

6 AYLIK

NIĞBAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2022-30.06.2022 Dönemi



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 9 Ağustos 2022 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.



Ergün BİLEN
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2022

Birleşik Ekol Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Adres: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. No.97
Demirkaya İş Merkezi, Ofis No.7 Kadıköy/İstanbul

Telefon: 90 (216) 464 00 07

E-mail: ekolbd@ekolbd.com

I. Kurumsal Bilgiler

Yönetim Kurulumuz

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 15.04.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 9 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Ela IŞIK	Üye
Turgut IŞIK	Üye
Volkan GİRİŞKEN	Üye
Can ÖZDEMİR	Bağımsız Üye
Z. Mehmet GÜNAL	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

Sermaye Yapımız

30.06.2022 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Işıklar Holding A.Ş.	16.068.022,00	29,76
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	5.367.461,16	9,94
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	3.270.000,00	6,06
Işıklar İnşaat Malz.San.ve Tic.A.Ş.	1.831.000,00	3,39
Diğer	27.463.516,84	50,85
Toplam	54.000.000,00	100,00

II. İlk Altı Aylık Faaliyet ve Gelişmeleri

2022 yılının ilk altı ayında Şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler:

✎ Şirketimiz tarafından 2021 yılında taahhüdü üstlenilmiş olup da yapımına 2022 yılında başlanan ve 2022 yılı içerisinde teslim edilecek olan 6 ayrı prefabrik yapı elemanları üretimi işlerinin toplam bedeli 7.753.127 TL'dir. Bu taahhütler yılın altı aylık döneminde tamamlanarak teslim edilmiştir.

✎ Yıllara yaygın inşaat işlerimiz:

a-) 2017 yılında İntekar Yapı Turizm Elek. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.+ Yapı STS İnş. Taah. Madencilik San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile "Karaman –Ulukışla arası 135 Km. 2. Hat Altyapı ve Karaman Merkez'de yapılacak alt geçit köprüsü" yapım işi üstlenilmiş olup; sözleşme bedeli 4.828.405 TL+KDV'dir. İşin 2022 yılı içinde geçici kabulünün yapılması planlanmaktadır.

b-) 2018 yılında Meda-Gintek Adi Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile Karaman Stadyumu Prekast Tribün imalatlarının yapım işi üstlenilmiş olup, sözleşme bedeli 3.030.000 TL +KDV dir. İşin 2022 yılı içinde geçici kabulünün yapılması planlanmaktadır.

✎ Yapı Kimyasalları üretimi 2021 yılı altı aylık dönemde 4.000 ton iken 2022 yılı altı aylık dönemde % 23 artarak 4.933 ton olarak gerçekleşmiştir.

✎ GRC levha üretimi 2022 yılı altı aylık dönemde 22.107 m² olarak gerçekleşmiştir.

✎ Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'nin Kırşehir'deki fabrika tesislerinin bulunduğu arazi üzerinde yaptırmak istediği talaşlı imalat binası (10.744.627 TL) , modelhane binası (9.391.681 TL),katoferrez binası (3.923.371 TL) üst yapı işlerinin toplam 24.059.679 TL bedelle Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 02.02.2022 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak Şirketimiz tarafından yapılmasına Yönetim Kurulumuz tarafından bağımsız üyeler dahil oy birliği ile karar verilmiştir.

✎ Şirket Yönetim Kurulu, 12 Nisan 2022 tarihinde gerçekleştirdiği Yönetim Kurulu toplantısında;

Şirketin sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşmasını sağlamak üzere:

1) Esas Sözleşmemizin 6. maddesinin Yönetim Kurulumuza verdiği yetkiye dayanarak, 54.000.000 TL olan Şirketin çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 146.000.000 TL nakit sermaye artırımı yapılması yoluyla, % 270,37 oranında artırılarak 200.000.000 TL'ye yükseltilmesine,

2) Artırılan 146.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden 1 TL nominal değerli 146.000.000 adet borsada işlem görece nitelikteki payın hamiline yazılı olarak ihracına, ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına ve yeni pay alma haklarının 1 Türk Lirası nominal değerli her bir pay için 1 Türk Lirası fiyattan kullanılmasına,

- 3) Yeni pay alma haklarının kullanım süresinin 15 gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen ilk iş günü akşamı sona ermesine,
- 4) Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş.'de nominal bedelin altında olmamak kaydıyla pay piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine,
- 5) Halka arzdan sonra satılmayan payların Sermaye Piyasası Kurulu Pay Tebliği (VII-128.1)'nin 25.1 (a) maddesi uyarınca 6 iş günü içinde iptal edilmesine,
- 6) Şirketin çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 TL'ye yükseltilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve sair kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
- 7) Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. maddesi uyarınca, bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan ekteki "Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Raporu"nun kabul edilmesine ve KAP'ta duyurulmasına karar vermiştir.

Şirketin 13 Nisan 2022 tarihinde özel durum açıklamasıyla duyurduğu yukarıdaki Yönetim Kurulu Kararı kapsamında, sermaye artırım izahnamesinin taslağının, onaylanması için 22 Nisan 2022 tarihi itibarıyla SPK'ya başvuru yapılmıştır.

📌 Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. nin Kırşehir deki fabrika tesislerinin bulunduğu arazi üzerinde yaptırmak istediği 1.500 m2 kapalı alanı bulunan Prefabrike Ön İmalatlı Çelik Karkas Ek Mamul Depo İnşaatı işinin 7.075.586 TL bedelle Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 16.05.2022 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak Şirketimiz tarafından yapılmasına Yönetim Kurulumuz tarafından Bağımsız Üyeler dahil karar verilmiştir.

📌 Şirket Merkez adres değişikliği 07.07.2022 tarih ve 10615 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile yayınlanarak; Fertek Mahallesi, Organize Sanayi Bölgesi 8.Cadde, No:2/1 İç kapı No:1, Merkez, NİĞDE olarak değişmiştir.

📌 Şirketimizin 17.05.2022 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurulu Toplantısında aşağıdaki kararlar kabul edilmiştir.

-Şirketimizin Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemine ait finansal tablolarında 29.561.746,00 TL Net kâr , TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan aynı döneme ilişkin solo finansal tablolarında ise -7.708.827,97 net zarar ve -5.499.785,41 TL geçmiş yıl zararı bulunmaktadır. TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan solo finansal tablolarda dağıtılabilir dönem karı olmadığından kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir. Yönetim Kurulunun 2021 yılı kârının dağıtılmasına ilişkin teklifi görüşüldü, 10 adet red oyuna karşı 25.536.484,16 adet olumlu oyla, oy çokluğu ile kabul edildi.

-Yönetim Kurulumuz bünyesinde bağımsız üyelerden oluşturulan Denetimden Sorumlu Komite'nin 13.04.2022 tarihli görüşü de dikkate alınarak, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 2022 yılındaki bağımsız denetime tabi finansal raporlarının denetlenmesi ile anılan Kanunlar ve ilgili düzenlemeleri kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere bağımsız denetçi olarak Kozyatağı Mah. Bayar Cad. No.97 Demirkaya İş Merkezi Kat.3 Ofis No.7 Kadıköy/İstanbul adresinde mukim, İstanbul Sicil Müdürlüğü'nde 858385 Ticaret Sicil No ile kayıtlı Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine ilişkin ilişkin önerisi 10 adet red oyuna karşı 25.536.484,16 adet olumlu oyla oy çokluğu ile kabul edildi.

Şirketimizin Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nde mülkiyeti kendine ait 11.864 m2 yüzölçüme sahip arsası üzerinde yer alan yapı kimyasalları üretim binasının yanına inşa edilen 2.168 m2 kapalı alana sahip Cam Elyaf Takviyeli Beton Levha - Glassfiber Reinforced Concrete (GRC) üretim ve idari işlemler binası Mayıs 2022 tarihinde tamamlanmış olup, GRC üretimi ve idari işlemleri söz konusu yeni binasında yürütülmektedir. Yaklaşık 7,1 Milyon TL ye mal olan yeni bina'nın finansmanı, üzerinde Alışveriş Merkezi(AVM) yapmak üzere yıkımı gerçekleştirilen İlhanlı Mahallesi, Sabancı Bulvarı No:27 adresindeki prefabrikasyon üretim tesislerinin hurda satış gelirlerinden finanse edilmiştir. GRC üretimi 21 Mayıs 2022 tarihinden itibaren yeni tesislerinde yapılmaktadır.

III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmemiş 01.01.2022-30.06.2022 finansal tablolarına göre:

- Şirketimizin toplam satış gelirleri 2021 yılının altı aylık döneminde 15,66 milyon TL iken, 2022 yılının aynı döneminde % 106 artarak 32,24 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı altı aylık dönemde -2.608.384 TL faaliyet zararı varken bu dönemde 3.964.064 TL faaliyet karı oluşmuştur.
- 2021 yılı altı aylık dönemde -1.572.831 TL zarar söz konusu iken, 2022 yılı altı aylık sonuçlarına göre 12.040.834 TL dönem karı gerçekleşmiştir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ	30.06.2022	30.06.2021
HASILAT (TL)	32.243.184	15.666.145
BRÜT KAR/ZARAR (TL)	9.443.064	1.159.743
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL)	3.964.064	-2.608.384
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)	10.897.207	-1.607.731
VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)	1.143.627	34.900

DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)	12.040.834	-1.572.831
BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ	30.06.2022	30.06.2021
TOPLAM VARLIKLAR (TL)	189.922.468	120.995.340
TOPLAM BORÇLAR (TL)	34.808.276	35.271.721
ÖZKAYNAKLAR (TL)	155,114.192	85.723.619

EKLER:

- 1) 30.06.2022 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- 2) Sorumluluk Beyanı