

6 AYLIK

NIĞBAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2016-30.06.2016 Dönemi |

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA İNCELEME RAPORU

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na,

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 9 Ağustos 2016 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Member of JPA International



ARKAN ERGİN
Uluslararası Bağımsız
Denetim ve SMMM A.Ş.

Eray Yanbol, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2016

I. Kurumsal Bilgiler

Yönetim Kurulumuz

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 09.04.2015 tarihinde yapılan 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 7 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Mithat AKINCI	Üye
Hüseyin BAYAZIT	Bağımsız Üye
Ö. Serdar KAŞIKÇILAR	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

Sermaye Yapımız

30.06.2016 tarihi itibarıyla şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	9.857.730,58	36,51
Halka Açık Kısım	17.142.269,42	63,49
Toplam	27.000.000,00	100

II. Altı Aylık Faaliyet ve Gelişmeleri

2016 yılı 6 aylık dönemde şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler:

Şirketimiz tarafından 2015 yılında taahhüdü üstlenilmiş olup da yapımına 2016 yılında başlanan ve 2016 yılı içerisinde teslim edilecek olan 10 ayrı prefabrik karkas sistemle bina inşaatı işleri toplam olarak 6,6 milyon TL olup, bu taahhütlerin 3,7 milyon TL.'lik kısmı (6 projenin tamamı ve 1 projenin % 34'ü) 2016 yılının 6 aylık döneminde tamamlanarak teslim edilmiştir.

2016 yılı 6 aylık dönemde toplam bedeli 8,2 milyon TL olan prefabrik karkas sistemle bina inşaatı için 25 ayrı sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmesi yapılan bu işlerden 1,4 milyon TL tutarındaki kısmı bu dönemde tamamlanarak teslim edilmiştir.

2015 yılında Sarıdağlar İnşaat ve Ticaret A.Ş. firması ile akdedilen sözleşme ile TOKİ tarafından ihalesi yapılan Kayseri ili Kocasinan ilçesinde inşa edilecek olan 55 adet imalathane ve 228 adet işyeri ve sergi alanının prefabrik betonarme karkas sisteminin yapımı üstlenilmiş olup sözleşme bedeli 13.073.623 TL'dir. 2015 yılında projesi teslim edilmiş olup montajına 2016 yılında başlanılmıştır. Sözleşme bedeli 1.855.000 TL olan 55 adet imalathane prefabrik montajı tamamlanarak teslim edilmiştir. 228 adet işyerinin imalatlarına da başlanmıştır. İlk 6 aylık dönemde bu projenin % 34 lük kısmı tamamlanmıştır. 2016 yılsonuna kadar kalan kısmın tamamlanması planlanmaktadır.

Beton mamulleri alanında 2015 yılı 6 aylık dönemde fiili üretimimiz 10.751 ton iken 2016 yılı aynı dönemde 26.605 ton olarak gerçekleşmiş olup; kapasite kullanım oranımız buna göre beton mamulleri ortalamasında 2015 yılı 6 aylık dönemde % 13 iken 2016 yılı ilk altı aylık dönemde % 32 olarak gerçekleşmiştir.

Prefabrik yapı elemanları üretimi 2015 yılı 6 aylık dönemde 9.353 ton iken 2016 yılı 6 aylık dönemde 20.811 ton olarak gerçekleşmiştir. 2015 yılı 6 aylık dönemde % 28 iken 2016 yılı 6 aylık dönemde % 62 olarak gerçekleşmiştir. Planlanan prefabrik üretimi 2016 yılı 6 aylık dönemde 20.500 ton iken 20.811 ton olarak gerçekleşmiştir.

Yapı Kimyasalları üretimi ise 2015 yılı 6 aylık dönemde 1848 ton iken 2016 yılı aynı dönemde % 28 artışla 2369 ton olmuştur. Kapasite kullanımını % 19 iken % 27'ye yükselmiştir. Planlanan üretim ve satış bu dönemde 3.273 ton iken üretim 2.369 ton, satış ise 2.424 ton olarak gerçekleşmiştir.

2016 yılı 6 aylık dönemde 1 adet toplam 104.441 TL tutarında forklift, 87.300 TL tutarında kalıp alımı ve 4.932 TL tutarında demirbaş alımı yapılmıştır. 21.859 TL bedelle bina tadilatı yapılmıştır.

2016 yılı 6 aylık dönemde aktifimizde kayıtlı olan 1 adet köprü kirişi kalıbı 77.000 TL+KDV'ye satılmıştır. Yine aktifimizde kayıtlı olan 3 adet Atlas Copco Kompresör 89.322 TL+KDV'ye satılmıştır.

05.01.2016 tarihinde şirketimiz paylarının sürekli müzayede yöntemiyle işlem görmesini sağlamak amacıyla şirketimiz ile Marbaş Menkul Değerler A.Ş. arasında geçen yıl imzalanan likidite sağlayıcılık anlaşması bir yıl süre ile uzatılmıştır.

14.01.2016 tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin güncellenmesine ilişkin Esas Sözleşmemizin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi ile şirketimizin yapacağı Genel Kurul Toplantılarının Elektronik Genel Kurul sistemine dâhil edilebilmesi için "Genel Kurul" başlıklı 12'inci maddesinde değişiklikler Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından onaylandıktan sonra 30.06.2016 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir.

16.03.2016 tarihinde Yönetim Kurulumuz, Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'ye ait nama yazılı BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND) paylarından BND sermayesinin %23,6'sına tekabül eden 8.024.000 adet payın KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31.03.2015 tarihli değerlendirme raporu esas alınarak hesaplanan 6.611.304 ABD Doları bedel üzerinden satın alınması işlemi 30.06.2016 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. 8 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla hisse devri tamamlanmış ve BND'deki şirket payı % 31'e yükselmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 01 Nisan 2016 tarihli toplantısında; Denetimden Sorumlu Komite'nin görüşü de alınarak, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 2016 yılı hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere, Yıldız Posta Cad. Dedeman İşhanı No:48 Esentepe/İstanbul adresinde mukim Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. seçilmesi 30.06.2016 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 18.04.2016 tarihli 2015 yılı kâr payı dağıtımına ilişkin kararı 30.06.2016 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Buna göre:

a) TMS/TFRS'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda bulunan 2.128.096 TL net dönem kârından, 134.716,37 TL tutarında Genel Kanuni Yedek Akçe tutarının düşülmesinden sonra kalan 1.993.379,63 TL dağıtılabılır net dönem kârından %5 oranında ortaklara birinci temettü olarak, %20 oranında da ortaklara ikinci temettü olarak toplam 478.411,11 TL tutarında nakit kâr payı olarak dağıtılmasına, kalan 1.514.968,52 TL'nin olağanüstü yedeklere alınmasına,

b) Şirketimiz TTK ve Vergi Usul Kanununa göre tutulan yasal kayıtlarında bulunan 2.694.327,42 TL tutarındaki net dönem kârından %5 oranında Genel Kanuni Yedek Akçe ve 478.411,11 TL kâr payı ayrıldıktan sonra kalan 2.081.199,94 TL'nin olağanüstü yedeklere alınmasına, karar vermiştir.

Yönetim Kurulumuz, 11 Temmuz 2016 tarihindeki kararı ile 30 Haziran 2016 tarihinde gerçekleştirilen olağan genel kurul toplantısında dağıtılmasına karar verilen 478.411 TL tutarındaki 2015 yılı nakit kâr payı ödemelerinin 30 Eylül 2016 tarihinde yapılmasına karar vermiştir.

III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmemiş 01.01.2016-30.06.2016 finansal tablolarına göre:

- Şirketimizin toplam satış gelirleri 2015 yılının 6 aylık döneminde 7,0 milyon TL iken, 2016 yılının aynı döneminde % 58 artarak 11,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet zararı ise 2015 yılı 6 aylık dönemde 869.070 TL iken bu dönemde 1.359.544 TL olarak gerçekleşmiştir.
- 2015 yılı 6 aylık dönemde 1.136.699 TL net kâr söz konusu iken 2016 yılı 6 aylık sonuçlarına göre 1.063.841 TL zarar gerçekleşmiştir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ	30.06.2016	30.06.2015
HASILAT (TL)	11.131.738	7.028.194
BRÜT KAR/ZARAR (TL)	683.443	713.145
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL)	-1.359.544	-869.070
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)	-1.238.694	1.465.577
VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)	174.853	-328.878
DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)	-1.063.841	1.136.699

BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ	30.06.2016	30.06.2015
TOPLAM VARLIKLAR (TL)	64.650.505	60.089.072
TOPLAM BORÇLAR (TL)	25.909.759	20.397.197
ÖZKAYNAKLAR (TL)	38.740.746	39.691.875

EKLER:

- 30.06.2016 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- Sorumluluk Beyanı