

**9 AYLIK**

**NIĞBAŞ**

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2022-30.09.2022 Dönemi

# I. Kurumsal Bilgiler

## Yönetim Kurulumuz

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 15.04.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 9 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Ela IŞIK	Üye
Turgut IŞIK	Üye
Volkan GİRİŞKEN	Üye
Can ÖZDEMİR	Bağımsız Üye
Z. Mehmet GÜNAL	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

## Sermaye Yapımız

30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Işıklar Holding A.Ş.	16.068.022,00	29,76
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	5.367.461,16	9,94
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	3.270.000,00	6,06
Işıklar İnşaat Malz.San.ve Tic.A.Ş.	1.831.000,00	3,39
Diğer	27.463.516,84	50,85
Toplam	54.000.000,00	100,00

## II. 9 Aylık Faaliyet ve Gelişmeleri

2022 yılının dokuz aylık döneminde Şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler:

✎ Şirketimiz tarafından 2021 yılında taahhüdü üstlenilmiş olup da yapımına 2022 yılında başlanan ve 2022 yılı içerisinde teslim edilecek olan 6 ayrı prefabrik yapı elemanları üretimi işlerinin toplam bedeli 7.753.127 TL'dir. Bu taahhütler yılın altı aylık döneminde tamamlanarak teslim edilmiştir.

✎ Yıllara yaygın inşaat işlerimiz:

a-) 2017 yılında İntekar Yapı Turizm Elek. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.+ Yapı STS İnş. Taah. Madencilik San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile "Karaman –Ulukışla arası 135 Km. 2. Hat Altyapı ve Karaman Merkez'de yapılacak alt geçit köprüsü" yapım işi üstlenilmiş olup; sözleşme bedeli 4.828.405 TL+KDV'dir. İşin 2022 yılı içinde geçici kabulünün yapılması planlanmaktadır.

b-) 2018 yılında Meda-Gintek Adi Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile Karaman Stadyumu Prekast Tribün imalatlarının yapım işi üstlenilmiş olup, sözleşme bedeli 3.030.000 TL +KDV dir. İşin 2022 yılı içinde geçici kabulünün yapılması planlanmaktadır.

✎ Yapı Kimyasalları üretimi 2021 yılı dokuz aylık dönemde 6.233 ton iken 2022 yılı dokuz aylık dönemde % 2 artarak 6.342 ton olarak gerçekleşmiştir.

✎ GRC levha üretimi 2022 yılı dokuz aylık dönemde 33.675 m<sup>2</sup> olarak gerçekleşmiştir.

✎ Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'nin Kırşehir'deki fabrika tesislerinin bulunduğu arazi üzerinde yaptırmak istediği talaşlı imalat binası (10.744.627 TL) , modelhane binası (9.391.681 TL),katoferrez binası (3.923.371 TL) üst yapı işlerinin toplam 24.059.679 TL bedelle Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 02.02.2022 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak Şirketimiz tarafından yapılmasına Yönetim Kurulumuz tarafından bağımsız üyeler dahil oy birliği ile karar verilmiştir.

✎ Şirket Yönetim Kurulu, 12 Nisan 2022 tarihinde gerçekleştirdiği Yönetim Kurulu toplantısında;

Şirketin sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşmasını sağlamak üzere:

1) Esas Sözleşmemizin 6. maddesinin Yönetim Kurulumuza verdiği yetkiye dayanarak, 54.000.000 TL olan Şirketin çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 146.000.000 TL nakit sermaye artırımını yapılması yoluyla, % 270,37 oranında artırılarak 200.000.000 TL'ye yükseltilmesine,

2) Artırılan 146.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden 1 TL nominal değerli 146.000.000 adet borsada işlem görece nitelikteki payın hamiline yazılı olarak ihracına, ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına ve yeni pay alma haklarının 1 Türk Lirası nominal değerli her bir pay için 1 Türk Lirası fiyattan kullanılmasına,

- 3) Yeni pay alma haklarının kullanım süresinin 15 gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen ilk iş günü akşamı sona ermesine,
- 4) Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş.'de nominal bedelin altında olmamak kaydıyla pay piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine,
- 5) Halka arzdan sonra satılmayan payların Sermaye Piyasası Kurulu Pay Tebliği (VII-128.1)'nin 25.1 (a) maddesi uyarınca 6 iş günü içinde iptal edilmesine,
- 6) Şirketin çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 TL'ye yükseltilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve sair kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
- 7) Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. maddesi uyarınca, bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan ekteki "Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Raporu"nun kabul edilmesine ve KAP'ta duyurulmasına karar vermiştir.

Şirketin 13 Nisan 2022 tarihinde özel durum açıklamasıyla duyurduğu yukarıdaki Yönetim Kurulu Kararı kapsamında, sermaye artırım izahnamesinin taslağının, onaylanması için 22 Nisan 2022 tarihi itibarıyla SPK'ya başvuru yapılmıştır. SPK'ya yaptığımız başvurunun 25.08.2022 tarihinde red edildiği Kurul bülteninden öğrenilmiştir.

✎ Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. nin Kırşehir deki fabrika tesislerinin bulunduğu arazi üzerinde yaptırmak istediği 1.500 m2 kapalı alanı bulunan Prefabrike Ön İmalatlı Çelik Karkas Ek Mamul Depo İnşaatı işinin 7.075.586 TL bedelle Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 16.05.2022 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak Şirketimiz tarafından yapılmasına Yönetim Kurulumuz tarafından Bağımsız Üyeler dahil karar verilmiştir.

✎ Şirketimizin Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nde mülkiyeti kendine ait 11.864 m2 yüzölçüme sahip arsası üzerinde yer alan yapı kimyasalları üretim binasının yanına inşa edilen 2.168 m2 kapalı alana sahip Cam Elyaf Takviyeli Beton Levha - Glassfiber Reinforced Concrete (GRC) üretim ve idari işlemler binası Mayıs 2022 tarihinde tamamlanmış olup , GRC üretimi ve idari işlemler söz konusu yeni binasında yürütülmektedir. Yaklaşık 7,1 Milyon TL ye mal olan yeni bina'nın finansmanı , üzerinde Alışveriş Merkezi(AVM) yapmak üzere yıkımı gerçekleştirilen İlhanlı Mahallesi ,Sabancı Bulvarı N27 adresindeki prefabrikasyon üretim tesislerinin hurda satış gelirlerinden karşılanmıştır. GRC üretimi 21 Mayıs 2022 tarihinden itibaren yeni tesislerinde yapılmaktadır.

✎ Şirket Merkez adres değişikliği 07.07.2022 tarih ve 10615 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile yayınlanarak; Fertek Mahallesi, Organize Sanayi Bölgesi 8.Cadde, No:2/1 İç kapı No:1, Merkez, NİĞDE olarak değişmiştir.

## III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/IFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmemiş 01.01.2022-30.09.2022 finansal tablolarına göre:

- Şirketimizin toplam satış gelirleri 2021 yılının dokuz aylık döneminde 31,2 milyon TL iken, 2022 yılının aynı döneminde % 25 artarak 38,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı dokuz aylık dönemde 3.053.701 TL faaliyet zararı varken bu dönemde 3.262.748 TL faaliyet karı oluşmuştur.
- 2021 yılı dokuz aylık dönemde 1.312.813 TL zarar söz konusu iken, 2022 yılı dokuz aylık sonuçlarına göre 11.664.332 TL dönem karı gerçekleşmiştir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

<b>GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
HASILAT (TL)	38.983.288	31.287.012
BRÜT KAR/ZARAR (TL)	11.906.974	3.013.831
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL)	3.262.748	-3.053.701
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)	10.567.154	-1.287.272
VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)	1.097.178	-25.541
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)</b>	<b>11.664.332</b>	<b>-1.312.813</b>
<b>BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
TOPLAM VARLIKLAR (TL)	194.251.369	119.440.026
TOPLAM BORÇLAR (TL)	40.078.413	33.615.145
ÖZKAYNAKLAR (TL)	154.172.956	85.824.881

**EKLER:**

- 1) 30.09.2022 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- 2) Sorumluluk Beyanı