

**9 AYLIK**

**NIĞBAŞ**

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

01.01.2021-30.09.2021 Dönemi

# I. Kurumsal Bilgiler

## Yönetim Kurulumuz

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 15.04.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 9 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Ela IŞIK	Üye
Turgut IŞIK	Üye
Volkan GİRİŞKEN	Üye
Can ÖZDEMİR	Bağımsız Üye
Z. Mehmet GÜNAL	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

## Sermaye Yapımız

30.09.2021 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Işıklar Holding A.Ş.	17.688.022,00	32,76
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	5.367.461,16	9,94
Işıklar İnşaat Malz. San. ve Tic. A.Ş.	5.101.000,00	9,45
Diğer	25.843.516,84	47,85
Toplam	54.000.000,00	100,00

## II. 6 Aylık Faaliyet ve Gelişmeler

2021 yılının dokuz aylık döneminde Şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler:

Şirketimiz tarafından 2020 yılında taahhüdü üstlenilmiş olup da yapımına 2021 yılında başlanan ve 2021 yılı içerisinde teslim edilecek olan 15 ayrı prefabrik yapı elemanları üretimi işlerinin toplam bedeli 6.427.201,60 TL'dir. Bu taahhütlerden yılın dokuz aylık döneminde 6.196.202,18 TL tutarındaki kısmı tamamlanarak teslim edilmiştir. Kalan kısmının aşama aşama yıl içerisinde teslim edilmesi planlanmaktadır.

2021 yılı 9 aylık dönemde toplam bedeli 23.748.863,32 TL olan prefabrik yapı elemanları üretimi için 22 ayrı sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmesi yapılan bu işlerden bu dönemde 13.734.976,15 TL tutarındaki kısmı tamamlanarak teslim edilmiştir. Kalan işlerin 2021 yılı içerisinde etap etap tamamlanarak teslim edilmesi planlanmaktadır.

Yıllara yaygın inşaat işlerimiz:

a-) 2017 yılında İntekar Yapı Turizm Elek. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.+ Yapı STS İnş. Taah. Madencilik San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile "Karaman –Ulukışla arası 135 Km. 2. Hat Altyapı ve Karaman Merkez'de yapılacak alt geçit köprüsü" yapım işi üstlenilmiş olup; sözleşme bedeli 4.828.405 TL+KDV'dir. İşin 2021 yılı içinde geçici kabulünün yapılması planlanmaktadır.

b-) 2018 yılında Meda-Gintek Adi Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile Karaman Stadyumu Prekast Tribün imalatlarının yapım işi üstlenilmiş olup, sözleşme bedeli 3.030.000 TL +KDV dir. İşin 2021 yılı içinde geçici kabulünün yapılması planlanmaktadır.

Beton mamulleri (direk-travers) alanında 2020 yılı 9 aylık dönemde fiili üretimimiz 6.411 ton iken 2021 yılı aynı dönemde 2.123 ton olarak gerçekleşmiş olup; kapasite kullanım oranımız buna göre beton mamulleri ortalamasında 2020 yılı dokuz aylık dönemde %16 iken 2021 yılı dokuz aylık dönemde % 5 olarak gerçekleşmiştir.

Prefabrik yapı elemanları üretimi 2020 yılı dokuz aylık dönemde 12.660 ton iken 2021 yılı dokuz aylık dönemde 22.025 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı 2020 yılı dokuz aylık dönemde % 19 iken 2021 yılı dokuz aylık dönemde %33 olarak gerçekleşmiştir.

Yapı Kimyasalları üretimi ise 2020 yılı dokuz aylık dönemde 4.980 ton iken 2021 yılı dokuz aylık dönemde 6.233 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı %46 olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılı dokuz aylık dönemde 4.903.545 TL tutarında beton mamulleri (direk-travers) işi alınmıştır.

Niğde'de bulunan ana fabrika binamızda, aylık 3.500 metrekare üzerinde üretim kapasiteli yeni kurulan imalat hattı ile Cam Elyaf Takviyeli Beton Levha (GRC -Glassfiber Reinforced Concrete) üretimine başlanmıştır. Özellikle çok katlı binalarda Işıklar Kaplama Tuğla ürünleriyle birlikte kullanılan GRC levha konusunda yurt içi pazarın yanı sıra, ihracat pazarı hedeflenmektedir. Söz konusu yatırımla birlikte 9 kişilik ilave istihdam sağlanmıştır. 2021 yılı dokuz aylık dönemde 11.766,25 m<sup>2</sup> üretim yapılmıştır. 2.000 m<sup>2</sup> lik kısmı ihraç kayıtlı olarak yurt dışına satılmıştır.

✎ Şirket faaliyetlerinin duyurulmasına ilişkin yatırımcılardan gelen talepleri dikkate alarak, şirket yönetimimiz bundan böyle 500.000 TL ve üzeri tutarda imzalanan iş sözleşmelerinin KAP'ta duyurulmasına karar vermiştir. 2021 yılında imzalanan sözleşmelere ilişkin toplu bilgi, faaliyet raporunda yer alacaktır.

✎ Karaman Merkez Çimenkuyu Köyü Mevkii enerji nakli hattı çekilmesine yönelik, santrifüj betonarme direk, travers ve konsol imalatı için Karaman Akar Müh. San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirketimiz arasında tedarik sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedeli KDV dahil 785.453,25 TL olup, işin süresi 45 iş günüdür.

✎ Niğde'de prefabrike bina inşasına yönelik işveren Onay Ziraat Tic. ve San. Ltd. Şti. ile Şirketimiz arasında 27.04.2021 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme bedeli KDV dahil 1.286.200 TL olup, işin süresi 3 aydır.

✎ Ankara Gölbaşı'nda prefabrike bina inşasına yönelik işveren Aslan Yapı ve Tic. A.Ş. ile Şirketimiz arasında 05.05.2021 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme bedeli KDV dahil 1.180.000 TL olup, işin süresi 2 aydır.

✎ Şirketimiz adına 1990-1995 yılları arasında muhtelif tarihlerde tahsis edilen mülkiyeti Niğde Organize Sanayi Bölgesi (Niğde OSB)'ne ait olan 144 ada 7 no.lu, 27.458,71 m2 yüzölçümlü sanayi parseli 11.864,95 m2 ve 15.598,59 m2 olmak üzere iki sanayi parseli olarak ifraz edilmiş, Şirketimiz tarafından yapı kimyasalları üretimi faaliyetinde kullanılan 11.864,95 m2'lik kısmının tapusu 08.09.2021 tarihinde Şirketimiz adına tescil edilerek, Şirketimiz tarafından kullanılmayan 15.598,59 m2 sanayi parseli de Niğde Organize Sanayi'ye iade edilmiştir. Ayrıca, 15.598,59 m2'lik kısım için ödediğimiz arsa tahsis bedelleri Niğde OSB tarafından yeniden değerlendirme oranları ile bulunan farkın %20'si kadar bedel eklenerek Şirketimize iade edilmiştir.

✎ Kırşehir Merkezde prefabrike bina inşasına yönelik işveren Y-Doğuş İnşaat Taahhüt Yapı Mlz. Tic. Ltd. Şti. ile Şirketimiz arasında 29.06.2021 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme bedeli KDV dahil 1.504.500 TL olup, işin tahmini tamamlanma süresi 4 aydır.

✎ Şırnak-Silopi'de elektrik hatlarının yenilenmesi işi için çeşitli ebatlarda direk ve travers teslimine yönelik işveren Moment Enerji Taahhüt Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.den 01.07.2021 tarihinde sipariş alınmıştır. İşin tutarı KDV dahil 1.964.700 TL olup, tahmini tamamlanma süresi 75 iş günüdür.

✎ Kırşehir – Mucur ilçesinde biyogaz enerji üretim santrali, enerji nakil hattı yapım işi için çeşitli ebatlarda direk ve travers teslimine yönelik işveren Mayen Enerji Elektrik Elektronik Tic. Ltd. Şti.'den 17.08.2021 tarihinde sipariş alınmıştır. İşin KDV dahil tutarı 660.800 TL olup, tahmini tamamlanma süresi 65 iş günüdür.

✎ Niğde-Ulukışla ilçesinde,prefabrike betonarme karkas sistemle fabrika inşaatına yönelik işveren Tauros Biyoenerji San.ve Tic. A.Ş.'den 10.09.2021 tarihinde sipariş alınmıştır. İşin tutarı KDV dahil 1.510.000 TL olup,tahmini tamamlanma süresi 45 iş günüdür.

✎ 16.07.2019 tarihli özel durum açıklamasında; XNT Limited Şirketi tarafından Şirketimize ve Yönetim Kurulu Başkanımıza karşı 700.000 TL maddi ve 300.000 TL manevi (ticari nitelikteki hizmet sözleşmesinden kaynaklanan) tazminat davası açıldığı duyurulmuştur. Davacı tarafın feragat etmesi nedeniyle söz konusu dava, İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından REDDEDİLMİŞ ve dava masrafları davacının üzerine bırakılmıştır. Böylelikle söz konusu dava dilekçesinde yer alan

iddiaların asılsız olduğu ve bu iddialara dayandırılarak o tarihlerde yaptırılan, ticari itibarımızı zedeleyici, haberlerin de gerçek dışı olduğu ortaya çıkmıştır.

- ✦ Niğde-Bor'da prefabrike betonarme karkas sistemle fabrika binası inşaatı işine yönelik işveren Tuğra Plastik-Caner Esen'den 24.09.2021 tarihinde sipariş alınmıştır. İşin tutarı KDV dahil 650.000 TL olup, tahmini tamamlanma süresi 45 iş günüdür.
- ✦ Yozgat-Dayılı'da prefabrike betonarme karkas sistemle fabrika binası inşaatı işine yönelik işveren FSM İnşaat Enerji Çelik Konst. Taah. Paz. San.Tic. Ltd.Şti.'den 28.09.2021 tarihinde sipariş alınmıştır. İşin tutarı KDV dahil 767.000 TL olup, tahmini tamamlanma süresi 45 iş günüdür.
- ✦ Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar'da işlem gören Şirket payları 1 Ekim 2021 tarihinden itibaren Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

## III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2021-30.09.2021 finansal tablolarına göre:

- ✦ Şirketimizin toplam satış gelirleri 2020 yılının dokuz aylık döneminde 15,7 milyon TL iken, 2021 yılının aynı döneminde % 98 artarak 31,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılı dokuz aylık dönemde 1.178.618 TL faaliyet karı varken bu dönemde 3.053.701 TL faaliyet zararı oluşmuştur.
- ✦ 2020 yılı dokuz aylık dönemde 1.093.802 TL kar söz konusu iken, 2021 yılı dokuz aylık sonuçlarına göre 1.312.813 TL zarar gerçekleşmiştir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

<b>GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>
HASILAT (TL)	31.287.012	15.746.698
BRÜT KAR/ZARAR (TL)	3.013.831	1.577.931
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL)	-3.053.701	1.178.618
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)	-1.287.272	1.049.975
VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)	-25.541	43.827
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)</b>	<b>-1.312.813</b>	<b>1.093.802</b>
<b>BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>
TOPLAM VARLIKLAR (TL)	119.440.026	128.854.663
TOPLAM BORÇLAR (TL)	33.615.145	30.383.074
ÖZKAYNAKLAR (TL)	85.824.881	98.471.589

**EKLER:**

- 1) 30.09.2021 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- 2) Sorumluluk Beyanı