

3 AYLIK

NIĞBAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2022-31.03.2022 Dönemi

I. Kurumsal Bilgiler

Yönetim Kurulumuz

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 15.04.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 9 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Ela IŞIK	Üye
Turgut IŞIK	Üye
Volkan GİRİŞKEN	Üye
Can ÖZDEMİR	Bağımsız Üye
Z. Mehmet GÜNAL	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

Sermaye Yapımız

31.03.2022 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Işıklar Holding A.Ş.	16.068.022,00	29,76
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	5.367.461,16	9,94
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	3.270.000,00	6,06
Işıklar İnşaat Malz.San.ve Tic. A.Ş.	1.831.000,00	3,39
Diğer	27.463.516,84	50,86
Toplam	54.000.000,00	100,00

II. İlk Çeyrek Faaliyet ve Gelişmeleri

2022 yılının ilk çeyreğinde Şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler:

Şirketimiz tarafından 2021 yılında taahhüdü üstlenilmiş olup da yapımına 2022 yılında başlanan ve 2022 yılı içerisinde teslim edilecek olan 6 ayrı prefabrik yapı elemanları üretimi işlerinin toplam bedeli 7.713.127 TL'dir. Bu taahhütlerden yılın ilk 3 aylık döneminde 330.508 TL tutarındaki kısmı tamamlanarak teslim edilmiştir. Kalan kısmının aşama aşama yıl içerisinde teslim edilmesi planlanmaktadır.

Yıllara yaygın inşaat işlerimiz:

a-) 2017 yılında İntekar Yapı Turizm Elek. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.+ Yapı STS İnş. Taah. Madencilik San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile "Karaman –Ulukışla arası 135 Km. 2. Hat Altyapı ve Karaman Merkez'de yapılacak alt geçit köprüsü" yapım işi üstlenilmiş olup; sözleşme bedeli 4.828.405 TL+KDV'dir. İşin 2022 yılı içinde geçici kabulünün yapılması planlanmaktadır.

b-) 2018 yılında Meda-Gintek Adi Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile Karaman Stadyumu Prekast Tribün imalatlarının yapım işi üstlenilmiş olup, sözleşme bedeli 3.030.000 TL +KDV dir. İşin 2022 yılı içinde geçici kabulünün yapılması planlanmaktadır.

Yapı Kimyasalları üretimi 2021 yılı ilk 3 aylık dönemde 1.799 ton iken 2022 yılı ilk 3 aylık dönemde % 20 artarak 2.150,17 ton olarak gerçekleşmiştir.

GRC levha üretimi 2022 yılı ilk üç aylık dönemde 10.248,50 m² olarak gerçekleşmiştir.

Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'nin Kırşehir'deki fabrika tesislerinin bulunduğu arazi üzerinde yaptırmak istediği talaşlı imalat binası (10.744.627 TL) , modelhane binası (9.391.681 TL),katoferiz binası (3.923.371 TL) üst yapı işlerinin toplam 24.059.679 TL bedelle Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 02.02.2022 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak Şirketimiz tarafından yapılmasına Yönetim Kurulumuz tarafından bağımsız üyeler dahil oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu, 12 Nisan 2022 tarihinde gerçekleştirdiği Yönetim Kurulu toplantısında;

Şirketin sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşmasını sağlamak üzere:

1) Esas Sözleşmemizin 6. maddesinin Yönetim Kurulumuza verdiği yetkiye dayanarak, 54.000.000 TL olan Şirketin çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 146.000.000 TL nakit sermaye artırımı yapılması yoluyla, % 270,37 oranında artırılarak 200.000.000 TL'ye yükseltilmesine,

2) Artırılan 146.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden 1 TL nominal değerli 146.000.000 adet borsada işlem görecektir nitelikteki payın hamiline yazılı olarak ihracına, ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına ve yeni pay alma haklarının 1 Türk Lirası nominal değerli her bir pay için 1 Türk Lirası fiyattan kullandırılmasına,

- 3) Yeni pay alma haklarının kullanım süresinin 15 gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen ilk iş günü akşamı sona ermesine,
- 4) Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş.'de nominal bedelin altında olmamak kaydıyla pay piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine,
- 5) Halka arzdan sonra satılmayan payların Sermaye Piyasası Kurulu Pay Tebliği (VII-128.1)'nin 25.1 (a) maddesi uyarınca 6 iş günü içinde iptal edilmesine,
- 6) Şirketin çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 TL'ye yükseltilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve sair kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
- 7) Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. maddesi uyarınca, bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan ekteki "Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Raporu"nun kabul edilmesine ve KAP'ta duyurulmasına karar vermiştir.

Şirketin 13 Nisan 2022 tarihinde özel durum açıklamasıyla duyurduğu yukarıdaki Yönetim Kurulu Kararı kapsamında, sermaye artırım izahnamesinin taslağının, onaylanması için 22 Nisan 2022 tarihi itibarıyla SPK'ya başvuru yapılmıştır.

III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmemiş 01.01.2022-31.03.2022 finansal tablolarına göre:

- ✚ Şirketimizin toplam satış gelirleri 2021 yılının ilk üç aylık döneminde 7,1 milyon TL iken, 2022 yılının aynı döneminde % 10 artarak 7,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı ilk 3 aylık dönemde -1.295.937 TL faaliyet zararı varken bu dönemde 14.807 TL faaliyet karı oluşmuştur.
- ✚ 2021 yılı ilk üç aylık dönemde -894.609 TL zarar söz konusu iken, 2022 yılı ilk üç aylık sonuçlarına göre 2.933.934 TL dönem karı gerçekleşmiştir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ	31.03.2022	31.03.2021
HASILAT (TL)	7.795.358	7.084.335
BRÜT KAR/ZARAR (TL)	2.536.389	463.080
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL)	14.807	-1.295.937
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)	1.106.714	-851.380
VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)	1.827.220	-43.229
DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)	2.933.934	-894.609
BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ	31.03.2022	31.03.2021
TOPLAM VARLIKLAR (TL)	201.892.763	113.900.686
TOPLAM BORÇLAR (TL)	48.321.113	27.223.218
ÖZKAYNAKLAR (TL)	153.571.650	86.677.468

EKLER:

- 1) 31.03.2022 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- 2) Sorumluluk Beyanı