

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ  
VE TİCARET A.Ş.  
31 ARALIK 2019 TARİHİ  
İTİBARIYLA FİNANSAL  
TABLOLAR VE AÇIKLAYICI  
DİPNOTLAR**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na**

### **Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **Görüş**

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile, önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil, finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

#### **Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, meslekî muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.



### Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Hasılatın Muhasebeleştirilmesi	
Finansal Tablolara İlişkin Not 2.8'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Şirket'in başlıca hasılat elde ettiği ilişkili olan ve olmayan şirketlere gerçekleştirilen ürün satışı ve hizmet ve inşaat sözleşmeleri kapsamındaki satışlardan meydana gelmektedir.</p> <p>Hasılat mal satışında teslimatın gerçekleşmesi, tutarın güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların şirket tarafından elde edilmesinin muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak olan bedelin gerçeğe uygun değer üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolara alınır.</p> <p>Hizmet satışlarından elde edilen hasılat, sözleşmenin tamamlanma düzeyine göre muhasebeleştirilir. İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat ise, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kar getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir.</p> <p>Faturası kesilmiş olmasına karşın üretimi yapılmamış veya üretimi yapılmış olmasına karşın mülkiyetlerine ilişkin önemli risk ve kazanımların alıcıya devredilmemiş olan ürünlere ilişkin satış gelirleri ertelenmiş gelir olarak kaydedilmektedir.</p> <p>Hasılat, Şirket'in başlıca performans göstergelerinden biri olduğundan ve yıllara sair hizmet satışından önemli bir hasılat elde ettiğinden dolayı ilgili hasılatın hatalı dönemde muhasebeleştirilmesi ya da yönetimin hedeflerini veya beklentilerini karşılamak için manipüle edilmesi risklerini doğurabilecek yönetim muhakemelerini, tahmin ve varsayımları içermektedir. İlgili muhasebe standartlarının uygulanmasının karmaşık olması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket' in muhasebe politikasının uygunluğunun değerlendirilmesini;</li><li>- Şirket'in müşterilerle yapmış olduğu satış sözleşmelerinin gözden geçirilip kontrol edilmesi.</li><li>- Ürün ve hizmet satışlarında gerçekleştirilen satışların teslimatın gerçekleştiğine ilişkin teslimat onaylarının kontrol edilmesi,</li><li>- İnşaat sözleşmelerine ilişkin olarak planlanan ve gerçekleşen proje maliyetlerinin ilgili proje maliyetlerine doğru yansıtıldığına ilişkin kontrol testleri ve detay testlerinin yapılması,</li><li>- İnşaat sözleşmelerine ilişkin olarak tahakkuk eden gelirin aritmetik hesaplama yapılarak doğruluğunun test edilmesi,</li></ul>

### Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansaltabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

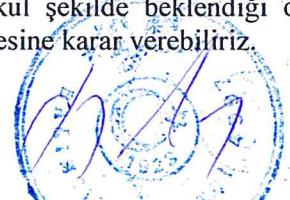
BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecilüğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak içinde bulunan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmak üzere hazırlanmıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

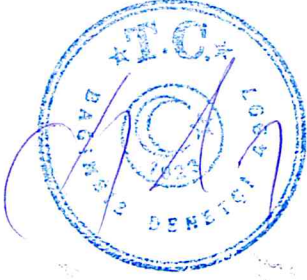
TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Burhan Akçakıl'dır.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.  
Member of JPA International

Burhan Akçakıl, YMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2020



**İÇİNDEKİLER****Sayfa No**

---

<b>FİNANSAL DURUM TABLOLARI</b>	<b>1-2</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI</b>	<b>3</b>
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI</b>	<b>4</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOLARI</b>	<b>5</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR</b>	<b>6-56</b>

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Not</b>	<b>Denetimden Geçmiş 31.12.2019</b>	<b>Denetimden Geçmiş 31.12.2018</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>17.249.877</b>	<b>19.552.337</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	1.830.020	7.965.423
Ticari Alacaklar		4.464.150	3.304.940
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,6	2.526.924	1.723.824
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.937.226	1.581.116
Diğer Alacaklar		7.652.457	3.138.889
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5,7	7.136.040	2.428.539
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	516.417	710.350
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	17	--	461.266
Stoklar	8	2.806.970	4.233.587
Peşin Ödenmiş Giderler	9	194.833	226.022
Diğer Dönen Varlıklar	14	301.447	222.210
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>102.285.587</b>	<b>48.463.575</b>
Diğer Alacaklar		13.161	13.161
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	13.161	13.161
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	4	14.703.804	14.243.394
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	20.220.000	--
Maddi Duran Varlıklar		67.346.401	34.204.232
-Arazi ve Arsalar	10	50.557.500	27.756.000
-Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri, net	10	161.856	430.183
-Binalar, net	10	8.688.144	4.138.175
-Tesis, Makine ve Cihazlar, net	10	7.280.191	1.501.515
-Taşıtlar, net	10	435.447	328.743
-Mobilya ve Demirbaşlar, net	10	128.263	49.616
-Yapılmakta Olan Yatırımlar	10	95.000	--
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.221	2.788
-Diğer Haklar, net	10	2.221	2.788
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>119.535.464</b>	<b>68.015.912</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> <b>31.12.2019</b>	<i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> <b>31.12.2018</b>
<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>11.647.656</b>	<b>10.505.426</b>
Ticari Borçlar		3.601.616	3.024.957
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5,6	487.148	403.538
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar	6	3.114.468	2.621.419
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	703.849	524.116
Diğer Borçlar		805.853	7.267
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5,7	795.980	1.475
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	9.873	5.792
Ertelenmiş Gelirler	9	2.824.909	4.263.681
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	--	--
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.565.456	2.063.956
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	280.907	268.874
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	2.284.549	1.795.082
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	1.145.973	621.449
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>10.051.597</b>	<b>3.965.975</b>
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.417.023	3.842.209
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	4.417.023	3.842.209
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	5.546.746	123.766
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		87.828	--
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>97.836.211</b>	<b>53.544.511</b>
Ödenmiş Sermaye	15	54.000.000	54.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	15	290.189	290.189
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	15	4.576.864	4.576.864
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		47.034.667	10.514.662
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	15	49.727.618	12.445.864
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	15	(2.692.951)	(1.931.202)
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerindeki Paylar	4	3.562.388	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	1.035.543	1.035.543
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		(16.183.073)	(6.944.858)
Net Dönem Karı/Zararı	26	3.519.633	(9.927.889)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>119.535.464</b>	<b>68.015.912</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş**  
**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2019	Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2018
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	16	28.066.662	29.527.784
Satışların Maliyeti (-)	16	(27.081.897)	(29.248.586)
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>984.765</b>	<b>279.198</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	(3.514.167)	(3.711.440)
Pazarlama Giderleri (-)	18	(1.642.953)	(620.506)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	2.225.013	2.180.751
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(3.200.832)	(1.196.073)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>(5.148.174)</b>	<b>(3.068.070)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	10.460.277	363.176
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	4	(3.101.978)	(6.630.586)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>2.210.125</b>	<b>(9.335.480)</b>
Finansman Gelirleri	22	1.953.729	1.361.709
Finansman Giderleri (-)	23	(444.473)	(1.907.252)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>3.719.381</b>	<b>(9.881.023)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>		<b>(199.748)</b>	<b>(46.866)</b>
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	25	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	25	(199.748)	(46.866)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>3.519.633</b>	<b>(9.927.889)</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	26	<b>3.519.633</b>	<b>(9.927.889)</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
- Basit	26	0,065	(0,184)
- Yeniden düzenlenmiş	26	0,065	(0,221)
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>40.772.067</b>	<b>3.790.818</b>
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	24	(952.186)	(737.495)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24,25	190.437	147.499
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	24,25	43.385.097	5.018.393
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24,25	(5.413.669)	(637.579)
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	24	3.748.459	--
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	(186.071)	--
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>40.772.067</b>	<b>3.790.818</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GİDER</b>		<b>44.291.700</b>	<b>(6.137.071)</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİÇDE BETON SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar			
						Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerindeki Paylar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Özkaynaklar
<b>01 Ocak 2018 bakiyesi</b>	<b>15</b>	<b>27.000.000</b>	<b>290.189</b>	<b>(79.966)</b>	<b>4.606.452</b>	<b>8.204.872</b>	<b>(1.341.206)</b>	<b>--</b>	<b>1.035.543</b>	<b>(2.953.029)</b>	<b>(4.131.651)</b>	<b>32.631.204</b>
Transfer		--	--	--	--	(139.822)	--	--	--	(3.991.829)	4.131.651	--
Sermaye Artırımı	15	27.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	27.000.000
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/(Azalış)	15	--	--	79.966	(29.588)	--	--	--	--	--	--	50.378
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	26	--	--	--	--	4.380.814	(589.996)	--	--	--	(9.927.889)	(6.137.071)
<b>31 Aralık 2018 bakiyesi</b>	<b>15</b>	<b>54.000.000</b>	<b>290.189</b>	<b>--</b>	<b>4.576.864</b>	<b>12.445.864</b>	<b>(1.931.202)</b>	<b>--</b>	<b>1.035.543</b>	<b>(6.944.858)</b>	<b>(9.927.889)</b>	<b>53.544.511</b>
<b>01 Ocak 2019 bakiyesi</b>	<b>15</b>	<b>54.000.000</b>	<b>290.189</b>	<b>--</b>	<b>4.576.864</b>	<b>12.445.864</b>	<b>(1.931.202)</b>	<b>--</b>	<b>1.035.543</b>	<b>(6.944.858)</b>	<b>(9.927.889)</b>	<b>53.544.511</b>
Transfer		--	--	--	--	(689.674)	--	--	--	(9.238.215)	9.927.889	--
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	26	--	--	--	--	37.971.428	(761.749)	3.562.388	--	--	3.519.633	44.291.700
<b>31 Aralık 2019 bakiyesi</b>	<b>15</b>	<b>54.000.000</b>	<b>290.189</b>	<b>--</b>	<b>4.576.864</b>	<b>49.727.618</b>	<b>(2.692.951)</b>	<b>3.562.388</b>	<b>1.035.543</b>	<b>(16.183.073)</b>	<b>3.519.633</b>	<b>97.836.211</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2019	Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2018
	Not		
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(5.707.492)</b>	<b>(3.799.157)</b>
<b>Dönem Karı/Zararı</b>		<b>3.519.633</b>	<b>(9.927.889)</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(6.624.240)</b>	<b>7.261.599</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	10,19	911.683	949.814
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	12,13	(186.935)	22.386
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	11,21	(10.388.000)	--
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	25	9.311	(100.633)
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları / Zararları İle İlgili Düzeltmeler	4	3.101.978	6.630.586
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	21	(72.277)	(240.554)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(2.602.885)</b>	<b>(1.132.867)</b>
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	1.426.617	1.443.917
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,7	(1.159.210)	7.208.901
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,8	(4.100.350)	459.754
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,7	576.659	(3.211.477)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,8	653.399	(7.151.372)
Finansal Yatırımlardaki Değişim	5	--	117.410
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(427.911)</b>	<b>(7.212.793)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	72.277	738.509
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	(500.188)	(7.951.302)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>--</b>	<b>16.171.289</b>
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	--	50.378
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	(10.879.089)
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	--	27.000.000
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>		<b>(6.135.403)</b>	<b>5.159.339</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)</b>		<b>(6.135.403)</b>	<b>5.159.339</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	3	<b>7.965.423</b>	<b>2.806.084</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>	3	<b>1.830.020</b>	<b>7.965.423</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Niğbaş”, “Şirket”), 1969 yılında ÇİM HOL ve İLLER BANKASI ortaklığı ile beton direk üretimi amacıyla kurulmuş ve günümüze kadar prefabrik beton ürünler ve betonarme yapı elemanları üretimlerini de faaliyet alanlarına dahil ederek entegre bir tesis haline gelmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 134 kişidir (31 Aralık 2018: 123).

Şirket Niğde Ticaret Siciline 609 sayı ile kayıtlı olup kanuni adresi İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı No.27 Merkez/Niğde’dir. Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) yürütmektedir. Şirketin bilinen ortakları (Not 15)’te gösterilmiştir.

Şirket’in halka arz olunmuş pay senetleri 05 Mart 2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul (BIST) İkinci Ulusal Pazarı’nda işlem görmeye başlamıştır.

#### ***İştirakler;***

#### ***BND Elektrik Üretim A.Ş.(“BND Elektrik”):***

BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND Elektrik), 1 Nisan 2005 tarih ve 6273 sayılı T.T. Sicil Gazetesi’nde yayımlanarak kuruluşu tescil edilmiş bir anonim şirkettir. Şirket’in, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı ile iştigal etmektedir. Şirketin BND Elektrik’teki payı % 31 oranında olup, BND Elektrik 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ilişikteki finansal tablolara özkaynak yöntemiyle dahil edilmiştir.

BND Elektrik, 10,32 MWh kurulu güce sahip Üçgen 2 HES ile Kabadüz ilçesi Ordu ilinde, 3,39 MWh kurulu güce sahip Üçgen HES ile Andırın ilçesi Kahramanmaraş ilinde elektrik üretim faaliyetinde bulunmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla BND Elektrik’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 12 kişidir. (31.12.2018: 14).

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13 Eylül 2013 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Temmuz 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülmüş; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/öz kaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Finansal tablolar, 2 Mart 2020 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kabul edilmiştir.

##### **Finansal tabloların hazırlanış şekli**

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket’in ilişikteki finansal tabloları SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru”suna uygun olarak hazırlanmıştır.

##### **Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”) olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

##### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

##### 2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

##### 2.4 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

###### 2.4.1. İştirakler

**İştirak’in muhasebeleştirilmesi;** Şirket’in (Ana Ortaklık), iştiraki satın aldığı tarihten, bilanço tarihine kadar geçen süre içinde, iştirakin özsermayesindeki artış ve azalışlardan Ana Ortaklık’ın payına düşen kısım, iştirakin elde etme maliyetine eklenir veya düşürülür. Bu işlemlerde, elde etme maliyetine kıyasla özsermaye payına isabet eden tutarda meydana gelen artışlar kar, azalışlar ise zarar olarak gelir tablosunda gösterilir.

Özsermayedeki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özsermaye kalemlerinden kaynaklanması halinde Ana Ortaklık’ın özsermayesinde bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. İştiraklerden tahsil edilen kar payları ilgili iştirak tutarından düşürülür.

Ana Ortaklık’ın Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen iştirakteki sermaye payı aşağıdaki gibidir;

İştirak	Sermaye İçindeki Pay Oranı	
	31.Ara.2019	31.Ara.2018
BND Elektrik Üretim A.Ş.	31,00%	31,00%

##### 2.5. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Ancak faktoring şirketlerinden yapılan kabili rücu faktoring işlemleri nedeniyle doğan borçlar ile devir ve temlik edilen finansal varlıklar “alacak senetleri, çekler” (TMS 39/39-UR-57) bilanço dışı bırakılmayarak alacak ve borç olarak bilançoda gösterilirler.

##### 2.6. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Şirket benzer nitelikteki işlemleri, diğer olayları ve durumları tutarlı olarak mali tablolara alır, değerler, sunar. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler**

Şirket, cari yılda Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (TMSK) ve TMSK’ nun Türkiye Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (TFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde başlayan yıla ait dönemler için geçerli olan yeni ve revize edilmiş TMS/TFRS’lerdeki değişiklik ve yorumlardan Şirket’in finansal tabloları üzerinde etkisi olan değişiklik ve yorumları uygulamıştır.

**1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TFRS 16 – Kiralama İşlemleri**

KGK Nisan 2018’de TFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

**TFRS 16’ya geçiş:**

Şirket, TFRS 16’yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşım ile uygulamıştır.

Şirket, geçiş tarihi itibarıyla kiralama süresi 12 ay veya daha kısa bir süre içinde bitecek kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar için tanınan kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanmıştır. Şirket’in ofis ekipman kiralamaları (fotokopi makinaları gibi) düşük değerli kiralama olarak değerlendirilmiştir.

**TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler**

KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)**

**1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (Devamı)**

**TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler (Devamı)**

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmedeği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dâhil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Şirket’in, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

**TFRYK 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler**

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, “TMS 12 Gelir Vergileri”nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir. Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;
- işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır. Şirket’in genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi**

KGK Ocak 2019’da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları’nın 2015-2017 dönemine ilişkin yıllık iyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar — TFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- TMS 12 Gelir Vergileri — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- TMS 23 Borçlanma Maliyetleri — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Şirket’in genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.



## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.7 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)**

###### **1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (Devamı)**

###### **Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)**

KGK Ocak 2019’de TMS 19 Değişiklikler “Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme”yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Şirket’in genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

###### **Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)**

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar’da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

TFRS 9’u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebilmektedirler.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Şirket’in genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

###### **a) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

###### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.7 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)

- a) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar: (Devamı)

##### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

- b) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

##### **İşletmenin tanımlanması (UFRS 3 Değişiklikleri)**

KGK Mayıs 2019’da TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’inde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.7 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)**

**b) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar: (Devamı)**

##### **Önemliliğin Tanımı (UMS 1 ve UMS 8 Değişiklikleri)**

Haziran 2019’da KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” ve “TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, “önemlilik” tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

##### **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu**

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39’da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak dört temel konuda kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgili olup, özetle;

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

TFRS 9 ve TMS 39’da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7’deki düzenleneme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

Şirket, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etki beklememektedir

##### **UMS 1’deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

23 Ocak 2020’de UMSK, “UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler UMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

###### Hasılat

Şirket, TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Şirket’in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

###### Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dahil edilmemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Maliyetlerin kullanım veya satış sonucu elde edilecek tutardan yüksek olması durumunda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in arazi, yeraltı yerüstü düzenleri, binaları ve makine, tesis ve cihazları 24 Şubat 2020 tarihinde Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından ekspertiz incelemesine tabi tutulmuş olup ve söz konusu aktifler rayiç değerlerine getirilerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu varlıklara ilişkin amortismanlar söz konusu rayiç değerleri üzerinden ayrılmaktadır ve ilgili amortisman giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Diğer bütün maddi duran varlıklar tarihsel maliyetinden birikmiş amortismanlar düşülerek yansıtılmıştır.

Amortisman, aşağıda belirtilen duran varlıkların ekonomik ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır. Arsalar, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	20-50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	4-25 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	4-29 yıl
Taşıt araçları	4-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-50 yıl

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Kredi maliyetleri maddi duran varlık maliyetlerine dahil edilmemektedir.

###### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde edildikleri tarihteki elde etme maliyetinden kayda alınır ve kiralama süresi ve faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal olarak itfa edilirler.

Haklar	3-5 yıl
--------	---------

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

#### **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

###### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri dönem içerisinde Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından ekspertiz incelemesine tabi tutulmuş olup söz konusu aktifler rayiç değerlerine getirilerek finansal tablolara yansıtılmıştır.

###### **Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir.

Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

İç kaynaklara göre duran varlıkların değer yitirdiğine ilişkin bir emareye rastlanmamış, işletme içi raporlamada duran varlıkların ekonomik performansını olumsuz yönde etkileyecek bir gösterge bulunmamıştır.

TMS 36 Paragraf 126-133 arasındaki bölümlere ilişkin, varlıklar ve nakit yaratan birimlere ilişkin dönem içinde değer düşüklüğü zararları ile değer düşüklüğü zararlarının iptali yoktur. TMS 36 Paragraf 134-137 arasındaki bölümlere ilişkin, değer düşüklüğü testi çerçevesinde şerefiye veya sınırsız yararlı ömre sahip maddi olmayan duran varlık tahsis edilmiş bulunan nakit yaratan birimlere ilişkin olarak değer düşüklüğü söz konusu değildir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir.

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, müteakip tarihlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile mali tablolarda takip edilirler. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir. Faktoring işlemlerinden (kabili rücu olması nedeniyle) doğan borçlar ve alacaklar bilançoda netleştirilmez (TMS 39/39-UR-57). Ancak bir alacağın satımı söz konusu olduğu için faktoring şirketlerine olan alacak ve borçlar kayıtlı değeriyle gösterilirler. Faktoring işlemlerinde satış bedeli ile devredilen alacak arasındaki fark faturaya istinaden finansman gideri olarak kaydedilir.

###### Finansal Araçlar

###### Finansal Varlıklar

Şirket, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Şirket’in kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15’te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Şirket finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Finansal Araçlar (devamı)

###### Finansal Varlıklar (devamı)

###### İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- (a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- (b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kar veya zarara yansıtılır.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Şirket, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Finansal Araçlar (devamı)

###### Finansal Varlıklar (devamı)

###### Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kar veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kaybı finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

###### Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

###### Değer düşüklüğü

Şirket itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırır.

İşletme gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için zarar karşılığı tutarını finansal tablolara alırken ve ölçerken değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Bununla birlikte, zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve finansal varlığın bilançodaki defter değerini azaltmaz.

Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Finansal Araçlar (devamı)

###### Finansal Varlıklar (devamı)

*Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar (devamı)*

###### Değer düşüklüğü (devamı)

Raporlama tarihinde, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar haricinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda Şirket söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Raporlama tarihinde Şirket, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır.

Şirket önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak zarar karşılıklarını, her zaman ömür boyu beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplamaktadır.

###### Finansal Yükümlülükler

Şirket, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Şirket, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Finansal Araçlar (devamı)

###### Finansal Varlıkların ve Yükümlülüklerin Kayda Alınması ve Bilanço Dışı Bırakılması

Şirket, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Şirket, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Şirket tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Şirket, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder.

Şirket'in devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Şirket, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

###### Türev Finansal Araçlar ve Korunma Muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kaleminin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınırlar. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir.

İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer verilmeye devam edilir.

Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

#### **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

###### **Kur Değişiminin Etkileri**

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk lirasına çevrilmesinden ve borçların fazlalığından kaynaklanan açık pozisyonundan dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Dönem sonu T.C. Merkez Bankası kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

###### **Hisse Başına Kazanç**

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

###### **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

###### **Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

Şirket’in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

###### **Kiralama İşlemleri**

Şirket’e kiralanan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri aktifleştirilmeden dönemler itibarıyla doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanan varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

#### **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

###### **İlişkili taraflar**

Mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, kilit yönetici personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

###### **Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması**

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir coğrafi veya endüstriyel bölümdür. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümleridir. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümleridir.

Bir coğrafi bölümün veya endüstriyel bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

###### **Devlet Teşvik ve Yardımları**

Gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, aşağıdaki koşulların gerçekleşeceğine dair makul bir güvence oluşmadan finansal tablolara yansıtılmaz:

- Elde edilmesi için gerekli koşulların işletme tarafından yerine getirilmesi ve
- Teşviğin işletme tarafından elde edilmesi.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir. Şirket SGK işveren hissesi desteğinden yararlanmaktadır.

###### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları**

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

###### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

Cari dönem yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolardaki ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi duran varlıklar ile ilgili aktifleşme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

###### **Emeklilik Planları**

Şirketin emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

###### **Nakit Akım Tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Şirket işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki, nakit ve nakit benzeri değerler, kasa, banka mevduatları ile diğer hazır değerler bakiyesinden faizsiz spot kredilere ait bakiyenin çıkartılması suretiyle bulunur.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### İnşaat Sözleşmeleri

İnşaat (proje) taahhüdü sözleşmelerinin özelliği gereği, inşaat (proje) işinin başlangıç ve bitiş tarihleri genellikle farklı mali dönemlere rastlamaktadır. Taahhüt sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde, hasılat ve harcamalar inşaat işinin devam ettiği dönemlere yansıtılmıştır. İnşaat gelirleri projenin her aşaması tamamlandıkça oluşmaktadır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu göstermektedir.

##### 2.9. Bölümlere Göre Raporlama

Şirket’in hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu ve bu bilgilerin, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği kısımları bulunmamaktadır. Bu sebeple “Bölümlere Göre Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standartı” (TMS 14) uygulanmamaktadır. (31 Aralık 2018: Yoktur).

#### NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.19	31.Ara.18
<b>Kasalar</b>	<b>605</b>	<b>273</b>
<b>Bankalar</b>	<b>1.829.415</b>	<b>7.965.150</b>
- Vadeli Mevduat	770.502	7.933.618
- Vadesiz Mevduat	1.058.913	31.532
<b>Toplam</b>	<b>1.830.020</b>	<b>7.965.423</b>

Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı % 10,75 ile % 11,05 aralığında olup vade tarihleri 9 Ocak 2020, 10 Ocak 2020, 13 Ocak 2020’dir. Şirket’in yabancı para cinsinden mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının 677.952 TL’si blokelidir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı % 18,50 ile % 22,00 aralığında olup vade tarihleri 7 Ocak 2019, 15 Ocak 2019 ve 04 Kasım 2019’dur. Şirketin yabancı para cinsinden vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket’in nakit ve nakit benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 27’de açıklanmıştır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN VE FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

##### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	31.Ara.19		31.Ara.18	
	(%)	TL	(%)	TL
BND Elektrik Üretim A.Ş.	31,00	14.703.804	31,00	14.243.394
		<b>14.703.804</b>		<b>14.243.394</b>

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.19	31.Ara.18
<b>Açılış Bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>14.243.394</b>	<b>20.873.980</b>
Cari dönem kar / zararından pay	(3.101.978)	(6.630.586)
Diğer kapsamlı gelirden / giderden alınan pay	3.562.388	--
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>14.703.804</b>	<b>14.243.394</b>

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırım aşağıda bilgileri verilen finansal tablolara göre özsermayeden pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

BND Elektrik Üretim A.Ş.	31.Ara.19	31.Ara.18
Aktif Toplamı	131.110.908	130.074.032
Yükümlülükleri	83.679.282	84.127.597
Özsermaye (*)	47.431.626	45.946.435
Net Dönem Karı/(Zararı)	(10.006.381)	(21.388.988)
Sahip Olunan Pay Oranı	31,00%	31,00%
<b>Kar/Zarar İle İlişkilendirilen Pay Tutarı</b>	<b>(3.101.978)</b>	<b>(6.630.586)</b>

(\*) BND Elektrik Üretim A.Ş.’nin özsermayesi, satın alınma tarihi itibariyle tüm aktif ve pasiflerinin piyasa değerlerine getirilmesiyle hazırlanan finansal tablolarına istinaden hesaplanmıştır.



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflara diğer alacak ve borçlar ticari nitelikte olmayıp, finansman faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

<b>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</b>	<b>31.Ara.19</b>	<b>31.Ara.18</b>
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	2.526.924	1.545.410
Çemaş Döküm San. A.Ş.	--	149.850
Işıklar Pazarlama A.Ş.	--	13.974
Çimtek Çimento Tekn. Müh.ve Taah. A.Ş.	--	14.590
<b>Toplam (Not 6)</b>	<b>2.526.924</b>	<b>1.723.824</b>

<b>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>31.Ara.19</b>	<b>31.Ara.18</b>
Özışık İnşaat Enerji A.Ş.	--	993.171
BND Elektrik Üretim A.Ş.	3.310.705	958.832
Çemaş Döküm San. A.Ş.	3.825.335	476.536
<b>Toplam (Not 7)</b>	<b>7.136.040</b>	<b>2.428.539</b>

<b>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</b>	<b>31.Ara.19</b>	<b>31.Ara.18</b>
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	487.148	403.538
<b>Toplam (Not 6)</b>	<b>487.148</b>	<b>403.538</b>

<b>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</b>	<b>31.Ara.19</b>	<b>31.Ara.18</b>
Işıklar Holding A.Ş.	794.505	--
Diğer	1.475	1.475
<b>Toplam (Not 7)</b>	<b>795.980</b>	<b>1.475</b>

<b>Mamul Satışları</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.19</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.18</b>
Işıklar İnş. Malz. San. ve Tic. A.Ş.	3.200.396	3.776.552
Çemaş Döküm San. A.Ş.	--	105.000
Işıklar Pazarlama A.Ş.	--	126
<b>Toplam</b>	<b>3.200.396</b>	<b>3.881.678</b>

<b>Faiz Gelirleri</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.19</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.18</b>
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	221.044	304.788
Çemaş Döküm San. ve Tic. A.Ş.	418.756	75.167
BND Elektrik Üretim A.Ş.	269.918	34.954
Işıklar İnş. Malz. San. ve Tic. A.Ş.	356.741	23.551
Işıklar Pazarlama A.Ş.	--	11.841
Çimtek Çimento Tekn. Müh.ve Taah. A.Ş.	7.593	--
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	--	124
Işıklar Holding A.Ş.	19.615	--
<b>Toplam</b>	<b>1.293.667</b>	<b>450.425</b>

<b>Hammadde Alışları</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.19</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.18</b>
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	384.642	424.152
<b>Toplam</b>	<b>384.642</b>	<b>424.152</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

<b>Hizmet Alışları</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.19</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.18</b>
Işıklar Holding A.Ş.	425.217	275.945
Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş.	--	9.276
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	--	8.691
Işıklar Park AVM Yatırım A.Ş.	--	8.000
Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	5.280	4.560
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	--	930
<b>Toplam</b>	<b>430.497</b>	<b>307.402</b>

<b>Kira Giderleri</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.19</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.18</b>
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	--	41.189
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>41.189</b>

<b>Faiz Giderleri</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.19</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.18</b>
Işıklar Pazarlama A.Ş.	33.813	255.225
Işıklar Holding A.Ş.	337.015	181.209
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	61.119	115.072
Işıklar İnş. Malz. San. ve Tic. A.Ş.	--	88.587
Işıklar Park AVM Yatırım A.Ş.	--	49.487
Çimtek Çimento Tekn. Müh. ve Taah. A.Ş.	--	6.233
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	--	532
<b>Toplam</b>	<b>431.947</b>	<b>696.345</b>

Şirket bütün ilişkili taraf alacaklarına ve borçlarına vade farkı hesaplanmaktadır. 3'er aylık dönemlerde vade farkları tahakkuk ettirilmekte ve yılsonlarında faturası kesilerek kar zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir. Grup şirketlerinin genel finansman yapısı ve ihtiyaçları dikkate alınarak ilişkili taraf alacak ve borç hareketleri meydana gelmekte ilgili tutarlara vade farkları yürütülerek faiz gelir ve giderleri yansıtılmaktadır. İlişkili taraflardan alacak ve borçlar için uygulanan faiz oranı 3'er aylık dönemler itibariyle belirlenmektedir. 31 Aralık 2019 tarihinde uygulanan faiz oranı TL için %18,48'dir. (31 Aralık 2018 yılı Türk Lirası için belirlenen faiz oranı: %18,99'dur).

İlişkili taraflarla yapılan alış ve satışlar piyasa şartlarında muvazaasız işlemler için geçerli olan koşullara denk koşullar altında gerçekleştirilmektedir. Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki işlemler karşılığında alınan ve verilen teminatlar bulunmamaktadır. Bakiyeler garanti altında değildir. Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki bakiyeler için herhangi bir şüpheli alacak karşılığı ayrılmamıştır. Dönem içinde ilişkili taraflardan değersiz veya şüpheli alacaklarla ilgili olarak gider kaydı yapılmamıştır.

<b>Yönetim Kurulu ve Genel Müdüre Ödenen Toplam Ücret ve Faydalar</b>		
	<b>01.Oca. - 31.Ara.19</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.18</b>
Ücret	737.776	582.924
	<b>737.776</b>	<b>582.924</b>
<b>Kilit Yönetici Personele Ödenen Toplam Ücret vb. Faydalar</b>		
	<b>01.Oca. - 31.Ara.19</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.18</b>
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	414.917	250.228
	<b>414.917</b>	<b>250.228</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle ticari alacak ve borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>31.Ara.19</b>	<b>31.Ara.18</b>
Ticari Alacaklar	620.531	1.394.982
Alınan Çekler ve Senetler	1.367.000	219.800
Şüpheli Ticari Alacaklar	3.287.481	2.444.601
	<b>5.275.012</b>	<b>4.059.383</b>
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(50.305)	(33.666)
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(3.287.481)	(2.444.601)
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</b>	<b>1.937.226</b>	<b>1.581.116</b>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 5)	2.526.924	1.723.824
<b>Toplam İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 5)</b>	<b>2.526.924</b>	<b>1.723.824</b>
<b>Toplam Ticari Alacaklar</b>	<b>4.464.150</b>	<b>3.304.940</b>

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanmıştır. Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle ortalama %10,67'dir. (31 Aralık 2018: %27,25)

<b>Ticari Borçlar</b>	<b>31.Ara.19</b>	<b>31.Ara.18</b>
Ticari Borçlar	3.159.934	2.675.246
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	(45.466)	(53.827)
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</b>	<b>3.114.468</b>	<b>2.621.419</b>
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 5)	487.148	403.538
<b>Toplam İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</b>	<b>487.148</b>	<b>403.538</b>
<b>Toplam Ticari Borçlar</b>	<b>3.601.616</b>	<b>3.024.957</b>

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmektedir. Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle ortalama %26,73'dür (31 Aralık 2018: %26,73).

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31.Ara.19</b>	<b>31.Ara.18</b>
<b>1 Ocak Bakiyesi</b>	<b>2.444.601</b>	<b>2.358.226</b>
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(344.902)	(37.500)
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	1.187.782	123.875
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>3.287.481</b>	<b>2.444.601</b>

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle şüpheli alacak karşılıklarının 1.365.320 TL'si devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar kapsamında hakediş sonrası düzenlenen fatura karşılığında alınan çeklerin ödenmemesi nedeniyle tahsili mümkün görünmeyen alacaktır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle diğer alacak ve borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31.Ara.19</b>	<b>31.Ara.18</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	499.067	690.803
Personelden Alacaklar	17.350	18.754
Diğer Alacaklar	--	793
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>516.417</b>	<b>710.350</b>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 5)	7.136.040	2.428.539
<b>Toplam İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>7.136.040</b>	<b>2.428.539</b>
<b>Toplam Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>7.652.457</b>	<b>3.138.889</b>

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31.Ara.19</b>	<b>31.Ara.18</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	13.161	13.161
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>13.161</b>	<b>13.161</b>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 5)	--	--
<b>Toplam İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
	<b>13.161</b>	<b>13.161</b>

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31.Ara.19</b>	<b>31.Ara.18</b>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 5)	795.980	1.475
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.873	5.792
<b>Toplam Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>805.853</b>	<b>7.267</b>

İlişkili taraflara diğer alacak ve borçlar ticari nitelikte olmayıp, finansman faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket ilişkili taraf alacaklarına, borçlarına vade farkı hesaplanmaktadır. 3 er aylık dönemlerde vade farkları tahakkuk ettirilmekte ve yılsonlarında ise faturası kesilerek kar zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir.

#### NOT 8 – STOKLAR

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle stoklar aşağıdaki gibidir:

	<b>31.Ara.19</b>	<b>31.Ara.18</b>
Hammadde	1.447.574	1.094.726
Yarı Mamul	102.966	606.471
Mamul	1.742.341	2.749.253
Diğer Stoklar	110.313	81.873
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(596.224)	(298.736)
<b>Toplam Stoklar</b>	<b>2.806.970</b>	<b>4.233.587</b>

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle yükümlülükler için teminat olarak gösterilen stok bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Yoktur).

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 –PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	31.Ara.19	31.Ara.18
Verilen Sipariş Avansları	176.110	202.093
Gelecek Aylara Ait Giderler	18.723	23.929
	<b>194.833</b>	<b>226.022</b>

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş gelirler	31.Ara.19	31.Ara.18
Alınan Sipariş Avansları (*)	2.805.636	4.244.408
Gelecek Aylara Ait Gelirler	19.273	19.273
	<b>2.824.909</b>	<b>4.263.681</b>

(\*) Alınan sipariş avansları özellikle Şirket'in prefabrik imalatlarda müşterilerinden aldığı sipariş avanslarından oluşmaktadır.

#### NOT 10 – MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1.Oca.19	Girişler	Değer Artışları	Çıkışlar	Transfer	31.Ara.19
Arazi ve Arsalar	27.756.000	--	32.633.500	--	(9.832.000)	50.557.500
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2.510.692	--	(136.414)	--	--	2.374.278
Binalar	8.458.358	--	4.814.593	--	--	13.272.951
Makine, Tesis ve Cihazlar	10.982.749	142.145	6.073.418	--	--	17.198.312
Taşıt Araçları	1.366.300	163.720	--	(87.149)	--	1.442.871
Mobilya ve Demirbaşlar	979.881	99.323	--	--	--	1.079.204
Yapılmakta olan yatırımlar	--	95.000	--	--	--	95.000
<b>Toplam</b>	<b>52.053.980</b>	<b>500.188</b>	<b>43.385.097</b>	<b>(87.149)</b>	<b>(9.832.000)</b>	<b>86.020.116</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>(17.849.748)</b>	<b>(911.116)</b>	<b>--</b>	<b>87.149</b>	<b>--</b>	<b>(18.673.715)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>34.204.232</b>	<b>(410.928)</b>	<b>43.385.097</b>	<b>--</b>	<b>(9.832.000)</b>	<b>67.346.401</b>

Cari Dönem	01.Oca.19	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.Ara.19
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2.080.509	131.914	--	2.212.423
Binalar	4.320.183	264.624	--	4.584.807
Makine, Tesis ve Cihazlar	9.481.234	436.887	--	9.918.121
Taşıt Araçları	1.037.557	57.016	(87.149)	1.007.424
Döşeme ve Demirbaşlar	930.265	20.675	--	950.940
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>17.849.748</b>	<b>911.116</b>	<b>(87.149)</b>	<b>18.673.715</b>

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde banka ve finans kuruluşlarına verilen 5.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 5.000.000 TL) (Not 12).

31 Aralık 2019 itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerindeki toplam sigorta tutarı 7.820.860 TL'dir (31.12.2018: 9.394.645 TL).

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 – MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Geçmiş Dönem	1.Oca.18	Girişler	Değer Artışları	Çıkışlar	Transfer	31.Ara.18
Arazi ve Arsalar	17.113.000	7.450.000	3.661.000	(468.000)	--	27.756.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2.366.227	--	144.465	--	--	2.510.692
Binalar	7.145.013	--	1.212.928	--	100.417	8.458.358
Makine, Tesis ve Cihazlar	11.803.185	--	--	(1.190.950)	370.514	10.982.749
Taşıt Araçları	1.424.014	--	--	(57.714)	--	1.366.300
Mobilya ve Demirbaşlar	950.510	30.371	--	(1.000)	--	979.881
Yapılmakta olan yatırımlar	--	470.931	--	--	(470.931)	--
<b>Toplam</b>	<b>40.801.949</b>	<b>7.951.302</b>	<b>5.018.393</b>	<b>(1.717.664)</b>	<b>--</b>	<b>52.053.980</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>(18.123.437)</b>	<b>(946.020)</b>	<b>--</b>	<b>1.219.709</b>	<b>--</b>	<b>(17.849.748)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>22.678.512</b>	<b>7.005.282</b>	<b>5.018.393</b>	<b>(497.955)</b>	<b>--</b>	<b>34.204.232</b>

Geçmiş Dönem	01.Oca.18	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.Ara.18
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.957.730	122.779	--	2.080.509
Binalar	4.089.051	231.132	--	4.320.183
Makine, Tesis ve Cihazlar	10.130.293	515.467	(1.164.526)	9.481.234
Taşıt Araçları	1.034.203	57.537	(54.183)	1.037.557
Döşeme ve Demirbaşlar	912.160	19.105	(1.000)	930.265
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>18.123.437</b>	<b>946.020</b>	<b>(1.219.709)</b>	<b>17.849.748</b>

24 Şubat 2020 tarihi itibarıyla Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporlarına göre net defter değerleri sırasıyla 17.924.000 TL, 295.996 TL ve 3.875.824 TL (toplam 22.095.820 TL) olan Şirket'in arazi ve arsaları, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalarının gerçeğe uygun değeri toplam KDV hariç 59.407.500 TL olarak tespit edilmiştir.

Aynı değerleme raporunda, Grup tarafından cari dönemde Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflanmamasına karar verilen net defter değeri 9.832.000 TL olan arazi ve arsaların gerçeğe uygun değeri toplam KDV hariç 20.220.000 TL olarak tespit edilmiştir. İlgili tutar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesap grubuna sınıflanmıştır.

24 Şubat 2020 tarihi itibarıyla Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporuna göre net defter değeri 1.243.269 TL olan Şirket'e ait makine, tesis ve cihazların gerçeğe uygun değeri toplam KDV hariç 7.316.687 TL olarak tespit edilmiştir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	01.Oca.19	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.19
Haklar	90.051	--	--	90.051
<b>Toplam</b>	<b>90.051</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>90.051</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>(87.263)</b>	<b>(567)</b>	<b>--</b>	<b>(87.830)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>2.788</b>	<b>(567)</b>	<b>--</b>	<b>2.221</b>

	01.Oca.19	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.Ara.19
Haklar	87.263	567	--	87.830
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>87.263</b>	<b>567</b>	<b>--</b>	<b>87.830</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 – MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Geçmiş Dönem	01.Oca.18	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.18
Haklar	90.051	--	--	90.051
	90.051	--	--	90.051
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>(83.469)</b>	<b>(3.794)</b>	--	<b>(87.263)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>6.582</b>	<b>(3.794)</b>	--	<b>2.788</b>
		<b>Dönem</b>		
	<b>01.Oca.18</b>	<b>Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.Ara.18</b>
Haklar	83.469	3.794	--	87.263
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>83.469</b>	<b>3.794</b>	--	<b>87.263</b>

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki amortisman ve itfa paylarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

Amortisman ve itfa payları	01.01.- 31.Ara.2019	01.01.- 31.Ara.2018
Satışların Maliyeti	842.261	915.170
Genel Yönetim Giderleri	63.435	21.989
Çalışmayan Kısım Giderleri	5.987	12.655
<b>Toplam Amortisman ve itfa payları</b>	<b>911.683</b>	<b>949.814</b>

#### NOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	01.Oca.19	Transfer	Değer Artış/Azalışları Net	31.Ara.19
Arazi ve Arsalar	--	9.832.000	10.388.000	20.220.000
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>--</b>	<b>9.832.000</b>	<b>10.388.000</b>	<b>20.220.000</b>

Grup tarafından cari dönemde Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflanmamasına karar verilen net defter değeri 9.832.000 TL olan arazi ve arsaların 24 Şubat 2020 tarihi itibarıyla Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarına göre gerçeğe uygun değeri toplam KDV hariç 20.220.000 TL olarak tespit edilmiştir. İlgili tutar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesap grubuna sınıflanmıştır. Değerleme tutarı ile net defter değeri arasındaki 10.388.000 TL tutarındaki fark 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla “Yatırım Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Değer Artış Kazançları” hesap grubunda muhasebeleştirilmiştir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### 12.1. Kısa vadeli karşılıklar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	31.Ara.19	31.Ara.18
Dava Gider Karşılıkları	2.284.549	1.795.082
	<b>2.284.549</b>	<b>1.795.082</b>

Dava karşılıklarının, 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.19	31.Ara.18
1 Ocak Bakiyesi	1.795.082	1.852.247
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	500.394	109.393
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(10.927)	(166.558)
	<b>2.284.549</b>	<b>1.795.082</b>

Şirket aleyhine açılmış 20 adet dava olup bunlarla ilgili 2.284.549 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2018: 19 adet dava, 1.795.082 TL). Şirket tarafından açılmış 10 adet dava ve 40 adet icra takibi bulunmaktadır. Toplam dava tutarı 379.947 TL, toplam icra tutarı 5.658.957 TL'dir (31.12.2018: 4 adet dava, 93.380 TL, 37 adet icra takibi 4.667.589 TL).

##### 12.2. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler/kefaletler (TRİK)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle koşula bağlı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.19	31.Ara.18
Verilen Teminat Mektupları (TL)	2.028.692	1.446.112
Verilen Teminat Senedi (TL)(2)	3.433.997	3.411.349
Verilen Teminat Çeki (TL) (1)	577.800	577.800
Verilen İpotek (TL) (3)	5.000.000	5.000.000
Verilen Hisse Rehni (5)	10.540.000	10.540.000
<b>Toplam</b>	<b>21.580.488</b>	<b>20.975.261</b>
Ciro Edilen Çekler (4)	19.819.637	17.724.465
	<b>31.Ara.19</b>	<b>31.Ara.18</b>
Alınan Teminat Çeki/Senetleri (TL)	45.000	45.000
<b>Toplam</b>	<b>45.000</b>	<b>45.000</b>

- (1) 577.800 TL prefabrik bina inşaatı için müşterilere verilen teminatlardır. (31.12.2018: 577.800 TL)
- (2) 3.433.997 TL prefabrik bina inşaatı için müşterilere verilen teminatlardır. (31.12.2018: 3.411.349 TL)
- (3) 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde banka ve finans kuruluşlarına verilen 5.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 5.000.000 TL).
- (4) Ciro edilen çekler Şirketin müşteriden aldığı, asıl borçlusunun kendisi dışındaki tüzel veya gerçek kişilerin olduğu ve Şirketin üçüncü kişilere ciro ettiği, vadesinden dolayı henüz ödenmemiş çekler toplamıdır.
- (5) Şirketin iştiraki BND Elektrik A.Ş. için doğrudan katılınan sermaye payı oranında verilmiş olan hisse rehni tutarıdır.



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### 12.2. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler/kefaletler (TRİK) (Devamı)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle verilen TRİK'lerin döviz cinsinden TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.19	31.Ara.18
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	11.040.488	10.435.261
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	(* ) 10.540.000	(* ) 10.540.000
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>21.580.488</b>	<b>20.975.261</b>

(\*) Şirketin iştiraki BND Elektrik A.Ş. için doğrudan katılınan sermaye payı oranında verilmiş olan hisse rehni tutarıdır.

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle Şirket'in vermiş olduğu Teminat, Rehin, İpotek ve Kefaletlerin Şirket'in özkaynaklarına oranı %21,91'dir (31 Aralık 2018: % 39,18).

#### NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.Ara.19	31.Ara.18
Personele Borçlar	567.893	408.485
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	135.956	115.631
	<b>703.849</b>	<b>524.116</b>

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31.Ara.19	31.Ara.18
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	280.907	268.874
	<b>280.907</b>	<b>268.874</b>

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31.Ara.19	31.Ara.18
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.417.023	3.842.209
	<b>4.417.023</b>	<b>3.842.209</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

##### Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 6.730,15 TL (31 Aralık 2018: 5.434,42 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Şirket’in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.Ara.19	31.Ara.18
Faiz Oranı	%12,55	%15,60
Yıllık Enflasyon Oranı	%8,90	%11,80
<b>Net İskonto Oranı</b>	<b>%3,35</b>	<b>%3,40</b>

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.Ara.19	31.Ara.18
<b>Dönem Başı</b>	<b>3.842.209</b>	<b>3.229.827</b>
Hizmet Maliyeti	346.324	286.908
Faiz Maliyeti	130.594	120.741
Aktüeryal Kazanç Kayıp	952.186	737.495
Ödenen	(854.290)	(532.762)
<b>Dönem Sonu Karşılık Tutarı</b>	<b>4.417.023</b>	<b>3.842.209</b>

##### Duyarlılık Analizi;

Tanımlanmış fayda yükümlülüğünün raporlama dönemi sonunda makul düzeyde muhtemel olan ilgili aktüeryal varsayımdaki değişikliklerin duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

	İskonto Oranı		Enflasyon Oranı	
	İskonto Oranının 0,25 Artması	İskonto Oranının 0,25 Azalması	Enflasyon Oranının 0,25 Artması	Enflasyon Oranının 0,25 Azalması
<b>Duyarlılık Oranı</b>	%12,80	%12,30	%9,15	%8,65
<b>Kıdem Tazminatına Etkisi</b>	(40.959)	3.155	(40.959)	3.155

#### NOT 14 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	31.Ara.19	31.Ara.18
Diğer KDV	5.060	20.857
İş Avansları	--	405
Peşin Ödenen Vergiler	296.387	200.368
Diğer	--	580
	<b>301.447</b>	<b>222.210</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	31.Ara.19	31.Ara.18
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	1.131.805	582.628
Diğer Yükümlülükler	14.168	38.821
	<b>1.145.973</b>	<b>621.449</b>

#### NOT 15 – ÖZKAYNAKLAR

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle özkaynaklar aşağıdaki gibidir:

Sermaye	31.Ara.19		31.Ara.18	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Işıklar Holding A.Ş. (*)	21.468.022	39,76	20.980.000	38,85
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. (*)	10.500.000	19,44	--	--
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. (*)	5.000.000	9,26	--	--
Işıklar Pazarlama A.Ş. (*) (**)	--	--	9.073.392	16,80
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	5.367.461	9,94	5.367.461	9,94
Halka Açık Kısım – Diğer	11.664.517	21,60	18.579.147	34,41
<b>Sermaye</b>	<b>54.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>54.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Sermaye Düzeltme Farkları</b>	<b>290.189</b>		<b>290.189</b>	
	<b>54.290.189</b>		<b>54.290.189</b>	

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 (yüzmilyon) TL olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde olmak üzere 100.000.000 adet hamiline yazılı paya ayrılmıştır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 54.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 54.000.000 adet hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

Şirket sermayesini temsil eden paylar içerisinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

(\*) İlişkili taraflardan Işıklar Holding A.Ş. 9.073.392 adet Niğbaş hissesini Ocak 2019 ayı içinde hisse başı 2,99 TL'den 27.129.442,08 TL bedelle ilişkili taraflardan Işıklar Pazarlama A.Ş.'den ve 6.914.930 adet Niğbaş hissesini Ocak 2019, Ağustos 2019, Kasım 2019 ve Aralık 2019 ayları içinde 4,66 – 10,30 TL fiyat aralığından toplam 44.420.093 TL bedelle BIST'ten satın almış, 5.000.000 adet Niğbaş hissesini Mart 2019 ayı içinde 25.328.000 TL bedelle ilişkili taraflardan Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'ye ve 10.500.000 adet Niğbaş hissesini Kasım 2019 ve Aralık 2019 ayları içinde 65.625.000 TL bedelle ilişkili taraflardan Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'ye satmıştır. Bu işlemler sonrası Işıklar Holding A.Ş.'nin Şirket sermayesinde payı % 39,76, Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'nin Şirket sermayesinde payı % 9,26 ve Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'nin Şirket sermayesinde payı % 19,44 olmuştur.

(\*\*) İlişkili taraflardan Işıklar Pazarlama A.Ş. 9.073.392 adet Niğbaş hissesini Aralık 2018 ayı içinde 1,90 - 2,60 TL fiyat aralığından toplam 20.608.819,48 TL bedelle BIST'ten satın almıştır. Bu işlemler sonrası Işıklar Pazarlama A.Ş.'nin Şirket sermayesinde payı % 16,80 olmuştur. Işıklar Pazarlama A.Ş. ilgili payları Ocak 2019 ayı içinde ilişkili taraflardan Işıklar Holding A.Ş.'ye 27.129.442,08 TL bedelle satmıştır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 15 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Paylara İlişkin Primler/İskontolar

	31.Ara.19	31.Ara.18
Hisse Senedi İhraç Primleri	4.576.864	4.576.864
	<b>4.576.864</b>	<b>4.576.864</b>

Hisse senedi ihraç primi, Şirket’in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir. Şirket çıkarttığı hisse senetleri için yaptığı her nevi giderler ile aracı kurumlara, SPK, BIST, bağımsız denetim kuruluşlarına yapılan ödemeler ve hisse senetlerinin ihracına yönelik yapılan reklam giderleri düşüldükten sonra finansal tablolarda gösterilmiştir.

##### Değer Artış Fonları

	31.Ara.19	31.Ara.18
Yeniden Değerleme	49.727.618	12.445.864
	<b>49.727.618</b>	<b>12.445.864</b>

##### Tammlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

	31.Ara.19	31.Ara.18
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(2.692.951)	(1.931.202)
	<b>(2.692.951)</b>	<b>(1.931.202)</b>

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

##### Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	31.Ara.19	31.Ara.18
I. Tertip Yasal Yedek Akçe	848.368	848.368
II. Tertip Yasal Yedek Akçe	27.475	27.475
Statü Yedekleri	159.700	159.700
	<b>1.035.543</b>	<b>1.035.543</b>

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)****NOT 16 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle satışlar aşağıdaki gibidir:

<b>Esas Faaliyet Gelirleri</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.19</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.18</b>
Yurtiçi Satışlar	28.112.070	29.754.345
Yurtdışı Satışlar	65.812	--
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>28.177.882</b>	<b>29.754.345</b>
Satıştan İadeler	(111.220)	(154.929)
Diğer İndirimler	--	(71.632)
<b>İndirimler Toplamı</b>	<b>(111.220)</b>	<b>(226.561)</b>
<b>Net Satışlar</b>	<b>28.066.662</b>	<b>29.527.784</b>

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.19</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.18</b>
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	6.650.505	3.366.180
Direkt işçilik giderleri	2.483.213	913.469
Genel üretim giderleri	2.097.786	457.206
Amortisman ve itfa payları	752.047	802.819
Yarı mamul kullanımı		
Dönem başı stok	--	--
Dönem sonu stok	(102.966)	(606.471)
<b>Üretilen Mamul Maliyeti</b>	<b>11.880.585</b>	<b>4.933.203</b>
Mamul stoklarında değişim		
Dönem başı stok	2.749.253	4.237.083
Dönem sonu stok	(1.742.341)	(2.749.253)
<b>Satılan Mamül Maliyeti</b>	<b>12.887.497</b>	<b>6.421.033</b>
<b>Satılan Ticari Mal Maliyeti</b>	<b>99.439</b>	<b>21.714</b>
<b>Satılan Hizmet Maliyeti</b>	<b>13.797.258</b>	<b>22.492.106</b>
Amortisman Giderleri	90.214	112.351
<b>Diğer Satışların Maliyeti</b>	<b>207.489</b>	<b>201.382</b>
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>27.081.897</b>	<b>29.248.586</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 17 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle inşaat sözleşmeleri aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.19	31.Ara.18
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleriyle İlgili Maliyetler	10.791.451	8.431.358
Tahmini Kar/Zarar	(1.041.559)	(474.271)
	<b>9.749.893</b>	<b>7.957.087</b>
Eksi: Dönem Sonu İtibariyle Toplam Faturalanan Hakediş Bedeli	(9.749.893)	(7.495.821)
	--	<b>461.266</b>

TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” kapsamında açıklanması gereken tutarlar aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.19	31.Ara.18
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	--	461.266
	--	<b>461.266</b>

#### NOT 18 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

Faaliyet Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.19	01.Oca. - 31.Ara.18
Pazarlama Giderleri	1.642.953	620.506
Genel Yönetim Giderleri	3.514.167	3.711.440
	<b>5.157.120</b>	<b>4.331.946</b>

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.19	01.Oca. - 31.Ara.18
Personel giderleri	1.575.585	1.616.875
Yönetim Kurulu ücret giderleri	304.131	171.897
Amortisman giderleri	63.435	21.989
Haberleşme giderleri	19.345	22.498
Seyahat giderleri	67.327	38.052
Yakıt giderleri	59.871	74.096
Kıdem tazminatı giderleri	476.918	407.649
Danışmanlık giderleri	251.477	146.695
Bakım onarım giderleri	35.525	38.375
Taşıt kira giderleri	31.487	20.022
Temsil ve ağırlama giderleri	45.142	61.470
Bina kira giderleri	--	52.181
Sigorta giderleri	12.113	13.454
Halka arz giderleri	29.459	203.963
Vergi, resim ve harçlar	51.404	379.946
Holding yönetim giderlerine katılım payı	422.950	230.428
Diğer	67.998	211.850
	<b>3.514.167</b>	<b>3.711.440</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 18 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.19</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.18</b>
Yurtiçi Satış Sevk Giderleri	1.314.783	409.320
Personel Ücret Giderleri	189.738	107.051
Reklam Sergi Fuar Giderleri	1.800	13.750
Seyahat Giderleri	4.090	2.624
Diğer	132.542	87.761
	<b>1.642.953</b>	<b>620.506</b>

#### NOT 19 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle niteliklerine göre giderler aşağıdaki gibidir:

<b>Amortisman ve itfa payları</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.19</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.18</b>
Üretime Verilen Amortisman Gideri	842.261	915.170
Genel Yönetim Giderleri	63.435	21.989
Çalışmayan Kısım Giderleri	5.987	12.655
	<b>911.683</b>	<b>949.814</b>

<b>Personel Giderleri</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.19</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.18</b>
Satışların Maliyeti	3.980.634	2.509.484
Genel Yönetim Giderleri	1.575.585	1.616.875
Pazarlama Giderleri	189.738	107.051
	<b>5.745.957</b>	<b>4.233.410</b>

#### NOT 20 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelir ve karlar aşağıdaki gibidir:

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Karlar</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.19</b>	<b>01.Oca. - 31.Ara.18</b>
Konusu Kalmayan Karşılıklar	355.829	291.947
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Gelirleri	397.195	21.174
Kredili Satışlardaki Vade Farkı Geliri	314.075	148.921
Hurda Satış Geliri	198.968	887.015
SGK İşveren Primi Teşviği	822.799	621.300
Ertelenmiş Finansman Geliri	79.132	133.749
Diğer	57.015	76.645
	<b>2.225.013</b>	<b>2.180.751</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER (Devamı)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle esas faaliyetlerden diğer gider ve zararlar aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gider ve Zararlar	01.Oca. - 31.Ara.19	01.Oca. - 31.Ara.18
Karşılık Giderleri	1.700.209	233.268
Çalışmayan Kısım Giderleri	10.944	31.252
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Giderleri	56.426	6.937
Vadeli Alımlarla İlgili Finansman Gideri	584.353	312.386
Ertelenmiş Finansman Gideri	104.132	87.356
Diğer	744.768	524.874
	<b>3.200.832</b>	<b>1.196.073</b>

#### NOT 21 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.Oca.-31.Ara.19	01.Oca.-31.Ara.18
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışları (Not 11)	10.388.000	--
Menkul Kıymet Satış Geliri	--	23.622
Kira Gelirleri	--	99.000
Sabit Kıymet Satış Geliri	72.277	240.554
	<b>10.460.277</b>	<b>363.176</b>

#### NOT 22 – FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	01.Oca.-31.Ara.19	01.Oca.-31.Ara.18
İlişkili Şirketlerden Vade Farkı Gelirleri (Not 6)	1.293.667	450.425
Kısa Vadeli Banka Mevduatlarından Sağlanan Faiz Gelirleri	563.082	907.056
İlişkili Şirketlerden Kur Farkı Gelirleri (Not 6)	96.980	--
Kur Farkı Geliri	--	4.228
	<b>1.953.729</b>	<b>1.361.709</b>



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 – FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.Oca.-31.Ara.19	01.Oca.-31.Ara.18
Banka Kredi Faiz Giderleri	--	750.402
İlişkili Şirketlerden Vade Farkı Giderleri (Not 6)	431.947	696.345
Factoring Giderleri	--	301.351
Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	--	36.951
Diğer	12.526	122.203
	<b>444.473</b>	<b>1.907.252</b>

#### NOT 24 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle diğer kapsamlı gelir/(gider) dökümü aşağıdaki gibidir:

Diğer kapsamlı gelir unsurları	01.Oca.-31.Ara.19	01.Oca.-31.Ara.18
-Aktüeryal kazanç/(kayıplar)	(952.186)	(737.495)
-Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	190.437	147.499
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	43.385.097	5.018.393
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(5.413.669)	(637.579)
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	3.748.459	--
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(186.071)	--
	<b>40.772.067</b>	<b>3.790.818</b>

#### NOT 25 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

##### Kurumlar Vergisi

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2019 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 22'dir (2018: %22).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2019 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22'dir (2018: %22). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 25 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

##### Kurumlar Vergisi (Devamı)

23 Aralık 2017 tarihli 30279 sayılı resmi gazetede yayınlanan 28 Kasım 2017 tarihli ve 7061 sayılı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla 1 seri nolu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği geçici madde 10 ile kurumların 2018-2019-2020 yılı vergi dönemlerine ait kurum kazançları için %22 vergi oranı uygulanacaktır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.19	31.Ara.18
Ödenecek Kurumlar Vergisi	--	--
Eksi: Peşin Ödenen Vergiler (-)	--	--
<b>Vergi Yükümlülüğü (net)</b>	--	--

Gelir tablosunda yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

	01.Oca.-31.Ara.19	01.Oca.-31.Ara.18
Cari dönem vergisi	--	--
Ertelenmiş vergi	(199.748)	(46.866)
<b>Toplam vergi geliri / gideri</b>	<b>(199.748)</b>	<b>(46.866)</b>

##### Gelir Vergisi Stopajı

Gelir Vergisi Stopajı Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 25 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

##### Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir

Ertelenmiş vergi 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülük)	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri İle Vergi Matrahları Arasındaki Net Fark	1.503.137	1.364.124	300.627	272.825
Maddi Duran Varlık Değerleme Farkları (*)	(43.765.397)	(11.706.897)	(4.376.540)	(1.170.690)
Maddi Duran Varlık Değerleme Farkları	(12.923.452)	(2.387.071)	(2.584.690)	(477.414)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları	(10.963.000)	--	(1.096.300)	--
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.417.023	3.842.209	883.405	768.442
Dava Karşılıkları	2.284.549	1.795.082	456.910	359.016
İzin Karşılığı	280.907	268.874	56.181	53.775
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	589.262	88.035	117.852	17.607
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	596.224	298.736	119.245	59.747
Ertelenmiş Finansman Gideri	4.839	(20.161)	968	(4.032)
Devam Eden İnşaat İşlerinden Gelir Düzeltmesi	2.877.978	(15.211)	575.596	(3.042)
<b>Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net</b>	<b>(55.097.930)</b>	<b>(6.472.280)</b>	<b>(5.546.746)</b>	<b>(123.766)</b>

(\*) Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir. (31 Aralık 2018: %20).Gayrimenkul değerlendirme farklarının ertelenmiş vergi hesaplamasında Kurumlar Vergisi Kanunu’nun istisnalar kısmında belirtilen “Gayrimenkul ve İştirak Hissesi ve Satış Kazancı İstisnası” gereği arsa, yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri ve binalar için ertelenmiş vergi oranı %10 (%20’inin %50’si) alınmıştır. (31 Aralık 2018 %20’nin %50’si).

	31.Ara.19	31.Ara.18
<b>Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)</b>	<b>(123.766)</b>	<b>413.180</b>
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(199.748)	(46.866)
Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere Yansıtılan Ertelenen Vergi		
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kayıp /Kazançları Fonu	190.437	147.499
- Yeniden Değerleme Ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	(5.413.669)	(637.579)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>(5.546.746)</b>	<b>(123.766)</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 26 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç / zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	01.Oca. - 31.Ara.19	01.Oca. - 31.Ara.18
Net Dönem Karı / (Zararı)	3.519.633	(9.927.889)
Dönem başı hisse adedi (*)	54.000.000	27.000.000
Yıl içindeki artırım (*)	--	27.000.000
Dönem sonu hisse adedi (*)	54.000.000	54.000.000
Sermaye artırım tarihi	--	31.05.2018
<b>Hisse Başına Kazanç / (Zarar)</b>		
- Basit	0,065	(0,184)
- Yeniden düzenlenmiş	0,065	(0,221)

(\*) Her biri 1 TL Nominal Değerli Hisse Sayısı.

#### NOT 27– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### 27.1. Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve ödenmiş sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunmaktadır.

Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmıştır.

Toplam sermaye, öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanmıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki hesaplanmıştır.

	31.Ara.19	31.Ara.18
Toplam Borçlar	21.699.253	14.471.401
Eksi: Hazır Değerler	(1.830.020)	(7.965.423)
Net Borç	19.869.233	6.505.978
Toplam Özsermaye	97.836.211	53.544.511
Toplam Sermaye	117.705.444	60.050.489
<b>Net Borç / Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>16,88%</b>	<b>10,83%</b>

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 27– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

**27.1. Sermaye risk yönetimi (Devamı)**

Şirket’in risk yönetim politikası, esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmaktadır.

Şirket, düzenli olarak yapılan uzun vadeli projeksiyonlar ile geleceğe yönelik özsermaye tutarları, borç-özsermaye oranları ve benzer oranları düzenli olarak öngörmekte ve özsermayenin güçlendirilmesine yönelik gerekli önlemleri üzerinde çalışmaktadır.

Şirket’in Yönetim Kurulu sermaye yapısını düzenli olarak yaptığı toplantılarda inceler ve Yönetim Kurulu’nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, nakit ve/veya hisse karşılığı temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Dönem içerisinde işletme dışı etkenlerden kaynaklanan sermaye ihtiyacı karşılanmamış olduğu durumlarda yabancı kaynaklara başvurulması gerekecektir. Bu durumda maruz kalınan finansman giderleri artacaktır.

**27.2. Finansal risk yönetimindeki hedefler**

Şirket’in finansman bölümü; ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket’in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket’in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

**27.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri**

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılayabilmektedir. Şirket’in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar kredi riski, ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler göz önünde bulundurularak takip edilmekte, Şirket politikaları, prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda gerekli durumlarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 27– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 27.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri

Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir.

31.Ara.19	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	<b>2.526.924</b>	<b>1.937.226</b>	<b>7.136.040</b>	<b>710.350</b>	<b>1.829.415</b>	--	<b>301.447</b>
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı (2)	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	<b>2.526.924</b>	<b>1.902.226</b>	<b>7.136.040</b>	<b>710.350</b>	<b>1.829.415</b>	--	<b>301.447</b>
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	<b>35.000</b>	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	<b>3.287.481</b>	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	<b>(3.287.481)</b>	--	--	--	--	--
- Net değer in teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer in teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	--	--	--	<b>(a) 4.011.797</b>	<b>(b) 2.028.692</b>	<b>(c) 10.540.000</b>	<b>(d) 19.819.637</b>

1- Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

2- Teminatlar müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerdir.

3- Değer düşüklüğü ayrımı sırasında müşterinin mali yapısı, vade aşımı ve yasal işlemler birlikte değerlendirilmektedir.

4- (a) Verilen teminat çeki, senedi ve kefaletler (b) verilen teminat mektupları, (c) verilen ipotekler, rehin ve haciz (d) ciro edilen çekler

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 27– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 27.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (Devamı)

Şirket’in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir.

31.Ara.18	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	<b>1.723.824</b>	<b>1.581.116</b>	<b>2.428.539</b>	<b>622.107</b>	<b>7.965.150</b>	-	<b>222.210</b>
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı (2)	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	<b>1.723.824</b>	<b>157.850</b>	<b>2.428.539</b>	<b>622.107</b>	<b>7.965.150</b>	--	<b>222.210</b>
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	<b>1.423.266</b>	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	<b>2.444.601</b>	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	<b>(2.444.601)</b>	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	--	--	--	<b>(a) 3.989.149</b>	<b>(b) 1.446.112</b>	<b>(c) 10.540.000</b>	<b>(d) 17.724.465</b>

1- Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

2- Teminatlar müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerdir.

3- Değer düşüklüğü ayrımı sırasında müşterinin mali yapısı, vade aşımı ve yasal işlemler birlikte değerlendirilmektedir.

4- (a) Verilen teminat çeki, senedi ve kefaletler (b) verilen teminat mektupları, (c) verilen ipotekler, rehin ve haciz (d) ciro edilen çekler.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 27– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 27.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (Devamı)

##### Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıklar

31.Ara.19	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	35.000	--
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--
<b>Toplam</b>	<b>35.000</b>	<b>--</b>

31.Ara.18	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	244.073	--
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	694.070	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	474.715	--
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	10.408	--
<b>Toplam</b>	<b>1.423.266</b>	<b>--</b>

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıklara ilişkin değer düşüklük testinde geçmiş dönem ticari ilişkiler ve deneyimler, mevcut ticari ilişkinin devamı gibi kriterler göz önünde bulundurulmaktadır. Şirket tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu alacakların önemli bir kısmının bilanço tarihinden sonra tahsil edildikleri gözlemlenmekte, aksi durumda karşılık ayırmaktadır.



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 27– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 27.4. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar

Likidite riski yönetimi ile yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücü amaçlanmıştır. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının (bankaların) ihtiyaç duyulduğunda erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmesi amaçlanmaktadır.

31.Ara.19							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit		3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)					
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>4.362.003</b>	<b>4.407.469</b>		<b>4.183.573</b>	<b>223.896</b>	--	--
Banka kredileri	--	--	--	--	--	--	--
Factoring Borçları	--	--	--	--	--	--	--
Ticari borçlar	3.556.150	3.601.616	3.377.720	223.896	--	--	--
Diğer borçlar	805.853	805.853	805.853	--	--	--	--

31.Ara.18							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit		3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)					
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>2.978.397</b>	<b>3.032.224</b>		<b>2.946.103</b>	<b>86.121</b>	--	--
Banka kredileri	--	--	--	--	--	--	--
Factoring Borçları	--	--	--	--	--	--	--
Ticari borçlar	2.971.130	3.024.957	2.938.836	86.121	--	--	--
Diğer borçlar	7.267	7.267	7.267	--	--	--	--

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 27– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 27.5. Piyasa Riski

###### a) Döviz pozisyonu tablosu

Şirket döviz cinsinden kullandığı banka kredileri ve yabancı şirketlerle ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası’na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Şirket, ileride oluşacak ticari işlemler ve kayda alınan aktif ve pasiflerden ötürü ortaya çıkan kur riskini yönetmek için, döviz sepetini mümkün olduğunca çeşitlendirmeye yönelik bir politika izlemektedir.

Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.19			31.Ara.18		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	2.049.369	345.000	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>2.049.369</b>	<b>345.000</b>	--	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	--	--	--	--	--	--
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>2.049.369</b>	<b>345.000</b>	--	--	--	--
10. Ticari Borçlar	5.554	832	92	15.141	2.878	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler(10+11+12)</b>	<b>5.554</b>	<b>832</b>	<b>92</b>	<b>15.141</b>	<b>2.878</b>	--

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 27– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**27.5. Piyasa Riski (Devamı)**

**a) Döviz pozisyonu tablosu (Devamı)**

	31.Ara.19			31.Ara.18		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	--	--	--	--	--	--
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>5.554</b>	<b>832</b>	<b>92</b>	<b>15.141</b>	<b>2.878</b>	--
<b>19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)</b>	--	--	--	--	--	--
<b>19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	--	--	--	--	--	--
<b>19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	--	--	--	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>2.043.815</b>	<b>344.168</b>	<b>(92)</b>	<b>(15.141)</b>	<b>(2.878)</b>	--
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>2.043.815</b>	<b>344.168</b>	<b>(92)</b>	<b>(15.141)</b>	<b>(2.878)</b>	--
<b>22. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	--	--	--	--	--	--
<b>23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	--	--	--	--	--	--
<b>24. İhracat</b>	<b>71.437</b>	<b>12.026</b>	--	--	--	--
<b>25. İthalat</b>	--	--	--	--	--	--

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)****NOT 27– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)****27.5. Piyasa Riski (Devamı)****b) Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle Şirket’in vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Avro daki %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31.Ara.19	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	204.443	(204.443)	204.443	(204.443)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>204.443</b>	<b>(204.443)</b>	<b>204.443</b>	<b>(204.443)</b>
<b>Avro Kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(61)	61	(61)	61
5-Avro Riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(61)</b>	<b>61</b>	<b>(61)</b>	<b>61</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>204.381</b>	<b>(204.381)</b>	<b>204.381</b>	<b>(204.381)</b>
<b>31.Ara.18</b>				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.514)	1.514	(1.514)	1.514
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(1.514)</b>	<b>1.514</b>	<b>(1.514)</b>	<b>1.514</b>
<b>Avro Kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
5-Avro Riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>(1.514)</b>	<b>1.514</b>	<b>(1.514)</b>	<b>1.514</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 27– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 27.5. Piyasa Riski (Devamı)

##### c) Faiz Pozisyonu Duyarlılık Analizi

		31.Ara.19	31.Ara.18
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar(*)	770.502	7.255.666
	Satılmaya hazır finansal varlıklar (**)	--	--
Finansal yükümlülükler		--	--
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>			
Finansal varlıklar		--	--
Finansal yükümlülükler		--	--

(\*) Faiz barındıran finansal araçlardan, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

(\*\*) Faiz barındıran finansal araçlardan satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2019 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/zararı 0 TL (31 Aralık 2018: 0 TL) daha yüksek olacaktı.

31 Aralık 2019 tarihinde ABD Doları para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/zararı 0 TL (31 Aralık 2018: 0 TL) daha yüksek olacaktı.

#### NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır.

##### Parasal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir.

##### Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Değişken faiz oranlarına sahip yabancı para uzun vadeli kredilerin bilanço tarihinde döviz kuru ile Türk lirasına çevrilmiş olup, gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değere yaklaşmaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülükleri ise indirgenmiş değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **NOT 29 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

- Şirket ile Türkiye Çimse-İş Sendikası arasında 01 Ocak 2020 – 31 Aralık 2022 yıllarını kapsayan toplu iş sözleşmesi 12 Şubat 2020 tarihinde imzalanmıştır.
- Finansal tablo dipnotlarında (Not 6 ve 12) belirtilen ve Şirket tarafından 2013 yılından itibaren takip edilen icra dosyalarından biri olan Berat Mühendislik İnşaat Ticaret LTD'den olan alacaklar, Ankara 21. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2019/208E. ve 2019/460K. sayılı kararlarının Yargıtay 17. Hukuk Dairesi tarafından da onanması sonrasında Niğde İcra Dairesi 2018/7923 ve 2013/1672 sayılı dosyalardan teminata sunulmuş olan mektuplar karşılığı tahsil edilmiştir. Şirket'e, 2020 yılı Şubat ayı içinde peyderpey yapılan tahsilatlarla 3,9 milyon TL tutarında nakit girişi olmuştur.

#### **NOT 30 – AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.