

9 AYLIK

NIĞBAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2023-30.09.2023 Dönemi

# I. Kurumsal Bilgiler

## Yönetim Kurulumuz

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 15.04.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 9 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Ela IŞIK	Üye
Turgut IŞIK	Üye
Volkan GİRİŞKEN	Üye
Can ÖZDEMİR	Bağımsız Üye
Z. Mehmet GÜNAL	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

## Sermaye Yapımız

30.09.2023 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Işıklar Holding A.Ş.	15.769.022,00	29,20
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	5.367.461,16	9,94
Diğer	32.863.516,84	60,86
Toplam	54.000.000,00	100,00

## II. 9 Aylık Faaliyet ve Gelişmeleri

2023 yılının dokuz aylık döneminde Şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler:

- ✦ Yıllara yaygın inşaat işlerimiz:
  - a-) 2017 yılında İntekar Yapı Turizm Elek. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.+ Yapı STS İnş. Taah. Madencilik San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile "Karaman –Ulukışla arası 135 Km. 2. Hat Altyapı ve Karaman Merkez'de yapılacak alt geçit köprüsü" yapım işi üstlenilmiş olup; sözleşme bedeli 4.828.405 TL+KDV'dir. İşin 2023 yılı içinde geçici kabulünün yapılması planlanmaktadır.
  - b-) 2018 yılında Meda-Gintek Adi Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile Karaman Stadyumu Prekast Tribün imalatlarının yapım işi üstlenilmiş olup, sözleşme bedeli 3.030.000 TL +KDV dir. Geçici kabulü Temmuz ayında yapılmıştır.
- ✦ Yapı Kimyasalları üretimi 2022 yılı dokuz aylık dönemde 6.342 ton iken 2023 yılı dokuz aylık dönemde % 20 azalarak 5.075 ton olarak gerçekleşmiştir.
- ✦ GRC levha üretimi 2023 yılı dokuz aylık dönemde 23.842 m2 olarak gerçekleşmiştir.
- ✦ Niğbaş ile Çimse-İş Sendikası arasında sürdürülen, 2023-2024 yıllarına ilişkin Toplu İş Sözleşmesi görüşmeleri anlaşma ile sonuçlanmıştır.
- ✦ 06.02.2023 sabahı meydana gelen 7,4 şiddetindeki deprem felaketinde Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan üretim tesislerimizde herhangi bir hasar meydana gelmemiştir. Üretim faaliyetlerimiz devam etmektedir.
- ✦ Yönetim Kurulumuzun 12.07.2023 tarihli 2022 Yılı Kâr payı dağıtımına ilişkin kararı: Şirketimizin Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2022-31.12.2022 hesap dönemine ait finansal tablolarında 93.064.375,00 TL Net kâr , TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan aynı döneme ilişkin solo finansal tablolarında ise 9.327.060,64 TL net kar ve -13.208.613,38 TL geçmiş yıl zararı bulunmaktadır. TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan Kar Dağıtım Tablolarında dağıtılabilir kar olmadığından kar dağıtımı yapılmamasına, karar verilmiştir.
- ✦ Bağlı ortaklığımız Işıklar Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 15.000.000 adet Niğbaş Niğde Beton San. ve Tic. A.Ş.(NIBAS) paylarına ilişkin, Pay Satış Bilgi Formunun onaylanması talebiyle 27.01.2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvurunun reddedildiği hususu şifahen öğrenilmiştir.
- ✦ Şirketimizin aktifinde kayıtlı bulunan Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Nasuhdede Mahallesi, 6996 ada 1 parsel, 6925 ada 2 parsel, üzerinde bulunan arsa nitelikli toplam 4.354 m2 alana sahip taşınmazlar Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 24.05.2023 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak 13.871.000 TL bedelle Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.' ye satılmıştır.
- ✦ Şirketimizin Niğde Organize Sanayi Bölgesi 144 ada, 14 nolu sanayi parseli üzerinde yer alan üretim tesislerinin çatısı için , Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5/1.c maddesi

kapsamında çatı uygulamalı, 316,8 kWp/300 kWe kurulu gücündeki Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali (GES) nin montajı tamamlanmış ve santral 15.08.2023 tarihinde TEDAŞ tarafından yapılan geçici kabul ile devreye alınmıştır.

- ✎ Bağlı ortaklığımız Işıklar Holding A.Ş. sahip olduğu 5.000.000 adet Niğbaş Niğde Beton San. ve Tic. A.Ş. paylarına ilişkin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin "Payları borsada işlem gören ortaklıkların pay sahiplerine yönelik bilgi formu düzenleme yükümlülüğü" başlıklı 27'nci maddesi kapsamında hazırlanan Pay Satış Bilgi Formunun onaylanması talebiyle 24.08.2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmışlardır.

## III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmemiş 01.01.2023-30.09.2023 finansal tablolarına göre:

- ✚ Şirketimizin toplam satış gelirleri 2022 yılının dokuz aylık döneminde 38,98 milyon TL iken, 2023 yılının aynı döneminde % 20 azalarak 31,07 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı dokuz aylık döneminde 3.262.748 TL faaliyet karı varken bu dönemde 563.452 TL faaliyet zararı oluşmuştur.
- ✚ 2022 yılı dokuz aylık dönemde 11.664.332 TL kar söz konusu iken, 2023 yılı dokuz aylık sonuçlarına göre 2.813.863 TL dönem zararı gerçekleşmiştir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ	30.09.2023	30.09.2022
HASILAT (TL)	31.075.418	38.983.288
BRÜT KAR/ZARAR (TL)	9.657.004	11.906.974
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL)	-563.452	3.262.748
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)	1.397.036	10.567.154
VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)	-4.210.899	1.097.178
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)</b>	<b>-2.813.863</b>	<b>11.664.332</b>
BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ	30.09.2023	30.09.2022
TOPLAM VARLIKLAR (TL)	280.835.271	194.251.369
TOPLAM BORÇLAR (TL)	34.822.564	40.078.413
ÖZKAYNAKLAR (TL)	246.012.707	154.172.956

**EKLER:**

- 1) 30.09.2023 tarihli finansal tablolar ve dipnotları**
- 2) Sorumluluk Beyanı**