



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Satışı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	--
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Bartın İli, Merkez İlçesi, Orduyeri Mahallesi Mevkiinde 17.501,67 m2 Büyüklüğünde 2 Parsel Arsa
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	12/01/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Satış Bedeli	90.000.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	6,84
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	27,78
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	9,66
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	11,26
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	17,65
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	132,77
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	12.01.2026
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	İşletme Sermayesi Temini, Olumlu
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	60.646.679 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	İşletme Sermayesi
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	Yok
Karşı Taraf	3.Şahıs Gerçek ve Tüzel Kişiler

Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	3.Taraf
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	--
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Gayrimenkul Ekspertiz Değeri ile Satıldı.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	04.12.2025 Tarih, 25-400-539 No.lu rapor.
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	90.000.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uyumludur.
Açıklamalar	

Yönetim Kurulumuz 12.01.2026 (bugün) tarihinde yaptığı toplantıda aşağıdaki kararı almıştır.

Şirketimizin aktifinde bulunan Bartın İli, Merkez İlçesi, Orduyeri Mahallesi, 1571 Ada 1 Parsel ve 1571 Ada 2 Parsel, arsa nitelikli taşınmazların Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 25-400-539 sayı ve 04.12.2025 tarihli raporunda tespit edilen 90.000.000 TL (1571 Ada 1 ve 2 Parseller) bedelle satılmasına,karar verilmiştir.

Kamuoyu ve yatırımcıların bilgisine sunulur,

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.