
Vadeli Mevduat	9.961.700	0

31.12.2013 tarihi itibarıyla Şirketin USD cinsinden vadeli mevduatın etkin faiz oranı % 3,15 olup, vade tarihi 10.03.2014'dür.

NOT 8 – FİNANSAL BORÇLAR

	31.Ara.13		31.Ara.12	
	Yıllık		Yıllık	
	Faiz Oranı %	TL	Faiz Oranı %	TL
Kısa Vadeli Finansal Borçlar				
Banka Kredileri				
TL Kredi (Net)	13,00	91.000	20,98	43.698
TL Taahhüt Kredisi (Net)		0		0
Kısa Vadeli Banka Kredileri Toplamı		91.000		43.698
Kısa Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)		0		4.870
	31.Ara.13		31.Ara.12	
	Yıllık		Yıllık	
	Faiz Oranı %	TL	Faiz Oranı %	TL
Uzun Vadeli Finansal Borçlar				
TL Kredi (Net)	0,00	0	20,98	32.178
TL Taahhüt Kredisi (Net)		0		0
Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı		0		32.178

Şirket finansal kiralama sözleşmesi ile taşıt kiralamıştır. Yapılan finansal kiralama işleminde kira bedelleri sabitlenmiş olup, herhangi bir koşula bağlı olarak değişiklik göstermemektedir. Yenileme ve sözleşme vadesinden önce satınalma opsiyonları ile fiyat eskalasyonları bulunmamaktadır. İktisadi kıymetin mülkiyeti kira süresi sonunda şirkete devredilecektir. Sözleşmelerde temettü ödemeleri, ek borçlanmalar ve yeni kiralamalar gibi sınırlamalar bulunmamaktadır. 31.12.2013 tarihi itibarı ile finansal kiralama ile kiralanan maddi duran varlıkları net defter değeri 11.787 TL'dir. (31.12.2012: 21.172 TL). Şirket dönem içerisinde, finansal kiralama yolu ile kiralanan varlık elde etmemiştir. (31.12.2012: Yoktur). Dönem içinde muhasebeleştirilen koşullu kira yoktur. (31.12.2012: Yoktur.)

Finansal kiralama işlemlerinden borçların geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.13	31.Ara.12
Bir yıldan az	0	5.128
Bir yıldan fazla ve dört yıldan az	0	0
Dört yıldan fazla	0	0
Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar	0	5.128

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 – DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31.12.2012: Yoktur.)

NOT 10 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar	31.Ara.13	31.Ara.12
Ticari Alacaklar	1.192.413	2.055.892
Şüpheli Ticari Alacaklar	2.019.937	333.696
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	950.660	312.150
Çek ve Senetler	269.489	604.778
Alacak Reeskontu (-)	(24.613)	(12.182)
	4.407.887	3.294.334
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(2.019.937)	(333.696)
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	2.387.949	2.960.638

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanmıştır. Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı 31.12.2013 tarihi itibarıyla ortalama %8,85'dir. (31.12.2012: %6)

Ticari Borçlar	31.Ara.13	31.Ara.12
Ticari Borçlar	2.822.314	2.655.615
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	164.664	115.089
Çek ve Senetler	2.555.691	1.107.556
Borç Reeskontu (-)	(40.465)	(4.850)
Kısa Vadeli Ticari Borçlar	5.502.204	3.873.409

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmektedir. Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı 31.12.2013 tarihi itibarıyla ortalama %8,85'dir. (31.12.2012: %6)

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.13	31.Ara.12
1 Oca.	333.696	295.258
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(147)	(80.966)
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	1.686.389	119.404
Aktiften Silinen Alacaklar	0	0
	2.019.937	333.696

* Dönem içerisinde ayrılan karşılığın 1.365.320 TL'si devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar kapsamında hakediş sonrası düzenlenen fatura karşılığında alınan çeklerin ödenmemesi nedeniyle tahsili mümkün görünmeyen alacaktır.

NOT 11 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.13	31.Ara.12
Verilen Depozito ve Teminatlar	6.260	8.685
Personelden Alacaklar	10.150	8.150
Diğer Alacaklar	1.150	900

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9.571.619	24.488.975
Diğer Alacaklar Reeskontu (-)	(158.569)	0
	9.430.610	24.506.710

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.13	31.Ara.12
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4.785.809	0
Diğer Alacaklar Reeskontu (-)	(194.435)	0
Verilen Depozito ve Teminatlar	8.653	8.693
Şüpheli Diğer Alacaklar	0	3.343
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	0	(3.343)
	4.600.027	8.693

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.Ara.13	31.Ara.12
Diğer Çeşitli Borçlar	3.617	18.992
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.664.937	1.054.370
	1.668.555	1.073.361

İlişkili taraflara diğer alacak ve borçlar ticari nitelikte olmayıp, finansman faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır. Şirket ilişkili taraf alacaklarına, borçlarına vade farkı hesaplanmaktadır. 3 er aylık dönemlerde vade farkları tahakkuk ettirilmekte ve yıl sonlarında ise faturası kesilerek kar zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir.

NOT 12 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2012 Yoktur)

NOT 13 – STOKLAR

	31.Ara.13	31.Ara.12
Hammadde	1.172.102	973.717
Mamul	4.031.995	1.238.425
Emtia	36.816	36.816
	5.240.913	2.248.958

Yükümlülükler için teminat olarak gösterilen stok bulunmamaktadır. (31.12.2012: Yoktur)

Stokların net gerçekleştirilebilir değeri Şirket'in olağan iş akışı içerisinde tahmini tamamlama maliyetleri ve satışın gerçekleşmesi için gerekli olan maliyetler düşüldükten sonraki tahmini satış fiyatı olarak değerlendirilmektedir. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları ile teknik personelin görüşleri de alınarak belirlenmektedir. Her dönem stoktaki değer düşüklüğü kaydı veya iptalini belirlemek için bir net gerçekleştirilebilir değer değerlendirmesi yapılmaktadır. Şartlar stok maliyetinin geri kazanılamaz olmasına yol açarsa stokları net gerçekleştirilebilir değerine getirmek için değer düşüklüğü kaydedilmektedir.

Stok Değer Düşüklüğü Karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.13	31.Ara.12
1.Oca	0	(55.052)
Dönem içinde ayrılan karşılık	0	0
İptal edilen karşılık	0	55.052
Toplam	0	0

NOT 14 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31.12.2012: Yoktur.)

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 – DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

	31.Ara.13	31.Ara.12
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleriyle İlgili Maliyetler	3.240.561	2.346.663
Tahmini Kar/Zarar	(21.256)	(52.830)
	3.219.304	2.293.833
Eksi : Dönem Sonu İtibariyle Toplam Faturalanan Hakediş Bedeli	(1.652.287)	(1.432.287)
	1.567.017	861.546

Şirketin devam eden inşaat sözleşmeleri kapsamında yapım işini üstlendiği fabrika bina ve yurt inşaatlarına ilişkin gelir ve maliyetler bilanço tarihi itibarıyla sözleşmeye konu işin tamamlanma aşaması esas alınarak, gelir ve giderler olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

TMS-11 kapsamında açıklanması gereken tutarlar aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.13	31.Ara.12
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	1.567.017	861.546
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Şüpheli Alacaklar	(665.354)	0
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri	0	0
	901.663	861.546

*Tamamlanma yüzdesi yöntemine göre işin %99,89'u bitirilmiş olup, faturası kesilmeyen 665.354 TL alacağın tahsili mümkün görülmediğinden karşılık ayrılarak zarar yazılmıştır.

NOT 16 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	31.Ara.13		31.Ara.12	
	(%)	TL	(%)	TL
Niğbaş Arpar Adi Ort.	50,00	0	0,00	0
		0		0

	31.Ara.13	31.Ara.12
Niğbaş Arpar Adi Ort.		
Aktif Toplamı	99.826	0
Yükümlülükleri	99.826	0
Net Dönem Karı/(Zararı)	0	0
Eliminasyon	0	0
Eliminasyon Sonrası Net Dönem Karı/(Zararı)	0	0
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		
Sahip Olunan Pay Oranı	50,00%	
Kar/Zarar İle İlişkilendirilen Pay Tutarı	0	0
Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar	0	0

Niğbaş Arpar Adi Ortaklığı:

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Arpar İnşaat Turizm Ticaret Ltd.Şti.'nin 1996 yılında oluşturduğu bir iş ortaklığıdır. Pilot ortak Niğbaş Niğde Beton San.ve Ticaret A.Ş.'dir. Bu ortaklık, Devlet Hava Meydanları İşletmesinin Nevşehir İli Gülşehir İlçesi Tuzköy beldesinde inşa ettiği Havaalanı inşaatının alt yapı inşaatı işi için teşekkül ettirilmiştir. Havaalanı, 2003 yılında kesin kabulü yapılarak DHMİ'ye teslim edilmiştir. İş ortaklığı henüz feshedilmemiştir. Şu an için gayri faaldir. 01.01.2013 tarihinden itibaren özkaynak yöntemi uygulanmıştır.

NOT 17 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Yoktur. (31.12.2012: Yoktur.)

NOT 18 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1.Oca.13	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.13
Arazi ve Arsalar	9.205.169	0	0	9.205.169
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.877.538	0	0	1.877.538
Binalar	7.266.709	0	0	7.266.709
Makine, Tesis ve Cihazlar	11.738.021	166.156	(88.000)	11.816.177
Taşıt Araçları	1.183.911	26.212	(142.852)	1.067.270
Döşeme ve Demirbaşlar	902.052	18.945	0	920.996
Diğer Duran Varlıklar	0	0	0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	133.551	(133.551)	0
	32.173.399	344.864	(364.403)	32.153.860
Birikmiş Amortismanlar	(14.725.018)	(1.046.937)	85.180	(15.686.775)
Net Defter Değeri	17.448.381			16.467.085

	1.Oca.13	Dönem	Çıkışlar	31.Ara.13
		Amortismanı		
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(1.510.909)	(64.220)	0	(1.575.129)
Binalar	(2.947.210)	(200.345)	0	(3.147.556)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(9.100.030)	(534.777)	29.333	(9.605.473)
Taşıt Araçları	(435.440)	(176.994)	55.847	(556.587)
Döşeme ve Demirbaşlar	(731.429)	(70.601)	0	(802.030)
Diğer Duran Varlıklar	0	0	0	0
Birikmiş Amortismanlar	(14.725.018)	(1.046.937)	85.180	(15.686.774)

Finansal Kiralama	1.Oca.13	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.13
Taşıt Araçları	47.049	100	0	47.149
	47.049	100	0	47.149
Birikmiş Amortismanlar	(25.877)	(9.485)	0	(35.362)
Net Defter Değeri	21.172			11.787

Finansal Kiralama	1.Oca.13	Dönem	Çıkışlar	31.Ara.13
		Amortismanı		
Taşıt Araçları	(25.877)	(9.485)	0	(35.362)
Birikmiş Amortismanlar	(25.877)	(9.485)	0	(35.362)

	1.Oca.12	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.12
Arazi ve Arsalar	9.205.169	0	0	9.205.169
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.865.956	11.582	0	1.877.538
Binalar	7.266.709	0	0	7.266.709
Makine, Tesis ve Cihazlar	11.020.073	717.948	0	11.738.021
Taşıt Araçları	644.216	539.695	0	1.183.911
Döşeme ve Demirbaşlar	800.002	102.050	0	902.052
Diğer Duran Varlıklar	0	0	0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	197.017	(197.017)	0

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	30.802.125	1.568.291	(197.017)	32.173.399
Birikmiş Amortismanlar	(13.503.414)	(1.221.604)	0	(14.725.018)
Net Defter Değeri	17.298.711			17.448.381

	1.Oca.12	Dönem	Çıkışlar	31.Ara.12
		Amortismanı		
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(1.424.743)	(86.166)	0	(1.510.909)
Binalar	(2.666.294)	(280.916)	0	(2.947.210)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(8.520.647)	(579.383)	0	(9.100.030)
Taşıt Araçları	(235.379)	(200.061)	0	(435.440)
Döşeme ve Demirbaşlar	(656.351)	(75.078)	0	(731.429)
Diğer Duran Varlıklar	0	0	0	0
Birikmiş Amortismanlar	(13.503.414)	(1.221.604)	0	(14.725.018)

Finansal Kiralama	1.Oca.12	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.12
Taşıt Araçları	47.049	0	0	47.049
	47.049	0	0	47.049
Birikmiş Amortismanlar	(16.467)	(9.410)	0	(25.877)
Net Defter Değeri	30.582			21.172

Finansal Kiralama	1.Oca.12	Dönem	Çıkışlar	31.Ara.12
		Amortismanı		
Taşıt Araçları	(16.467)	(9.410)	0	(25.877)
Birikmiş Amortismanlar	(16.467)	(9.410)	0	(25.877)

NOT 19 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1.Oca.13	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.13
Haklar	73.820	5.670	0	79.490
	73.820	5.670	0	79.490
Birikmiş Amortismanlar	(55.507)	(9.991)	0	(65.498)
Net Defter Değeri	18.313			13.992

	1.Oca.13	Dönem	Çıkışlar	31.Ara.13
		Amortismanı		
Haklar	(55.507)	(9.991)	0	(65.498)
Birikmiş Amortismanlar	(55.507)	(9.991)	0	(65.498)

	1.Oca.12	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.12
Haklar	60.837	12.983	0	73.820
	60.837	12.983	0	73.820
Birikmiş Amortismanlar	(46.710)	(8.797)	0	(55.507)
Net Defter Değeri	14.127			18.313

	1.Oca.12	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.12
Haklar	(46.710)	(8.797)	0	(55.507)
Birikmiş Amortismanlar	(46.710)	(8.797)	0	(55.507)

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31.12.2012: Yoktur.)

NOT 21 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bu kapsamda dönemler itibariyle alınan devlet teşviki ve yardımı aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.13	31.Ara.12
SGK İşveren Primi Teşviği	212.597	310.497
Devlet Teşvik ve Yardımları	212.597	310.497

NOT 22 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	31.Ara.13	31.Ara.12
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	206.917	164.247
Garanti Gider Karşılığı	96.686	96.686
Dava Gider Karşılıkları	1.583.725	1.728.057
	1.887.328	1.988.990

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	31.Ara.13	31.Ara.12
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.131.211	2.064.304
	2.131.211	2.064.304

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.254,44 TL (31 Aralık 2012: 3.033,98 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.Ara.13	31.Ara.12
Faiz Oranı	%9,06	%9,06
Yıllık Enflasyon Oranı	%5,00	%5,00
Net İskonto Oranı	%3,86	%3,86

31.12.2013 ve 31.12.2012 dönemleri itibariyle, kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.Ara.13	31.Ara.12
1 Ocak	2.064.304	1.690.607
Hizmet Maliyeti	202.288	390.513
Faiz Maliyeti	186.937	153.097
Aktüeryal Kazanç Kayıp	0	243.003
Ödenen	(322.318)	(412.916)

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	2.131.211	2.064.304
--	------------------	------------------

31.12.2013 ve 31.12.2012 dönemleri itibariyle, Koşula Bağlı Yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.13	31.Ara.12
Verilen Teminat Mektupları (TL)	868.946	1.127.669
Verilen Teminat Mektupları (USD)	200.000	200.000
Ciro Edilen Çekler*	2.300.366	10.364.160
Verilen Teminat Çeki/Senedi (TL)**	1.452.039	1.548.004
Haciz (TL)***	367.470	367.470
	31.Ara.13	31.Ara.12
Alınan Teminat Mektupları (TL)	500.000	50.000
Alınan Teminat Çeki/Senetleri (TL)	2.873.584	994.131

*Ciro edilen çekler Şirket'in müşteriden aldığı, asıl borçlusunun kendisi dışındaki tüzel veya gerçek kişilerin olduğu ve şirketin üçüncü kişilere ciro ettiği, vadesinden dolayı henüz ödenmemiş çekler toplamıdır.

** Prefabrik bina inşaatı için müşterilere verilen teminatlardır.

*** 6111 sayılı yasa kapsamında vergi yapılandırması nedeniyle Niğde Vergi Dairesinin koymuş olduğu hacizdir.

31.12.2013 tarihi itibariyle Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde bankalara ve finans kuruluşlarına verilen ipotek yoktur. (31.12.2012: Yoktur.)

31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle verilen TRİ'lerin döviz cinsinden TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.13	31.Ara.12
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	3.115.315	3.399.663
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	0	0
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	0	0
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	0	0
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	0	0
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	0	0
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	0	0
Toplam	3.115.315	3.399.663

Şirketin vermiş olduğu diğer Teminat, Rehin, İpoteklerin şirketin özkaynaklarına oranı %0,00'dır. (31.12.2012: %0,00)

NOT 23 – TAAHHÜTLER

Yoktur. (31.12.2012: Yoktur.)

NOT 24 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Borçlar	31.Ara.13	31.Ara.12
Personele Borçlar	281.139	226.008
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	112.438	70.222
	393.577	296.230

NOT 25 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	31.Ara.13	31.Ara.12
Verilen Sipariş Avansları	234.910	29.272
Gelecek Aylara Ait Giderler	0	29.982
	234.910	59.254

Uzun Vadeli Diğer Varlıklar	31.Ara.13	31.Ara.12
Gelecek Yıllara Ait Giderler	28.892	2.238
	28.892	2.238

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	31.Ara.13	31.Ara.12
Alınan Sipariş Avansları	7.103.807	7.111.699
Gelecek Aylara Ait Gelirler	21.210	21.210
	7.125.017	7.132.909

Alınan sipariş avansları özellikle Şirket'in prefabrik imalatlarda müşterilerinden aldığı sipariş avanslarından oluşmaktadır.

NOT 26 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	31.Ara.13	31.Ara.12
Gelir Tahakkukları	178.750	0
Devreden KDV	0	29.487
Diğer KDV	91.476	98.387
Peşin Ödenen Vergiler	63.546	218.246
Diğer	39.253	15.294
	373.024	361.413

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	31.Ara.13	31.Ara.12
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	229.114	228.049
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksit. Vergiler	42.125	166.725
Diğer Yükümlülükler	22.379	3.610
Gider Tahakkukları	0	32.797
Diğer KDV	0	12.218
	293.618	443.399

NOT 27 – ÖZKAYNAKLAR

SERMAYE

	31.Ara.13		31.Ara.12	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.	15.107.731	55,95	21.483.225	79,57
HALKA AÇIK KISIM - DİĞER	11.892.269	44,05	5.516.775	20,43

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

SERMAYE	27.000.000	100,00	27.000.000	100,00
SERMAYE DÜZELTME FARKLARI	290.189		290.189	
	27.290.189		27.290.189	

PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER/İSKONTOLAR

	31.Ara.13	31.Ara.12
Hisse Senedi İhraç Primleri	4.576.864	5.200.000
Halka Arz Gideri (-)	0	(623.136)
	4.576.864	4.576.864

Hisse senedi ihraç primi, Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir. Şirket çıkarttığı hisse senetleri için yaptığı her nevi giderler ile Aracı kurumlara, SPK, İMKB, Bağımsız denetim kuruluşlarına yapılan ödemeler ve hisse senetlerinin ihracına yönelik yapılan reklam giderleri düşüldükten sonra finansal tablolarda gösterilmiştir.

DEĞER ARTIŞ FONLARI

	31.Ara.13	31.Ara.12
Yeniden Değerleme	5.442.017	5.442.017
	5.442.017	5.442.017

KARDAN AYRILMIŞ KISITLANMIŞ YEDEKLER

	31.Ara.13	31.Ara.12
I. Tertip Yasal Yedek Akçe	689.691	689.691
II. Tertip Yasal Yedek Akçe	27.475	27.475
Statü Yedekleri	159.700	159.700
	876.866	876.866

EMEKLİLİK PLANLARINDAN AKTÜERYAL KAYIP/KAZANÇLAR FONU

	31.Ara.13	31.Ara.12
Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(194.402)	(194.402)
	(194.402)	(194.402)

GEÇMİŞ YILLAR KARLARI/ZARARLARI

	31.Ara.13	31.Ara.12
Önceki Dönem Karı veya Zararı	(3.254.875)	181.127
Geçmiş Yıllar Zararları	(2.661.464)	(2.842.591)
Özkaynak Yöntemi Düzeltme Farkı	231.975	0
Toplam Geçmiş Yıl Karı/Zararı	(5.684.365)	(2.661.464)

25 Şubat 2009 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK'nın düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden, SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan tutarın tamamının yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanamaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamının dağıtılması, SPK'nın düzenlemelerine göre, hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde, dönem zararı olması halinde kar dağıtımını yapılmaması esastır.

Şirket, faaliyetlerinden elde ettiği karların dağıtım esaslarını SPK mevzuatına uygun olarak belirlemektedir.

Şirketin yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarı aşağıdaki gibidir.

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

YASAL DEFTER KAYITLARINDAKİ DAĞITILABİLİR KAR

	31.Ara.13	31.Ara.12
Dönem Karı/(Zararı)	230.731	(1.604.605)
Geçmiş Yıllar Zararı	(2.403.973)	(799.368)
Olağan Üstü Yedek	1.322.819	1.322.819
Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynakların Toplamı	0	0

NOT 28 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Esas Faaliyet Gelirleri	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Yurtiçi Satışlar	17.010.427	23.750.471
Yurtdışı Satışlar*	52.199	244.854
Brüt Satışlar	17.062.626	23.995.325
Satıştan İadeler	(13.431)	0
Satış İskontoları	0	(2.598)
Diğer İndirimler	(4.720)	(7.695)
İndirimler Toplamı	(18.151)	(10.293)
Satış Gelirleri	17.044.475	23.985.031

*İhraç kayıtlı satışlardan oluşmaktadır.

Esas Faaliyet Gelirleri	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Mal Satışları	3.031.611	3.085.447
Hizmet Satışları*	14.012.864	20.899.584
Satış Gelirleri	17.044.475	23.985.031

*Hizmet satışları Şirket'in inşaat taahhüt işlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2013 tarihi itibarıyla satış maliyetleri aşağıdaki gibidir:

	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Direkt İlk Madde ve Malzeme Gideri	1.736.477	1.628.135
Direkt İşçilik Giderleri	409.409	322.422
Amortisman Giderleri	431.571	408.425
Elektrik Gideri	28.559	20.176
Ambalaj Malz. Gideri	23.142	10.349
Personel Ücret Giderleri	182.022	145.331
Diğer Genel Üretim Giderleri	290.638	261.481
Mamul Stoklarında Değişim	(290.991)	190.875
Satılan Mamul Mal Maliyeti	2.810.828	2.987.193
Direkt İlk Madde ve Malzeme Gideri	13.830.139	18.657.086
Direkt İşçilik Giderleri	1.318.555	676.747
Amortisman Giderleri	164.358	320.021
Mamul Prefabrik Kullanım	(2.502.582)	476.919
Diğer Hizmet Maliyeti	850.774	1.260.538
Satılan Hizmet Maliyeti	13.661.244	21.391.311
Satılan Ticari Mal Maliyeti	9.980	101.990
Satışların Maliyeti	16.482.053	24.480.494

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Faaliyet Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	624.611	596.415
Genel Yönetim Giderleri	2.195.446	2.186.546
	2.820.057	2.782.961

NOT 30 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Yurtiçi Satış Sevk Giderleri	257.066	191.798
Yurtdışı Satış Sevk Giderleri	0	2.670
Personel Ücret Giderleri	159.791	196.135
Personel Giderleri	10.417	17.666
Bakım Onarım Giderleri	12.498	2.243
Reklam Sergi Fuar Giderleri	19.968	28.893
Kira Giderleri	13.183	14.545
Satış Komisyon Giderleri	1.832	38.726
Diğer	149.857	103.739
	624.611	596.415

Genel Yönetim Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Kıdem Tazminatı Giderleri	393.137	447.316
Personel Ücret Giderleri	799.714	962.532
Ödenen Aidatlar	25.985	13.697
Personel Giderleri	33.285	64.881
Vergi Resim ve Harçlar	96.664	107.119
Amortisman Giderleri	80.103	78.170
Kira Giderleri	41.282	8.502
Bina Kullanım Giderleri	76.321	40.137
Haberleşme,Kargo Giderleri	35.280	35.512
Kırtasiye Giderleri	18.536	13.335
Genel Hizmet Giderleri	411.644	323.687
Bakım Onarım Giderleri	37.437	28.704
Diğer	146.056	62.956
	2.195.446	2.186.546

Amortisman ve itfa payları	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Üretime Verilen Amortisman Gideri	758.364	949.921
Genel Yönetim Giderleri	80.103	78.170
Çalışmayan Kısım Giderleri	227.946	211.719
	1.066.413	1.239.810

NOT 31 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Konusu Kalmayan Karşılıklar	147	385.384
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Gelirleri	168	19.435
Kredili Satışlardaki Vade Farkı Geliri	379.455	181.006
Kira Gelirleri	136.080	62.310

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sabit Kıymet Satış Geliri	79.965	0
Sigorta Tazminat Geliri	5.120	0
Hurda Satış Geliri	57.658	117.910
SGK İşveren Primi Teşviği	212.597	310.497
Diğer	101.018	26.177
	972.207	1.102.720

Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Önceki Dönem Gider ve Zararları	17.819	977
Karşılık Giderleri	2.478.985	1.792.157
Çalışmayan Kısım Giderleri	236.869	245.473
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Giderleri	36.358	1.487
Vadeli Alımlarla İlgili Finansman Gideri	446.564	336.368
Sayım Noksanı Gideri	18.907	0
Tazminat Gideri	171.753	476.042
Diğer	12.312	1.995
	3.419.567	2.854.498

NOT 32 – FİNANSMAN GELİRLERİ

	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Faiz Geliri	636.254	1.599.790
Kur Farkı Geliri	4.021.995	12.275
Ertelenmiş Finansman Geliri	82.093	164.408
	4.740.342	1.776.473

NOT 33 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Faiz Gideri	520.842	172.886
Ertelenmiş Finansman Gideri	412.753	84.128
Kur Farkı Gideri	216.588	29.625
	1.150.183	286.639

NOT 34 – SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31.12.2012: Yoktur.)

NOT 35 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, UFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan kayıtlı değerdeki değişiklikten dolayı hesaplanan ertelenen vergi ise doğrudan özsermaye grubu ile ilişkilendirilir.

Gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi alacağı ve yükümlülüğü için uygulanacak oran %20'dir.

Ertelenmiş vergi 31.12.2013 ve 31.12.2012 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Geçici Gelir / (Gider) Farkları	31.Ara.13	31.Ara.12
---------------------------------	------------------	------------------

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Duran varlıklar	2.397.757	1.884.474
Sabit Kıymet Değer Artış Fonu	-2.991.470	2.991.470
Kıdem tazminatı karşılığı	2.131.211	2.064.304
Ticari alacaklar ve borçlar reeskontu	-15.852	7.332
Gider karşılıkları	1.854.309	1.617.277
Diğer	0	-560
Ertelenmiş Vergi Alacağı Matrahı	3.375.954	2.581.357
Ertelenmiş Vergi Alacağı	675.191	516.271

Yeniden değerlendirilen Gayrimenkullerin Satış Kazancı İstisnası'ndan yararlanacakları tahminine göre hesaplanmıştır. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan kayıtlı değerdeki değişiklikten dolayı 598.295 TL hesaplanan ertelenen vergi doğrudan özsermaye grubu ile ilişkilendirilmiştir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketleri:	31.Ara.13	31.Ara.12
Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	516.271	182.178
Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere Yansıtılan Ert.Vergi	0	48.601
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	158.919	285.493
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	675.191	516.271

31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ilişkin dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.13	31.Ara.12
Ödenecek Kurumlar Vergisi	95.315	0
Eksi: Peşin Ödenen Vergiler (-)	(95.315)	0
Vergi Yükümlülüğü (net)	0	0

Gelir tablosunda yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Cari dönem vergisi	(95.315)	0
Ertelenmiş vergi	158.919	285.493
Toplam vergi geliri / gideri	63.605	285.493

Önceki hesap dönemi ile karşılaştırıldığında vergi oranlarında meydana gelen değişiklik yoktur.

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir.

	31.Ara.13	31.Ara.12
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	(761.831)	(3.540.368)
Gelir Vergisi Oranı %20	0	0
Vergi Etkisi		
- Vergiye Tabi Olmayan (Gelir)/Gider Ver. Etk.(Net)	63.605	285.493
Gelir tablosundaki vergi karşılığı geliri / (gideri)	63.605	285.493

NOT 36 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç / zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Net Dönem Karı / Zararı	(1.051.230)	(3.254.875)
Herbiri 1 TL Nominal Değerli Hisse Sayısı	27.000.000	27.000.000
Hisse Başına Kazanç/Zarar	(0,039)	(0,121)

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 37 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflara diğer alacak ve borçlar ticari nitelikte olmayıp, finansman faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.Ara.13	31.Ara.12
BND Elektrik Üretim A.Ş.	277	0
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	885.803	291.069
Işıklar Pazarlama A.Ş.	64.580	21.081
	950.660	312.150

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31.Ara.13	31.Ara.12
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.*	9.571.619	11.527.546
Işıklar Holding A.Ş.	0	10.029.870
Işıklar Pazarlama A.Ş.	0	2.931.559
	9.571.619	24.488.975

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.13	31.Ara.12
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.*	4.785.809	0
	4.785.809	0

*Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun kararları doğrultusunda Çemaş A.Ş. tarafından söz konusu borcun vadesi içinde üç taksit halinde ödenmesi; ilk taksitin 17.03.2014, ikinci taksitin 17.12.2014 tarihinde, bakiyenin ödeneceği son taksitin 17.06.2015 tarihinde yapılması konusunda mutabakata varılmıştır.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31.Ara.13	31.Ara.12
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	164.664	115.089
	164.664	115.089

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.Ara.13	31.Ara.12
Çimtek Çimento Tek. Müh. ve Taah. A.Ş.	14.191	110.214
Işıklar Yatırım Holding A.Ş.	35.302	23.414
Işıklar Holding A.Ş.	439.682	0
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	1.140.073	909.997
Niğbaş Arpar Adi Ort.	34.672	0
Arpar Ltd. Şti.	0	9.726
Diğer	1.018	1.018
	1.664.937	1.054.370

MAMUL SATIŞLARI TL	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
BND Elektrik Üretim A.Ş.	91.525	0
Işıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş.	1.587.321	948.616
Işıklar Pazarlama A.Ş.	88.105	17.865
	1.766.952	966.481

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

HİZMET SATIŞLARI TL	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	7.044	0
	7.044	0

FAİZ GELİRLERİ	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	400.339	89.046
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	0	3.207
Işıklar Holding A.Ş.	0	58.926
Işıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş.	11.954	4.971
Işıklar İnşaat ve Turizm İşl. A.Ş.	0	16.283
Işıklar Pazarlama A.Ş.	44.558	198.765
Kapadokya Yapı Kimyasalları A.Ş.	0	26.970
Meytaş Mermer Fabrikası San. ve Tic. A.Ş.	0	15.644
Turkraft Holding A.Ş.	0	27.980
	456.852	441.792

KUR FARKI GELİRİ	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
BND Elektrik Üretim A.Ş.	456	0
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	2.281.720	0
Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş.	0	120
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	0	121
Işıklar Holding A.Ş.	265.741	11.005
Işıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş.	142.093	0
Işıklar Pazarlama A.Ş.	173.594	0
Işıklar Yatırım Holding A.Ş.	0	26
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	0	1.003
	2.863.604	12.275

MADDİ DURAN VARLIK SATIŞLARI TL	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş.	37.288	0
	37.288	0

HAMMADDE ALIŞLARI TL	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	87.043	0
	87.043	0

HİZMET ALIŞLARI TL	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş.	691	1.457
Işıklar Holding A.Ş.	253.103	284.659
Işıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş.	0	38.726
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	3.871	1.011
Turkraft Holding A.Ş.	0	80
	257.664	325.933

FAİZ GİDERLERİ	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
-----------------------	----------------------------	----------------------------

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BND Elektrik Üretim A.Ş.	152	0
Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş.	1.952	7.179
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	4.665	10.713
Işıklar Holding A.Ş.	376.522	0
Işıklar Yatırım Holding A.Ş.	921	1.410
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	31.903	53.196
	416.115	72.499

KUR FARKI GİDERİ	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	0	13.274
Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş.	8.626	0
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	19.937	0
Işıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş.	0	170
Işıklar İnşaat ve Turizm İşl. A.Ş.	0	540
Işıklar Pazarlama A.Ş.	0	3.281
Işıklar Yatırım Holding A.Ş.	5.427	0
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	181.802	0
	215.792	17.266

KİRA GİDERLERİ	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	1.996	0
Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş.	0	31.890
Işıklar Holding A.Ş.	11.983	10.057
	13.979	41.947

MADDİ DURAN VARLIK ALIŞLARI TL	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş.	0	380.000
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	12.712	0
	12.712	380.000

Şirket bütün ilişkili taraf alacaklarına, borçlarına vade farkı hesaplanmaktadır. 3 er aylık dönemlerde vade farkları tahakkuk ettirilmekte ve yıl sonlarında ise faturası kesilerek kar zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir. Işıklar Holding A.Ş.'nin grup şirketlerinin genel finanman yapısı ve ihtiyaçları dikkate alınarak ilişkili taraf alacak ve borç hareketleri meydana gelmekte ilgili tutarlara vade farkları yürütülerek faiz gelir ve giderleri yansıtılmaktadır. İlişkili taraflardan alacak ve borçlar için uygulanan faiz oranı USD için %2,90'dır. (31.12.2012: TL için %7,76, USD için %2,90'dır.)

İlişkili taraflarla yapılan alış ve satışlar piyasa şartlarında muvazaasız işlemler için geçerli olan koşullara denk koşullar altında gerçekleştirilmektedir. Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki işlemler karşılığında alınan ve verilen teminatlar bulunmamaktadır. Bakiyeler garanti altında değildir. Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki bakiyeler için herhangi bir şüpheli alacak karşılığı ayrılmamıştır. Dönem içinde ilişkili taraflardan değersiz veya şüpheli alacaklarla ilgili olarak gider kaydı yapılmamıştır.

Yönetim Kurulu ve Genel Müdüre Ödenen Toplam Ücret ve Faydalar	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Ücret	303.303	301.651
Kira Desteği	0	0
	303.303	301.651

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kilit Yönetici Personele Ödenen Toplam Ücret vb Faydalar		
	01.Oca. - 31.Ara.13	01.Oca. - 31.Ara.12
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	180.987	190.049
İşten Ayrılma Sonrası Faydalar	0	0
Diğer Uzun Vadeli Faydalar	0	0
İşten Çıkarma Nedeniyle Sağlanan Faydalar	0	0
Hisse Bazlı Ödemeler	0	0
	180.987	190.049

NOT 38– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

38.1. Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve ödenmiş sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket’in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunmaktadır.

Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmıştır. Toplam sermaye, öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanmıştır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki hesaplanmıştır.

	31.Ara.13	31.Ara.12
Toplam Borçlar	19.092.510	16.953.349
Eksi: Hazır Değerler	(20.704)	(14.954)
Net Borç	19.071.806	16.938.395
Toplam Özsermaye	31.255.938	32.075.193
Toplam Sermaye	12.184.132	15.136.798
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	156,53	111,90

Şirket’in risk yönetim politikası, esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmaktadır.

Şirket, düzenli olarak yapılan uzun vadeli projeksiyonlar ile, geleceğe yönelik özsermaye tutarları, borç-özsermaye oranları ve benzer oranları düzenli olarak öngörmekte ve özsermayenin güçlendirilmesine yönelik gerekli önlemleri üzerinde çalışmaktadır. Şirket’in Yönetim Kurulu sermaye yapısını düzenli olarak yaptığı toplantılarda inceler ve Yönetim Kurulu’nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, nakit ve/veya hisse karşılığı temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Dönem içerisinde işletme dışı etkenlerden kaynaklanan sermaye ihtiyacı karşılanmamış olduğu durumlarda yabancı kaynaklara başvurulması gerekecektir. Bu durumda maruz kalınan finansman giderleri artacaktır.

38.2. Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket’in finansman bölümü; ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket’in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket’in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılayabilmektedir. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar kredi riski, ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler göz önünde bulundurularak takip edilmekte, Şirket politikaları, prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda gerekli durumlarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

31.Ara.13	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	950.660	1.461.902	14.004.424	1.478.252	1.316.182	367.470	2.673.390
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	950.660	707.953	14.004.424	26.213	20.376	0	373.024
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	0	0	0	0	0	0	0
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	0	753.949	0	0	0	0	0
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0	0
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	0	0	0	0	0	0	0
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	0	2.019.937	0	0	0	0	0
- Değer düşüklüğü (-)	0	-2.019.937	0	0	0	0	0
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0	0
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	0	0	0	0	0	0	0
- Değer düşüklüğü (-)	0	0	0	0	0	0	0
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0	0
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	0	0	0	(a)1.452.039	(b)1.295.806	(c)367.470	(d)2.300.366

- 1- Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- 2- Teminatlar müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerdir.
- 3- Değer düşüklüğü ayrımı sırasında müşterinin mali yapısı, vade aşımı ve yasal işlemler birlikte değerlendirilmektedir.
- 4- (a) Verilen teminat çeki ve kefaletler (b) verilen teminat mektupları, (c) verilen ipotekler ve haciz (d) ciro edilen çekler

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.Ara.12	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	312.150	2.660.670	24.488.975	1.574.432	1.499.172	367.470	10.754.846
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	312.150	296.201	24.488.975	26.428	13.263	0	390.685
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	0	0	0	0	0	0	0
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	0	2.364.469	0	0	0	0	0
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0	0
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	0	0	0	0	0	0	0
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	0	337.039	0	0	0	0	0
- Değer düşüklüğü (-)	0	-337.039	0	0	0	0	0
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0	0
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	0	0	0	0	0	0	0
- Değer düşüklüğü (-)	0	0	0	0	0	0	0
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0	0
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	0	0	0	(a)1.548.004	(b)1.485.909	(c)367.470	(d)10.364.160

- 1- Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- 2- Teminatlar müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerdir.
- 3- Değer düşüklüğü ayrımı sırasında müşterinin mali yapısı, vade aşımı ve yasal işlemler birlikte değerlendirilmektedir.
- 4- (a) Verilen teminat çeki ve kefaletler (b) verilen teminat mektupları, (c) verilen ipotekler ve haciz (d) ciro edilen çekler

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

38.4. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıklar

31.Ara.13	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	370.748	0
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	370.890	0
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	6.624	0
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	5.687	0
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	0	0
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0

31.Ara.12	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	729.926	0
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	1.533.248	0
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	81.697	0
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	19.599	0
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	0	0
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıklara ilişkin değer düşüklük testinde geçmiş dönem ticari ilişkiler ve deneyimler, mevcut ticari ilişkinin devamı gibi kriterler göz önünde bulundurulmaktadır. Şirket tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu alacakların önemli bir kısmının bilanço tarihinden sonra tahsil edildikleri gözlemlenmekte, aksi durumda karşılık ayırmaktadır.

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38.5. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar

Likidite riski yönetimi ile, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücü amaçlanmıştır. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının (bankaların) ihtiyaç duyulduğunda erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmesi amaçlanmaktadır. Şirket'in 31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle vade tarihlerine göre indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir.

31.Ara.13							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit		3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	5.346.629	5.387.094		5.229.159	157.935	0	0
Banka kredileri	91.000	91.000		91.000	0	0	0
Factoring Borçları	0	0		0	0	0	0
Borçlanma senedi ihraçlar	0	0		0	0	0	0
Finansal kiralama yükümlülükleri	0	0		0	0	0	0
Ticari borçlar	4.568.434	4.608.899		4.450.964	157.935	0	0
Diğer borçlar	687.195	687.195		687.195	0	0	0
İşletmemiz likidite yönteminde, ilgili yükümlülüklerin beklenen vadelerini dikkate almakta olduğundan, türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının işletmemizce beklenen vadelere göre dağılımına aşağıda ayrıca yer verilmektedir.							
Beklenen Vadeleri	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı		3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	13.745.880	13.745.880		11.614.670	0	0	2.131.211
Banka kredileri	0	0		0	0	0	0
Borçlanma senedi ihraçlar	0	0		0	0	0	0
Finansal kiralama yükümlülükleri	0	0		0	0	0	0
Ticari borçlar	933.770	933.770		933.770	0	0	0
Diğer borçlar	12.812.111	12.812.111		10.680.900	0	0	2.131.211

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.Ara.12						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.652.058	1.658.100	1.586.030	39.263	32.806	0
Banka kredileri	75.876	76.809	7.353	36.649	32.806	0
Factoring Borçları	0	0	0	0	0	0
Borçlanma senedi ihraçlar	0	0	0	0	0	0
Finansal kiralama yükümlülükleri	4.870	5.129	2.514	2.614	0	0
Ticari borçlar	1.102.705	1.107.556	1.107.556	0	0	0
Diğer borçlar	468.607	468.607	468.607	0	0	0
İşletmemiz likidite yönteminde, ilgili yükümlülüklerin beklenen vadelerini dikkate almakta olduğundan, türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının işletmemizce beklenen vadelere göre dağılımına aşağıda ayrıca yer verilmektedir.						
Beklenen Vadeleri	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	15.301.291	15.301.291	13.236.987	0	0	2.064.304
Banka kredileri	0	0	0	0	0	0
Borçlanma senedi ihraçlar	0	0	0	0	0	0
Finansal kiralama yükümlülükleri	0	0	0	0	0	0
Ticari borçlar	2.770.704	2.770.704	2.770.704	0	0	0
Diğer borçlar	12.530.587	12.530.587	10.466.283	0	0	2.064.304

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.799.627	843.193	0	0	0	1.093.752	610.625	0	0	0
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	23.470.162	10.996.655	0	0	0	23.998.311	13.460.478	0	3.105	0
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	23.470.162	10.996.655	0	0	0	23.998.311	13.460.478	0	3.105	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25. İhracat*	52.199	0	0	0	0	244.854	98.887	0	0	0
26. İthalat	8.914	0	0	3.048	0	315	0	0	110	0

*İhrac kayıtlı satışlardan oluşmaktadır.

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

b) Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle Şirket’in vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Euro daki %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31.Ara.13				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.347.016	-2.347.016	0	0
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	2.347.016	-2.347.016	0	0
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	0	0	0	0
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
6- Euro Net Etki (4+5)	0	0	0	0
Diğer Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-Diğer net varlık/yükümlülüğü	0	0	0	0
8-Diğer Riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
9- Diğer Net Etki (4+5)	0	0	0	0
TOPLAM (3+6+9)	2.347.016	-2.347.016	0	0

31.Ara.12				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.398.940	-2.398.940	0	0
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	2.398.940	-2.398.940	0	0
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	0	0	0	0
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
6- Euro Net Etki (4+5)	0	0	0	0
Diğer Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-Diğer net varlık/yükümlülüğü	891	-891	0	0
8-Diğer Riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
9- Diğer Net Etki (4+5)	891	-891	0	0
TOPLAM (3+6+9)	2.399.831	-2.399.831	0	0

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

c) Faiz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi

Şirketin faiz oranı riski borçlanmalarının bir kısmının değişken faizli olmasından kaynaklanmaktadır. UFRS 7 “Finansal Araçlar” standardı kapsamında düzenlenen faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir.

		31.Ara.13	31.Ara.12
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar*	0	0
	Satılmaya hazır finansal varlıklar**	0	0
Finansal yükümlülükler		91.000	81.937
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar		0	0
Finansal yükümlülükler		0	0

* Faiz barındıran finansal araçlardan, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

** Faiz barındıran finansal araçlardan satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

"31 Aralık 2013 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/zararı 0 TL (31.12.2012: 1.021 TL) daha yüksek olacaktı.

"31 Aralık 2013 tarihinde USD para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/zararı 9.119 USD (31.12.2012: 12.306 USD) daha yüksek olacaktı.

NOT 39 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Değişken faiz oranlarına sahip yabancı para uzun vadeli kredilerin bilanço tarihinde döviz kuru ile Türk lirasına çevrilmiş olup, gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değere yaklaşmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülükleri ise indirgenmiş değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 40 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 41 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

- Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun 19/06/2013 tarihli toplantısında, Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Şirket) ile ilgili olarak,

1. Şirket tarafından, Borsamız Yönetim Kurulunun 30/05/2013 tarihli kararında belirtilen uyarılar göz önüne alınarak ilişkili taraflardan olan alacakların tahsili yönünde tedbirler alındığı, bu kapsamda,

A) Işıklar Pazarlama A.Ş. ve Işıklar Holding A.Ş.'den olan alacakların nakden tahsil edildiği, tahsil edilen alacakların mevduat olarak değerlendirildiği ve ileride karar alınması halinde Şirketin yatırımlarında kullanılacağına açıklandığı,

B) Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'den (Çemaş) olan alacağın 2 yıllık bir vadeye bağlanarak üç taksit halinde ödenmesi ve Şirketin yatırımlarında kullanılmak üzere ihtiyaç olması durumunda söz konusu alacağın Çemaş'tan erken talep edilebileceği hususunda mutabakata varıldığı,

2. Şirketin hakim ortağı olan Çemaş tarafından, 08/05/2013 tarihinde Şirket paylarından satılmasının planlandığı kamuya açıklanan 14.463.224 adet paydan, satışı henüz gerçekleşmeyen 8.087.730 adet payın önümüzdeki bir yıl içinde Borsada satılmayacağına 03/06/2013 tarihinde kamuya açıklandığı, mevcut durumda Çemaş'ın Şirket sermayesinde sahip olduğu pay oranının %55,95 olduğu ve konunun Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kendi mevzuatları açısından değerlendirileceği dikkate alınarak, Şirket hakkında Borsamız Yönetim Kurulunun 30/05/2013 tarihli kararında belirtilen, Şirket paylarının İkinci Ulusal Pazar kaydından çıkarılarak Gözaltı Pazarı'nda işlem görmesini gerektirecek hususların bertaraf edilmiş olması sebebiyle, Şirket paylarının İkinci Ulusal Pazar'da işlem görmeye devam etmesine, Çemaş'tan olan alacağın tamamının iki yıl içinde tahsil edilmemesi halinde konunun tekrar değerlendirilmesine karar verilmiştir.

-Söz konusu borcun vadesi içinde üç taksit halinde ödenmesi; ilk taksitin 17.03.2014, ikinci taksitin 17.12.2014 tarihinde, bakiyenin ödeneceği son taksitin 17.06.2015 tarihinde yapılması konusunda mutabakata varıldığı 17.06.2013 tarihinde KAP'ta açıklanmıştır.

-Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136. maddesi ve birleşme ile ilgili diğer maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18. 19. ve 20. madde hükümleri ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: I, No: 31 sayılı 'Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği' hükümleri çerçevesinde 30.06.2013 tarihli mali tabloları baz alınarak devralma yoluyla birleştirilmesi izni için Sermaye Piyasası Kurulu'na 27.11.2013 tarihinde yapmış olduğu başvurunun, 28.12.2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin "Birleşmeye ilişkin özellikli durumlar" başlıklı 12'inci maddesinin 4'üncü fıkrası göz önünde bulundurularak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından re'sen yürürlükten kaldırıldığı SPK'nın 08.01.2014 tarih ve 29833736-105.01.03.01-46 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

- Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Niğde Organize Sanayi Bölgesinde 27.458 m2 arsası ve 2.212 m2 binası bulunmaktadır. Halka arz izahnamesinde belirtildiği üzere söz konusu arsa ve binanın şirket adına tapusu bulunmamakta olup tahsisli kullanılmaktadır. Niğde Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığından 02.07.2010 tarihinde gelen son yazıda firmanın bina m2'sini 2.788 m2 arttırarak 5.000 m2 çıkarması istenmekte olup, tahsis şartlarının yerine getirilmesi için 30.07.2010 tarihine kadar süre verilmiştir. Şirket bilanço tarihi itibarıyla OSB Başkanlığı'nın talebini yerine getirmemiştir. Gelen yazıya ve yönetmeliğe istinaden yapılan hesaplama göre 27.458 m2 olan arsanın 15.489 m2'ye isabet eden kısmının şirketin elinden çıkma ihtimali bulunmaktadır.

- Kırşehir Sulh Hukuk Mahkemesi 28.03.2012 tarihinde; Niğbaş A.Ş.'nin ilişkili taraf Kırşehir Meytaş Mermer Fab. Tic. San. A.Ş.'den 10.10.2011 tarihinde satın aldığı, 3766 ada 1 parselde kayıtlı 7.205 m2 büyüklüğündeki taşınmazın (Niğbaş A.Ş.'ye isabet eden 3840 m2'nin ayrıştırılamaması nedeniyle) hissedarlar arasında aynen taksimi mümkün olmadığından varsa üzerindeki bulunan tüm takyidatlarla birlikte umum arasında satışı suretiyle ortaklığın giderilmesine karar vermiştir.