



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

### Özet Bilgi

Gayrimenkul Satışı

## Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	--
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	4.354 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	05/05/2023
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Satış Bedeli	13.871.000
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	1,8
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	25,69
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	5,10
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	5,6
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	4,8
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	--
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	19.06.2023
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu,
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	791.000
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	İşletme sermayesi
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	--
Karşı Taraf	Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)

Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Aynı Grup İçinde
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	--
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Ekspertiz Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	--
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	24.05.2023 23-400-156
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	13.871.000
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	--
<b>Açıklamalar</b>	

Şirketimizin aktifinde kayıtlı bulunan Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Nasuhdede Mahallesi, 6996 ada 1 parsel, 6925 ada 2 parsel , üzerinde bulunan arsa nitelikli toplam 4.354 m2 alana sahip taşınmazlar Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.tarafından hazırlanan 24.05.2023 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak 13.871.000 TL bedelle Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.' ye satılmıştır.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.