

6 AYLIK

NIĞBAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2017-30.06.2017 Dönemi |

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA İNCELEME RAPORU

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na,

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığına sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 8 Ağustos 2017 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Member of JPA International



Birgül Erdoğan, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2017

I. Kurumsal Bilgiler

Yönetim Kurulumuz

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 09.04.2015 tarihinde yapılan 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 7 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Mithat AKINCI	Üye
Hüseyin BAYAZIT	Bağımsız Üye
Ö. Serdar KAŞIKÇILAR	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

Sermaye Yapımız

30.06.2017 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	9.857.730,58	36,51
Halka Açık Kısım	17.142.269,42	63,49
Toplam	27.000.000	100

II. 6 Aylık Faaliyet ve Gelişmeler

2017 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler:

✎ Şirketimiz tarafından 2016 yılında taahhüdü üstlenilmiş olup da yapımına 2017 yılında başlanan ve 2017 yılı içerisinde teslim edilecek olan 9 ayrı prefabrik karkas sistemle bina inşaatı işleri toplam olarak 5,2 milyon TL olup, bu taahhütlerin 2,8 milyon TL tutarındaki kısmı yılın 6 aylık döneminde tamamlanarak teslim edilmiştir. Kalan kısmı da aşama aşama Ağustos sonuna kadar teslim edilmiş olacaktır.

✎ 2017 yılı ilk 6 aylık dönemde toplam bedeli 17,8 milyon TL olan prefabrik karkas sistemle bina inşaatı için 27 ayrı sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmesi yapılan bu işlerden tutarı 1,6 Milyon TL olan 10 sözleşme tamamlanarak teslim edilmiş olup, kalan 16,2 milyon TL tutarındaki 17 sözleşmenin ise 2017 yılı içerisinde tamamlanarak teslim edilmesi planlanmaktadır.

✎ Yıllara yaygın inşaat işlerimiz: a) 2015 yılında Sarıdağlar İnşaat ve Ticaret A.Ş. firması ile akdedilen sözleşme ile TOKİ tarafından ihalesi yapılan Kayseri ili Kocasinan İlçesinde inşa edilecek olan 55 adet imalathane ve 228 adet işyeri ve sergi alanının prefabrik betonarme karkas sisteminin yapımı üstlenilmiş olup, sözleşme bedeli 13.073.623 TL'dir. İş artışı ve fiyat farkı ile birlikte sözleşme bedeli 13,989.657 TL'ne yükselmiştir. İşin montajına 2016 yılında başlanılmış olup, Haziran ayında geçici kabulü yapılmıştır. Kesin kabulünün de 2017 yılı sonuna kadar yapılması planlanmaktadır. b) Salih Metal Profil Döküm Hurda San. Tic. Ltd. Şti. ile 29.04.2016 tarihinde yapılan sözleşme ile 500 bin TL bedelli, 4030 m²'lik prefabrike betonarme karkas sistemle imalathane inşaatı işine 2016 yılında başlanılmış olup, kesin kabulü 2017 Mayıs ayı içerisinde yapılmıştır.

✎ Beton mamulleri alanında 2016 yılı 6 aylık dönemde fiili üretimimiz 25.135 ton iken 2017 yılı aynı dönemde 28.367 ton olarak gerçekleşmiş olup; kapasite kullanım oranımız beton mamulleri ortalamasında 2016 yılı 6 aylık dönemde % 30 iken, 2017 yılının aynı döneminde % 34 olarak gerçekleşmiştir.

✎ Prefabrik yapı elemanları üretimi 2016 yılı 6 aylık dönemde 19.594 ton iken 2017 yılı 6 aylık dönemde 20.295 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı 2016 yılı 6 aylık dönemde % 58 iken 2017 yılı 6 aylık dönemde % 60 olarak gerçekleşmiştir. Planlanan prefabrik üretimi 2017 yılı 6 aylık dönemde 20.000 ton iken 20.295 ton olarak gerçekleşmiştir.

✎ Yapı Kimyasalları üretimi ise 2016 yılı 6 aylık dönemde 2.368 ton iken 2017 yılı bu dönemde 2.376 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı her 2 dönemde de % 27 olarak gerçekleşmiştir. Planlanan üretim ve satış bu dönemde 2.214 ton iken üretim 2.376 ton, satış da 2.355 ton olarak gerçekleşmiştir.

✎ 2017 yılı 6 aylık döneminde 45.005 TL tutarında kalıp alımı ve 161.609 TL tutarında loder, vinç ve kamyonun revizyonu, 5.339 TL tutarında yemekhane bina tadilatı, 4.262 TL tutarında filtre ünitesi olmak üzere toplam 216.215 TL yatırım harcaması yapılmıştır.

✎ Şirketimizin 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 18.04.2017 tarihinde yapılmıştır. 21.04.2017 tarihinde tescil edilen söz konusu genel kurul toplantısında diğer kararların yanı sıra:

✚ Şirketimizin 2016 yılında net dağıtılabilir dönem kârı olmadığından kâr dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

✚ 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 2017 yılındaki bağımsız denetime tabi finansal

raporlarının denetlenmesi ile anılan kanunlar ve ilgili düzenlemeleri kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere Bağımsız Denetçi olarak Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. seçilmiştir.

İştirakimiz BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND Elektrik) tarafından 19/07/2017 tarihinde tebellüğ edilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK)'nın 14/07/2017 tarih ve 77386926-110.01.01.01 E.33934 sayılı yazısından EPDK'nın 15/06/2017 tarihli ve 7124-19 sayılı kararı ile, özetle: BND Elektrik'e ait "Gelincik HES" projesi için verilen 20/03/2008 tarihli ve EÜ/1539-6/1124 numaralı üretim lisansının Elektrik Piyasası Kanunu'nun Geçici 21'inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde sonlandırıldığı ve EPDK'ya sunulmuş olan teminat mektubunun iadesine karar verildiği öğrenilmiştir.

III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2017-30.06.2017 finansal tablolarına göre:

- Şirketimizin toplam satış gelirleri 2016 yılının 6 aylık döneminde 11,1 milyon TL iken, 2017 yılının aynı döneminde % 11 artarak 12,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet zararı ise 2016 yılı 6 aylık dönemde 1.359.544 TL iken bu dönemde % 29 azalarak 962.631 TL olarak gerçekleşmiştir.
- 2016 yılı 6 aylık dönemde 1.063.841 TL dönem zararı söz konusu iken 2017 yılı ilk üç aylık sonuçlarına göre 537.325 TL dönem zarar gerçekleşmiştir.

Şirketimizin 30.06.2016 ile 30.06.2017 dönemi karşılaştırmalı Gelir Tablosu özet finansal bilgileri ile 31.12.2016 ile 30.06.2017 dönemi karşılaştırmalı Bilanço özet bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ	30.06.2017	30.06.2016
HASILAT (TL)	12.308.069	11.131.738
BRÜT KAR/ZARAR (TL)	380.089	683.443
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL)	-962.631	-1.359.544
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)	-650.242	-1.238.694
VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)	112.917	174.853
DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)	-537.325	-1.063.841
BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ	30.06.2017	31.12.2016
TOPLAM VARLIKLAR (TL)	64.509.467	65.723.146
TOPLAM BORÇLAR (TL)	27.684.929	28.267.037
ÖZKAYNAKLAR (TL)	36.824.538	37.456.109

EKLER:

- 30.06.2017 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- Sorumluluk Beyanı