

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NİN
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU (ARA DÖNEM)
FAALİYET RAPORU

1-Raporun Dönemi

Bu Rapor Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin **01 Ocak -30 Eylül 2013** tarihleri arasındaki faaliyetlerini kapsamaktadır.

2-Şirketin Unvanı

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.

3-Şirketin Adresi

Şirketin Merkezi Adana Karayolu 2.Km. Niğde adresinde bulunmaktadır. İnternet adresi www.nigbas.com.tr'dir.

4-Şirket Sermayesi

Şirketin Kayıtlı Sermaye Tavanı 100.000.000 TL olup, Ödenmiş Sermayesi 27.000.000 TL'dir.

5- Şirketin Ortaklık Yapısı

Şirketin 27.000.000-TL sermayesinin %55,95 oranındaki kısmı Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'ne, kalan % 44,05 oranındaki kısım diğer ortaklara aittir.

ORTAĞIN ADI-UNVANI	HİSSE ADEDİ	HİSSE TUTARI (TL)
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	15.107.730,58	15.107.730,58
Diğer ortaklar (Halka Açık Kısım)	11.892.269,42	11.892.269,42
Toplam	27.000.000	27.000.0000

6-Dönem içinde görev alan yönetim kurulu üyeleri

23.05.2013 tarihinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında alınan karar gereği Yönetim Kurulunun ikisi bağımsız üye olmak üzere toplam 7 üyeden oluşmasına ve 1 yıl süre ile görev yapmasına karar verilmiştir. 23.05.2013 tarih ve 2013/6 nolu alınan Yönetim Kurulu Kararı ile görev dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

ADI SOYADI	GÖREVİ	GÖREV DÖNEMİ
Rıza Kutlu Işık	Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza	23/05/2013 - 23/05/2014
Uğur Işık	Başkan Vekili	23/05/2013 - 23/05/2014
S.Levent Demirer	Yönetim Kurulu Üyesi	23/05/2013 - 23/05/2014
Sırrı Gökçen Odyak	Yönetim Kurulu Üyesi	23/05/2013 - 23/05/2014
Mithat Akıncı	Yönetim Kurulu Üyesi	23/05/2013 - 23/05/2014
Ömer Serdar Kaşıkçılar	Bağımsız Üye /Kurumsal Yönetim Komitesi Bşk	23/05/2013 - 23/05/2014
Hüseyin Bayazıt	Bağımsız Üye/ Denetim Komitesi Bşk.	23/05/2013 - 23/05/2014

7-Şirketin Performansını etkileyen etmenler ve finansman kaynakları

Şirketin performansını olumsuz yönde etkileyen önemli bir etmen bulunmamaktadır. Piyasa koşulları çerçevesinde nakit varlığını ve özkaynaklarını en iyi şartlarda değerlendirerek finansal gelir elde etmeye devam etmiştir. Maruz kalılabilecek riskleri karşılayabilmek için piyasa verileri takip edilmekte ve değerlendirilmektedir.

2013 yılı ilk dokuz ay içerisinde, 39 ayrı müşterimizin yatırımına karar verdikleri endüstriyel binaların, prefabrike betonarme karkas sistemlerinin yapımı ile bunlardan bazılarının da temel imalatlarının yapım işlerinin taahhüdü üstlenilmiştir. Bahsi geçen bu işlerin toplam tutarı 20.2 milyon TL+KDV olup bu işlerin 2013 yılı Ocak-Eylül döneminde 8.8 milyon TL+KDV lik kısmı tamamen teslim edilmiş ve 4.8 milyon TL+KDV'lık kısmı kısmen tamamlanmış olup, 6.6 milyon TL+KDV'lık kısmı ise Aralık sonuna kadar bitirilecektir. Taahhüdü üstlenilen bu işlerin ön avansı olarak %15-25 arasında değişen miktarlarda peşinatları ve muhtelif vadelerde çeklerle birlikte %74 'lik kısmı tahsil edilmiştir. Kalan %26 lik kısmı ise Aralık ayı sonuna kadar yapım süresi içerisinde tahsil edilecektir.

8-Hesap döneminin kapanmasından sonraki meydana gelen gelişmeler

Yönetim Kurulumuz, 02.08.2013 tarihinde Şirketimizin esas sözleşmesinde Yeni Türk Ticaret Kanununa ve Sermaye Piyasası Kanununa uyum kapsamında yapılacak değişiklikler için 23.08.2013 tarihinde olağanüstü genel kurul toplantı yapmıştır. Bu toplantıda ana sözleşmenin 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,19 ncu maddelerinin tadili, 2 ve 18 nci maddelerin çıkartılması ve 17 nci maddenin ilave edilmesi kararlaştırılmıştır. 28.08.2013 tarihinde tescil edilerek T.Ticaret Sicil gazetesinde yayınlanmıştır.

24.06.2013 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında Işıklar grup şirketlerinden Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. ile bağımsız denetimden geçmiş 30.06.2013 tarihli bilançoları üzerinden birleşme yoluyla devralınması için gerekli işlemlerin başlatılması kararlaştırılmıştır. Süreç devam etmektedir.

9-Şirket aleyhine açılan önemli davalar

30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla Şirketimizin dava riski 1.447.229 TL'dir. (31.12.2012 tarihi itibarıyla 1.728.057 TL)

10- Ürün geliştirme ve Ar-Ge faaliyetleri

Şirketimiz yaptığı Ar-Ge çalışmaları sonucu, Prefabrike Öngerilmeli Döşeme Paneli ürününü geliştirmiş ve üstlendiği prefabrike yapılarda kullanmaya başlamıştır. Aylık 1000 m2'lik üretim yapmak üzere kurulan üretim hattının kapasitesi ihtiyaca göre artırılabilir.

60-120 cm eninde, 16 cm, 20 cm, 24 cm, 30 cm yüksekliklerde üretilmekte olan döşeme panelleri üretim sonrası kesmeye gerek kalmadan projede tasarlanan boylarda kalıptan alınmaktadır. Bu geliştirilen yeni ürün sayesinde Niğbaş, arakatlı binalar için tedarikçi firmalardan satın aldığı boşluklu döşeme panellerini önemli oranda kendisi üretir hale gelmiştir.

Kullanım Alanları

Geliştirilen döşeme elemanlarının, prefabrike veya konvansiyonel olarak yapılacak; hertürlü üstyapı (konut, okul, yurt, alışveriş merkezleri, endüstriyel tesisler, katlı otoparklar gibi) inşaatında kullanımı mümkündür.

Avantajları

Döşeme elemanının birim alan ağırlığının önemli ölçüde azaltılmış olması nakliye ve montajda avantaj sağlamaktadır. Bu elemanların kullanıldığı arakatlı yapıların kolon, kiriş ve temel boyutlarında göreceli olarak tasarruf sağlanabilmektedir.

- Dolu kesit betonarme döşeme sistemlerine göre beton ve demirden tasarruf sağlar.
- Isı ve ses yalıtım özelliğine sahiptir.
- Prefabrike betonarme yapılara ilaveten yerinde dökme betonarme, çelik, yığma gibi yapılarda da kullanılabilir.
- Öngerilme tekniği sayesinde geniş açıklıkların geçilmesi mümkündür.

11-Yatırımlar

2013 yılı 9 aylık dönemde toplam 182.119 TL'lik yatırım yapılmıştır. Yapılan yatırımların 94.267 TL'si kalıp (tesis-makina-cihaz), 26.212 TL'si kamyon, 61.540 TL'si ise diğer yatırımlardır.

12-Finansal Durum ve Kârlılık

30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla, Şirketin sermaye piyasası mevzuatı gereğince hesaplanmış net zararı 594.966 TL'dir. Zarara etki eden etmenlerin başında bu dönemde şüpheli hale gelen alacaklar için ayrılan karşılık giderleri gelmektedir. Dönemde ayrılan şüpheli alacak karşılık giderleri toplamı 2.442.148 TL'dir.

Şirketin toplam borçlarının özkaynaklarına oranı % 58,41 olup, toplam borçların aktiflere oranı ise % 36,87'dir.

Şirketin ilişkili taraflardan olan alacakları 30.09.2013 tarihi itibarıyla 7.238.593,80 USD karşılığı 14.724.747 TL olup, bu alacağın 6.514.776,06 USD'lik kısmı hakim ortağı Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'den olan alaktan kaynaklanmaktadır. Alacağın tahsili hususunda Şirketimiz Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. ile 17.06.2013 tarihinde bir mutabakata varmış olup, bu mutabakat sonucu şirketimizin Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'den 31.05.2013 tarihi itibarıyla 6.451.998 USD olan alacağı 3 taksitte tahsil edilecektir. İlk taksit 17.03.2014, ikinci taksit 17.12.2014 tarihinde, son taksit de 17.06.2015 tarihinde ödenecektir.

13-Personel ve işçi hareketleri ;

Şirketimizde 2013 yılı 9 aylık dönem itibarıyla ortalama personel sayısı 185 kişi olup, 2012 yılı 9 aylık dönem itibarı ile ortalama personel sayısı ise 175 kişidir. İdari ve teknik personel yıl içi hareketleri aşağıdaki gibidir:

İşçi ve personelin sayısal durumu 2012 yılı ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Beyaz Yaka Personel

	2012 Yıl Sonu	01.01-30.09.2013 Dönemi Giren	01.01-30.09.2013 Dönemi Çıkan	30.09.2013 itibariyle
Genel İdare Hizmeti	17	0	0	17
Teknik Hizmetler	16	4	5	15
Sözleşmeli Avukat	1	0	0	1
Sözleşmeli Doktor	1	0	0	1
Ankara Büro	2	0	0	2
Toplam	37	4	5	36

Mavi Yaka İşçiler

	2012 Yıl Sonu	01.01-30.09.2013 Dönemi Giren	01.01-30.09.2013 Dönemi Çıkan	30.09.2013 itibariyle
Sürekli İşçiler	109	0	7	102
Geçici İşçiler	10	98	41	67
Toplam	119	98	48	169
GENEL TOPLAM	156	102	53	205

Şirket' in sendikalı ve sendikasız ortalama personel sayısı bir önceki yıllla karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

	ORTALAMA	01.01.2013 - 30.09.2013	01.01.2012 - 30.09.2012
Sendikalı Personel		105	114
Sendikasız Personel		87	65
TOPLAM		192	179

Şirket' in beyaz yakalı ve mavi yakalı ortalama personel sayısı bir önceki yıllla karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

	ORTALAMA	01.01.2013 – 30.09.2013	01.01.2012 - 31.09.2012
Beyaz Yakalı		35	43
Mavi Yakalı		157	136
TOPLAM		192	179

30.09.2013 tarihi itibariyle şirketimizin kadrosunu oluşturan tüm personelin tahsil durumu aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

ÖĞRENİM DURUMU	KİŞİ
Elektrik Mühendisi	1
İnşaat Mühendisi	5
Makine Mühendisi	1
İktisat İşletme Fakültesi	9
Meslek Yüksekokulu	7
Endüstri Meslek Lisesi	22
Ticaret Lisesi	4
Lise	19
Ortaokul	17
İlkokul	116
Avukat	1
Doktor	1
Diğer	2
TOPLAM	205

14-İdari Yönetim kadrosu;

Talat Akıncı	Genel Müdür
Yunus Kavik	Mali İşler ve Muhasebe Müdürü
Abdullah Çalımlı	Ankara Bölge Pazarlama Müdürü
Erdinç Tayyar Ergil	Enerji Müdürü
Sinan Göncü	Makine Bakım Müdürü

15-Toplu Sözleşme uygulaması;

Şirketimiz ile Çimse İş sendikası arasında akdedilen toplu iş sözleşmesi 30.04.2011 tarihinde sona ermiş olup 01.05.2011 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlük tarihi 01.05.2011- 30.04.2014 olmak üzere 3 yıl süreli yeni toplu sözleşme imzalanmıştır. İlk yıl için 30.04.2011 tarihindeki aldıkları ücretlere birinci yıl % 9, ikinci yıl % 11,14, üçüncü yıl % 6,13 zam uygulanmıştır.

16- Kıdem tazminatı uygulamaları

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatları tamamen ödenmiştir. 2013 yılında bu neviden olmak üzere işten ayrılan personellere toplam 257.275 TL.lık kıdem tazminatı ödenmiştir. 30.09.2013 dönem sonu itibarıyla 2.116.635 TL.lık kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır.

17-Personele sağlanan hak ve menfaatler

2013 yılı 6 aylık dönemde personel ve İşçilerimize toplu İş sözleşmesi ve personel yönetmeliğimiz esasları dahilinde sağlanan hak ve menfaatler tam olarak ödenmiştir.

2013 yılı 9 aylık dönemde ve bir önceki yılın ilk 9 aylık döneminde ödenen ücret ve benzeri hak ve menfaatlerin maliyet unsurları içerisindeki

kısmına isabet eden kısmı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 30.09.2012
Satışların Maliyeti (-)	-1.379.339	-1.457.309
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-133.241	-161.442
Genel Yönetim Giderleri (-)	-616.603	-619.940
Toplam (-)	-2.129.183	-2.238.691

18-Dönem içinde yapılan yardım ve bağışlar

Şirketimiz tarafından 2013 yılı ilk 9 aylık dönemde yapılan herhangi bir bağış ve yardım bulunmamaktadır.

Saygılarımızla

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YÖNETİM KURULU ADINA

**RIZA KUTLU IŞIK
YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE
MURAHHAS AZA**