

3 AYLIK

NIĞBAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2019-31.03.2019 Dönemi |

I. Kurumsal Bilgiler

Yönetim Kurulumuz

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 19.04.2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 7 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Mithat AKINCI	Üye
Can ÖZDEMİR	Bağımsız Üye
Z. Mehmet GÜNAL	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

Sermaye Yapımız

31.03.2019 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Işıklar Holding A.Ş.	26.503.392	49,08
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	5.367.461,16	9,94
Özişik İnşaat ve Enerji A.Ş.	5.000.000	9,26
Diğer	17.129.146,84	31,72
Toplam	54.000.000,00	100

II. İlk Çeyrek Faaliyet ve Gelişmeleri

2019 yılının ilk çeyreğinde Şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler:

✎ Şirketimiz tarafından 2018 yılında taahhüdü üstlenilmiş olup da yapımına 2019 yılında başlanan ve 2019 yılı içerisinde teslim edilecek olan 8 ayrı prefabrik yapı elemanları üretimi işlerinin toplam tutarı 9.577.872,82 TL'dir. Bu taahhütlerden yılın ilk 3 aylık döneminde tamamlanarak teslim edilen olmamıştır, aşama aşama yıl içerisinde teslim edilecektir.

✎ 2019 yılı ilk 3 aylık dönemde toplam bedeli 4.747.872,82 TL olan prefabrik yapı elemanları üretimi için 6 ayrı sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmesi yapılan bu işlerden bu dönemde henüz tamamlanarak teslim edilen bulunmamaktadır. Bu işlerin de 2019 yılı içerisinde tamamlanarak teslim edilmesi planlanmaktadır.

✎ Yıllara yaygın inşaat işlerimiz:

a-) 2017 yılında Siyah Kalem Mühendislik İnşaat ve San. A.Ş. firması ile akdedilen sözleşme ile TOKİ tarafından ihalesi yapılan Giresun ilinde inşa edilecek olan Giresun Stadyum ve Yüzme Havuzu prekast tribün işlerini üstlenilmiş olup, sözleşme bedeli 3.465.924 TL + KDV dir. İş Mayıs 2019 tarihinde teslim edilecektir.

b-) 2017 Yılında İntekar Yapı Turizm Elek. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.+ Yapı STS İnş. Taah. Madencilik San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile "Karaman –Ulukışla arası 135 Km. 2.Hat Altyapı ve Karaman Merkez'de yapılacak alt geçit köprüsü" yapım işi üstlenilmiş olup; sözleşme bedeli 4.828.405 TL+KDV'dir. İş Haziran 2019 tarihinde teslim edilecektir.

c-) 2018 yılında Egera İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile akdedilen sözleşme ile Niğde Bor Karma OSB'de betonarme karkas sistemle fabrika inşaatı üstlenilmiş olup, sözleşme bedeli 1.800.000 TL+KDV dir. İş 2019 yılı içerisinde teslim edilecektir.

d-)2018 yılında Meda-Gintek Adi Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile Karaman Stadyumu Prekast Tribün imalatlarının yapım işi üstlenilmiş olup, sözleşme bedeli 3.030.000 TL +KDV dir. İş Nisan 2019 tarihinde teslim edilecektir.

✎ Beton mamulleri alanında 2018 yılı ilk 3 aylık dönemde fiili üretimimiz 2.541 ton iken 2019 yılı aynı dönemde 1.660 ton olarak gerçekleşmiş olup; kapasite kullanım oranımız buna göre beton mamulleri ortalamasında 2018 yılı birinci üç aylık dönemde % 20 iken 2019 yılı ilk üç aylık dönemde % 13 olarak gerçekleşmiştir.

✎ Prefabrik yapı elemanları üretimi 2018 yılı ilk 3 aylık dönemde 11.842 ton iken 2019 yılı ilk 3 aylık dönemde 1.886 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı 2018 yılı birinci üç aylık dönemde % 78 iken 2019 yılı ilk üç aylık dönemde %12 olarak gerçekleşmiştir. Planlanan prefabrik üretimi 2019 yılı ilk 3 aylık dönemde 6.000 ton iken 1.886 ton olarak gerçekleşmiştir.

✎ Yapı Kimyasalları üretimi ise 2018 yılı ilk 3 aylık dönemde 783 ton iken 2019 yılı bu dönemde 1.216 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı %36 olarak gerçekleşmiştir. Planlanan üretim ve satış bu dönemde 1.505 ton iken, üretim % 19 düşüşle 1.216 ton, satış da % 18 düşüşle 1.236 ton olarak gerçekleşmiştir.

✎ Konya, Karaman, Niğde, Nevşehir, Kırşehir ve Aksaray bölgelerinde, şehir şebekelerini iyileştirmeye ve enerji nakli hatlarına yönelik, 8.600 adet santrifüj betonarme direk ve 26.000 vibre betonarme travers ve konsol imalatı için Şirketimiz ile Alcen Pazarlama A.Ş. arasında takriben

7.500.000 TL + KDV tutarındaki tedarikle ilgili sözleşme Şubat 2019'da imzalanmıştır. İşin takribi süresi 5 aydır.

✎ Niğde'de bulunan ana fabrika binamızda, aylık 3.500 metrekare üzerinde üretim kapasiteli yeni kurulan imalat hattı ile Cam Elyaf Takviyeli Beton Levha (GRC - Glassfiber Reinforced Concrete) üretimine başlanmıştır. Özellikle çok katlı binalarda Işıklar Kaplama Tuğla ürünleriyle birlikte kullanılan GRC levha konusunda yurt içi pazarın yanı sıra, ihracat pazarı hedeflenmektedir. Söz konusu yatırımla birlikte 9 kişilik ilave istihdam sağlanmıştır.

III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmemiş 01.01.2019-31.03.2019 finansal tablolarına göre:

- ✚ Şirketimizin toplam satış gelirleri 2018 yılının ilk üç aylık döneminde 5,4 milyon TL iken, 2019 yılının aynı döneminde % 33 azalarak 3,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet zararı ise 2018 yılı ilk 3 aylık dönemde 201.369 TL iken bu dönemde % 432 artarak 1.070.656 TL olarak gerçekleşmiştir.
- ✚ 2018 yılı ilk üç aylık dönemde 1.213.152 TL zarar söz konusu iken, 2019 yılı ilk üç aylık sonuçlarına göre 984.978 TL zarar gerçekleşmiştir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ	31.03.2019	31.03.2018
HASILAT (TL)	3.669.701	5.459.286
BRÜT KAR/ZARAR (TL)	306.768	547.646
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL)	-1.071.656	-201.369
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)	-1.412.230	-1.105.263
VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)	427.252	-107.889
DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)	-984.978	-1.213.152
BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ	31.03.2019	31.03.2018
TOPLAM VARLIKLAR (TL)	68.733.801	66.674.523
TOPLAM BORÇLAR (TL)	16.513.047	35.491.609
ÖZKAYNAKLAR (TL)	52.220.754	31.182.914

EKLER:

- 1) 31.03.2019 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- 2) Sorumluluk Beyanı