

9 AYLIK

NIĞBAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2017-30.09.2017 Dönemi |

# I. Kurumsal Bilgiler

## Yönetim Kurulumuz

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 09.04.2015 tarihinde yapılan 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 7 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Mithat AKINCI	Üye
Hüseyin BAYAZIT	Bağımsız Üye
Ö. Serdar KAŞIKÇILAR	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

## Sermaye Yapımız

30.09.2017 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir<sup>1</sup>:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	9.857.730,58	36,51
Halka Açık Kısım	17.142.269,42	63,49
Toplam	27.000.000	100

<sup>1</sup> Ana ortağımız Çemaş Döküm sanayi A.Ş. 10/10/2017 tarihinde sahip olduğu Şirketimiz paylarından 2.699.000 adedini Borsa'da satmıştır. Söz konusu satış sonrasında Çemaş'ın Şirketimiz sermayesindeki payı %26,51 oranına inmiş, halka açık kısım %73,49'a yükselmiştir

## II. 9 Aylık Faaliyet ve Gelişmeler

---

2017 yılının 9 aylık döneminde Şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler:

✎ Şirketimiz tarafından 2016 yılında taahhüdü üstlenilmiş olup da yapımına 2017 yılında başlanan ve 2017 yılı içerisinde teslim edilecek olan 12 ayrı prefabrik karkas sistemle bina inşaatı işleri toplam olarak 5,2 milyon TL olup, bu taahhütlerin 4,3 milyon TL tutarındaki kısmı yılın 9 aylık döneminde tamamlanarak teslim edilmiştir. Kalan kısmı da aşama aşama yılsonuna kadar teslim edilmiş olacaktır.

✎ 2017 yılı 9 aylık dönemde toplam bedeli 21,5 milyon TL olan prefabrik karkas sistemle bina inşaatı için 33 ayrı sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmesi yapılan bu işlerden tutarı 2,7 Milyon TL olan 12 sözleşme tamamlanarak teslim edilmiş olup, kalan 18,8 milyon TL tutarındaki 21 sözleşmenin ise 2017 yılı içerisinde tamamlanarak teslim edilmesi planlanmaktadır.

✎ Yıllara yaygın inşaat işlerimiz:

a) 2015 yılında Sarıdağlar İnşaat ve Ticaret A.Ş. firması ile akdedilen sözleşme ile TOKİ tarafından ihalesi yapılan Kayseri ili Kocasinan İlçesinde inşa edilecek olan 55 adet imalathane ve 228 adet işyeri ve sergi alanının prefabrik betonarme karkas sisteminin yapımı üstlenilmiş olup, sözleşme bedeli 13.073.623 TL'dir. İş artışı ve fiyat farkı ile birlikte sözleşme bedeli 13,989.657 TL'ne yükselmiştir. İşin montajına 2016 yılında başlanılmış olup, Haziran ayında geçici kabulü yapılmıştır. Kesin kabulünün de 2017 yılı sonuna kadar yapılması planlanmaktadır.

b) Salih Metal Profil Döküm Hurda San. Tic. Ltd. Şti. ile 29.04.2016 tarihinde yapılan sözleşme ile 500 bin TL bedelli, 4030 m<sup>2</sup>'lik prefabrike betonarme karkas sistemle imalathane inşaatı işine 2016 yılında başlanılmış olup, kesin kabulü 2017 Mayıs ayı içerisinde yapılmıştır.

✎ Beton mamulleri alanında 2016 yılı 9 aylık dönemde fiili üretimimiz 43.150 ton iken 2017 yılı aynı dönemde 40.652 ton olarak gerçekleşmiş olup; kapasite kullanım oranımız beton mamulleri ortalamasında 2016 yılı 9 aylık dönemde % 35 iken, 2017 yılının aynı döneminde % 33 olarak gerçekleşmiştir.

✎ Prefabrik yapı elemanları üretimi 2016 yılı 9 aylık dönemde 34.878 ton iken 2017 yılı 9 aylık dönemde 26.698 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı 2016 yılı 9 aylık dönemde % 52 iken 2017 yılı 9 aylık dönemde % 40 olarak gerçekleşmiştir. Planlanan prefabrik üretimi 2017 yılı 9 aylık dönemde 31.500 ton iken 26.698 ton olarak gerçekleşmiştir.

✎ Yapı Kimyasalları üretimi ise 2016 yılı 9 aylık dönemde 3.400 ton iken 2017 yılı bu dönemde 4.049 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı 2016 yılı 9 aylık dönemde % 34

iken 2017 yılı 9 aylık dönemde %40 olarak gerçekleşmiştir. Planlanan üretim ve satış bu dönemde 3.693 ton iken üretim 4.049 ton, satış da 3.863 ton olarak gerçekleşmiştir.

2017 yılı 9 aylık döneminde 297.825 TL tutarında kalıp alımı ve 102.593 TL tutarında loder, vinç ve kamyonun revizyonu, 5.339 TL tutarında yemekhane bina tadilatı, 4.262 TL tutarında filtre ünitesi ve 2.147 TL tutarında demirbaş alımı olmak üzere toplam 412.166 TL yatırım harcaması yapılmıştır.

Şirketimizin 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 18.04.2017 tarihinde yapılmıştır. 21.04.2017 tarihinde tescil edilen söz konusu genel kurul toplantısında diğer kararların yanı sıra:

Şirketimizin 2016 yılında net dağıtılabilir dönem kârı olmadığından kâr dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 2017 yılındaki bağımsız denetime tabi finansal raporlarının denetlenmesi ile anılan kanunlar ve ilgili düzenlemeleri kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere Bağımsız Denetçi olarak Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. seçilmiştir.

İştirakimiz BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND Elektrik) tarafından 19/07/2017 tarihinde tebellüğ edilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK)'nun 14/07/2017 tarih ve 77386926-110.01.01.01 E.33934 sayılı yazısından EPDK'nın 15/06/2017 tarihli ve 7124-19 sayılı kararı ile, özetle: BND Elektrik'e ait "Gelincik HES" projesi için verilen 20/03/2008 tarihli ve EÜ/1539-6/1124 numaralı üretim lisansının Elektrik Piyasası Kanunu'nun Geçici 21'inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde sonlandırıldığı ve EPDK'ya sunulmuş olan teminat mektubunun iadesine karar verildiği öğrenilmiştir.

## III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmemiş 01.01.2017-30.09.2017 finansal tablolarına göre:

Şirketimizin toplam satış gelirleri 2016 yılının 9 aylık döneminde 20,0 milyon TL iken, 2017 yılının aynı döneminde 17,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet zararı ise 2016 yılı 9 aylık dönemde 1.325.352 TL iken bu dönemde 1.454.120 TL olarak gerçekleşmiştir.

2016 yılı 9 aylık dönemde 941.923 TL dönem zararı söz konusu iken 2017 yılı 9 aylık sonuçlarına göre 2.383.341 TL dönem zarar gerçekleşmiştir.

Şirketimizin 30.09.2016 ile 30.09.2017 dönemi karşılaştırmalı Gelir Tablosu özet bilgileri ile 31.12.2016 ile 30.09.2017 dönemi karşılaştırmalı Bilanço özet bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

<b>GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>30.09.2016</b>
HASILAT (TL)	17.942.932	20.010.361
BRÜT KAR/ZARAR (TL)	813.310	1.396.138
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL)	-1.454.120	-1.325.352
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)	-2.443.272	-1.171.587
VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)	59.931	229.664
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)</b>	<b>-2.383.341</b>	<b>-941.923</b>
<b>BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
TOPLAM VARLIKLAR (TL)	66.503.950	65.723.146
TOPLAM BORÇLAR (TL)	31.669.684	28.267.037
ÖZKAYNAKLAR (TL)	34.834.266	37.456.109

**EKLER:**

- 1) 30.09.2017 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- 2) Sorumluluk Beyanı