

6 AYLIK

NIĞBAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2021-30.06.2021 Dönemi



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 9 Ağustos 2021 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.



Ergün BİLEN
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2021

Birleşik Ekol Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Adres: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. No.97
Demirkaya İş Merkezi, Ofis No.7 Kadıköy/İstanbul

Telefon: 90 (216) 464 00 07

E-mail: ekolbd@ekolbd.com

I. Kurumsal Bilgiler

Yönetim Kurulumuz

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 15.04.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 9 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Ela IŞIK	Üye
Turgut IŞIK	Üye
Volkan GİRİŞKEN	Üye
Can ÖZDEMİR	Bağımsız Üye
Z. Mehmet GÜNAL	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

Sermaye Yapımız

30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Işıklar Holding A.Ş.	21.468.022,00	39,76
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	5.367.461,16	9,94
Özişik İnşaat ve Enerji A.Ş.	5.000.000,00	9,26
Işıklar İnşaat Malz. San. ve Tic. A.Ş.	5.101.000,00	9,45
Diğer	17.063.516,84	31,59
Toplam	54.000.000,00	100,00

II. 6 Aylık Faaliyet ve Gelişmeler

2021 yılının ilk altı aylık döneminde Şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler:

Şirketimiz tarafından 2020 yılında taahhüdü üstlenilmiş olup da yapımına 2021 yılında başlanan ve 2021 yılı içerisinde teslim edilecek olan 15 ayrı prefabrik yapı elemanları üretimi işlerinin toplam bedeli 6.427.201,60 TL'dir. Bu taahhütlerden yılın ilk 6 aylık döneminde 5.941.964,89 TL tutarındaki kısmı tamamlanarak teslim edilmiştir. Kalan kısmının aşama aşama yıl içerisinde teslim edilmesi planlanmaktadır.

2021 yılı ilk 6 aylık dönemde toplam bedeli 20.091.202,30 TL olan prefabrik yapı elemanları üretimi için 15 ayrı sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmesi yapılan bu işlerden bu dönemde 3.495.525,43 TL tutarındaki kısmı tamamlanarak teslim edilmiştir. Kalan işlerin 2021 yılı içerisinde etap etap tamamlanarak teslim edilmesi planlanmaktadır.

Yıllara yaygın inşaat işlerimiz:

a-) 2017 yılında İntekar Yapı Turizm Elek. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.+ Yapı STS İnş. Taah. Madencilik San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile "Karaman –Ulukışla arası 135 Km. 2. Hat Altyapı ve Karaman Merkez'de yapılacak alt geçit köprüsü" yapım işi üstlenilmiş olup; sözleşme bedeli 4.828.405 TL+KDV'dir. İşin 2021 yılı içinde geçici kabulünün yapılması planlanmaktadır.

b-) 2018 yılında Meda-Gintek Adi Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile Karaman Stadyumu Prekast Tribün imalatlarının yapım işi üstlenilmiş olup, sözleşme bedeli 3.030.000 TL +KDV dir. İşin 2021 yılı içinde geçici kabulünün yapılması planlanmaktadır.

Beton mamulleri (direk-travers) alanında 2020 yılı ilk 6 aylık dönemde fiili üretimimiz 4.631 ton iken 2021 yılı aynı dönemde 889 ton olarak gerçekleşmiş olup; kapasite kullanım oranımız buna göre beton mamulleri ortalamasında 2020 yılı ilk altı aylık dönemde %11 iken 2021 yılı ilk altı aylık dönemde % 2 olarak gerçekleşmiştir.

Prefabrik yapı elemanları üretimi 2020 yılı ilk 6 aylık dönemde 7.279 ton iken 2021 yılı ilk 6 aylık dönemde 13.438 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı 2020 yılı ilk 6 aylık dönemde % 11 iken 2021 yılı ilk 6 aylık dönemde %20 olarak gerçekleşmiştir.

Yapı Kimyasalları üretimi ise 2020 yılı ilk 6 aylık dönemde 2.792 ton iken 2021 yılı bu dönemde 4.000 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı %30 olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılı ilk alt aylık dönemde 1.725.686 TL tutarında beton mamulleri (direk-travers) işi alınmıştır.

Niğde'de bulunan ana fabrika binamızda, aylık 3.500 metrekare üzerinde üretim kapasiteli yeni kurulan imalat hattı ile Cam Elyaf Takviyeli Beton Levha (GRC -Glassfiber Reinforced Concrete) üretimine başlanmıştır. Özellikle çok katlı binalarda ışıklar Kaplama Tuğla ürünleriyle birlikte kullanılan GRC levha konusunda yurt içi pazarın yanı sıra, ihracat pazarı hedeflenmektedir. Söz konusu yatırımla birlikte 9 kişilik ilave istihdam sağlanmıştır. 2021 yılı ilk altı aylık dönemde 10.522,25 m² üretim yapılmıştır. 1.000 m² lik kısmı ihraç kayıtlı olarak yurt dışına satılmıştır.

Şirket faaliyetlerinin duyurulmasına ilişkin yatırımcılardan gelen talepleri dikkate alarak, şirket yönetimimiz bundan böyle 500.000 TL ve üzeri tutarda imzalanan iş sözleşmelerinin KAP'ta duyurulmasına karar vermiştir. 2021 yılında imzalanan sözleşmelere ilişkin toplu bilgi, faaliyet raporunda yer alacaktır.

Karaman Merkez Çimenkuyu Köyü Mevkii enerji nakli hattı çekilmesine yönelik, santrifüj betonarme direk, travers ve konsol imalatı için Karaman Akar Müh. San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirketimiz arasında tedarik sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedeli KDV dahil 785.453,25 TL olup, işin süresi 45 iş günüdür.

Niğde'de prefabrike bina inşasına yönelik işveren Onay Ziraat Tic. ve San. Ltd. Şti. ile Şirketimiz arasında 27.04.2021 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme bedeli KDV dahil 1.286.200 TL olup, işin süresi 3 aydır.

Ankara Gölbaşı'nda prefabrike bina inşasına yönelik işveren Aslan Yapı ve Tic. A.Ş. ile Şirketimiz arasında 05.05.2021 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme bedeli KDV dahil 1.180.000 TL olup, işin süresi 2 aydır.

Şirketimiz adına 1990-1995 yılları arasında muhtelif tarihlerde tahsis edilen mülkiyeti Niğde Organize Sanayi Bölgesi (Niğde OSB)'ne ait olan 144 ada 7 no.lu, 27.458,71 m² yüzölçümlü sanayi parseli 11.864,95 m² ve 15.598,59 m² olmak üzere iki sanayi parseli olarak ifraz edilecek, Şirketimiz tarafından yapı kimyasalları üretimi faaliyetinde kullanılan 11.864,95 m²'lik kısmının tapusunun Şirketimiz adına tescil edilecek (mülkiyeti şirketimize geçecek), Şirketimiz tarafından kullanılmayan 15.598,59 m² sanayi parseli de yeni bir yatırımcıya tahsis edilecektir. Ayrıca, 15.598,59 m²'lik kısım için ödediğimiz arsa tahsis bedelleri Niğde OSB tarafından yeniden değerlendirme oranları ile bulunan farkın %20'si kadar bedel eklenerek Şirketimize iade edilecektir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu bugün yaptığı toplantıda, Niğde OSB tarafından alınan ve yukarıda özetlenen kararın uygulanması için gerekli onayların verilmesi ve başvuruların yapılmasına karar vermiştir.

Kırşehir Merkezde prefabrike bina inşasına yönelik işveren Y-Doğuş İnşaat Taahhüt Yapı Mlz. Tic. Ltd. Şti. ile Şirketimiz arasında 29.06.2021 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme bedeli KDV dahil 1.504.500 TL olup, işin tahmini tamamlanma süresi 4 aydır.

III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2021-30.06.2021 finansal tablolarına göre:

- Şirketimizin toplam satış gelirleri 2020 yılının ilk altı aylık döneminde 7,8 milyon TL iken, 2021 yılının aynı döneminde % 101 artarak 15,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılı ilk 6 aylık dönemde 2.465.609 TL faaliyet karı varken bu dönemde 2.608.384 TL faaliyet zararı oluşmuştur.
- 2020 yılı ilk altı aylık dönemde 2.411.432 TL kar söz konusu iken, 2021 yılı ilk üç aylık sonuçlarına göre 1.572.831 TL zarar gerçekleşmiştir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ	30.06.2021	30.06.2020
HASILAT (TL)	15.666.145	7.811.816
BRÜT KAR/ZARAR (TL)	1.159.743	1.262.210
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL)	-2.608.384	2.465.609
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)	-1.607.731	2.442.595
VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)	34.900	-31.163
DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)	-1.572.831	2.411.432
BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ	30.06.2021	30.06.2020
TOPLAM VARLIKLAR (TL)	120.995.340	126.397.943
TOPLAM BORÇLAR (TL)	35.271.721	26.473.773
ÖZKAYNAKLAR (TL)	85.723.619	99.924.170

EKLER:

- 1) 30.06.2021 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- 2) Sorumluluk Beyanı