

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA İNCELEME RAPORU

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na,

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 10 Ağustos 2015 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Member of JPA International

ARKAN ERGİN
Uluslararası Bağımsız
Denetim ve SMMM A.Ş.

Eray Yanbol, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Ağustos 2015

6 AYLIK

NIĞBAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2015-30.06.2015 Dönemi |

I. Kurumsal Bilgiler

Yönetim Kurulumuz

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 09.04.2015 tarihinde yapılan 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 7 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Mithat AKINCI	Üye
Hüseyin BAYAZIT	Bağımsız Üye
Ö. Serdar KAŞIKÇILAR	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

Sermaye Yapımız

30.06.2014 tarihi itibarıyla şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	12.507.730,58	46,33
Halka Açık Kısım	14.492.269,42	53,67
Toplam	27.000.000	100

II. Altı Aylık Faaliyet ve Gelişmeleri

2015 yılının altı aylık dönemde şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler şunlardır:

- ✦ Şirketimiz tarafından 2014 yılında taahhüdü üstlenilmiş olup da henüz o yıl başlanılmamış olan ve 2015 yılında başlanan ve aynı yıl içerisinde teslim edilecek olan prefabrik karkas sistemle bina inşaatı işleri toplam olarak 4 milyon TL olup, bu taahhütler 2015 yılı altı aylık dönemde tamamlanarak teslim edilmiştir.
- ✦ 2015 yılı altı aylık dönemde toplam bedeli 4,8 milyon TL olan prefabrik karkas sistemle bina inşaatı için 23 ayrı sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmesi yapılan bu işlerin altı aylık dönemde 1,7 milyon TL tutarındaki kısmı tamamlanarak teslim edilmiştir. Kalan kısmı da 2015 yılı içerisinde tamamlanarak teslim edilecektir.
- ✦ 2014 yılından devreden yıllara yaygın inşaat işlerinden Erbil Uluslararası Transport Ltd. Şti.'ye yapılan prefabrik bina inşaatı 02.02.2015 tarihinde tamamlanarak teslim edilmiştir. Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'ye yapılan 1,2 milyon TL tutarındaki bina inşaatının geçici kabulü yapılmış olup kesin kabulü Ağustos ayı içerisinde yapılacaktır. Mimsan Müh. İnş. Ltd. Şti.'ne yapılan 0,4 milyon tutarındaki bina inşaatı Haziran ayı itibarıyla tamamlanarak teslim edilmiştir.
- ✦ Beton mamulleri alanındaki tüm ürünler için 2014 yılı altı aylık dönemde fiili üretimimiz 32.024 ton iken 2015 yılı aynı dönemde 18.783 ton olarak gerçekleşmiş olup, kapasite kullanım oranımız buna göre beton mamulleri ortalamasında 2014 yılı altı aylık dönemde % 16 iken 2015 yılı ilk altı aylık dönemde % 9 olarak gerçekleşmiştir.
- ✦ Prefabrik yapı elemanları üretimi 2014 yılı altı aylık dönemde 25.293 ton iken bu dönemde 14.562 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı %75'ten %43'e düşmüştür. 2015 yılı planlanan prefabrik üretimi 22.400 ton iken 6 aylık dönemde 14.562 ton olarak gerçekleşmiştir.
- ✦ Yapı kimyasalları üretimi ise 2014 yılı altı aylık dönemde 1.907 ton iken bu dönem 1.847 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı 2014 yılı altı aylık dönemde %29 iken bu dönemde %26'ya düşmüştür. Yapı kimyasallarında planlanan üretim ve satış bu dönemde 2.198 ton iken; üretim 1.847 ton, satış 1.761 ton olarak gerçekleşmiştir.
- ✦ Şirketimizin 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 09.04.2015 tarihinde yapılmıştır. 13.04.2015 tarihinde tescil edilen söz konusu genel kurul toplantısında diğer kararların yanı sıra:
 - ✦ 3 yıl süre ile görev yapmak üzere yukarıda isimleri verilen 7 kişiden oluşan Yönetim Kurulumuz seçilmiştir.
 - ✦ 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, şirketimizin 2015 yılındaki bağımsız denetime tabi finansal raporlarının denetlenmesi ile anılan kanunlar ve ilgili düzenlemeleri kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere Bağımsız Denetçi olarak Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. seçilmiştir.
- ✦ Yönetim Kurulumuz 15.05.2015 tarihli toplantısında Ana ortaklığımız Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'ye ait Bartın/Ordueyeri Akmeşelik'teki 7 adet toplam 18.576 m² arsanın Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan raporda

tespit olunan toplam 5.802.000 TL bedel üzerinden; Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'ye ait yine Bartın'daki iki adet toplam 220.988,81 m² tarlanın Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan raporda tespit olunan 2.275.000 TL bedel üzerinden satın alınmasına oybirliği ile karar vermiştir. Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'den alınmasına karar verilen taşınmazlar 16.06.2015 tarihi itibarıyla tapu işlemlerinin tamamlanmasını müteakip Şirketimizin aktifine geçmiştir. Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'den alınmasına karar verilen taşınmazların devir işlemleri devam etmektedir.

III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/IFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2015-30.06.2015 finansal tablolarına göre net kârı 1.136.699 TL'dir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ	30.06.2015	30.06.2014	Değişim
HASILAT (TL)	7.028.194	11.860.530	-40,7%
BRÜT KAR/ZARAR (TL)	713.145	1.700.164	-58,1%
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL)	-869.070	211.353	-511,2%
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)	1.465.577	975.092	50,3%
VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)	-328.878	31.808	-1133,9%
DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)	1.136.699	1.006.900	12,9%

BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ	30.06.2015	30.06.2014	Değişim
TOPLAM VARLIKLAR (TL)	60.089.072	52.725.452	14,0%
TOPLAM BORÇLAR (TL)	20.397.197	20.462.613	-0,3%
ÖZKAYNAKLAR (TL)	39.691.875	32.262.839	23,0%

EKLER:

- 1) 30.06.2015 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- 2) Sorumluluk Beyanı