

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Arsa Alınması Hk.da

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler [CEMAS, IEYHO]

İlgili Fonlar []

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Bartın ili Merkez ilçesi Akmeşelik mevkiinde bulunan toplam 23.906 m2 14 parsel arsa
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	07.09.2018
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	var
Toplam Alım Bedeli	7.450.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	12,60
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	13,80
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	11,67
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	27,08
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	62,75
Alım Koşulları	Peşin alım
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	7-10 Eylül 2018
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Üzerine konut inşaatı yapmak üzere alınmıştır. Faaliyetlere olumlu etki yapacaktır.
Karşı Taraf	Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İşıklar Grubu Şirketi
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Gayri Menkul Ekspertizi

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	20.07.2018, 2018/15
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	7.450.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygun gerçekleşti
Açıklamalar	

31.05.2018 tarihli Yönetim Kurulumuz tarafından hazırlanan Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor'da da belirtildiği üzere ana ortaklığımız Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'ye ait Bartın'daki toplam 23.906 m² arsanın Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan raporda tespit olunan toplam 7.450.000 TL bedel üzerinden, satın alınmasına (bağımsız üyeler dahil) oybirliği ile karar verilmiştir.

Söz konusu işlemin toplam bedeli olan 7.450.000 TL, SPK'nın II-23.1 Sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 6'ncı maddesinde belirtilen kamuya açıklanan son finansal tablolara göre Şirketimizin aktif toplamının (63.807.410 TL) yarısı (31.903.705 TL) veya işbu yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması baz alınarak hesaplanan Şirketimiz değerinin (59.137.776 TL) yarısının (29.568.888 TL) altında kaldığından anılan Tebliğ hükümlerine göre söz konusu işlemler önemli nitelikteki işlem olarak değerlendirilmemiştir.

EK: Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan rapor.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.