

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NİN**  
**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU (ARA DÖNEM)**  
**FAALİYET RAPORU**

**1-Raporun Dönemi**

Bu Rapor Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin **01 Ocak -30 Haziran 2013** tarihleri arasındaki faaliyetlerini kapsamaktadır.

**2-Şirketin Unvanı**

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**3-Şirketin Adresi**

Şirketin Merkezi Adana Karayolu 2.Km. Niğde adresinde bulunmaktadır. İnternet adresi [www.nigbas.com.tr](http://www.nigbas.com.tr)'dir.

**4-Şirket Sermayesi**

Şirketin Kayıtlı Sermaye Tavanı 100.000.000 TL olup, Ödenmiş Sermayesi 27.000.000 TL'dir.

**5- Şirketin Ortaklık Yapısı**

Şirketin 27.000.000-TL sermayesinin %55,95 oranındaki kısmı Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'ne, kalan % 44,05 oranındaki kısım diğer ortaklara aittir.

ORTAĞIN ADI-UNVANI	HİSSE ADEDİ	HİSSE TUTARI (TL)
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	15.107.730,58	15.107.730,58
Diğer ortaklar (Halka Açık Kısım)	11.892.269,42	11.892.269,42
<b>Toplam</b>	<b>27.000.000</b>	<b>27.000.0000</b>

**6-Dönem içinde görev alan yönetim kurulu üyeleri**

23.05.2013 tarihinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında alınan karar gereği Yönetim Kurulunun ikisi bağımsız üye olmak üzere toplam 7 üyeden oluşmasına ve 1 yıl süre ile görev yapmasına karar verilmiştir. 23.05.2013 tarih ve 2013/6 nolu alınan Yönetim Kurulu Kararı ile görev dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

ADI SOYADI	GÖREVİ	GÖREV DÖNEMİ
Rıza Kutlu Işık	Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza	23/05/2013 - 23/05/2014
Uğur Işık	Başkan Vekili	23/05/2013 - 23/05/2014
S.Levent Demirer	Yönetim Kurulu Üyesi	23/05/2013 - 23/05/2014
Sırrı Gökçen Odyak	Yönetim Kurulu Üyesi	23/05/2013 - 23/05/2014
Mithat Akıncı	Yönetim Kurulu Üyesi	23/05/2013 - 23/05/2014
Ömer Serdar Kaşıkçılar	Bağımsız Üye /Kurumsal Yönetim Komitesi Bşk	23/05/2013 - 23/05/2014
Hüseyin Bayazıt	Bağımsız Üye/ Denetim Komitesi Bşk.	23/05/2013 - 23/05/2014

**7-Şirketin Performansını etkileyen etmenler ve finansman kaynakları**

Şirketin performansını olumsuz yönde etkileyen önemli bir etmen bulunmamaktadır. Piyasa koşulları çerçevesinde nakit varlığını ve özkaynaklarını en iyi şartlarda değerlendirerek finansal gelir elde etmeye devam etmiştir. Maruz kalılabilecek riskleri karşılayabilmek için piyasa verileri takip edilmekte ve değerlendirilmektedir.

2013 yılı ilk altı ay içerisinde, 28 ayrı müşterimizin yatırımına karar verdikleri endüstriyel binaların, prefabrike betonarme karkas sistemlerinin yapımı ile bunlardan bazılarının da temel imalatlarının yapım işlerinin taahhüdü üstlenilmiştir. Bahsi geçen bu işlerin toplam tutarı 14.886.380 TL dir, Bu işlerin 2013 yılı Ocak-Haziran döneminde 4.695.632 TL lik kısmı teslim edilmiş olup, 10.190.748 TL'lik kısmı ise aşama aşama Ekim sonuna kadar bitirilecektir. Taahhüdü üstlenilen bu işlerin ön avansı olarak %15-25 arasında değişen miktarlarda peşinatları ve muhtelif vadelerde çeklerle birlikte %74 'lük kısmı tahsil edilmiştir. Kalan %26 lik kısmı ise Ağustos ayı sonuna kadar yapım süresi içerisinde tahsil edilecektir.

### 8-Hesap döneminin kapanmasından sonraki meydana gelen gelişmeler

Yönetim Kurulumuz, 02.08.2013 tarihinde Şirketimizin esas sözleşmesinde Yeni Türk Ticaret Kanununa ve Sermaye Piyasası Kanununa uyum kapsamında yapılacak değişiklikleri 23.08.2013 tarihinde görüşmek üzere olağanüstü genel kurul toplantı çağrısı yapmıştır.

### 9-Şirket aleyhine açılan önemli davalar

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla Şirketimizin dava gider karşılığı 1.445.429 TL'dir. (31.12.2012 tarihi itibarıyla 1.728.057 TL)

### 10- Ürün geliştirme ve Ar-Ge faaliyetleri

Şirketimiz yaptığı Ar-Ge çalışmaları sonucu, Prefabrike Öngerilmeli Döşeme Paneli ürününü geliştirmiş ve üstlendiği prefabrike yapılarda kullanmaya başlamıştır. Aylık 1000 m2'lik üretim yapmak üzere kurulan üretim hattının kapasitesi ihtiyaca göre artırılabilir.

60-120 cm eninde, 16 cm, 20 cm, 24 cm, 30 cm yüksekliklerde üretilmekte olan döşeme panelleri üretim sonrası kesmeye gerek kalmadan projede tasarlanan boylarda kalıptan alınmaktadır. Bu geliştirilen yeni ürün sayesinde Niğbaş, arakatlı binalar için tedarikçi firmalardan satın aldığı boşluklu döşeme panellerini önemli oranda kendisi üretir hale gelmiştir.

#### Kullanım Alanları

Geliştirilen döşeme elemanlarının, prefabrike veya konvansiyonel olarak yapılacak; hertürlü üstyapı ( konut, okul, yurt, alışveriş merkezleri, endüstriyel tesisler, katlı otoparklar gibi) inşaatında kullanımı mümkündür.

#### Avantajları

Döşeme elemanının birim alan ağırlığının önemli ölçüde azaltılmış olması nakliye ve montajda avantaj sağlamaktadır. Bu elemanların kullanıldığı arakatlı yapıların kolon, kiriş ve temel boyutlarında göreceli olarak tasarruf sağlanabilmektedir.

- Dolu kesit betonarme döşeme sistemlerine göre beton ve demirden tasarruf sağlar.
- Isı ve ses yalıtım özelliğine sahiptir.
- Prefabrike betonarme yapılara ilaveten yerinde dökme betonarme, çelik, yığma gibi yapılarda da kullanılabilir.
- Öngerilme tekniği sayesinde geniş açıklıkların geçilmesi mümkündür.

### 11-Yatırımlar

2013 yılı 6 aylık dönemde toplam 154.697 TL'lik yatırım yapılmıştır. Yapılan yatırımların 88.081 TL'si kalıp (tesis-makina-cihaz), 26.212 TL'si nakil vasıtası, 40.404 TL'si ise diğer yatırımlardır.

### 12-Finansal Durum ve Kârlılık

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, Şirketin sermaye piyasası mevzuatı gereğince hesaplanmış net zararı 1.881.376 TL'dir. Zarara etki eden etmenlerin başında bu dönemde şüpheli hale gelen alacaklar için ayrılan karşılık giderleri gelmektedir. Dönemde içinde ayrılan şüpheli alacaklar karşılık giderleri toplamı 2.546.323 TL'dir.

Şirketin toplam borçlarının özkaynaklarına oranı % 51,65 olup, toplam borçların aktiflere oranı ise % 34,06'dır.

Şirketin ilişkili taraflardan olan alacakları 30.06.2013 tarihi itibarıyla 6.497.032,86 USD karşılığı 12.505.489 TL olup, bu alacak hakim ortağı Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'den olan alaktan kaynaklanmaktadır. Alacağın tahsili hususunda Şirketimiz Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. ile 17.06.2013 tarihinde bir mutabakata varmış olup, bu mutabakat sonucu şirketimizin Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'den 31.05.2013 tarihi itibarıyla 6.451.998 USD olan alacağı 3 taksitte tahsil edilecektir. İlk taksit 17.03.2014, ikinci taksit 17.12.2014 tarihinde, son taksit de 17.06.2015 tarihinde ödenecektir.

### 13-Personel ve işçi hareketleri

Şirketimizde 2013 yılı 6 aylık dönem itibarıyla ortalama personel sayısı 185 kişi olup, 2012 yılı 6 aylık dönem itibarı ile ortalama personel sayısı ise 175 kişidir. İdari ve teknik personel dönem içi hareketleri aşağıdaki gibidir:

#### Beyaz Yaka Personel

	2012 Yıl Sonu	01.01-30.06.2013 Dönemi Giren	01.01-30.06.2013 Dönemi Çıkan	30.06.2013 itibarıyla
Genel İdare Hizmeti	17	0	0	17
Teknik Hizmetler	16	3	3	16
Sözleşmeli Avukat	1	0	0	1
Sözleşmeli Doktor	1	0	0	1
Ankara Büro	2	0	0	2
<b>Toplam</b>	<b>37</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>37</b>

### Mavi Yaka İşçiler

	2012 Yıl Sonu	01.01-30.06.2013 Dönemi Giren	01.01-30.06.2013 Dönemi Çıkan	30.06.2013 itibariyle
Sürekli İşçiler	109	0	5	104
Geçici İşçiler	10	81	23	68
<b>Toplam</b>	<b>119</b>	<b>81</b>	<b>28</b>	<b>172</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>156</b>	<b>84</b>	<b>31</b>	<b>209</b>

Not: toplam sayının içinde bir sözleşmeli avukat ve bir sözleşmeli doktor bulunmaktadır.

Şirket'in sendikalı ve sendikasız ortalama personel sayısı bir önceki yıllla karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

	ORTALAMA	01.01.2013 - 30.06.2013	01.01.2012 - 30.06.2012
Sendikalı Personel		105	115
Sendikasız Personel		80	60
<b>TOPLAM</b>		<b>185</b>	<b>175</b>

Şirket'in beyaz yakalı ve mavi yakalı ortalama personel sayısı bir önceki yıllla karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

	ORTALAMA	01.01.2013 - 30.06.2013	01.01.2012 - 30.06.2012
Beyaz Yakalı		36	42
Mavi Yakalı		149	133
<b>TOPLAM</b>		<b>185</b>	<b>175</b>

### 14-İdari Yönetim Kadrosu

Talat Akıncı	Genel Müdür
Yunus Kavik	Mali İşler ve Muhasebe Müdürü
Abdullah Çalimli	Ankara Bölge Pazarlama Müdürü
Erdoğan Tayyar Ergil	Enerji Müdürü
Sinan Göncü	Makina Bakım Müdürü

### 15-Toplu Sözleşme uygulaması

Şirketimiz ile Çimse İş sendikası arasında akdedilen toplu iş sözleşmesi 30.04.2011 tarihinde sona ermiş olup, 01.05.2011 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlük tarihi 01.05.2011- 30.04.2014 olmak üzere 3 yıl süreli yeni toplu sözleşme imzalanmıştır. İlk yıl için 30.04.2011 tarihindeki aldıkları ücretlere birinci yıl % 9, ikinci yıl % 11,14 , üçüncü yıl % 6,13 zam uygulanmıştır.

### 16- Kıdem tazminatı uygulamaları

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatları tamamen ödenmiştir. 2013 yılında bu neviden olmak üzere işten ayrılan personellere toplam 176.826 TL.lık kıdem tazminatı ödenmiştir. 31.03.2013 dönem sonu itibariyle 2.112.140 TL.lık kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır.

### 17-Personele sağlanan hak ve menfaatler

2013 yılı 6 aylık dönemde personel ve İşçilerimize toplu İş sözleşmesi ve personel yönetmeliğimiz esasları dahilinde sağlanan hak ve menfaatler tam olarak ödenmiştir. 2013 yılı 6 aylık dönemde ve bir önceki yılın ilk 6 aylık döneminde ödenen ücret ve benzeri hak ve menfaatlerin maliyet unsurları içerisindeki kısmına isabet eden kısmı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2013 30.06.2013	01.01.2012 30.06.2012
Satışların Maliyeti (-)	-1.040.396	-1.398.082
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-90.896	-93.352
Genel Yönetim Giderleri (-)	-403.612	-394.400
<b>Toplam (-)</b>	<b>-1.534.904</b>	<b>-1.885.834</b>

**18-Dönem içinde yapılan yardım ve bağışlar**

Şirketimiz tarafından 2013 yılı ilk 6 aylık dönemde yapılan herhangi bir bağış ve yardım bulunmamaktadır.

Saygılarımızla

**NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**YÖNETİM KURULU ADINA**

**RIZA KUTLU IŞIK  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE  
MURAHHAS AZA**