

9 AYLIK

NIĞBAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2015-30.09.2015 Dönemi |

I. Kurumsal Bilgiler

Yönetim Kurulumuz

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 09.04.2015 tarihinde yapılan 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 7 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Mithat AKINCI	Üye
Hüseyin BAYAZIT	Bağımsız Üye
Ö. Serdar KAŞIKÇILAR	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

Sermaye Yapımız

30.09.2015 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	12.507.730,58	46,33
Halka Açık Kısım	14.492.269,42	53,67
Toplam	27.000.000	100

II. 9 Aylık Faaliyet ve Gelişmeler

2015 yılının dokuz aylık dönemde şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler şunlardır:

- Şirketimiz tarafından 2014 yılında taahhüdü üstlenilmiş olup da henüz o yıl başlanılmamış olan ve 2015 yılında başlanan ve aynı yıl içerisinde teslim edilecek olan prefabrik karkas sistemle bina inşaatı işleri toplam olarak 4 milyon TL olup, bu taahhütler 2015 yılı altı aylık dönemde tamamlanarak teslim edilmiştir.

- ✎ 2015 yılı dokuz aylık dönemde toplam bedeli 9,8 milyon TL olan prefabrik karkas sistemle bina inşaatı için 35 ayrı sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmesi yapılan bu işlerin dokuz aylık dönemde 3,6 milyon TL tutarındaki kısmı tamamlanarak teslim edilmiştir. Kalan kısmı da 2015 yılı içerisinde tamamlanarak teslim edilecektir.
- ✎ 2014 yılından devreden yıllara yaygın inşaat işlerinden Erbil Uluslararası Transport Ltd. Şti.'ye yapılan 1,1 milyon TL tutarındaki prefabrik bina inşaatı 02.02.2015 tarihinde tamamlanarak teslim edilmiştir. Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'ye yapılan 1,2 milyon TL tutarındaki bina inşaatının kesin kabulü Ekim ayı içerisinde yapılmıştır. Mimsan Müh. İnş. Ltd. Şti.'ne yapılan 0,4 milyon TL tutarındaki bina inşaatı Haziran ayı itibariyle tamamlanarak teslim edilmiştir. Özet olarak, 2015 yılı 9 aylık dönemde toplam olarak 9,9 milyon TL tutarındaki prefabrik proje bitirilerek teslim edilmiştir.
- ✎ Beton mamulleri alanındaki tüm ürünler için 2014 yılı dokuz aylık dönemde fiili üretimimiz 51.021 ton iken 2015 yılı aynı dönemde 30.854 ton olarak gerçekleşmiş olup, kapasite kullanım oranımız buna göre beton mamulleri ortalamasında 2014 yılı dokuz aylık dönemde % 28 iken 2015 yılı ilk dokuz aylık dönemde % 17 olarak gerçekleşmiştir.
- ✎ Prefabrik yapı elemanları üretimi 2014 yılı dokuz aylık dönemde 41.498 ton iken bu dönemde 23.121 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı %62'den %34'e düşmüştür. 2015 yılı planlanan prefabrik üretimi 9 aylık dönemde 34.900 ton iken fiilen 23.121 ton olarak gerçekleşmiştir.
- ✎ Yapı kimyasalları üretimi ise 2014 yılı dokuz aylık dönemde 2.884 ton iken bu dönem 3.041 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı 2014 yılı dokuz aylık dönemde %29 iken bu dönemde %30'a yükselmiştir. Yapı kimyasallarında planlanan üretim ve satış bu dönemde 3.497 ton iken; üretim 3.041 ton, satış 2.860 ton olarak gerçekleşmiştir.
- ✎ Şirketimizin 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 09.04.2015 tarihinde yapılmıştır. 13.04.2015 tarihinde tescil edilen söz konusu genel kurul toplantısında diğer kararların yanı sıra:
 - ✚ 3 yıl süre ile görev yapmak üzere yukarıda isimleri verilen 7 kişiden oluşan Yönetim Kurulumuz seçilmiştir.
 - ✚ 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 2015 yılındaki bağımsız denetime tabi finansal raporlarının denetlenmesi ile anılan kanunlar ve ilgili düzenlemeleri kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere Bağımsız Denetçi olarak Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. seçilmiştir.
- ✎ Yönetim Kurulumuz 15.05.2015 tarihli toplantısında ana ortaklığımız Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'ye ait Bartın/Orduyeri Akmeşelik'teki 7 adet toplam 18.576 m² arsanın Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan raporda tespit olunan toplam 5.802.000 TL bedel üzerinden; Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'ye ait yine Bartın'daki iki adet toplam 220.988,81 m² tarlanın Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan raporda tespit olunan 2.275.000 TL bedel üzerinden satın alınmasına oybirliği ile karar vermiştir. Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'den alınmasına karar verilen taşınmazlar 16.06.2015 tarihi itibarıyla tapu işlemlerinin tamamlanmasını müteakip Şirketimizin aktifine geçmiştir. Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'den alınmasına karar verilen taşınmazların devir işlemleri devam etmektedir.

- Şirketimiz, Kayseri'de TOKİ tarafından yaptırılan Mobilyacılar Sitesinde 228 adet işyeri ve 55 adet imalathane inşaatları ile altyapı ve çevre düzenlemeleri işinde, alt yüklenici olarak, proje kapsamındaki tüm prefabrik betonarme imalatlarının ve montajlarının yapılması işini almıştır. Sözleşme bedeli 13.073.623,31 TL + KDV, tamamlanma süresi 12 aydır.

III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmemiş, 01.01.2015-30.09.2015 dönemine ait finansal tablolarına göre net kârı 2.771.959 TL'dir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ	30.09.2015	30.09.2014
HASILAT (TL)	11.614.582	19.492.180
BRÜT KAR/ZARAR (TL)	1.390.039	2.226.635
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL)	-1.193.568	-67.721
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)	3.069.147	2.352.007
VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)	-297.188	71.797
DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)	2.771.959	2.280.210

BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ	30.09.2015	30.09.2014
TOPLAM VARLIKLAR (TL)	61.225.703	53.584.247
TOPLAM BORÇLAR (TL)	20.014.378	20.462.613
ÖZKAYNAKLAR (TL)	41.211.325	32.262.839

EKLER:

- 1) 30.09.2015 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- 2) Sorumluluk Beyanı