



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Gayrimenkul Satışı Hk.da



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	--
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Bir Katlı Bina ve Arsası
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Nasuhdede Mah.Merkez/Kırşehir
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20/06/2025
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Satış Bedeli	25.000.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	2,72
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	46,30
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	3,10
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	3,41
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	1,69
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	36,88
Satış Koşulları	Vadeli (Timed)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	25.06.2025
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Finansman temini amacıyla satılmıştır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	11.350.000 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	İşletme sermayesi olarak değerlendirilecektir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	--
Karşı Taraf	3.Şahıs
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)

Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	3.Taraf Gayrimenkul satışı Ticari İlişki
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	--
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Ekspertiz Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	--
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	24.02.2025
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Lal Gayrimenkul Değerlemee ve Müşavirlik A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	13.650.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Pazarlık Usulu Satılmıştır.
Açıklamalar	

Yukarıda bilgileri verilen gayrimenkul'un satışı , Şirketimizin aşağıda yer alan yönetim kurulu kararına uygun olarak bu gün yapılmıştır.

Şirketimizin Kırşehir İli, Merkez İlçesi, Nasuhdede Mahallesi Obruk Mevkiinde bulunan 6999 Ada, Parsel 2 deki gayrimenkulün, Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.tarafından hazırlanan 24.02.2025 tarihli değerleme raporunda tespit edilen 13.650.000 TL değer dikkate alınarak toplam 25.000.000 TL bedelle, 1/2 arsa payı İsmail Hakkı Sarı'ya 1/2 arsa payı Bayram Sarı'ya ait olmak üzere 5.000.000 TL peşin, 20.000.000 TL 4 aya yayılan vadeli çeklerle satışına ve arsa üzerine 40.000.000 TL ipotek konulup çekler tahsil edildiğinde ipotekin fek edilmesine karar verilmiştir.

Kamuoyu ve yatırımcıların bilgisine sunulur.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.